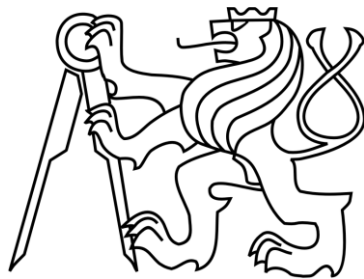


POSOUZENÍ PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE



Obsah

1. PŘEDANÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	3
1.1 Základní údaje o stavbě	3
1.2 Základní popis objektu.....	3
1.3 Seznam předané projektové dokumentace	4
2. POSOUZENÍ PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	5
2.1 Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace	5
2.2 Chyby projektové dokumentace	6
2.3 Doporučené změny návrhu	9
2.4 Chybějící podklady projektové dokumentace	9

1. PŘEDANÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1. 1 Základní údaje o stavbě

Název stavby: Bytový dům BD 17- Rezidence Na Plachtě

Druh stavby: Novostavba

Místo stavby: Ulice Antonína Petrofa, Hradec Králové, parcela č. 942/290

Okres: Hradec Králové

Kraj: Východočeský

Účel stavby: Stavba pro bydlení

Termín zahájení a ukončení díla: 1.3. 2017 – 21.10. 2017

1. 2 Základní popis objektu

Bytový dům je navržen jako čtyř podlažní, se čtvrtým nadzemním podlažím ustupujícím. Jedná se o objekt určený pro bydlení. V objektu je umístěno celkem 9 bytových jednotek. V prostorech 1.NP jsou umístěna garážová parkovací stání, komunikační prostor, technické vybavení bytového domu a bytové jednotky. V ostatních podlažích jsou umístěny pouze bytové jednotky a komunikační prostory.

Půdorysné rozměry objektu jsou cca 21,2 m x 14,2 m. Svislé obvodové stěny jsou řešeny jako zděné z cihel Porotherm tl. 300 mm. Ve 4.NP je obvodová stěna provedena ze zdiva Porotherm tl. 250 mm. Vnitřní nosné stěny jsou provedené z prvků typu Porotherm AKU tl. 300 mm. Stropní konstrukce jsou z monolitického železobetonu provedeny v tl. 200 mm. Hlavní komunikační blok zajišťuje železobetonové prefabrikované schodiště půdorysného tvaru L a centrálně umístěný výtah. Střecha je provedena jednoplášťová plochá.

Bytový dům je navržen v kompozici několika fasádních povrchů. Hlavní hmota domu byla řešena tenkovrstvou akrylátovou stěrkovou omítkou v šedé a bílé barvě, fasáda ustupujícího 4.NP byla řešena provětrávanou titan-zinkovou fasádou. Spodní část objektu byla řešena soklovou akrylátovou mozaikovou omítkou v tmavě šedé barvě. Objekt byl doplněn výrazným monolitickým prvkem markýzy nad hlavním vstupem do objektu a nad balkony ve 3.NP.

1. 3 Seznam předané projektové dokumentace

- Základy
- Půdorys 1.NP
- Půdorys 2.NP
- Půdorys 3.NP
- Půdorys 4.NP
- Řez A-A
- Řez B-B
- Půdorys střechy
- Detaily
- Pohled severní
- Pohled jižní
- Pohled východní
- Pohled západní
- Koordinační situace
- Technická zpráva

2 POSOUZENÍ PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

2.1 Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace

Formální posouzení – soulad se zákonnými předpisy

Formální posouzení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb.

Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení

A Průvodní zpráva

– nepředána

B Souhrnná technická zpráva

– nepředána

C Situační výkresy

- všechny náležitosti obsahuje Koordinační situace

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- předána byla pouze část dokumentace:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) technická zpráva – předána

b) výkresová část – předána

D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení

a) technická zpráva – předána

b) výkresová část – předána

c) statické posouzení – předána

d) plán spolehlivosti konstrukcí – nepředáno

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

a) technická zpráva – předána

b) výkresová část – předána

D.1.4 Technika prostředí staveb – z této části byla předána pouze dokumentace pro: zdravotně-technické instalace, zařízení vzduchotechniky, zařízení pro vytápění staveb, silnoproudá a slaboproudá zařízení staveb obsahující:

a) technická zpráva – předána

b) výkresová část – předána

c) seznam strojů – nepředáno

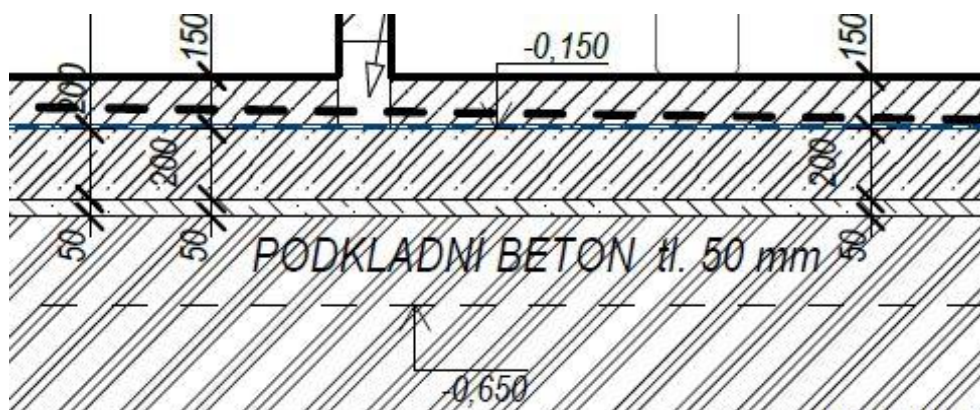
D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení – nepředáno

E Dokladová část

- nepředáno

2.2 Chyby projektové dokumentace

1. Nesoulad stavebně-konstrukční části s architektonicko-technickou částí



Obr. č.1 – Podkladní beton (řez)

Ve výkresu D_1_2_1_Základy-Tvar ve stavební části je navržena změna. Místo podkladního betonu se pod základovou desku navrhne pískový podsyp a PVC fólie. Změna nebyla zakreslena do architektonicko-technické části projektové dokumentace.

2. Nezakreslení SDK pohledu v řezu

Ve výkresu D.1.1.8 Řez A-A chybí zakreslení SDK pohledu v místnosti 1.SP.04 Chodba a v místnosti 1.SK.04 Sklep. Dále je místnost 1.SK.04 Sklep špatně popsána v tomto výkresu.

3. Špatný popis ztraceného bednění

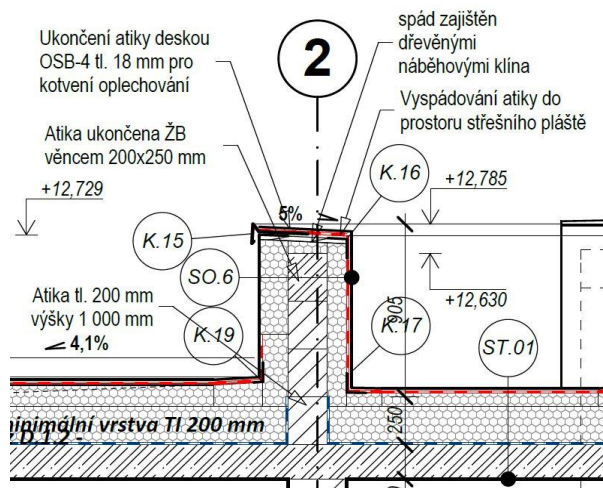


ZTRACENÉ BEDNĚNÍ Z VIBROLISOVANÝCH TVÁRNIC (např. DITON ZB 15)
IZOLAČNÍ PŘIZDÍVKA TL. BEDNĚNÍ 150 mm
š. 150x v. 250 x d. 500 mm

Obr. č.2 – Legenda ztraceného bednění

Chybný popis ztraceného bednění v legendě materiálů v architektonicko-konstrukční části. Ztracené bednění je zakresleno ve výkresech šířky 200 mm.

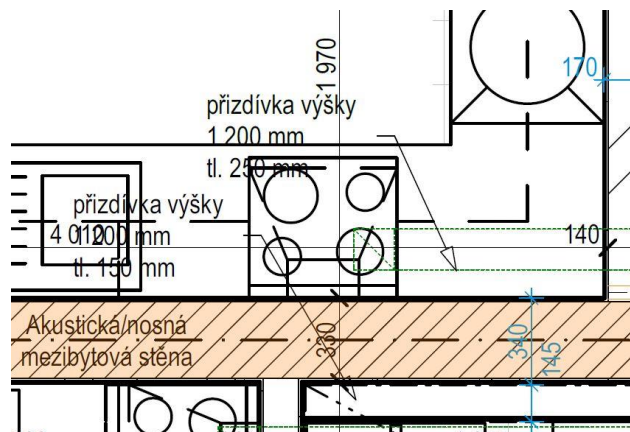
4. Špatná šrafa atikového zdiva



Obr. č.3 – Atika (řez)

Ve výkresu D.1.1.8 Řez A-A je špatně vyšrafováno atikové zdivo. Atikové zdivo je řešeno ze ztraceného bednění.

5. Špatný popis předstěny ve 2. nadzemním podlaží



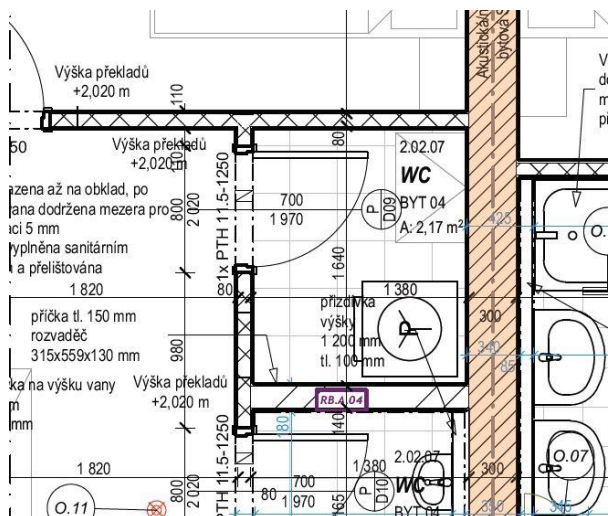
Obr. č.4 – Popis v části kuchyně 2.NP

Ve výkresu D.1.1.4_Z1 Půdorys 2.NP je popis přízdívky špatně. Popis ukazuje na místo, kde se žádná přízdívka nenachází.

6. Chyba v legendě místností ve 3. nadzemním podlaží

Ve výkrese D1.1.5_Z1 Půdorys 3.NP je špatně popsána nášlapná vrstva v místnostech WC a koupelna. Je zde napsána laminátová podlaha. V těchto místnostech je však navržnuta keramická dlažba

7. Chyba v legendě místností ve 2. nadzemním podlaží



Obr. č.5 – Šatna 2.NP

Ve výkrese D.1.1.4_Z1 Půdorys 2.NP je chyba v legendě místností. Místnost která slouží jako šatna, je v legendě i výkrese popsána jako WC.

8. Chyba v legendě místností ve 2. nadzemním podlaží

BYT 3-07								
	3.02.03	Koupelna	5,07	P10	Keramická dlažba	Omlitka vápeno-cementová štuková, malba	SDK podhled TP01 200 mm	Keramický obklad výšky 2.200 mm
			5,07 m²					
SPOLEČNÉ PROSTORY								
	2.SP.01	Chodba	22,38	P8, P7	Keramická dlažba	Omlitka vápeno-cementová štuková, malba	Omlitka vápeno-sádrová, malba	Sokl z keramické dlažby výšky 80 mm

Obr. č.6 – Legenda místností 2.NP

Ve výkrese D.1.1.4_Z1 v legendě místností je chyba. Je zde popsána místnost koupelna ze 3. nadzemního podlaží. Tato místnost se ve 2. nadzemním podlaží nenachází.

2.3 Doporučené změny návrhu

1. Nenavržena drenáž objektu

V projektu daného bytového domu nebyla navržena drenáž objektu. Z důvodů odvodu vody ze zeminy u základu jsem zde drenáž navrhl.

2. Nevhodná tloušťka vrstev v podlaze

V projektu ve skladbách podlah P.10 a P.11 je navržena tloušťka anhydritového potěru 40 mm a tloušťku kročejové izolace 50 mm. Zde by bylo vhodnější dané tloušťky vrstev prohodit.

2.4 Chybějící podklady projektové dokumentace

Předaná projektová dokumentace neobsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu viz body výše. Dále jsem k projektové dokumentaci neobdržel Vodohospodářskou část. V technických zprávách o zdravotní technice a vytápění, nebyly řešeny přípojky k objektu.