

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ**

Katedra technologie staveb



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

**Stavebně technologický projekt
Obytný soubor na Vackově, objekt D**

Marek Buchtele

2017

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Tomáš Váchal, Arquitecto Técnico

1. POSOUZENÍ PŘEDANÉ DOKUMENTACE

OBSAH

1. POSOUZENÍ PŘEDANÉ DOKUMENTACE.....	1
2. VÝKRES PŮDORYSU TYPICKÉHO PODLAŽÍ.....	2
3. VÝKRES ŘEZU OBJEKTU.....	3

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ**

Katedra technologie staveb



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

**Stavebně technologický projekt
Obytný soubor na Vackově, objekt D**

Marek Buchtele

2017

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Tomáš Váchal, Arquitecto Técnico

1. POSOUZENÍ PŘEDANÉ DOKUMENTACE

OBSAH

1. POSOUZENÍ PŘEDANÉ DOKUMENTACE.....	0
1.1. POSOUZENÍ PŘEDANÉ DOKUMENTACE.....	2
1.1.0. Identifikační údaje.....	2
1.1.1. Formální posouzení.....	2
1.1.2. Chybná, nevhodná či chybějící řešení.....	3

1.1. POSOUZENÍ PŘEDANÉ DOKUMENTACE

1.1.0 Identifikační údaje

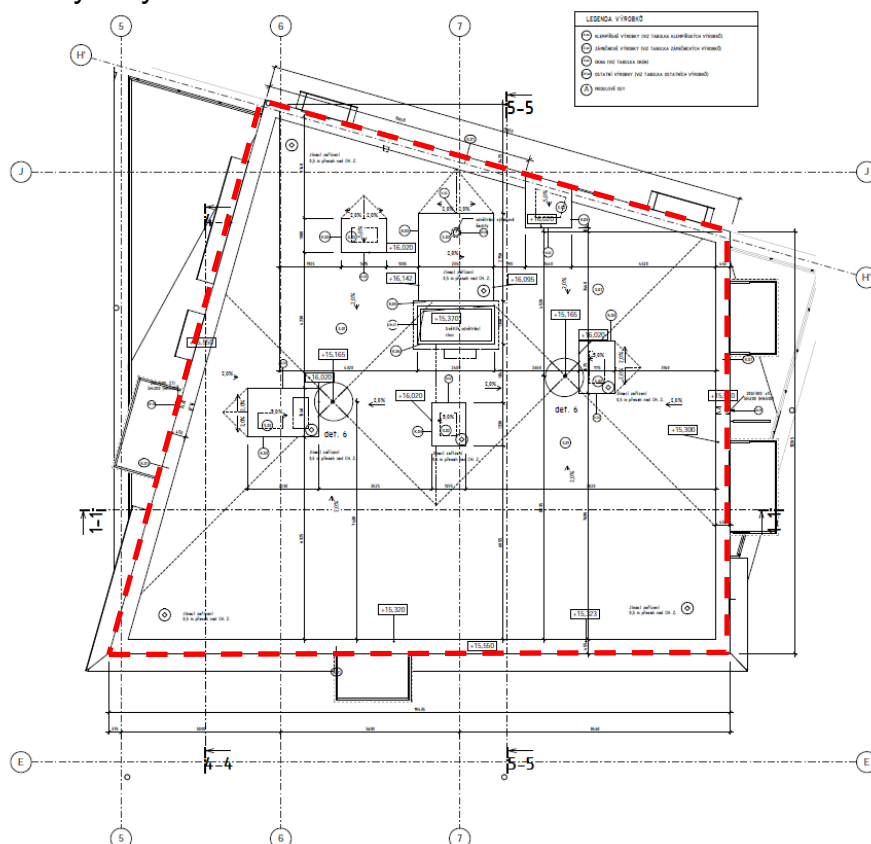
Název stavby: Obytný soubor na Vackově, objekt D
Stavebník: Na Vackově s.r.o.
Zhotovitel: Metrostav a.s., divize 9
Architekt: CASUA, spol. s r.o.
Zpracovatel PD: CASUA, spol. s r.o.

1.1.1 Formální posouzení

- Posouzení projektové dokumentace v rozsahu provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve změně novely 62-2013.
- A – Průvodní zpráva
 - o A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě – Vše OK
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi – Vše OK
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace – Vše OK
 - o A.2 Seznam vstupních podkladů – Vše OK
 - o A.3 Údaje o území – Vše OK
 - o A.4 Údaje o stavbě – Vše OK
 - o A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení – Vše OK
- B – Souhrnná technická zpráva – Vše OK
- C – Situační výkresy
 - o C.1 Situační výkres širších vztahů – Vše OK
 - o C.2 Celkový situační výkres – Vše OK
 - o C.3 Koordinační situační výkres
 - j) Okótované odstupy staveb – Není splněno.
 - p) Odstupové vzdálenosti – Není splněno.
- D – Dokumentace objektů, technický a technologický zařízení
 - o D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1 Architektonické a stavební řešení – Vše OK
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – Vše OK
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení – Vše Ok
 - D.1.4 Technika prostředí staveb – Vše Ok
 - o D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení – Vše OK
- E – Dokladová část
 - o Chybí celá dokladová část E – Není splněno.

1.1.2 Chybná, nevhodná či chybějící řešení

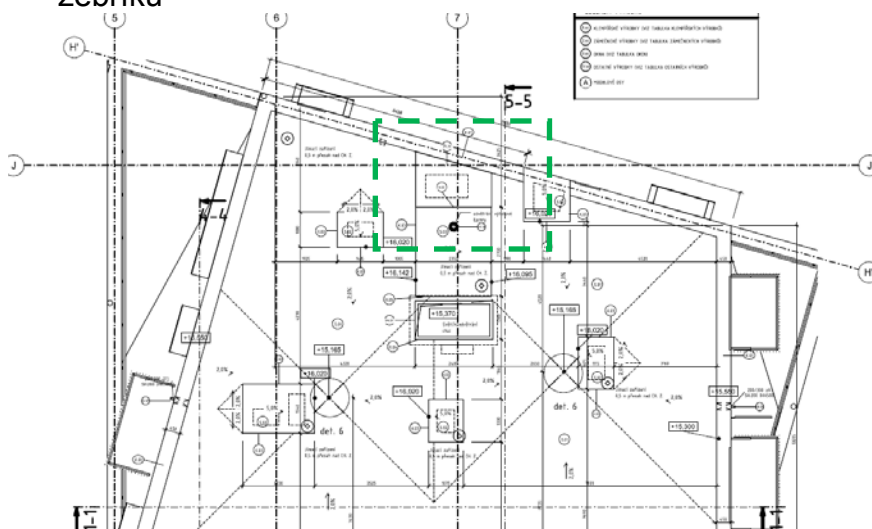
- Výkres střechy – Objekt A
 - o Chybí výlez na střechu



Obrázek 1: Výkres střechy Objekt A

Zdroj: Vlastní tvorba

- o Výlez na střechu doplněn u výtahové šachty nad mezipodestou posledního podlaží včetně přístupového žebříku

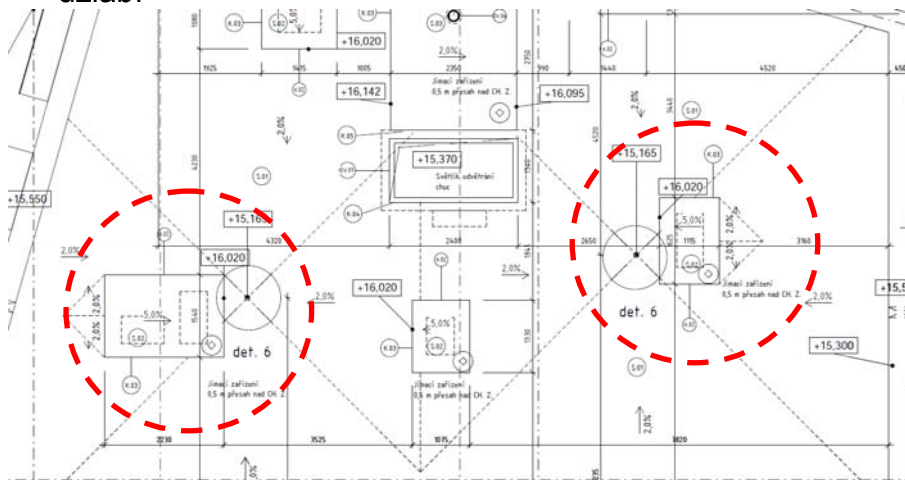


Obrázek 2: Výkres střechy Objekt A

Zdroj: Vlastní tvorba

1. POSOUZENÍ PŘEDANÉ DOKUMENTACE

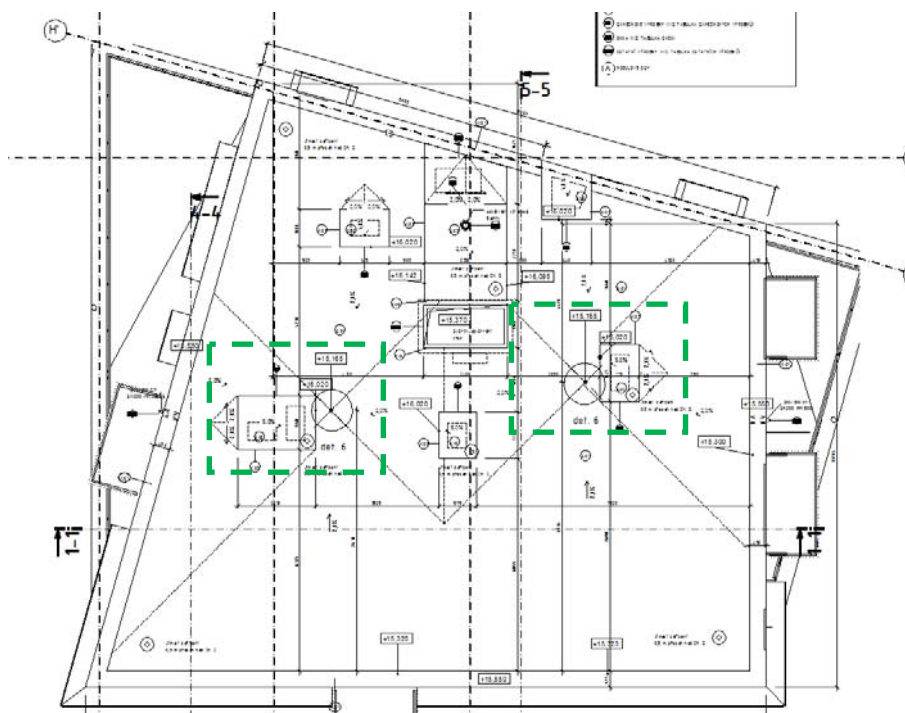
- Nevhodné spádování střechy Objektu A, šachtová tělesa v úžlabí



Obrázek 3: Výkres střechy Objekt A

Zdroj: Vlastní tvorba

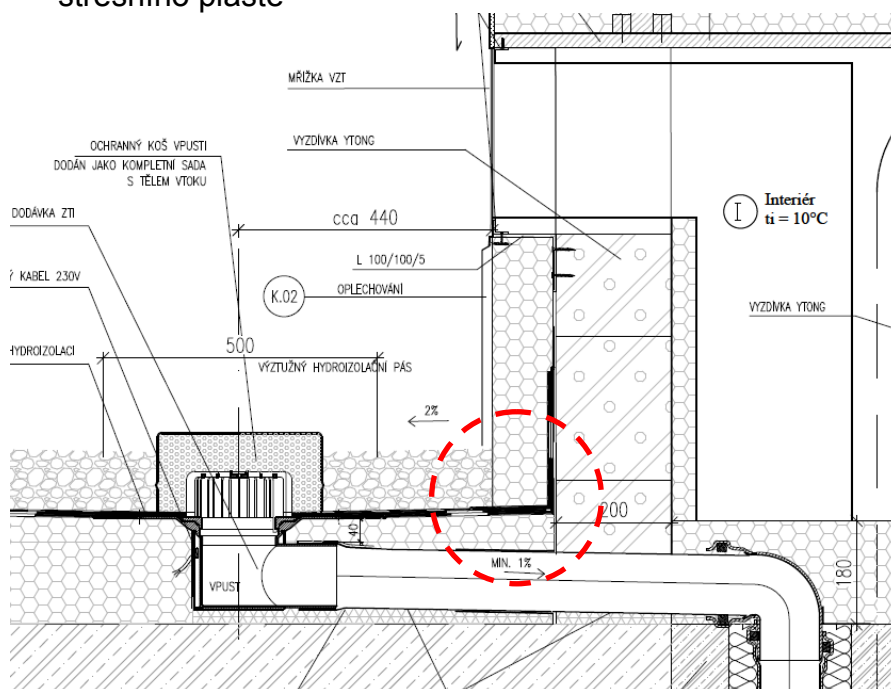
- Upravené spádování střechy Objektu A



Obrázek 4: Výkres střechy Objekt A

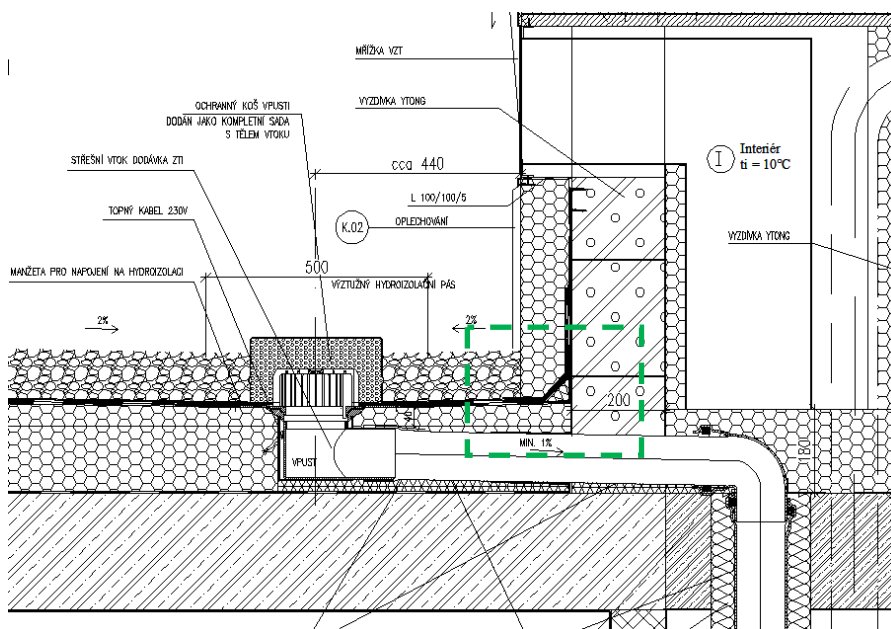
Zdroj: Vlastní tvorba

- Detail 6
 - o Chybějící spádový klín hydroizolační vrstvy skladby střešního pláště



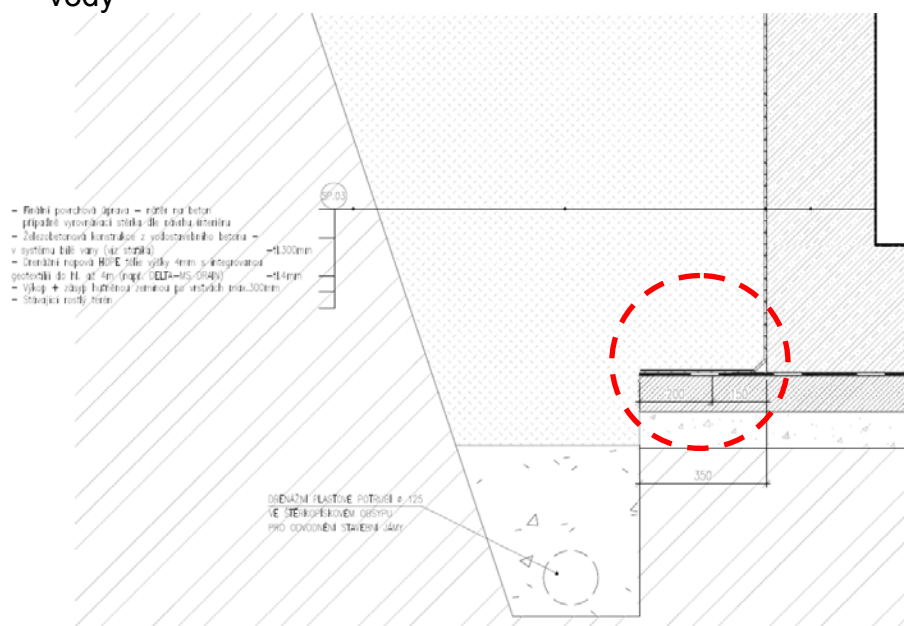
Obrázek 5: Detail 6
Zdroj: Vlastní tvorba

- o Doplněný spádový klín hydroizolační vrstvy skladby



Obrázek 6: Detail 6
Zdroj: Vlastní tvorba

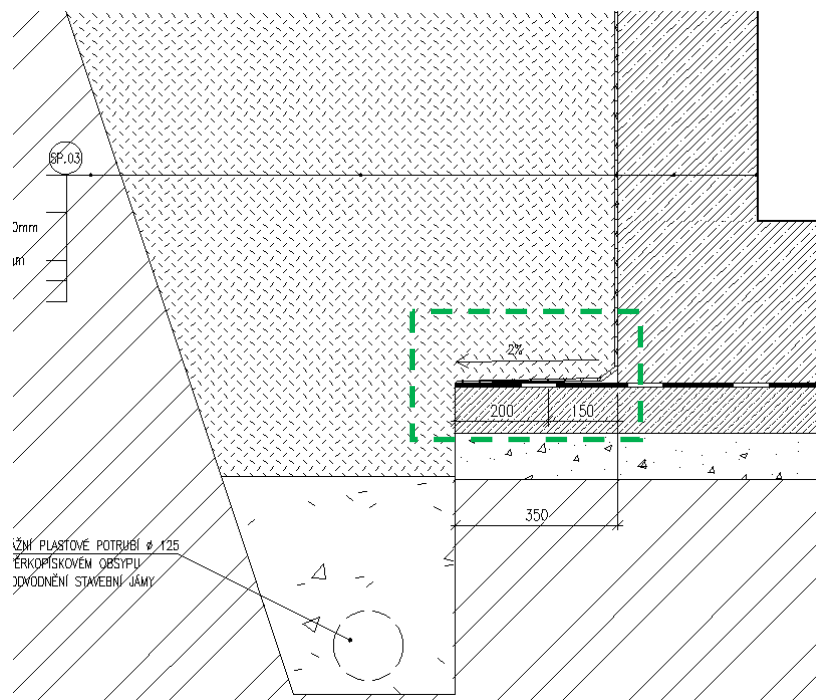
- Detail 29
 - o Chybějící spád k drenážnímu potrubí – nebezpečí stojaté vody



Obrázek 7: Detail 29

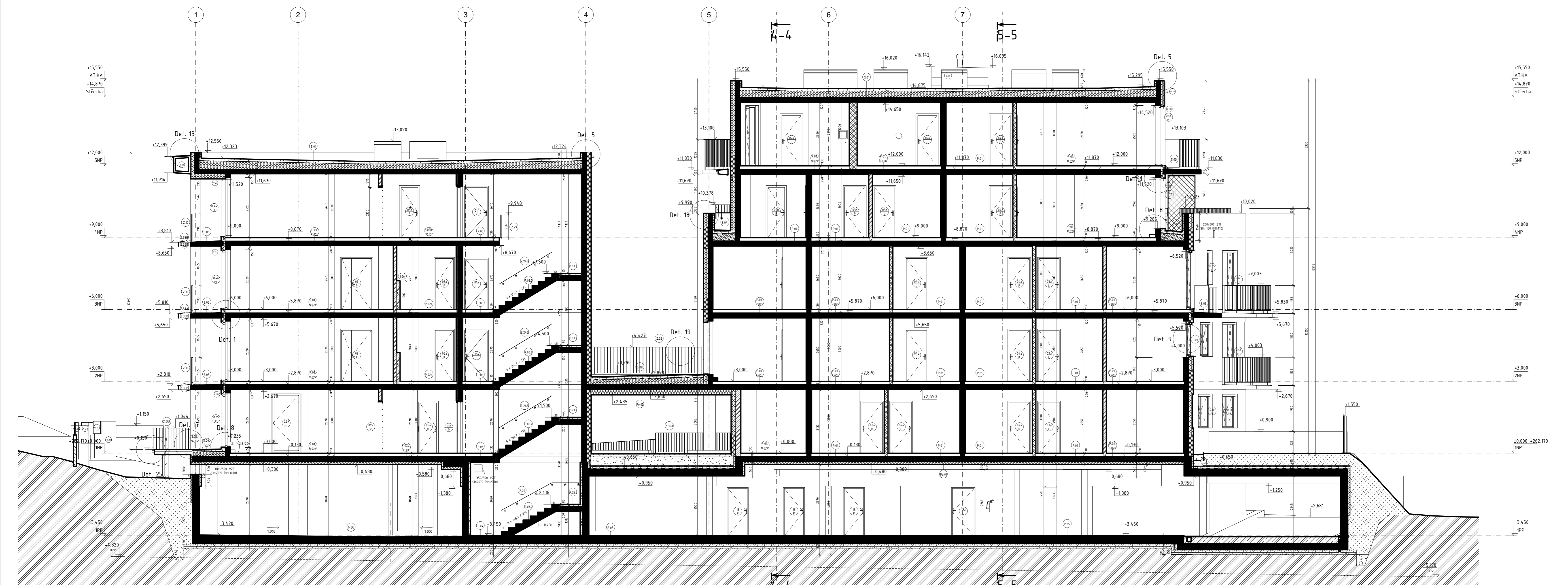
Zdroj: Vlastní tvorba

- o Doplnění spádové vrstvy (XPS / Cementový potěr) ve sklonu 2%



Obrázek 8: Detail 29

Zdroj: Vlastní tvorba



LEGENDA MATERIÁLŮ	
	- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE Hl. 200, 250, 300 mm - VYTŮŽENÍ VIZ STATICKÁ ČÁST
	- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE příhrad na schodištích a příhradová žebra nadstropí
	- Klinkerová příhořívka z porcelanitu např. tvárnice Ytong P2-50, Hl. 75, 90 mm, na hřebenech a zdiel máto
	- ZDĚNÉ KĚ 2 ŽEBROVANÝCH CHEMICKÝ BLOKŮ NA P-D Hl. 80, Hl. 100mm P10 NA H10
	- ŽEVO Z CHEM. AKUSTICKÝCH PAVOSŮ P15 NA H10, např. Porotherm ANU, hrdlová a vnější
	- ZATEPLOVACÍ FÁŠOVNÍ SYSTÉM OBVOUOVÝHO PLÁŠE - ZATEPLENÍ Z POLYSTYRENU EPSI
	- ZATEPLENÍ Z DESK Ytong Muller STROP SUTĚRŇENÍ
	- ZATEPLENÍ STĚPŮCH A TERAS - SPÁROVÉ KĚLY Z EPS
	- PODROBY EXTERIÉRU HERNÍH VĚLA
	- IZOLACE PRO VĚM PÁSKA
	- POŽÁRNÍ PÁSY - IZOLACE HERNÍH VĚLA
	- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRENU EPSI
	- BETONOVÁ PÁZANNA např. POKLÁDNÍ BETON (ZÁKLADY)
	- HROZDICE KĚ
	- SEPARACE klapů na pokriřitih betonu
	- ŽEMNA ROSTLÁ
	- PRANÝ ŘEŠNÍ ŠTĚK - KÁČEK
	- ŠTĚKOPÍSKOVÝ PODSP
	- NĚPŮVANÁ ŽEMNA

LEGENDA VÝROBKŮ	
	○ KLEPÍŘSKÉ VÝROBKŮ (VIZ TABULKA KLEPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ)
	○ ZÁMĚNKOVÉ VÝROBKŮ (VIZ TABULKA ZÁMĚNKOVÝCH VÝROBKŮ)
	○ OKNA (VIZ TABULKA OKEN)
	○ OSTATNÍ VÝROBKŮ (VIZ TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ)
	A MODULOVÉ OSY

GENERÁLNÍ POZNÁMKY:

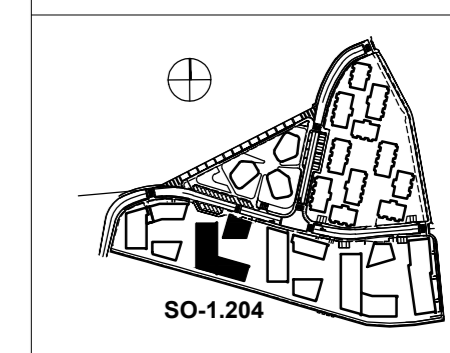
- TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEJEDNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. DOKUMENTY JE NUTNÉ BRÁT JAKO CELEK A TO I S PŘEHLEDNUTÍM K OSTATNÍM PROJEKTŮM.
- KONKRETNÍ PROFESNÍ ČÁSTI MUSÍ BÝT KOORDINOVÁNY SE STAVĚNÍ ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VEŠKERÉ NEJASNOSTI NEBO PŘÍPADNÉ ROZPORŮ MUSÍ BÝT VĚC KONZULTOVÁNY S G.P.
- VEŠKERÉ VÝROBKŮ BUDU PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY NEBO PŘED OBEDNANÍM ODODATELEM PŘEHLEDNUTÍ, ROZDĚLY PŘEHLEDNUTÍ A PŘÍSLUŠNÁ OBLÉHKA DOKUMENTACE ODODATELE BUDE ODODALASNA INVESTOREM VE SPOLUPRÁDÍ S G.P.
- VEŠKERÁ BAREVNÁ A TVAROVÁ ŘEŠENÍ VÝROBKŮ, POVRCHŮ A POD BUDU FORMU VZORNŮ KONZULTOVÁNA A ODODALASNA INVESTOREM VE SPOLUPRÁDÍ S G.P.
- KAŽDÝ VÝROBKŮ MATERIÁL Ů TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT OPATŘENO CERTIFIKÁTEM B SHODĚ.
- U TECHNOLOGIÍ A JINÝCH ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT PROVEDENY REVIZY A JINÉ POTŘEBNÉ ZKOUŠKY.
- VEŠKERÉ CERTIFIKÁTY A PROTOKOLY MUSÍ BÝT DOLOŽENY ODODATELEM.
- NA VEŠKERÝ TRUBKÁŘSKÉ A ZÁMĚNKOVÉ KONSTRUKCE BUDE ZPRACOVÁNA VÝROBNÍ DOKUMENTACE, KTERÁ BUDE ODODALASNA INVESTOREM A G.P.
- VEŠKERÉ ROZDĚLY VÝROBKŮ VYKÁZANÝCH DO OTVORŮ A NK JE NUTNÉ PŘED OBEDNANÍM OUVĚŘIT PODLE SKUTEČNÝCH ROZDĚLŮ STAVBY (V TABULKÁCH OKEN JSOU KÓTOVÁNE ROZDĚLY OTVORŮ).
- PŘI PROVAŽENÍ BUDU ODODÁVANY TECHNOLOGICKÉ PŘEPISY VÝROBKŮ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ, U SYSTÉMOVÝCH ODODÁVKŮ BUDU PŘÍPADNĚ PŘÍRUČNÉ SYSTÉMOVÉ PRVKY.

- VEŠKERÉ OKNA, DVĚŘI A PŘEDSTĚNY JSOU KÓTOVÁNE OD ESTĚ POOLYANÍ.
- VEŠKERÉ OTVĚRNÉ OTVORY JE NUTNÉ KOORDINOVAT SE SKUTEČNĚ VYBÁVENÝM TYPEM ZAŘADĚNÍ.
- PŘEKLADY NAD OTVORY VE ZDĚCH PŘEHLEDNUTÍ BUDU PROVEDENY SE SYSTÉMOVÝM KEMEREM PŘEHLEDNUTÍ POROTHEM P15, P15.5 V HÍŠTĚ NÁPĚVNĚ PŘEHLEDNUTÍ NA KOLMOU STĚNY BUDE PŘEHLEDNUTÍ NA OCELY L PROFIL, KOTVENÝ DO TĚTO STĚNY.
- KONTROLNÍ DVĚŘKA DO INSTALACNÍH JADER A PODKOLŮ BUDU PŘÍPADNĚ UMÍSTĚNY TAK, ABY BYL ZAŘÍZEN SÁDNÝ PŘÍSTUP K ÚZÁVĚRÁM VENTILÁČŮ.
- VEŠKERÉ ODODÁVKY V JÁDŘE BUDU PROVEDENY ODODATELŮM AŽ PO KOMPLETNÍ VYSTROJENÍ JADER ZT, VZT A ELEKTRO, NA STAVBĚ SE UČÍ PŮČE A VEŠKEROSTI POROTHEMŮ REVIZNÍH OTVORŮ.
- VEŠKERÉ VANY V BYTĚCH SE UBEZPEČÍ POROTHEMŮM TVÁŘNĚM, HYDROIZOLÁČNÍ ŠTĚKA BUDE PROVEDENA POD VANOU A SPRCHOVÝH VANŮKOU.
- PŘESAHY OSŮ, STĚNĚ BUDE VYTÁŽENO NA STĚNY ZA VANOU A SPRCHOVÝH VANŮKOU.
- PŘESAHY POSLADOVÝH KRYTŮ BUDU ŘEŠENY SYSTÉMOVÝM LÉŠTĚM.
- VE VEŠKERÝH HISTOČEK, KDE NENÍ PŘEPĚSÁN OKLAD STĚN, BUDU PROVEDENY SOKLY DOPROVÁZÍCÍ POULNĚ PROHLAVĚ KRYTĚ.
- HYDROIZOLÁČNÍ STĚNY PODLAH BUDU VYTÁŽENY NAD NA STĚNY KONEČNĚ DETAL V BUDU ŘEŠENY SYSTÉMOVÝM PÁSKEM.
- VEŠKERÝ DETALY HYDROIZOLACE MUSÍ PROVAŽET SPECIALIZOVÁNA FIRMA, PODLE PŘEDPISŮH POSTUPŮ A ODODALASNA DETALŮ OD VÝROBE.
- HYDROIZOLACE, VĚŠNÉ DETALY VPUŠTĚ, ATKY, KOLNÍ APOD.
- PŘÍSTUPY INSTALACNÍH JADER VODOVÝH KONSTRUKCÍ BUDU PO MONTÁŽI JEDNOTLIVÝH INSTALACÍ ZABEZPEČOVÁNY V GROVNĚ HRUBĚ POKRYTÍ A DOPLNĚNÝ TĚSNĚM MANŽETÁH, NAPŘ. "NUTPEK" NEBO UTEČNÝ PROTIZOŘÁRNÍH TĚPELŮ DLE ZPRÁVY PG.
- KLEPÍŘSKÉ PRVKY BUDU PROVEDENY V PŘEHLEDNUTÍH MÍSTĚCH Z TĚM.
- ODODATEL ZPŮSOBNĚ INSTALACÍ HLEVNĚH A VYBÍRACÍH ZAŘÍZENÍ MUSÍ ZAJISTIT, ABY NEUK PŘENÁŠENÝ OD KONSTRUKCÍ NEPŘEKROUČL V BYTNÝH MÍSTNOSTĚH LANA 30 ŮB.
- NÁPĚVNĚ ZDĚNÝH KONSTRUKCÍ NA ŽELEZOBETONOVĚ BUDE PROVEDENO PODPĚŘÍ OCELYH TRNŮ PO 50H.
- NÁPĚVNĚ ZDĚNÝH KONSTRUKCÍ NA STROPY ŘEŠIT V PŘÍPADĚ NEHODNŮH NEI PRŮČNĚ S OHLÉDEM NA AKUSTICKÉ POŽADAVKY OHLÉČŮH KONSTRUKCÍ. NÁPĚVNĚH MĚNŠNÝCH PŘEHĚH BUDE PŘÍČNĚ S VLOŽENÍM IZOLACNÍH VĚLY TL, ŽEMNA VIZ TECHNOLOGICKÝ PŘÍSTUP VÝROBKŮ KEMERŮH BLOKŮ. MEZBYTOVĚ AKUSTICKÉ PŘEHĚH BUDU ZAŘÍZENY NA ASFALTOVÝH PÁSKĚH.
- VEŠKERÉ OKNA V BYTNÝCH A ŽEBŮVÝH STĚNÁCH JE NUTNÉ PŘEHLEDNUTÍ PŘÍSTUPY A DRÁŽKY PROVEDY PODLE PROJEKTU JEDNOTLIVÝH PROFESÍ A KORDINACNĚH VÝROBŮ. V PŘÍPADĚ NEODLADY KONZULTOVAT S G.P.
- DO MEZBYTOVÝH PŘEHĚH SE S VÝMOU H ZÁSOUK DO ZDĚNÝH STĚN S PŘEHĚNÝH PŘEKRYTÍH 500mm NEŽNĚ PŘEHĚT. JAKOLIV SEKÁNÍ DO MEZBYTOVÝH STĚN JE NEPŘÍPUŠTNĚ.
- VEŠKERÉ OTVORY PROVAŽENĚ ODODATELŮM DO HOTOVÝH ŽB KONSTRUKCÍ PODLE SKUTEČNÝH PROVEDENÍ TĚB, JE NUTNÉ KONZULTOVAT SE STATIKEM.
- ODODATEL MUSÍ ZAHMŮBIT DO CENOVĚ KALKULACE ODODATELŮH PŘÍSTUPY V ROZSAHĚ CELA ŽEM.
- KUCHYNSKĚ LNKY NEJEDU SOUČÁSTÍ ODODÁVKY, ODKLDY ZA KUCHYNSKOU LNKOU NEJSOU SOUČÁSTÍ ODODÁVKY.
- VÝŠKA OKLADŮ V KOPĚLNÁCH BUDE PROVEDENA NAD DVĚŘNĚH ZAŘADĚNÍ NA CELÝ FOMAT VÝŠKA ŽEMPEL NA WC VÝŠKA MN. 900MM NA CELÝ FOMAT.
- VÝŠKA PŘEDSTĚNY JE 100 MM NEBO NA CELOU VÝŠKU POOLÁŽI.

REVIZE DOKUMENTACE:

- PŘI PROVAŽENÍ STAVBY JE VÝZVĚ NUTNĚ PRACOVAT S NEAKTUÁLNĚJŠÍH REVIZNĚH VÝROBŮH.
- AKTUÁLNĚ REVIZE DOKUMENTACE BUDE VÝZVĚ STANOVÁNA A NEJAKTUÁLNĚH DO STAVĚNÍ OKLADŮ NA KO. G. A G.P. VEŠKERÉ ZMĚNY A REVIZY MUSÍ BÝT DOLOŽENY TĚM.
- ODODATEL STAVBY A SUBODODATEL SE MUSÍ VĚDY SEZNÁMÍT S NEAKTUÁLNĚJŠÍH REVIZNĚH DOKUMENTACÍ A UPOZORNĚNÍ PŘÍPADNĚ NEHODNŮVOSTI.

Obytňý soubor na Vackově, objekt D
Na Vackově, katastrální území Žižkov



Investor: METROSTAV DEVELOPMENT, a.s.
Zaškolová 224/429, 180 00, Praha 8
Metrostav Development

Zpracovatel: architektonická studie dokumentace SO-1 a SP jsou MS Architects s.r.o., Doukalka 8, 101 00 Praha 10, Ing. arch. Martin Šourek, Akad. arch. Pavel Hebecký, Ing. arch. Adrian de Koon

SO-1.204

± 0,000 = 262,170 Bpv

autor dokumentace a generální projektant: CASUA

manager projektu: Ing. Ales Dobrod

hlavní inženýr projektu: Jan Mátěš

hlavní architekt: Ing. arch. Oleg Herman

architekti: Ing. arch. Petr Jambor, Ing. arch. Lenka Štekl, Ing. arch. Marek Kašková

Obytný soubor na Vackově, objekt D		Na Vackově, katastrální území Žižkov	
číslo zakázky	2015-001	počet A4	16 A4
mřížko	1:50	střech	PP
datum	30.06.2015	číslo přílohy	D1.1-09
průloha	Řez 1-1	stav	
zpracovatel	CASUA s.r.o.		
část	D1.1 Architektonické a stavební technické řešení		
zodpovědný projektant	Ing. arch. Jiří Weiss		
vypracoval	Ing. Jilka Konořová, Ing. arch. Hana Grombová, Ing. arch. Jan Zemek		

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÉ TECHNICKÉ V PRAZE		FAKULTA STAVEBNÍ	
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE	0001 STUČN	041	
OBYTNÝ SOUBOR NA VACKOVĚ	0001	0017	
OBJEKT D	0001	1:50	
PŮDORYS 2 NP A			