

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
FAKULTA STAVEBNÍ
Katedra technologie staveb**



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Stavebně-technologický projekt

Bytový dům Rezidence na Dlouhé, Olomouc

1 POSOUZENÍ PŘEDANÉ DOKUMENTACE

Tomáš Košatka

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Miloslava Popenková, CSc

OBSAH

OBSAH	2
POSOUZENÍ PŘEDANÉ DOKUMENTACE	3
1.1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
1.1.2 FORMÁLNÍ POSOUZENÍ.....	3
1.1.3 FAKTICKÉ POSOUZENÍ.....	5
1.1.4 CHYBĚJÍCÍ DOKUMENTACE	6

POSOUZENÍ PŘEDANÉ DOKUMENTACE

1.1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	BYTOVÉ DOMY NA DLOUHÉ
Stavebník:	GEMO OLOMOUC s.r.o.
Zhotovitel:	GEMO OLOMOUC s.r.o.
Architekt:	CAM Architekti s.r.o.
Zpracovatel PD:	CAM Architekti s.r.o.

1.1.2 FORMÁLNÍ POSOUZENÍ

Posouzení předané projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (62/2013 Sb.)

A Průvodní zpráva

Není součástí předané dokumentace.

B Souhrnná technická zpráva

Není součástí předané dokumentace.

C Situační výkresy

C.1. Situační výkres širších vztahů

Není součástí předané dokumentace.

C.2. Celkový situační výkres stavby

Není součástí předané dokumentace.

C.3. Koordinační situace

Koordinační situace neobsahuje tyto body:

- b) stávající dopravní infrastruktura*
- e) stávající výškopis a polohopis*
- n) vyznačení geotechnických sond*
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,*
- p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.*

C.4. Katastrální situační výkres

Není součástí předané dokumentace.

C.5. Speciální situační výkresy

Nejsou součástí předané dokumentace

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Kompletní

b) Výkresová část

Kompletní, bylo by žádoucí doplnění dílčí řezů

c) Dokumenty podrobností

Neobsahuje skladby stěn

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

Není součástí předané dokumentace

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Není součástí předané dokumentace

D.1.4. Technika prostředí staveb

Není součástí předané dokumentace

E Dokladová část

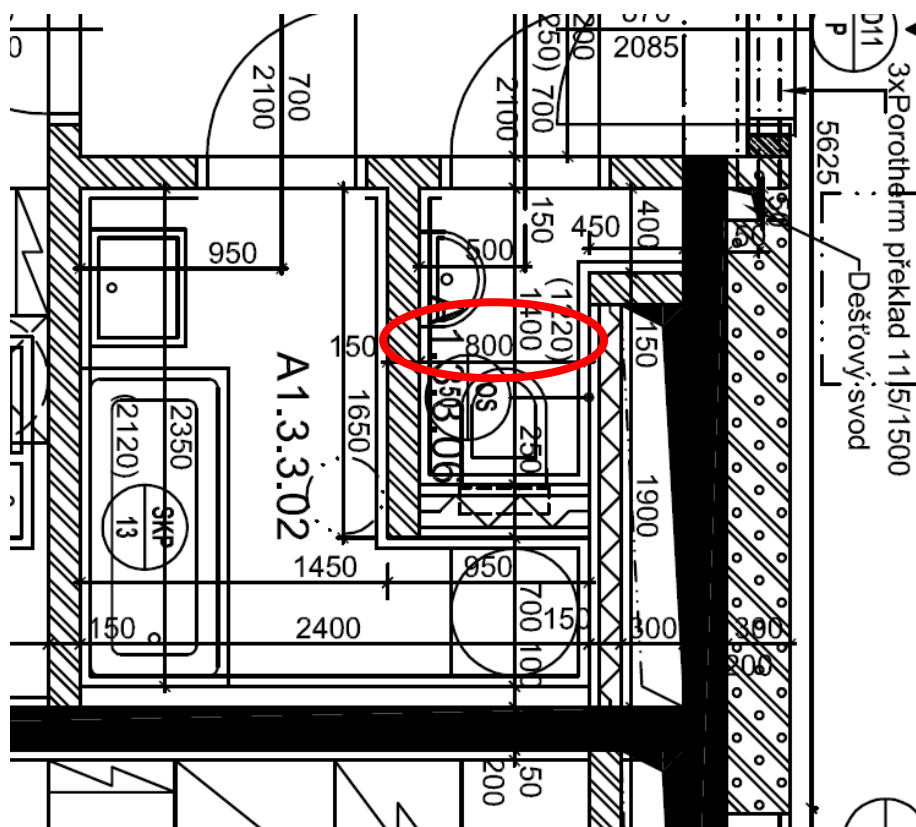
Není součástí předané dokumentace.

1.1.3 FAKTICKÉ POSOUZENÍ

Místnost A1.3.3.03

Šířka místnosti s WC v 3 NP Objektu A nesplňuje požadavky normy ČSN 73 4301, která ukládá minimální rozměry záchodu se záchodovou mísou s tlakovým splachovadlem při otevírání dveří ven jako 900 x 1100 mm.

Vzhledem k tomu, že po norma ukládá nutnost samostatného WC až pro byty se třemi obytnými místnostmi, což řešený byt 2kk nepožaduje, tak bych zvážil spojení koupelny se záchodem. Toto řešení zároveň řeší problém s kolizí dveří od WC se vstupními dveřmi.



Obr. 1. Výřez půdorysu koupelny – Objekt A, 3NP, byt A1.3.3

Skladba obvodového pláště SKO03

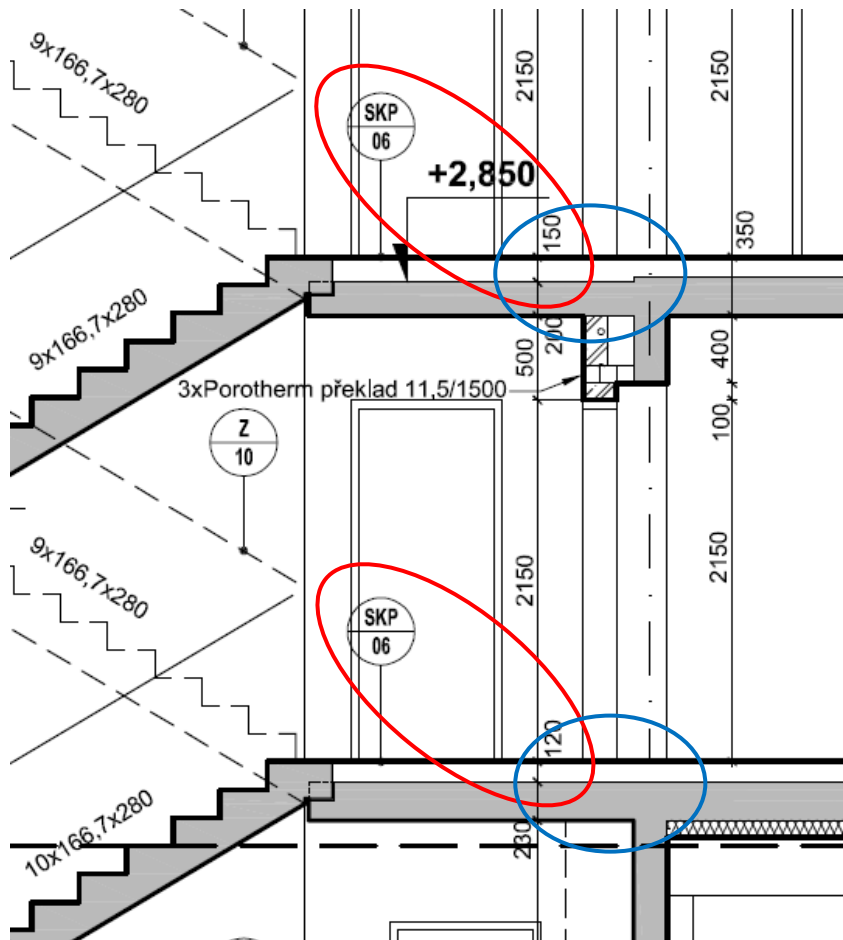
Skladba SKO03 je skladba obvodové zdi 1PP, vytažená do úrovně 1NP v místě obytných stěn. Skladba je tvořena kameninovým obkladem lepeným na tepelnou izolaci EPS-F. U skladby nejsou kladeny žádné speciální požadavky na kotvení a je prováděné lepením lepicí hmotou Baumit ProContact přímo na izolant.

Před plošnou instalací této skladby bych doporučil provést zkušební vzorek a ověřit únosnost tohoto provedení. V ideálním případě bych provedl před kotvením vrstvu lepicí hmoty s výztužnou sítí, která bude navazovat na zbytek fasády a docílíme tím plynulého přechodu mezi těmito skladbami.

Skladby podlah v místě prostoru chodby

V prostoru lze podle veškeré výkresové dokumentace najít na společných chodbách pouze skladbu SKP06, která má dle tabulky skladeb tloušťku souvrství 150 mm, ale tato stejná skladba se vyskytuje v chodbách 1NP, kde má tloušťku pouze 120 mm.

Navrhuji doplnění tabulky skladeb o další skladbu podlahy, s odebranou vrstvou tepelné izolace Isover N tl. 30 mm. Dalším možným řešením je provedení odsoku tloušťky stropní desky, stejně jako ve vyšších podlažích.



1.1.4 CHYBĚJÍCÍ DOKUMENTACE

Výkresovou dokumentaci by bylo vhodné doplnit dílčími řezy, speciálně v místě napojení jednotlivých střešních skladeb, místem okenním otvorem umístěným ve zdi Porotherm.

Výkresová dokumentace neobsahuje žádný detail provedení střešního prostupu v místě plochy střechy.