

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
FAKULTA STAVEBNÍ
Katedra technologie staveb



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Stavebně technologický projekt
Bytový dům Bohdalec

1. Posouzení předané projektové dokumentace

1. Posouzení předané projektové dokumentace

Projektová dokumentace, kterou jsem měl k dispozici, splňuje rozsah a obsah dokumentace pro společné vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č.499/2006 Sb.

Projektová dokumentace (PD) byla podle mého názoru zpracována velmi kvalitně. Žádná PD není bezchybná a i v tomto případě zde bylo pár nesrovnalostí a nepřesností.

Jednou z největších chyb v dokumentaci bylo nedostatečné odhlučnění tepelného čerpadla (1NP západně od parkovacích míst). Nasávání vzduchu do tepelného čerpadla bylo nedostatečně odhlučněno a ve dvou bytech došlo při kontrolním měření k překročení hlukových limitů. Řešením bylo zabezení ocelového plotu cementotřískovými deskami.

Zateplení garáže izolantem tloušťky 160 mm v případě, kde jsou garážová vrata vybavená větrací mříží, je podle mého názoru také zbytečné a stačilo by garáž zateplit pouze izolantem tloušťky 50 mm.

Každý byt je vybaven vlastní větrací jednotkou s rekuperací tepla, k nimž jsou připojeny příslušné rozvody přívodu a odvodu vzduchu. Z tohoto důvodu je světlá výška koupelen, předsíní, chodeb a toalet snížena sádkartonovým podhledem na úroveň 2,35m. V některých bytech bylo z důvodu křížení potrubí a dvojitému rastrování problém dosáhnout této výšky, a proto musela být dodatečně snížena na 2,3m.

Ve 4PP v místnosti S4.002 vedlo příliš velké množství instalačního vedení a prostup ŽB stěnou nad dveřmi do chodby byl projektován na šířku potrubí včetně izolace. V projekci ale bylo zapomenuto na objímky, kterými je potrubí uchyceno do stropní

konstrukce a na nepřesnosti při montáži. Z tohoto důvodu nebylo vedeno potrubí vedle sebe, ale menší potrubí byla vedena pod sebou. Světlá výška místnosti musela být v místě vedení rozvodů snížena.

Na druhé straně stejné místnosti se naopak světlá výška musela zvýšit z důvodu větrací mřížky vzduchotechniky. V této místnosti jsou tedy tři výškové úrovně podhledu, což působí neesteticky.

Ve 4PP v místnosti S4.001 bylo kvůli vedení vzduchotechniky nutné podhledem snížit světlou výšku na 2,1m a následně změnit směr otevírání vstupních dveří do objektu. Dveře byly původně otevírány dovnitř do objektu, ale po snížení podhledu bylo nutné změnit směr otevírání a dveře jsou otevírány ven z objektu. Světlá výška 2,1 m sice odpovídá normové výšce dle ČSN 734301 čl. 5.3.1.1, ale pro vyšší osoby není pohyb v místnosti s touto výškou úplně příjemný.

U revizních dvířek k uzavíracím ventilům pro stoupací potrubí vodovodů a topení docházelo ke kolizi s podhledem. V případě uzavření přívodu kapaliny se klička dostala níž než úroveň podhledu a revizní dvířka nešla zavřít. V případě, že zavírací ventil nebyl přímo v otvoru revizních dvířek, došlo po uzavření přívodu k prohnutí sádkartonové desky pod ventilem.

V garážích není podlahová vpust'. V zimním období navezou auta sníh do garáží, který po roztátí nemá kam odtéct. Navíc v případě přívalových dešťů a selhání odtokového žlabu pře vjezdem do garáže může dojít k vyplavení garáže.

Toto jsou jen vybrané problematické části. Celkově bylo vydáno více než sto změnových listů. Žádný z problémů s PD však nezpůsobil prodloužení výstavby ani výraznější prodlení prací. PD byla úplná, žádné dokumenty ani výkresy jsem nepostrádal. V porovnání s jinými PD, se kterými jsem pracoval, byla tato dokumentace zpracována velmi pečlivě.