

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Investiční příležitost v lázeňském městě
Jméno autora:	Korcová Radka
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	K126
Vedoucí práce:	Ing. Dana Čápková Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	K126

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání práce	splněno
Práce splňuje zadání	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	B - velmi dobře
<i>Posudte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny konzultací. Posudte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Studentka potřebovala při zpracování práce vedení, ale díky její schopnosti samostatné práce je práce zajímavá. V průběhu zpracování BP nebyly problémy s dodržáním termínů konzultací odevzdávání apod.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posudte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů. Posudte též schopnost studenta vnímat řešenou problematiku v širších souvislostech a aplikovat inženýrský přístup při řešení.</i>	
Práce má běžnou úroveň, studentka je schopna bez pomoci řešit problematiku v širších souvislostech.	

Formální a jazyková úroveň, srozumitelnost práce	B - velmi dobře
<i>Posudte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posudte typografickou a jazykovou stránku práce a její celkovou srozumitelnost</i>	
Práce je srozumitelná. Jazyková stránka práce je slabší. Je třeba ale podotknout, že nosná část práce je vlastní tvorba studentky.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
Vyhovuje ve všech parametrech	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Bakalářská práce se zabývá jednak stavebními náklady stavby a s tím související návratnost investic developerského projektu. Práce pokračuje do fáze provozu nemovitosti, řeší problematiku nákladů provozu hotelu. Přínosem práce je návrh finančního a smluvního postupu při vyrovnání ve fázi užívání (oblast není v osnovách výuky).

Práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 11.6.2017

Podpis: