

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Investiční příležitost v lázeňském městě
Jméno autora:	Korcová Radka
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	K126
Oponent práce:	Ing. Lucie Brožová Ph.D.
Pracoviště oponenta práce:	K126

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Bakalářská práce hodnotí investiční záměr výstavby bytového domu v Mariánských lázních, kdy majitelé jednotlivých bytů mohou dlouhodobě spolupracovat s provozovatelem hotelu, který bude v případě zájmu byty v osobním vlastnictví v nevyužívaném čase pronajímat návštěvníkům lázeňského města. Jedná se o velice zajímavé téma, které patří mezi průměrně náročné.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena.</i>	
V první části studentka řeší investiční záměr výstavby bytového domu a v druhé se pak zabývá provozní fází a hodnotí možnost využití spolupráce s provozovatelem hotelu. Práce splňuje zadání.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Zvolený postup řešení odpovídá zadání i stanovenému cíli práce.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů. Posuďte též schopnost studenta vnímat řešenou problematiku v širších souvislostech a aplikovat inženýrský přístup při řešení</i>	
Odborná úroveň se mi jeví jako slušná, studentka případ podrobně rozebrala a projevila schopnost aplikovat znalosti získané studiem na konkrétní zadání.	

Formální a jazyková úroveň, srozumitelnost práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku práce a její celkovou srozumitelnost</i>	
Jazyková úroveň práce je dobrá. Rozsah práce je dostatečný. V práci se vyskytuje minimum chyb.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Posuďte výběr pramenů. Ověřte, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi.</i>	
V práci je využíváno dostatečné množství zdrojů. Citace jsou správně označeny.	

Další komentáře a hodnocení
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uvedte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Bakalářská práce si dala za cíl vyhodnotit výstavbu bytového domu v Mariánských lázních z hlediska plánovaných nákladů a návratnosti investice. Druhým cílem pak bylo navrhnout spolupráci mezi provozovatelem domu a majiteli bytů. Přínosem práce je definování vztahu mezi provozovatelem a majiteli bytů a to jak po stránce právní tak i finanční.

Práce splnila zadání a má odpovídající strukturu a obsah. Práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 19.6.2017

Podpis: