

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Analýza metod tržního oceňování nemovitých věcí a jejich aspekty
Jméno autora:	Roman Kačírek
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Václav Tatýrek, Ph.D.
Pracoviště oponenta práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání patří mezi průměrně náročné, student měl zanalyzovat metody tržního ocenění nemovitosti včetně citlivostní analýzy.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena.</i>	
Předložená práce splňuje zadání, autor si na začátku práce sestavil myšlenkovou mapu, která pak sloužila jako vodítko a zajistila logickou strukturu práce. Student se v práci zabýval všemi relevantními částmi tržního oceňování.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Student zvolil správný postup a metody řešení, předložená práce postupně seznamuje čtenáře s jednotlivými aspekty a metodami tržního oceňování nemovitostí. Správně je provedena analýza citlivosti jednotlivých metod výpočtu opotřebení a návrh výpočtu míry kapitalizace.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů.</i>	
<i>Posuďte též schopnost studenta vnímat řešenou problematiku v širších souvislostech a aplikovat inženýrský přístup při řešení</i>	
Vložte komentář.	

Formální a jazyková úroveň, srozumitelnost práce	C - dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku práce a její celkovou srozumitelnost</i>	
V práci se vyskytují občasné chyby a překlepy, rozsah práce odpovídá požadavkům na diplomovou práci. Neobvyklé je jen číslování seznamů a příloh.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Posuďte výběr pramenů. Ověřte, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi.</i>	
Student využil dostatečný rozsah studijních materiálů a v práci důsledně odlišuje převzaté části od vlastního zpracování.	

Další komentáře a hodnocení
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uvedte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Předložená práce se zabývá tržním oceňováním nemovitostí a vlivem použitých metod na tržní hodnotu nemovitosti. Velmi podrobně a přesně je zpracována citlivostní analýza metod výpočtu opotřebení. Práci doporučuji k obhajobě

Datum: 3.2.2017

Podpis: