



## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

### I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Huboňová Jméno: Kateřina Osobní číslo: 409810

Zadávající katedra: Katedra urbanismu a územního plánování

Studijní program: Stavební inženýrství

Studijní obor: Inženýrství životního prostředí

### II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Územní analýza města Kardašova Řečice

Název bakalářské práce anglicky: Territorial Analysis of the City Kardašova Řečice

Pokyny pro vypracování:

Bakalářská práce bude zpracována v souladu s legislativou územního plánování a metodickými pokyny, vztahující se k doplňujícím průzkumům a rozborům a územně analytickým podkladům.

Obsahem závěrečné práce bude zpracování komplexní analýzy města dle metodiky zpracování ÚAP s návrhem koncepčních opatření na odstranění problémů v území.

Seznam doporučené literatury:

Jetel V.: Územně analytické podklady jako nástroj udržitelného rozvoje území, disertační práce, 2011.

Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Datum zadání bakalářské práce: 23.2.2017 Termín odevzdání bakalářské práce: 28.5.2017

Podpis vedoucího práce

Podpis vedoucího katedry

### III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

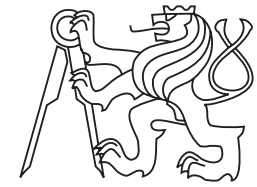
*Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.*

23.2.2017

Datum převzetí zadání

Podpis studenta(ky)

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
FAKULTA STAVEBNÍ  
KATEDRA URBANISMU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Bakalářská práce

## Územní analýza města Kardašova Řečice

*Kateřina Huboňová*

Vedoucí práce: Ing. Václav Jetel, Ph.D.

29. května 2017

---

## Poděkování

Tímto děkuji panu Ing. Václavu Jetelovi, Ph.D. za odborné vedení a cenné rady při zpracování práce. Dále děkuji svému příteli, Bc. Robertu Kotlářovi, a své rodině za podporu.

---

## Prohlášení

Prohlašuji, že jsem předloženou práci vypracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) veškeré použité informační zdroje v souladu s Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.

Beru na vědomí, že se na moji práci vztahují práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 46 odst. 6 tohoto zákona tímto uděluji nevýhradní oprávnění (licenci) k užití této mojí práce, a to včetně všech počítačových programů, jež jsou její součástí či přílohou, a veškeré jejich dokumentace (dále souhrnně jen „Dílo“), a to všem osobám, které si přejí Dílo užít. Tyto osoby jsou oprávněny Dílo užít jakýmkoli způsobem, který nesnižuje hodnotu Díla, a za jakýmkoli účelem (včetně užití k výdělečným účelům). Toto oprávnění je časově, teritoriálně i množstevně neomezené. Každá osoba, která využije výše uvedenou licenci, se však zavazuje udělit ke každému dílu, které vznikne (buť jen zčásti) na základě Díla, úpravou Díla, spojením Díla s jiným dílem, zařazením Díla do díla souborného či zpracováním Díla (včetně překladu), licenci alespoň ve výše uvedeném rozsahu a zároveň zpřístupnit zdrojový kód takového díla alespoň srovnatelným způsobem a ve srovnatelném rozsahu, jako je zpřístupněn zdrojový kód Díla.

V Praze dne 29. května 2017

.....

České vysoké učení technické v Praze  
Fakulta stavební

© 2017 Kateřina Huboňová. Všechna práva vyhrazena.

*Tato práce vznikla jako školní dílo na Českém vysokém učení technickém v Praze, Fakultě stavební. Práce je chráněna právními předpisy a mezinárodními úmluvami o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským. K jejímu užití, s výjimkou bezúplatných zákonných licencí, je nezbytný souhlas autora.*

#### **Odkaz na tuto práci**

Huboňová, Kateřina. *Územní analýza města Kardašova Řečice*. Bakalářská práce. Praha: České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební, 2017.

---

## Abstrakt

---

### Česky

Bakalářská práce se zabývá územní analýzou města Kardašova Řečice. Práce je rozdělena na textovou a grafickou část. Textová část popisuje podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zdokumentovává hodnoty, limity a problémy města. Součástí práce je SWOT analýza, která hodnotí jednotlivé pilíře (environmentální, ekonomický a sociální) udržitelného rozvoje území. Další složkou práce je fotodokumentace aktuálního stavu města. Grafická část obsahuje výkres širších vztahů, výkres funkčního využití území, výkres hodnot a problémů, výkres limitů využití území a výkres plánovaného rozvoje. Práce je založena na územním plánu města Kardašova Řečice, územně analytických podkladech ORP Jindřichův Hradec a na terénním průzkumu.

**Klíčová slova** Kardašova Řečice, Jindřichův Hradec, územní analýza, územně analytické podklady, územní plán, SWOT analýza

---

### English

This bachelor thesis is focused on the territorial analysis of the city Kardašova Řečice. Thesis is divided into text and graphical part. The text part describes the background for the analysis of the sustainable development of the territory, documents the values, limits and problems of the city. Next section of the thesis is a SWOT analysis that evaluates individual pillars (environmental, economic and social) of the sustainable development of the territory. Another section of the thesis is a photo documentation of the current state of the city. The graphical part includes a drawing of broader relationships, a drawing of the functional use of the territory, values and problems, a the plot of land use limits and a drawing of the development plan. The thesis is based on the urban plan of the town Kardašova Řečice, the regional analytical documentation of the ORP Jindřichův Hradec and the field survey.

**Keywords** Kardašova Řečice, Jindřichův Hradec, territorial analysis, territorial analytical documentation, urban plan, SWOT analysis

---

# Obsah

Úvod	1
<b>1 Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území</b>	<b>2</b>
1.1 Charakteristika širšího území	2
1.1.1 Přírodní podmínky	3
1.1.2 Ochrana přírody a krajiny	4
1.1.3 Urbanistický charakter sídel v okolí	7
1.1.4 Demografické a sociologické údaje	7
1.1.5 Dopravní infrastruktura	7
1.1.6 Technická infrastruktura	8
1.2 Charakteristika řešeného území	9
1.2.1 Základní identifikační údaje o řešeném území	9
1.2.2 Přírodní podmínky	10
1.2.3 Ochrana přírody a krajiny	12
1.2.4 Historický vývoj sídla	14
1.2.5 Nemovité (národní) kulturní památky a významné objekty	14
1.2.6 Urbanistický koncept	15
1.2.7 Hlavní a doplňkové urbanistické prostory	15
1.2.8 Demografické a sociologické údaje	17
1.2.9 Doprava a dopravní infrastruktura	18
1.2.10 Technická infrastruktura	18
1.2.11 Limity a hodnoty rozvoje území	19
1.3 Plánovaný rozvoj	20
1.4 Shrnutí problémů	21
<b>2 Rozbor udržitelného rozvoje území</b>	<b>26</b>
2.1 SWOT analýza	26
2.1.1 Environmentální pilíř	26
2.1.2 Ekonomický pilíř	27
2.1.3 Sociální pilíř	27
2.2 Souhrnné vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území	27
2.2.1 Silné stránky	28
2.2.2 Slabé stránky	28
2.2.3 Příležitosti a hrozby	28
<b>3 Fotodokumentace</b>	<b>29</b>

3.1 Vesnický charakter zástavby . . . . .	29
3.2 Městský charakter zástavby . . . . .	30
3.3 Veřejná prostranství a významné objekty . . . . .	31
3.4 Nemovité kulturní památky . . . . .	33
<b>Závěr</b>	<b>35</b>
<b>Literatura</b>	<b>36</b>
<b>A Seznam použitých zkratk</b>	<b>39</b>
<b>B Seznam příloh</b>	<b>40</b>



---

## Seznam obrázků

1.1	Správní obvod ORP Jindřichův Hradec	2
1.2	Bioregiony v ORP Jindřichův Hradec	3
1.3	Ochrana přírody a krajiny v SO ORP Jindřichův Hradec	6
1.4	Řešené území v rámci České republiky	9
1.5	Letecký snímek města Kardašova Řečice	9
1.6	Mapa geomorfologického členění v KÚ Kardašova Řečice	10
1.7	Mapa půdních typů v KÚ Kardašova Řečice	11
1.8	Mapa vodních toků a nádrží v KÚ Kardašova Řečice	11
1.9	Ochrana přírody a krajiny v KÚ Kardašova Řečice	13
1.10	Vývoj počtu obyvatel podle výsledků sčítání lidu v letech 1869 – 2015	17
1.11	Problém 1: Špatný stav vozovky	21
1.12	Problém 2: Špatný stav mobiliáře	21
1.13	Problém 3: Neudržované okolí železniční stanice	21
1.14	Problém 4: Nedostatečný počet parkovacích míst	22
1.15	Problém 5: Špatný stav kapličky	22
1.16	Problém 6: Nevkusná stavba prodejny COOP Jednota Kardašova Řečice	22
1.17	Problém 7: Brownfield	22
1.18	Problém 8: Brownfield	23
1.19	Problém 9: Areál firmy Skalka – Kardašova Řečice s.r.o.	23
1.20	Problém 10: Koryto toku Řečice	23
1.21	Problém 11: Úzká silnice	23
1.22	Problém 12: Neudržovaná stavba	24
1.23	Problém 13: Nevhodná koncepce stavby	24
1.24	Problém 14: Areál firmy AGRO – B s.r.o	24
1.25	Problém 15: Neudržovaná stavba	24
1.26	Problém 16: Neudržovaná stavba	25
1.27	Problém 17: Neudržovaná stavba	25
1.28	Problém 18: Rozpadlý sloupek	25
3.1	Vesnická zástavba 1	29
3.2	Vesnická zástavba 2	29
3.3	Vesnická zástavba 3	29
3.4	Vesnická zástavba 4	29
3.5	Městská zástavba 1	30
3.6	Městská zástavba 2	30
3.7	Městská zástavba 3	30

3.8	Městská zástavba 4 . . . . .	30
3.9	Náměstí Jaromíra Hrubého . . . . .	31
3.10	Náměstí Svobody . . . . .	31
3.11	Autobusová zastávka na náměstí J. Hrubého . . . . .	31
3.12	Budova radnice . . . . .	31
3.13	Budova základní školy . . . . .	32
3.14	Budova mateřské školy . . . . .	32
3.15	Budova kulturního domu . . . . .	32
3.16	Areál hřbitova . . . . .	32
3.17	Kostel sv. Jana Křtitele . . . . .	33
3.18	Socha sv. Jana Nepomuckého . . . . .	33
3.19	Židovský hřbitov . . . . .	34
3.20	Pomník Boleslava Jablonského na náměstí Jaromíra Hrubého . . . . .	34
3.21	Řečický zámek . . . . .	34

---

## Seznam tabulek

1.1	Klimatické podmínky MT7, MT9 a MT10 . . . . .	3
1.2	Nadregionální biocentrum Vojířov . . . . .	6
1.3	Nadregionální biokoridor Pařezitý, Roštejn – Vojířov . . . . .	6
1.4	Vývoj počtu obyvatel SO ORP Jindřichův Hradec . . . . .	7
1.5	Věková struktura obyvatel okresu Jindřichův Hradec . . . . .	7
1.6	Průměrná teplota vzduchu a množství srážek během roku . . . . .	10
1.7	Využití ploch v daném katastrálním území . . . . .	10
1.8	Regionální biocentrum Pávek . . . . .	13
1.9	Regionální biocentrum U Vilemínky . . . . .	13
1.10	Regionální biokoridor Hamr – Pávek . . . . .	13
1.11	Regionální biokoridor U Vilemínky – Kočičí vrch . . . . .	14
1.12	Regionální biokoridor Svatá Barbora – U Vilemínky . . . . .	14
1.13	Domovní fond v obci . . . . .	15
1.14	Obyvatelstvo podle věku a pohlaví . . . . .	17
1.15	Obyvatelstvo dle národnosti . . . . .	17
1.16	Obyvatelstvo dle ekonomické aktivity . . . . .	17

---

# Úvod

Tématem bakalářské práce je Územní analýza města Kardašova Řečice. Obec se nachází v Jihočeském kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jindřichův Hradec. Cílem práce je vytvoření rozboru udržitelného rozvoje území, včetně podkladů pro tento rozbor, a vytvoření SWOT analýzy hodnotící environmentální, ekonomický a sociální pilíř.

První kapitola se věnuje podkladům pro rozbor udržitelného rozvoje území a popisuje stav a vývoj ORP Jindřichův Hradec a města Kardašova Řečice.

V první části kapitoly je charakterizován vztah města Kardašova Řečice a širšího území. Širší území je vymezeno hranicemi správního obvodu obce s rozšířenou působností Jindřichův Hradec. V této části jsou popsány přírodní podmínky, ochrana přírody a krajiny, urbanistický charakter sídel v okolí, demografické a sociologické údaje, dopravní a technická infrastruktura.

Druhá část první kapitoly se věnuje katastrálnímu území města Kardašova Řečice. Taktéž jsou zde popsány charakteristiky území, budou však doplněny zmapováním nemovitých kulturních památek, urbanistickým konceptem sídla, zhodnocením hlavních a doplňkových urbanistických prostorů. Tato část se dále věnuje hodnocení území z hlediska hodnot, limitů využití území a záměrů. Součástí této kapitoly je plánovaný rozvoj obce a shrnutí problémů v území.

Na první kapitolu zabývající se podklady pro udržitelný rozvoj území navazuje druhá kapitola, která se zabývá rozbohem udržitelného rozvoje území. V této kapitole je vyhodnocen stav a vývoj území a je vytvořena SWOT analýza, která charakterizuje silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby.

Třetí kapitola se věnuje fotodokumentaci, která se zabývá charakterem zástavby, veřejnými prostranstvími a významnými objekty.

Přílohami práce jsou grafické výkresy zabývající se širšími vztahy obce, funkčním využitím území, hodnotami a problémy, limity využití území a záměry.

Práce je zpracována na základě Územního plánu města Kardašova Řečice, Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Jindřichův Hradec a Zásad územního rozvoje pro Jihočeský kraj.

## Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

### 1.1 Charakteristika širšího území

Město Kardašova Řečice administrativně náleží do území správního obvodu obce s rozšířenou působností Jindřichův Hradec (dále jen ORP Jindřichův Hradec), který se nachází v Jihočeském kraji.

Ve správním obvodu ORP Jindřichův Hradec se nachází 58 obcí, z nichž 7 má statut města. Obcemi s pověřeným obecním úřadem jsou Jindřichův Hradec a Nová Bystřice. Jindřichohradecký okres na západě sousedí s okresem Třeboň a Soběslav, na severu s okresem Tábor (vše Jihočeský kraj). Východní část území je obklopena okresy Pelhřimov, Telč (kraj Vysočina) a Dačice (Jihočeský kraj). Po celé jižní části probíhá hranice s Rakouskem.

Obec s rozšířenou působností Jindřichův Hradec se rozkládá na ploše 93 360 ha, což představuje třetí největší správní obvod Jihočeského kraje. Zemědělská půda (tj. orná půda, trvalé travní porosty) zabírá 45 021 ha a nezemědělská půda (tj. lesní půda, vodní plochy) 48 339 ha.

V řešeném území je k trvalému pobytu hlášeno 47 377 obyvatel (k roku 2016), z toho 23 250 mužů a 24 127 žen. Hustota obyvatelstva je 50,7 obyvatele na km<sup>2</sup>.

Ekonomická aktivita obyvatelstva je mírně podprůměrná. Většina obyvatel pracuje ve stavebnictví, zastoupení pracovníků v průmyslovém odvětví je v rámci kraje třetí nejvyšší. Míra nezaměstnanosti je trvale nejnižší v Jihočeském kraji, avšak podíl nezaměstnaných žen je v kraji nejvyšší. Do správního obvodu ORP Jindřichův Hradec dojíždí denně přibližně 1800 pracujících. Za práci z ORP Jindřichův Hradec vyjíždí více než 3200 obyvatel.

V rámci kraje se na Jindřichohradecku vyskytuje nejvyšší průměrné stáří bytového fondu (51,4 roku) a nejvyšší zalidněnost bytů (2,8 osoby na trvale zabydlený byt). Intenzita bytové výstavby je podprůměrná. [1]

Do jihozápadní části správního obvodu zasahuje CHKO Třeboňsko, v řešeném území se nachází 3 přírodní parky – Česká Kanada, Javořícká vrchovina a Homolka – Vojířov.

Správní obvod ORP Jindřichův Hradec



### 1.1.1 Přírodní podmínky

#### 1.1.1.1 Klimatické podmínky

Jindřichohradecko se nachází v mírném podnebném pásu, v přechodné středoevropské oblasti. Střídavě se uplatňují vlivy oceánu na západě a vlivy pevniny na východě, což způsobuje proměnlivé počasí.

Dle klimatické klasifikace České republiky (dle Quitt, 1971) se na území Jindřichohradecka nacházejí mírně teplé oblasti MT7, MT9 a MT10. Území je charakterizováno normálně dlouhým létem, teplým a suchým. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je mírná a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Nad územím převládá západní až severozápadní vzdušné proudění, v letních měsících je významný jihovýchodní směr. [2]

Tabulka 1.1: Klimatické podmínky MT7, MT9 a MT10 (dle Quitta)

	MT7	MT9	MT10
Počet letních dní	30-40	40-50	40-50
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	140-160	140-160	140-160
Počet mrazových dní	110-130	110-130	110-130
Počet ledových dní	40-50	30-40	30-40
Průměrná teplota v lednu [°C]	-2- -3	-3- -4	-2- -3
Průměrná teplota v dubnu [°C]	6-7	6-7	7-8
Průměrná teplota v červenci [°C]	16-17	17-18	17-18
Průměrná teplota v říjnu [°C]	7-8	7-8	7-8
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	100-120	100-120	100-120
Srážkový úhrn ve veg. období [mm]	400-450	400-450	400-450
Srážkový úhrn v zimním období [mm]	250-300	250-300	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80	60-80	50-60
Počet jasných dní	120-150	120-150	120-150
Počet zatažených dní	40-50	40-50	40-50

#### 1.1.1.2 Geomorfologie

Z geomorfologického hlediska spadá území do systému Hercynského, subsystému Hercynského pohoří, provincie Česká Vysočina, subprovincie Česko-moravská soustava.

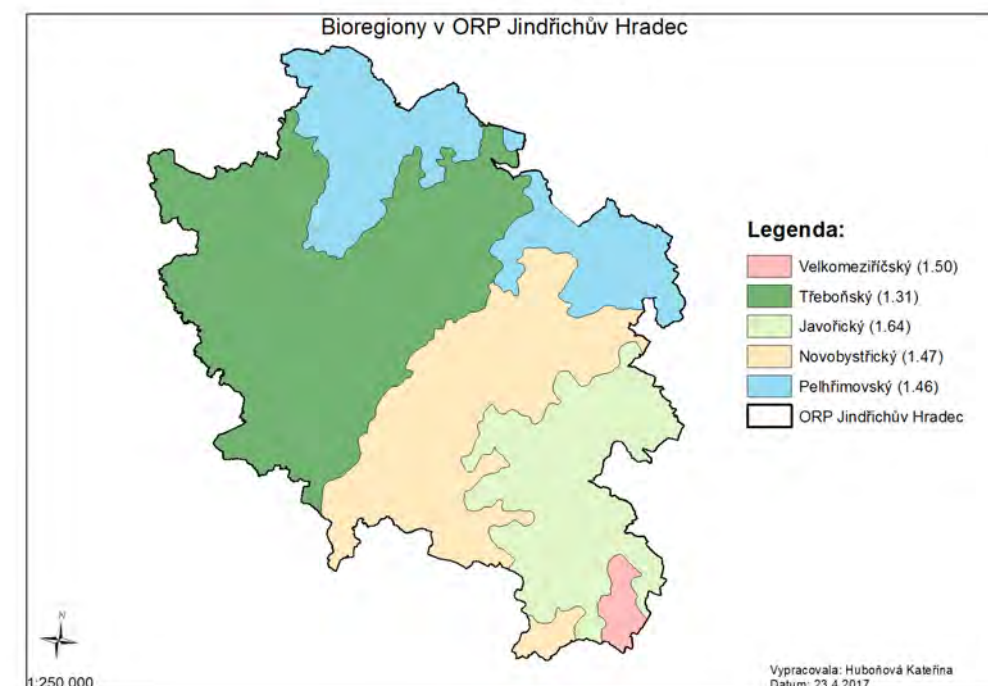
Západní část ORP Jindřichův Hradec přísluší oblasti Jihočeská pánev, celku Třeboňská pánev.

Východní oblast Jindřichohradecka spadá do oblasti Českomoravské vrchoviny, celku Javořícká a Křemešnická vrchovina, podcelku Pacovská pahorkatina, Jindřichohradecká pahorkatina a Novobystřická vrchovina. Pacovská pahorkatina je v území zastoupena okrskem Božejovská a Tučapská pahorkatina, podcelek Jindřichohradecká pahorkatina okrskem Ratibořská pahorkatina, Jindřichohradecká kotlina a Žirovnická pahorkatina. Okrsky Novobystřické vrchoviny jsou na území zastoupeny Čluneckou pahorkatinou, Vysokokamenskou vrchovinou, Homolkou, Kačležskou, Číměřskou, Albeřskou a Landštejnskou kotlinou.

Celé území je mírně zvlněné, tvořené plochou pahorkatinou. Nadmořská výška území je proměnlivá a to v rozmezí 400-700 m n. m. Nejvyšším bodem regionu je vrcholak Cihelný vrch (692 m) u obce Pleše u Kardašovy Řečice.

#### 1.1.1.3 Geologie a pedologie

Území ORP Jindřichův Hradec se rozkládá na území pěti bioregionů – Třeboňského, Pelhřimovského, Novobystřického, Javoříckého a Velkomeziříčského.



Obrázek 1.2: Bioregiony v ORP Jindřichův Hradec, vytvořeno v ArcGIS

**Třeboňský bioregion** – Třeboňský bioregion se rozprostírá v severozápadní části území. Bioregion je tvořen pánví, která je vyplněna sedimenty svrchní křídy a terciéru – šterky, písky a jíly. Okrajově se vyskytuje podloží tvořené krystalikem, zastoupeny jsou žuly a migmatity. Významně jsou zastoupeny nívné uloženiny a rozsáhlé rašeliny nebo zrašeliněné nívné sedimenty. Převládají zde různé druhy pseudoglejů, jsou zastoupeny typické gleje, ve východní části jsou časté kambizemě s přechody do podzolů. Půdy jsou chudé na vápník.

**Pelhřimovský bioregion** – Pelhřimovský bioregion je zastoupen v severní části území. Je tvořen plochou vrchovinou, která je převážně budovaná rulami. Z většiny je tvořen monotónním souborem pararul až migmatitů s ostrůvky ortorul a amfibolitů. Z pokryvů jsou zastoupeny kamenité svahoviny a drobné rašeliny. Na území převládají typické kyselé kambizemě, na skalách a sutích rankery. V nižších částech území se vyvinuly omezené plochy pseudoglejů a rašelin.

**Novobystřický bioregion** – Novobystřický bioregion se rozprostírá na jihozápadní části řešeného území. Pro bioregion je typická plochá vrchovina na žulách s drobnými rašelinšti. Primární horninou jsou žuly moldanubického plutonu, v okolí Jindřichova Hradce jsou zastoupeny i ortoruly a migmatity. Převládajícími pokryvy jsou svahoviny a rašeliny. Půdy jsou poměrně kyselé. Ve vyšších polohách převažují kambizemní podzoly, v nižších polohách se vyskytují kyselé typické kambizemě. Dále jsou vyvinuty pseudogleje, stagnogleje a typické gleje s ostrůvky rašelin.

**Javořícký bioregion** – Javořícký bioregion zasahuje do východní části řešeného území a je tvořen vrchovinou na žulách. Převážná část území je tvořena kyselými žulami až granodiority centrálního moldanubického masivu, ojediněle jsou zastoupeny migmatity. Převládajícími pokryvy jsou svahoviny a zvětraliny žul, případně rašeliny. Pedologicky v severních částech bioregionu převládají kambizemní podzoly, v jižních částech se vyskytují plochy typických glejů a malé ostrůvky rašelin.

**Velkomeziříčský bioregion** – Velkomeziříčský bioregion zasahuje velmi omezeně do jižní části území správního obvodu ORP Jindřichův Hradec. Typicky je tvořen pahorkatinou na rulách a syenitech. Primárními horninami jsou migmatické ruly až migmatity s vložkami amfibolitů a vápenců. Dominují zde kyselé kambizemě, často jsou zastoupeny primární pseudogleje, luvizemě a typické hnědozemě. [3]

#### 1.1.1.4 Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

V řešeném území patří zemědělství k tradičním hospodářským odvětvím. K roku 2015 je na území SO ORP Jindřichův Hradec 27 772 ha zemědělské půdy a zabírají tak 29,7% území. Půdní pokryv je zastoupen především kyselou kambizemí, jižní část území je tvořena především kryptopodzoly a dystrickou kambizemí. Ostrůvkovitě se zde vyskytují gleje, pseudogleje a organozemě.

Dle *Územně analytických podkladů ORP Jindřichův Hradec* je nutné zajistit odvodnění půd pro zvýšení a udržení úrodnosti půdy.

Lesy ve správním obvodu ORP Jindřichův Hradec pokrývají 38% území. Nejvyšší podíl lesů je zastoupen v obcích Nová Bystřice a Staré Město pod Landštejnem.

Lesy dle kategorií:

- Hospodářské lesy – 33 876,7 ha
- Ochranné lesy – 113,8 ha
- Lesy zvláštního určení – 9 701,9 ha [4]

**Hodnocení ekologické stability (dle Míchala, 1985)** Koeficient ekologické stability stanovuje poměr mezi plochami stabilními a nestabilními. V čitateli jsou zastoupeny prvky stabilní (lesní půda, vodní plochy a toky, plochy trvalého travního porostu, plochy pastvin, mokřadů, sadů a vinic), ve jmenovateli jsou nestabilní prvky (plochy orné půdy, plochy antropogenizované a chmelnice).

Dle hodnocení KES 3,9-5,8 je nejpříznivější situace v obcích Staré Město pod Landštejnem, Hatín a Pístina, kde je krajina přírodní a přírodě blízká s významnou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Podle hodnocení KES 0,4-0,9 lze označit severní (Pluhův Žďár, Březina, Rosička) a střední (Jindřichův Hradec, Plavsko, Vydří) část území ORP Jindřichův Hradec za území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, kde oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Celkový průměr koeficientu ekologické stability je 1,6, což značí poměrně vyváženou krajinu, ve které jsou technické objekty v souladu s dochovanými přírodními strukturami. [4][5]

#### 1.1.1.5 Vodní režim

Z hydrologického hlediska spadá území SO ORP Jindřichův Hradec do povodí I. řádu Labe, povodí II. řádu Vltava, III. řádu Lužnice a IV. řádu Nežárka.

Nejvýznamnějším vodním tokem na území SO ORP Jindřichův Hradec je řeka Nežárka. Do území dále zasahují menší vodní toky tvořící páteř hydrologické sítě – Nová Řeka, Dračice, Řečice, Žirovnice, Kamenice, Hamerský potok, Olešná, Lásenice, Honenský potok, Dírenský potok, Kostěnický potok, Kamenice, Počátecký potok, Radouňský potok a Černovický potok. Celková délka těchto drobných vodních toků činí 1 646,6 km.

Na řešeném území se nachází velké množství vodních nádrží o celkové rozloze 3 364 ha. Nejvýznamnějšími rybníky jsou vodní nádrž Holná (197 ha), Staňkovský rybník (197,4 ha), Kačležský rybník (180,8 ha), Krvavý rybník (117,8 ha), Velký řečický rybník (77,4 ha) a Ratmírovský rybník (72,9 ha). [4]

#### 1.1.1.6 Hygiena životního prostředí

Na území se nenacházejí významní znečišťovatelé ovzduší, vod ani půd. Velmi však dochází k ovlivnění ovzduší ze zdrojů mimo území ORP Jindřichův Hradec, převážně z Táborska a Pelhřimovska. Zároveň se v území nachází dvě stará důlní díla a 74 starých skládek.

**Ovzduší** Na území správního obvodu ORP Jindřichův Hradec se nenacházejí významní znečišťovatelé ovzduší. Dochází však k emisnímu znečišťování ze zdrojů mimo řešené území, které zapříčiňují zhoršenou kvalitu ovzduší na většině území. Dalším znečišťujícím zdrojem ovzduší je zvyšující se intenzita dopravy na významných komunikacích. Kvalita ovzduší je relativně dobrá, nedochází k překračování imisních limitů pro zdraví obyvatel. Velmi citlivá území na znečištění ovzduší jsou obce Dolní Skrýchov, Horní Žďár, Jindřichův Hradec, Matná, Kardašova Řečice, Nová Včelnice, Klenov, Příbraz, Ratiboř, Roseč a Stráž nad Nežárkou.

**Hluk** Hlukem jsou zasaženy obce, kterými prochází silnice I/23 a I/34, limitních hodnot však není dosaženo. Tyto zatížené silnice ve většině případů prochází přímo obcí a v obcích nejsou zřízena protihluková opatření.

**Odpadové hospodářství** Hlavním způsobem nakládání s odpadem je svozování a následné skládkování. Na území se nacházejí 2 funkční skládky odpadu – v Jindřichově Hradci (výměra 12,4 ha) a ve Stráži nad Nežárkou (výměra 3,1 ha). Úložiště nebezpečných odpadů a spalovny se na řešeném území nenacházejí. Sběr tříděného druhu odpadu (papír, sklo, plast) je zajištěn ve většině obcí.

**Radon** Území je zatíženo převážně středním až převážně vysokým radonovým zatížením. Vyšší hodnoty radonu jsou velmi často zjištěny v podzemní vodě.

**Stav vod** Hlavním zdrojem znečištění je zemědělská činnost, případně nepřítomnost čistírny odpadních vod v některých obcích. [4]

#### 1.1.2 Ochrana přírody a krajiny

Na území správního obvodu ORP Jindřichův Hradec se nachází řada ploch sloužících k ochraně přírody a krajiny. Celková plocha těchto chráněných lokalit zabírá cca 38% území. Do území zasahuje velkoplošné zvlášť chráněné území CHKO Třeboňsko, Natura 2000 – evropsky významná lokalita a Natura 2000 – ptačí oblast. [4]



**1.1.2.1 NATURA 2000 – evropsky významné lokality [6]**

**Rybník Walden** Nacházejí se zde stojaté vody nížinného až subalpínského stupně a evropsky významná puchýřka útlá (*Coleanthus subtilis*).

**Hadí vrch** Lokalita je tvořena balvanitým vrchem s vřesovištěm, se zachovanými zbytky pastvin s jalovcem a fragmenty rašelinných lučních společenstev. Vyskytuje se zde motýl pernatsuška vřesová (*Oxyptilus ericetorum*).

**Mnišský rybník** Oblast je tvořena obnaženým rybníčním dnem a jeho společenstvy. Lze zde nalízt početnou populaci silně ohrožené puchýřky útlé (*Coleanthus subtilis*).

**Osika** Osika je reprezentována kvalitními porosty v litorálu rybníka s významnými druhy vodní vegetace.

**Košťenický potok** Území je tvořeno údolní nivou potoka s olšinami a bažinnými vrbinami. Významní živočichové jsou zastoupeny mihulí říční (*Lampetra fluviatilis*) a klínatky rohaté (*Ophiogomphus cecilia*).

**Fabián – Homolka** Nachází se zde významný komplex přirozených smíšených lesů ve stupni podhorských bučin (porosty acidofilních a květnatých bučin).

**Rybník Růže** Lokalita je tvořena rybníkem bez známek eutrofizace s cennými společenstvy vodních makrofyt, s mimořádně bohatou populací leknínu bělostného (*Nymphaea candida*).

**Rašeliniště u Suchdola** Území je tvořeno společenstvy přechodových lučních rašelinišť a slatinišť s výskytem vzácných a chráněných druhů rostlin.

**Vosecký rybník** Vosecký rybník je tvořen vegetací obnaženého dna s významným výskytem puchýřky útlé (*Coleanthus subtilis*).

**Krvavý a Kačležský rybník** Oblast je tvořena rybníky s rozsáhlými litorálními porosty s mnoha druhy vodních a mokřadních ptáků. Vyskytuje se zde vydra říční (*Lutra lutra*) a sekavec podunajský (*Cobitis elongatooides*).

**Malý Bukač** Malý Bukač je tvořen rybníkem s pestrými a rozsáhlými litorálními porosty. Nachází se zde populace čolka velkého (*Triturus cristatus*) a ropuchy obecné (*Bufo bufo*).

**Lužnice a Nežárka** Evropsky významná lokalita Lužnice a Nežárka je tvořena toky a říčními nivami řek Nežárky a Lužnice. Významní živočichové jsou zastoupeny páchníkem hnědým (*Osmoderma eremita*), pískořem pruhovaným (*Misgurnus fossilis*), velevrubem tupým (*Unio crassus*) a vydrou říční (*Lutra lutra*).

**Králek** V rybníku Králek se nachází porosty významných obojživelných bylin. Území je nejvýznamnější lokalitou pobřežnice jednokvěté (*Littorella uniflora*).

**Rybníky u Lovětína** Oblast je tvořena přirozenými dystrofními jezery a tůňemi. Vyskytuje se zde evropsky významný čolek velký (*Triturus cristatus*) a vážka jasnokvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*).

**1.1.2.2 NATURA 2000 – ptačí oblast**

V rámci Natura 2000 – ptačí oblast se na území nachází PO Třeboňsko. Předmětem ochrany je 19 druhů, např. populace volavky bílé (*Egretta alba*), čápa černého (*Ciconia nigra*), orla mořského (*Haliaeetus albicilla*), včelojeda lesního (*Pernis apivorus*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*), žluny šedé (*Picus canus*), husy velké (*Anser anser*) a dalších a jejich biotopy. [7]

**1.1.2.3 Národní přírodní památky**

**Národní přírodní památka Krvavý a Kačležský rybník** V lokalitě se vyskytují vzácné a ohrožené druhy rostlin – leknín bělostný (*Nymphaea candida*), kaprad hřebenitá (*Dryopteris cristata*) a živočichů – vydra říční (*Lutra lutra*) a škeble rybníčná (*Anodonta cygnea*).

**Národní přírodní památka Kaproun** V území se vyskytuje zbytková populace kriticky ohroženého prstnatce traunsteinerova (*Dactylorhiza traunsteineri*) a chráněného leknínu bělostného (*Nymphaea candida*).

**1.1.2.4 Přírodní památky**

- Přírodní památka Gebhárecký rybník
- Přírodní památka Rašeliniště Klenová
- Přírodní památka Jalovce u Valtínova
- Přírodní památka Rašeliniště Mosty
- Přírodní památka Rašeliniště u Suchdola
- Přírodní památka Jalovce u Kunžaku
- Přírodní památka Pazourův rybník
- Přírodní památka Malý Bukač
- Přírodní památka Pískovna na cvičišti
- Přírodní památka Matenský rybník
- Přírodní památka Kramářka
- Přírodní památka Králek
- Přírodní památka Lipina
- Přírodní památka Rybníky u Lovětína

**1.1.2.5 Přírodní rezervace**

- Přírodní rezervace Hadí vrch
- Přírodní rezervace Blanko
- Přírodní rezervace Fabián
- Přírodní rezervace Losí blato u Mirochova



- Přírodní rezervace Skalák u Senotína
- Přírodní rezervace Hrádeček

### 1.1.2.6 Přírodní parky

Na území správního obvodu ORP Jindřichův Hradec se rozkládají 3 přírodní parky – Česká Kanada, Javořícká vrchovina a Homolka-Vojířov. Celková rozloha těchto parků je 26 196,2 ha (28,1% území). [8]

**Česká Kanada** – rozsáhlé lesní komplexy s rašeliništi a vlhkými loukami

**Javořícká vrchovina** – reliéf s pestrou mozaikou vegetačních prvků s cennými rašeliništi a mokřady a zachovalou vesnickou sídelní strukturou

**Homolka – Vojířov** – značná biodiverzita s rozsáhlými lesy, citlivě utvářenou kulturní krajinou s mozaikou vlhkých luk a rašelinných borů

### 1.1.2.7 Prvky územního systému ekologické stability

Rozloha územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) představuje na území SO ORP Jindřichův Hradec 10 858 ha (11,6% území).

**Nadregionální územní systém ekologické stability** Nadregionální prvky ÚSES prochází od západu k východu v jižní části území, na ploše přírodního parku Česká Kanada (viz tabulky 1.2 a 1.3). Tyto prvky jsou zastoupeny biocentrem Vojířov a biokoridorem Pařezitý, Roštejn-Vojířov a jsou stabilizované. [8]

Tabulka 1.2: Nadregionální biocentrum Vojířov

<b>Číslo:</b> NBC 56	<b>Jméno:</b> Vojířov
<b>Kategorie:</b> nadregionální biocentrum	<b>Typ:</b> vodní, luční, lesní
<b>Velikost:</b> 1306,1 ha	<b>Převažující STG:</b> 4A-AB3, 4A6
<b>Charakteristika:</b>	Nadregionální biocentrum je tvořeno rozsáhlým lesním komplexem ve vrchovině Homolka s fragmenty květnatých bučin a přechody k acidofilním bučinám. Maloplošně se vyskytují menší přechodová rašeliniště a olšiny.

Tabulka 1.3: Nadregionální biokoridor Pařezitý, Roštejn – Vojířov

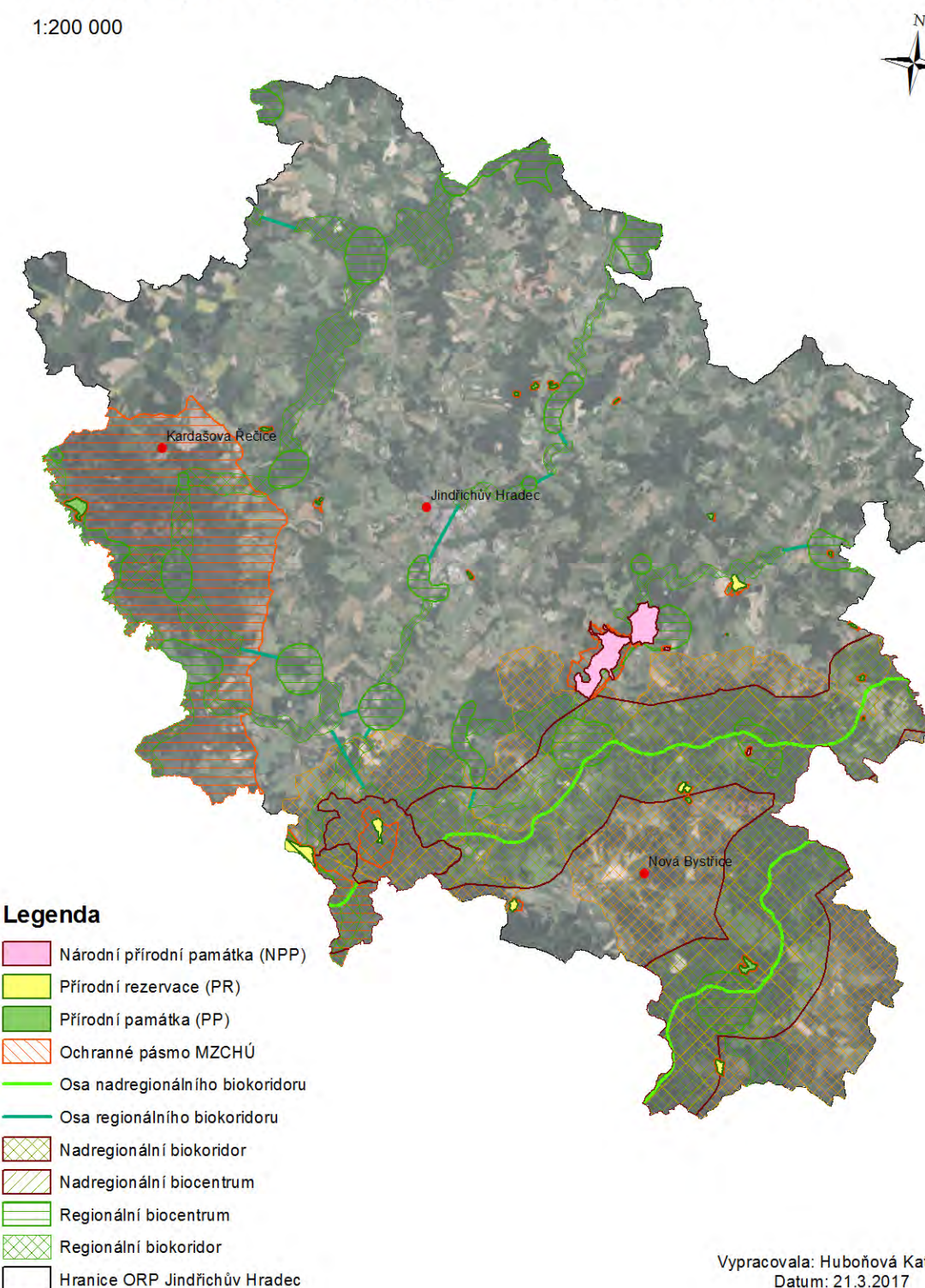
<b>Číslo:</b> NBK121	<b>Jméno:</b> Pařezitý, Roštejn – Vojířov
<b>Kategorie:</b> nadregionální biokoridor	<b>Typ:</b> lesní
<b>Velikost:</b>	<b>Převažující STG:</b> 5AB3
<b>Charakteristika:</b>	Biokoridor je tvořen lesním komplexem s původní dřevinnou skladbou.

**Regionální územní systém ekologické stability** V území se nachází 25 regionálních biocenter a prochází jím 27 regionálních biokoridorů. ORP Jindřichův Hradec je protkána velmi hustou sítí drobných vodních toků, z nichž většina je zařazena mezi prvky ÚSES.

Celková rozloha ÚSES na území ORP Jindřichův Hradec činí cca 10 858 ha (11,6%). Regionální systém není plně funkční, prvky jsou vymezeny, ale často chybí jejich vzájemné propojení. [4]

## Ochrana přírody a krajiny v SO ORP Jindřichův Hradec

1:200 000



Vypracovala: Hubořová Kateřina  
Datum: 21.3.2017

Obrázek 1.3: Ochrana přírody a krajiny v SO ORP Jindřichův Hradec, vytvořeno v ArcGIS

### 1.1.3 Urbanistický charakter sídel v okolí

K osídlení místní krajiny došlo poměrně pozdě – v průběhu 7. až 10. století, a to především Slovany. Až do 13. století bylo okolí Jindřichohradecka osídleno poměrně řídko.

Sídelní síť byla zahuštěna v období středověké kolonizace během 13. a 14. století za vlády Vítkovců. Region byl až do druhé světové války rozdělen na česky a německy mluvící oblast. Většina sídel vznikala na neosídlené lesní půdě. Nejvíce zastoupené jsou vesnice lánové s radiálním uspořádáním usedlostí i pluziny okolo oválného návěsního prostoru (Člunek, Kaproun, Malíkov nad Nežárkou), případně vesnice lánové (Lodhěřov, Radouň).

Vzácně se v regionu dochovaly příklady předbělohorské architektury (Lásenice, Malíkov nad Nežárkou) a roubených staveb (Roseč).

Ve 20.-30. letech 19. století se vytvářela zděná klasicistní zástavba, reprezentovaná strohými rozložitými domy se štukovým dekorem a širokými polovalbovými střechami.

Bývalé německy mluvící oblasti regionu jsou charakteristické stavbami s čtyřstranně uzavřenými dvorci (Oldřiš, Dolní Pěna).

Mladší zástavba 19. a 20. století se výrazně neliší od starší zástavby. Jedinou změnou prošly polovalbové střechy, které byly nahrazeny sedlovými.

V regionu se dochovala řada ucelených souborů lidové architektury, která je v minimálním rozsahu plošně chráněna. [9]

### 1.1.4 Demografické a sociologické údaje

Demografické a sociologické údaje jsou uvažovány za okres Jindřichův Hradec.

K 1. 1. 2015 bylo v okrese Jindřichův Hradec k trvalému pobytu hlášeno 91 778 obyvatel, z toho 45 236 mužů a 46 542 žen. V počtu obyvatel je okres Jindřichův Hradec na třetím místě v Jihočeském kraji.

Okres Jindřichův Hradec měl nejvíce obyvatel v roce 1900, nejméně obyvatel bylo zaznamenáno v roce 1970. Z tabulky 1.4 je patrné, že až do roku 1921 byl počet obyvatel mírně kolísavý. Významný pokles obyvatel nastal v roce 1950 a výrazný nárůst počtu obyvatel již nenastal. V letech 1998-2007 došlo k poklesu počtu obyvatel, poté následoval až do roku 2010 růst. V posledních letech dochází opět k úbytku počtu obyvatel. Příčinou těchto poklesů je především vyšší počet zemřelých než narozených. Momentálně se počet obyvatel mírně zvyšuje. [10]

Tabulka 1.4: Vývoj počtu obyvatel SO ORP Jindřichův Hradec (stav vždy k 1.1.)

Rok	1890	1900	1921	1950	1970	1991	2011
Počet obyvatel	130 159	132 306	125 161	91 994	89 521	93 048	92 427

Průměrný věk obyvatelstva je 42,3 let. Hustota sídlení je 47,2 obyvatele/km<sup>2</sup>, což značí nejřidčeji osídlený okres v Jihočeském kraji. Podíl městského obyvatelstva je 68,7%, na vesnicích žije 31,3% obyvatel.

Z tabulky 1.5 je patrné, že věková struktura se od roku 2006 pozvolna mění. Mírně se snižuje podíl dětí do 14 let a ubývá obyvatel v produktivním věku. Naopak přibývá obyvatel starších 65 let.

Tabulka 1.5: Věková struktura obyvatel okresu Jindřichův Hradec [11]

Rok	Celkem obyvatel	Obyvatelé dle věku		
		0-14	15-64	65+
2005	92 752	14 124	65 575	13 053
2006	92 637	13 841	65 574	13 222
2007	92 693	13 716	65 583	13 394
2008	93 298	13 512	65 990	13 796
2009	93 265	13 375	65 786	14 104
2010	92 649	13 354	64 966	14 329
2011	92 427	13 501	63 781	15 145
2012	92 222	13 550	62 777	15 895
2013	92 002	13 523	61 991	16 488
2014	91 778	13 539	61 138	17 101
2015	91 359	13 505	60 264	17 590
2016	91 125	13 499	59 420	18 206

V okrese Jindřichův Hradec žijí převážně osoby české národnosti (98,6%). Nejpočetnějších skupinou cizinců jsou Vietnamci (0,6%), dále Slováci (0,4%), Ukrajinci (0,3%), Poláci (0,05%) a Rusové (0,05%). [12]

### 1.1.5 Dopravní infrastruktura

#### 1.1.5.1 Silniční doprava

Silniční síť je na řešeném území tvořena silnicemi I. a II. třídy, na které se napojují silnice III. třídy a další místní a účelové komunikace.

Území SO ORP Jindřichův Hradec má průměrně hustou silniční síť, územím neprochází žádná dálnice ani rychlostní silnice. Hlavní páteřní komunikací celého území je silnice I/23 a I/34.

**I/23** Jindřichův Hradec – Třebíč – Brno

**I/34** České Budějovice – Třeboň – Jindřichův Hradec – Pelhřimov – Svitavy – Koclřov

Silniční komunikace II. třídy:

**II/128** Jindřichův Hradec – Nová Bystřice – Vídeň

**II/132** Jarošov nad Nežárkou – Žirovnice – Počátky – Horní Cerekev

**II/134** Jarošov nad Nežárkou – Popelín – Panské Dubénky – Horní Dubénky

**II/135** Dražič – Bechyně – Soběslav – Tučapy – Březina – Mnich

**II/147** Veselí nad Lužnicí – Drahov – Nítovice – Kardašova Řečice

**II/149** Lásenice – Číměř (napojení na II/128)

**II/151** Nová Bystřice – Kunžak – Dačice – Budeč – Litohoř

**II/152** Nová Bystřice – Slavonice – Jemnice – Moravské Budějovice – Dukovany – Brno

**II/153** Dolní Lhota – Příbraz – Libořezy – Lutová – Chlum u Třeboně

**II/164** Jindřichův Hradec – Kunžak – Strmilov

Silniční síť rovnoměrně pokrývá celé řešené území. Technický stav je ve velké části případů nevyhovující, je třeba rekonstrukce a modernizace. [4]

### 1.1.5.2 Železniční doprava

Nejvýznamnější tratí je celostátní trať č. 225 Veselí nad Lužnicí – Jindřichův Hradec – Jihlava – Havlíčkův Brod. Jedná se o jednokolejnou trať, která je plně elektrizována. Trať je využívána vnitrozemskými rychlíky jezdícími úsek Plzeň – Brno a osobními vlaky jezdícími v úseku Veselí nad Lužnicí – Počátky – Žirovnice a v úseku Počátky – Žirovnice – Havlíčkův Brod. [13]

Dalším železničním spojem je regionální úzkorozchodná trať č. 228 spojující Jindřichův Hradec s Obrataní a regionální úzkorozchodná trať č. 229, která vychází z Jindřichova Hradce a končí v Nové Bystřici. Tyto tratě provozují Jindřichohradecké místní dráhy, a.s.

Celková délka železniční síť je dlouhá 92,7 km a nachází se na ní 27 železničních stanic.

### 1.1.5.3 Vodní doprava

Na řešeném území se vodní doprava nevyskytuje.

### 1.1.5.4 Letecká doprava

Letecká doprava je zastoupena vnitrostátním letišťem Jindřichův Hradec, které se nachází 2 km od centra města. Letiště pro veřejnost nabízí vyhlídkové lety motorovým i bezmotorovým letadlem, tandemové seskoky a sportovní létání. Předpokládá se rozšíření vzletové a přistávací dráhy letiště. [14]

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Soběslav, ochranné pásmo leteckého radaru Třebotovice a ochranné pásmo leteckých koridorů.

Na střeše Nemocnice Jindřichův Hradec je vybudována plocha pro přistávání helikoptér.

### 1.1.5.5 Cyklistická a pěší doprava

Na území se nachází velké množství cyklotras, které jsou vedené po méně frekventovaných silnicích II. a III. třídy, místních a účelových komunikacích. Nejznámější cyklotrasa procházející územím je Greenway 32 spojující města Jindřichův Hradec a Slavonice. Greenway 32 je součástí dálkové cyklistické trasy Greenway Praha – Vídeň. Celková délka cyklostezek je 330,2 km. [15]

Území protíná velké množství pěších tras, nejvíce v okolí měst Jindřichův Hradec a Nová Bystřice.

## 1.1.6 Technická infrastruktura

### 1.1.6.1 Zásobování vodou a odkanalizování

Zásobování obyvatel pitnou vodou je v správním obvodu ORP Jindřichův Hradec zajištěno Vodárenskou soustavou Jižní Čechy, Vodárenskou soustavou Dolní Bukovsko a individuálním odběrem z domovních studní. Vodním zdrojem pro Vodárenskou soustavu Jižní Čechy je vodárenská nádrž Římov.

Z celkového počtu 58 obcí je na veřejnou vodovodní síť napojeno 50 sídel. Obce bez veřejné vodovodní sítě mají zajištěný odběr vody z domovních studní. Kvalita vody ze studen však není plně vyhovující, jelikož byly zjištěny zvýšené koncentrace manganu, radonu a železa.

Celková délka vodovodní sítě na území SO ORP Jindřichův Hradec je 543,1 km.

Jednotná kanalizační síť je realizována ve většině obcí. Na území SO ORP Jindřichův Hradec se však nachází 26 sídel, která nemají kanalizaci nebo kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod. [4]

### 1.1.6.2 Zásobování elektrickou energií

Územím prochází vedení přenosové soustavy 400 kV č. 433 Dasný – Slavětice, která je v majetku ČEPS, a.s.

Na území ORP Jindřichův Hradec se nachází vedení distribuční soustavy 110 kV č. 1384 Dasný – Jindřichův Hradec, č. 1394 Jindřichův Hradec – Počátky, č. 1396 Jindřichův Hradec – Veselí nad Lužnicí a č. 1397 Jindřichův Hradec – Lipnice. Distribuční síť je ve správě E.ON Distribuce, a.s.

Všechny obce ve správním obvodu ORP Jindřichův Hradec jsou zásobovány elektrickou energií. Vedení 22 kV v SO ORP Jindřichův Hradec je tažena nadzemně. Podzemní vedení je provedeno ve městech a ve většině obcí. [4][16]

### 1.1.6.3 Zásobování plynem

Zájmovým územím prochází tranzitní plynovod Lanžhot – Waidhaus, který vlastní firma NET4GAS, s.r.o. V obci Lodhěřov se nachází předávací stanice, která reguluje velmi vysoký tlak na vysoký. V regionu se nachází vysokotlaký okruh zásobovaný měřicí stanicí Velký Pěčín.

Rozvod plynu po území je zajištěn soustavou vysokotlakých distribučních plynovodů o tlaku 2,5-4 MPa. Obce a města ve správním obvodu ORP Jindřichův Hradec jsou zásobeny střednětlakovými plynovody. Z celkového počtu 58 obcí je plynem zásobeno 31.

Distributorem plynu do domácností je společnost E.ON. Distribuce, a.s. [4]

### 1.1.6.4 Zásobování teplem

Hromadné zásobování teplem je zajišťováno pouze ve městě Jindřichův Hradec společností Teplospol, a.s. a zásobují byty na panelových sídlištích.

V ostatních domácnostech na území SO ORP Jindřichův Hradec je teplo zajišťováno způsobem vytápění na zemní plyn nebo tuhá paliva. [4]

### 1.1.6.5 Telekomunikace

Územím jsou vedeny radioreléové trasy ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a T-Mobile Czech Republic, a.s. Základnové stanice jsou spravovány společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Na území jsou vystavěny vysílače Vodafone, T-Mobile a O2. Územím prochází optická síť společnosti Telco Pro Services, a.s., která je součástí Skupiny ČEZ, a ČD-Telematika, a.s.

Ve správním území ORP Jindřichův Hradec se nachází digitální televizní vysílač DVB-T Jindřichův Hradec. [4]



## 1.2 Charakteristika řešeného území

Kardašova Řečice se nachází v Jihočeském kraji, na západním okraji okresu Jindřichův Hradec. Město leží na spojnici silnic I/23 a II/147. Silnice I/23 spojuje Brno, Třebíč a Jindřichův Hradec a končí v obci Řípec, kde se napojuje na evropskou silnici E55 nebo na dálnici D3. Silnice II/147 spojuje Kardašovu Řečici s Veselím nad Lužnicí a následně Týnem nad Vltavou. Městem prochází železniční trať, na které jezdí pravidelná linka Plzeň – Brno.

Krajina v okolí Kardašovy Řečice je poměrně pestrá, ale plochá. V jejím okolí se nenacházejí žádné výrazné vrcholky. Je charakterizována rozsáhlými lesními porosty s velkým zastoupením vodních ploch, především rybníků. Průměrná nadmořská výška je 400 až 500 m n. m., průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 6-8 °C.

Spádovými městy Kardašovy Řečice jsou Jindřichův Hradec a Veselí nad Lužnicí. Jindřichův Hradec se nachází 13 km jihovýchodně, Veselí nad Lužnicí 13 km západně. Obě tato města nabízejí pracovní příležitosti, základní a střední školy, obchody, restaurace a ostatní společenské vyžití.

V Kardašově Řečici sídlí 86 firem a 467 živností. Ve městě se nachází mateřská a základní škola, 3 ordinace praktických lékařů, 2 ordinace stomatologických lékařů a dům s pečovatelskou službou.

Město je zapojeno do Mikroregionu Řečicko – DSO Řečicka. Mikroregion Řečicko je dobrovolný svazek sedmi obcí na území Jindřichohradecka (Kardašova Řečice, Pluhův Žďár, Pleše, Višňová, Újezdec, Záhoří a Doňov). Svazek byl založen v roce 2001, sídlí v Kardašově Řečici a jeho cílem je regionální rozvoj.

Město je dále zapojeno do mikroregionu Sdružení měst a obcí Bukovská voda. Zájmem tohoto sdružení je zajištění správy a rozvoje vodohospodářského zařízení pro jímání, úpravu a zásobování sídel pitnou vodou. Celkem je do tohoto mikroregionu zapojeno 25 obcí (pouze 7 jich náleží do ORP Jindřichův Hradec).

### 1.2.1 Základní identifikační údaje o řešeném území

**Název obce:** Kardašova Řečice

**Status:** Město

**Místní části:** Kardašova Řečice, Mnich, Nítovice

**Katastrální výměra Kardašovy Řečice:** 3 280 ha

**Katastrální výměra Mnichu:** 542 ha

**Katastrální výměra Nítovic:** 761 ha

**Katastrální výměra celkem:** 4 582,92 ha

**Počet obyvatel:** 2 227 (k roku 2016)

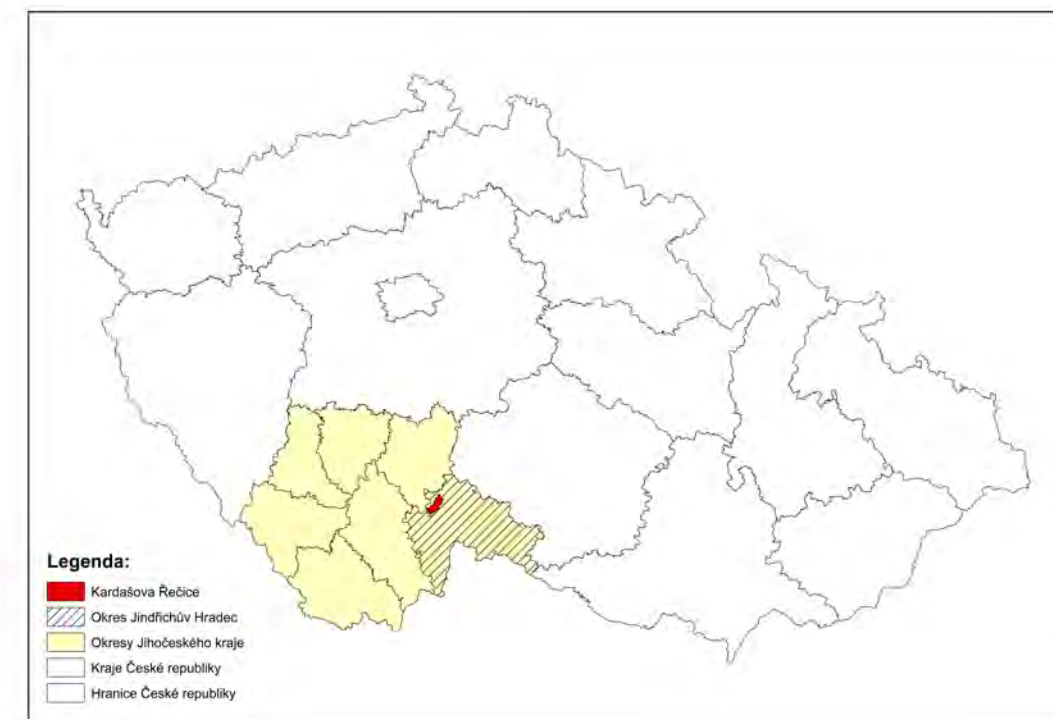
**Nadmořská výška:** 439 m n. m.

**Obec s pověřeným obecním úřadem:** Jindřichův Hradec

**Obec s rozšířenou působností:** Jindřichův Hradec

**Okres:** Jindřichův Hradec

**Kraj:** Jihočeský [17]



Obrázek 1.4: Řešené území v rámci České republiky, vytvořeno v ArcGIS



Obrázek 1.5: Letecký snímek města Kardašova Řečice, vlastní fotografie (březen 2017)

## 1.2.2 Přírodní podmínky

### 1.2.2.1 Klimatické podmínky

Katastrální území obce se nachází v mírně teplé oblasti MT9. Podnebí je mírně teplé, ve většině polohách je průměrná teplota 7 °C. Místní klima je ovlivněno rozsáhlými plochami vod, které způsobují vysokou vlhkost a časté mlhy. Území je ovlivňováno častými inverzemi. [3]

Tabulka 1.6: Průměrná teplota vzduchu a množství srážek během roku

Měsíc	Teplota vzduchu [°C]	Úhrn srážek [mm]
Leden	-4,8	54
Únor	-2,1	24
Březen	2,1	31
Duben	7,6	53
Květen	11,3	107
Červen	16,0	95
Červenec	19,3	128
Srpen	16,4	131
Září	10,7	56
Říjen	5,7	15
Listopad	4,3	46
Prosinec	-4,7	51

### 1.2.2.2 Geomorfologie

Celé území (viz obrázek 1.6) je z geomorfologického hlediska součástí:

**Systém:** Hercynský

**Provincie:** Česká Vysočina

**Subprovincie:** Česko – moravská soustava

**Oblast:** Jihočeská pánev

**Celek:** Třeboňská pánev

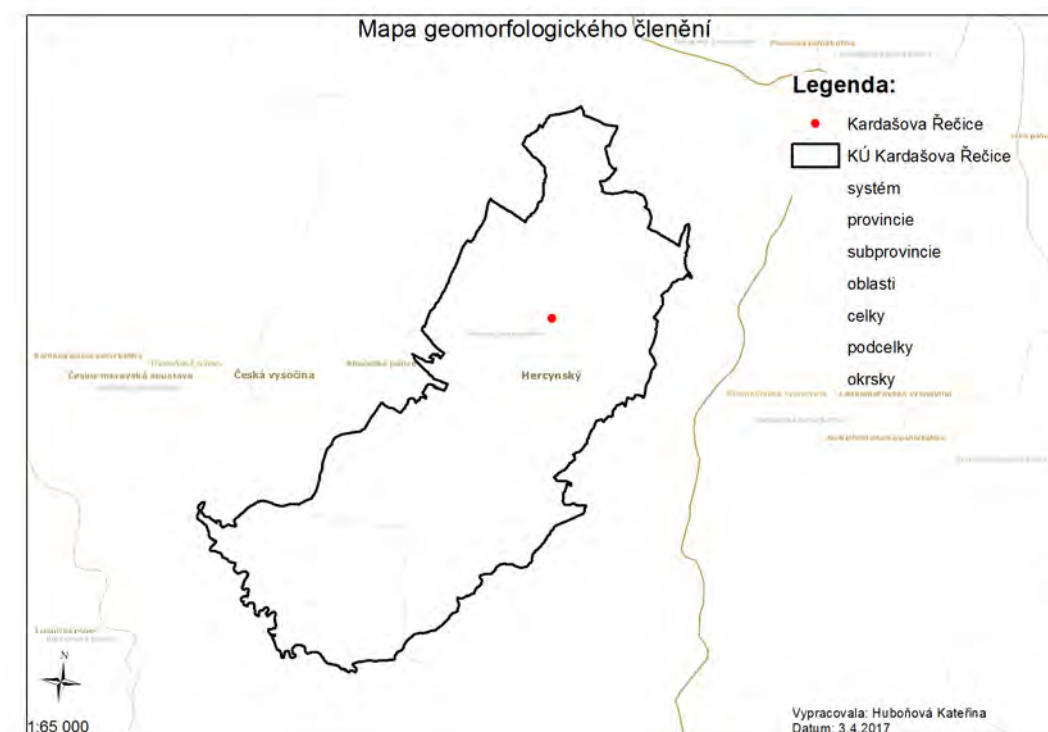
**Podcelek:** Kardašorečická pahorkatina

**Okrsek:** Plavská pahorkatina, v jižní části území Veselská pahorkatina

Nadmořská výška kolísá v rozmezí 410-500 m n.m. Nejvyšším bodem katastrálního území Kardašova Řečice je tvrz Babka s 489 m n.m., nejnižší bod se nachází v blízkosti Velkého závistivého rybníka a má 425 m n.m.

### 1.2.2.3 Geologie

Katastrální území Kardašova Řečice náleží do Třeboňského bioregionu. Bioregion je tvořen poměrně velkou bývalou jezerní pánví, vyplněnou převážně nezpevněnými sedimenty svrchní křídly a terciéru – jíly, písky a štěrky. Ostrůvkovitě se vynořuje podloží tvořené krystalinikem: žuly, migmatity, méně ortoruly, svorové ruly, granulitické ruly, v malé míře červené pískovce a jílovce permu.



Obrázek 1.6: Mapa geomorfologického členění v KÚ Kardašova Řečice, vytvořeno v ArcGIS

Tabulka 1.7: Využití ploch v daném katastrálním území

Využití ploch	Plocha [ha]
Orná půda	1 197,51
Zahrady	45,55
Ovocné sady	4,02
Trvalý travní porost	585,30
Lesní pozemky	1 960,86
Vodní plochy	526,43
Plochy zastavěné	54,12
Plochy ostatní	209,13

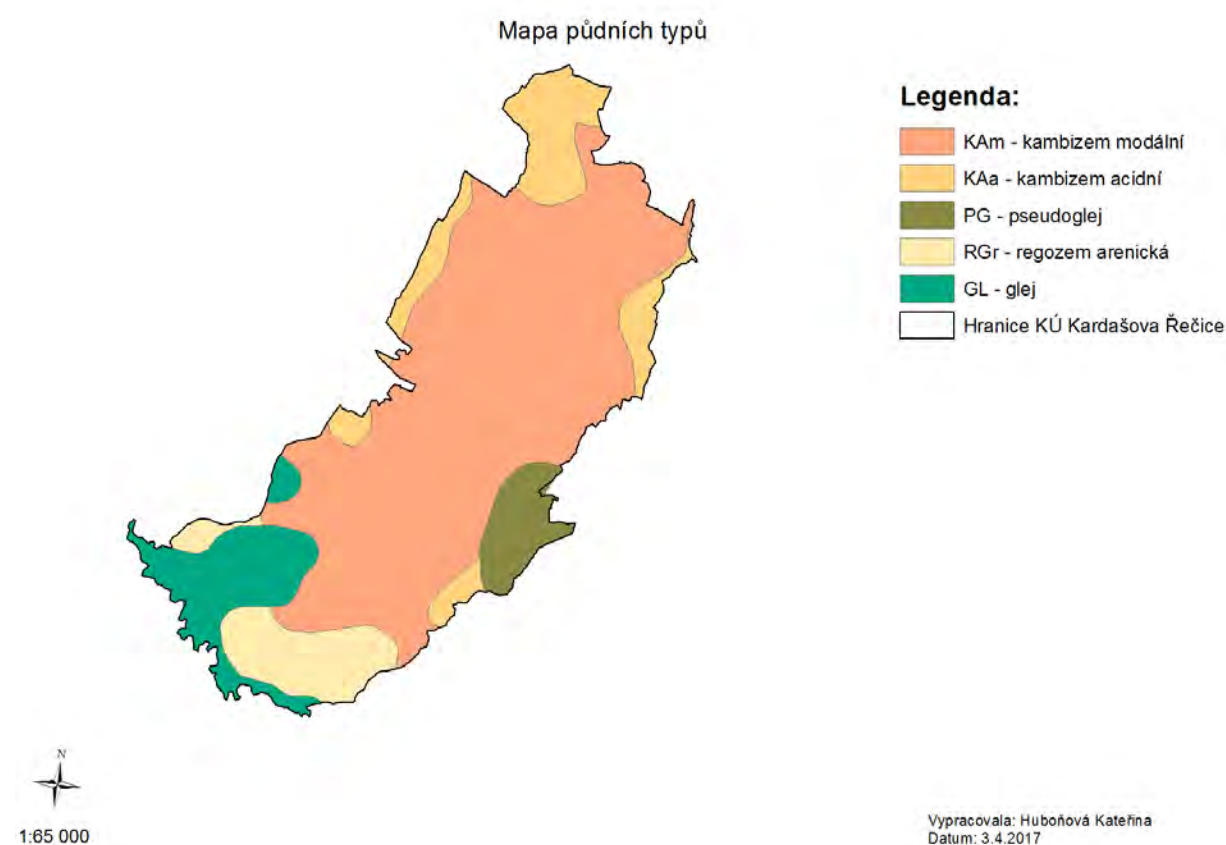
Značné plochy těchto hornin pokrývají kvartérní štěrkopísky až písky, lokálně se objevují i váte písky. Významný rozsah mají nivní uloženiny a rozsáhlé rašeliny nebo zrašelinělé nivní sedimenty. [3]

### 1.2.2.4 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V Třeboňském bioregionu pedologicky převládají primární pseudogleje různého druhu. Velký rozsah zaujímají typické gleje, hojně jsou i nenasycené kambizemě s přechody do podzolů. Největší relativní zastoupení mají organozemě různých typů (viz obrázek 1.7). Všechny půdy jsou chudé na vápník. [3]

Lesní pozemky zabírají ve správním území Kardašova Řečice 1 960,86 ha, což představuje 42,8% rozlohy katastrálního území (viz tabulka 1.7). Jedná se o lesy hospodářské. V rámci navrhované přeložky silnice I/23 má dojít k záboru 3,67 ha lesních ploch.





Obrázek 1.7: Mapa půdních typů v KÚ Kardašova Řečice, vytvořeno v ArcGIS

V katastrálním území obce Kardašova Řečice zabírají orné plochy 1197,51 ha (26,1%). Dle *Územního plánu obce Kardašova Řečice* má dojít k záboru 63,55 ha. Jedná se především o plochy vzniklé mezi zastavěným územím a navrhovaným koridorem dopravy pro přeložku silnice I/23. Tyto plochy mají být převážně využívány pro rozvoj obytné zástavby a dopravní infrastruktury. [18]

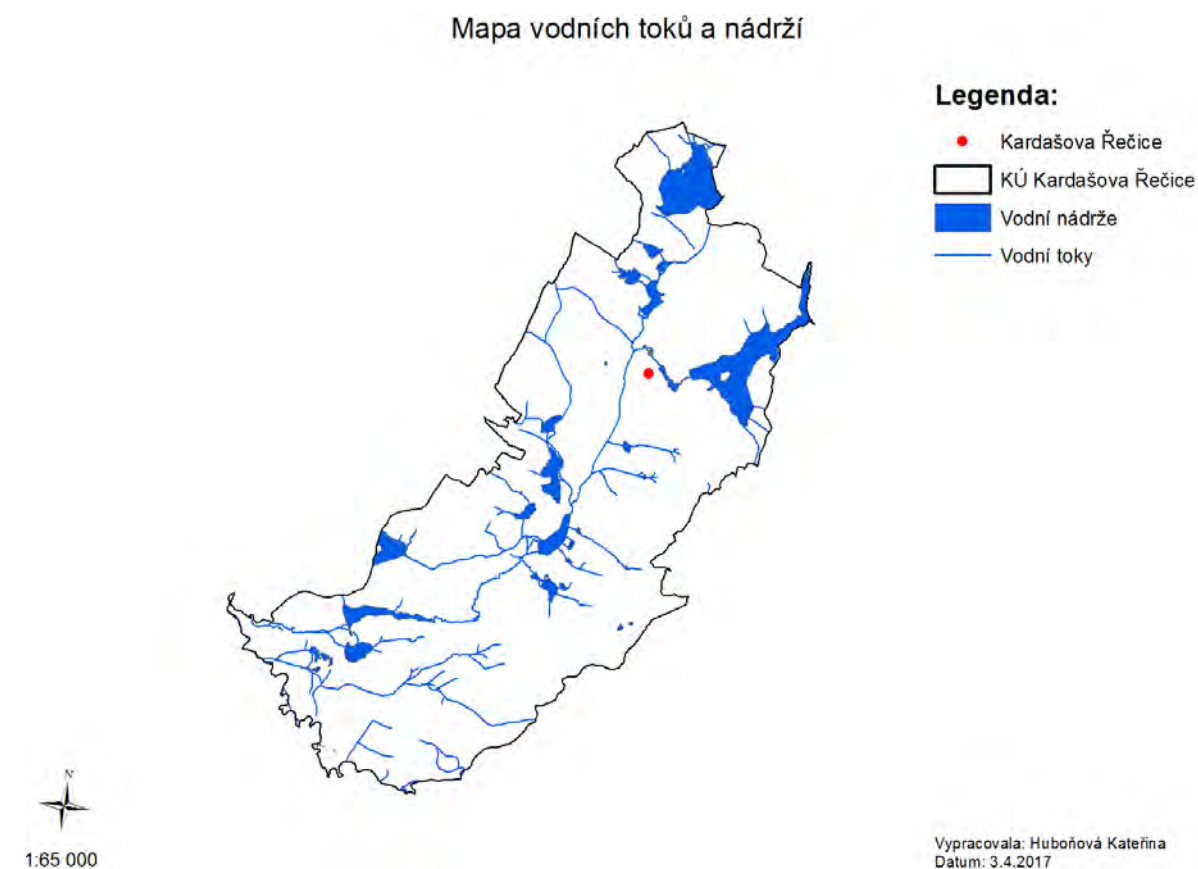
Dle *Územního plánu města Kardašova Řečice* proběhne zábor ZPF na orných plochách (48,64 ha), dále na plochách trvalého travního porostu (12,62 ha) a na plochách zahrad (2,2 ha). [18]

**Hodnocení ekologické stability (dle Míchala, 1985)** Koeficient ekologické stability je 2,5, což značí vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Důsledkem toho je i nižší spotřeba energo-materiálových vkladů. [5]

#### 1.2.2.5 Vodní režim

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je potok Řečice (ČHP 1-04-02-0240-0-00), která je pravostranným přítokem řeky Nežárky. Řečice protéká celým řešeným územím od severního cípu, přes Velký řečický rybník, skrz město Kardašova Řečice (kde je technicky upraven). Následně protéká lesním komplexem s mnoha rybníky a v jižní části území se vlévá do řeky Nežárky. Průměrný roční průtok Řečice je 0,423 m<sup>3</sup>/s.

Do řeky Řečice se v centru města vlévá Kardašský potok (ČHP 1-07-03-0730-0-00). Jižní část území je lemována řekou Nežárkou. Řešeným územím protéká Kramářský a Plešský potok.



Obrázek 1.8: Mapa vodních toků a nádrží v KÚ Kardašova Řečice, vytvořeno v ArcGIS

Správu vodních toků zajišťuje státní podnik Povodí Vltavy (Nežárka, Řečice), Lesy ČR (Kardašský potok, Plešský potok) a Správa CHKO Třeboňsko (Kramářský potok). [19]

Ve správním obvodu obce Kardašova Řečice se nachází 60 vodních ploch. Největší vodní plochou je Velký řečický rybník (80,6 ha), rybník Kardaš (57,9 ha), Velký závistivý rybník (15,6 ha), Velká Ochoz (13,8 ha), rybník Drápal (12,3 ha) a rybník Popelov (11,7 ha).

Správu vodních ploch zajišťuje Rybářství Kardašova Řečice, s.r.o.

Vodní toky v zemědělské krajině jsou v převážné většině uměle napříměny, mají upravený odtok a jsou bez břehových porostů či dřevinného doprovodu. Ve vodě je obsaženo množství dusíkatých látek (vymytých ze zemědělsky využívaných ploch), odtok z koryta je urychlený a samočistící funkce toku je minimální.

V lesních komplexech jsou vodní toky přírodě blízké s polopřirozenými či plně přirozenými břehovými porosty. Lze také nalézt přirozeně meandrující koryta s nenarušenými břehovými společenstvy.

Stojaté vody jsou v současnosti přirozené, s významnými rostlinnými společenstvy mokřadních biotopů. Poškození těchto ekosystémů je způsobeno intenzivním zemědělstvím, které má za příčinu eutrofizaci, znečištění a likvidaci litorálního pásma, která je způsobena vyhrnováním břehových partií. [18]

#### 1.2.2.6 Hygiena životního prostředí

**Ovzduší** V řešeném území se nenachází významní znečišťovatelé ovzduší. Kvalitu ovzduší ovšem ovlivňuje blízkost průmyslových měst jako je Tábor, Sezimovo Ústí, Veselí nad Lužnicí a

Jindřichův Hradec.

Podle dlouhodobého sledování se vyskytují měrné emise oxidů dusíku do 2 t/km<sup>2</sup>, oxidu siřičitého do 5 t/km<sup>2</sup> a tuhých látek do 2 t/km<sup>2</sup>, z čehož lze vyvodit, že se jedná o území s malým znečištěním ovzduší. [20]

**Hluk** Město nejvíce zatěžuje hlukem silnice I/23, která je dopravně velmi frekventovaná. Centrem města projíždí 400 nákladních aut a kamionů za hodinu, což způsobuje jak hluk, tak vibrace. Momentálně je v jednání realizace přeložky, která by zklidnila dopravu v centru města a snížila tak hlukové zatížení a prašnost. [21]

**Odpadové hospodářství** Svoz komunálního odpadu je v Kardašově zajištěn společností AVE CZ, Jindřichův Hradec. Svoz odpadu v popelnicích či plastových pytlích je prováděn 1x týdně. Poplatek za svoz komunálního odpadu činí 600 Kč za rok za každou trvale hlášenou osobu.

Pro tříděný odpad jsou zajištěna 4 stanoviště na veřejných prostranstvích, kde lze separovat skleněný, plastový a papírový odpad. Sklo, papír a plastový odpad je možno také ukládat ve sběrném dvoře.

V blízkosti města byla v roce 2014 vybudována městská kompostárna o kapacitě 500 tun biologického materiálu. Do kompostárny jsou přijímány bioodpady jako je tráva, zelenina, ovoce, podestýlka od domácích zvířat, rostlinný odpad z přípravy pokrmů a větve. Svoz bioodpadu provádí firma AVE CZ 1x za 14 dní. Pro obyvatele města Kardašova Řečice je tato služba bezplatná.

Ve správním území obce Kardašova Řečice se nachází sběrný dvůr tříděného odpadu. V blízkosti železniční stanice je vymezena stabilizovaná plocha pro odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu. Sběrný dvůr v obci provozuje firma MH Odpady s.r.o., která vykupuje papírové, plastové, kovové a skleněné odpady.

Svoz železného šrotu je zajišťován sborem dobrovolných hasičů 2x do roka. [22]

**Radon** Z radonové mapy lze usoudit, že se obec nachází v oblasti s objemovou aktivitou radonu (OAR) 100 – 200 Bq/m<sup>3</sup>, což značí oblast 2 – střední radonové riziko.

Výsledky dlouhodobého měření objemové aktivity radonu ukazují, že ze 32 změřených objektů byl zjištěn geometrický průměr 143,7 Bq/m<sup>3</sup>, podíl objektů nas 400 Bq/m<sup>3</sup> je 12,5%. [23]

**Stav vod** Nejbližší profil pro sledování jakosti povrchových vod se nachází u rybníka Velký Závistivý, číslo profilu PVL9108, vodní tok Řečice. Jakost vody odpovídá hodnocení III. třídy – mírně znečištěná voda. To značí dle *Hydroekologického informačního systému VÚV TGM* stav povrchové vody, který byl ovlivněn lidskou činností tak, že ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které nemusí vytvořit podmínky pro existenci bohatého, vyváženého a udržitelného ekosystému. Jakost vod se však zlepšuje, do roku 2005 byla jakost vod hodnocena IV. třídou značící silně znečištěnou vodu. [24]

Průměrná teplota vody je 11,3 °C, zjištěné pH je 7,8. Naměřené hodnoty amoniakálního dusíku (0,47 mg/l) a celkového fosforu (0,25 mg/l) značí třídu jakosti III., biochemická spotřeba kyslíku BSK – 5 (8,1 mg/l) odpovídá IV. třídě jakosti a zvýšená chemická spotřeba kyslíku dichromanem (66,8 mg/l) již značí V. třídu jakosti. [25]

### 1.2.3 Ochrana přírody a krajiny

Území města Kardašova Řečice náleží do ploch území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o celek se specifickou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou.

Řešené území leží na navržené rozvojové ose krajského významu a je významné nadprůměrnými přírodními hodnotami (CHKO Třeboňsko, ptačí oblast NATURA 2000, EVL NATURA 2000, biosférická rezervace UNESCO).

Územní plán města Kardašova Řečice si klade za cíl ochranu krajinného rázu a přírodních hodnot území, které se nacházejí v jižní části území.

#### Cíle územního plánu v oblasti ochrany přírody a krajiny:

- zvýšená ochrana krajinného rázu Kardašovořečicka – Strážska
- hranice CHKO Třeboňsko a hranice biosférické rezervace UNESCO
- hranice NATURA 2000 – ptačí oblast, hranice NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
- registrované významné krajinné prvky (lesopark u zámku v Kardašově Řečici, alej u silnice I/23)
- vyhlášené památné stromy
- vodní plochy a toky, pozemky určené k plnění funkcí lesa [18]

Ochrana krajinného rázu Kardašovořečicka – Strážska se týká souvislého území typické rybníční krajiny, která je charakteristická ploše pahorkatinným reliéfem, malými vodními toky, rybníky, pobřežními mokřady a vlhkými loukami. Významným prvkem krajinného rázu Kardašovořečicka – Strážska jsou lesy tvořené borovými a smrkovými porosty se zastoupením dubu letního. Vyskytuje se zde velké množství remízků a lesíků.

Jižní část území náleží do okrajové části chráněné krajinné oblasti Třeboňsko.

Území je součástí biosférické rezervace Třeboňsko. Biosférická rezervace je mezinárodní statut, který uděluje UNESCO a ochrana v BR Třeboňsko se týká především rákosin a rašeliníšť.

Do katastrálního území zasahuje ptačí oblast Třeboňsko, která je jedna z nejvýznamnějších oblastí pro výskyt vodních a mokřadních ptáků ve střední Evropě. Hlavním předmětem ochrany je např. čáp černý (*Ciconia nigra*), husa velká (*Anser anser*), orel mořský (*Haliaeetus albicilla*) a volavka bílá (*Ardea alba*). [9]

Tok řeky Nežárky, který zasahuje jižní část řešeného území, je součástí evropsky významné lokality Lužnice a Nežárka. Předmětem ochrany je ochrana ekosystémů řek Lužnice a Nežárky a významných druhů rostlin a živočichů. Chráněné živočišné druhy jsou páchník hnědý (*Osmo-derma eremita*), pískoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), velevrub tupý (*Unio crassus*) a vydra říční (*Lutra lutra*). [26]

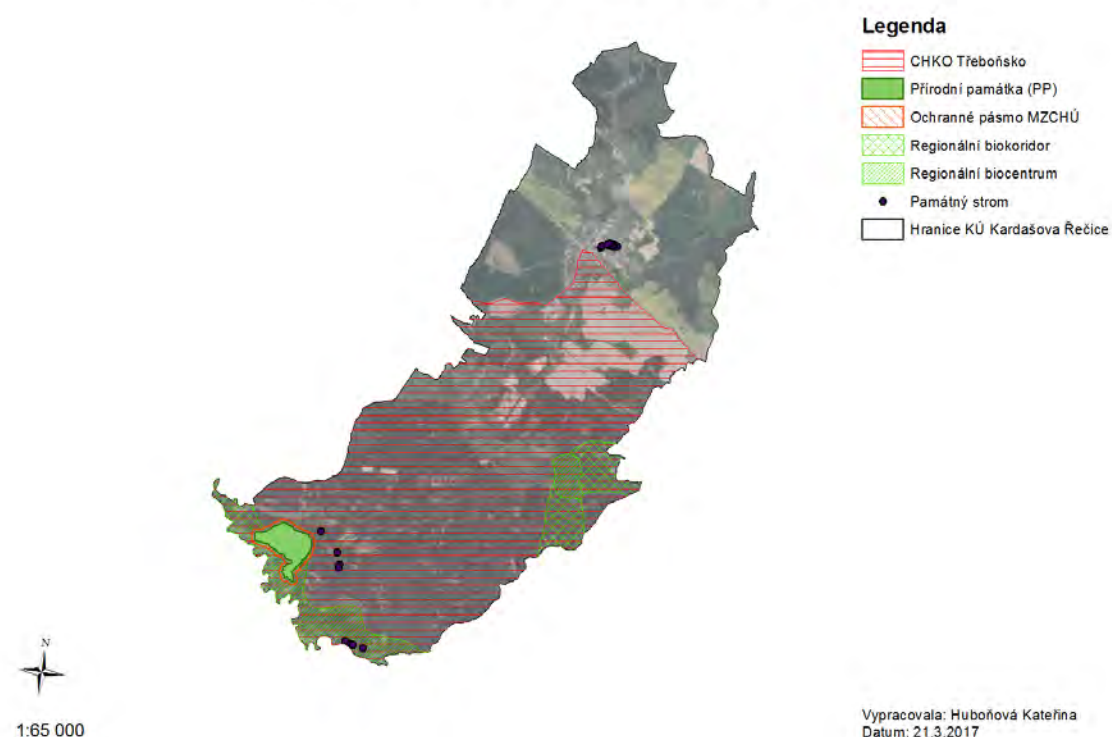
Z hlediska ochrany přírody se v území vyskytují cenné památné stromy – 18 dubů letních (*Quercus robur*), 2 buky lesní (*Fagus sylvatica*) a lípa srdčitá (*Tilia cordata*).

Dle způsobu využití území se zde vyskytují krajiny lesní, rybníční a zemědělské. Severní část území je využívána zemědělsky, v jižní části převládají lesní porosty. Na zemědělsky využívané části území převládá orná půda ve velkých celcích bez přítomnosti remízů či rozptýlené zeleně.

#### 1.2.3.1 Přírodní památky

**Přírodní památka Kramářka** se nachází v jižní části katastrálního území Kardašova Řečice, při okraji široké říční nivy řeky Nežárky. Hydrologicky provázaný systém rozlehlých depresí, tůní a jezírek v místech bývalé těžby rašeliny se rozkládá na ploše 35,5 ha. Kramářka je stanovištěm mnoha ohrožených a chráněných rostlin a živočichů vázaných na vodní a mokřadní plochy. Z rostlin se zde nachází např. leknín bělostný (*Nymphaea candida*), bublinatka bledožlutá (*Utricularia ochroleuca*), aldrovandka měchýřkatá (*Aldrovanda vesiculosa*) a rosnatka okrouhlostá (*Drosera rotundifolia*).

Ochrana přírody a krajiny v KÚ Kardašova Řečice



Obrázek 1.9: Ochrana přírody a krajiny v KÚ Kardašova Řečice, vytvořeno v ArcGIS

Z živočichů jsou zastoupeny např. vážka jednosvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*), kriticky ohrožené šidélko lesklé (*Nehalennia speciosa*), skokan ostronosý (*Rana arvalis*), pískoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*) či karas obecný (*Carassius carassius*). Hnízdí zde např. žluna šedá (*Picus canus*), moták pochop (*Circus aeruginosus*) nebo hýl rudý (*Carpodacus erythrinus*) a mnoho dalších chráněných druhů. Územím přírodní památky Kramářka protéká Kramářský potok, který odvodňuje přilehlé pole. [27]

### 1.2.3.2 Prvky ÚSES

Do řešeného území nezasahují nadregionální prvky ekologické stability.

**Regionální prvky ÚSES** Kostru regionální úrovně územního systému ekologické stability tvoří řeka Nežárka. V nivě řeky Nežárky je vymezen regionální biokoridor RBK 489 Hamr-Pávek, který spojuje dvě regionální biocentra RBC679 Pávek a RBC680 Hamr. Do území částečně vstupují regionální biokoridory RBK486 U Vilemínky-Kočičí vrch a RBK487 Svatá Barbora-U Vilemínky. V jižní části katastrálního území Kardašova Řečice se nachází regionální biocentrum RBC1570 U Vilemínky. Veškeré skladebné prvky územního systému ekologické stability jsou plně funkční a vymezené v krajinných segmentech s ekologickou stabilitou 3 a vyšší. [18]

**Lokální prvky ÚSES** V katastrálním území Kardašova Řečice se nachází 27 biocenter, 33 biokoridorů a 12 interakčních prvků.

Tabulka 1.8: Regionální biocentrum Pávek [28]

<b>Číslo:</b> RBC679	<b>Jméno:</b> Pávek
<b>Kategorie:</b> regionální biocentrum	<b>Typ:</b> vodní, luční, lesní
<b>Katastrální území:</b> Kardašova Řečice	<b>Biochora:</b> 5A6, 4AB2, 4A5, 4A4, 3AB3, 4B5
<b>Funkčnost:</b> funkční	<b>Rozměr:</b> 135 ha
<b>Chrarakteristika:</b>	Regionální biocentrum je vymezeno v nivě řeky Nežárky. Biocentrum zahrnuje meandrující koryto toku, slepá ramena a přilehlé lesní porosty. Koryto řeky je přirozené s vyvinutou doprovodnou vegetací a dřevinami (vrba křehká, olše lepkavá, dub letní, střemcha hroznovitá). Mokřadní vegetace je vyvinuta, ve starých ramenech řeky Nežárky roste dáb-lík bahenní společně s žebatkou bahenní. Lesní porosty jsou kulturního charakteru. Porosty jsou stejnověké, bez významnějšího zastoupení listnatých dřevin. Biocentrum je součástí biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko. Část biocentra je součástí soustavy NATURA 2000 (EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka).

Tabulka 1.9: Regionální biocentrum U Vilemínky [28]

<b>Číslo:</b> RBC1570	<b>Jméno:</b> U Vilemínky
<b>Kategorie:</b> regionální biocentrum	<b>Typ:</b> lesní, luční
<b>Katastrální území:</b> Kardašova Řečice	<b>Biochora:</b> 3AB3, 4AB2, 3B3, 4AB4
<b>Funkčnost:</b> funkční	<b>Rozměr:</b> 25,8 ha
<b>Chrarakteristika:</b>	Biocentrum je vymezeno východně od města Kardašova Řečice. Lesní porosty jsou hospodářské. Původní dřevinná skladba je převážně tvořena monokulturou borovice lesní s příměsí dubu zimního.

Tabulka 1.10: Regionální biokoridor Hamr – Pávek [29]

<b>Číslo:</b> RBK489	<b>Jméno:</b> Hamr – Pávek
<b>Kategorie:</b> regionální biokoridor	<b>Typ:</b> vodní, luční
<b>Katastrální území:</b> Kardašova Řečice	<b>Biochora:</b> 3BC-C (4)5a
<b>Funkčnost:</b> funkční	<b>Výměra:</b> 5 km
<b>Chrarakteristika:</b>	Biokoridor je vymezen v nivě řeky Nežárky západně od usedlosti Metel. Koryto toku je po celé délce směrově i spádově upraveno, včetně regulací meandrů a slepých ramen. Porosty luk jsou místy kosené, vyskytují se ostrůvky vegetace vysokých ostřic a rákosin. Okolí toku řeky Nežárky má charakter přirozené nivy a lužního lesa zastoupený olší lepkavou a olší šedou, břízou, dubem, jilmem, lípou, borovicí a topolem. Biokoridor je součástí soustavy NATURA 2000 (EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka), biosférické rezervace Třeboňsko a 2. zóny CHKO Třeboňsko.



Tabulka 1.11: Regionální biokoridor U Vilemínky – Kočičí vrch [28]

<b>Číslo:</b> RBK486	<b>Jméno:</b> U Vilemínky – Kočičí vrch
<b>Kategorie:</b> regionální biokoridor	<b>Typ:</b> lesní
<b>Katastrální území:</b> Kardašova Řečice, Hatín	<b>Biochora:</b> 3AB3, 4AB2, 4A6, 3B3, 4AB4, 4A3
<b>Funkčnost:</b> funkční	<b>Rozměr:</b> 2,4 km
<b>Charakteristika:</b>	Biokoridor je tvořen lesními porosty různověkových skupin. Z dřevin převažuje borovice a smrk, místy je větší zastoupení listnatých stromů (buk, dub).

Tabulka 1.12: Regionální biokoridor Svatá Barbora – U Vilemínky [30]

<b>Číslo:</b> RBK487	<b>Jméno:</b> Svatá Barbora – U Vilemínky
<b>Kategorie:</b> regionální biokoridor	<b>Typ:</b> lesní, luční
<b>Katastrální území:</b> Kardašova Řečice, Hatín	<b>Biochora:</b> 3AB3, 4AB2, 4A6, 3B3, 4AB4, 4A3
<b>Funkčnost:</b> funkční	<b>Rozměr:</b> 0,6 km
<b>Charakteristika:</b>	Regionální biokoridor tvořený mozaikou různověkových lesních porostů, s převahou borovice a smrku, místy je vyšší zastoupení listnatých stromů. Biokoridor představuje směr propojení biocenter s využitím cennějších lesních segmentů.

Lokální prvky územního systému ekologické stability jsou vedeny převážně kolem vodního toku Nežárka a četných rybníků. *Územní plán města Kardašova Řečice* nenavrhuje vytvoření dalších skladebních prvků ÚSES.

### 1.2.4 Historický vývoj sídla

Název místa je označen od říčky Řečice, na jejích březích byla vystavěna osada. Přízvisko Kardašova se užívá podle blízkého rybníku Kardaš.

První zmínky o osadě zvané Kardaš pocházejí z konce 12. století, kdy se stala součástí hradeckého panství. V 13. století se město rozdělilo na Horní a Dolní mezi Oldřicha I. z Hradce a Sezemu I. z Ústí. Ve 14. století byla Řečice zvelebována a povýšila na město.

Společně s husitskými válkami přišel i úpadek města. Husité město vydrancovali a byla zbořena místní tvrz s věží, v roce 1421 vypálilo Řečici náboženské uskupení adamtů. V téže roce byl husity upálen řečický farář, protože odmítal Husovo učení. Husitské války měly za následek zavření školy, fara nebyla obsazena, šlechtické rody odešly, utrpěl obchod i řemesla.

V 15. století za vlády Jindřicha z Hradce došlo k spojení obou částí Kardašovy Řečice a město opět začalo růst a prosperovat. Zatopením pozemků došlo k vzniku mnoha rybníků, byl vybudován pivovar, sladovna a mlýn. Další úpadek nastal během třicetileté války, kdy bylo město drancováno císařským i stavovským vojskem. Po těchto událostech odešlo mnoho poddaných z kraje.

Po pánech z Hradce zdědili Kardašovu Řečici Slavatové, od nichž přešla sňatkem na hraběte Jana Karla Götze a stala se tak sídlem samostatného panství. V těchto dobách se místním opět začalo lépe dařit a objevily se nové řemeslnické domy. Ze starého pivovaru si hrabě nechal postavit zámek, nad Píčovským rybníkem byl postaven nový pivovar.

Řečické panství často měnilo majitele, z nichž většina se zajímala o hospodářské výnosy na úkor prosperity města – Jan Karel Götz panství prodal Janu Ferdinandovi Kuefsteinovi, poté ho drželi Carettové z Millesima, Sweerts-Sporckové a následně baron František Josef Jungwirth. O koupi panství měl zájem hrabě Prokop Vojtěch Černín z Chudenic, který ho chtěl spojit s hradeckým panstvím. Z koupě však sešlo.

Poslední vrchností v Kardašově Řečici byli Paarové, kteří zde sídlili od roku 1769. Za Paarů se situace ve městě opět zlepšila. Ve městě vznikla továrna na hedvábné látky, která zaměstnala přes 300 lidí. V Řečici docházelo k rozvoji dřevozpracujícího průmyslu, byl rozšířen pivovar, vystavěna jatka a otevřeno mnoho obchodů. Po smrti knížete Karla Paara se knížecí rodina zdržovala ve Vídni a v Bechyni, Kardašova Řečice ale i přesto prosperovala. V průběhu 19. století zahrnovalo panství 3 842 hektarů půdy, z toho 729 ha rybníků a 1 977 ha lesa. Fungoval pivovar a lihovar.

Po zániku Rakousko – Uherska převzal v roce 1923 pozemky československý stát, což znamenalo definitivní likvidaci panství. Knížeti Paarovi zbyl pouze zámek s panskou zahradou a háječkem. Ten nebyl z finančních důvodů schopen udržet, a proto ho v roce 1930 prodal školským sestram De nostro Domino z Horažďovic.

Druhá světová válka obec velmi zasáhla. Mnoho obyvatel bylo zatčeno, vězněno a místní židovská komunita byla deportována do koncentračního tábora Terezín.

Doba po druhé světové válce se nesla v duchu znárodnování. Veškeré podniky byly znárodněny, mnoho obchodů a hostinských činností zaniklo. V této éře došlo k realizaci kulturního domu, vybudování panelového sídliště a nákupního střediska. Zároveň došlo k napojení většiny ulic na veřejnou vodovodní síť.

Po roce 1989 docházelo k navrácení znárodněného majetku původním majitelům. Vznikly nové stavební firmy, soukromé obchody a hostinská zařízení. Zároveň došlo k výstavbě nové čistírny odpadních vod.

V roce 1992 byla Kardašově Řečici navracena městská práva. [31][32][33]

### 1.2.5 Nemovité (národní) kulturní památky a významné objekty

#### 1.2.5.1 Nemovité (národní) kulturní památky

**Tvrz Babky** První zmínka o tvrzi Babky pochází z roku 1570. Z tvrze se dochoval pouze val a příkop, zbytek tvrze byl v 80. letech 20. století rozebrán jako stavební materiál. V současnosti jsou prostory tvrze zalesněny. Památkově chráněna je od roku 1958. [34]

**Kostel sv. Jana Křtitele s farou** Kostel sv. Jana Křtitele (viz obrázek 3.17) je považován za nejhodnotnější stavbu ve městě. Byl založen na konci 14. století v gotickém slohu. Počátkem 20. století byl v presbytáři objeven cyklus maleb z roku 1641, který znázorňuje vítězství katolicismu nad husitstvím v Řečici. V první polovině 17. století byla ke kostelu přistavěna věž v renesančním slohu s cibulovitou střechou. Věžní hodiny jsou dílem proslulého mistra Jana Hanuše, které byly původně vyrobeny pro radnici v Jindřichově Hradci a v první polovině 19. století prodány do Kardašovy Řečice. Kostel je památkově chráněn od roku 1958. [31]

**Židovský hřbitov** Hřbitov (viz obrázek 3.19) byl založen v první polovině 17. století. V 19. století byl obehnan kamennou zdí a byla přistavěna márnice. Velikost hřbitova je 929 m<sup>2</sup>, nejstarší dochované náhrobky jsou z 18. století. Poslední pohřeb se zde konal v roce 1965. Na hřbitově byli pochováváni nejen židé z Kardašovy Řečice, ale z celého bývalého třeboňského okresu. Židovský hřbitov byl prohlášen památkou roku 1958. [35]

**Boží muka** Stará žulová boží muka byla vystavěna v 16. století při zemské stezce u cesty vedoucí na Cikar (dnešní silnice III/14721). Koncem 19. století byla muka opravena a přesunuta na rozcestí hradecké a mnichovské cesty u rybníka Nový. Do výklenků na obrázky byly roku 1923 vsazeny podobenky sv. Václava, sv. Cyrila a sv. Metoděje, sv. Jana Křtitele a Panny Marie. Památkově jsou chráněna od roku 1958. [31]

**Socha sv. Jana Nepomuckého** Socha sv. Jana Nepomuckého (viz obrázek ??) se nachází v těsné blízkosti prodejny COOP u hlavní komunikace. Jedná se o pozdně barokní plastiku představující světce v kněžském rouchu. Národní památkou byla socha prohlášena roku 1958. [36]

**Pomník Boleslava Jablonského** Pomník (viz obrázek 3.20) řečickému rodákovi, básníkovi Boleslavu Jablonskému, byl odhalen roku 1886. Nachází se na náměstí Jaroslava Hrubého, dalšího významného řečického rodáka. Sedm metrů vysoký pomník je vyroben z hořického pískovce podle modelu sochaře Josefa Strachovského. Pomník je památkově chráněn od roku 1958. [31]

**Zámek** Zámek (viz obrázek 3.21) byl postaven v letech 1720-1755. Tvoří pravidelný čtverec a je postaven v barokním stylu s mansardovou střechou. Zámek je dvoupatrový a přísluší k němu anglický park o rozloze 2,7 ha. Celý areál je obehnaný kamennou zdí, která ho odděluje od zbytku města. Zámek v roce 1930 koupila Kongregace Školských sester de Notre Dame a do roku 1991 fungoval jako domov důchodců. V současnosti slouží jako Charitativní domov pro řeholnice. Zámek je pro veřejnost uzavřen. Chráněnou památkou byl zámek prohlášen roku 1958. [37]

#### 1.2.5.2 Významné objekty

- Rodný dům Boleslava Jablonského
- Budova radnice
- Fara
- Památník padlým na náměstí Svobody
- Pomníček padlým u brány nového hřbitova
- Starý hřbitov

V řešeném území se dále nachází mnoho drobných sakrálních staveb a urbanistické celky s dochovanou historickou strukturou osídlení.

#### 1.2.6 Urbanistický koncept

Katastrální území je členěno na plochy urbanizované, plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a plochy ostatní (plochy vodní, přírodní). Jižní část území je především přírodního charakteru (území CHKO Třeboňsko), severní část města je zemědělského charakteru, kde jsou zastoupeny většinou plochy orné půdy a produkční rybníky. Koncepte jižní části území se orientuje na maximální ochranu přírody a krajinného rázu a zároveň minimální podíl urbanizovaného území.

Základní kostrou historické urbanistické koncepce jsou vodní plochy, sídelní zeleň, komunikační síť a způsob parcelace.

Nejstarší statky byly vystavěny v nynější ulici Palackého, kolem náměstí J. Hrubého a v ulici Tyršova, odkud se zástavba rozrůstala ke kostelu a zámku a do míst nynějšího náměstí Svobody. Město několikrát vyhořelo a po požárech dostalo příjemnější vzezření – domy byly stavěny důkladněji, byla vymezena větší náměstí a široké ulice.

Dochovaná historická struktura osídlení se nachází v centru města na náměstí J. Hrubého, na menším náměstí Svobody s okolní zástavbou a v okolí areálu zámku a kostela. Architektonickou dominantu města tvoří kostel a zámek.

Městský charakter zástavby lze místy najít v západní a jihovýchodní části města a je tvořen panelovou zástavbou, která je ve vlastnictví města. Tato zástavba tvoří nelichotivou dominantu území.

Vesnický charakter části města se vyznačuje architektonickou jednoduchostí až strohostí. Stavby se liší velikostí, materiálem o způsoben uspořádání zástavby, sjednocujícím prvkem je tvarová a barevná jednoduchost. Vesnické části města nejsou doposud znehodnoceny necitlivými novostavbami a přestavbami.

Způsob zástavby je rozvolněný s velkými zahradami a uzavřenými nebo polootevřenými dvory. U staveb pro bydlení je zachován obdélníkový půdorys, sedlová střecha a maximálně 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Funkční využití je typické pro vesnické měřítko – bydlení, místní služby, drobná řemesla.

Navrhovaná urbanistická koncepce *Územního plánu města Kardašova Řečice* stanovuje jako prioritní rozvoj bydlení, rozvoj výroby a služeb, turistiku a rekreaci v souladu s ochranou hodnot, ochranou krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot a změnu silniční dopravní koncepce území.

V dlouhodobém horizontu se předpokládá rozvoj zastavitelných ploch. Rozvoj těchto ploch je omezen chráněnou krajinnou oblastí Třeboňsko, která stanovuje hranici budoucího rozvoje města. Další hranicí je plánovaná přeložka silnice I/23. [18]

#### 1.2.7 Hlavní a doplňkové urbanistické prostory

##### 1.2.7.1 Plochy bydlení

Bydlení v Kardašově Řečici je zastoupeno především rodinnými domy. V severozápadní části města se nachází zástavba bytových domů, která je převážně novodobá. Centrum je tvořeno jedno až dvoupodlažními domy s bytovou a víceúčelovou funkcí a jsou doplněny objekty občanského vybavení. V plochách navazujících na centrum se rozvíjí bydlení převážně v izolovaných rodinných domech s větším podílem zahrad.

Tabulka 1.13: Domovní fond v obci [38]

	Domy celkem	Z toho		
		Rodinné	Bytové	Ostatní
<b>Domy celkem</b>	779	733	36	10
<b>Obydlené domy</b>	556	512	36	8
<b>Z toho dle vlastnictví domu</b>				
Fyzická osoba	482	475	5	2
Obec, stát	26	5	18	3
Bytové družstvo	–	–	–	–
Spoluvlastnictví vlastníků bytů	32	21	11	0
<b>Z toho dle období výstavby nebo rekonstrukce</b>				
1919 a dříve	102	95	6	1
1920-1970	157	150	6	1
1971-1980	73	67	6	0
1981-1990	86	77	9	0
1991-2000	64	59	2	3
2001-2011	65	57	7	1

V Kardašově Řečici se nachází celkem 779 domů, z toho 733 rodinných domů a 36 bytových domů. Trvale obydlených rodinných domů je 556.

Ve městě se nachází celkem 1 132 bytů, obydlených je pouze 859 bytů. Zástavba bytových domů je soustředována především na jihozápadě města na Sídlišti T. G. Masaryka. [18]

### 1.2.7.2 Plochy občanského vybavení

**Školní zařízení** V obci je zastoupena jak mateřská, tak základní škola. Zřizovatelem obou institucí je město Kardašova Řečice.

Mateřská škola se nachází na severním okraji obce v odlehlé Lomnického ulici. Jedná se o dvoupatrový objekt uprostřed rozlehlé zahrady s kapacitou 105 dětí. Součástí školky je hospodářská budova, ve které se nachází školní kuchyně, jídelna a prádelna. Tato školka je spádovým zařízením pro 9 okolních obcí.

Základní škola se nachází ve Školní ulici a poskytuje vzdělání žákům 1.-9. ročníku. Ve školním roce 2016/2017 školu navštěvuje 290 žáků, celková kapacita školy je 310 žáků. Celé 2/3 žáků pocházejí z Kardašovy Řečice, zbylá 1/3 je tvořena dojíždějícími žáky z okolních obcí. Ve škole se nachází 10 tříd 1. stupně a 5 tříd 2. stupně. Škola je tvořena čtyřmi propojenými budovami, mezi kterými se nachází hřiště s umělým povrchem. Ve škole se také nachází knihovna, školní družina, jídelna, tělocvična a nově zbudovaná posilovna.

**Kulturní zařízení** Kulturní zařízení je ve městě zastoupeno Kulturním domem Kardaška, který se nachází v jižní části území, v ulici Veselského. V roce 2010 prošel rekonstrukcí vnějšího opláštění, zateplení a výměnou všech oken a dveří. Provozovatelem KD Kardaška je Agentura ONE Production. Prostory jsou využívány pro pořádání koncertů, diskoték, plesů, tanečních kurzů a také zde vystupuje místní ochotnický divadelní spolek J. K. Tyl.

V budově radnice, na náměstí Jaromíra Hrubého, sídlí městská knihovna. Kromě výpůjčních služeb knihovna pořádá akce pro děti, besedy a spolupracuje s místní základní školou.

**Zdravotní a sociální zařízení** Na rohu ulic Polákova a Benátky se nachází ordinace místních lékařů – samostatná ordinace pro děti a dorost, 2 samostatné ordinace praktického lékaře – stomatologa, detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře – gynekologa, detašované pracoviště samostatné ordinace lékaře specialisty a zařízení lékařské péče.

Od roku 2003 ve městě funguje dům s pečovatelskou službou Zámeček. Ten se nachází v Nádražní ulici. V domě se nachází 32 bytových jednotek, především o dispozicích 1+0 a 1+1. Podmínkou přidělení bytu je pobírání starobního nebo invalidního důchodu, bezdlužnost a soběstačnost žadatele. Součástí pečovatelských služeb je např. zajištění nákupů nebo dovoz obědů ze školní jídelny v Kardašově Řečici. [39]

Česká katolická charita provozuje ve městě Charitní domov Kardašova Řečice. Charitní domov se nachází v Nádražní ulici 1, v budově bývalého řečického zámku. Cílovou skupinou jsou řeholní sestry Kongregace Školských sester de Notre Dame a ženy se sníženou soběstačností z důvodu mentálního postižení, které vyžadují pravidelnou pomoc druhé osoby. Posláním domova je zachování komunitního způsobu života, možnost pracovat pro dobro domova a rozvoj duchovních potřeb každého jedince. V budově Charitního domova Kardašova Řečice se nachází 2 samostatné ordinace praktického lékaře pro dospělé. [40]

**Administrativa a správa** V jižní části náměstí Jaromíra Hrubého sídlí městský úřad. Společně s městskou knihovnou sídlí v nově zrekonstruované víceúčelové budově. Součástí městského úřadu je matrika. Ostatní správní úřady s působností pro město Kardašova Řečice se nachází v Jindřichově Hradci a Českých Budějovicích. Naproti kulturnímu domu, v ulici Veselého, se nachází Česká pošta. Na náměstí Jaromíra Hrubého se nachází pobočka České spořitelny.

**Církevní zařízení** Kostel Sv. Jana Křtitele nacházející se v centru města, v Nádražní ulici, je jedna z nejstarších památek ve městě. V zahradě kostela se nachází fara, která je trvale obydlena místním farářem. Budova fary zároveň slouží jako sídlo Děkanství úřadu Římskokatolické farnosti Kardašova Řečice.

**Sport a rekreace** Sportovní hala nacházející se v budově základní školy disponuje vnitřním i venkovním hřištěm a posilovnou. Jednotlivá sportoviště jsou nabídnuta veřejnosti k pronajmutí.

Na rohu ulic Pod Hradem a Veselého se nachází fotbalové hřiště TJ Sokol, které zároveň slouží k pořádání venkovních společenských akcí. Součástí fotbalového hřiště je multifunkční budova, ve které se nachází šatny a zázemí pro sportovce, pokoje pro ubytování turistů, restaurační zařízení s kuchyní, rozhlasovou kabinu a zázemí pro sportovce. V jižní části města, při silnici III/14721, se nachází soukromé tenisové hřiště s antukovým povrchem. [41]

Plochy individuální rekreace se vyskytují v severní části území za železniční dráhou. Větší rekreační osada je vybudována mezi ulicemi Bezručova a Velkým řečickým rybníkem. Několik staveb pro rekreaci se nachází mezi silnicí III/13525 a Obecním rybníkem.

**Ubytování, stravování, obchody a služby** Ubytovací služby jsou zastoupeny penzionem Hubert, penzionem U Křenků, Ubytováním Radim Pivec a Ubytováním U Hesů.

Z restauračních a občerstvovacích zařízení se zde nachází Restaurace na terase, Restaurace na hřišti, Plzeňská pivnice, bistro – Petr Kratochvíl, občerstvení Na zastávce, hostinec U Nekuťů, cukrárna U sportovce, Cukrárna u Loulů a bufet Průšová.

Obchody s potravinami jsou ve městě zastoupeny prodejnou COOP Jednota Kardašova Řečice a Potravinami Flop. Elektrická zařízení prodává Elektro – KOVÁŘ SERVIS. Ve městě se dále nachází vetešnictví, stavebniny SaF, prodava rybní – Jindřich Smolík, Ráj drogerie, Rockblues – hudební nástroje, Včelí med – Vlastimil Fraňt a vinotéka.

Ve městě působí mnoho řemeslníků a živnostníků, kteří zastupují širokou škálu odborností – autoopravy, elektrikáři, instalatéri a topenáři, kadeřnictví, kosmetika, masáže, pokrývačství a klempířství, tesařství a truhlářství, zámečnictví a kovovýroba, zednictví, obkladačství a izolace. [42]

### 1.2.7.3 Plochy výroby zemědělské a průmyslové

Plochy zemědělské výroby jsou zastoupené zemědělským areálem s bioplynovou stanicí firmy AGRO – B s.r.o. Areál se nachází jižně od města, při silnici II/147. Firma se zabývá pěstováním bylin a olejnin a chovem dojných krav.

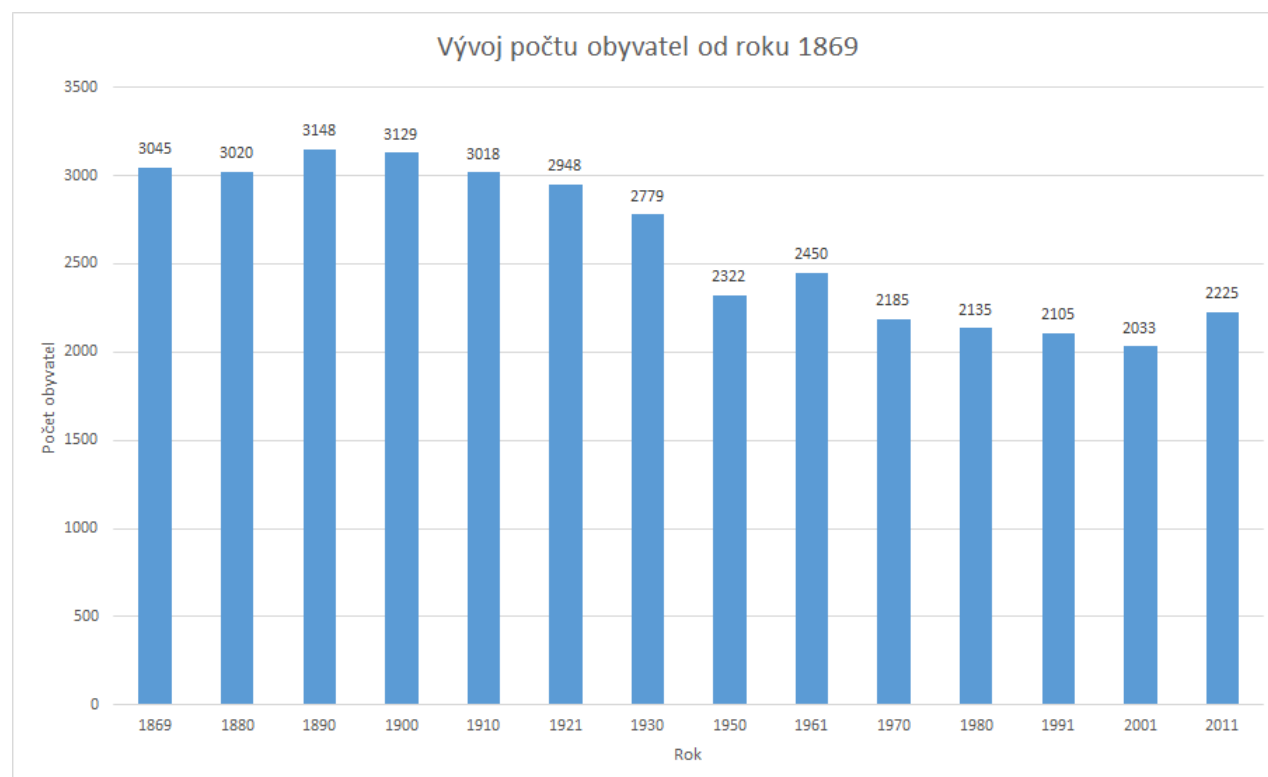
V centru města, v ulici Nádražní, se nachází sídlo a několik sádek společnosti Rybářství Kardašova Řečice, s.r.o. Firma se zaměřuje na chov a prodej tržních a násadových ryb.

Plochy průmyslové výroby se nacházejí při jižním okraji města a v severní části, v okolí železnice.

Na jihu města, v ulici Palackého, se nachází firma Skalka – Kardašova Řečice s.r.o., která se zabývá výrobou školních a kancelářských potřeb.

Firma PALEČEK CZ s.r.o. sídlí v severovýchodní části území a výroba je zaměřena na zakázkovou a sériovou výrobu nábytku a obrábění CNC.

V ulici Husova, v severní části města, se nachází firma NEVA – TRADE s.r.o., která se zabývá výrobou a prodejem strojů pro zpracování dřeva, pilařskou výrobou pro prodej komerčního řeziva a tužkárenských polotovarů. [42]



Obrázek 1.10: Vývoj počtu obyvatel podle výsledků sčítání lidu v letech 1869 – 2015 [44]

### 1.2.8 Demografické a sociologické údaje

Město Kardašova Řečice má 2 227 obyvatel (k roku 2016), z toho 1 124 mužů a 1 103 žen. Průměrný věk obyvatelstva je 42,4 let. U žen je průměrný věk 44,3, u mužů 40,6. [43]

Pokud není řečeno jinak, jsou veškeré statistické údaje zpracovány k roku 2011, kdy bylo provedeno Sčítání lidu, domů a bytů 2011. V roce 2011 žilo v Kardašově Řečici 2 225 obyvatel.

Z obrázku 1.10 je patrné, že nejvyšší počet obyvatel mělo město v roce 1890, kdy zde žilo 3 148 obyvatel. Nejméně obyvatel žilo v obci k roku 2001, kdy bylo k trvalému pobytu hlášeno 2 033 osob. V posledních deseti letech se počet trvale hlášených občanů pohybuje v rozmezí 2 200–2 300 obyvatel. Dle *Územního plánu města Kardašova Řečice* se do budoucna předpokládá nárůst počtu obyvatel o 746 osob. [18]

Počet obyvatel v předproduktivním věku je poměrně nízký, což do budoucna značí i nižší podíl osob v produktivním věku. V současné době je největší podíl osob ve věku 30-39 let, kteří budou v budoucnu tvořit vyšší podíl seniorů. Nejmenší věkovou skupinou jsou momentálně osoby starší 80 let.

Dle dat ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011 žijí v Kardašově Řečici převážně osoby české národnosti. [46]

Značná část obyvatel je zaměstnána v průmyslových a zemědělských firmách na území města, případně v úseku služeb a podnikání. Zbývá část obyvatel dojíždí za prací do spádových měst.

Tabulka 1.14: Obyvatelstvo podle věku a pohlaví [45]

Věk	Počet obyvatel	V tom	
		Muži	Ženy
0-9	149	74	75
10-19	236	128	108
20-29	287	155	132
30-39	366	194	172
40-49	285	150	135
50-59	277	147	130
60-69	289	143	146
70-79	133	44	89
80 a více	107	27	80

Tabulka 1.15: Obyvatelstvo dle národnosti

Národnost	Počet obyvatel
česká	1 538
moravská	3
slezská	–
slovenská	13
maďarská	–
německá	2
polská	–
romská	–
ruská	–
ukrajinská	3
vietnamská	1
neuveďeno	665

Tabulka 1.16: Obyvatelstvo dle ekonomické aktivity [47]

<b>Ekonomicky aktivní celkem</b>	<b>1 078</b>
Zaměstnanci, zaměstnavatelé	927
Pracující studenti a učni	7
Pracující důchodci	38
Ženy na mateřské dovolené	13
Nezaměstnaní	93
<b>Ekonomicky neaktivní celkem</b>	<b>1 109</b>
Nepracující důchodci	534
Ostatní s vlastním zdrojem obživy	48
Osoby v domácnosti, děti předškolního věku	196
Žáci, studenti, učni	331

## 1.2.9 Doprava a dopravní infrastruktura

### 1.2.9.1 Silniční doprava

Městem Kardašova Řečice prochází jedna silnice I. třídy – I/23 a jedna silnice II. třídy – II/147.

Silnice I/23 (Jindřichův Hradec – Třebíč – Brno) je hlavní dopravní osou, která propojuje Kardašovu Řečici s okolními většími sídly. V severozápadním směru se silnice po 19 kilometrech napojuje na dálnici D3 (Praha – Tábor – České Budějovice – Rakousko). Silnice prochází centrem města a způsobuje tak problémy s hlukem a otřesy. Silnice I/23 přísluší do kategorie S 9,5/80.

Silnice II/147 (Týn nad Vltavou – Dolní Bukovsko – Veselí nad Lužnicí – Kardašova Řečice) se v centru města napojuje na silnici I. třídy I/23 a vede jihozápadním směrem. V územním plánu města Kardašova Řečice je označována kategorií S 7,5/60.

V území se nacházejí tři silnice III. třídy označeny kategorií S 6,5/50.

Silnice III/14721 vede k samotě Cikar a v jižní části města se napojuje na silnici II/147.

Silnice III/12843, vedoucí severovýchodním směrem, spojuje Kardašovu Řečici a obec Pluhův Žďár. V Kardašově Řečici se v centru města napojuje na silnici I. třídy I/23.

Silnice III/13525 propojuje v severozápadním směru Kardašovu Řečici s obcí Dírná.

Dopravní síť místních komunikací je doplněna místními obslužnými komunikacemi, které zajišťují přístup k jednotlivým lokalitám a doplňují síť silnic III. třídy. V *Územním plánu města Kardašova Řečice* jsou vymezeny formou veřejných prostranství. [18]

Parkovací možnosti jsou většinou řešeny na vlastních pozemcích. Vymezené parkovací plochy jsou na náměstí J. Hrubého, před prodejnou COOP Jednota, před budovou mateřské školy a u kulturního domu. V ulici Na Štěpnici je zřízeno hromadné parkování formou garáží, které je využíváno obyvateli panelových domů.

Při silnici I/23, směrem k dálnici D3, je zřízena čerpací stanice pohonných hmot.

Město Kardašova Řečice leží na dálkové autobusové lince Jindřichův Hradec – Praha, Jindřichův Hradec – České Budějovice a Veselí nad Lužnicí – Chotěboř. Autobusová zastávka se nachází na náměstí Jaromíra Hrubého. Hromadnou autobusovou dopravu zajišťuje společnost ČSAD Jindřichův Hradec a.s. a společnost ADLP s.r.o.

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je stanoveno ochranné pásmo silnic I. třídy 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdniho pásu. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je stanoveno ochranné pásmo silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdniho pásu. [48]

### 1.2.9.2 Železniční doprava

Správním územím obce Kardašova Řečice prochází železniční trať č. 225 spojující města Veselí nad Lužnicí a Havlíčkův Brod. Železniční stanice se nachází ve východní části města. Trať č. 225 je jednokolejná a elektrizovaná. Dosahuje maximální rychlosti 120 km/h, průměrná dosažená rychlost je 70 km/h. Trať je dlouhá 94 kilometrů a její provoz byl zahájen v roce 1887. [13]

Dle zákona č. 226/1994 Sb., o drahách je ochranné pásmo u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy. [48]

### 1.2.9.3 Cyklistická a pěší doprava

Přes město vede severozápadním směrem cyklostrasa č. 1170 Lomnice nad Lužnicí – Kardašova Řečice. Je tvořena ze silnic II. třídy a účelových komunikací. Trasa je dlouhá 23 km a její povrch je asfaltový. [49]

Územní plán města Kardašova Řečice navrhuje cyklostezku, která navazuje na stávající cyklotrasu č. 1170. Tato cyklostezka propojuje zastavitelné plochy obloukem od západu k východu a může tak sloužit místní cyklistické dopravě i sportovnímu využití.

Sít pěších komunikací je tvořena polními a lesními cestami a je především charakteru turistického a rekreačního. [18]

## 1.2.10 Technická infrastruktura

### 1.2.10.1 Zásobování vodou

Obec má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojena většina obyvatel a podniků. Délka rozvodné sítě je 14,67 km (včetně přírodního řadu z vodojemu Pleše). Zdrojem vody je skupinový vodovod Pleše – Jindřichův Hradec. Do vodojemu Pleše je voda dopravována z úpravny vody Dolní Bukovsko. Z vodojemu je gravitačně dopravována voda přírodním řadem do spotřebiště. Rozvodná síť je řešena jako zokruhovaná, zajišťuje v jednom tlakovém pásmu vodovodu rozvod vody k jednotlivým spotřebitelům.

Vlastníkem vodovodní sítě je město Kardašova Řečice, provozovatelem vodovodu je VAK J. Čechy a.s., divize Jindřichův Hradec. Vymezené ochranné pásmo vodovodních řadů je 1,5 m. Vodné je 41,98 Kč/m<sup>3</sup>. V současnosti se navrhuje prodloužení vodovodu do území nové zástavby a rekonstrukce stávajících rozvodných a zásobních řadů.

Zdrojem požární vody jsou rybníky nacházející se na území města. [50][51]

### 1.2.10.2 Kanalizace a ČOV

V obci je vybudována jednotná stoková síť, na kterou je napojeno 62% obyvatel. V několika menších lokalitách je vybudována oddílná kanalizace. Kanalizace o délce 15,6 km gravitačně odvádí odpadní a srážkové vody na centrální čistírnu odpadních vod. Na trase se nacházejí čtyři odlehčovací komory. Mechanicko – biologická ČOV s nízkozatěžovaným aktivačním systémem má kapacitu 2670 EO. Odvodněný kal je odvážen ke kompostování do místní kompostárny. Čistírna odpadních vod byla původně vybudována pro čištění odpadních vod z potravinářské výroby a zpracovatelný ovoce. Ve městě se nachází významný sezónní producent odpadních vod – firma Frukolis a.s., která zpracovává ovoce.

Čistírna odpadních vod se nachází v jižní části území mezi silnicí III/14721 a tokem Řečice. Recipientem je Řečický potok. ČOV prošla v letech 2008 – 2009 rekonstrukcí a intenzifikací. V roce 2012 došlo k rozšíření kanalizační sítě o 3,15 km, čímž došlo k napojení některých kanalizačních úseků na ČOV a zároveň o rozšíření kanalizace do území nové výstavby. Současně došlo k zmodernizování ČOV (výměna aeračního systému a sanace betonových nádrží). Kanalizační síť různého stáří je převážně betonová, DN 200 – 600 mm a má vymezené ochranné pásmo 1,5 m. Ochranné pásmo čistírny odpadních vod je 50 m. Kanalizaci provozuje VAK J. Čechy a.s., divize Jindřichův Hradec a stočné činí 34,5 Kč/m<sup>3</sup>. [50][51]

### 1.2.10.3 Zásobování plynem

Město Kardašova Řečice je plynofikováno. K městu vede ze severu vysokotlaký plynovod do 40 barů včetně. Převod na střednětlaký plynovod zajišťuje regulační/měřicí stanice VTL s tlakem do 40 barů včetně, která se nachází v severozápadním cípu města při silnici III/12843. Plyn je po městě dále rozváděn STL plynovodem.

Distributorem zemního plynu je E.ON Distribuce a.s.

Bezpečnostní pásmo vedení VTL plynovodu do tlaku 40 barů včetně je 10 metrů, ochranné pásmo 4 metry. Bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice do 40 barů včetně je 10 metrů, ochranné pásmo 4 metry. Ochranné pásmo STL plynovodu je 1 metr. [18]

V roce 2008 byla uvedena do provozu bioplynová stanice, která se nachází v areálu firmy AGRO – B s.r.o. Kardašova Řečice. Bioplynová stanice zpracovává kravskou kejdu a kukuřičnou

siláž ze zemědělské produkce firmy AGRO – B s.r.o. Vyrobené teplo je využíváno na vytápění vlastních objektů a k prodeji do sítě. [52]

#### 1.2.10.4 Zásobování teplem

Zásobování teplem je z poloviny individuální, z poloviny hromadné. Hromadné zásobování zajišťuje firma NEVA-Nekut & Müller. Tato firma se primárně zabývá truhlářskou výrobou a v místech bývalé továrny na výrobu tužek Koh-i-noor zřídila výtopy na biomasu. Firma NEVA vlastní kotle a obec jí za symbolickou cenu pronajímá rozvodné sítě. Firma tak na oplátku poskytuje obyvatelům města teplo za sníženou cenu. Dva kotle mají celkovou kapacitu 5 MW a spalují zejména dřevěnou štěpku pocházející z odpadu z truhlářské výroby. Obec samotná podporuje hromadné vytápění a pro připojení k rozvodnému systému hradí 80% nákladů. [53]

Individuální zásobování teplem je zastoupeno převážně spalováním tuhých paliv a používáním elektrické energie. Bytové domy jsou vytápěny plynem. [18]

#### 1.2.10.5 Zásobování elektrickou energií

Jižní cíp města protíná nadzemní vedení velmi vysokého napětí 110 kV. V blízkosti ČOV na něho navazuje nadzemní vedení VN 22 kV. Distribuce elektrické energie je po městě zřizována podzemním kabelovým vedením 22 kV.

Na území města se nachází 8 zděných transformačních stanic a 4 stožárové.

Distributorem elektrické energie je E.ON Distribuce a.s.

Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 110 kV je 15 metrů, ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV je 10 m a ochranné pásmo podzemního vedení VN 22 kV je 1 metr. Ochranné pásmo transformačních stanic je 10 metrů. [18]

#### 1.2.10.6 Radiokomunikační zařízení a mobilní telefonní sítě

Řešené území je hustě protkáno telekomunikačními sítěmi.

Severozápadní částí území procházejí dva radioreléové paprsky Kardašova Řečice – Lodhěřov a Nítovice – Lodhěřov, které jsou ve správě společnosti T - Mobile Czech Republic a.s. Základnová stanice v Kardašově Řečici je ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Sít podzemního komunikačního vedení na území města je ve správě České telekomunikační infrastruktury a.s. a její ochranné pásmo je 1,5 m po stranách krajního vedení. [18]

### 1.2.11 Limity a hodnoty rozvoje území

#### 1.2.11.1 Ochrana kulturních a urbanistických hodnot

- Rodný dům Boleslava Jablonského
- Zástavba v okolí náměstí Jaromíra Hrubého
- Zástavba v okolí náměstí Svobody
- Kostel sv. Jana Křtitele s farou
- Zámek s parkem
- Tvrz Babky
- Židovský hřbitov
- Boží muka

- Socha sv. Jana Nepomuckého
- Pomník Boleslava Jablonského
- Budova nové radnice
- Památník padlým na náměstí Svobody
- Pomníček padlým u brány nového hřbitova
- Starý hřbitov
- Drobné sakrální stavby
- Pohled na Kardašovu Řečici ze silnice na Pleše
- Pohled na rybník Velký Řečický ze silnice na Mnich
- Pohled na Kardašovu Řečici od Nítovic ze silnice II/147

#### 1.2.11.2 Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu

- Ochranné pásmo 50 m od okraje lesa
- Plochy chráněné v CHKO Třeboňsko
- Významný krajinný prvek lesopark u zámku
- Významný krajinný prvek alej stromů při silnici Kardašova Řečice – Jindřichův Hradec
- Biosférická rezervace UNESCO
- NATURA 2000 – ptačí oblast
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

#### 1.2.11.3 Ochrana civilizačních hodnot

- Inženýrské sítě
- Dopravní infrastruktura
- Občanské vybavení
- Plochy veřejných prostranství

#### 1.2.11.4 Ochranná a bezpečnostní pásma

- Ochranné pásmo silnice I/23 – 50 m
- Ochranné pásmo silnic II/147, III/14721, III/12843 a III/13525 – 15 m
- Ochranné pásmo železnice – 30 m
- Ochranné pásmo vodovodních řadů – 1,5 m
- Ochranné pásmo kanalizačních stok – 1,5 m
- Ochranné pásmo ČOV – 50 m

- Bezpečnostní pásmo vedení VTL plynovodu – 10 m
- Ochranné pásmo vedení VTL plynovodu – 4 m
- Bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice – 10 m
- Ochranné pásmo VTL regulační stanice – 4 m
- Ochranné pásmo vedení STL plynovodu – 1 m
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 110 kV – 15 m
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV – 10 m
- Ochranné pásmo podzemního vedení VN 22 kV – 1 m
- Ochranné pásmo transformačních stanic – 10 m
- Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení – 1,5 m

#### 1.2.11.5 Ochrana ŽP a další ochranná pásma

- Ochranné pásmo hřbitova – 100 m

#### 1.2.11.6 Ochrana proti záplavám

V katastrálním území Kardašova Řečice je vyhlášeno záplavové území Nežárky a záplavové území Řečického potoka.

Záplavové území řeky Nežárky se kromě několika rekreačních objektů v CHKO nedotýká zastavitelných ploch a není tak navrženo žádné protipovodňové opatření.

V záplavovém území toku Řečice je při  $Q_{100}$  ohroženo 34 objektů, 11 bytových jednotek a 23 obyvatel. Časté problémy jsou způsobeny zanesením koryta u mostních objektů. Extravilánovými vodami je ohrožena výstavba panelových a rodinných domů v ulici Sídliště T. G. Masaryka a Na Štěpnici. Povodí v katastrálním území Kardašova Řečice je náchylné k povodním z přívalových srážek.

Ochrana proti záplavám je zajištěna zkapacitněním koryta, suchými poldry, odkrytím vodního toku a úpravou podélného profilu pro zajištění vyšší kapacity profilu.

V územním plánu města Kardašova Řečice je vymezeno 13 ploch pro protipovodňová opatření. [18][54]

## 1.3 Plánovaný rozvoj

Rozvoj města Kardašova Řečice je zakreslen ve výkrese č. 5 – Výkres plánovaného rozvoje.

Územní plán města Kardašova Řečice stanovuje jako cíl rozvoje rozvoj bydlení, rozvoj výroby a služeb, rozvoj turistiky a rekreace a změnu silniční dopravní koncepce území. Rozvojové plochy plynule navazují na stávající zástavbu. Plochy menšího rozsahu doplňují zástavbu na severu města, plochy většího rozsahu jsou vymezeny mezi zastavěným územím a plánovanou přeložkou silnice I/23, případně na severu města za železnici. Územním plánem je vymezen větší počet lokalit, zejména ploch pro bydlení a podnikání. Je navržen systém etapizace lokalit, který vede k postupné realizaci a ekonomickému využití území.

Územní plán města Kardašova Řečice navrhuje zastavitelné plochy pro celkem 109 nových rodinných domů a 280 nových bytů. Rozvoj sídla je v jižní části území limitován plánovanou výstavbou přeložky silnice I/23. Zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území. Na severu

a jihu města jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech. Forma městského bydlení v bytových domech je zastoupena zastavitelnými plochami, které navazují na jihovýchodě a západě města na stávající bytové domy. Navržené plochy bydlení lze napojit na stávající technickou infrastrukturu města. Výstavba ve volné krajině nebo rozšiřování zástavby samot je v rozporu s ochranou hodnot, přípustné jsou rekonstrukce, přístavby a přestavby).

Pro přeložku silnice I/23 je vymezen koridor dopravy mimo zastavěné území obce a připojení na přeložku I/23 na západě a východě města.

Na severu území, v okrajové poloze mimo plochy bydlení, jsou navrženy plochy výroby a skladování průmyslového charakteru.

V menší míře jsou vymezeny plochy výroby zemědělské. [18]



## 1.4 Shrnutí problémů

Největšími problémy obce jsou především urbanistického charakteru. Z důvodu výrazného rozvoje v 70.-80. letech 20. století vzniklo ve městě mnoho staveb nerespektující charakter stávající zástavby.

V jižní a východní okrajové části města, kde se soustřeďuje průmyslová a zemědělská výroba, lze nalézt vznikající brownfieldy.

Problémem obce je nedostačující počet parkovacích míst. V okolí Sídliště T. G. Masaryka jsou zřízeny garáže, obyvatelé jsou i přesto nuceni parkovat na silnicích, chodnicích či předzahrádkách.

Určitou roztržitost města způsobuje nejednotný mobiliář. Nevhodné je také umístění sběrných hnízd tříděného odpadu. Ve městě se nacházejí stavby v neudržovaném stavu, které mají opadané omítky, vysklená okna či rozpadlé zdi. Tyto stavby se především nacházejí na hlavní trase městem.

Dané problémy jsou zaznamenány ve výkresu č.6 - Problémy v území.

### Problém 1: Špatný stav vozovky

Vozovka se špatným povrchem se nachází u nově vystaveného fotbalového hřiště. Místní komunikace je využívána obyvateli nově vystavených rodinných domů.



Obrázek 1.11: Problém 1: Špatný stav vozovky, vlastní fotografie (březen 2017)

### Problém 2: Špatný stav mobiliáře

V areálu bývalého hřbitova, který je od roku 1911 nevyužívaný, se nachází lavička a odpadkový koš ve špatném stavu.



Obrázek 1.12: Problém 2: Špatný stav mobiliáře, vlastní fotografie (březen 2017)

### Problém 3: Neudržované okolí železniční stanice

Okolí železniční stanice je neudržované a zarostlé náletovými dřevinami.



Obrázek 1.13: Problém 3: Neudržované okolí železniční stanice, vlastní fotografie (duben 2017)



**Problém 4: Nedostatečný počet parkovacích míst**

Nedostatečný počet vymezených parkovacích míst má za následek parkování v přilehlém okolí vozovky.



Obrázek 1.14: Problém 4: Nedostatečný počet parkovacích míst, vlastní fotografie (duben 2017)

**Problém 5: Špatný stav kapličky**

Kaplička se nachází při silnici II/147, u zemědělského areálu AGRO-B s.r.o. Kaplička je zanedbaná a má oprýskanou omítku.



Obrázek 1.15: Problém 5: Špatný stav kapličky, vlastní fotografie (duben 2017)

**Problém 6: Nevkusná stavba prodejny COOP Jednota Kardašova Řečice**

Stavba prodejny má oprýskanou omítku a v blízkosti kostela působí nevhodně. V okolí sběrných kontejnerů na elektrozařízení a textil se nachází drobný odpad.



Obrázek 1.16: Problém 6: Nevkusná stavba prodejny COOP Jednota Kardašova Řečice, vlastní fotografie (březen 2017)

**Problém 7: Brownfield**

V severní části území se nachází již nevyužívané skladovací haly. Za plotem areálu je skládka pneumatik.



Obrázek 1.17: Problém 7: Brownfield, vlastní fotografie (březen 2017)



**Problém 8: Brownfield**

Areál bývalé dřevařské výroby je v současnosti využíván jako skládka použitého materiálu. Budovy, stejně jako okolí areálu, jsou zanedbané.



Obrázek 1.18: Problém 8: Brownfield, vlastní fotografie (březen 2017)

**Problém 9: Areál firmy Skalka – Kardašova Řečice s.r.o.**

Budova nacházející se v levé části fotografie v minulosti vyhořela a zatím nebyla opravena. Budova v centrální části fotografie má opadanou omítku.



Obrázek 1.19: Problém 9: Areál firmy Skalka – Kardašova Řečice s.r.o., vlastní fotografie (březen 2017)

**Problém 10: Koryto toku Řečice**

V okolí mostu u fotbalového hřiště je koryto toku Řečice často zanesené a způsobuje rozliv vody. Dochází tak k podmáčení půdy a ohrožení obyvatelstva.



Obrázek 1.20: Problém 10: Koryto toku Řečice, vlastní fotografie (březen 2017)

**Problém 11: Úzká silnice**

Silnice I/23 je v centru města pro dvě auta příliš úzká. Druhým problémem je minimální šířka chodníku, který se nachází na pravé straně fotografie.



Obrázek 1.21: Problém 11: Úzká silnice, vlastní fotografie (březen 2017)



**Problém 12: Neudržovaná stavba**

U pěší zóny v centru města se nachází neudržovaná stavba rodinného domu. Z fotografie je patrné, že ze zdi odpadá omítka i s kusy zdiva. Dalším problémem je poničená lampa veřejného osvětlení.



Obrázek 1.22: 12: Neudržovaná stavba, vlastní fotografie (březen 2017)

**Problém 13: Nevhodná koncepce stavby**

Stavba se nachází na náměstí J. Hrubého. Stavba svými nevhodnými okny a plochou střechou nezapadá do okolí a působí nevhodně.



Obrázek 1.23: 13: Nevhodná koncepce stavby, vlastní fotografie (březen 2017)

**Problém 14: Areál firmy AGRO – B s.r.o**

Areál firmy se rozkládá v jižní části města. Stavby jsou na vyvýšenině a tvoří nevhodnou dominantu města.



Obrázek 1.24: 14: Areál firmy AGRO – B s.r.o, vlastní fotografie (březen 2017)

**Problém 15: Neudržovaná stavba**

Dům, který se nalézá při silnici I/23, má popraskanou omítku a vysklené okno.



Obrázek 1.25: 15: Neudržovaná stavba, vlastní fotografie (březen 2017)



**Problém 16: Neudržovaná stavba**

Stavba na náměstí J. Hrubého má oprýskanou omítku a popraskaná okna.



Obrázek 1.26: 16: Neudržovaná stavba, vlastní fotografie (březen 2017)

**Problém 18: Rozpadlý sloupek**

U rodinného domu v severní části města se nalézá rozpadlý zděný elektroměrový sloupek.



Obrázek 1.28: 18: Rozpadlý sloupek, vlastní fotografie (březen 2017)

**Problém 17: Neudržovaná stavba**

Budova bývalého penzionu má popraskanou omítku a neudržovaný vchod. Za plotem válejí odpadky. Budova se nalézá při silnici I/23.



Obrázek 1.27: 17: Neudržovaná stavba, vlastní fotografie (březen 2017)

## Rozbor udržitelného rozvoje území

### 2.1 SWOT analýza

SWOT analýza je metoda kvalitativního hodnocení, která spočívá v klasifikaci a ohodnocení jednotlivých faktorů. Tyto faktory jsou rozděleny do čtyř skupin – silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby.

SWOT analýza umožňuje formulovat strategické vize rozvojem silných stránek, odstraněním slabých stránek, využitím budoucích příležitostí a vyhnutí se rizikům.

V územním plánování se využívá ke zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území. Závěrem těchto zjištění je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. [55]

#### 2.1.1 Environmentální pilíř

##### 2.1.1.1 Horninové prostředí a geologie

<b>Silné stránky</b>	Výskyt ložisek nerostných surovin
	Geologicky stabilní území
<b>Slabé stránky</b>	Výskyt poddolovaných území
	Nízká geologická prozkoumanost území
<b>Příležitosti</b>	Obnovení těžby nerostných surovin
<b>Hrozby</b>	Obnovení těžby a následné snížení atraktivity území

##### 2.1.1.2 Vodní režim

<b>Silné stránky</b>	Relativně vysoký podíl vodních ploch
	Vodácký sport na řece Nežárce
<b>Slabé stránky</b>	Nedostatečná údržba vodních toků
	Ohrožení města povodněmi
	Eutrofizace povrchových vod
<b>Příležitosti</b>	Revitalizace malých vodních toků
	Vybudování retenčních nádrží
<b>Hrozby</b>	Ohrožení zastavěného území povodněmi
	Odklad řešení ohrožení území povodněmi

##### 2.1.1.3 Hygiena životního prostředí

<b>Silné stránky</b>	Dobrá kvalita technické infrastruktury
	Zlepšení čistoty povrchových vod
	Celková kvalita ovzduší stabilní
<b>Slabé stránky</b>	Existence starých ekologických zátěží
	Častý výskyt inverzních situací
	Hluková zátěž od silnice I/23
<b>Příležitosti</b>	Přeložka silnice I/23 mimo zastavěné území
<b>Hrozby</b>	Odkládání rekultivace starých zátěží
	Předpokládané zvýšení intenzity dopravy

##### 2.1.1.4 Ochrana přírody a krajiny

<b>Silné stránky</b>	Mimořádná přírodní hodnota části území (CHKO)
	Vysoký koeficient ekologické stability
<b>Slabé stránky</b>	Severní část území intenzivně zemědělsky využívána
<b>Příležitosti</b>	Zajištění propojenosti prvků ÚSES
	Ekologicky šetrné hospodaření
<b>Příležitosti</b>	Vysoká rozvolněnost zástavby
	Snížení estetické hodnoty krajiny
	Nevhodně řešené dopravní a technické stavby

## 2.1.1.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

<b>Silné stránky</b>	Vysoká míra zalesnění
	Dřevo jako obnovitelný zdroj paliva
<b>Slabé stránky</b>	Převládající III. třída ochrany ZPF
	Nízká přirozená úrodnost půdy
<b>Příležitosti</b>	Vysoká poptávka po bioproduktech
	Agroturistika
	Dotace na zemědělství
<b>Hrozby</b>	Nárůst neobhospodařovaných ploch
	Vznik velkokapacitních zemědělských zařízení
	Zorňování trvalých travních porostů

## 2.1.2 Ekonomický pilíř

## 2.1.2.1 Hospodářské podmínky

<b>Silné stránky</b>	Významný zaměstnavatel
	Průmyslová tradice v regionu
	Přírodní zdroje v území
<b>Slabé stránky</b>	Omezená nabídka pracovních příležitostí
	Nejisté podnikatelské prostředí
<b>Příležitosti</b>	Podpora a rozvoj turistiky
	Obnova původních řemesel
	Pracovní pozice v cestovním ruchu
<b>Hrozby</b>	Zvyšování podílu dlouhodobě nezaměstnaných
	Stěhování ekonomicky aktivních obyvatel do větších měst

## 2.1.2.2 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<b>Silné stránky</b>	Poloha na silnici I. a II. třídy
	Přímé napojení na železnici
	Poloha na dopravní ose
	Kanalizace napojená na ČOV
	Centrální nakládání s bioodpadem
	Plynofikace města
<b>Slabé stránky</b>	Absence oddílné kanalizace
	Vedení průjezdné dopravy centrem města
<b>Příležitosti</b>	Zavádění využívání obnovitelných zdrojů
	Rozvoj cyklostezek
<b>Hrozby</b>	Oddalování realizace obchvatu města
	Vyšší intenzita dopravy

## 2.1.3 Sociální pilíř

## 2.1.3.1 Sociodemografické podmínky

<b>Silné stránky</b>	Velmi dobré vybavení sociální a zdravotnickou infrastrukturou
	Výrazný společenský život v obci
	Nízký index stáří
<b>Slabé stránky</b>	Stagnace počtu obyvatel
	Vysoká míra nezaměstnanosti
<b>Příležitosti</b>	Dojíždění obyvatel za prací
	Zájem dobře situovaných rodin o stěhování do menších měst
	Nová výstavba rodinných a bytových domů
<b>Hrozby</b>	Odchod obyvatel za pracovními příležitostmi

## 2.1.3.2 Bydlení

<b>Silné stránky</b>	Rozvoj bytové výstavby
	Kvalitní technická infrastruktura
<b>Slabé stránky</b>	Stárnutí bytového fondu
	Nízká kvalita domovního fondu
<b>Příležitosti</b>	Přeměna neobydlených domů na rekreační funkci
	Podpora bydlení v sociálních bytech
<b>Hrozby</b>	Nevhodné formy nového bydlení

## 2.1.3.3 Rekreace

<b>Silné stránky</b>	Turisticky zajímavá místa v okolí
	Rybníkářská oblast
	Významné stavby, nemovité památky
	Vhodné podmínky pro pěší turistiky a cykloturistiky
<b>Slabé stránky</b>	Kvalitní nabídka služeb
	Zámek uzavřený pro veřejnost
<b>Příležitosti</b>	Nedostatečné propojení cyklostezek
	Rozšíření nabídky ubytování a služeb
	Využití dotačních programů
	Využití lesních cest pro turistické trasy
<b>Hrozby</b>	Úbytek turistů

## 2.2 Souhrnné vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území

Město Kardašova Řečice je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Jindřichův Hradec. Ve městě žije 2 227 obyvatel (k roku 2016). Sídlo nabízí základní občanskou vybavenost. Území o katastrální výměře 3 280 ha se nachází v rozvojové ose dle ZUR Jihočeského kraje. Obcí prochází železniční trať č. 225 a silnice I/23.

### 2.2.1 Silné stránky

Atraktivita města je podpořena výrazným zastoupením lesních pozemků a vysokým podílem vodních ploch. Město má vybudovanou kvalitní technickou infrastrukturu.

Pracovní příležitosti jsou nabízeny několika významnými zaměstnavateli, především v průmyslu a zemědělství. Město se nachází na silnici I. třídy a je napojeno na železnici.

Ve městě je velmi dobré vybavení zdravotní a sociální infrastrukturou. Obec nabízí širokou škálu kulturního a sportovního vyžití. V okolí se nachází mnoho turistických míst a proto je město vhodné pro krátkodobou rekreaci.

### 2.2.2 Slabé stránky

Slabými stránkami města je zranitelnost při povodních, častý výskyt inverzních situací a hluková zátěž od silnice I/23, která se nachází v centru města.

Ve městě je velká míra nezaměstnanosti převážně zapříčiněná podprůměrnou mírou podnikatelské aktivity.

Dochází ke stagnaci počtu obyvatel a stárnutí bytového fondu.

### 2.2.3 Příležitosti a hrozby

Příležitostmi pro město, které je ohroženo povodněmi, jsou revitalizace malých vodních toků a zřízení retenčních nádrží. Hrozbou je tedy odkládání tohoto problému.

Z důvodu výstavby dálnice D3 je město zatíženo hlukovou zátěží a otřesy. Dokud nedojde k výstavbě plánované přeložky, předpokládá se zvýšení intenzity dopravy přes město. Po vybudování přeložky silnice I/23 bude město bezpečnější a nebude ovlivňováno hlukovou zátěží.

Vzhledem ke své poloze (rybníkářská oblast, CHKO) má město velkou příležitost v rozvoji turistiky a s tím spojeným rozvojem malého a středního podnikání. Ve městě dochází k rozvoji cyklostezek a podpoře využívání obnovitelných zdrojů. Hrozbou pro město je dlouhodobé zvyšování podílu nezaměstnaných, případné stěhování ekonomicky aktivních a vzdělanějších obyvatel do větších měst a oddalování výstavby silničního obchvatu města.



## Fotodokumentace

### 3.1 Vesnický charakter zástavby



Obrázek 3.1: Vesnická zástavba 1, vlastní fotografie (duben 2017)



Obrázek 3.3: Vesnická zástavba 3, vlastní fotografie (březen 2017)



Obrázek 3.2: Vesnická zástavba 2, vlastní fotografie (březen 2017)



Obrázek 3.4: Vesnická zástavba 4, vlastní fotografie (březen 2017)



### 3.2 Městský charakter zástavby



Obrázek 3.5: Městská zástavba 1, vlastní fotografie (duben 2017)



Obrázek 3.7: Městská zástavba 3, vlastní fotografie (březen 2017)



Obrázek 3.6: Městská zástavba 2, vlastní fotografie (březen 2017)



Obrázek 3.8: Městská zástavba 4, vlastní fotografie (duben 2017)



### 3.3 Veřejná prostranství a významné objekty



Obrázek 3.9: Náměstí Jaromíra Hrubého, vlastní fotografie (duben 2017)



Obrázek 3.11: Autobusová zastávka na náměstí J. Hrubého, vlastní fotografie (březen 2017)



Obrázek 3.10: Náměstí Svobody, vlastní fotografie (březen 2017)



Obrázek 3.12: Budova radnice, vlastní fotografie (březen 2017)





Obrázek 3.13: Budova základní školy, vlastní fotografie (duben 2017)



Obrázek 3.15: Budova kulturního domu, vlastní fotografie (březen 2017)



Obrázek 3.14: Budova mateřské školy, vlastní fotografie (duben 2017)



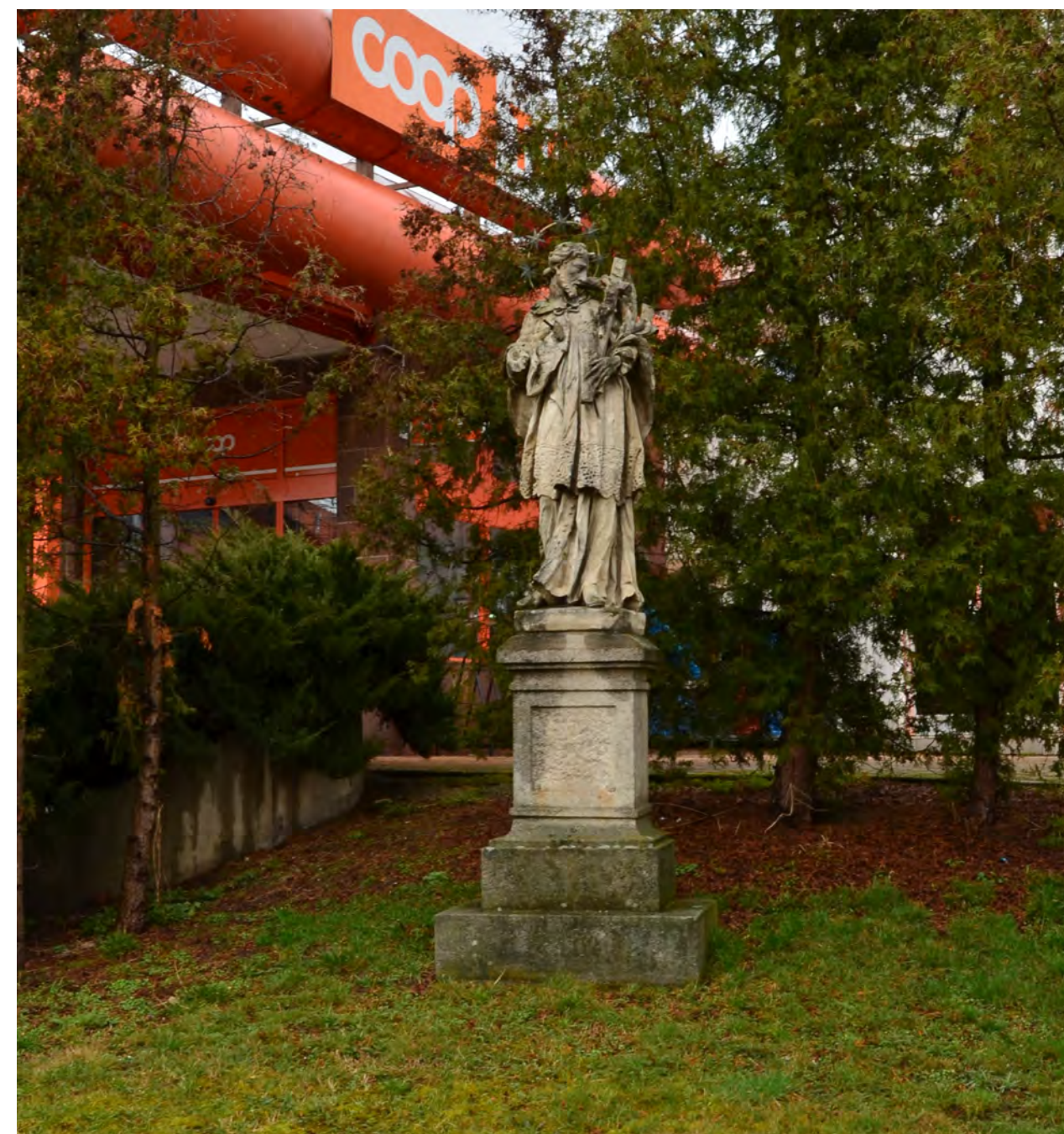
Obrázek 3.16: Areál hřbitova, vlastní fotografie (březen 2017)



### 3.4 Nemovité kulturní památky



Obrázek 3.17: Kostel sv. Jana Křtitele, vlastní fotografie (březen 2017)



Obrázek 3.18: Socha sv. Jana Nepomuckého, vlastní fotografie (březen 2017)





Obrázek 3.19: Židovský hřbitov, vlastní fotografie (březen 2017)



Obrázek 3.21: Řečický zámek, vlastní fotografie (březen 2017)



Obrázek 3.20: Pomník Boleslava Jablonského na náměstí Jaromíra Hrubého [56]

Práce se zabývala územní analýzou města Kardašova Řečice. Cílem práce bylo vytvoření rozboru udržitelného rozvoje území, včetně podkladů pro tento rozbor, a vytvoření SWOT analýzy hodnotící environmentální, ekonomický a sociální pilíř. Tento cíl byl splněn v kapitolách 1 a 2.

Obec Kardašova Řečice je malé město nacházející se v severozápadním okraji správního obvodu obce s rozšířenou působností Jindřichův Hradec. Katastrální území Kardašovy Řečice je ovlivněno hranicemi CHKO Třeboňsko, které zasahují do poloviny této oblasti. Celá tato část je ponechána přírodnímu vývoji s velkým zastoupením lesních porostů.

Pro obec je důležitý cestovní ruch, zemědělská a průmyslová výroba. Velkou příležitostí města je tedy podpora drobných podnikatelů působících v oblasti ubytování, pohostinství a služeb. Svou polohou a přírodními podmínkami je město atraktivní pro rekreaci, převážně cykloturistiku.

Dřívější rozvoj průmyslu zapříčinil rozrůstání skladovacích a výrobních areálů do centra města. Z důvodu přesunu do větších průmyslových zón došlo k vysídlení těchto areálů, ze kterých se staly brownfieldy.

Další problémy spočívají ve špatném technickém stavu vozovek a nejednotném, místy poničeném mobiliáři. Při hlavní silnici I. třídy lze nalézt mnoho budov ve špatném stavu – mají rozpadlé zdi, poničenou střešní krytinu a rozbitá okna.

V současnosti dochází v území k záboru zemědělského půdního fondu a jsou vymezeny plochy dopravní přeložky silnice I/23. Tato přeložka sníží hluk způsobený dopravou, zvýší bezpečnost obyvatel města a zlepší tak kvalitu jejich života.

I přes výše zmíněné problémy poskytuje město Kardašova Řečice veškerou občanskou vybavenost a kvalita života obyvatel je na dobré úrovni. O většině problémů, které jsou zmíněny v této práci, jsou představitelé města obeznámeni a jedná se o jejich nápravě.

## Literatura

- [1] Sociodemografická analýza území správního obvodu obce s rozšířenou působností Jindřichův Hradec. 2013, [cit. 2017-03-22]. Dostupné z: <http://www.jh.cz/cs/mestsky-urad/odborny-uradu/odborny-socialnich-veci/komunitni-planovani/kpss-v-jh-2013-2015/analyzy.html>
- [2] Klimatické regiony ČR (dle Quitt, 1971). 2004 - 2017, [cit. 2017-03-06]. Dostupné z: <http://www.ovocnarska-unie.cz/sispo/?str=klima-mapa>
- [3] Culek, M.: *Biogeografické regiony České republiky*. Brno: Masarykova univerzita, první vydání, 2013, ISBN 978-80-210-6693-9.
- [4] Územně analytické podklady 2016. 2016, [cit. 2017-05-20]. Dostupné z: <https://www.jh.cz/cs/mestsky-urad/odborny-uradu/odborny-vystavby-a-uzemniho-planovani/oddeleni-uzemniho-planovani/uzemne-analyticke-podklady-2016.html>
- [5] Kavka, P.: Vztahy pro určení ekologické stability, Koeficient ekologické stability. Doplňující materiál předmětu 143TOK1, ČVUT FSv, 2015.
- [6] Evropsky významné lokality v České republice. 2007, [cit. 2017-05-20]. Dostupné z: [http://www.nature.cz/natura2000-design3/web\\_lokality.php?cast=1805&akce=seznam&quickfilter=3&show\\_all=0](http://www.nature.cz/natura2000-design3/web_lokality.php?cast=1805&akce=seznam&quickfilter=3&show_all=0)
- [7] Třeboňsko. 2008, [cit. 2017-05-20]. Dostupné z: <http://www.biomonitoring.cz/ptaci-oblasti.php?ptaci0blastID=1000081443>
- [8] Koncepce ochrany přírody a krajiny. 2008, [cit. 2017-05-20]. Dostupné z: [http://www.kraj-jihocesky.cz/1437/koncepce\\_ochrany\\_prirody\\_jihoceskeho\\_kraje.htm](http://www.kraj-jihocesky.cz/1437/koncepce_ochrany_prirody_jihoceskeho_kraje.htm)
- [9] Generel krajinného rázu Jihočeského kraje. 2009, [cit. 2017-04-29]. Dostupné z: [http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/data/uploads/up\\_ostatni/generel\\_krajinného\\_razu/jc\\_kraj\\_generel\\_krajinného\\_razu\\_a4.pdf](http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/data/uploads/up_ostatni/generel_krajinného_razu/jc_kraj_generel_krajinného_razu_a4.pdf)
- [10] Charakteristika okresu Jindřichův Hradec. 2016, [cit. 2017-05-13]. Dostupné z: [https://www.czso.cz/csu/xc/charakteristika\\_okresu\\_jh](https://www.czso.cz/csu/xc/charakteristika_okresu_jh)
- [11] Vybrané ukazatele za okres Jindřichův Hradec. 2016, [cit. 2017-05-13]. Dostupné z: [https://www.czso.cz/csu/xc/okres\\_jindrichuv\\_hradec](https://www.czso.cz/csu/xc/okres_jindrichuv_hradec)
- [12] Cizinci v okresech Jihočeského kraje podle státní příslušnosti k 31. 12. 2015. 2016, [cit. 2017-05-13]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/xc/cizinci-okr-2015>
- [13] Základní informace o naší trati. 2014, [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.trat225.wbs.cz/Neco-o-trati.html>
- [14] Lety pro veřejnost. [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.letistejh.cz/index.php/component/content/article/21-articles/73-lety-pro-verejnost>
- [15] 2. Tábor - Slavonice. Greenway - Praha Vídeň, 2009, [cit. 2017-03-25]. Dostupné z: <http://www.prahaviden.cz/Praha-Viden/Tabor-Slavonice.aspx?lat=49.24364820027488&lon=14.973269999999957&z=10>
- [16] Schéma sítě 400, 220 a 110 kV v oblasti působnosti. 2016, [cit. 2017-05-24]. Dostupné z: <https://www.eon-distribuce.cz/o-nas/distribucni-soustava/technicke-informace/elektrina/-a12373?field=data>
- [17] Kardašova Řečice. 2015, [cit. 2017-03-05]. Dostupné z: <http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?zuj=546542&zsj=063207#zsj>
- [18] Hudcová, Z.: Územní plán Kardašova Řečice. 2013, [cit. 2017-05-03]. Dostupné z: <http://www.kardasova-recice.cz/mesto/informace-o-meste/uzemni-plan/>
- [19] Centrální evidence vodních toků (CEVT) (Voda, eAGRI). 2014, [cit. 2017-05-03]. Dostupné z: <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>
- [20] *Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR*. Brno, Praha: Federální výbor pro životní prostředí, první vydání, 1992.
- [21] Nová D3 chrlí stovky kamionů, v okolí se rozpadají domy - ČT24 - Česká televize. 2013, [cit. 2017-05-03]. Dostupné z: <http://www.ceskatelevize.cz/ct24/regiony/1073106-nova-d3-chrli-stovky-kamionu-v-okoli-se-rozpadaji-domy>
- [22] Obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Kardašova Řečice, včetně systému nakládání se stavebním odpadem. 2009, [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.kardasova-recice.cz/mestsky-urad/vyhlasky-a-narizeni/vydane-v-roce-2009/obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-kardasova-recice-c-1-2009.html>
- [23] Radon v Jihočeském kraji. 2016, [cit. 2017-05-03]. Dostupné z: <https://www.radonvyprogram.cz/radon-v-jihoceskem-kraji/>
- [24] Jakost vody v tocích. 2016, [cit. 2017-05-07]. Dostupné z: <https://tinyurl.com/y88g75xj>

- [25] Jakost vody v profilu: rybník Velký Závistivý pod. 2015, [cit. 2017-05-07]. Dostupné z: [http://voda.gov.cz/portal/isvs/chmu/jvp/cz/mereni\\_PVL\\_9108.htm](http://voda.gov.cz/portal/isvs/chmu/jvp/cz/mereni_PVL_9108.htm)
- [26] Evropsky významná lokalita Lužnice a Nežárka. 2010, [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: [http://www.nature.cz/natura2000/narizeni\\_vlady/CZ0313106.html](http://www.nature.cz/natura2000/narizeni_vlady/CZ0313106.html)
- [27] Kramářka (přírodní památka). 2017, [cit. 2017-05-07]. Dostupné z: <http://trebonsko.ochranaprirody.cz/maloplosna-zvlaste-chranena-uzemi/kramarka-prirodni-pamatka/>
- [28] Štěpánka Ťukalová: Územní plán obce Hatín. 2008, [cit. 2017-05-07]. Dostupné z: <http://kovarpeta.sweb.cz/>
- [29] Stach, J.: Územní plán Val. 2010 - 2011, [cit. 2017-05-07]. Dostupné z: <http://www.obecval.cz/index.php?nid=538&lid=cs&oid=4591951>
- [30] Pokluda, V.: Územní plán Ratiboř. 2014, [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.obecratibor.cz/upload/board/files/c1e128d25f647e587b468d92502bc5af.pdf>
- [31] Nekut, V.; Hrubý, J.; Víta, B.: *Kardašova Řečice a okolí ve fotografii*. Jindřichův Hradec: Jihočeské tiskárny a.s., Jindřichův Hradec, 1997.
- [32] Koblasa, P.: *Krajem lesů a rybníků*. České Budějovice: Veduta, vyd. 1. vydání, 2007, ISBN 978-80-86829-27-2, [cit. 2017-04-29].
- [33] Frolík, J.: Historický kalendář města Kardašovy Řečice. 1993, [cit. 2017-05-14]. Dostupné z: <http://www.kardasova-recice.cz/mesto/informace-o-meste/historie-recice/>
- [34] Tvrz Babky, Kardašova Řečice. 2002, [cit. 2017-03-25]. Dostupné z: <http://www.hrady.cz/index.php?OID=1310&PARAM=11&tid=1255>
- [35] Kardašova Řečice. 2008, [cit. 2017-03-25]. Dostupné z: <http://pamatky.kehilaprag.cz/hledani/kardasova-recice>
- [36] Socha sv. Jana Nepomuckého. 2015, [cit. 2017-03-25]. Dostupné z: <http://pamatkovykatalog.cz/?element=694082&action=element&presenter=ElementsResults>
- [37] Kardašova Řečice. 2017, [cit. 2017-03-25]. Dostupné z: <http://notredame.cz/ceska-provincie/kardasova-recice>
- [38] Domovní fond v obci. 2011, [cit. 2017-05-17]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-vyhledavani&vyhltext=Karda%C5%A1ova+%C5%98e%C4%8Dice&bkvt=S2FyZGHFoW92YSDFmGXejWljZQ.&katalog=all&pvo=OTOB117&u=v114\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_546542](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-vyhledavani&vyhltext=Karda%C5%A1ova+%C5%98e%C4%8Dice&bkvt=S2FyZGHFoW92YSDFmGXejWljZQ.&katalog=all&pvo=OTOB117&u=v114__VUZEMI__43__546542)
- [39] DPS Zámeček. 2011, [cit. 2017-05-17]. Dostupné z: <http://www.kardasova-recice.cz/mesto/dps-zamecek/>
- [40] Charitní domov Kardašova Řečice. [cit. 2017-05-17]. Dostupné z: <http://www.ckch.cz/charitni-domov-kardasova-recice>
- [41] Kultura a sport. [cit. 2017-05-17]. Dostupné z: <http://www.kardasova-recice.cz/kultura-a-sport/>
- [42] Katalog firem. 2015, [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: <http://www.kardasova-recice.cz/mesto/katalog-firem/>
- [43] Kardašova Řečice (okres Jindřichův Hradec). [cit. 2017-05-17]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_546542#w=](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__546542#w=)
- [44] Počet obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 v obcích vybraného SO ORP. 2016, [cit. 2017-05-17]. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-vyhledavani&vyhltext=Karda%C5%A1ova+%C5%98e%C4%8Dice&bkvt=S2FyZGHFoW92YSDFmGXejWljZQ.&katalog=all&pvo=SCHIST04obyv&pvoch=3105&pvokc=65>
- [45] Obyvatelstvo podle pohlaví a podle věku, rodinného stavu a nejvyššího ukončeného vzdělání v obci. 2011, [cit. 2017-05-17]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-vyhledavani&vyhltext=Karda%C5%A1ova+%C5%98e%C4%8Dice&bkvt=S2FyZGHFoW92YSDFmGXejWljZQ.&katalog=all&pvo=OTOB112&u=v157\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_546542#w=](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-vyhledavani&vyhltext=Karda%C5%A1ova+%C5%98e%C4%8Dice&bkvt=S2FyZGHFoW92YSDFmGXejWljZQ.&katalog=all&pvo=OTOB112&u=v157__VUZEMI__43__546542#w=)
- [46] Obyvatelstvo podle pohlaví a podle druhu pobytu, státního občanství, způsobu bydlení, národnosti a náboženské víry v obci. 2011, [cit. 2017-05-17]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-vyhledavani&vyhltext=Karda%C5%A1ova+%C5%98e%C4%8Dice&bkvt=S2FyZGHFoW92YSDFmGXejWljZQ.&katalog=all&pvo=OTOB111&u=v125\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_546542#w=](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-vyhledavani&vyhltext=Karda%C5%A1ova+%C5%98e%C4%8Dice&bkvt=S2FyZGHFoW92YSDFmGXejWljZQ.&katalog=all&pvo=OTOB111&u=v125__VUZEMI__43__546542#w=)
- [47] Obyvatelstvo podle pohlaví a podle ekonomické aktivity v obci. 2011, [cit. 2017-05-17]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-vyhledavani&vyhltext=Karda%C5%A1ova+%C5%98e%C4%8Dice&bkvt=S2FyZGHFoW92YSDFmGXejWljZQ.&katalog=all&pvo=OTOB113&u=v133\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_546542](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-vyhledavani&vyhltext=Karda%C5%A1ova+%C5%98e%C4%8Dice&bkvt=S2FyZGHFoW92YSDFmGXejWljZQ.&katalog=all&pvo=OTOB113&u=v133__VUZEMI__43__546542)
- [48] Ochranná pásma podél dopravních staveb. 2010, [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: <http://www.cadwiki.cz/Ochranna-pasma-podel-dopravnich-staveb.ashx>
- [49] Raich, K.: Cyklotrasa č. 1170 Lomnice nad Lužnicí - Kardašova Řečice. 2009, [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: <http://cyklotrasy.cz/encyklopedie/objekty1.phtml?id=138518&>
- [50] Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. 2013, [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: [http://www.kraj-jihocesky.cz/1230/plan\\_rozvoje\\_vodovodu\\_a\\_kanalizaci\\_na\\_uzemi\\_jihoceskeho\\_kraje.htm](http://www.kraj-jihocesky.cz/1230/plan_rozvoje_vodovodu_a_kanalizaci_na_uzemi_jihoceskeho_kraje.htm)
- [51] Kardašova Řečice. 2017, [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: <https://www.cevak.cz/qq/cs/ramjet/moje-obec/detail?localPartId=63207>
- [52] Koprajda, J.; Hala, L.: Jihočeský kraj. 2017, [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: <http://bioodpady.ecomanag.cz/jihocesky-kraj-2/>
- [53] Mikeska, M.; Medlík, J.: *Čistá energie u vás?* Brno: Hnutí Duha, 2007, ISBN 978-80-86834-16-0, [cit. 2017-05-21].
- [54] Kardašova Řečice. 2011, [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: [http://pponezarka.pvl.cz/4\\_cast3\\_07.html](http://pponezarka.pvl.cz/4_cast3_07.html)



- 
- [55] Opluštilová, V.; Půček, M.; Rohrerová, L.: *Metodická příručka pro zpracování strategických rozvojových dokumentů mikroregionů*. Brno: Ústav územního rozvoje, vyd. 1. vydání, 2009, ISBN 978-80-87318-02-7, [cit. 2017-05-24]. Dostupné z: <https://www.uur.cz/images/publikace/metodickeprirucky/nabidka/2009/metodika-SRD-2009.pdf>
- [56] Kardašova Řečice po roce 2010. [cit. 2017-05-14]. Dostupné z: [http://kardasovarecicevefotografii.euweb.cz/lightroom/kr\\_po\\_2010/content/N\\_m\\_st\\_3\\_large.html](http://kardasovarecicevefotografii.euweb.cz/lightroom/kr_po_2010/content/N_m_st_3_large.html)

## Seznam použitých zkratk

<b>BP</b> Bezpečnostní pásmo	<b>PUPFL</b> Pozemky určené k plnění funkce lesa
<b>BR</b> Biosférická rezervace	<b>RBC</b> Regionální biocentrum
<b>ČOV</b> Čistírna odpadních vod	<b>RBK</b> Regionální biokoridor
<b>ČSÚ</b> Český statistický úřad	<b>RURÚ</b> Rozbor udržitelného rozvoje území
<b>DPS</b> Dům s pečovatelskou službou	<b>SO</b> Správní obvod
<b>DSO</b> Dobrovolný svazek obcí	<b>STL</b> Středotlaký
<b>DVB-T</b> Digital Video Broadcasting – Terrestrial	<b>ÚAP</b> Územně analytické podklady
<b>EVL</b> Evropsky významná lokalita	<b>ÚP</b> Územní plán
<b>CHKO</b> Chráněná krajinná oblast	<b>ÚSES</b> Územní systém ekologické stability
<b>KD</b> Kulturní dům	<b>VAK</b> Vodovody a kanalizace
<b>KES</b> Koeficient ekologické stability	<b>VN</b> Vysoké napětí
<b>KÚ</b> Katastrální území	<b>VTL</b> Vysokotlaký
<b>MZCHÚ</b> Maloplošné zvláště chráněné území	<b>VÚV</b> Výzkumný ústav vodohospodářský
<b>NBC</b> Nadregionální biocentrum	<b>VVN</b> Velmi vysoké napětí
<b>NBK</b> Nadregionální biokoridor	<b>ZPF</b> Zemědělský půdní fond
<b>NPP</b> Národní přírodní památka	<b>ZÚR</b> Zásady územního rozvoje
<b>OAR</b> Objemová aktivita radonu	
<b>OP</b> Ochranné pásmo	
<b>ORP</b> Obec s rozšířenou působností	
<b>PO</b> Ptačí oblast	
<b>PP</b> Přírodní památka	
<b>PR</b> Přírodní rezervace	

## Seznam příloh

**Příloha č. 1** Výkres širších vztahů

**Příloha č. 2** Výkres funkčního využití území

**Příloha č. 3** Výkres hodnot

**Příloha č. 4** Výkres limitů využití území

**Příloha č. 5** Výkres plánovaného rozvoje

**Příloha č. 6** Výkres problémů v území





# BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

## Územní analýza města Kardašova Řečice

# VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



**MAPOVÉ ZNAČKY**  
Sídla a objekty

- budova, blíž budov
- správní budova
- zničená budova, rozvalina
- ostrov
- kaple
- KÚ, stoup, boží muka
- tovární komín
- ústí štoly, šachty v provozu
- ústí štoly, šachty mimo provoz
- těží vřel
- věšovištná stavba
- rozhledna
- výhled
- výhled s výhledem, výhled s rozhlednou
- kůlna
- skládky
- meteorologická stanice
- hvezdárna
- větrný motor
- větrný mlýn
- lyžařský můstek
- močyla, ponná, náhrobek
- hřbitov
- parkoviště
- autobusová nádraží
- železniční stanice, železniční zastávka
- průmyslový přístav
- elektrické vedení (VVN, VNI)
- stáží elektrického vedení
- podzemní produktovod
- zeď, historická hrádka
- peněžník, banky

**Popis**

**TELČ**  
město  
část města  
část obce, městyse  
místní část (samota)

**HÁJE**  
obec, městyse

**Těpila**  
část obce, městyse

**Medná**  
místní část (samota)

**Popis**  
jméno objektu  
pozemková trať  
pohoří, kepec, údolí, rákale  
spisovný vodní tok  
nespisovný vodní tok

**Komunikace**

- D1 dálnice
- 27 silnice pro motorová vozidla
- 54 silnice I. třídy
- 149 silnice II. třídy
- silnice III. st., nesrovnávaná sil.
- silnice ve stavbě
- průtah komunikace sidiem
- transpovažná dráha
- cesta s odbočnou
- cesta neudržovaná
- pěšina
- ulice sjezdná
- ulice nejezdná, schody
- tunel
- most
- lávka
- propustek

**Vodstvo**

- pramen, studánka
- vodní tok do 5 m šířky
- vodní tok nad 5 m šířky
- podzemní vodní tok
- občasný vodní tok
- ochranná hráz, val do 10 m šířky
- ochranná hráz, val nad 10 m š.
- lážařské zřízení, kašna
- vodjem vřelový; zemní
- usazovací nádrží, odkáčiš
- vodní plocha
- vodopád do 5 m; nad 5 m š.
- přehradní hráz
- jez
- směr vodního toku
- plavební komora
- přehradní hráz s komunikací
- přívod
- brod
- skvadník do 5 m; nad 5 m š.
- stěpba (podstla) do 5 m; nad 5 m šířky

**Porost, povrch a využití půdy**

- orná a ostatní půda
- sad, zahrada, park
- vinice
- chmelnice
- louka, pastvina
- les, křoví
- kosodřevina
- povrchová lážba, lom, hařad, odval
- osamělý strom; lesík
- močál, bažina, rašeliniš
- rekreční areál, skanzen, zoo
- průmyslový areál, čistírna odpadních vod, elektrárna, skládka odpadů
- areál zemědělského a pozemního podniku
- chatová zastavba

**Hranice**

- státní hranice
- krájská hranice
- okresní hranice, hranice městského obvodu v Praze
- hranice městské části v Praze, měst. částí nebo měst. obvodu ve statutárních městech
- obecní hranice
- hranice katastrálního území
- hranice přesahu obce na území jiné obce
- územní hranice
- hranice porostu a užívání půdy

**Terénní reliéf**

- vrstevnice základní (po 5 m)
- vrstevnice zvláštní (po 25 m)
- vrstevnice doplňková (po 2,5 m)
- vrstevnice pomocná
- vrstevnice se spádovkami
- osaz. půdy
- terénní stupeň, násep, zářez, srázný blán
- rokle, výmola
- jáma, propast
- řada nahromaděných kamenů
- osamělá skála, balvan
- skupina balvanů
- skály
- vstup do jeskyně (přístupné vnitřnosti)
- kámeny bod

**Souřadnicové sítě**

- 1103 popis pravotočivé souřadnicové sítě systému JTSK (v km)
- 4712 popis zeměpisné sítě v souřad. systému JTSK
- 4712 popis zeměpisné sítě v souřad. systému ETRS89

### Legenda

- Řešené území
- Spádové město
- Hranice KÚ Kardašova Řečice
- Hranice ORP Jindřichův Hradec

### MZCHÚ:

- Národní přírodní památka (NPP)
- Přírodní rezervace (PR)
- Přírodní památka (PP)
- Ochranné pásmo MZCHÚ

- CHKO Třeboňsko
- Přírodní parky

### Prvky ÚSES:

- Osa regionálního biokoridoru
- Regionální biokoridor
- Regionální biocentrum

### Doprava:

- Silniční doprava
- Železniční doprava



Zpracovala:	Kateřina Huboňová	Vedoucí cvičení:	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	Školní rok:	2016/2017	Fakulta stavební
Předmět:	127 BAPZ					ČVUT
Název úlohy:	Bakalářská práce					Formát: A3
Název výkresu:	Výkres širších vztahů					Meřítko: - Číslo výkresu: 1





# VÝKRES FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ



### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- BI - Plochy bydlení individuálního v rodinných domech
- BH - Plochy bydlení hromadného v bytových domech
- OV - Plochy občanského vybavení
- RE - Plochy rekreace
- PV - Plochy veřejných prostranství
- SO - Plochy smíšené obytné - městské
- DS - Plochy dopravy silniční
- DZ - Plochy dopravy železniční
- DK - Plochy dopravy v klidu
- TI - Plochy technické infrastruktury
- VP - Plochy výroby a skladování - průmysl
- VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- ZS - Plochy zeleně sídelní

### NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- ZE - Plochy zemědělské
- LE - Plochy lesní
- ZP - Plochy zeleně přírodního charakteru

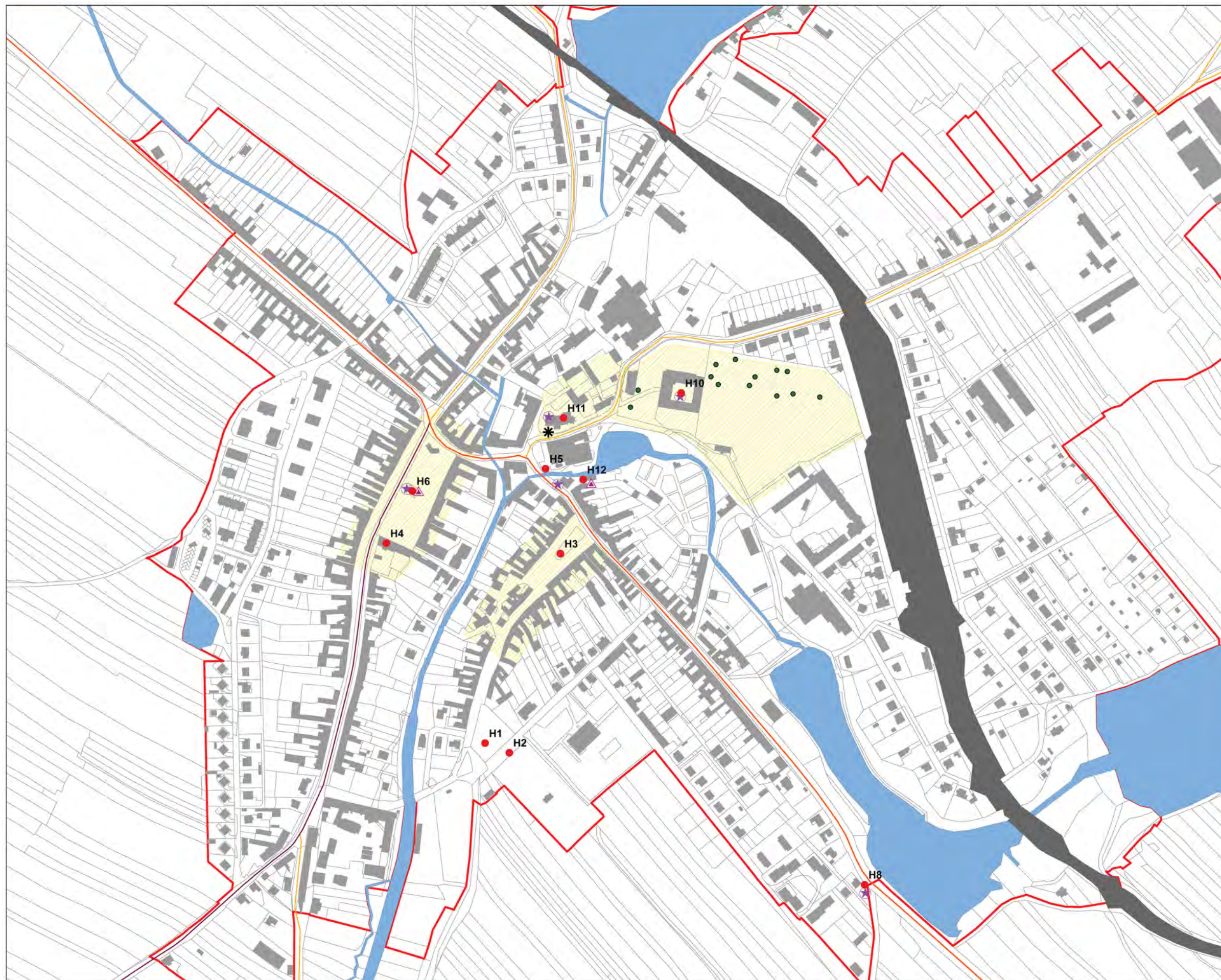
### HRANICE

- Hranice zastavěného území (k 1.7.2013)
- Hranice parcel z KN
- Hranice budov z KN



Zpracovala:	Kateřina Huboňová	Vedoucí cvičení:	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	Školní rok:	2016/2017	Fakulta stavební
Předmět:	127 BAPZ					ČVUT
Název úlohy:	Bakalářská práce					Formát: A3
Název výkresu:	Výkres funkčního využití území					Meřítko: -
						Číslo výkresu: 2





**LEGENDA**

- Nemovitá kulturní památka
- Historicky významná stavba
- Boží muka
- Památný strom
- Plochy urbanisticky a architektonicky cenné
- Plochy vodní
- Stávající zástavba
- Železniční koridor
- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Hranice zastavěného území ( k 2013)
- Hranice parcel z KN

**HODNOTY ÚZEMÍ**

- H1. Starý hřbitov
- H2. Pomníček padlým
- H3. Pomník padlým
- H4. Budova radnice
- H5. Socha sv. Jana Nepomuckého
- H6. Pomník Boleslava Jablonského
- H7. Kaplička
- H8. Boží muka
- H9. Židovský hřbitov
- H10. Zámek s parkem
- H11. Kostel sv. Jana Křtitele s farou
- H12. Rodný dům Boleslava Jablonského

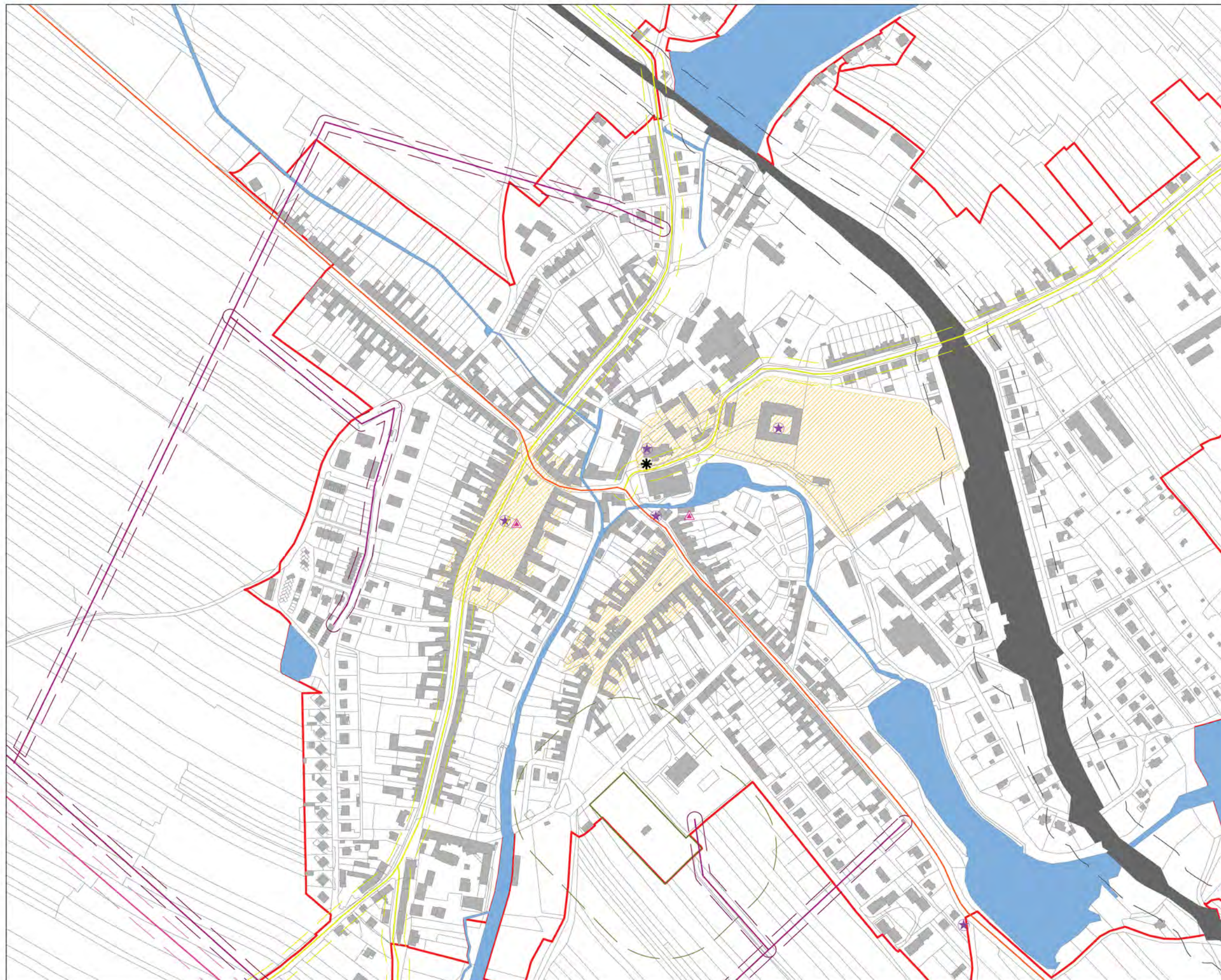


Zpracovala:	Kateřina Huboňová	Vedoucí cvičení:	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	Školní rok:	2016/2017	Fakulta stavební
Přednět:	127 BAPZ					ČVUT
Název úlohy:	Bakalářská práce					Formát:
Název výkresu:	Výkres hodnot					Meřítko:
						Číslo výkresu:
						3





# VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ



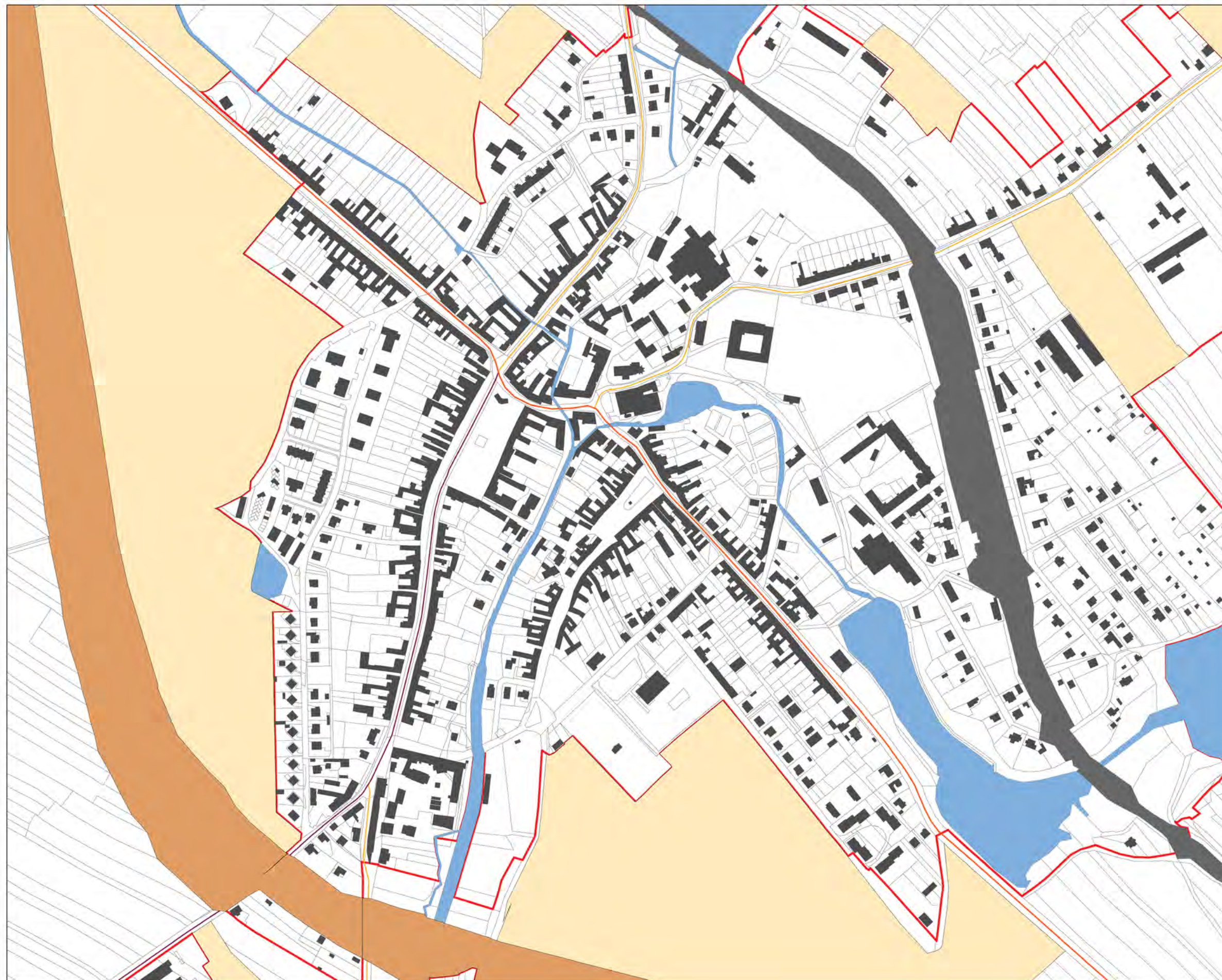
## LEGENDA LIMITŮ

- Plochy vodní
- Železniční koridor
- Ochranné pásmo železnice
- Silnice I. třídy
- Ochranné pásmo silnice I. třídy
- Silnice II. a III. třídy
- Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- Elektrické vedení VVN 110 kV
- Ochranné pásmo elektrického vedení VVN 110 kV
- Elektrické vedení VN 22 kV
- Ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV
- Vedení VTL plynovodu
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- Ochranné pásmo vedení VTL plynovodu
- Regulační stanice VTL
- Bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice
- Ochranné pásmo VTL regulační stanice
- Hřbitov
- Ochranné pásmo hřbitova
- Nemovitá kulturní památka
- Historicky významná stavba
- Boží muka
- Plochy urbanisticky a architektonicky cenné
- Stávající zástavba
- Hranice zastavěného území ( k 2013)
- Hranice parcel z KN



Zpracovala:	Kateřina Huboňová	Vedoucí cvičení:	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	Školní rok:	2016/2017	Fakulta stavební
Předmět:	127 BAPZ					ČVUT
Název úlohy:	Bakalářská práce					Formát: A3
Název výkresu:	Výkres limitů využití území					Meřítko: -
						Číslo výkresu: 4





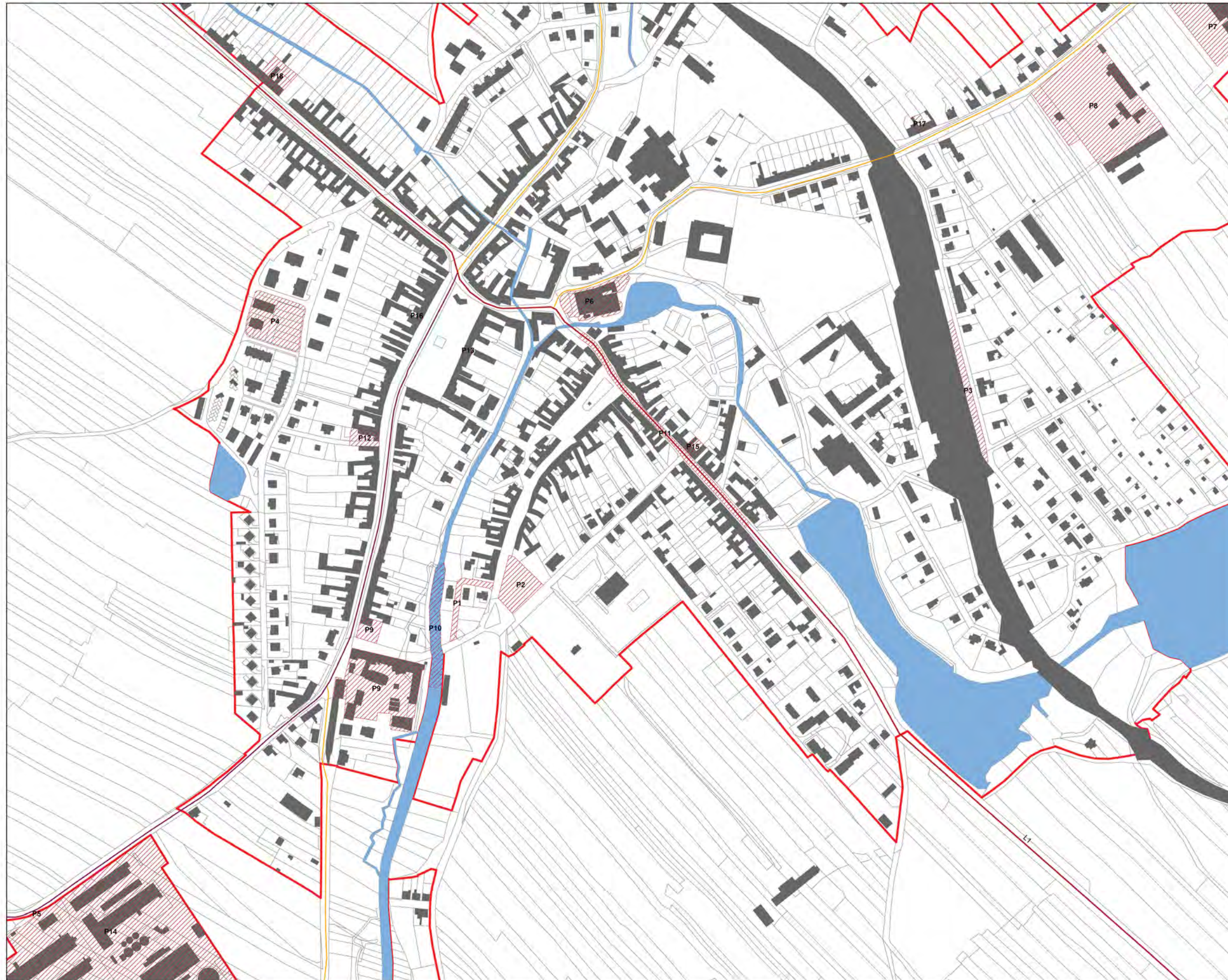
### LEGENDA

- Zastavitelné plochy
- Plochy plánované přeložky silnice I/23
- Stávající zástavba
- Plochy vodní
- Železniční koridor
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- Hranice zastavěného území ( k 2013)
- Hranice parcel z KN



Zpracovala:	Kateřina Huboňová	Vedoucí cvičení:	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	Školní rok:	2016/2017	Fakulta stavební
Předmět:	127 BAPZ					ČVUT
Název úlohy:	Bakalářská práce				Formát:	A3
Název výkresu:	Výkres plánovaného rozvoje				Meřítko:	-
					Číslo výkresu:	5





LEGENDA

- Plošný problém
- Liniový problém
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Železniční koridor
- Stávající zástavba
- Plochy vodní
- Hranice zastavěného území ( k 2013)
- Hranice parcel z KN

PLOŠNÉ PROBLÉMY

- P1. Špatný stav vozovky
- P2. Špatný stav mobiliáře
- P3. Neudržované okolí železniční stanice
- P4. Nedostatek parkovacích míst
- P5. Špatný stav kapličky
- P6. Stavba prodejny COOP
- P7. Brownfield
- P8. Brownfield
- P9. Areál firmy Skalka
- P10. Koryto toku Řečice
- P11. Úzká silnice
- P12. Neudržovaná stavba
- P13. Nevhodná koncepce stavby
- P14. Areál firmy AGRO - B s.r.o.
- P15. Neudržovaná stavba
- P16. Neudržovaná stavba
- P17. Neudržovaná stavba
- P18. Rozpadlý sloupek

LINIOVÉ PROBLÉMY

- L1. Frekventovaná silnice I/23



Zpracovala:	Kateřina Huboňová	Vedoucí cvičení:	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	Školní rok:	2016/2017	Fakulta stavební
Předmět:	127 BAPZ					ČVUT
Název úlohy:	Bakalářská práce					Formát: A3
Název výkresu:	Výkres problémů v území					Meřítko: -
						Číslo výkresu: 6