

# DIPLOMOVÁ PRÁCE

Akademický rok:

**LS | 2016 - 2017**

Jméno a příjmení studenta:

**LUCIE MARTÍNKOVÁ**



Podpis:

E-mail:

lucy.martinkova@outlook.cz

Univerzita:

**ČVUT V PRAZE**

Thákurova 7 | 166 29 | Praha 6

Fakulta:

**FAKULTA STAVEBNÍ**

Studijní program:

**ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ**

Studijní obor:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

Zadávací katedra:

K129 | KATEDRA ARCHITEKTURY

Vedoucí diplomové práce:

Ing. arch. JAROSLAV DAŘA

Odborní konzultanti:

doc. Ing. EVA BURGETOVÁ, CSc. | K124

Ing. HANA HANZLOVÁ, CSc. | K133

Ing. DANIEL ADAMOVSÝ, Ph.D. | K125

Název diplomové práce:

**POLYFUNKČNÍ DŮM NA LETNÉ**

MÍSTO PRO  
NALEPENÍ  
PEČETI



## **PODĚKOVÁNÍ**

Úvodem bych chtěla poděkovat všem, s jejichž podporou bylo možné tuto práci vytvořit.

Děkuji především panu Ing. Jaroslavu Daďovi, za odborné vedení diplomové práce, ochotu, trpělivost, vstřícný přístup, praktické rady i kritiku, které přispěly ke konečné podobě tohoto díla.

Dále bych chtěla poděkovat paní Ing. Zdeňce Kubištové, Ing. Lucii Soukeníkové a panu Ing. Martinu Švédovi za cenné rady k problematice požární ochrany budov.

V neposlední řadě děkuji celé své rodině za morální podporu a připomínky k projektu. Zejména pak děkuji své mamince, Lucii Martínkové - vedoucí BIM koordinátorce v projekční kanceláři AED project, a.s. - za rady k tvorbě BIM modelu.



## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci vypracovala samostatně. Nemám závažný důvod proti užití tohoto školního díla ve smyslu §60 Zákona 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

V Praze, dne 20.5.2017

Podpis: .....



## OBSAH:

ZADÁNÍ, SPECIFIKACE		4
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, ANOTACE		5
NOVODOBÁ HISTORIE LETNÉ		6
<b>PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT</b>		
ROZBOR ÚZEMÍ		8
KONCEPT URBANISMU		9
SITUACE	1:3000	10
ŘEZY ÚZEMÍM	1:3000	11
SCHÉMA TRASY TUNELU, GARÁŽÍ	1:2500	11
PERSPEKTIVY		12
<b>DIPLOMNÍ PROJEKT:</b>		
1.   ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
KONCEPT		16
SITUACE ARCHITEKTONICKÁ	1:500	17
PŮDORYSY:		
1.NP	1:250	19
2.NP	1:250	21
3.NP	1:250	23
4.NP	1:250	25
5.NP	1:250	27
6.NP	1:250	29
1.PP	1:250	31
2.PP	1:250	33
POHLED ZÁPADNÍ   ŘEZ AA'	1:250	35
POHLED SEVERNÍ   ŘEZ BB'	1:250	36
POHLED JIŽNÍ   ŘEZ CC'	1:250	37
FUNKČNÍ SCHÉMA		38
DETAIL PARTERU	1:200	39
NÁVRH INTERIER BYTU	PŮDORYS	1:75
	VIZUALIZACE	41
PRESPEKTIVY CELKOVÉ		44
2.   KONSTRUKČNÍ ČÁST		
PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA		50
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		51
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY		56
VÝSEK PŮDORYSU 1.NP	1:100	57
ŘEZ DD'	1:100	59
KOMPLEXNÍ ŘEZ FASÁDOU	1:50	61
DETAIL PARAPETU	1:10	63
SKLADBY PODLAH	1:20	65
KONCEPT PBŘ   PŮDORYS 1.NP	1:250	66
	2.NP	1:250
		67
3.   STATICKÁ ČÁST		
TECHNICKÁ ZPRÁVA		71
PŘEDBĚŽNÝ STATICKÝ VÝPOČET		72
KONSTRUKČNÍ SCHEMATA - STROP NAD:	1.PP, 1.NP	1:400
	2.NP, 5.NP	1:400
		75
SCHÉMATA VÝKRESŮ TVARU STROPU:	NAD 1.NP	1:250
	NAD 2.NP	1:250
		77
4.   ČÁST TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ		
TECHNICKÁ ZPRÁVA		81
KONCEPCE ROZVODŮ	PŮDORYS 1.PP	1:250
	PŮDORYS 2.PP	1:250
	PŮDORYS 1.NP	1:250
	ŘEZ AA'	85





## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

### I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Martínková Jméno: Lucie Osobní číslo: 396132  
 Zadávající katedra: k129 - katedra architektury  
 Studijní program: Architektura a stavitelství  
 Studijní obor: Architektura a stavitelství

### II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: Polyfunkční dům na Letné  
 Název diplomové práce anglicky: Polyfunctional building in Letna  
 Pokyny pro vypracování: DP bude vypracována v návaznosti na předdiplomní projekt jako návrh/studie stavby (STS) - stavební část - určeného objektu. Základní půdorys a řez bude zpracován v detailu projektu - dokumentace pro stavební řízení (DSP). Dále bude DP obsahovat návrh vybraných stavebně-architektonických detailů a koncepty technických řešení. Základní měřítko - detail propracování - je 1:200 (1:100), pro interier 1:50, pro detaily 1:20 až 1:5. Pro specifické části lze zvolit měřítko s ohledem na podrobnost řešení.  
 Seznam doporučené literatury:  
 Jméno vedoucího diplomové práce: Ing.arch. Jaroslav Daďa  
 Datum zadání diplomové práce: 22.2.2017 Termín odevzdání diplomové práce: 21.5.2017  
 Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku  
 Podpis vedoucího práce: \_\_\_\_\_ Podpis vedoucího katedry: \_\_\_\_\_

### III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

22.2.2017 Datum převzetí zadání  
 Podpis studenta(ky): Martínková



### STUDIJNÍ PROGRAM: ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE - příloha 1

### SPECIFIKACE ZADÁNÍ

Diplomovou práci (DP) konzultuje diplomant kromě vedoucího práce i se specialisty z kateder KPS, TZB a ODK či BZK. DP bude vypracována v návaznosti na předdiplomní projekt jako návrh/studie stavby (STS) – stavební část - určeného objektu. Základní půdorys a řez bude zpracován v detailu projektu – dokumentace pro stavební řízení (DSP). Dále bude DP obsahovat návrh vybraných stavebně-architektonických detailů a koncepty technických řešení. Základní měřítko – detail propracování - je 1:200 (1:100), pro interier 1:50, pro detaily 1:20 až 1:5. Pro specifické části lze zvolit měřítko s ohledem na podrobnost řešení.

#### 1. Část: ARCHITEKTONICKÁ A STAVEBNÍ objem v DP: arch.60%+stav.20%

Konzultant za KATEDRU ARCHITEKTURY - vedoucí diplomní práce

Konzultant za katedru KPS: doc. Ing. Eva Burgetová, CSc. katedra k124 (KPS)

Datum: 10.4.2017 podpis konzultanta: Burgetova

Upřesnění úkolů:

V širší návaznosti na v předdiplomní práci zpracovaný koncept tématu vypracovat návrh/studii stavby (STS) - stavební část. Základní půdorys a řez v detailu projektu - dokumentace pro stavební řízení (DSP).

Dále zpracovat:

- řešení obvodového pláště v m. 1:50 ÷ 1:2 (komplexní detaily) vč. barevnosti a materiálů
- návrh řešení interiéru bytu vč. terasy
- řešení parteru – vnitřního nádvoří (zádlazby, drobná architektura, zeleň, osvětlení)

#### 2. Část: STATICKÁ objem v DP: 10%

Konzultant: Ing. Hana Hanzlová, CSc. katedra k133 (BZK)

Upřesnění úkolů:

- předběžný statický výpočet - koncept nosného systému
- celého objektu. Schémata rozvodů, statické řešení, výpočet statických

Datum: 4.4.2017 podpis konzultanta: \_\_\_\_\_

#### 3. Část: TZB objem v DP: 10%

Konzultant: Ing. Daniel Adamovský, Ph.D. katedra k125 (TZB)

Upřesnění úkolů:

- koncept řešení systemu TZB, schémata rozvodů
- průvodní popis

Datum: 5.4.2017 podpis konzultanta: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení diplomanta: **Bc. Lucie Martínková**

Vedoucí diplomové práce: Ing.arch. Jaroslav Daďa

Datum 1.3.2017 podpis vedoucího: \_\_\_\_\_



## ANOTACE

Cílem této diplomové práce je vytvoření studie polyfunkčního domu na Letné. Diplomová práce rozpracovává ideu celkového návrhu urbanismu a snaží se poukázat na možnost řešení revitalizace Letenské pláně spolu s příkladem blokové zástavby podél ulice Milady Horákové. Předmětem práce je návrh polyfunkčního domu, který v sobě skloubí bydlení, administrativu, obchodní plochy a kavárnu. Projekt se zabývá prostorovým konceptem, dispozicemi, interiéry, koncepcí konstrukčního řešení a instalací technického zařízení budov. Hmotu domu je rozdělena do dvou bloků. Přední část přilehlá k náměstí a orientovaná směrem do ulice je určena provozům pro veřejnost – obchody, kavárna a administrativní pracoviště ve vyšších podlažích. Obchodně-administrativní budova vytváří bytovému domu clonu od rušného náměstí. Nádvoří bytového domu se základním půdorysným tvarem písmene „U“ je propojeno s okolím dvěma velkými průchody mezi domy a pasáží vedoucí z náměstí. Nádvoří domu je oproti okolí zvýšeno o 1 m, a opticky tak člení prostor na polosoukromou a veřejnou část vnitrobloku. V nádvoří se nachází vodní plocha s nízkou hladinou, která má funkci estetickou, ale také snižuje přehřívání nádvoří během letních dní. Oba domy jsou v suterénu propojeny hromadnými garážemi o dvou podzemních podlažích.

## ANNOTATION

The aim of this diploma thesis is to create a polyfunctional building study at Letná district. This diploma thesis elaborates on the idea of the overall urban planning design and tries to point out the possible revitalization of the public area at Letná together with an example of block building along Milada Horáková street. The thesis subject is to design the multifunctional building, which combines housing, administration, business areas and a café. The project deals with spatial concepts, dispositions, interiors, design solution concepts and technical equipment installations of buildings. The house mass is divided in two blocks. The front part neighbouring to the square and facing the street is for public facilities – shops, café and administrative workplaces on the upper floors. The commercial and administrative building separates the apartment building from the busy square. The block of flats with the ground plan of the “U” shape creates the courtyard, which is connected to the surroundings by two large passages between the buildings and a passageway from the square. The house courtyard is raised by 1 m compared to the surrounding area and optically divides space into the semi-private and the public part. The low water surface on the courtyard has an aesthetic function, but it also reduces the place overheating during the summer season. The two buildings share common garages of two underground floors in the basement.

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### DIPLOMANT

Bc. LUCIE MARTÍNKOVÁ

+420 605 282 580

lucy.martinkova@outlook.cz

### NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE

POLYFUNKČNÍ DŮM NA LETNÉ  
POLYFUNCTIONAL BUILDING IN LETNA

### VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Ing.arch. JAROSLAV DAŘA

### ODBORNÍ KONZULTANTI

doc.Ing. EVA BURGETOVÁ, CSc. | k124

Ing. HANA HANZLOVÁ, CSc. | k133

Ing. DANIEL ADAMOVSÝ, Ph.D. | k125



Letenská vodárna postavena v letech 1887-1888, Křižkova elektrická dráha byla postavena v roce 1891



7. všesokolský slet v roce 1920, účastnil se ho T.G.Masaryk 50 tis. cvičenců, stadion 128 tis m2 a 150 000 diváků na tribunách



Slávištický stadion vystavěn 1901 - 1. celotravnaté hřiště v ČR - fotografie z roku 1930



### HISTORIE LETENSKÉ PLÁNĚ

LETENSKÁ PLÁŇ BYLA PRO SVOU ROZLOHU A UNIKÁTNÍ POLOHU VŽDY V CENTRU ZÁJMU PRAŽSKÝCH OBYVATEL A STALA SE JEDINEČNÝM PROSTOREM V SRDCI EVROPSKÉ METROPOLE, KLIDNÁ PLOCHA ZELENĚ PÁR MINUT CHŮZE OD PRAŽSKÉHO HRADU A NÁDHERNÉ VÝHLEDY Z LETENSKÉHO SVAHU NA VINOUCÍ SE VLTAVU SKRZ HISTORICKÉ CENTRUM LÁKALY PRAŽSKÉ OBYVATELE NA PRAVIDELNÉ NEDĚLNÍ PROCHÁZKY. OTEVŘENÝ PROSTOR MEZI OKOLNÍ ZÁSTAVBOU BYL IDEÁLNÍ NA POŘÁDÁNÍ SPORTOVNÍCH, KULTURNÍCH A POLITICKÝCH AKCÍ NA ÚZEMÍ ČECH A TAK PLÁŇ BYLA SVĚDKEM MNOHA PŘEVĚRATNÝCH UDÁLOSTÍ. PROTO SE NEMŮŽEME DMT, ŽE BYLA VŽDY V CENTRU ZÁJMU ARCHITEKTŮ A URBANISTŮ. CO VŠECHNO JIŽ TEDY LETENSKÁ PLÁŇ ZAŽILA A PROČ V POSLEDNÍCH LETECH STRÁDÁ?

JEŠTĚ ZA RAKOUSKA-UHERSKA BYLA PŘES LETNOU ZBUDOVÁNA PRVNÍ ELEKTRICKÁ DRÁHA FRANTIŠKA KŘIŽÍKA PŘI PŘÍLEŽITOSTI JUBILEJNÍ SVĚTOVÉ VÝSTAVY V ROCE 1891, KE STEJNÉ PŘÍLEŽITOSTI BYL POSTAVEN NOVOBAROKNÍ HANAVSKÝ PAVILON, KTERÝ JE STÁLE OBLÍBENÝM VYHLÍDKOVÝM MÍSTEM. POČÁTKEM 20. STOLETÍ BYLA NA LETNĚ PRVNÍ KLUSÁCKÁ DRÁHA V ČESKÝCH ZEMÍCH. PRAVIDELNĚ SE ZDE POŘÁDALY VÝROČNÍ VŠESOKOLSKÉ SLETY, NEJVĚTŠÍMU Z NICH PŘIHLÍŽEL Z KONĚ PRVNÍ ČESKOSLOVENSKÝ PREZIDENT T. G. MASARYK A 500 000 DIVÁKŮ. ZA PRVNÍ REPUBLIKY ZDE STÁVALY BOK PO BOKU STADIONY DVOU NEJVĚTŠÍCH FOTBALOVÝCH RIVALŮ SPARTY A SLAVIE. V TÉ DOBĚ MOHLI DIVÁCI VYUŽÍT V CESTĚ NA LETNOU PRVNÍHO ES-KALÁTORU V ČESKOSLOVENSKU, JENŽ PROPOJOVAL NÁBŘEŽÍ S LETENSKÝMI SADY. VE 30. LETECH BYL NA LETENSKÉ PLÁŇI ZBUDOVÁN OBŘÍ FUNKCIONALISTICKÝ BYTOVÝ KOMPLEX LIDOVĚ PŘEZDÍVÁN MOLOCHOV, KTERÝ DODNES BUDÍ MNOHO KONTRASTNÍCH REAKCÍ. LETNÁ BYLA ZA KOMUNISTICKÉHO REŽIMU VYUŽÍVÁNA TAKÉ K POLITICKÉ PROPAGACI, NA ÚPATÍ LETENSKÉHO SVAHU BYL V RÁMCI OPĚVOVÁNÍ

KULTU OSOBNOSTI VYSTAVĚN MASIVNÍ ŽULOVÝ POMNÍK J. V. STALINA, KTERÝ BYL NEDLOUHO PO OTEVŘENÉ KRITICE STALINSKÉ ÉRY ODSŤŘELEN. ULICE MILADY HORÁKOVÉ BYLA ČASTÝM MÍSTEM VOJENSKÝCH PŘEHLÍDEK A PRVOMÁJOVÝCH PRŮVODŮ. JE PROTO SYMBOLICKÉ, ŽE LETNÁ, KTERÁ BYLA PRO SVOU ROZLEHLOST POUŽÍVÁNA BĚHEM TĚCHTO AKCÍ K POSÍLENÍ A STABILIZACI REŽIMU STÁLA V ROCE 1989 NA OPAČNĚ STRANĚ BARIKÁDY.

STOTISÍCOVÝ DAV SHROMÁŽDĚNÝ V LISTOPADOVÝCH DNECH NA LETENSKÉ PLÁŇI NASTAVIL REŽIMU ZRCADLO NÁLADY VE SPOLEČNOSTI A TEN, OTŘESEN KASKÁDOU PODZIMNÍCH UDÁLOSTÍ PADL.

LETNÁ SE STALA POMYSLNOU BRANOU K DEMOKRACII, KTERÁ BYLA PŘÍMÍTÁNA STYLOVĚ KONCERTEM SLAVNÉ KAPELY THE ROLLING STONES. POZDĚJI SE NA LETNĚ OBJEVILA I IKONA SVĚTOVÉ POP MUSIC MICHAEL JACKSON. S PŘÍCHODEM NOVÉHO MILÉ- NIA VŠAK USTÁVÁ SLÁVA LETENSKÉ PLÁNĚ, PRO KTEROU SE MARNĚ HLEDÁ DALŠÍ UPLATNĚNÍ A KTERÁ JE DLOUHO PARALYZOVÁNA VÝSTAVBOU TUNELU BLANKA. POUZE KYVADLO NAD ČECHOVÝM MOSTEM SYMBOLICKY ODPOČÍTÁVÁ PROMARNĚNÝ ČAS NAD TÍMTO MÍSTEM.

S OHLEDEM NA VŠECHNY TYTO HISTORICKÉ SOUVISLOSTI, KTERÉ JEN PODTRHUJÍ UNIKÁTNOST TOHOTO PROSTORU JE SMUTNÉ, ŽE ZÁJEM O LETENSKOU PLÁŇ V POSLEDNÍCH DESETILETÍCH UVADÁ. LHOSTEJNOST DNEŠNÍ MATERIALISTICKY ZALOŽENÉ SPOLEČNOSTI K TOMUTO ÚZEMÍ JE ZARÁŽEJÍCÍ. URBANISTICKÝ POTENCIÁL MÍSTA JE NEZMĚRNÝ, PROTO BYCH VÁM RÁDA PŘEDSTAVILA PROJEKT PŘESTAVBY LETENSKÉ PLÁNĚ, KTERÝ PROPOJUJE TUTO OBLAST S OKOLNÍ ZÁSTAVBOU, NABÍZÍ PRAŽSKÝM OBYVATELŮM LETNOU OPĚT VYUŽÍVAT NEJEN JAKO MÍSTO ODPOČINKU A RELAXACE, ALE I JAKO SPOLEČENSKÝ - KULTURNĚ- SPORTOVNÍ CENTRUM A HLAVNĚ NAVRACÍ LETENSKÉ PLÁŇI JEJÍ DŮSTOJNOST, O KTEROU V POSLEDNÍCH LETECH NEPŘÁVEM PŘIŠLA!

Funkcionalistická budova luxusních nájemních bytů „Molochov“ (dělnický název) dostavěn 1938



Stalinův pomník postavený roku 1955 - jednalo se o největší sousoší v Evropě

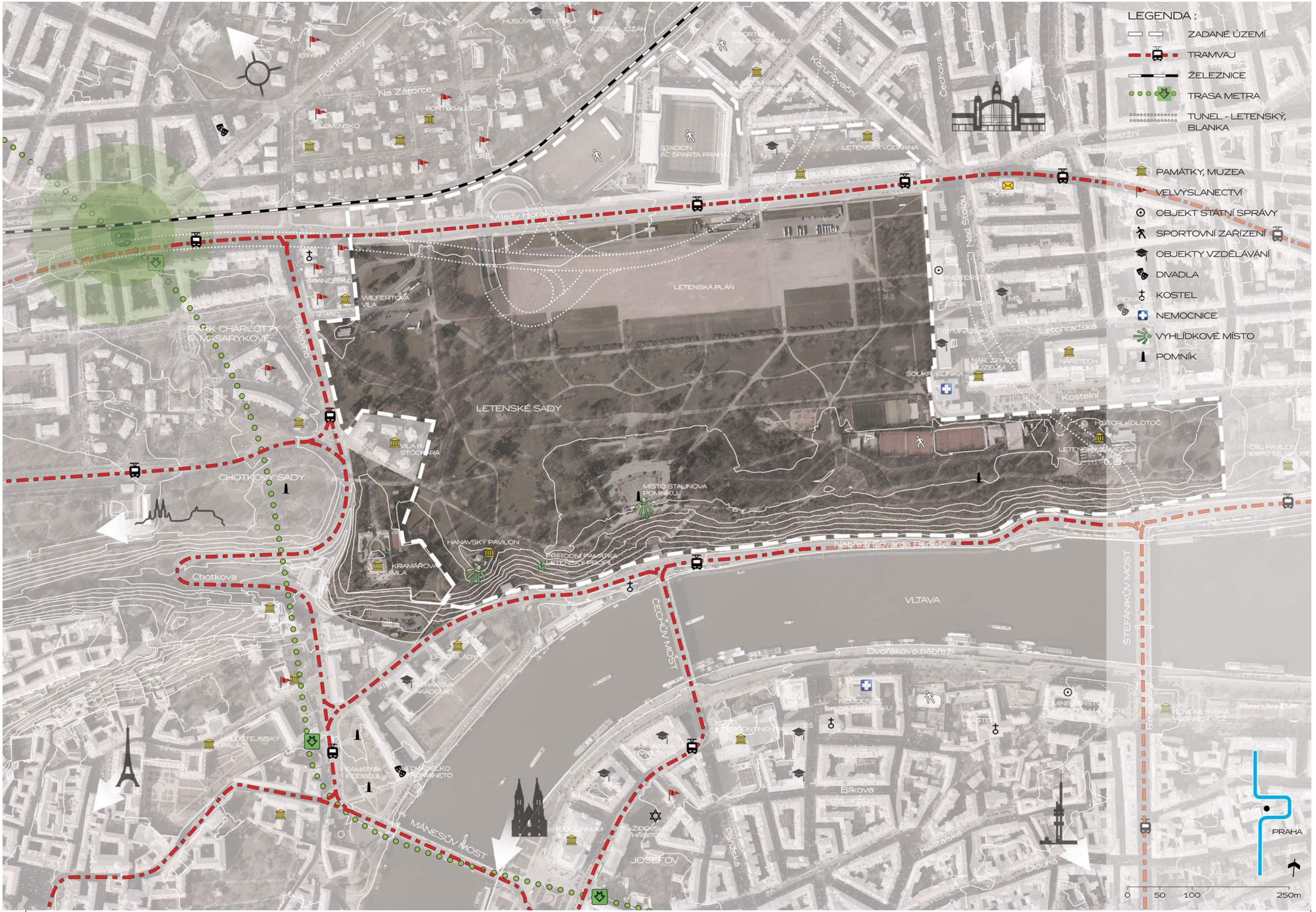


Odstřel pomníku z roku 1962



## PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

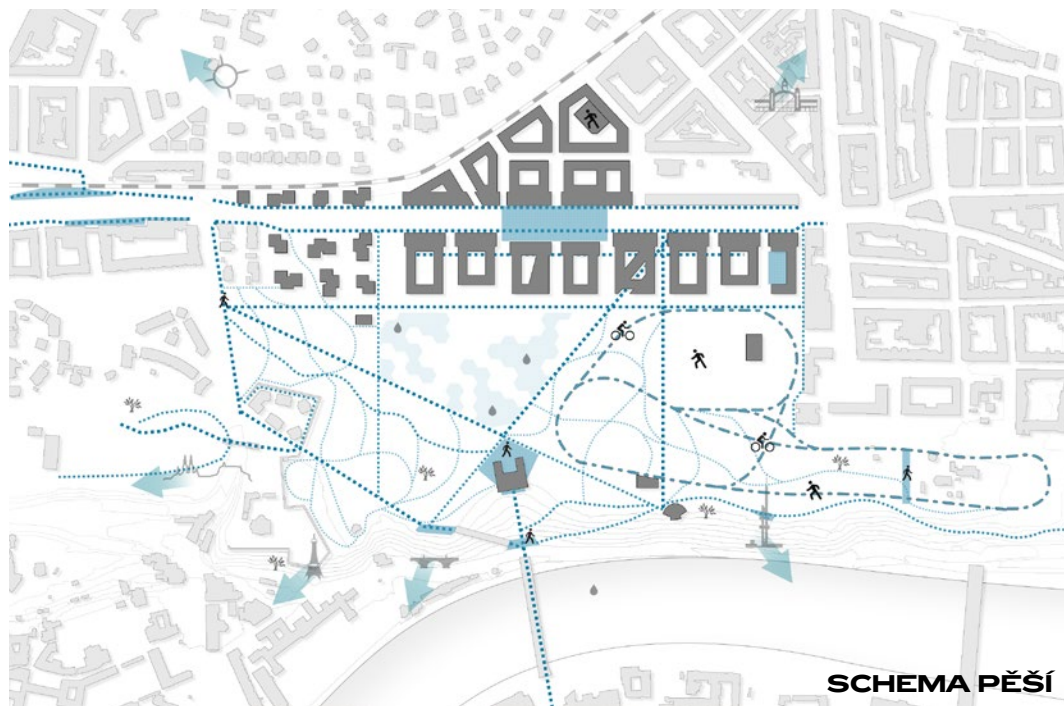




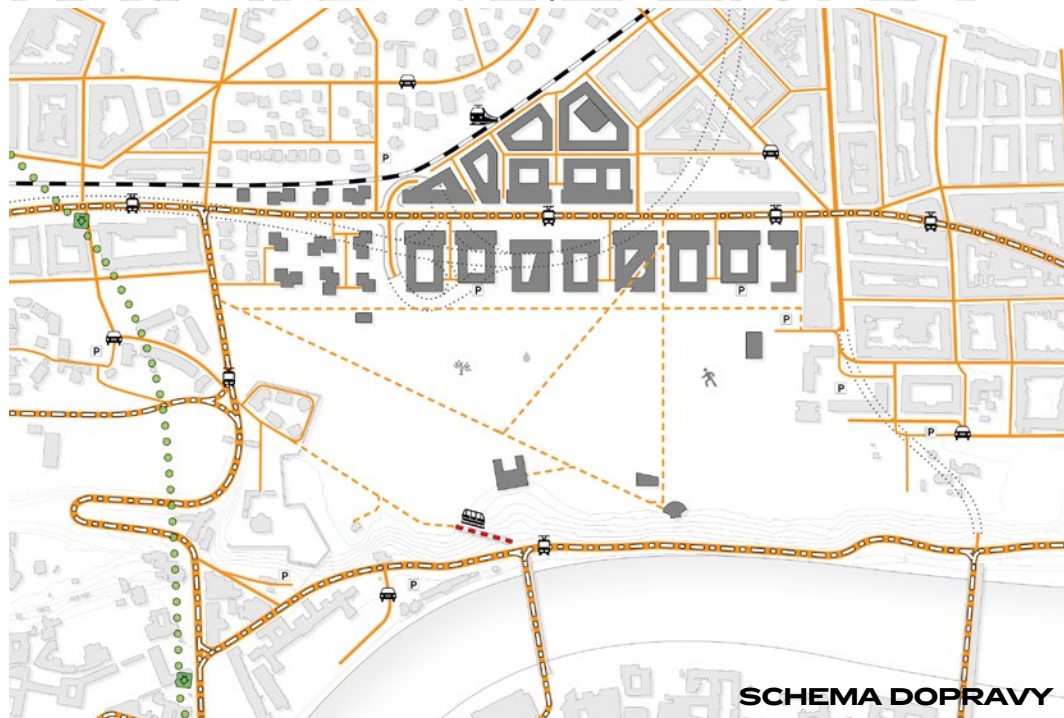
- LEGENDA :**
- ZADANÉ ÚZEMÍ
  - TRAMVAJ
  - ŽELEZNICE
  - TRASA METRA
  - TUNEL - LETENSKÝ, BLANKA

- PAMÁTKY, MUZEA
- VELVYSLANECTVÍ
- OBJEKT STÁTNÍ SPRÁVY
- SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OBJEKTY VZDĚLÁVÁNÍ
- DIVADLA
- KOSTEL
- NEMOCNICE
- VYHLÍDKOVÉ MÍSTO
- POMNÍK





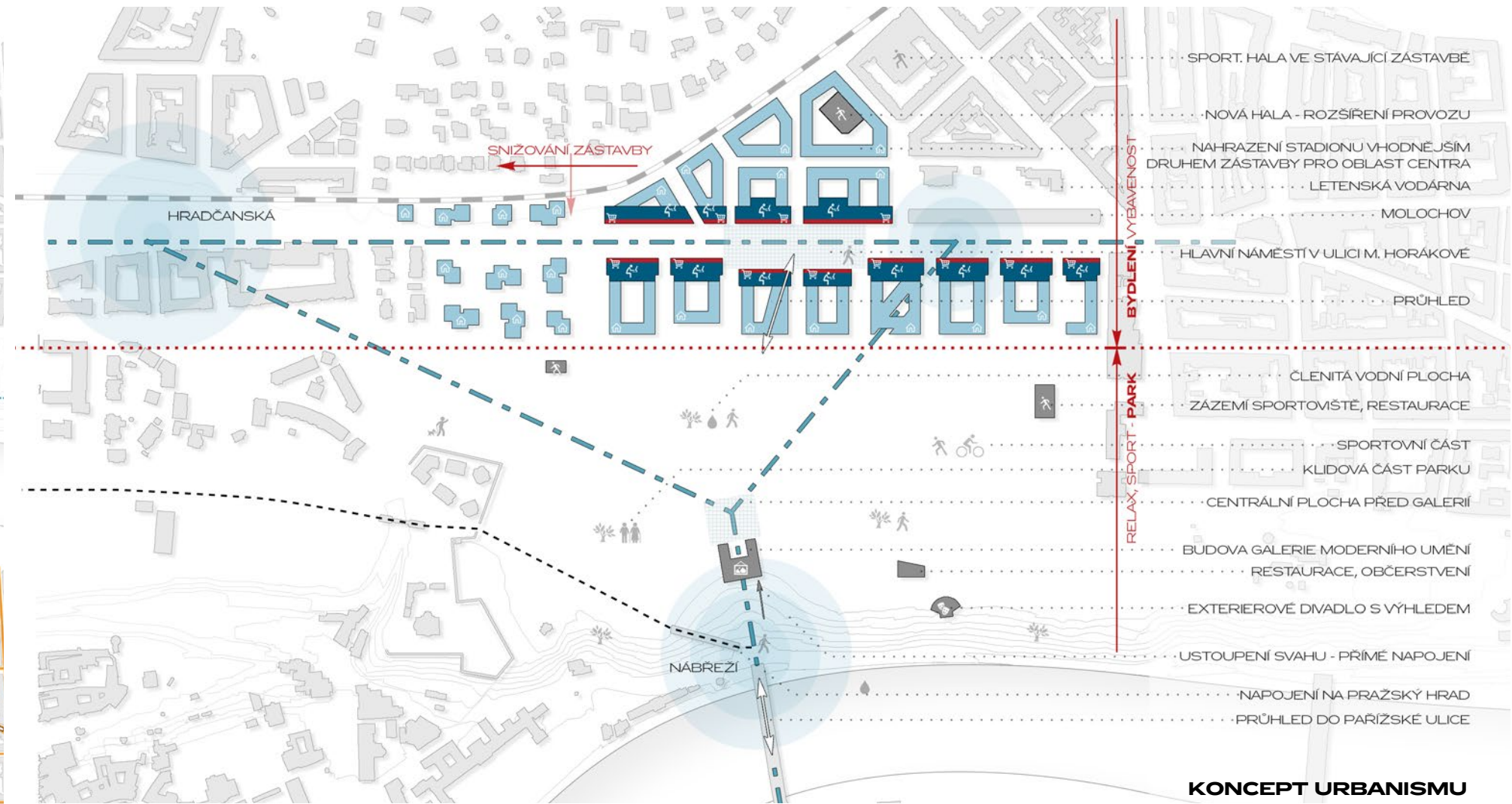
SCHEMA PĚŠÍ



SCHEMA DOPRAVY



SCHEMA ZELENĚ



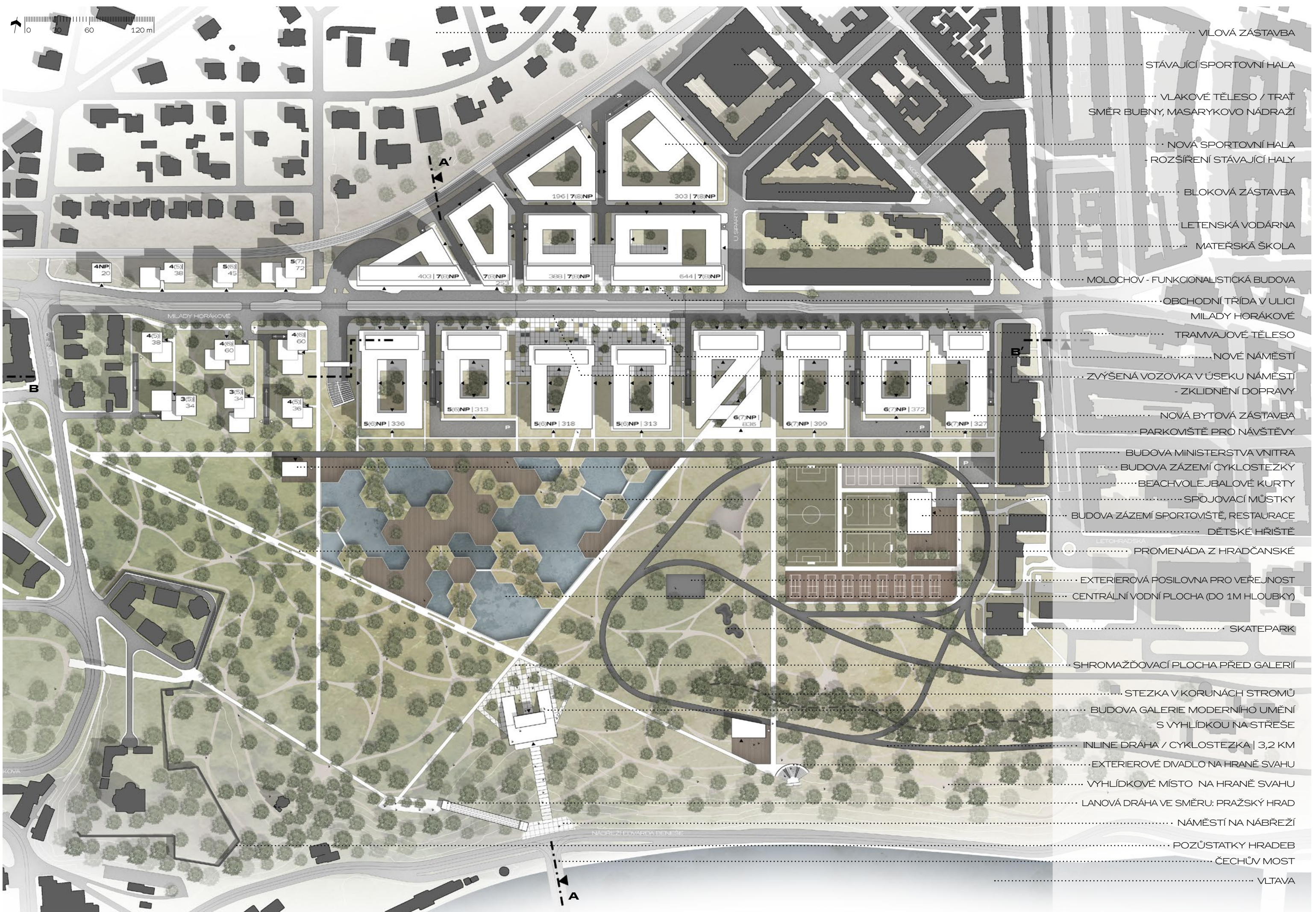
KONCEPT URBANISMU



- SPORT. HALA VE STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBĚ
- NOVÁ HALA - ROZŠÍŘENÍ PROVOZU
- NAHRAZENÍ STADIONU VHDNĚJŠÍM DRUHEM ZÁSTAVBY PRO OBLAST CENTRA
- LETENSKÁ VODÁRNA
- MOLOCHOV
- HLAVNÍ NÁMĚSTÍ V ULICI M. HORÁKOVĚ
- PRŮHLED
- ČLENITÁ VODNÍ PLOCHA
- ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ, RESTAURACE
- SPORTOVNÍ ČÁST
- KLIDOVÁ ČÁST PARKU
- CENTRÁLNÍ PLOCHA PŘED GALERIÍ
- BUDOVA GALERIE MODERNÍHO UMĚNÍ
- RESTAURACE, OBČERSTVENÍ
- EXTERIEROVÉ DVADLO S VÝHLEDEM
- USTOUPENÍ SVAHU - PŘÍMÉ NAPOJENÍ
- NAPOJENÍ NA PRAŽSKÝ HRAD
- PRŮHLED DO PARIŽSKÉ ULICE

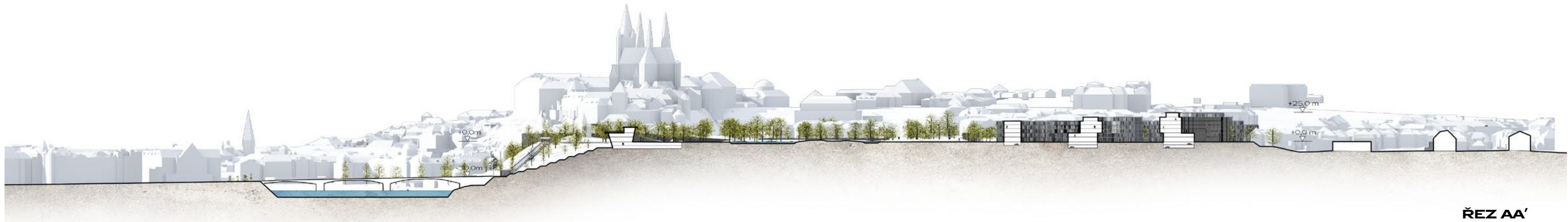
- VÝŠKOVĚ NESJEDNOCENÁ ZÁSTAVBA
- TRÁŤ TVOŘÍ BARIÉRU V ÚZEMÍ
- NEVHODNÉ UMÍSTĚNÍ STADIONU V RÁMCI BYTOVÉ ZÁSTAVBY
- PROSTOR NEVYUŽÍVANÉ TOČNY
- NAJEZDY DO TUNELU ROZDĚLUJÍ ÚZEMÍ
- HOLÁ PLÁŇ - NEUCHOPITELNÝ PROSTOR
- ROZSAHLÉ PLOCHY ZELENĚ
- NAPOJENÍ NA PRAŽSKÝ HRAD
- MÍSTO POMNÍKU - VZPOMÍNKY NA STALINOVU ÉRU, ALE ZÁROVEŇ JEDINEČNÉ VÝHLIDKOVÉ MÍSTO
- VÝZNAMNÉ STAVBY V OKOLÍ (HANAVSKÝ PAVILON, LETENSKÝ ZÁMEČEK)
- POZŮSTATKY HRADEB TVOŘÍ BARIÉRU
- NEVYŘEŠENÉ NÁBŘEŽÍ
- ŠPATNÉ PROPOJENÍ LETNĚ S OSOU PARIŽSKÉ
- LETENSKÝ PROFIL - PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- VIZUÁLNÍ PROPOJENÍ S VLTAVOU





- ..... VILOVÁ ZÁSTAVBA
- ..... STÁVAJÍCÍ SPORTOVNÍ HALA
- ..... VLAKOVÉ TĚLESO / TRÁŤ  
SMĚR BUBNY, MASARYKOVO NÁDRAŽÍ
- ..... NOVÁ SPORTOVNÍ HALA  
- ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ HALY
- ..... BLOKOVÁ ZÁSTAVBA
- ..... LETENSKÁ VODÁRNA
- ..... MATEŘSKÁ ŠKOLA
- ..... MOLOCHOV - FUNKCIONALISTICKÁ BUDOVA
- ..... OBCHODNÍ TRÍDA V ULICI  
MILADY HORÁKOVÉ
- ..... TRAMVAJOVÉ TĚLESO
- ..... NOVÉ NÁMĚSTÍ
- ..... ZVÝŠENÁ VOZOVKA V ÚSEKU NÁMĚSTÍ  
- ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY
- ..... NOVÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA
- ..... PARKOVIŠTĚ PRO NÁVŠTĚVY
- ..... BUDOVA MINISTERSTVA VNITRA
- ..... BUDOVA ZÁZEMÍ CYKLOSTEŽKY
- ..... BEACHVOLÉJBALOVÉ KURTY
- ..... SPOJOVACÍ MŮSTKY
- ..... BUDOVA ZÁZEMÍ SPORTOVNĚ, RESTAURACE
- ..... DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
- ..... LETČRÁDEK
- ..... PROMENÁDA Z HRADČANSKÉ
- ..... EXTERIEROVÁ POSILOVNA PRO VEŘEJNOST
- ..... CENTRÁLNÍ VODNÍ PLOCHA (DO 1M HLOUBKY)
- ..... SKATEPARK
- ..... SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHA PŘED GALERIÍ
- ..... STEZKA V KORUNÁCH STROMŮ
- ..... BUDOVA GALERIE MODERNÍHO UMĚNÍ  
S VYHLÍDKOU NA STŘEŠE
- ..... INLINE DRÁHA / CYKLOSTEŽKA | 3,2 KM
- ..... EXTERIEROVÉ DIVADLO NA HRANĚ SVAHU
- ..... VYHLÍDKOVÉ MÍSTO NA HRANĚ SVAHU
- ..... LANOVÁ DRÁHA VE SMĚRU: PRAŽSKÝ HRAD
- ..... NÁMĚSTÍ NA NÁBŘEŽÍ
- ..... POZŮSTATKY HRADEB  
ČECHŮV MOST
- ..... VLTAVA

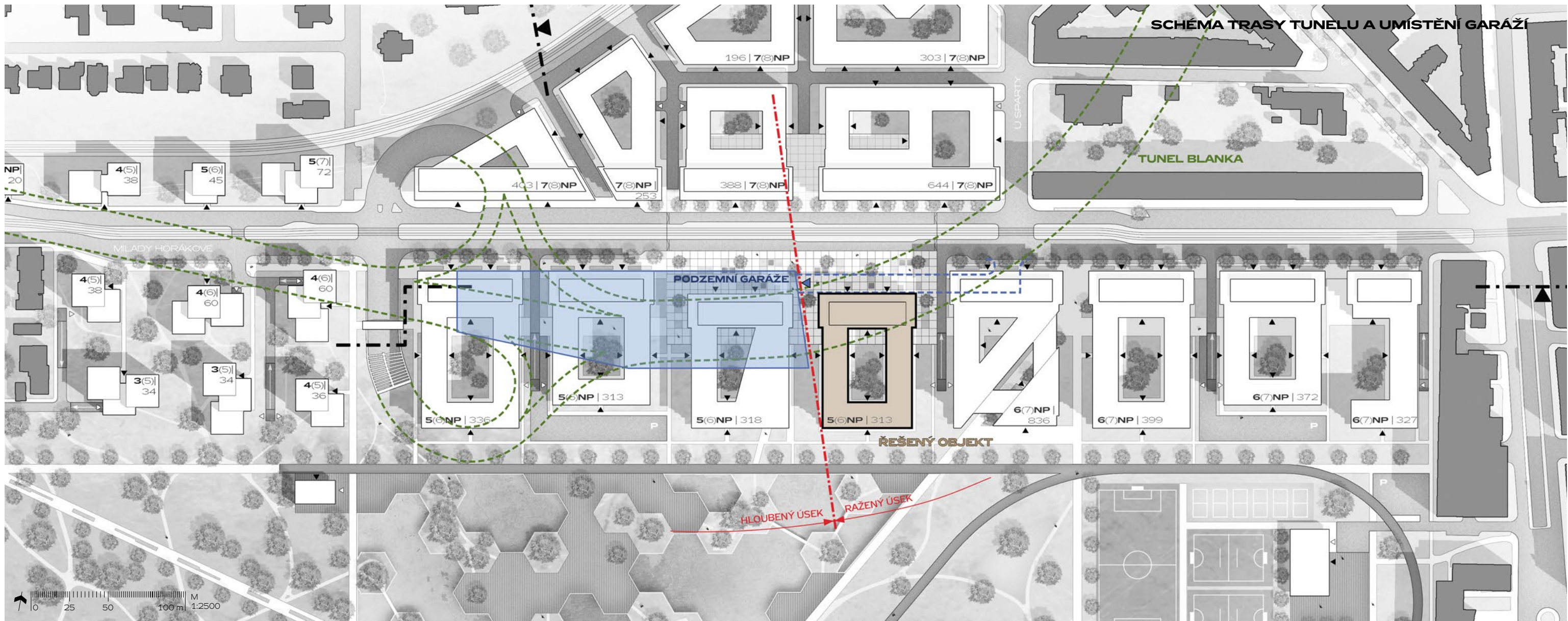




ŘEZ AA'



ŘEZ BB'



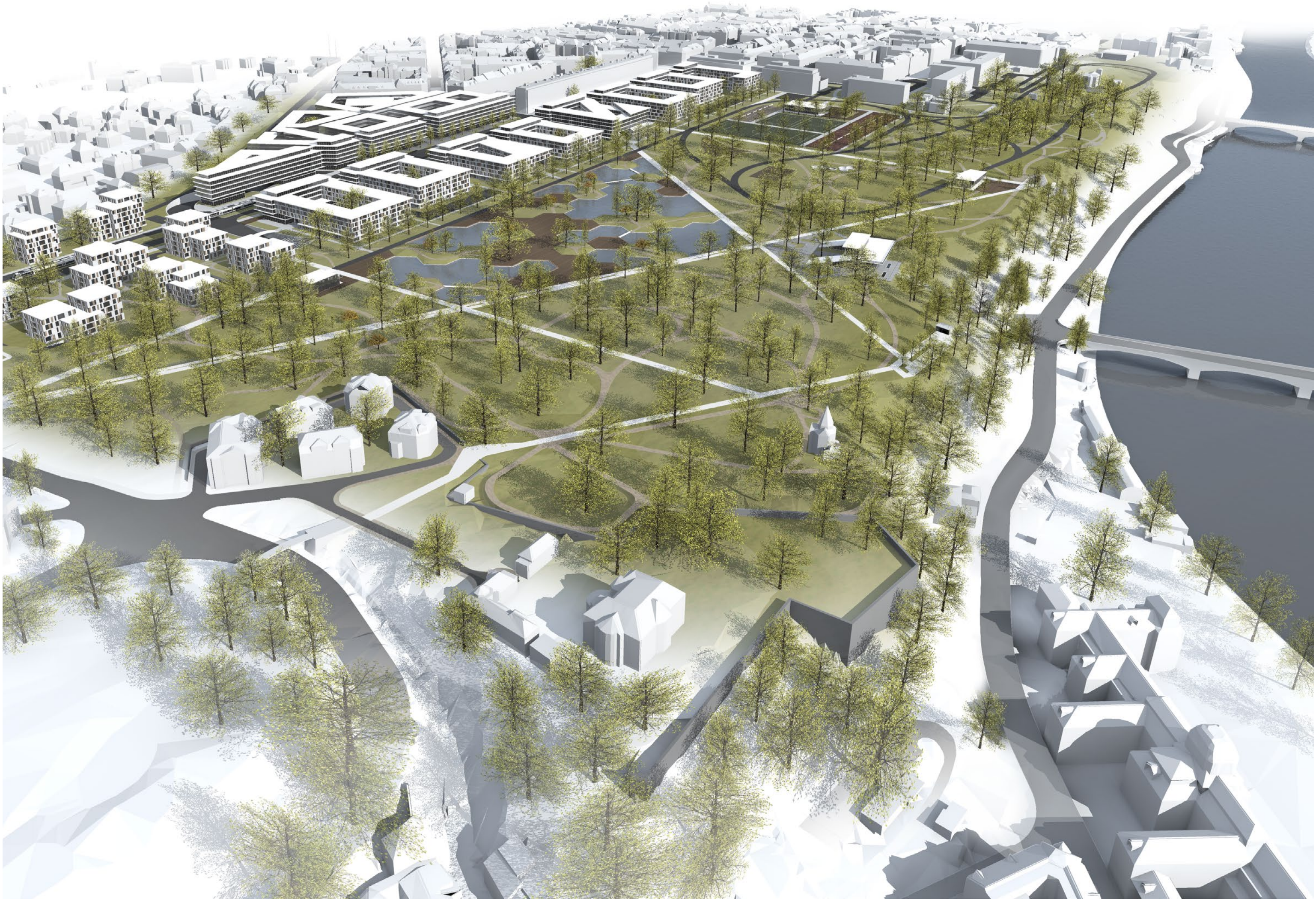










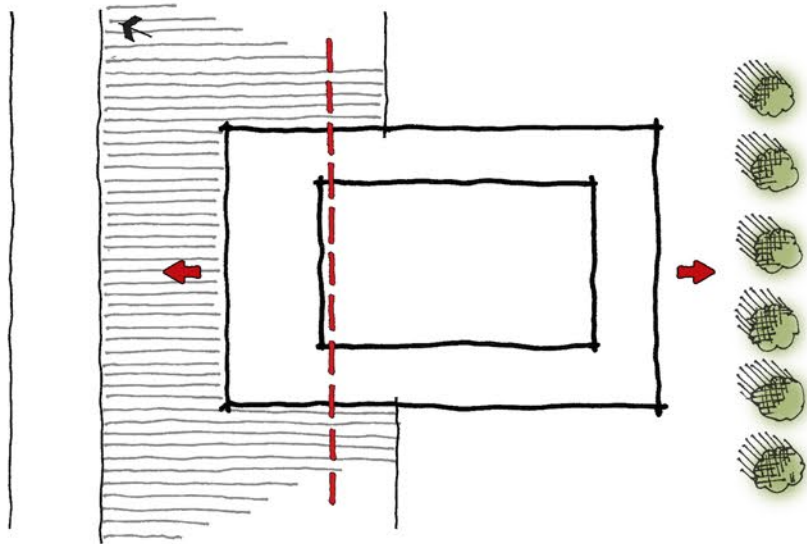




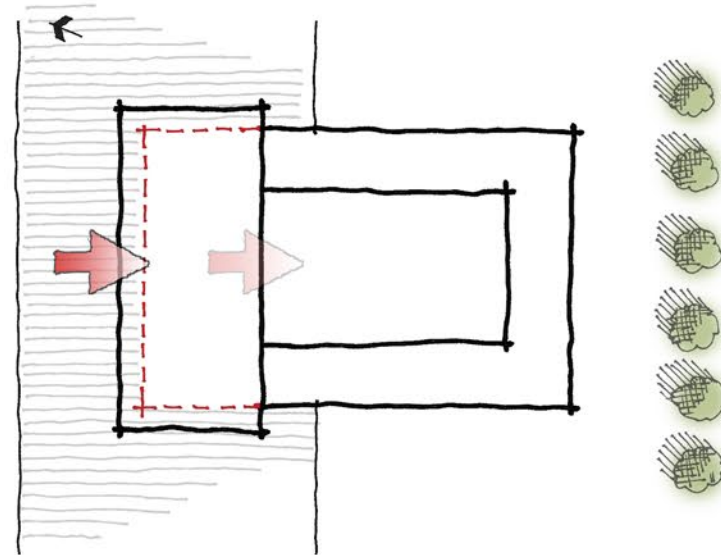
# DIPLOMNÍ PROJEKT

## 1. | ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

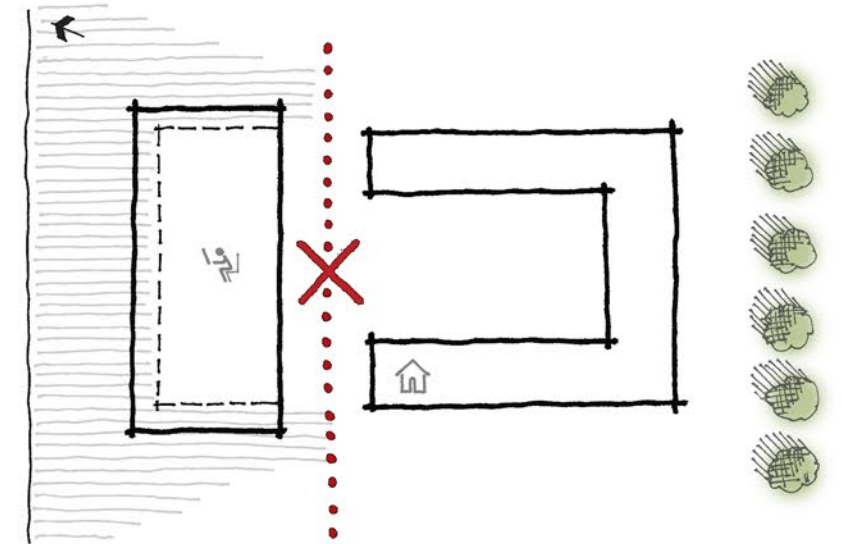




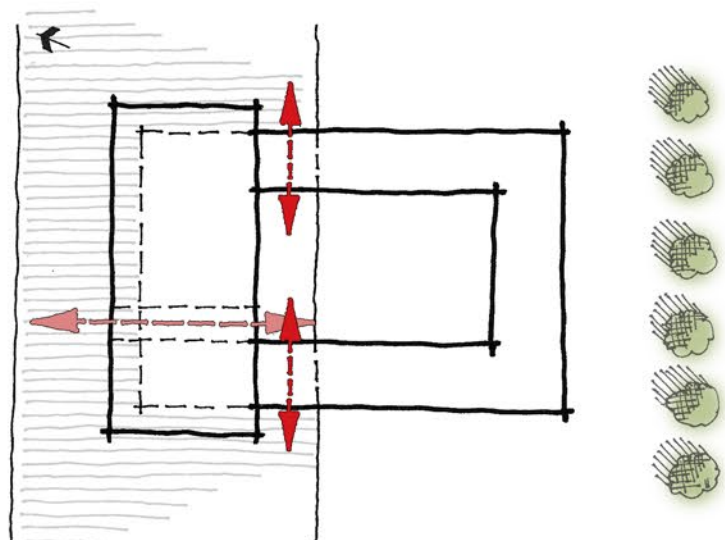
**ULICE** - Projekt respektuje myšlenku urbanismu ve smyslu vytvoření linie blokové zástavby podél ulice Milady Horákové, která tím vytvoří pomyslnou clonu Letenským sadům. Objekt je umístěn rovnoběžně s uliční čarou v odstupu přibližně 25 metrů.



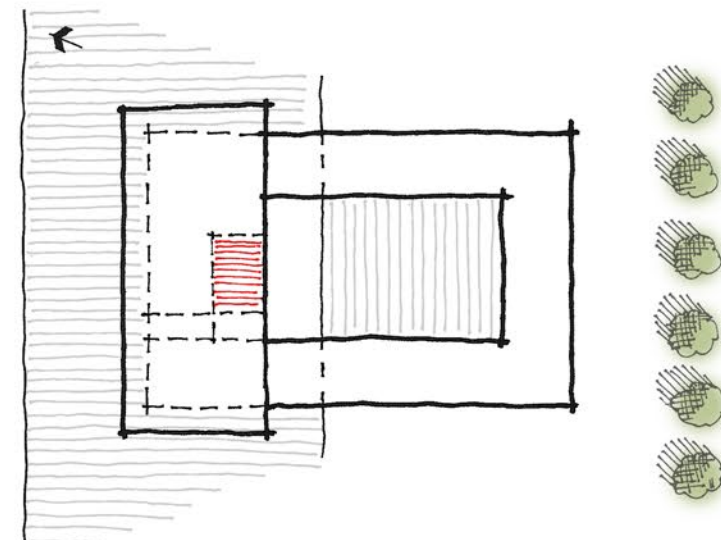
**HMOTA** - Blok je rozdělen na dvě části, které spojují rozdílné funkce. Přední část domu (přilehlá k náměstí) vytváří přechod mezi rušným náměstím a polo-soukromým prostorem vnitrobloku.



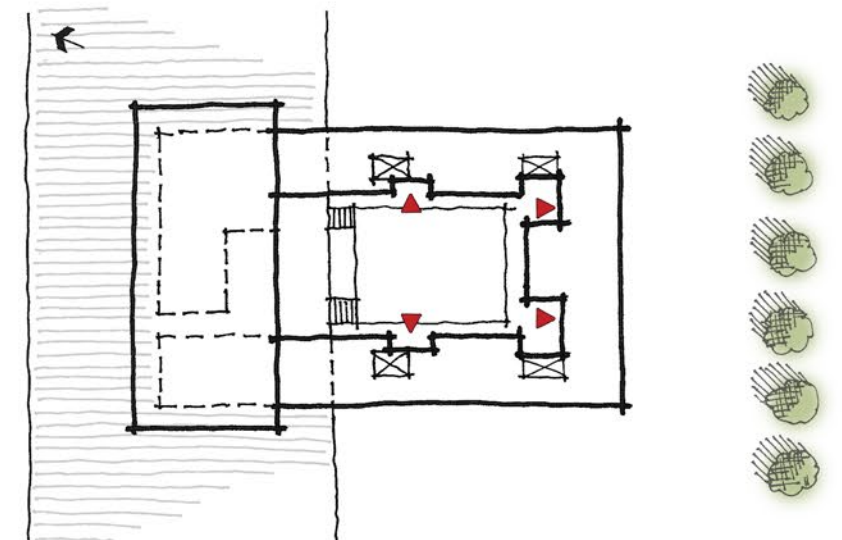
**KONTRAST** - Rozdílný tvar a forma dílčích celků reflektuje funkční využití. V budově u rušného náměstí je umístěna administrativa a v ustoupeném přízemí je navrhován obchod a kavárna.



**INTERAKCE** - Vnitroblok je s okolím propojen dvěma velkými průchody mezi domy a pasáží z náměstí. Nádvoří domu je opticky odděleno od veřejné promenády zvýšením oproti přízemí o 1 metr.



**SOUKROMÍ** - Kvůli prosvětlení pasáže a rozbití ploch byla z hmoty přízemí vyjmuta venkovní terasa, která skýtá výhled do nádvoří vnitrobloku a zároveň umožňuje sezení pod střechou.



**MĚŘÍTKO** - Aby stěny vnitrobloku nepůsobily příliš mohutně, byla hmota bytového domu rozčleněna na drobnější plochy, které jsou vymezeny vstupy se schodišti, balkony, lodžiami a terasami, a tak dávají objektu přirozenější měřítko.







# TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

## ZJEDNODUŠENÁ TABULKA

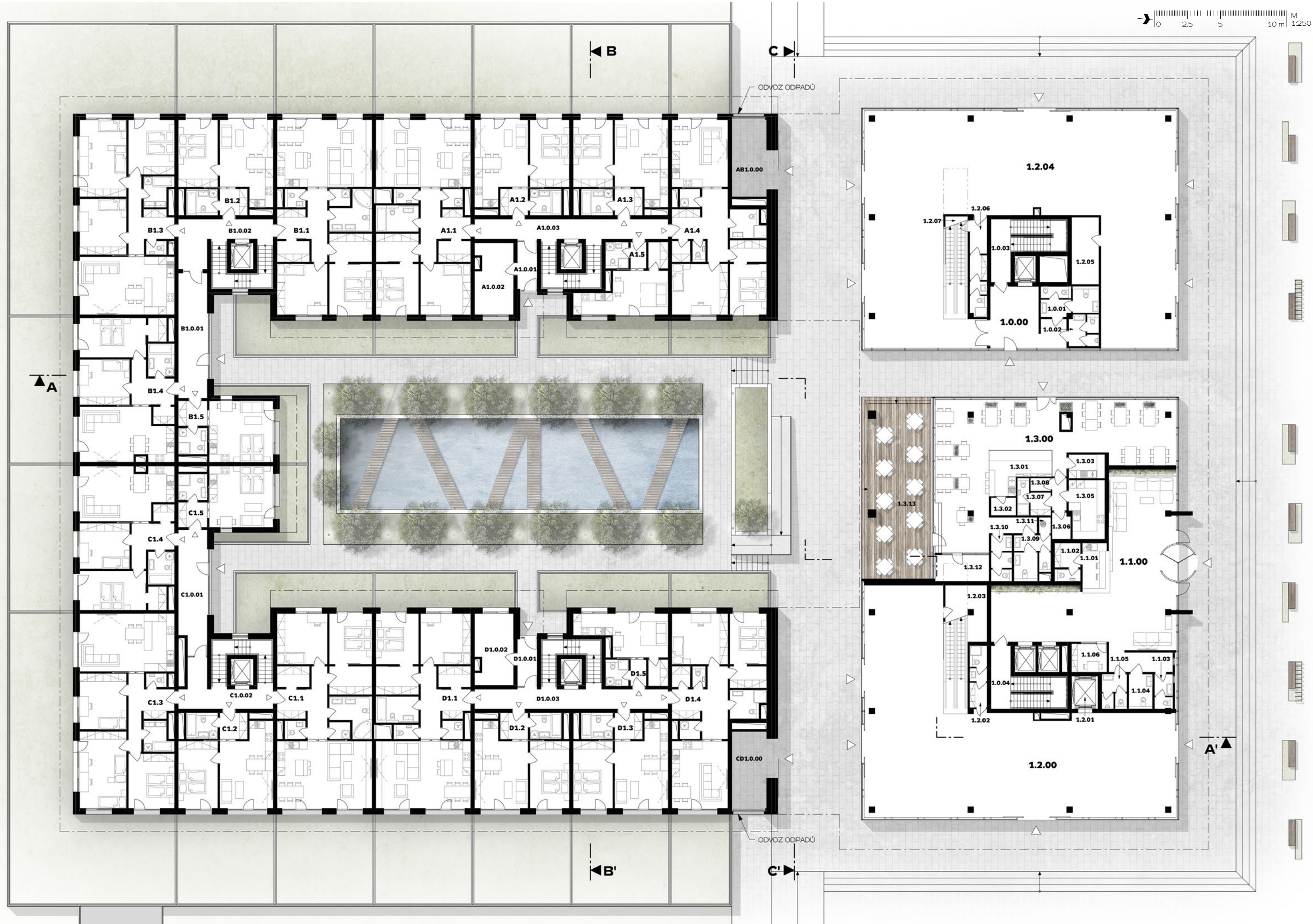
ADMINISTRATIVNÍ DŮM			BYTOVÝ DŮM		
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	SEKCE	ČÍSLO BYTU	PLOCHA
<b>00   SPOLEČNÉ PROSTORY</b>			<b>01   SEKCE A</b>		
1.0.00	Výtahová předsíň	22,70 m <sup>2</sup>	A1.1	3KK	97,50 m <sup>2</sup>
1.0.01	veřejné WC ž.+inv.	8,94 m <sup>2</sup>	A1.2	2KK	47,26 m <sup>2</sup>
1.0.02	veřejné WC muži	5,28 m <sup>2</sup>	A1.3	2KK	47,26 m <sup>2</sup>
1.0.03	Schodišťový prostor	17,70 m <sup>2</sup>	A1.4	3KK	79,66 m <sup>2</sup>
1.0.04	Schodišťový prostor	17,70 m <sup>2</sup>	A1.5	1KK	27,73 m <sup>2</sup>
		72,33 m <sup>2</sup>	SPOL. PROSTORY 54,48 m <sup>2</sup>		
<b>01   ADMINISTRATIVA</b>			<b>02   SEKCE B</b>		
1.1.00	Vstupní hala	110,44 m <sup>2</sup>	B1.1	3KK	99,00 m <sup>2</sup>
1.1.01	Recepce	7,31 m <sup>2</sup>	B1.2	2KK	47,26 m <sup>2</sup>
1.1.02	Šatna + WC	5,46 m <sup>2</sup>	B1.3	4KK	99,44 m <sup>2</sup>
1.1.03	WC ženy	3,49 m <sup>2</sup>	B1.4	3KK	72,82 m <sup>2</sup>
1.1.04	WC invalidní	4,41 m <sup>2</sup>	B1.5	1KK	30,93 m <sup>2</sup>
1.1.05	WC muži	4,73 m <sup>2</sup>	SPOL. PROSTORY 48,64 m <sup>2</sup>		
1.1.06	Security	5,75 m <sup>2</sup>			398,08 m <sup>2</sup>
		141,60 m <sup>2</sup>	<b>03   SEKCE C</b>		
<b>02   OBCHODNÍ PLOCHY</b>			<b>04   SEKCE D</b>		
1.2.00	Obchodní plocha	260,88 m <sup>2</sup>	C1.1	3KK	99,00 m <sup>2</sup>
1.2.01	Výtah obchodu	5,00 m <sup>2</sup>	C1.2	2KK	47,26 m <sup>2</sup>
1.2.02	Šatna + WC	5,93 m <sup>2</sup>	C1.3	4KK	99,44 m <sup>2</sup>
1.2.03	Sklad prodejny	13,35 m <sup>2</sup>	C1.4	3KK	72,82 m <sup>2</sup>
1.2.04	Obchodní plocha	329,23 m <sup>2</sup>	C1.5	1KK	30,93 m <sup>2</sup>
1.2.05	Sklad prodejny	10,58 m <sup>2</sup>	SPOL. PROSTORY 45,98 m <sup>2</sup>		
1.2.06	Šatna + WC	9,51 m <sup>2</sup>			395,42 m <sup>2</sup>
1.2.07	Sklad	8,25 m <sup>2</sup>	<b>05   ODPADY</b>		
		642,73 m <sup>2</sup>	AB1.0.00	Místnost pro odpady	15,50 m <sup>2</sup>
<b>03   KAVÁRNA</b>			CD1.0.00	Místnost pro odpady	15,50 m <sup>2</sup>
1.3.00	Kavárna	116,66 m <sup>2</sup>	D1.1	3KK	97,50 m <sup>2</sup>
1.3.01	Bar	12,68 m <sup>2</sup>	D1.2	2KK	47,26 m <sup>2</sup>
1.3.02	Sklad	2,57 m <sup>2</sup>	D1.3	2KK	47,26 m <sup>2</sup>
1.3.03	Mytí nádobí	4,95 m <sup>2</sup>	D1.4	3KK	79,66 m <sup>2</sup>
1.3.04	Chodba	2,72 m <sup>2</sup>	D1.5	1KK	27,73 m <sup>2</sup>
1.3.05	Přípravná	11,65 m <sup>2</sup>	SPOL. PROSTORY 54,48 m <sup>2</sup>		
1.3.06	Sklad	2,75 m <sup>2</sup>			1 501,24 m <sup>2</sup>
1.3.07	Šatna + WC	5,27 m <sup>2</sup>			
1.3.08	Odpad	1,55 m <sup>2</sup>			
1.3.09	WC ženy + inv.	9,15 m <sup>2</sup>			
1.3.10	WC muži	5,41 m <sup>2</sup>			
1.3.11	Úklidová komora	1,08 m <sup>2</sup>			
1.3.12	Dětský koutek	8,15 m <sup>2</sup>			
1.3.13	Terasa	63,10 m <sup>2</sup>			
		247,68 m <sup>2</sup>			
CELKOVÉ SOUČTY:		1104,34 m <sup>2</sup>			1 532,25 m <sup>2</sup>

Pozn.: Uvedené plochy jsou čisté podlahové plochy, tzn. bez ploch pod dělicími konstrukcemi.

## PODROBNÁ TABULKA - BYTOVÝ DŮM

01   SEKCE A			02   SEKCE B			03   SEKCE C			04   SEKCE D		
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
<b>A1.1   3KK</b>			<b>B1.1   3KK</b>			<b>C1.1   3KK</b>			<b>D1.1   3KK</b>		
A1.1.00	Hala	12,53 m <sup>2</sup>	B1.1.00	Hala	12,89 m <sup>2</sup>	C1.1.00	Hala	12,89 m <sup>2</sup>	D1.1.00	Hala	12,53 m <sup>2</sup>
A1.1.01	Obývací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>	B1.1.01	Obývací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>	C1.1.01	Obývací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>	D1.1.01	Obývací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>
A1.1.03	Šatna	6,99 m <sup>2</sup>	B1.1.08	Šatna	3,92 m <sup>2</sup>	C1.1.02	Ložnice	14,63 m <sup>2</sup>	D1.1.02	Ložnice	14,63 m <sup>2</sup>
A1.1.04	Ložnice	12,51 m <sup>2</sup>	B1.1.03	Šatna	6,99 m <sup>2</sup>	C1.1.03	Šatna	6,99 m <sup>2</sup>	D1.1.03	Šatna	6,99 m <sup>2</sup>
A1.1.02	Ložnice	14,63 m <sup>2</sup>	B1.1.04	Ložnice	12,51 m <sup>2</sup>	C1.1.04	Ložnice	12,51 m <sup>2</sup>	D1.1.04	Ložnice	12,51 m <sup>2</sup>
A1.1.05	Koupelna	6,17 m <sup>2</sup>	B1.1.02	Ložnice	14,63 m <sup>2</sup>	C1.1.05	Koupelna	7,37 m <sup>2</sup>	D1.1.05	Koupelna	6,17 m <sup>2</sup>
A1.1.06	WC	1,87 m <sup>2</sup>	B1.1.05	Koupelna	7,37 m <sup>2</sup>	C1.1.06	Sklad	2,08 m <sup>2</sup>	D1.1.06	WC	1,87 m <sup>2</sup>
A1.1.07	Komora	2,17 m <sup>2</sup>	B1.1.07	WC	1,89 m <sup>2</sup>	C1.1.07	WC	1,89 m <sup>2</sup>	D1.1.07	Komora	2,17 m <sup>2</sup>
A1.1.08	Šatna	3,92 m <sup>2</sup>	B1.1.06	Komora	2,08 m <sup>2</sup>	C1.1.08	Šatna	3,92 m <sup>2</sup>	D1.1.08	Šatna	3,92 m <sup>2</sup>
		97,50 m <sup>2</sup>			99,00 m <sup>2</sup>			99,00 m <sup>2</sup>			97,50 m <sup>2</sup>
A1.1.09	Předzahrádka	51,10 m <sup>2</sup>	B1.1.09	Předzahrádka	51,10 m <sup>2</sup>	C1.1.09	Předzahrádka	51,10 m <sup>2</sup>	D1.1.09	Předzahrádka	51,10 m <sup>2</sup>
A1.1.10	Předzahrádka	28,16 m <sup>2</sup>	B1.1.10	Předzahrádka	34,23 m <sup>2</sup>	C1.1.10	Předzahrádka	31,98 m <sup>2</sup>	D1.1.10	Předzahrádka	28,16 m <sup>2</sup>
<b>A1.2   2KK</b>			<b>B1.2   2KK</b>			<b>C1.2   2KK</b>			<b>D1.2   2KK</b>		
A1.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>	B1.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>	C1.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>	D1.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>
A1.2.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>	B1.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>	C1.2.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>	D1.2.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>
A1.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>	B1.2.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>	C1.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>	D1.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>
A1.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>	B1.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>	C1.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>	D1.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>
		47,26 m <sup>2</sup>			47,26 m <sup>2</sup>			47,26 m <sup>2</sup>			47,26 m <sup>2</sup>
A1.2.04	Předzahrádka	51,10 m <sup>2</sup>	B1.2.04	Předzahrádka	51,10 m <sup>2</sup>	C1.2.04	Předzahrádka	51,10 m <sup>2</sup>	D1.2.04	Předzahrádka	51,10 m <sup>2</sup>
<b>A1.3   2KK</b>			<b>B1.3   4KK</b>			<b>C1.3   4KK</b>			<b>D1.3   2KK</b>		
A1.3.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>	B1.3.00	Hala	11,37 m <sup>2</sup>	C1.3.00	Hala	11,37 m <sup>2</sup>	D1.3.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>
A1.3.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>	B1.3.01	Obývací pokoj + KK	31,68 m <sup>2</sup>	C1.3.01	Obývací pokoj + KK	31,68 m <sup>2</sup>	D1.3.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>
A1.3.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>	B1.3.02	Ložnice	15,09 m <sup>2</sup>	C1.3.02	Ložnice	15,09 m <sup>2</sup>	D1.3.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>
A1.3.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>	B1.3.03	Ložnice	20,77 m <sup>2</sup>	C1.3.03	Ložnice	20,77 m <sup>2</sup>	D1.3.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>
		47,26 m <sup>2</sup>	B1.3.04	Ložnice	14,53 m <sup>2</sup>	C1.3.04	Ložnice	14,53 m <sup>2</sup>			47,26 m <sup>2</sup>
A1.3.04	Předzahrádka	51,09 m <sup>2</sup>	B1.3.05	Koupelna	4,59 m <sup>2</sup>	C1.3.05	Koupelna	4,59 m <sup>2</sup>	D1.3.04	Předzahrádka	51,09 m <sup>2</sup>
			B1.3.06	WC	1,42 m <sup>2</sup>	C1.3.06	WC	1,42 m <sup>2</sup>			
					99,44 m <sup>2</sup>			99,44 m <sup>2</sup>			
<b>A1.4   3KK</b>			<b>B1.4   3KK</b>			<b>C1.4   3KK</b>			<b>D1.4   3KK</b>		
A1.4.00	Hala	15,21 m <sup>2</sup>	B1.4.00	Hala	8,10 m <sup>2</sup>	C1.4.00	Hala	8,10 m <sup>2</sup>	D1.4.00	Hala	15,21 m <sup>2</sup>
A1.4.01	Obývací pokoj + KK	21,68 m <sup>2</sup>	B1.4.01	Obývací pokoj + KK	27,04 m <sup>2</sup>	C1.4.01	Obývací pokoj + KK	27,04 m <sup>2</sup>	D1.4.01	Obývací pokoj + KK	21,68 m <sup>2</sup>
A1.4.02	Ložnice	16,36 m <sup>2</sup>	B1.4.02	Ložnice	13,11 m <sup>2</sup>	C1.4.02	Ložnice	13,11 m <sup>2</sup>	D1.4.02	Ložnice	16,36 m <sup>2</sup>
A1.4.03	Šatna	4,62 m <sup>2</sup>	B1.4.03	Ložnice	15,15 m <sup>2</sup>	C1.4.03	Ložnice	15,15 m <sup>2</sup>	D1.4.03	Ložnice	4,62 m <sup>2</sup>
A1.4.04	Ložnice	10,78 m <sup>2</sup>	B1.4.04	Šatna	2,52 m <sup>2</sup>	C1.4.04	Šatna	2,52 m <sup>2</sup>	D1.4.04	Ložnice	10,78 m <sup>2</sup>
A1.4.05	Koupelna	5,20 m <sup>2</sup>	B1.4.05	Koupelna	4,82 m <sup>2</sup>	C1.4.05	Koupelna	4,82 m <sup>2</sup>	D1.4.05	Koupelna	5,20 m <sup>2</sup>
A1.4.06	WC	1,40 m <sup>2</sup>	B1.4.06	Šatna	2,08 m <sup>2</sup>	C1.4.06	Šatna	2,08 m <sup>2</sup>	D1.4.06	WC	1,40 m <sup>2</sup>
A1.4.07	Komora	2,17 m <sup>2</sup>							D1.4.07	Komora	2,17 m <sup>2</sup>
A1.4.08	Šatna	2,24 m <sup>2</sup>							D1.4.08	Šatna	2,24 m <sup>2</sup>
		79,66 m <sup>2</sup>									79,66 m <sup>2</sup>
A1.4.09	Předzahrádka	30,79 m <sup>2</sup>	B1.4.07	Předzahrádka	53,04 m <sup>2</sup>	C1.4.07	Předzahrádka	53,04 m <sup>2</sup>	D1.4.09	Předzahrádka	30,79 m <sup>2</sup>
A1.4.10	Předzahrádka	19,11 m <sup>2</sup>							D1.4.10	Předzahrádka	19,11 m <sup>2</sup>
<b>A1.5   1KK</b>			<b>B1.5   1KK</b>			<b>C1.5   1KK</b>			<b>D1.5   1KK</b>		
A1.5.00	Hala	2,40 m <sup>2</sup>	B1.5.00	Hala	4,18 m <sup>2</sup>	C1.5.00	Hala	4,18 m <sup>2</sup>	D1.5.00	Hala	2,40 m <sup>2</sup>
A1.5.01	Obývací pokoj + KK	19,02 m <sup>2</sup>	B1.5.01	Obývací pokoj + KK	22,55 m <sup>2</sup>	C1.5.01	Obývací pokoj + KK	22,55 m <sup>2</sup>	D1.5.01	Obývací pokoj + KK	19,02 m <sup>2</sup>
A1.5.02	Šatna	3,00 m <sup>2</sup>	B1.5.02	Koupelna	4,20 m <sup>2</sup>	C1.5.02	Koupelna	4,20 m <sup>2</sup>	D1.5.02	Ložnice	3,00 m <sup>2</sup>
A1.5.03	Koupelna	3,31 m <sup>2</sup>			30,93 m <sup>2</sup>			30,93 m <sup>2</sup>	D1.5.03	Koupelna	3,31 m <sup>2</sup>
		27,73 m <sup>2</sup>	B1.5.03	Předzahrádka	15,68 m <sup>2</sup>	C1.5.03	Předzahrádka	15,68 m <sup>2</sup>			27,73 m <sup>2</sup>
A1.5.04	Předzahrádka	25,89 m <sup>2</sup>							D1.5.04	Předzahrádka	25,89 m <sup>2</sup>
SPOLEČNÉ PROSTORY			SPOLEČNÉ PROSTORY			SPOLEČNÉ PROSTORY			SPOLEČNÉ PROSTORY		
A1.0.01	Zádveří	5,25 m <sup>2</sup>	B1.0.01	Zádveří	20,90 m <sup>2</sup>	C1.0.01	Chodba	19,85 m <sup>2</sup>	D1.0.01	Chodba	5,25 m <sup>2</sup>
A1.0.02	Kočárkárna	15,42 m <sup>2</sup>	B1.0.02	Chodba	27,74 m <sup>2</sup>	C1.0.02	Chodba	26,13 m <sup>2</sup>	D1.0.02	Chodba	15,42 m <sup>2</sup>
A1.0.03	Chodba	33,81 m <sup>2</sup>			48,64 m <sup>2</sup>			45,98 m <sup>2</sup>	D1.0.03	Chodba	33,81 m <sup>2</sup>
		54,48 m <sup>2</sup>									54,48 m <sup>2</sup>
CELKOVÉ SOUČTY:		1104,34 m <sup>2</sup>			611,11 m <sup>2</sup>			763,29 m <sup>2</sup>			758,39 m <sup>2</sup>
											611,11 m <sup>2</sup>







# TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

## ZJEDNODUŠENÁ TABULKA

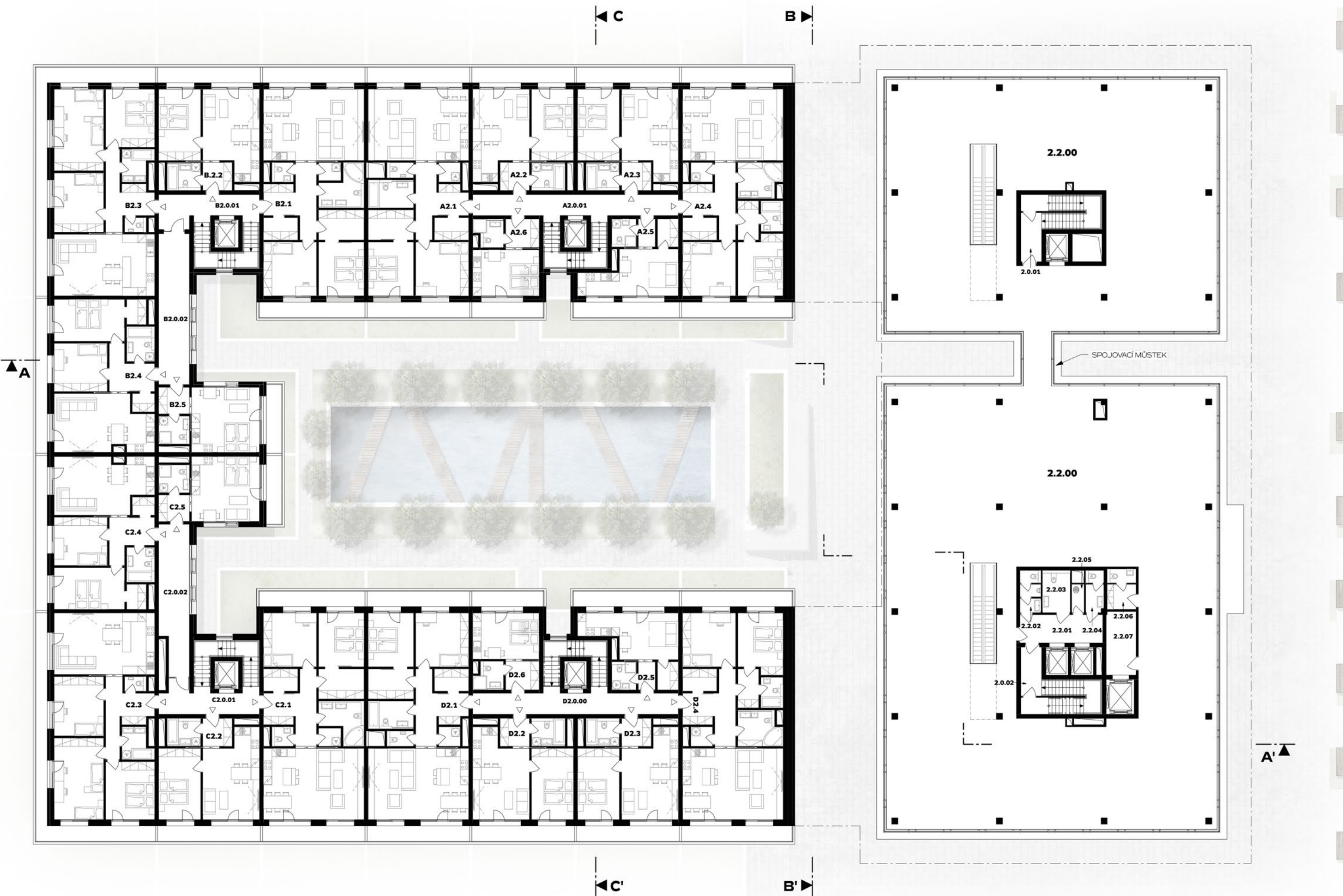
ADMINISTRATIVNÍ DŮM			BYTOVÝ DŮM		
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	SEKCE	ČÍSLO BYTU	PLOCHA
<b>00   SPOLEČNÉ PROSTORY</b>			<b>01   SEKCE A</b>		
2.0.01	Schodišťový prostor	17,55 m <sup>2</sup>	A2.1	3KK	114,41 m <sup>2</sup>
2.0.02	Schodišťový prostor	17,55 m <sup>2</sup>	A2.2	2KK	55,71 m <sup>2</sup>
		35,10 m <sup>2</sup>	A2.3	2KK	55,71 m <sup>2</sup>
			A2.4	3KK	116,93 m <sup>2</sup>
			A2.5	1KK	36,50 m <sup>2</sup>
			A2.6	1KK	30,15 m <sup>2</sup>
<b>02   OBCHODNÍ PLOCHY</b>			SPOL. PROSTORY		
2.2.00	Obchodní plocha	1 052,54 m <sup>2</sup>			443,20 m <sup>2</sup>
2.2.01	Výtahová předsíň	12,00 m <sup>2</sup>	<b>02   SEKCE B</b>		
2.2.02	WC muži	4,35 m <sup>2</sup>	B2.1	3KK	116,22 m <sup>2</sup>
2.2.03	WC inv.	5,65 m <sup>2</sup>	B2.2	2KK	55,71 m <sup>2</sup>
2.2.04	WC ženy	3,68 m <sup>2</sup>	B2.3	4KK	122,34 m <sup>2</sup>
2.2.05	Úklidová místnost	1,82 m <sup>2</sup>	B2.4	3KK	82,25 m <sup>2</sup>
2.2.06	Šatna	5,81 m <sup>2</sup>	B2.5	1KK	36,65 m <sup>2</sup>
2.2.07	Sklad prodejny	9,77 m <sup>2</sup>	SPOL. PROSTORY		
		1 095,61 m <sup>2</sup>			48,64 m <sup>2</sup>
			461,81 m <sup>2</sup>		
<b>03   SEKCE C</b>			<b>03   SEKCE C</b>		
			C2.1	3KK	116,22 m <sup>2</sup>
			C2.2	2KK	55,71 m <sup>2</sup>
			C2.3	4KK	122,34 m <sup>2</sup>
			C2.4	3KK	82,25 m <sup>2</sup>
			C2.5	1KK	36,65 m <sup>2</sup>
			SPOL. PROSTORY		
					459,15 m <sup>2</sup>
<b>04   SEKCE D</b>			<b>04   SEKCE D</b>		
			D2.1	3KK	114,41 m <sup>2</sup>
			D2.2	2KK	55,71 m <sup>2</sup>
			D2.3	2KK	55,71 m <sup>2</sup>
			D2.4	3KK	116,92 m <sup>2</sup>
			D2.5	1KK	36,50 m <sup>2</sup>
			D2.6	1KK	30,15 m <sup>2</sup>
			SPOL. PROSTORY		
					33,81 m <sup>2</sup>
			443,20 m <sup>2</sup>		
CELKOVÉ SOUČTY:			CELKOVÉ SOUČTY:		
		1 095,61 m <sup>2</sup>			1 807,36 m <sup>2</sup>

Pozn.: Uvedené plochy jsou čisté podlahové plochy, tzn. bez ploch pod dělicími konstrukcemi.

## PODROBNÁ TABULKA - BYTOVÝ DŮM

01   SEKCE A			02   SEKCE B			03   SEKCE C			04   SEKCE D		
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
<b>A2.1   3KK</b>			<b>B2.1   3KK</b>			<b>C2.1   3KK</b>			<b>D2.1   3KK</b>		
A2.1.00	Hala	12,53 m <sup>2</sup>	B2.1.00	Hala	12,89 m <sup>2</sup>	C2.1.00	Hala	12,89 m <sup>2</sup>	D2.1.00	Hala	12,53 m <sup>2</sup>
A2.1.01	Obývací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>	B2.1.01	Obývací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>	C2.1.01	Obývací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>	D2.1.01	Obývací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>
A2.1.02	Ložnice	14,63 m <sup>2</sup>	B2.1.02	Ložnice	14,63 m <sup>2</sup>	C2.1.02	Ložnice	14,63 m <sup>2</sup>	D2.1.02	Ložnice	14,63 m <sup>2</sup>
A2.1.03	Šatna	6,99 m <sup>2</sup>	B2.1.03	Šatna	6,99 m <sup>2</sup>	C2.1.03	Šatna	6,99 m <sup>2</sup>	D2.1.03	Šatna	6,99 m <sup>2</sup>
A2.1.04	Ložnice	12,51 m <sup>2</sup>	B2.1.04	Ložnice	12,51 m <sup>2</sup>	C2.1.04	Ložnice	12,51 m <sup>2</sup>	D2.1.04	Ložnice	12,51 m <sup>2</sup>
A2.1.05	Koupelna	6,17 m <sup>2</sup>	B2.1.05	Koupelna	7,37 m <sup>2</sup>	C2.1.05	Koupelna	7,37 m <sup>2</sup>	D2.1.05	Koupelna	6,17 m <sup>2</sup>
A2.1.06	WC	1,87 m <sup>2</sup>	B2.1.06	Komora	2,08 m <sup>2</sup>	C2.1.06	Komora	2,08 m <sup>2</sup>	D2.1.06	WC	1,87 m <sup>2</sup>
A2.1.07	Komora	2,17 m <sup>2</sup>	B2.1.07	WC	1,89 m <sup>2</sup>	C2.1.07	WC	1,89 m <sup>2</sup>	D2.1.07	Komora	2,17 m <sup>2</sup>
A2.1.08	Šatna	3,92 m <sup>2</sup>	B2.1.08	Šatna	3,92 m <sup>2</sup>	C2.1.08	Šatna	3,92 m <sup>2</sup>	D2.1.08	Šatna	3,92 m <sup>2</sup>
A2.1.09	Balkon	8,45 m <sup>2</sup>	B2.1.09	Balkon	8,45 m <sup>2</sup>	C2.1.09	Balkon	8,45 m <sup>2</sup>	D2.1.09	Balkon	8,45 m <sup>2</sup>
A2.1.10	Balkon	8,45 m <sup>2</sup>	B2.1.10	Balkon	8,77 m <sup>2</sup>	C2.1.10	Balkon	8,77 m <sup>2</sup>	D2.1.10	Balkon	8,45 m <sup>2</sup>
		114,41 m <sup>2</sup>			116,22 m <sup>2</sup>			116,22 m <sup>2</sup>			114,41 m <sup>2</sup>
<b>A2.2   2KK</b>			<b>B2.2   2KK</b>			<b>C2.2   2KK</b>			<b>D2.2   2KK</b>		
A2.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>	B2.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>	C2.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>	D2.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>
A2.2.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>	B2.2.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>	C2.2.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>	D2.2.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>
A2.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>	B2.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>	C2.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>	D2.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>
A2.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>	B2.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>	C2.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>	D2.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>
A2.2.04	Balkon	8,45 m <sup>2</sup>	B2.2.04	Balkon	8,45 m <sup>2</sup>	C2.2.04	Balkon	8,45 m <sup>2</sup>	D2.2.04	Balkon	8,45 m <sup>2</sup>
		55,71 m <sup>2</sup>			55,71 m <sup>2</sup>			55,71 m <sup>2</sup>			55,71 m <sup>2</sup>
<b>A2.3   2KK</b>			<b>B2.3   4KK</b>			<b>C2.3   4KK</b>			<b>D2.3   2KK</b>		
A2.3.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>	B2.3.04	Hala	11,37 m <sup>2</sup>	C2.3.00	Hala	11,37 m <sup>2</sup>	D2.3.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>
A2.3.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>	B2.3.05	Obývací pokoj + KK	31,68 m <sup>2</sup>	C2.3.01	Obývací pokoj + KK	31,68 m <sup>2</sup>	D2.3.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>
A2.3.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>	B2.3.06	Ložnice	15,09 m <sup>2</sup>	C2.3.02	Ložnice	15,09 m <sup>2</sup>	D2.3.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>
A2.3.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>	B2.3.07	Ložnice	20,77 m <sup>2</sup>	C2.3.03	Ložnice	20,77 m <sup>2</sup>	D2.3.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>
A2.3.04	Balkon	8,45 m <sup>2</sup>	B2.3.08	Ložnice	14,53 m <sup>2</sup>	C2.3.04	Ložnice	14,53 m <sup>2</sup>	D2.3.04	Balkon	8,45 m <sup>2</sup>
		55,71 m <sup>2</sup>	B2.3.09	Koupelna	4,59 m <sup>2</sup>	C2.3.05	Koupelna	4,59 m <sup>2</sup>			55,71 m <sup>2</sup>
<b>A2.4   3KK</b>			<b>B2.3.10</b>			<b>C2.3.06</b>			<b>D2.4   3KK</b>		
A2.4.00	Hala	12,89 m <sup>2</sup>	B2.3.10	WC	1,42 m <sup>2</sup>	C2.3.06	WC	1,42 m <sup>2</sup>	D2.4.00	Hala	12,89 m <sup>2</sup>
A2.4.01	Obývací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>	B2.3.11	Balkon	22,90 m <sup>2</sup>	C2.3.07	Balkon	22,90 m <sup>2</sup>	D2.4.01	Obývací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>
A2.4.02	Ložnice	14,63 m <sup>2</sup>			122,34 m <sup>2</sup>			122,34 m <sup>2</sup>	D2.4.02	Ložnice	14,63 m <sup>2</sup>
A2.4.03	Šatna	4,20 m <sup>2</sup>	<b>B2.4   3KK</b>			<b>C2.4   3KK</b>			D2.4.03	Šatna	4,20 m <sup>2</sup>
A2.4.04	Ložnice	13,47 m <sup>2</sup>	B2.4.00	Hala	8,10 m <sup>2</sup>	C2.4.00	Hala	8,10 m <sup>2</sup>	D2.4.04	Ložnice	13,47 m <sup>2</sup>
A2.4.05	Koupelna	3,34 m <sup>2</sup>	B2.4.01	Obývací pokoj + KK	27,04 m <sup>2</sup>	C2.4.01	Obývací pokoj + KK	27,04 m <sup>2</sup>	D2.4.05	Koupelna	3,34 m <sup>2</sup>
A2.4.06	Koupelna	7,25 m <sup>2</sup>	B2.4.02	Ložnice	13,11 m <sup>2</sup>	C2.4.02	Ložnice	13,11 m <sup>2</sup>	D2.4.06	Koupelna	7,25 m <sup>2</sup>
A2.4.07	Komora	2,17 m <sup>2</sup>	B2.4.03	Ložnice	15,15 m <sup>2</sup>	C2.4.03	Ložnice	15,15 m <sup>2</sup>	D2.4.07	Komora	2,17 m <sup>2</sup>
A2.4.08	Šatna	3,92 m <sup>2</sup>	B2.4.04	Šatna	2,52 m <sup>2</sup>	C2.4.04	Šatna	2,52 m <sup>2</sup>	D2.4.08	Šatna	3,92 m <sup>2</sup>
A2.4.09	Balkon	9,17 m <sup>2</sup>	B2.4.05	Koupelna	4,82 m <sup>2</sup>	C2.4.05	Koupelna	4,82 m <sup>2</sup>	D2.4.09	Balkon	9,17 m <sup>2</sup>
A2.4.10	Balkon	9,17 m <sup>2</sup>	B2.4.06	Šatna	2,08 m <sup>2</sup>	C2.4.06	Šatna	2,08 m <sup>2</sup>	D2.4.10	Balkon	9,17 m <sup>2</sup>
		116,93 m <sup>2</sup>	B2.4.07	Balkon	9,44 m <sup>2</sup>	C2.4.07	Balkon	9,44 m <sup>2</sup>			116,92 m <sup>2</sup>
		36,50 m <sup>2</sup>			82,25 m <sup>2</sup>			82,25 m <sup>2</sup>			36,50 m <sup>2</sup>
<b>A2.5   1KK</b>			<b>B2.5   1KK</b>			<b>C2.5   1KK</b>			<b>D2.5   1KK</b>		
A2.5.00	Hala	2,40 m <sup>2</sup>	B2.5.00	Hala	4,18 m <sup>2</sup>	C2.5.00	Hala	4,18 m <sup>2</sup>	D2.5.00	Hala	2,40 m <sup>2</sup>
A2.5.01	Obývací pokoj + KK	19,02 m <sup>2</sup>	B2.5.01	Obývací pokoj + KK	22,55 m <sup>2</sup>	C2.5.01	Obývací pokoj + KK	22,55 m <sup>2</sup>	D2.5.01	Obývací pokoj + KK	19,02 m <sup>2</sup>
A2.5.02	Šatna	3,00 m <sup>2</sup>	B2.5.02	Koupelna	4,20 m <sup>2</sup>	C2.5.02	Koupelna	4,20 m <sup>2</sup>	D2.5.02	Koupelna	3,31 m <sup>2</sup>
A2.5.03	Koupelna	3,31 m <sup>2</sup>	B2.5.03	Balkon	5,72 m <sup>2</sup>	C2.5.03	Balkon	5,72 m <sup>2</sup>	D2.5.03	Šatna	3,00 m <sup>2</sup>
A2.5.04	Balkon	8,77 m <sup>2</sup>			36,65 m <sup>2</sup>			36,65 m <sup>2</sup>	D2.5.04	Balkon	8,77 m <sup>2</sup>
		36,50 m <sup>2</sup>	SPOLEČNÉ PROSTORY			SPOLEČNÉ PROSTORY					36,50 m <sup>2</sup>
A2.6.00	Hala	4,92 m <sup>2</sup>	B2.0.01	Chodba	24,88 m <sup>2</sup>	C2.0.01	Chodba	24,18 m <sup>2</sup>	D2.6.00	Hala	4,92 m <sup>2</sup>
A2.6.01	Obývací pokoj + KK	15,68 m <sup>2</sup>	B2.0.02	Chodba	23,76 m <sup>2</sup>	C2.0.02	Chodba	21,80 m <sup>2</sup>	D2.6.01	Obývací pokoj + KK	15,68 m <sup>2</sup>
A2.6.02	Koupelna	3,60 m <sup>2</sup>			48,64 m <sup>2</sup>			45,98 m <sup>2</sup>	D2.6.02	Koupelna	3,60 m <sup>2</sup>
A2.6.03	Balkon	5,95 m <sup>2</sup>							D2.6.03	Balkon	5,95 m <sup>2</sup>
		30,15 m <sup>2</sup>									30,15 m <sup>2</sup>
SPOLEČNÉ PROSTORY			SPOLEČNÉ PROSTORY			SPOLEČNÉ PROSTORY			SPOLEČNÉ PROSTORY		
A2.0.01	Chodba	33,81 m <sup>2</sup>							D2.0.00	Chodba	33,81 m <sup>2</sup>
		33,81 m <sup>2</sup>									33,81 m <sup>2</sup>
CELKOVÉ SOUČTY:			CELKOVÉ SOUČTY:			CELKOVÉ SOUČTY:			CELKOVÉ SOUČTY:		
		1 095,61 m <sup>2</sup>			443,20 m <sup>2</sup>			459,15 m <sup>2</sup>			443,20 m <sup>2</sup>







# TABULKA MÍSTNOSTÍ 3.NP

## ZJEDNODUŠENÁ TABULKA

ADMINISTRATIVNÍ DŮM			BYTOVÝ DŮM		
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	SEKCE	ČÍSLO BYTU	PLOCHA
<b>00   SPOLEČNÉ PROSTORY</b>			<b>01   SEKCE A</b>		
3.0.00	Schodištvý prostor	18,01 m <sup>2</sup>	A3.1   3KK		92,97 m <sup>2</sup>
3.0.01	Schodištvý prostor	18,01 m <sup>2</sup>	A3.2   2KK		47,26 m <sup>2</sup>
		36,03 m <sup>2</sup>	A3.3   2KK		44,98 m <sup>2</sup>
			A3.4   3KK		94,52 m <sup>2</sup>
			A3.5   1KK		26,81 m <sup>2</sup>
			A3.6   1KK		24,20 m <sup>2</sup>
			SPOL. PROSTORY		67,62 m <sup>2</sup>
					398,35 m <sup>2</sup>
<b>01   ADMINISTRATIVA</b>			<b>02   SEKCE B</b>		
3.1.00	Kancelářská plocha	936,03 m <sup>2</sup>	B3.1   3KK		97,25 m <sup>2</sup>
3.1.01	Recepce	36,89 m <sup>2</sup>	B3.2   2KK		47,26 m <sup>2</sup>
3.1.02	Velká zasedací místnost	39,65 m <sup>2</sup>	B3.3   4KK		97,40 m <sup>2</sup>
3.1.03	Zasedací místnost	19,44 m <sup>2</sup>	B3.4   3KK		70,10 m <sup>2</sup>
3.1.04	Společenská místnost	19,44 m <sup>2</sup>	B3.5   1KK		30,93 m <sup>2</sup>
3.1.05	WC ženy	13,98 m <sup>2</sup>	SPOL. PROSTORY		48,64 m <sup>2</sup>
3.1.06	WC inv. ženy	3,51 m <sup>2</sup>			391,57 m <sup>2</sup>
3.1.07	WC muži	13,01 m <sup>2</sup>	<b>03   SEKCE C</b>		
3.1.08	WC inv. muži	3,51 m <sup>2</sup>	C3.1   3KK		97,25 m <sup>2</sup>
3.1.09	Kancelář	41,20 m <sup>2</sup>	C3.2   2KK		47,26 m <sup>2</sup>
3.1.10	Kancelář	40,47 m <sup>2</sup>	C3.3   4KK		97,40 m <sup>2</sup>
3.1.11	Kancelář	41,20 m <sup>2</sup>	C3.4   3KK		70,10 m <sup>2</sup>
3.1.12	Kuchyňka	15,60 m <sup>2</sup>	C3.5   1KK		30,93 m <sup>2</sup>
3.1.13	Tisková místnost	13,76 m <sup>2</sup>	SPOL. PROSTORY		45,98 m <sup>2</sup>
3.1.14	Serverovna	6,73 m <sup>2</sup>			388,91 m <sup>2</sup>
3.1.15	Tichá místnost	7,61 m <sup>2</sup>	<b>04   SEKCE D</b>		
3.1.16	Šatna	9,09 m <sup>2</sup>	D3.2   2KK		47,26 m <sup>2</sup>
3.1.17	Kuchyňka	15,60 m <sup>2</sup>	D3.3   2KK		44,98 m <sup>2</sup>
3.1.18	Tisková místnost	13,76 m <sup>2</sup>	D3.4   3KK		94,52 m <sup>2</sup>
3.1.19	Serverovna	6,73 m <sup>2</sup>	D3.5   1KK		26,81 m <sup>2</sup>
3.1.20	Tichá místnost	7,61 m <sup>2</sup>	D3.5   3KK		92,97 m <sup>2</sup>
3.1.21	Šatna	9,09 m <sup>2</sup>	D3.6   1KK		24,20 m <sup>2</sup>
3.1.22	Kancelář	56,33 m <sup>2</sup>			330,73 m <sup>2</sup>
3.1.23	Tichá místnost	8,40 m <sup>2</sup>	<b>05   SEKCE E</b>		
3.1.24	Tisková místnost	5,17 m <sup>2</sup>	E5.1   1KK		2,40 m <sup>2</sup>
3.1.25	Tichá místnost	6,49 m <sup>2</sup>	E5.01   Obývací pokoj + KK		16,30 m <sup>2</sup>
3.1.26	Tichá místnost	8,40 m <sup>2</sup>	E5.02   Koupelna		3,31 m <sup>2</sup>
3.1.27	Kancelář	19,00 m <sup>2</sup>	E5.03   Šatna		3,00 m <sup>2</sup>
3.1.28	Zasedací místnost	19,57 m <sup>2</sup>	E5.04   Balkon		1,80 m <sup>2</sup>
3.1.29	Kancelář	30,99 m <sup>2</sup>			26,81 m <sup>2</sup>
3.1.30	Kancelář	19,00 m <sup>2</sup>	<b>06   SEKCE F</b>		
3.1.31	Zasedací místnost	19,57 m <sup>2</sup>	F6.1   1KK		4,92 m <sup>2</sup>
3.1.32	Kancelář	30,99 m <sup>2</sup>	F6.01   Obývací pokoj + KK		15,68 m <sup>2</sup>
3.1.33	Balkon	3,28 m <sup>2</sup>	F6.02   Koupelna		3,60 m <sup>2</sup>
3.1.34	Balkon	3,28 m <sup>2</sup>			24,20 m <sup>2</sup>
		1 544,35 m <sup>2</sup>	<b>07   SEKCE G</b>		
			G7.01   Chodba		33,81 m <sup>2</sup>
					33,81 m <sup>2</sup>

Pozn.: Uvedené plochy jsou čisté podlahové plochy, tzn. bez ploch pod dělicími konstrukcemi.

CELKOVÉ SOUČTY: 1 544,35 m<sup>2</sup> 1 509,57 m<sup>2</sup>

## PODROBNÁ TABULKA - BYTOVÝ DŮM

01   SEKCE A			02   SEKCE B			03   SEKCE C			04   SEKCE D		
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
<b>A3.1   3KK</b>			<b>B3.1   3KK</b>			<b>C3.1   3KK</b>			<b>D3.1   3KK</b>		
A3.1.00	Hala	12,53 m <sup>2</sup>	B3.1.00	Hala	12,89 m <sup>2</sup>	C3.1.00	Hala	12,89 m <sup>2</sup>	D3.1.00	Hala	12,53 m <sup>2</sup>
A3.1.01	Obývací pokoj + KK	30,26 m <sup>2</sup>	B3.1.01	Obývací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>	C3.1.01	Obývací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>	D3.1.01	Obývací pokoj + KK	30,26 m <sup>2</sup>
A3.1.02	Ložnice	11,70 m <sup>2</sup>	B3.1.02	Ložnice	11,70 m <sup>2</sup>	C3.1.02	Ložnice	11,70 m <sup>2</sup>	D3.1.02	Ložnice	11,70 m <sup>2</sup>
A3.1.03	Šatna	6,99 m <sup>2</sup>	B3.1.03	Šatna	6,99 m <sup>2</sup>	C3.1.03	Šatna	6,99 m <sup>2</sup>	D3.1.03	Ložnice	12,51 m <sup>2</sup>
A3.1.04	Ložnice	12,51 m <sup>2</sup>	B3.1.04	Ložnice	12,51 m <sup>2</sup>	C3.1.04	Ložnice	12,51 m <sup>2</sup>	D3.1.04	Šatna	6,99 m <sup>2</sup>
A3.1.05	Koupelna	6,18 m <sup>2</sup>	B3.1.05	Koupelna	7,72 m <sup>2</sup>	C3.1.05	Koupelna	7,72 m <sup>2</sup>	D3.1.05	Koupelna	6,18 m <sup>2</sup>
A3.1.06	WC	1,87 m <sup>2</sup>	B3.1.06	Komora	1,76 m <sup>2</sup>	C3.1.06	Komora	1,76 m <sup>2</sup>	D3.5.06	WC	1,87 m <sup>2</sup>
A3.1.07	Komora	2,17 m <sup>2</sup>	B3.1.07	WC	1,89 m <sup>2</sup>	C3.1.07	WC	1,89 m <sup>2</sup>	D3.5.07	Komora	2,17 m <sup>2</sup>
A3.1.11	Lodžie	3,99 m <sup>2</sup>	B3.1.08	Lodžie	5,08 m <sup>2</sup>	C3.1.08	Lodžie	5,08 m <sup>2</sup>	D3.5.08	Lodžie	3,99 m <sup>2</sup>
A3.1.12	Lodžie	4,79 m <sup>2</sup>			97,25 m <sup>2</sup>			97,25 m <sup>2</sup>	D3.5.09	Lodžie	4,79 m <sup>2</sup>
		92,97 m <sup>2</sup>	<b>B3.2   2KK</b>			<b>C3.2   2KK</b>			<b>D3.2   2KK</b>		
<b>A3.2   2KK</b>			B3.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>	C3.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>	D3.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>
A3.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>	B3.2.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>	C3.2.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>	D3.2.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>
A3.2.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>	B3.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>	C3.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>	D3.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>
A3.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>	B3.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>	C3.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>	D3.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>
A3.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>			47,26 m <sup>2</sup>			47,26 m <sup>2</sup>			47,26 m <sup>2</sup>
		47,26 m <sup>2</sup>	<b>B3.3   4KK</b>			<b>C3.3   4KK</b>			<b>D3.3   2KK</b>		
<b>A3.3   2KK</b>			B3.3.00	Hala	11,37 m <sup>2</sup>	C3.3.00	Hala	11,37 m <sup>2</sup>	D3.3.00	Hala	3,73 m <sup>2</sup>
A3.3.00	Hala	3,73 m <sup>2</sup>	B3.3.01	Balkon	31,68 m <sup>2</sup>	C3.3.01	Balkon	31,68 m <sup>2</sup>	D3.3.01	Obývací pokoj + KK	18,02 m <sup>2</sup>
A3.3.01	Obývací pokoj + KK	18,02 m <sup>2</sup>	B3.3.02	Ložnice	15,09 m <sup>2</sup>	C3.3.02	Ložnice	15,09 m <sup>2</sup>	D3.3.02	Ložnice	13,44 m <sup>2</sup>
A3.3.02	Ložnice	13,44 m <sup>2</sup>	B3.3.03	Ložnice	14,02 m <sup>2</sup>	C3.3.03	Ložnice	14,02 m <sup>2</sup>	D3.3.03	Koupelna	3,58 m <sup>2</sup>
A3.3.03	Koupelna	3,58 m <sup>2</sup>	B3.3.04	Ložnice	14,53 m <sup>2</sup>	C3.3.04	Ložnice	14,53 m <sup>2</sup>	D3.3.04	Koupelna	0,84 m <sup>2</sup>
A3.3.04	Komora	0,84 m <sup>2</sup>	B3.3.05	Koupelna	4,59 m <sup>2</sup>	C3.3.05	Koupelna	4,59 m <sup>2</sup>	D3.3.05	Komora	0,84 m <sup>2</sup>
A3.3.05	Lodžie	5,37 m <sup>2</sup>	B3.3.06	WC	1,42 m <sup>2</sup>	C3.3.06	WC	1,42 m <sup>2</sup>	D3.3.06	Lodžie	5,37 m <sup>2</sup>
		44,98 m <sup>2</sup>	B3.3.07	Lodžie	4,71 m <sup>2</sup>	C3.3.07	Lodžie	4,71 m <sup>2</sup>			44,98 m <sup>2</sup>
		44,98 m <sup>2</sup>			97,40 m <sup>2</sup>			97,40 m <sup>2</sup>	<b>D3.4   3KK</b>		
<b>A3.4   3KK</b>			<b>B3.4   3KK</b>			<b>C3.4   3KK</b>			<b>D3.4   3KK</b>		
A3.4.00	Hala	12,89 m <sup>2</sup>	B3.4.00	Balkon	8,80 m <sup>2</sup>	C3.4.00	Balkon	8,80 m <sup>2</sup>	D3.4.00	Hala	12,89 m <sup>2</sup>
A3.4.01	Obývací pokoj + KK	33,05 m <sup>2</sup>	B3.4.01	Obývací pokoj + KK	23,58 m <sup>2</sup>	C3.4.01	Obývací pokoj + KK	23,58 m <sup>2</sup>	D3.4.01	Obývací pokoj + KK	33,05 m <sup>2</sup>
A3.4.02	Ložnice	18,69 m <sup>2</sup>	B3.4.02	Ložnice	8,72 m <sup>2</sup>	C3.4.02	Ložnice	8,72 m <sup>2</sup>	D3.4.02	Ložnice	11,70 m <sup>2</sup>
A3.4.03	Ložnice	11,70 m <sup>2</sup>	B3.4.03	Ložnice	15,15 m <sup>2</sup>	C3.4.03	Ložnice	15,15 m <sup>2</sup>	D3.4.03	Ložnice	18,69 m <sup>2</sup>
A3.4.04	Koupelna	5,72 m <sup>2</sup>	B3.4.04	Šatna	2,52 m <sup>2</sup>	C3.4.04	Šatna	2,52 m <sup>2</sup>	D3.4.04	Koupelna	5,72 m <sup>2</sup>
A3.4.05	Komora	1,82 m <sup>2</sup>	B3.4.05	Koupelna	4,82 m <sup>2</sup>	C3.4.05	Koupelna	4,82 m <sup>2</sup>	D3.4.05	Komora	1,82 m <sup>2</sup>
A3.4.06	WC	1,89 m <sup>2</sup>	B3.4.06	Šatna	2,08 m <sup>2</sup>	C3.4.06	Šatna	2,08 m <sup>2</sup>	D3.4.06	WC	1,89 m <sup>2</sup>
A3.4.07	Lodžie	3,99 m <sup>2</sup>	B3.4.07	Lodžie	4,44 m <sup>2</sup>	C3.4.07	Lodžie	4,44 m <sup>2</sup>	D3.4.07	Lodžie	4,79 m <sup>2</sup>
A3.4.08	Lodžie	4,79 m <sup>2</sup>			70,10 m <sup>2</sup>			70,10 m <sup>2</sup>	D3.4.08	Lodžie	3,99 m <sup>2</sup>
		94,52 m <sup>2</sup>	<b>B3.5   1KK</b>			<b>C3.5   1KK</b>			<b>D3.5   1KK</b>		
<b>A3.5   1KK</b>			B3.5.00	Hala	4,18 m <sup>2</sup>	C3.5.00	Hala	4,18 m <sup>2</sup>	D3.5.00	Hala	2,40 m <sup>2</sup>
A3.5.00	Hala	2,40 m <sup>2</sup>	B3.5.01	Obývací pokoj + KK	22,55 m <sup>2</sup>	C3.5.01	Obývací pokoj + KK	22,55 m <sup>2</sup>	D3.5.01	Obývací pokoj + KK	16,30 m <sup>2</sup>
A3.5.01	Obývací pokoj + KK	16,30 m <sup>2</sup>	B3.5.02	Koupelna	4,20 m <sup>2</sup>	C3.5.02	Koupelna	4,20 m <sup>2</sup>	D3.5.02	Šatna	3,00 m <sup>2</sup>
A3.5.02	Koupelna	3,31 m <sup>2</sup>			30,93 m <sup>2</sup>			30,93 m <sup>2</sup>	D3.5.03	Koupelna	3,31 m <sup>2</sup>
A3.5.03	Šatna	3,00 m <sup>2</sup>	SPOLEČNÉ PROSTORY			SPOLEČNÉ PROSTORY			D3.5.04	Balkon	1,80 m <sup>2</sup>
A3.5.04	Balkon	1,80 m <sup>2</sup>	B3.0.01	Chodba	24,88 m <sup>2</sup>	C3.0.01	Chodba	24,18 m <sup>2</sup>			26,81 m <sup>2</sup>
		26,81 m <sup>2</sup>	B3.0.02	Chodba	23,76 m <sup>2</sup>	C3.0.02	Chodba	21,80 m <sup>2</sup>	<b>D3.6   1KK</b>		
<b>A3.6   1KK</b>					48,64 m <sup>2</sup>			45,98 m <sup>2</sup>	D3.6.00	Hala	4,92 m <sup>2</sup>
A3.6.00	Hala	4,92 m <sup>2</sup>	SPOLEČNÉ PROSTORY			SPOLEČNÉ PROSTORY			D3.6.01	Obývací pokoj + KK	15,68 m <sup>2</sup>
A3.6.01	Obývací pokoj + KK	15,68 m <sup>2</sup>	A3.0.01	Chodba	33,81 m <sup>2</sup>				D3.6.02	Koupelna	3,60 m <sup>2</sup>
A3.6.02	Koupelna	3,60 m <sup>2</sup>			33,81 m <sup>2</sup>						24,20 m <sup>2</sup>
		24,20 m <sup>2</sup>	SPOLEČNÉ PROSTORY			SPOLEČNÉ PROSTORY			D3.0.01	Chodba	33,81 m <sup>2</sup>
SPOLEČNÉ PROSTORY											33,81 m <sup>2</sup>
A3.0.01	Chodba	33,81 m <sup>2</sup>									







# TABULKA MÍSTNOSTÍ 4.NP

## ZJEDNODUŠENÁ TABULKA

ADMINISTRATIVNÍ DŮM			BYTOVÝ DŮM		
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	SEKCE	ČÍSLO BYTU	PLOCHA
<b>00   SPOLEČNÉ PROSTORY</b>			<b>01   SEKCE A</b>		
4.0.00	Schodišťový prostor	18,01 m <sup>2</sup>	A4.1	4KK	123,57 m <sup>2</sup>
4.0.01	Schodišťový prostor	18,01 m <sup>2</sup>	A4.2	2KK	47,26 m <sup>2</sup>
		36,03 m <sup>2</sup>	A4.3	2KK	44,98 m <sup>2</sup>
			A4.4	4KK	123,72 m <sup>2</sup>
			SPOL. PROSTORY 26,01 m <sup>2</sup>		
					365,53 m <sup>2</sup>
<b>01   ADMINISTRATIVA</b>			<b>02   SEKCE B</b>		
4.1.00	Kancelářská plocha	936,83 m <sup>2</sup>	B4.1	3KK	94,94 m <sup>2</sup>
4.1.01	Recepce	36,89 m <sup>2</sup>	B4.2	2KK	44,98 m <sup>2</sup>
4.1.02	Velká zasedací místnost	39,65 m <sup>2</sup>	B4.3	4KK	96,38 m <sup>2</sup>
4.1.03	Zasedací místnost	19,44 m <sup>2</sup>	B4.4	3KK	62,76 m <sup>2</sup>
4.1.04	Společenská místnost	19,44 m <sup>2</sup>	B4.5	4KK - mezonet	38,31 m <sup>2</sup>
4.1.05	WC ženy	13,98 m <sup>2</sup>	SPOL. PROSTORY 48,64 m <sup>2</sup>		
4.1.06	WC muži	14,82 m <sup>2</sup>			386,01 m <sup>2</sup>
4.1.07	WC inv. ženy	3,51 m <sup>2</sup>	<b>03   SEKCE C</b>		
4.1.08	WC inv. muži	3,51 m <sup>2</sup>	C4.1	3KK	94,94 m <sup>2</sup>
4.1.09	Kancelář	41,20 m <sup>2</sup>	C4.2	2KK	44,98 m <sup>2</sup>
4.1.10	Kancelář	40,47 m <sup>2</sup>	C4.3	4KK	96,38 m <sup>2</sup>
4.1.11	Kancelář	41,20 m <sup>2</sup>	C4.4	3KK	62,76 m <sup>2</sup>
4.1.12	Kuchyňka	15,60 m <sup>2</sup>	C4.5	4KK - mezonet	38,31 m <sup>2</sup>
4.1.13	Tisková místnost	14,14 m <sup>2</sup>	SPOL. PROSTORY 45,98 m <sup>2</sup>		
4.1.14	Serverovna	6,73 m <sup>2</sup>			383,35 m <sup>2</sup>
4.1.15	Tichá místnost	7,61 m <sup>2</sup>	<b>04   SEKCE D</b>		
4.1.16	Šatna	9,09 m <sup>2</sup>	D4.1	4KK	123,57 m <sup>2</sup>
4.1.17	Kuchyňka	15,60 m <sup>2</sup>	D4.2	2KK	47,26 m <sup>2</sup>
4.1.18	Tisková místnost	14,14 m <sup>2</sup>	D4.3	2KK	44,98 m <sup>2</sup>
4.1.19	Serverovna	6,73 m <sup>2</sup>	D4.4	4KK	123,72 m <sup>2</sup>
4.1.20	Tichá místnost	7,61 m <sup>2</sup>	SPOL. PROSTORY 26,01 m <sup>2</sup>		
4.1.21	Šatna	9,09 m <sup>2</sup>			365,53 m <sup>2</sup>
4.1.22	Kancelář	56,33 m <sup>2</sup>			
4.1.23	Tichá místnost	8,40 m <sup>2</sup>			
4.1.24	Tisková místnost	5,17 m <sup>2</sup>			
4.1.25	Tichá místnost	6,49 m <sup>2</sup>			
4.1.26	Tichá místnost	8,40 m <sup>2</sup>			
4.1.27	Kancelář	19,00 m <sup>2</sup>			
4.1.28	Zasedací místnost	19,57 m <sup>2</sup>			
4.1.29	Kancelář	30,99 m <sup>2</sup>			
4.1.30	Kancelář	19,00 m <sup>2</sup>			
4.1.31	Zasedací místnost	19,57 m <sup>2</sup>			
4.1.32	Kancelář	30,99 m <sup>2</sup>			
4.1.33	Balkon	3,28 m <sup>2</sup>			
4.1.34	Balkon	3,28 m <sup>2</sup>			
		1 547,72 m <sup>2</sup>			

## PODROBNÁ TABULKA - BYTOVÝ DŮM

01   SEKCE A			02   SEKCE B			03   SEKCE C			04   SEKCE D		
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
<b>A4.1   4KK</b>			<b>B4.1   3KK</b>			<b>C4.1   3KK</b>			<b>D4.1   4KK</b>		
A4.1.00	Hala	14,69 m <sup>2</sup>	B4.1.00	Hala	12,89 m <sup>2</sup>	C4.1.00	Hala	12,89 m <sup>2</sup>	D4.1.00	Hala	14,69 m <sup>2</sup>
A4.1.01	Obývací pokoj + KK	29,03 m <sup>2</sup>	B4.1.01	Obývací pokoj + KK	32,51 m <sup>2</sup>	C4.1.01	Obývací pokoj + KK	32,51 m <sup>2</sup>	D4.1.01	Obývací pokoj + KK	29,03 m <sup>2</sup>
A4.1.02	Ložnice	12,54 m <sup>2</sup>	B4.1.02	Ložnice	11,70 m <sup>2</sup>	C4.1.02	Ložnice	11,70 m <sup>2</sup>	D4.1.02	Ložnice	12,54 m <sup>2</sup>
A4.1.03	Koupelna	2,82 m <sup>2</sup>	B4.1.03	Ložnice	13,81 m <sup>2</sup>	C4.1.03	Ložnice	13,81 m <sup>2</sup>	D4.1.03	Ložnice	13,05 m <sup>2</sup>
A4.1.04	Ložnice	13,05 m <sup>2</sup>	B4.1.04	Koupelna	6,18 m <sup>2</sup>	C4.1.04	Koupelna	6,18 m <sup>2</sup>	D4.1.04	Ložnice	15,93 m <sup>2</sup>
A4.1.05	Ložnice	15,93 m <sup>2</sup>	B4.1.05	Komora	1,43 m <sup>2</sup>	C4.1.05	Komora	1,43 m <sup>2</sup>	D4.1.05	Koupelna	2,82 m <sup>2</sup>
A4.1.06	Koupelna	7,25 m <sup>2</sup>	B4.1.06	WC	1,89 m <sup>2</sup>	C4.1.06	WC	1,89 m <sup>2</sup>	D4.1.06	Koupelna	7,25 m <sup>2</sup>
A4.1.07	Komora	2,17 m <sup>2</sup>	B4.1.07	Lodžie	3,99 m <sup>2</sup>	C4.1.07	Terasa	10,55 m <sup>2</sup>	D4.1.07	Komora	2,17 m <sup>2</sup>
A4.1.08	Terasa	21,18 m <sup>2</sup>	B4.1.08	Terasa	10,55 m <sup>2</sup>	C4.1.08	Lodžie	3,99 m <sup>2</sup>	D4.1.08	Terasa	21,18 m <sup>2</sup>
A4.1.09	Lodžie	4,93 m <sup>2</sup>			94,94 m <sup>2</sup>			94,94 m <sup>2</sup>	D4.1.09	Lodžie	4,93 m <sup>2</sup>
		123,57 m <sup>2</sup>	<b>B4.2   2KK</b>			<b>C4.2   2KK</b>			<b>D4.2   2KK</b>		
A4.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>	B4.2.00	Hala	3,73 m <sup>2</sup>	C4.2.00	Lodžie	5,37 m <sup>2</sup>	D4.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>
A4.2.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>	B4.2.01	Obývací pokoj + KK	18,02 m <sup>2</sup>	C4.2.01	Hala	3,73 m <sup>2</sup>	D4.2.01	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>
A4.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>	B4.2.02	Ložnice	13,44 m <sup>2</sup>	C4.2.02	Obývací pokoj + KK	18,02 m <sup>2</sup>	D4.2.02	Obývací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>
A4.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>	B4.2.03	Ložnice	13,44 m <sup>2</sup>	C4.2.03	Ložnice	13,44 m <sup>2</sup>	D4.2.03	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>
		47,26 m <sup>2</sup>	B4.2.04	Koupelna	3,58 m <sup>2</sup>	C4.2.04	Koupelna	3,58 m <sup>2</sup>			4,31 m <sup>2</sup>
			B4.2.05	Komora	0,84 m <sup>2</sup>			0,84 m <sup>2</sup>	<b>D4.3   2KK</b>		
					44,98 m <sup>2</sup>	C4.3.00	Hala	10,53 m <sup>2</sup>	D4.3.00	Hala	3,73 m <sup>2</sup>
<b>A4.3   2KK</b>			<b>B4.3   4KK</b>			<b>C4.3   4KK</b>			<b>D4.3.01</b>		
A4.3.00	Hala	3,73 m <sup>2</sup>	B4.3.00	Hala	10,53 m <sup>2</sup>	C4.3.01	Obývací pokoj + KK	28,04 m <sup>2</sup>	D4.3.01	Obývací pokoj + KK	18,02 m <sup>2</sup>
A4.3.01	Obývací pokoj + KK	18,02 m <sup>2</sup>	B4.3.01	Obývací pokoj + KK	28,04 m <sup>2</sup>	C4.3.02	Obývací pokoj + KK	28,04 m <sup>2</sup>	D4.3.02	Ložnice	13,44 m <sup>2</sup>
A4.3.02	Ložnice	13,44 m <sup>2</sup>	B4.3.02	Ložnice	11,36 m <sup>2</sup>	C4.3.03	Ložnice	11,36 m <sup>2</sup>	D4.3.03	Komora	0,84 m <sup>2</sup>
A4.3.03	Koupelna	3,58 m <sup>2</sup>	B4.3.03	Ložnice	20,24 m <sup>2</sup>	C4.3.04	Ložnice	20,24 m <sup>2</sup>	D4.3.04	Koupelna	3,58 m <sup>2</sup>
A4.3.04	Komora	0,84 m <sup>2</sup>	B4.3.04	Ložnice	13,84 m <sup>2</sup>	C4.3.05	Ložnice	13,84 m <sup>2</sup>	D4.3.05	Lodžie	5,37 m <sup>2</sup>
A4.3.05	Lodžie	5,37 m <sup>2</sup>	B4.3.05	Koupelna	4,59 m <sup>2</sup>	C4.3.06	Koupelna	4,59 m <sup>2</sup>			44,98 m <sup>2</sup>
		44,98 m <sup>2</sup>	B4.3.06	Komora	1,42 m <sup>2</sup>	C4.3.07	Komora	1,42 m <sup>2</sup>	<b>D4.4   4KK</b>		
			B4.3.07	Lodžie	6,38 m <sup>2</sup>			6,38 m <sup>2</sup>	D4.4.00	Hala	17,50 m <sup>2</sup>
					96,38 m <sup>2</sup>	C4.4.00	Hala	6,31 m <sup>2</sup>	D4.4.01	Obývací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>
<b>A4.4   4KK</b>			<b>B4.4   3KK</b>			<b>C4.4   3KK</b>			<b>D4.4.02</b>		
A4.4.00	Hala	17,50 m <sup>2</sup>	B4.4.00	Hala	6,31 m <sup>2</sup>	C4.4.01	Obývací pokoj + KK	23,11 m <sup>2</sup>	D4.4.02	Ložnice	13,81 m <sup>2</sup>
A4.4.01	Obývací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>	B4.4.01	Obývací pokoj + KK	23,11 m <sup>2</sup>	C4.4.02	Obývací pokoj + KK	23,11 m <sup>2</sup>	D4.4.03	Ložnice	11,70 m <sup>2</sup>
A4.4.02	Ložnice	13,25 m <sup>2</sup>	B4.4.02	Ložnice	11,02 m <sup>2</sup>	C4.4.03	Ložnice	11,02 m <sup>2</sup>	D4.4.04	Ložnice	13,25 m <sup>2</sup>
A4.4.03	Koupelna	2,65 m <sup>2</sup>	B4.4.03	Ložnice	15,15 m <sup>2</sup>	C4.4.04	Ložnice	15,15 m <sup>2</sup>	D4.4.05	Koupelna	2,65 m <sup>2</sup>
A4.4.04	Ložnice	11,70 m <sup>2</sup>	B4.4.04	Ložnice	15,15 m <sup>2</sup>	C4.4.05	Ložnice	15,15 m <sup>2</sup>	D4.4.06	Koupelna	6,18 m <sup>2</sup>
A4.4.05	Ložnice	13,81 m <sup>2</sup>	B4.4.05	Ložnice	15,15 m <sup>2</sup>	C4.4.07	Šatna	2,52 m <sup>2</sup>	D4.4.07	WC	1,87 m <sup>2</sup>
A4.4.06	Koupelna	6,18 m <sup>2</sup>	B4.4.07	WC	1,87 m <sup>2</sup>	C4.4.08	Šatna	2,52 m <sup>2</sup>	D4.4.08	Komora	2,17 m <sup>2</sup>
A4.4.07	WC	1,87 m <sup>2</sup>	B4.4.08	Komora	2,17 m <sup>2</sup>	C4.4.09	Koupelna	4,66 m <sup>2</sup>	D4.4.09	Terasa	17,88 m <sup>2</sup>
A4.4.08	Komora	2,17 m <sup>2</sup>			17,88 m <sup>2</sup>			62,76 m <sup>2</sup>			123,72 m <sup>2</sup>
A4.4.09	Terasa	17,88 m <sup>2</sup>	<b>B4.5   4KK - MEZONET</b>			<b>C4.5   4KK - MEZONET</b>			<b>SPOLEČNÉ PROSTORY</b>		
		123,72 m <sup>2</sup>	B4.5.00	Hala	10,19 m <sup>2</sup>	C4.5.00	Hala	10,19 m <sup>2</sup>	A4.0.01	Chodba	26,01 m <sup>2</sup>
			B4.5.01	Ložnice	14,03 m <sup>2</sup>	C4.5.01	Ložnice	14,03 m <sup>2</sup>			26,01 m <sup>2</sup>
			B4.5.02	Koupelna	4,20 m <sup>2</sup>	C4.5.02	Koupelna	4,20 m <sup>2</sup>			
			B4.5.03	Komora	3,12 m <sup>2</sup>	C4.5.03	Komora	3,12 m <sup>2</sup>			
			B4.5.04	Terasa	6,78 m <sup>2</sup>	C4.5.04	Terasa	6,78 m <sup>2</sup>			
					38,31 m <sup>2</sup>			38,31 m <sup>2</sup>			
			<b>SPOLEČNÉ PROSTORY</b>			<b>SPOLEČNÉ PROSTORY</b>					
			B4.0.01	Chodba	24,88 m <sup>2</sup>	C4.0.01	Chodba	24,18 m <sup>2</sup>			
			B4.0.02	Chodba	23,76 m <sup>2</sup>	C4.0.02	Chodba	21,80 m <sup>2</sup>			
					48,64 m <sup>2</sup>			45,98 m <sup>2</sup>			

Pozn.: Uvedené plochy jsou čisté podlahové plochy, tzn. bez ploch pod dělicími konstrukcemi.

CELKOVÉ SOUČTY: 1 547,72 m<sup>2</sup>

1 500,42 m<sup>2</sup>

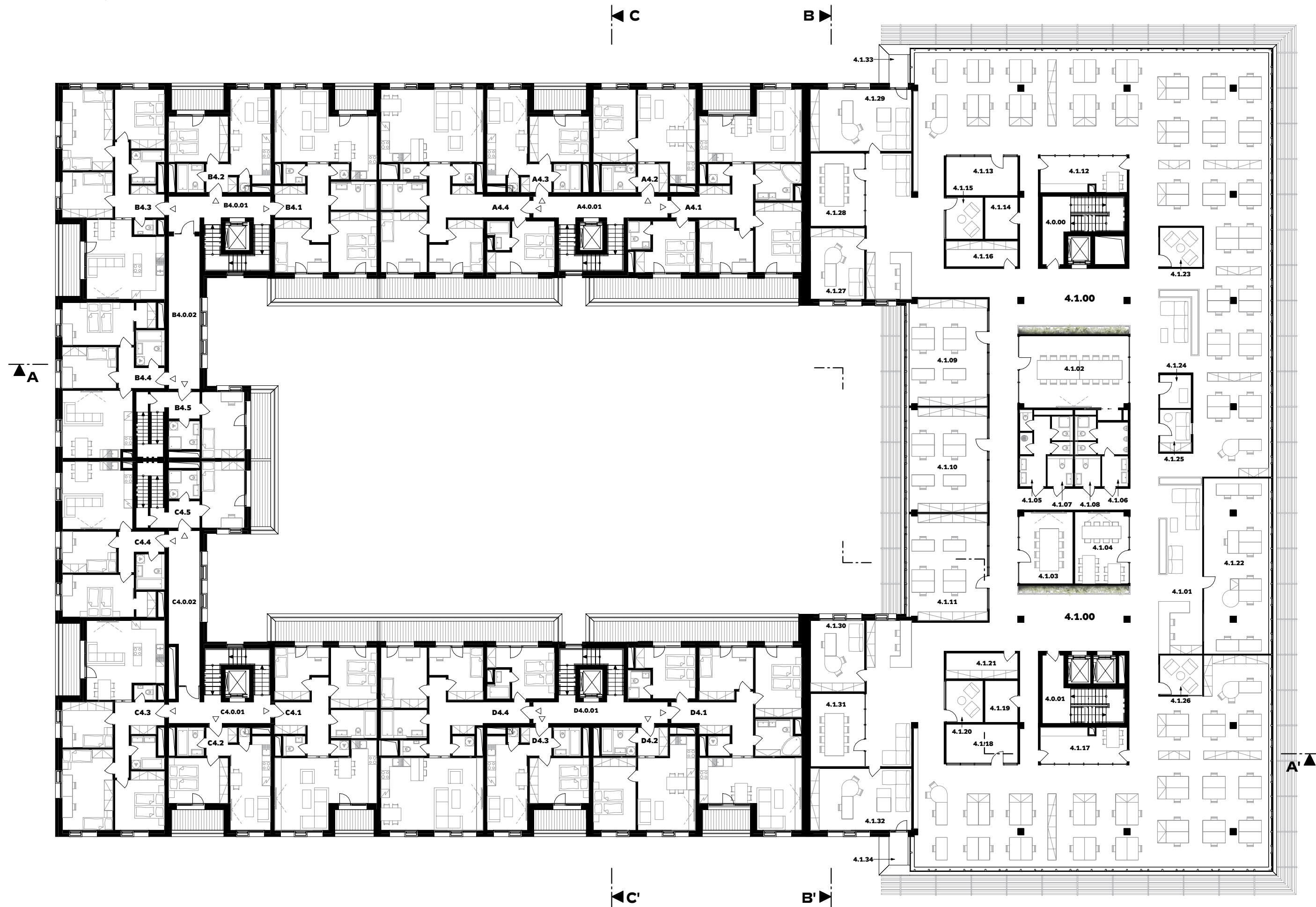
365,53 m<sup>2</sup>

386,01 m<sup>2</sup>

383,35 m<sup>2</sup>

365,53 m<sup>2</sup>







# TABULKA MÍSTNOSTÍ 5.NP

## ZJEDNODUŠENÁ TABULKA

ADMINISTRATIVNÍ DŮM			BYTOVÝ DŮM		
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	SEKCE	ČÍSLO BYTU	PLOCHA
<b>00   SPOLEČNÉ PROSTORY</b>					
5.0.00	Schodišťový prostor	18,01 m <sup>2</sup>			
5.0.01	Schodišťový prostor	18,01 m <sup>2</sup>			
		36,03 m <sup>2</sup>			
<b>01   ADMINISTRATIVA</b>					
5.1.00	Kancelářská plocha	936,83 m <sup>2</sup>			
5.1.01	Recepce	36,89 m <sup>2</sup>			
5.1.02	Velká zasedací místnost	39,65 m <sup>2</sup>			
5.1.03	Zasedací místnost	19,44 m <sup>2</sup>			
5.1.04	Společenská místnost	19,44 m <sup>2</sup>			
5.1.05	WC ženy	13,98 m <sup>2</sup>			
5.1.06	WC muži	14,82 m <sup>2</sup>			
5.1.07	WC inv. ženy	3,51 m <sup>2</sup>			
5.1.08	WC inv. muži	3,51 m <sup>2</sup>			
5.1.09	Kancelář	41,20 m <sup>2</sup>			
5.1.10	Kancelář	40,47 m <sup>2</sup>			
5.1.11	Kancelář	41,20 m <sup>2</sup>			
5.1.12	Kuchyňka	15,60 m <sup>2</sup>			
5.1.13	Tisková místnost	14,14 m <sup>2</sup>			
5.1.14	Serverovna	6,73 m <sup>2</sup>			
5.1.15	Tichá místnost	7,61 m <sup>2</sup>			
5.1.16	Šatna	9,09 m <sup>2</sup>			
5.1.17	Kuchyňka	15,60 m <sup>2</sup>			
5.1.18	Tisková místnost	14,14 m <sup>2</sup>			
5.1.19	Serverovna	6,73 m <sup>2</sup>			
5.1.20	Tichá místnost	7,61 m <sup>2</sup>			
5.1.21	Šatna	9,09 m <sup>2</sup>			
5.1.22	Kancelář	56,33 m <sup>2</sup>			
5.1.23	Tichá místnost	8,40 m <sup>2</sup>			
5.1.24	Tisková místnost	5,17 m <sup>2</sup>			
5.1.25	Tichá místnost	6,49 m <sup>2</sup>			
5.1.26	Tichá místnost	8,40 m <sup>2</sup>			
5.1.27	Kancelář	19,00 m <sup>2</sup>			
5.1.28	Zasedací místnost	19,57 m <sup>2</sup>			
5.1.29	Kancelář	30,99 m <sup>2</sup>			
5.1.30	Kancelář	19,00 m <sup>2</sup>			
5.1.31	Zasedací místnost	19,57 m <sup>2</sup>			
5.1.32	Kancelář	30,99 m <sup>2</sup>			
5.1.33	Balkon	3,28 m <sup>2</sup>			
5.1.34	Balkon	3,28 m <sup>2</sup>			
		1 547,72 m <sup>2</sup>			

01   SEKCE A			02   SEKCE B			03   SEKCE C			04   SEKCE D		
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
<b>A5.1   5KK</b>											
A5.1.00	Hala	12,17 m <sup>2</sup>									
A5.1.01	Obývací pokoj + KK	47,17 m <sup>2</sup>									
A5.1.02	Ložnice	11,88 m <sup>2</sup>									
A5.1.03	Ložnice	13,68 m <sup>2</sup>									
A5.1.04	Ložnice	16,36 m <sup>2</sup>									
A5.1.05	Ložnice	10,87 m <sup>2</sup>									
A5.1.06	Chodba	11,70 m <sup>2</sup>									
A5.1.07	Koupelna	5,82 m <sup>2</sup>									
A5.1.08	WC	2,54 m <sup>2</sup>									
		132,18 m <sup>2</sup>									
<b>A5.2   2KK</b>											
A5.2.00	Hala	7,83 m <sup>2</sup>									
A5.2.01	Obývací pokoj + KK	34,15 m <sup>2</sup>									
A5.2.02	Ložnice	17,28 m <sup>2</sup>									
A5.2.03	Koupelna	3,32 m <sup>2</sup>									
		62,57 m <sup>2</sup>									
A5.2.04	Terasa	6,08 m <sup>2</sup>									
		68,64 m <sup>2</sup>									
<b>SPOLEČNÉ PROSTORY</b>											
A5.0.01	Chodba	18,66 m <sup>2</sup>									
		18,66 m <sup>2</sup>									

## PODROBNÁ TABULKA - BYTOVÝ DŮM

01   SEKCE A			02   SEKCE B			03   SEKCE C			04   SEKCE D		
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
<b>A5.1   5KK</b>											
A5.1.00	Hala	12,17 m <sup>2</sup>									
A5.1.01	Obývací pokoj + KK	47,17 m <sup>2</sup>									
A5.1.02	Ložnice	11,88 m <sup>2</sup>									
A5.1.03	Ložnice	13,68 m <sup>2</sup>									
A5.1.04	Ložnice	16,36 m <sup>2</sup>									
A5.1.05	Ložnice	10,87 m <sup>2</sup>									
A5.1.06	Chodba	11,70 m <sup>2</sup>									
A5.1.07	Koupelna	5,82 m <sup>2</sup>									
A5.1.08	WC	2,54 m <sup>2</sup>									
		132,18 m <sup>2</sup>									
A5.1.09	Terasa	7,25 m <sup>2</sup>									
A5.1.10	Terasa	9,88 m <sup>2</sup>									
		149,30 m <sup>2</sup>									
<b>A5.2   2KK</b>											
A5.2.00	Hala	7,83 m <sup>2</sup>									
A5.2.01	Obývací pokoj + KK	34,15 m <sup>2</sup>									
A5.2.02	Ložnice	17,28 m <sup>2</sup>									
A5.2.03	Koupelna	3,32 m <sup>2</sup>									
		62,57 m <sup>2</sup>									
A5.2.04	Terasa	6,08 m <sup>2</sup>									
		68,64 m <sup>2</sup>									
<b>SPOLEČNÉ PROSTORY</b>											
A5.0.01	Chodba	18,66 m <sup>2</sup>									
		18,66 m <sup>2</sup>									
<b>B4.5   4KK - MEZONET</b>											
B4.5.05	Chodba	11,75 m <sup>2</sup>									
B4.5.06	Obývací pokoj + KK	35,25 m <sup>2</sup>									
B4.5.07	Ložnice	14,49 m <sup>2</sup>									
B4.5.08	Koupelna	4,40 m <sup>2</sup>									
B4.5.09	Ložnice	16,47 m <sup>2</sup>									
		82,33 m <sup>2</sup>									
B4.5.10	Terasa	18,47 m <sup>2</sup>									
B4.5.11	Terasa	12,00 m <sup>2</sup>									
		112,80 m <sup>2</sup>									
<b>B5.1   5KK</b>											
B5.1.00	Hala	5,82 m <sup>2</sup>									
B5.1.01	Obývací pokoj + KK	58,31 m <sup>2</sup>									
B5.1.02	Chodba	9,90 m <sup>2</sup>									
B5.1.03	Šatna	3,60 m <sup>2</sup>									
B5.1.04	Ložnice	11,52 m <sup>2</sup>									
B5.1.05	Šatna	3,20 m <sup>2</sup>									
B5.1.06	Ložnice	14,22 m <sup>2</sup>									
B5.1.07	Koupelna	2,68 m <sup>2</sup>									
B5.1.08	Ložnice	12,10 m <sup>2</sup>									
B5.1.09	Pracovna	9,00 m <sup>2</sup>									
B5.1.10	Koupelna	4,70 m <sup>2</sup>									
B5.1.11	Komora	1,63 m <sup>2</sup>									
B5.1.12	WC	1,80 m <sup>2</sup>									
		138,47 m <sup>2</sup>									
B5.1.13	Terasa	7,35 m <sup>2</sup>									
B5.1.14	Terasa	17,38 m <sup>2</sup>									
		163,20 m <sup>2</sup>									
<b>B5.2   4KK</b>											
B5.2.00	Hala	13,65 m <sup>2</sup>									
B5.2.01	Obývací pokoj + KK	38,94 m <sup>2</sup>									
B5.2.02	Ložnice	27,26 m <sup>2</sup>									
B5.2.03	Ložnice	11,99 m <sup>2</sup>									
B5.2.04	Ložnice	20,17 m <sup>2</sup>									
B5.2.05	Koupelna	3,69 m <sup>2</sup>									
B5.2.06	Koupelna	6,12 m <sup>2</sup>									
B5.2.07	Šatna	3,52 m <sup>2</sup>									
		125,34 m <sup>2</sup>									
B5.2.08	Terasa	15,23 m <sup>2</sup>									
B5.2.09	Terasa	7,25 m <sup>2</sup>									
		147,81 m <sup>2</sup>									
<b>SPOLEČNÉ PROSTORY</b>											
B5.0.01	Chodba	18,93 m <sup>2</sup>									
		18,93 m <sup>2</sup>									
<b>B4.5   4KK - MEZONET</b>											
B4.5.05	Chodba	11,75 m <sup>2</sup>									
B4.5.06	Obývací pokoj + KK	35,25 m <sup>2</sup>									
B4.5.07	Ložnice	14,49 m <sup>2</sup>									
B4.5.08	Koupelna	4,40 m <sup>2</sup>									
B4.5.09	Ložnice	16,47 m <sup>2</sup>									
		82,33 m <sup>2</sup>									
B4.5.10	Terasa	16,50 m <sup>2</sup>									
B4.5.11	Terasa	12,00 m <sup>2</sup>									
		110,86 m <sup>2</sup>									
<b>C5.1   5KK</b>											
C5.0.02	Chodba	9,90 m <sup>2</sup>									
C5.1.00	Hala	5,82 m <sup>2</sup>									
C5.1.01	Obývací pokoj + KK	58,31 m <sup>2</sup>									
C5.1.03	Šatna	3,60 m <sup>2</sup>									
C5.1.04	Ložnice	11,52 m <sup>2</sup>									
C5.1.05	Šatna	3,20 m <sup>2</sup>									
C5.1.06	Ložnice	14,22 m <sup>2</sup>									
C5.1.07	Koupelna	2,68 m <sup>2</sup>									
C5.1.08	Ložnice	12,10 m <sup>2</sup>									
C5.1.09	Pracovna	9,00 m <sup>2</sup>									
C5.1.10	Koupelna	4,70 m <sup>2</sup>									
C5.1.11	Komora	1,65 m <sup>2</sup>									
C5.1.12	WC	1,80 m <sup>2</sup>									
		138,47 m <sup>2</sup>									
C5.1.13	Terasa	7,35 m <sup>2</sup>									
C5.1.14	Terasa	17,38 m <sup>2</sup>									
		163,22 m <sup>2</sup>									
<b>C5.2   4KK</b>											
C5.2.00	Hala	12,33 m <sup>2</sup>									
C5.2.01	Obývací pokoj + KK	38,94 m <sup>2</sup>									
C5.2.02	Ložnice	27,26 m <sup>2</sup>									
C5.2.03	Ložnice	11,99 m <sup>2</sup>									
C5.2.04	Ložnice	20,17 m <sup>2</sup>									
C5.2.05	Koupelna	3,69 m <sup>2</sup>									
C5.2.06	Koupelna	6,12 m <sup>2</sup>									
C5.2.07	Šatna	4,07 m <sup>2</sup>									
		124,57 m <sup>2</sup>									
C5.2.08	Terasa	15,23 m <sup>2</sup>									
C5.2.09	Terasa	7,25 m <sup>2</sup>									
		147,04 m <sup>2</sup>									
<b>SPOLEČNÉ PROSTORY</b>											
C5.0.01	Chodba	18,93 m <sup>2</sup>									
		18,93 m <sup>2</sup>									

Pozn.: Uvedené plochy jsou čisté podlahové plochy, tzn. bez ploch pod dělicími konstrukcemi.

CELKOVÉ SOUČTY: 1 547,72 m<sup>2</sup>

1 355,98 m<sup>2</sup>

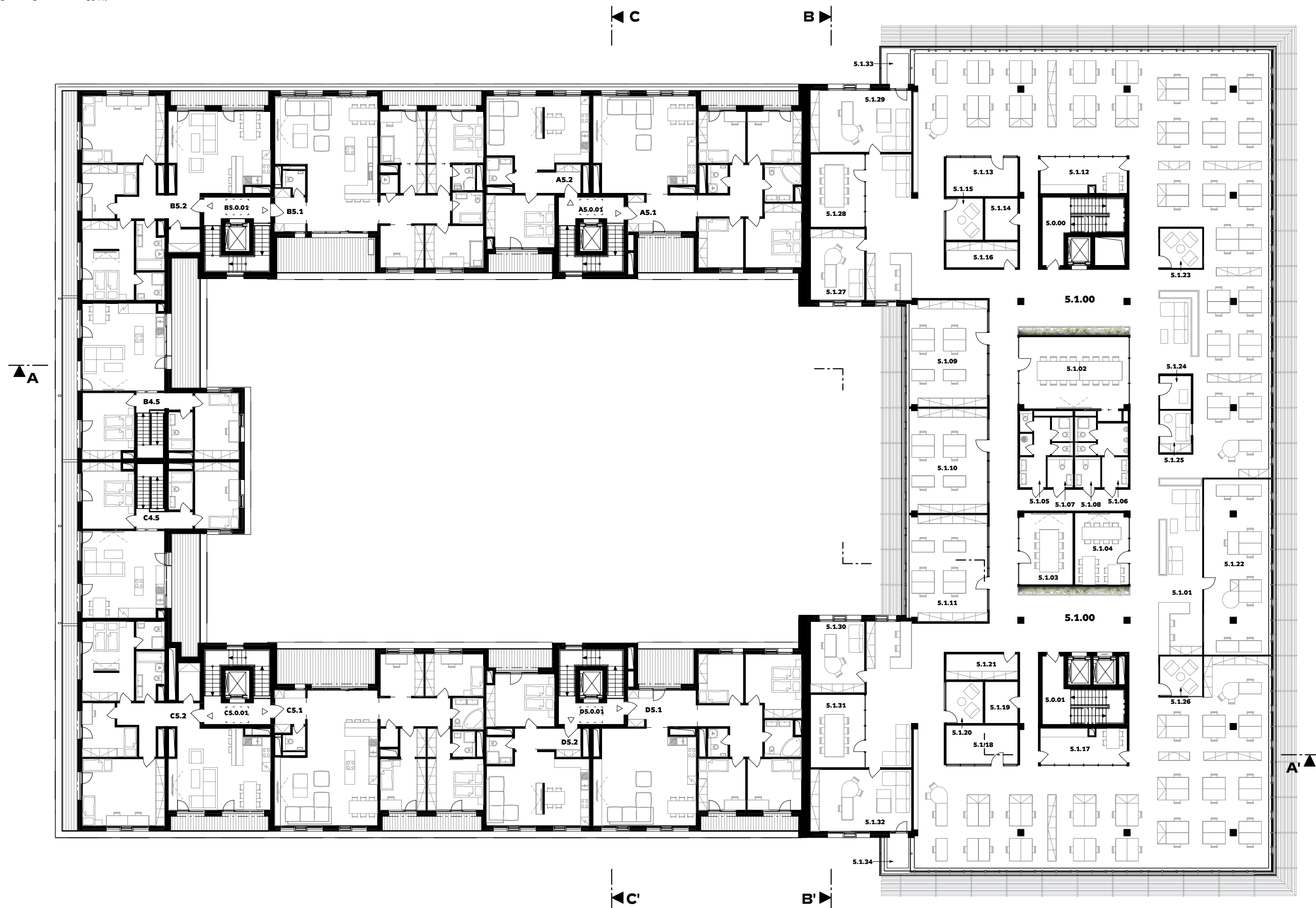
236,60 m<sup>2</sup>

442,74 m<sup>2</sup>

440,05 m<sup>2</sup>

236,60 m<sup>2</sup>







**TABULKA MÍSTNOSTÍ 6.NP****PODROBNÁ TABULKA****ADMINISTRATIVNÍ DŮM**

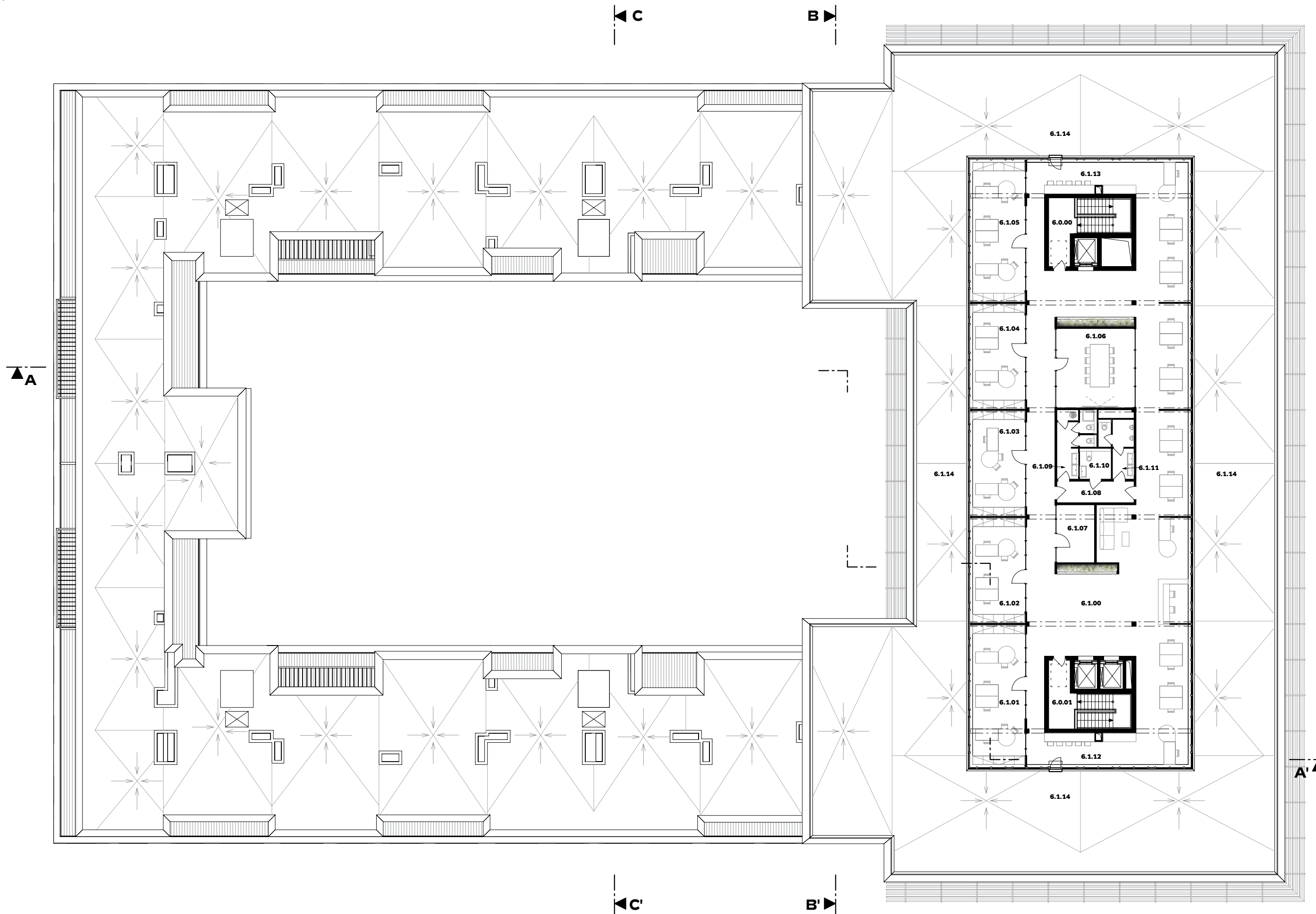
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
00   SPOLEČNÉ PROSTORY		
6.0.00	Schodišťový prostor	18,01 m <sup>2</sup>
6.0.01	Schodišťový prostor	18,01 m <sup>2</sup>
		36,03 m <sup>2</sup>
01   ADMINISTRATIVA		
6.1.00	Kancelářská plocha	287,94 m <sup>2</sup>
6.1.01	Kancelář	35,68 m <sup>2</sup>
6.1.02	Kancelář	26,83 m <sup>2</sup>
6.1.03	Kancelář	26,83 m <sup>2</sup>
6.1.04	Kancelář	26,83 m <sup>2</sup>
6.1.05	Kancelář	35,68 m <sup>2</sup>
6.1.06	Místnost	30,10 m <sup>2</sup>
6.1.07	Tisková místnost	10,63 m <sup>2</sup>
6.1.08	Místnost	8,10 m <sup>2</sup>
6.1.09	WC ženy	9,99 m <sup>2</sup>
6.1.10	WC inv.	4,29 m <sup>2</sup>
6.1.11	WC muži	3,23 m <sup>2</sup>
6.1.12	Kuchyňka	13,78 m <sup>2</sup>
6.1.13	Kuchyňka	13,78 m <sup>2</sup>
		533,67 m <sup>2</sup>
6.1.14	Terasa	. 000,76 m <sup>2</sup>
		1 000,76 m <sup>2</sup>

*Pozn.: Uvedené plochy jsou čisté podlahové plochy, tzn. bez ploch pod dělicími konstrukcemi.*

CELKOVÉ SOUČTY:

1534,42 m<sup>2</sup>







**TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP****PODROBNÁ TABULKA****GARÁŽE**

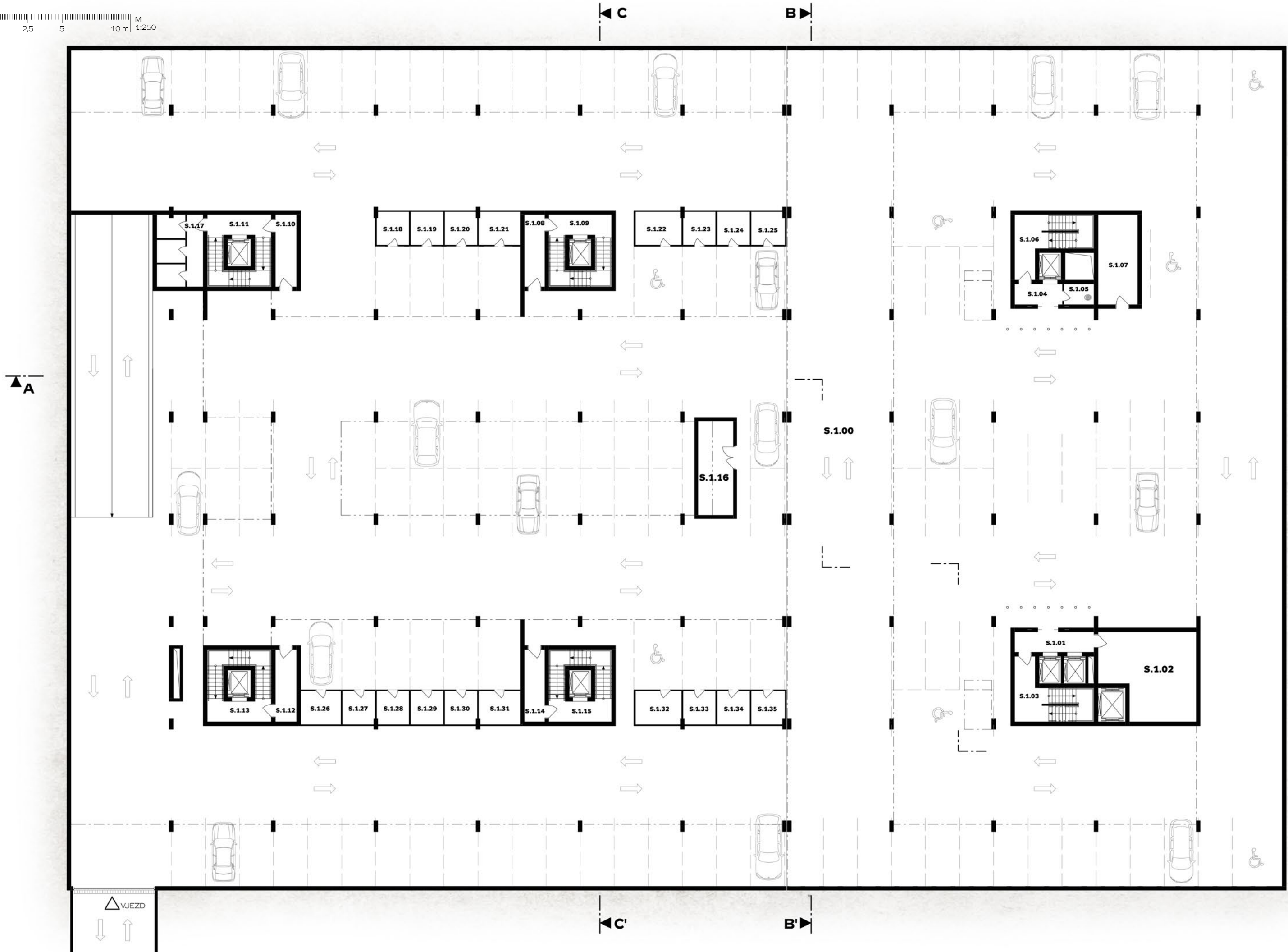
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
S.1.00	Garáže	4 906,33 m <sup>2</sup>
S.1.01	Výtahová předsíň	8,74 m <sup>2</sup>
S.1.02	Technická místnost obchodu	41,08 m <sup>2</sup>
S.1.03	Schodišťový prostor	17,75 m <sup>2</sup>
S.1.04	Výtahová předsíň	5,25 m <sup>2</sup>
S.1.05	Úklidová komora	3,34 m <sup>2</sup>
S.1.06	Schodišťový prostor	17,75 m <sup>2</sup>
S.1.07	Místnost pro zásobník chladu	19,14 m <sup>2</sup>
S.1.08	Předsíň	7,95 m <sup>2</sup>
S.1.09	Schodišťový prostor	18,66 m <sup>2</sup>
S.1.10	Předsíň	8,22 m <sup>2</sup>
S.1.11	Schodišťový prostor	18,93 m <sup>2</sup>
S.1.12	Předsíň	8,22 m <sup>2</sup>
S.1.13	Schodišťový prostor	18,93 m <sup>2</sup>
S.1.14	Předsíň	7,95 m <sup>2</sup>
S.1.15	Schodišťový prostor	18,66 m <sup>2</sup>
S.1.16	Místnost pro technologie vodní plochy	17,94 m <sup>2</sup>
S.1.17	Sklepy	6,36 m <sup>2</sup>
.01	Sklepní kóje	3,60 m <sup>2</sup>
.02	Sklepní kóje	3,57 m <sup>2</sup>
.03	Sklepní kóje	3,47 m <sup>2</sup>
		17,52 m <sup>2</sup>
S.1.18	Sklepní kóje	5,84 m <sup>2</sup>
S.1.19	Sklepní kóje	5,88 m <sup>2</sup>
S.1.20	Sklepní kóje	5,84 m <sup>2</sup>
S.1.21	Sklepní kóje	7,43 m <sup>2</sup>
S.1.22	Sklepní kóje	8,29 m <sup>2</sup>
S.1.23	Sklepní kóje	5,84 m <sup>2</sup>
S.1.24	Sklepní kóje	5,88 m <sup>2</sup>
S.1.25	Sklepní kóje	6,04 m <sup>2</sup>
S.1.26	Sklepní kóje	7,23 m <sup>2</sup>
S.1.27	Sklepní kóje	5,84 m <sup>2</sup>
S.1.28	Sklepní kóje	5,84 m <sup>2</sup>
S.1.29	Sklepní kóje	5,88 m <sup>2</sup>
S.1.30	Sklepní kóje	5,84 m <sup>2</sup>
S.1.31	Sklepní kóje	7,43 m <sup>2</sup>
S.1.32	Sklepní kóje	8,29 m <sup>2</sup>
S.1.33	Sklepní kóje	5,84 m <sup>2</sup>
S.1.34	Sklepní kóje	5,88 m <sup>2</sup>
S.1.35	Sklepní kóje	6,04 m <sup>2</sup>
		5 277,43 m <sup>2</sup>

Pozn.: Uvedené plochy jsou čisté podlahové plochy, tzn. bez ploch pod dělicími konstrukcemi.

CELKOVÉ SOUČTY:

5 277,43 m<sup>2</sup>







## TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.PP

### PODROBNÁ TABULKA

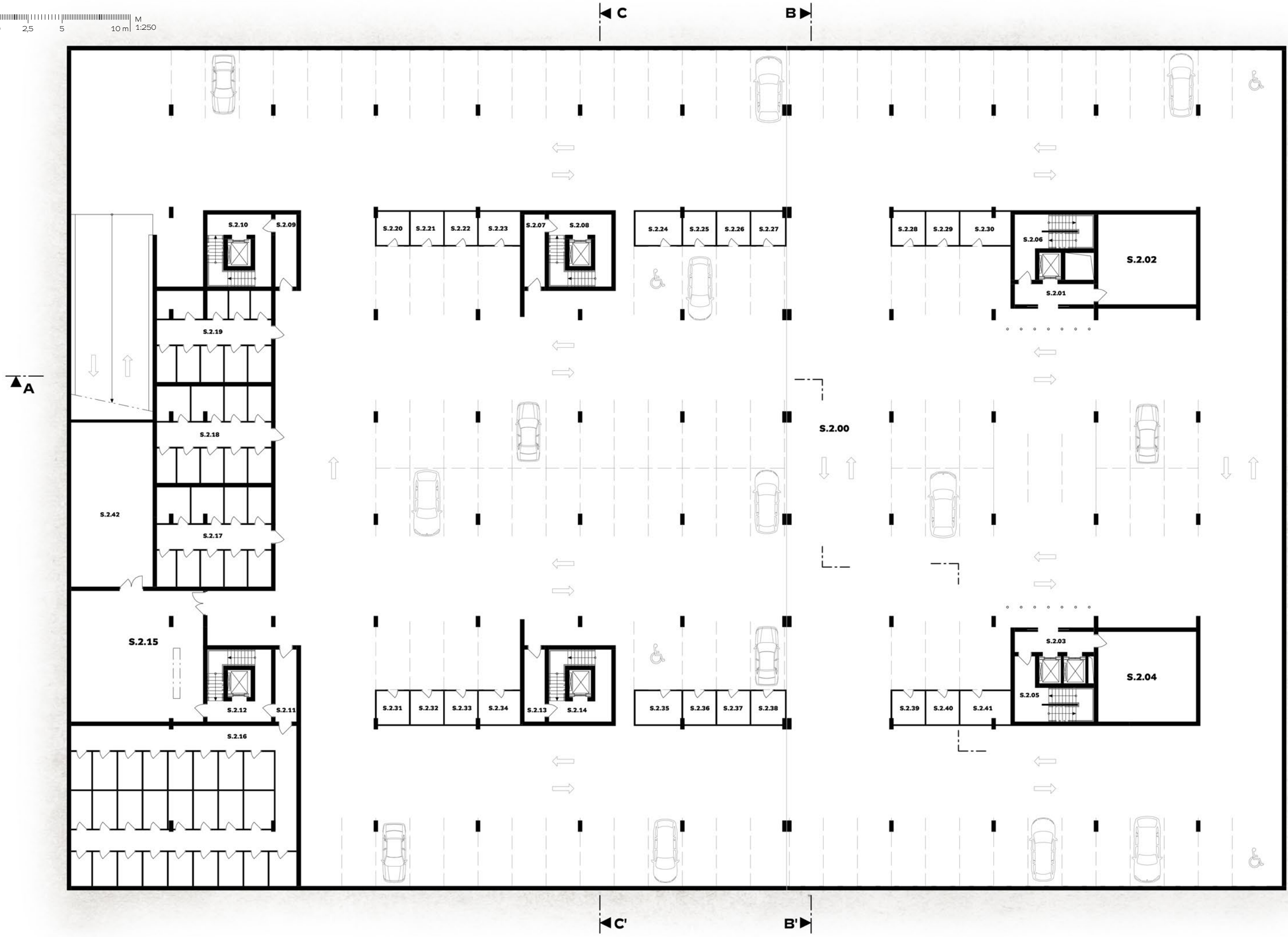
GARÁŽE			BYTOVÝ DŮM		
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	SEKCE	NÁZEV	PLOCHA
S.2.00	Garáže	4 320,05 m <sup>2</sup>	S.2.18	Sklepy	15,12 m <sup>2</sup>
S.2.01	Výtahová předsíň	8,74 m <sup>2</sup>	.01	Sklepní kóje	4,31 m <sup>2</sup>
S.2.02	Technická místnost administrativy	47,52 m <sup>2</sup>	.02	Sklepní kóje	4,18 m <sup>2</sup>
S.2.03	Výtahová předsíň	8,74 m <sup>2</sup>	.03	Sklepní kóje	5,76 m <sup>2</sup>
S.2.04	Hlavní serverovna	47,52 m <sup>2</sup>	.04	Sklepní kóje	5,99 m <sup>2</sup>
S.2.05	Schodišťový prostor	17,75 m <sup>2</sup>	.05	Sklepní kóje	4,31 m <sup>2</sup>
S.2.06	Schodišťový prostor	17,75 m <sup>2</sup>	.06	Sklepní kóje	4,18 m <sup>2</sup>
S.2.07	Předsíň	7,95 m <sup>2</sup>	.07	Sklepní kóje	4,18 m <sup>2</sup>
S.2.08	Schodišťový prostor	18,66 m <sup>2</sup>	.08	Sklepní kóje	4,18 m <sup>2</sup>
S.2.09	Předsíň	8,22 m <sup>2</sup>	.09	Sklepní kóje	3,54 m <sup>2</sup>
S.2.10	Schodišťový prostor	18,93 m <sup>2</sup>			<b>57,34 m<sup>2</sup></b>
S.2.11	Předsíň	8,22 m <sup>2</sup>	S.2.19	Sklepy	15,12 m <sup>2</sup>
S.2.12	Schodišťový prostor	18,93 m <sup>2</sup>	.01	Sklepní kóje	3,08 m <sup>2</sup>
S.2.13	Předsíň	7,95 m <sup>2</sup>	.02	Sklepní kóje	3,08 m <sup>2</sup>
S.2.14	Schodišťový prostor	18,66 m <sup>2</sup>	.03	Sklepní kóje	3,08 m <sup>2</sup>
S.2.15	Technická místnost bytového domu	92,81 m <sup>2</sup>	.04	Sklepní kóje	6,76 m <sup>2</sup>
S.2.16	Sklepy	63,60 m <sup>2</sup>	.05	Sklepní kóje	4,48 m <sup>2</sup>
	.01 Sklepní kóje	6,11 m <sup>2</sup>	.06	Sklepní kóje	4,35 m <sup>2</sup>
	.02 Sklepní kóje	4,86 m <sup>2</sup>	.07	Sklepní kóje	4,35 m <sup>2</sup>
	.03 Sklepní kóje	4,86 m <sup>2</sup>	.08	Sklepní kóje	4,35 m <sup>2</sup>
	.04 Sklepní kóje	4,86 m <sup>2</sup>	.09	Sklepní kóje	3,68 m <sup>2</sup>
	.05 Sklepní kóje	4,86 m <sup>2</sup>			<b>53,90 m<sup>2</sup></b>
	.06 Sklepní kóje	4,86 m <sup>2</sup>	S.2.20	Sklepní kóje	5,84 m <sup>2</sup>
	.07 Sklepní kóje	4,86 m <sup>2</sup>	S.2.21	Sklepní kóje	5,88 m <sup>2</sup>
	.08 Sklepní kóje	4,16 m <sup>2</sup>	S.2.22	Sklepní kóje	5,84 m <sup>2</sup>
	.09 Sklepní kóje	5,99 m <sup>2</sup>	S.2.23	Sklepní kóje	7,43 m <sup>2</sup>
	.10 Sklepní kóje	4,86 m <sup>2</sup>	S.2.24	Sklepní kóje	8,29 m <sup>2</sup>
	.11 Sklepní kóje	4,86 m <sup>2</sup>	S.2.25	Sklepní kóje	5,84 m <sup>2</sup>
	.12 Sklepní kóje	4,65 m <sup>2</sup>	S.2.26	Sklepní kóje	5,88 m <sup>2</sup>
	.13 Sklepní kóje	4,86 m <sup>2</sup>	S.2.27	Sklepní kóje	6,04 m <sup>2</sup>
	.14 Sklepní kóje	4,86 m <sup>2</sup>	S.2.28	Sklepní kóje	5,88 m <sup>2</sup>
	.15 Sklepní kóje	4,86 m <sup>2</sup>	S.2.29	Sklepní kóje	5,88 m <sup>2</sup>
	.16 Sklepní kóje	4,16 m <sup>2</sup>	S.2.30	Sklepní kóje	8,87 m <sup>2</sup>
	.17 Sklepní kóje	5,00 m <sup>2</sup>	S.2.31	Sklepní kóje	5,84 m <sup>2</sup>
	.18 Sklepní kóje	4,38 m <sup>2</sup>	S.2.32	Sklepní kóje	5,88 m <sup>2</sup>
	.19 Sklepní kóje	4,38 m <sup>2</sup>	S.2.33	Sklepní kóje	5,84 m <sup>2</sup>
	.20 Sklepní kóje	4,38 m <sup>2</sup>	S.2.34	Sklepní kóje	7,43 m <sup>2</sup>
	.21 Sklepní kóje	4,38 m <sup>2</sup>	S.2.35	Sklepní kóje	8,29 m <sup>2</sup>
	.22 Sklepní kóje	4,38 m <sup>2</sup>	S.2.36	Sklepní kóje	5,84 m <sup>2</sup>
	.23 Sklepní kóje	4,38 m <sup>2</sup>	S.2.37	Sklepní kóje	5,88 m <sup>2</sup>
	.24 Sklepní kóje	4,38 m <sup>2</sup>	S.2.38	Sklepní kóje	6,04 m <sup>2</sup>
	.25 Sklepní kóje	3,75 m <sup>2</sup>	S.2.39	Sklepní kóje	5,88 m <sup>2</sup>
		<b>186,95 m<sup>2</sup></b>	S.2.40	Sklepní kóje	5,88 m <sup>2</sup>
S.2.17	Sklepy	15,12 m <sup>2</sup>	S.2.41	Sklepní kóje	8,87 m <sup>2</sup>
	.01 Sklepní kóje	4,48 m <sup>2</sup>	S.2.42	Technická místnost pro nádrž SHZ	81,00 m <sup>2</sup>
	.02 Sklepní kóje	4,35 m <sup>2</sup>			<b>5 249,80 m<sup>2</sup></b>
	.03 Sklepní kóje	5,99 m <sup>2</sup>			
	.04 Sklepní kóje	6,23 m <sup>2</sup>			
	.05 Sklepní kóje	4,48 m <sup>2</sup>			
	.06 Sklepní kóje	4,35 m <sup>2</sup>			
	.07 Sklepní kóje	4,35 m <sup>2</sup>			
	.08 Sklepní kóje	4,35 m <sup>2</sup>			
	.09 Sklepní kóje	3,68 m <sup>2</sup>			
		<b>58,95 m<sup>2</sup></b>			

Pozn.: Uvedené plochy jsou čisté podlahové plochy, tzn. bez ploch pod dělicími konstrukcemi.

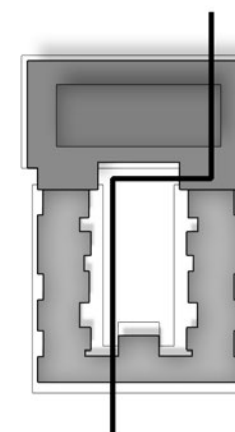
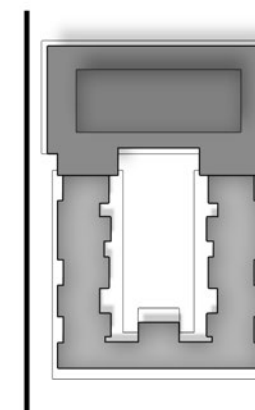
CELKOVÉ SOUČTY:

5 249,80 m<sup>2</sup>





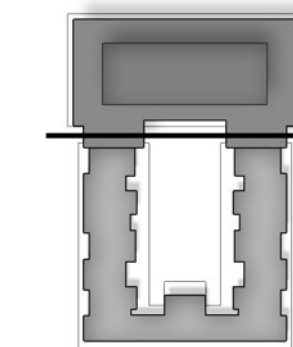
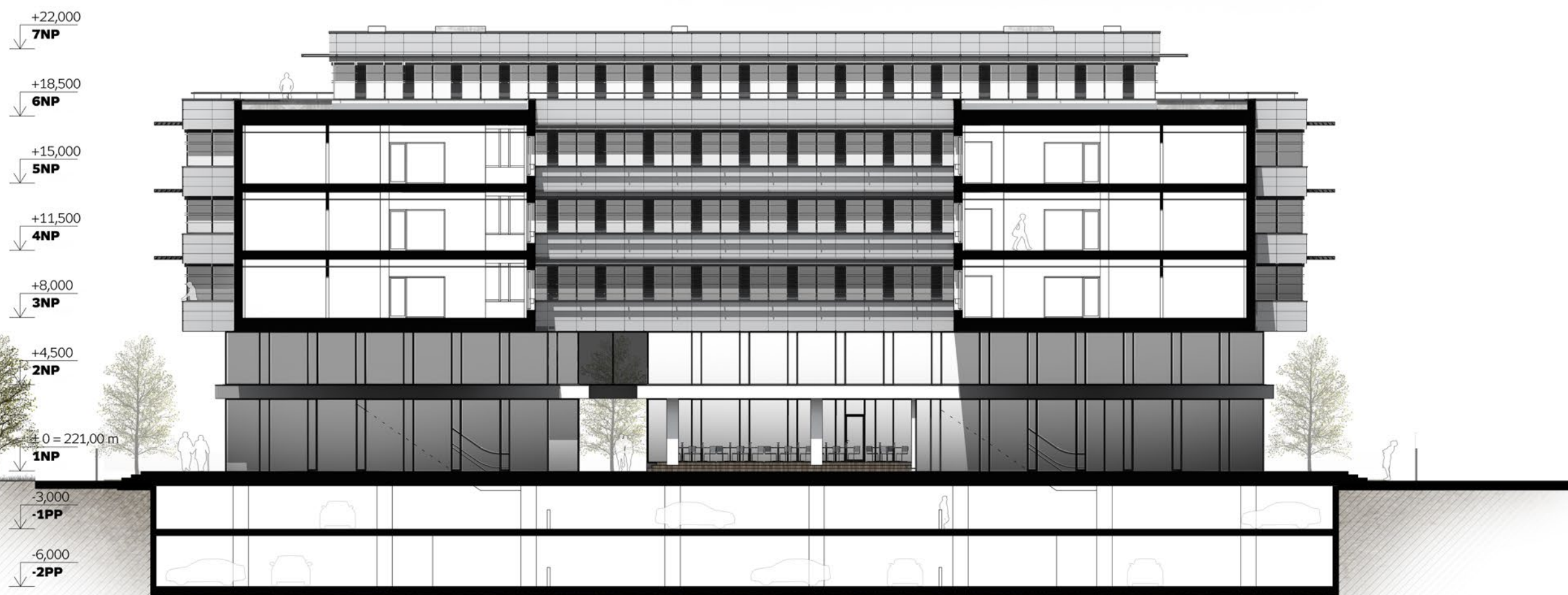
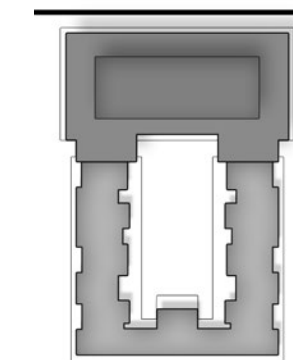




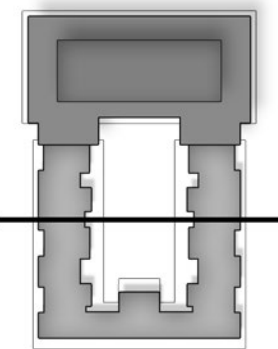
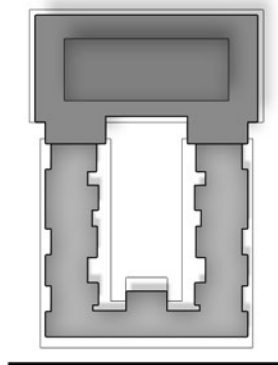










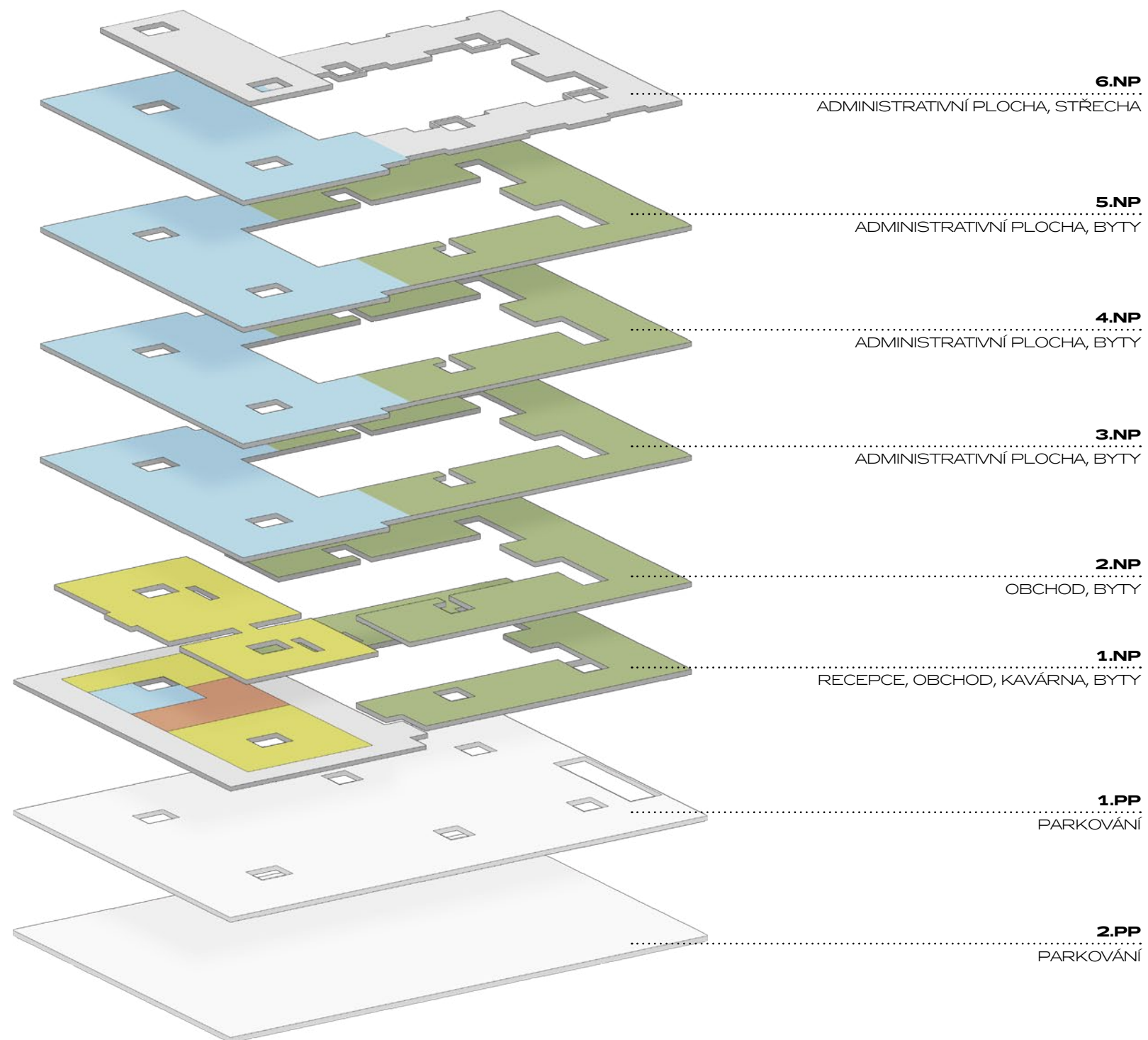


0 2,5 5 10 m | 1:250



**LEGENDA:**

- ADMINISTRATIVA
- BYDLENÍ
- OBCHOD
- KAVÁRNA





**LEGENDA POVRCHŮ**

- 1 BETONOVÁ DLAŽBA**  
- ZÁKLADNÍ MODUL 500 x 1000 mm  
- POKLÁDANÁ DO ŠTĚRKOPÍSKOVÉHO LOŽE
- 2 ZÁMKOVÁ SKLADEBNÁ DLAŽBA**  
- POKLÁDANÁ DO ŠTĚRKOPÍSKOVÉHO LOŽE  
- OSTATNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- 3 KAMENNÁ DLAŽBA**  
- DLAŽBA Z ŽULOVÝCH KOSTEK  
- OPTICKY ODDĚLUJE OBSLUŽNOU KOMUNIKACI
- 4 ODHLUČNĚNÝ TRAMVAJOVÝ PÁS**  
- ZVÝŠENÝ PÁS VYLITÝ ASFALTEM  
- IZOLACE PODKLADU Z PRYŽOVÝCH PÁSŮ
- 5 POVRCH VOZOVKY**  
- ZPEVNĚNÁ VOZOVKA S ASFALTOVÝM KRYTEM  
- PARKOVACÍ ZÁLIVY
- 6 TRAVNATÉ PLOCHY**  
- JSOU SOUČÁSTÍ MODULU DLAŽBY  
- OD DLAŽBY ODDĚLENY OCELOVÝMI PÁSKY
- 7 VODNÍ PLOCHY**  
- VYVÝŠENÉ VODNÍ BAZENKY  
- ŠIROKÝ LEM UMOŽNÍ SEZENÍ
- 8 BETONOVÉ SCHODY**  
- VYROVNÁVACÍ BETONOVÉ SCHODIŠTĚ  
- PREFABRIKOVANÉ BETONOVÉ DÍLCE

**MOBILIÁŘ**

- 9 EXTERIEROVÉ LAVIČKY**  
- SEDÁKY Z DŘEVĚNÝCH MASNÍCH FOŠEN  
- OCELOVÝ RÁM KOTVEN DO ZEMĚ
- 10 SLOUPKY OSVĚTLENÍ**  
- VENKOVNÍ LED SLOUPY  
- NEREZOVÁ OCEL
- 11 STOJAN NA KOLA**  
- SAMONOSNÉ OCELOVÉ RÁMY  
- KOTVENÉ DO DLAŽBY
- 12 KOŠE NA TRÍDĚNÝ ODPAD**  
- OCELOVÉ UZAVŘENÉ KOŠE  
- TROJDÍLNÉ SESTAVY KOTVENO DO ZEMĚ
- 13 PŘÍSTŘEŠEK ZASTÁVKY**  
- OCELOVÁ RÁMOVÁ KONSTRUKCE  
- SKLENĚNÉ PÁNELE TVOŘÍ BOČNICE  
A ZASTŘEŠENÍ









































## **2. | KONSTRUČKNÍ ČÁST**



## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby**  
Polyfunkční dům na Letné
- b) **Místo stavby**
- |                    |   |
|--------------------|---|
| Parcelní číslo:    | 2137/1  |
| Obec:              | Praha [554782]  |
| Katastrální území: | Holešovice [730122]   |
| Výměra:            | 278787 m <sup>2</sup>   |
| Typ parcely:       | Parcela katastru nemovitostí  |
| Určení výměry:     | Ze souřadnic v S-JTSK   |
| Způsob využití:    | Zeleň   |
| Druh pozemku:      | Ostatní plocha  |
| Vlastnické právo:  | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 |

\*Pozn. Zobrazené informace mají platnost k 2.5.2017.

### c) Předmět dokumentace

Dokumentace je předmětem diplomové práce a je zpracována v rozsahu studie.

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Projekt je řešen v souladu s konkrétním zadáním v atelieru. Zadávající katedrou je katedra architektury - k129 - fakulty stavební, ČVUT v Praze.

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno a příjmení: Bc. Lucie Martínková  
studentka 2. ročníku Mgr. studia, FSv, ČVUT v Praze

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování práce byly využity podklady, které poskytl Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešený objekt se nachází v centrální části výše uvedeného pozemku. Jedná se o nezastavěné území.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Část pozemku, na níž se navrhuje stavba spadá do kategorie DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení. Zbytek spadá do kategorie ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy.

### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Parcela se nachází v památkově chráněném území.

### d) Údaje o odtokových poměrech

Není předmětem diplomové práce.

### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Diplomová práce je řešena v souladu s konkrétním zadáním v atelieru. Stavba není plně v souladu s územně plánovací dokumentací a bylo by nutné provést změnu územního plánu.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba splňuje požadavky vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění vyhl. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Není předmětem diplomové práce.

### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V projektu nejsou uvažovány výjimky ze závazných vyhlášek.

### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není předmětem diplomové práce.

### j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle KN)

Při výstavbě dojde k dotčení sousedních pozemků s číslem 2223 a 2037.

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu polyfunkčního domu.

### b) Účel užívání stavby

Stavba je členěna na dva objekty - Administrativní budovu s přidruženým provozem obchodu a bytový dům. Tyto provozy jsou propojeny společnými garážemi.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněná.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále „vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy“ nebo „OTPP“ nebo „PSP“)

### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Není předmětem diplomové práce.

### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny žádné výjimky a úlevy.

### h) Navrhované kapacity stavby

OBJEKT	Oddělení	Funkční jednotka *	Počet jednotek	Počet osob	Celková plocha **
Bytový dům	Dům je rozdělen do 4 sekcí	1 byt	90	328	6 927,66 m <sup>2</sup>
	Administrativní část	1 m <sup>2</sup>	4087	400	5 314,05 m <sup>2</sup>
Administrativně - obchodní dům	Obchod	1 m <sup>2</sup>	1643	-	1 738,34 m <sup>2</sup>
	Kavárna	1 m <sup>2</sup>	117	-	247,68 m <sup>2</sup>
Garáže	Garáže - suterén	1 stání	256	-	5 249,80 m <sup>2</sup>
CELKEM					19 477,53 m <sup>2</sup>

\*Pozn. Funkční jednotkou se v tabulce rozumí byt nebo čistá plocha místností kanceláří, obchodu, kavárny, garáží bez místností pro zázemí a bez společných prostor chodeb a schodišť.

\*\*Celkovou plochou se rozumí celkové součty čistých ploch všech místností v daném oddělení objektu.

### i) Základní bilance stavby

Zastavěná plocha:	5 536,96 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	
Bytový dům:	37 439,01 m <sup>3</sup>
Obch. - adm. dům:	37 193,42 m <sup>3</sup>
Garáže:	33 221,73 m <sup>3</sup>
Celkem:	107 854,16 m <sup>3</sup>

\*Pozn. Plošné údaje zobrazují čistou podlahovou plochu místností - tj. bez ploch pod dělicími konstrukcemi.

### j) Základní předpoklady výstavby

Stavba má všechny základní předpoklady pro úspěšné provedení, Základním předpokladem je zprovoznění napojení na inženýrské sítě. Zázemí pro stavbu je možné bez problémů zajistit přímo na pozemku.

### k) Orientační náklady stavby

Odhadované orientační náklady na stavbu jsou 754,985 mil. Kč.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na dva objekty: administrativně-obchodní dům a bytový dům. Objekty jsou propojeny společnými garážemi v podzemí.

Samostatná technologická zařízení tvoří: exteriérová vodní plocha v nádvoří, eskalátory v 1.NP, výtahy, nádrž SHZ a záložní zdroj energie.



### B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v Praze, katastrální území Holešovice [730122], v ulici Milady Horákové. Pozemek je veden (ke dni 2.5.2017) v katastru nemovitostí jako druh pozemku „ostatní plocha“. Pozemek není oplocen, v současné době není využíván a nenachází se na něm vzrostlá zeleň.

#### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Není předmětem diplomové práce.

#### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Není předmětem diplomové práce.

#### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází nad částí Letenské pláně, která je poddolována. Oblastí prochází tunel Blanka. Objekt se nenachází v záplavovém území.

#### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

#### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Projekt nepočítá s žádnými demoličními ani asanačními pracemi. Na pozemku se nenachází stromy ani jiné dřeviny.

#### g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### h) Územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt bude na stávající dopravní a technickou infrastrukturu napojen z ulice Milady Horákové.

#### i) Věcné a časové vazby stavby, investice podmiňující, vyvolané a související

Není předmětem diplomové práce.

### B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o novostavbu polyfunkčního domu. Stavba je členěna na dva objekty - Administrativní budovu s přidruženým provozem obchodu a bytový dům. Tyto provozy jsou propojeny společnými garážemi.

#### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

##### a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení lokality bylo zpracováno v rámci předdiplomního projektu v souladu s konkrétním zadáním. Projekt uvažuje s návazností na stávající okolní zástavbu, dopravní poměry v území a rekreačním využitím.

##### b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt má tvar základního bloku s vnitřním nádvořím. Severní část bloku je funkčně vybavena jako obchodně-administrativní a odděluje tak rušnou ulici od bytové sekce půdorysného tvaru „U“. Obchodně-administrativní část je v přízemí předělena pasáží a průchody do vnitrobloku. Tato část budovy má fasádu provedenou z obvodového pláště a metalického obkladu ve světle šedé barvě, který tím přiznává funkci budovy a odhaluje komerční plochy. Bytová část domu je naopak pojata tradičně s klasickými okenními výplněmi. Fasáda je pojednána jednoduše bílou a tmavě šedou omítkou v kombinaci s dřevěným obkladem ustupujících podlaží. Členěním fasády bylo dosaženo rozbití velkých jednolitých ploch, které by jinak působily nepřirozeně a nabízí tak soukromá zákoutí. Tohoto efektu bylo dosaženo osazením balkonů ve 2.NP, které zároveň tvoří stínění a krytí předzahrádek přízemních bytů, dále pak lodžiemi a terasami ve 3.NP a 4.NP a ustupováním obvodových stěn ve 4.NP a 5.NP.

Přízemí domu ( $\pm 0,000$ ) je oproti ostatnímu terénu zvýšeno o +0,5 m a nádvoří bytového domu je pak oproti  $\pm 0,000$  zvýšeno o +1,0 m. Tato zvýšená část je zpřístupněna dvěma mírnými exterierními schodišti a rampou, která je navržena v souladu s PSP, OTP a dalšími platnými předpisy. V nádvoří je osazena nízká zeleň a vodní plocha s hloubkou vody do 200 mm. Výškové rozdíly v parteru opticky rozdělují veřejnou plochu od polosoukromé a soukromé části. Zeleň a voda v nádvoří budou příznivě působit proti přehřívání nádvoří v teplých letních dnech a zároveň budou přidanou estetickou hodnotou. V přízemí se rovněž nachází předzahrádka bytů a to jak ve vnitrobloku, tak obráceně do okolí.

V podzemí objektu se nachází hromadné garáže a technické místnosti.

#### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozně je budova rozčleněna do několika částí. V podzemí jsou umístěny společné garáže pro bytový dům a administrativní budovu s možností pronájmu parkovacích stání s kójemi pro rezidenty z blízkého okolí. Ve 2.PP garáží se nachází technologické zázemí objektu - strojovny, kotelny, technické místnosti a hlavní serverovna (viz. půdorysy).

Garáže jsou propojeny s horní stavbou šesti jádry s výtahy a schodišti, z nichž čtyři ústí v bytovém domě a dvě v administrativně-obchodní části objektu. V přízemí se nachází vstup do administrativní budovy, kavárny, obchodu a vstupy do čtyř sekcí bytového domu. Obchod je dvoupodlažní a je propojen dvojitými dvousměrnými eskalátory a provozním výtahem prodejny.

#### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby je zajištěno dle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je navržena jako bezbariérová.

#### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost uživatelů stavby i souvisejících objektů bude zajištěna provedením stavby dle platných vyhlášek a norem.

#### B.2.6. Základní charakteristika objektů

##### a) Stavební řešení

Objekty bytového domu a administrativně-obchodního domu mají rozdílný nosný systém. Konstrukce objektu je na hranici styku těchto objektů rozdělena dilatací, která prochází vertikálně celým objektem ve stejném místě všemi podlažními vč. garáží.

Nosná konstrukce obou objektů je železobetonová. V garážích a administrativně-obchodním domě je nosný systém skeletový, v bytovém domě je použit stěnový systém. Základní modul nosného systému je 7,5 m. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými deskami se skrytými průvlaky, podepřené lokálně - sloupy.

Obvodové stěny jsou dozdívané cihelnými bloky Heluz s tloušťkou 250 nebo 300 mm. Otvorové výplně a lehký obvodový plášť jsou z izolačního trojskla s hliníkovými rámy. Obvodové stěny bytového domu jsou obaleny zateplovacím systémem opatřeným omítkou bílé nebo tmavě šedé barvy. Administrativně-obchodní dům má provětrávanou fasádu s obkladem z metalických kazet světle šedé barvy.

##### b) Konstrukční a materiálové řešení

###### Základy

Z hlediska náročných základových poměrů (poddolované území) a absenci podkladů o hydrogeologických poměrech není možné adekvátně posoudit staticky nejvhodnější způsob založení. V projektu bylo uvažováno založení na zesílenou základovou desku, která bude podepřena pilotami. Směr pilot a dimenze by bylo nutné posoudit v podrobném výpočtu, který není předmětem této diplomové práce.

###### Izolace proti vodě

Izolace proti zemní vlhkosti bude zajištěna povlakovou hydroizolací z modifikovaného asfaltového pásu s hliníkovou vložkou, který bude zároveň působit jako ochrana proti pronikání radonu z podlaží.

###### Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou železobetonové z betonu C25/30 s výztuží B500B. V administrativně-obchodním domě je skeletový nosný systém s rastrem nosných sloupů 7,5x7,5 m a rozměry 450x450 mm. V garážích je rovněž skeletový systém o stejných vzdálenostech nosných prvků a s rozměry 800x300 mm. Sloupy jsou natočeny tak, aby umožňovaly pohodlný vjezd vozidel na parkovací stání. V bytovém domě je nosný systém stěnový, kde nosné prvky tvoří železobetonové stěny o tloušťce 300 mm - stěny staticky působí jako stěnové nosníky. Ztuzení ve vodorovném směru zajišťují železobetonová jádra o tloušťce stěny 300 mm, ve kterých jsou umístěna schodiště a výtahy.

###### Svislé nenosné konstrukce

Zdivo obvodových i vnitřních dělicích stěn a příček bude provedeno z cihelných bloků Heluz - broušená cihla, v administrativní budově budou použity i sádrokartonové stěny v kombinaci s prosklenými příčkami. Zateplení venkovního pláště stavby bude provedeno lehkým kontaktním izolačním pláštěm na venkovní straně. Zateplení bude provedeno až do hloubky min. 1 m pod úroveň terénu. Na soklech bude použita izolace deskami z extrudovaného polystyrenu, nadzemní části stavby budou obloženy běžným fasádním zateplovacím systémem z minerálních rohoží.



## Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou provedeny jako železobetonové monolitické desky z betonu C35/45 s výztuží B500B. V místech skeletového systému jsou desky po obvodě překonzolovány a jsou vyztuženy skrytými průvlaky. V 6.NP jsou průvlaky přiznané kvůli překonzolované stropní desce. Stropy jsou obousměrně pnuté. V bytovém domě jsou desky pnuté jednosměrně mezi stěnovými nosníky. Tloušťky desek jsou různé a jsou uvedeny ve skladbách podlah.

### Schodiště a výtahy

Schodiště jsou železobetonová dvouramenná nebo trojramenná s monolitickými podestami a prefabrikovanými železobetonovými rameny, která jsou vložena na dilatační trny. V bytovém domě jsou v zrcadlech schodišť umístěny železobetonové šachty s výtahy. V administrativně-obchodním domě jsou výtahy umístěny v jádru spolu se schodišti.

### Konstrukce podlah a střech

Skladby podlah a střech jsou znázorněny v příloze „skladby podlah“. Konstrukce vnitřních podlah budou zdvojené nebo těžké plovoucí, s nosnou vrstvou z betonové mazaniny s rozptýlenou výztuží. Nosné vrstvy podlah budou po celém obvodě odděleny pružnými pásky od všech okolních stěn. Ve větších místnostech, kde jsou vyžadovány dilatační spáry pro oddělení dílčích celků podlahového vytápění, budou tyto spáry provedeny podle projektu ústředního vytápění (není součástí diplomové práce) a budou opatřeny systémovými dilatačními lištami.

### Podhledy

V administrativních prostorách a obchodě bude instalován zavěšený SDK podhled s integrovaným osvětlením. V podhledu budou rozvody vzduchotechniky a dalších instalací.

### Povrchové úpravy

Vnitřní povrchové úpravy jsou navrženy z běžných materiálů a technologií. Podlahy budou dlážděné a dřevěné plovoucí, stěny budou opatřeny sádrovou stěrkou a malbou nebo keramickými obklady. Železobetonový strop bude opatřen jádrovou omítkou vhodnou pro povrchovou úpravu železobetonových konstrukcí, povrchová vrstva sádrovou stěrkou. V sociálních zařízeních budou provedeny sádrokartonové podhledy pro skrytí vzduchotechnických rozvodů a zapuštění svítidel. Nadzemní fasádní plášť bude opatřen běžnou tenkovrstvou omítkou bílé nebo tmavě šedé barvy dle zvoleného zateplovacího systému, části obvodové fasády v 5.NP budou opatřeny dřevěným obkladem.

### Otvorové výplně

Okna, venkovní a vstupní dveře budou hliníkové s izolačními trojskly. Okna ve 3.NP a 4.NP budou atypická s květníky, které tvoří parapety otevíravé části oken. Květníky nebudou napojeny na zavlažovací systém.

Vnitřní dveře budou dřevěné plné do rámových nebo dřevěných obložkových zárubní. V bytech budou rovněž instalovány dveře posuvné a to buď prosklené nebo dřevěné.

#### c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

Vodorovná tuhost konstrukce je zajištěna železobetonovými jádry a protilehlými železobetonovými stěnami, které příčně svazují stěnové nosníky v 1.-4.NP. Podrobnější popis prvků viz. technická zpráva statické části.

## B.2.7.      ***Základní charakteristika technických a technologických zařízení***

### a) Technické řešení

#### Splašková kanalizace

Splaškové vody z domu budou odváděny přes čistící šachtu a kanalizační přípojku do veřejné splaškové kanalizace.

#### Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy budou odvedeny dešťovým odpadním a svodným potrubím do akumulační jímky. Voda z akumulační jímky bude využita pro zálivku zelených ploch nádvoří, pojistný přepad z jímky bude odveden do dešťové kanalizace.

#### Vodovod

Vodovodní přípojka je zakončena ve vodoměrné šachtě na pozemku stavby. Ve vodoměrné šachtě je osazena vodoměrová sestava s hlavním uzávěrem vody. Vstup studené vody do domu bude proveden v nezámrné hloubce - pod stropem 2.PP. Uzávěry jednotlivých vnitřních rozvodů budou osazeny v technických místnostech. Příprava teplé vody bude zajištěna centrálně v technických místnostech pomocí soustavy plynových kondenzačních kotlů v nepřímotopných zásobnících teplé vody. Rozvod teplé vody bude proveden s cirkulací.

#### Ústřední vytápění

Hlavním zdrojem tepla bude soustava kondenzačních plynových kotlů umístěných v technických místnostech, kde budou umístěny i zásobníky TV. Otopná soustava bude teplovodní dvojtrubková s nuceným oběhem topné vody. Rozvody budou umístěny v podlaze a drážkách ve zdivu. Otopná soustava je řešena jako teplovodní s podlahovým vytápěním, podlahovými konvektory a otopnými tělesy. V administrativně-obchodním domě bude vytápění kombinované se vzduchotechnikou. Garáže budou nevytápěné.

## Vzduchotechnika

Navrhuje se nucené větrání garáží, administrativních a obchodních ploch, dále pak kuchyní, koupelen a WC. Ostatní prostory budou větrány přirozeně otvíráním oken. V bytovém domě bude větrání řešeno lokálně podtlakově - odpadní vzduch bude odváděn radiálními ventilátory, osazenými v dotčených místnostech, nad střechu. Větrání administrativních ploch bude zajišťovat centrální vzduchotechnická jednotka s rekuperací, umístěná v technické místnosti ve 2.PP. Větrání obchodních ploch zajistí samostatná vzduchotechnická jednotka, která je umístěna v technické místnosti v 1.PP. Garáže budou větrány přetlakově a odpadní vzduch bude vyveden nad střechu.

#### Chlazení

Chlazení administrativních ploch bude zajišťovat centrální vzduchotechnická jednotka umístěná v technické místnosti ve 2.PP. Zásobník chladu bude umístěn v místnosti pro to určené v 1.PP (místnosti se nachází přímo nad sebou). Chlazení obchodních ploch zajistí vzduchotechnická jednotka umístěná v technické místnosti v 1.PP. Chlazení bytů se v projektu neuvažuje.

#### Vnitřní plynovod

Plynovodní přípojka je zakončena ve skříni na pozemku, kde je umístěno OPZ tj. odběrné plynové, uzavírací, regulační a měřicí zařízení plynu. Ve skříni se provede za plynoměrem napojení nízkotlaké části venkovního domovního plynovodního rozvodu do technických místností ke kotlům ústředního vytápění. Odvod spalin bude ústít do samostatného systémového komína a vyveden nad střechu objektu. Umístění lokálního spotřebiče bude provedeno v souladu s platnými předpisy.

#### Elektroinstalace

Objekt bude připojen na rozvod NN vedoucího v chodníku v ulici Milady Horákové. Přípojková skříň s pojistkami se umístí na pozemku spolu s elektroměrovou rozvodnicí RE. Hlavní centrální rozvodnice objektu bude napojena kabelem z rozvodnice RE. Vnitřní centrální rozvodnice bude připojena kabelem z rozvodnice RE vedeným v zemi. Centrální rozvodnice bude sloužit pro napojení elektrorozvodů objektu a bude v ní umístěna přepětová ochrana. V rozvodnici bude výkonová i prostorová rezerva pro připojení tepelného čerpadla. Venkovní rozvodnice RVK bude sloužit pro napojení elektrospotřebičů venkovní údržby a zařízení bazénu. V rozvodnici bude výkonová i prostorová rezerva pro připojení dalších spotřebičů pro údržbu.

#### Ochrana před bleskem a přepětím

Jímací vedení a ochrana před přepětím je navržena jako mřížová soustava, doplněná pomocnými jímači, které jsou rozmístěny na střeše. Svody budou spojeny s okružní zemnicí soustavou.

Ochrana před přepětím bude zajištěna hrubou a střední přepětovou ochranou, pro kterou musí být přípojnice PE spojena s hlavní ochrannou přípojnící objektu HOP.

#### b) Výčet technických a technologických zařízení

Samostatnými technologickými zařízeními v objektu jsou: vodní plocha na nádvoří, eskalátory v přízemí a výtahy.

## ***B.2.8.      Požárně bezpečnostní řešení***

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a s vyhláškou č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (dále „vyhláška o požární prevenci“).

Koncepce požárně-bezpečnostního řešení je znázorněna na výkresech 1.NP a 2.NP.

#### a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Stavba je členěna provozně na 3 hlavní celky: garáže, obchodně-administrativní dům a bytový dům. V bytovém domě tvoří samostatné požární úseky jednotlivé funkční jednotky (jednotlivé byty), dále pak chráněné únikové cesty, výtahy a instalační šachty. V administrativně-obchodním domě tvoří samostatné požární úseky instalační šachty, chráněné únikové cesty, výtahy, vstupní vestibuly, kavárna, obchodní plochy a administrativní plochy. Garáže budou řešeny jako samostatný požární úsek vyjma technických místností a místností pro zařízení požární ochrany. Garáže budou větrány přetlakově pomocí samostatné jednotky umístěné na střeše objektu poháněné záložním zdrojem. Požární výška objektu je +15,0 m v bytovém domě a +18,5 m v administrativně-obchodním domě.

#### b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Není předmětem diplomové práce.

#### c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Konstrukční systém, obvodové stěny a dělicí stěny mezi požárními úseky budou z nehořlavých materiálů s dostatečnou požární odolností. Nosné konstrukce jsou monolitické železobetonové typu DP1 a vykazují požární odolnost alespoň 30 minut, není-li požadováno více. Požární pásy mezi okny splňují předepsané výšky - minimální výška pásu je 1,4 m. Zateplení objektu bude provedeno z minerálních rohoží.

Požární uzávěry otvorů, včetně revizních dvířek v instalačních šachtách, jsou navrženy jako konstrukce typu DP1, případně DP2 a splňují požadovanou požární odolnost a mezní stavy. Všechny stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými předpisy.



#### d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

V objektu je navrženo celkem šest únikových cest typu „B“. Čtyři chráněné únikové cesty se nachází v bytovém domě (jedna v každé sekci domu) a jejich maximální délka nepřesahuje 100m. V sekcích B,C bytového domu jsou v podlažích 2.NP-4.NP navrženy pro přístup k nejbližším bytům nechráněné únikové cesty o délce 12 m. V obchodně-administrativním domě jsou navrženy dvě chráněné únikové cesty. V obchodně-administrativní budově budou osazeny dva evakuační výtahy. Minimální šířka únikových cest je 1,2 m. Prostory chráněných únikových cest budou nuceně větrány pomocí samostatné vzduchotechnické jednotky napojené na záložní zdroj energie. Zdroj bude umístěn na střeše obchodně-administrativního domu spolu se vzduchotechnickou jednotkou. Dveře v CHÚC budou napojeny na EPS a budou vybaveny panikovým kováním.

V CHÚC bude nstalováno nouzové osvětlení.

#### e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje hranice sousedních pozemků.

#### f) Zajištění potřebného množství požární vody a jiných hasiv, rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Vnitřní odběrná místa v objektu budou tvořit hydranty na podestách schodišť umístěné v každém podlaží jak v bytovém domě, tak v obchodně-administrativním domě. Hadice hydrantů budou mít jmenovitou světlost minimálně 19 mm. V komerčních prostorách budou osazeny sprinklery s čidly integrované do podhledu. Do nádvoří bude umístěn přípojovací bod suchovodu a venkovní hydranty. Na náměstí budou osazeny venkovní hydranty DN125 mm. Pro komerční plochy a garáže bude v 2.PP pod rampou zřízena technická místnost pro nádrž SHZ - stabilní hasící zařízení, které bude napojeno na záložní zdroj energie.

#### g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, přístupové komunikace a zásahové cesty

Dle čl. 4.4.1 ČSN 73 0833 musí k obytné budově vést přístupová komunikace se šířkou jízdního pruhu nejméně 3 m. Přejezd požárních vozidel je možný až do nádvoří z východu i západu a je přístupný po rampách šířky 4m. Průjezd do nádvoří má světlou šířku 6,35 m a světlou výšku 7,3 m.

#### h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Technická zařízení stavby pro zajištění požární bezpečnosti tvoří požární rozvody vzduchotechniky, vzduchotechnická jednotka na střeše, záložní zdroj energie a nádrž pro SHZ.

#### i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

V objektu je instalován systém elektrické požární signalizace a stabilně hasící zařízení s pohotovostní nádrží. Pro zajištění dodávky proudu v případě výpadku elektřiny je na střeše objektu instalován záložní zdroj energie, který zajišťuje provoz nouzového osvětlení, evakuačních výtahů, požárního větrání a čerpadel SHZ.

#### j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Není předmětem diplomové práce.

### B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

#### a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Konstrukce budovy jsou navrženy tak, že splňují požadavky norem: ČSN 73 0540-1 „Tepelná ochrana budov, Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování“; ČSN 73 0540-2 „Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky“; ČSN 73 0540-3 „Tepelná ochrana budov, Část 3: Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování“; ČSN 73 0540-4 „Tepelná ochrana budov, Část 4: Výpočtové metody pro navrhování a ověřování“. Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí přílohy.

Požadavky na součinitele prostupu tepla jsou uvedeny v ČSN 730540-3 a vyjadřují vliv samotného stavebního řešení na úsporu energie na vytápění – nezohledňují nejisté faktory, jako je chování uživatelů či vliv klimatických podmínek.

#### Součinitel prostupu tepla konstrukcí U [W/(m<sup>2</sup>.K)]

Konstrukce	požadovaná hodnota	navržená hodnota
Podlaha nad nevytápěným prostorem	0,6	0,25
Podhled na konzolách	0,24	0,19
Podlahy lodžii a teras	0,24	0,14
Střecha	0,24	0,15
Obvodová stěna bytového domu	0,3	0,12
Obvodová stěna administrativního domu	0,3	0,71
Lehký obvodový plášť a otv. výplně*	1,50	0,71

\* hodnota součinitele prostupu tepla celé okenní výplně vč. rámu.

Pro posouzení navržené budovy je použita tzv. referenční budova, což je smyšlená výpočtově vytvořená budova téhož druhu, stejného tvaru, velikosti a vnitřního uspořádání, se stejným typem standardizovaného provozu a užívání jako hodnocená budova, technickými normami a předepsanou kvalitou obálky budovy a jejích technických systémů. Podmínky, které je třeba uvažovat při hodnocení objektu, jsou uvedeny ve vyhlášce č. 78/2013 Sb. a je nutné je pro povolení stavby dle platných předpisů splnit.

#### b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Systém ústředního vytápění a stavební příprava jsou navrženy tak, aby bylo možné v budoucnosti zapojit technologie tepelného čerpadla a solárních kolektorů. S ohledem na charakter a rozsah stavby se podrobné posouzení neprovádí.

### B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

#### a) Zásady řešení parametrů stavby

Hygienické požadavky na vnitřní prostředí vycházejí z příslušných normových požadavků vyhlášek a jiných zákonných předpisů. Budou splněny základní požadavky, aby mohl být dům užíván k bydlení, tzn. především:

- bude provedeno napojení na inženýrské sítě - vodu, kanalizaci, plyn, elektrickou energii, slaboproudé rozvody
- bude zajištěna tepelná pohoda ve všech místnostech domu, a to pomocí vhodně zvolených konstrukcí obálky a dále pomocí vytápění a chlazení
- bude zajištěno větrání prostor
- obytné místnosti budou osluněny a osvětleny denním světlem
- bude zajištěna ochrana proti hluku pomocí vhodných konstrukcí obálky budovy
- bude zajištěna ochrana proti dalším vnějším vlivům - radonu, vlhkosti apod. - vlastnostmi stavebních konstrukcí

#### b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Stavba je navržena tak, aby minimalizovala vliv na okolní pozemky. Hmotové i výškové členění vychází z místních poměrů, rozměry stavby nepřevyšují okolní stávající výstavbu. Pro stavbu budou voleny technologie s max. přihlédnutím k tomu, aby byly minimalizovány dopady na okolní obyvatele. Odtokové poměry území se nemění, dešťová voda bude svedena do retenční jímky a vsakovacího objektu na pozemku stavby.

#### NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Pro celý objekt jsou vyčleněny dvě zvláštní místnosti v přízemí, přístupné z průchodů v bloku. Tyto místnosti mají plochu 15,5 m<sup>2</sup> a budou v nich umístěny nádoby na komunální a tříděný odpad. Pro vývoz odpadů jsou opatřeny vraty, u kterých ústí komunikace, kam mohou zajet vozidla pro svoz odpadů. Kavárna má v rámci svého provozu vlastní místnost pro odpad. Místnosti budou odvětrány pomocí vzduchotechniky.

### B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti pronikání radonu do stavby je zaručena konstrukcí 1. třídy těsnosti, která obsahuje celistvou vrstvu protiradonové izolace v rámci hydroizolačního souvrství. V kontaktní vrstvě podloží bude provedena ventilační vrstva s odvětráním zajišťující odvod půdního vzduchu nad střechem domu.

#### b) Ochrana před bludnými proudy

V bezprostřední blízkosti stavby se nenachází žádný zdroj bludných proudů, ochranná opatření se proto nenavrhují.

#### c) Ochrana před technickou seizmicitou

Protože se pozemek nachází na poddolovaném území dopravní stavbou - tunel Blanka - bude v realizační fázi projektu nutné posouzení seismické činnosti specialistou. Posouzení není předmětem diplomové práce.

#### d) Ochrana před hlukem

Obvodové konstrukce budou splňovat ČSN 73 0532 „Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků“. Ochrana před hlukem z vnějšího prostoru je realizována stavebními vlastnostmi obvodových konstrukcí a výplní vnějších otvorů.

#### e) Protipovodňová opatření

Nejsou provedena protipovodňová opatření. Objekt se nenachází v povodňovém pásmu.

#### f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nachází v poddolovaném území. Pod pozemkem prochází v hloubce přibližně 25 metrů tunel Blanka.



### B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### a) Napojovací místa technické infrastruktury

Připojky kanalizace a vodovodu, plynu a elektřiny budou napojeny z rozvodů v ulici M. Horákové.

Připojka splaškové kanalizace je zakončena v kanalizační šachtě na pozemku stavby. Stávající vodovodní přípojka je zakončena ve vodoměrné šachtě na pozemku stavby. STL plynovodní přípojka je zakončena ve skříni na pozemku, kde je umístěno OPZ, tj. odběrné plynové, uzavírací, regulační a měřicí zařízení plynu. Připojení odběru silové elektřiny z veřejného rozvodu NN. Přípojková skříň DS se umístí na pozemku, nad ní se osadí elektroměrová rozvodnice RE.

#### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Informace nejsou známy. Není předmětem diplomové práce.

### B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

#### a) Popis dopravního řešení

Vzhledem k charakteru stavby je nutné zajistit dopravní napojení stavby na stávající systém dopravní infrastruktury. Podél severní hranice pozemku probíhá čtyřproudá komunikace Milady Horákové, v jejímž středu se nachází vyvýšený tramvajový pás. V rámci stavebních úprav bude komunikace v části náměstí zklidněna, čehož bude dosaženo hrubým povrchem a zvýšením komunikace s nájezdovými prahy, a bude rozšířena o zálivy pro dočasné parkování. Navrhované úpravy jsou v souladu s ČSN 73-6110 „Z1 - Projektování místních komunikací“.

#### b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen na ulici Milady Horákové dvěma novými obslužnými komunikacemi. První prochází středem náměstí a zabezpečuje svoz odpadů. Druhá vede po východním okraji náměstí, zpřístupňuje vjezd do garáží a rovněž slouží pro přístup vozidel pro svoz odpadů. Obě komunikace slouží jako přístupová cesta pro protipožární zásah nebo příjezd záchranných vozidel do objektu. K těmto účelům jsou po stranách objektu zřízeny dvě přístupové rampy s šířkou 4 m. Průchody v bloku mají světlou výšku 7,3 m a umožňují tak bezpečný vjezd vozidel integrovaného záchranného systému.

Oblast má výbornou dostupnost z hlediska pražské integrované dopravy, nachází se v blízkosti stanice metra A - Hradčanská, která je v docházkové vzdálenosti 800 m. Přímou na náměstí před objektem bude navíc zřízena nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti do 50 m od objektu.

#### c) Doprava v klidu

Bilance dopravy v klidu je provedena dle vyhlášky č. 501. Navržené hromadné garáže jsou v souladu s platými předpisy a normami pro hromadné garáže.

**Výpočet počtu parkovacích stání:**  $N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$ ;  $O_0$  - základní počet stání,  $k_a$  - součinitel stupně vlivu automobilizace,  $P_0$  - základní počet parkovacích stání,  $k_p$  - součinitel redukce počtu stání

Objekt se nachází v zóně „Z“ dle PSP - tzn. vázaná stání bydlení tvoří minimálně 80% a návštěvnícká stání bydlení 15-55%.

	Účelová jednotka (m <sup>2</sup> / byty)	Počet jednotek	Základní počet stání	Výpočet stání (N)	krátkodobá [%]	dlouhodobá [%]
BYTOVÝ DŮM	byt s plochou < 100 m <sup>2</sup>	66	66	-	-	-
	byt s plochou ≥ 100 m <sup>2</sup>	8	16	-	-	-
	2x byt typu 1+KK	16	8	-	-	-
	Celkem účelových jednotek:	90	90	122	10 %	90 %
ADMINISTRATIVA	35 m <sup>2</sup>	118	118	40**	20 %	80 %
OBCHOD	25 m <sup>2</sup>	66	66	23**	90 %	10 %
CELKEM:			208	185		
		POČET NAVRŽENÝCH STÁNÍ:		256		

\*Celková čistá plocha kancelářských místností je 4114,56 m<sup>2</sup> a obchodních ploch 1642,64 m<sup>2</sup>.

\*\*Vzhledem k charakteru území je stanoven stupeň úrovně dostupnosti typu „C“ - velmi dobrá dostupnost z hlediska hromadné dopravy.

Vjezd do garáží se nachází v 1.PP a je přístupný po exteriérové rampě na východní straně od objektu se sklonem 5,7°. V 1.PP je umožněno parkování veřejnosti a obsahuje vyhrazená parkovací stání pro zaměstnance administrativní budovy a návštěvníky obchodu. Stání se sklepními

kójemi bude vzhledem k rezervě (71 míst) možné pronajímat rezidentům z blízkého okolí nebo zaměstnancům administrativní budovy a přilehlých provozů. Ve 2.PP se nachází technické místnosti objektů a vyhrazená parkovací stání pro obyvatele bytového domu.

#### d) Pěší a cyklistické stezky

Součástí urbanistického řešení Letenské pláně je návrh revitalizace parku, který řeší nově navržené pěší trasy a cyklostezku.

### B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

#### a) Terénní úpravy

Přilehlé plochy před objektem - náměstí, motorové a pěší komunikace - budou provedeny jako zpevněné plochy.

#### b) Použité vegetační prvky

Na náměstí bude osázena vzrostlá zeleň - listnaté dřeviny, ve vnitrobloku budou vysazeny dřeviny středně vysoké.

#### c) Biotechnická opatření

Návrh opatření není předmětem diplomové práce.

### B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

#### a) Vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)

Problematiku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

Stavba je zdrojem emisí - pro zajištění dodávky tepla bude použita soustava plynových kondenzačních kotlů. Součástí stavby jsou rovněž hromadné podzemní garáže, které jsou též zdrojem emisí.

#### b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů atd.)

Na pozemku se v současnosti v místě navržené stavby nenachází žádná vzrostlá zeleň. Ochrana dřevin a další zeleně v místě stavby a v nejbližším okolí bude řešena v souladu s příslušnými platnými normami. Veřejná prostranství a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků stavby, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

#### c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dotčené území není zahrnuto do chráněného území Natura 2000.

#### d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA

Stavba podléhá zjišťovacímu řízení a posouzení EIA dle příslušných platných předpisů.

#### e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma vzhledem k životnímu prostředí nejsou pro daný rozsah stavebních prací určena.

### B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Navržená stavba splňuje základní požadavky ochrany obyvatelstva a umožňuje bezpečný přístup vozidel IZS.

Bezpečnost a ochranu obyvatelstva v případě živelných katastrof a jiných vlivů velkého rozsahu řeší stávající integrované záchranné systémy na úrovni města a nadřazených územních celků. Žádná individuální opatření stavby samotné pro případ živelných katastrof se nenavrhují, stavba není zdrojem ohrožení bezpečnosti obyvatelstva.



## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Není předmětem diplomové práce.

### **b) Odvodnění staveniště**

Splaškové vody z provizorního sociálního zařízení staveniště budou svedeny kanalizační přípojkou do veřejné stokové sítě. Dešťové vody ze stavební jámy budou svedeny do skružové vsakovací jámy zřízené na pozemku.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na komunikaci Milady Horákové. Před zahájením stavby zřídí dodavatel zpevněné plochy nájezdu zajišťující bezpečný vjezd a výjezd vozidel ze silnice na staveniště a vykládku stavebních materiálů z vozidel.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba je navržena v souladu s platnou územně plánovací dokumentací stanovující využití území. Výstavba bezprostředně neovlivní své okolí žádnými výjimečnými vlivy vybočujícími z rozsahu běžné stavební činnosti.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Vedení stavby zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí, především zvýšenou hlučností a prachem. Zejména zajistí dodržení všech platných právních předpisů včetně místních vyhlášek o životním prostředí, nočním klidu apod. Žádné veřejné zájmy nebudou staveništěm ani stavbou dotčeny. Stavební pozemek je volný, provádění stavby nevyžaduje realizaci žádných asanací, demolice ani kácení.

### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Staveniště bude zřízeno výhradně na vlastním pozemku stavby, žádné dočasné ani trvalé zábory na jiných pozemcích se nenavrhují.

### **g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Vedení stavby zajistí třídění odpadu. Likvidace odpadu bude provedena podle druhu odvozem na příslušné skládky odpadu.

### **h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem diplomové práce.

### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Dodavatel zabezpečí odvodňovací systémy stavby proti úniku ropných produktů. Pokud by k menším místním únikům těchto látek z použitých technologií došlo - v důsledku poruchy nebo havárie staveništních strojů nebo vozidel - provede dodavatel neprodleně vytěžení veškeré kontaminované zeminy a její likvidaci.

### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Není předmětem diplomové práce.

### **k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavba neomezí bezbariérové přístupy žádné další stavby, zvláštní opatření se proto nenavrhují.

### **l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Provoz stavby nevyvolá žádná dopravní omezení na příjezdových komunikacích.

### **m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

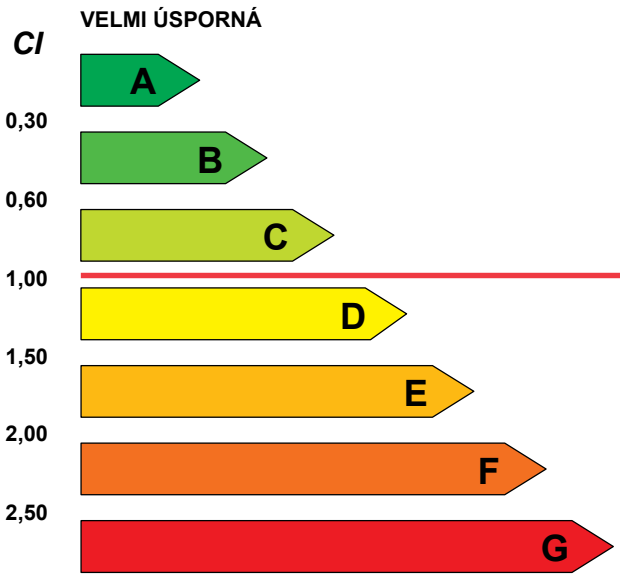
Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou známy, opatření k jejich zajištění se proto nenavrhují.

### **n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Není předmětem diplomové práce.



# ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

POLYFUNKČNÍ DŮM NA LETNÉ ulice Milady Horákové		Hodnocení obálky budovy	
		stávající	doporučení
<b>CI</b> <b>VELMI ÚSPORNÁ</b>  <b>MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ</b>	<b>0,33</b>		
	Průměrný součinitel prostupu tepla obvodového pláště budovy $U_{em} = H_T / A$ , ve $W/(m^2 \cdot K)$		<b>0,35</b>
<b>CI</b>	0,30	0,60	(0,75)
<b>U<sub>em</sub></b>	0,31	0,63	(0,79)
1,00	1,50	2,00	2,50
Platnost štítku			
Štítek vypracoval		Lucie Martínková	

## Protokol k energetickému štítku obálky budovy

### Identifikační údaje

Druh stavby	POLYFUNKČNÍ DŮM NA LETNÉ
Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ)	Milady Horákové, Praha 7
Katastrální území a katastrální číslo	Holešovice [730122], č.kat. 2137/1
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel	-
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník	-
Adresa	-
Telefon / E-mail	- / -

### Charakteristika budovy

Objem budovy <b>V</b> - vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, atiky a základy	107 854,1 m <sup>3</sup>
Celková plocha <b>A</b> - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	15 010,0 m <sup>2</sup>
Objemový faktor tvaru budovy <b>A / V</b>	0,14 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>
Typ budovy	bytová
Poměrná plocha průsvitných výplní otvorů obvodového pláště $f_w$ (pro nebyt. budovy)	0,50
Převažující vnitřní teplota v otopném období $\theta_m$	20 °C
Venkovní návrhová teplota v zimním období $\theta_e$	-12 °C

### Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných konstrukcí

Ochlazovaná konstrukce	Plocha $A_i$ [m <sup>2</sup> ]	Součinitel (činitel) prostupu tepla $U_i$ ( $\sum \psi_{k,l} + \sum x_i$ ) [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla $U_{N,rc}$ ( $U_{N,rc}$ ) [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Činitel teplotní redukce $b_i$ [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupu tepla $H_{Ti} = A_i \cdot U_i \cdot b_i$ [W/K]
Podlaha nad nevytápěným prostorem	2 682,1	0,25	0,60 (0,40)	0,57	382,2
Podhled na konzole	606,2	0,19	0,24 (0,16)	1,00	115,2
Podlahy lodžii, teras	1 484,8	0,14	0,24 (0,16)	1,00	207,9
Střecha	1 894,0	0,15	0,24 (0,16)	1,00	284,1
Obvodové stěny bytového domu	5 803,5	0,12	0,30 (0,25)	1,00	696,4
Obvodové stěny administrativního domu	1 026,4	0,18	0,30 (0,25)	1,00	184,7
Lehký obvodový plášť	2 338,6	0,71	1,50 (1,20)	1,15	1 909,5
Otvorové výplně	1 856,5	0,71	1,50 (1,20)	1,15	1 515,8
			( )		
			( )		
<b>Celkem</b>	<b>17 692,1</b>				<b>5 295,8</b>

Konstrukce splňují požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

### Stanovení prostupu tepla obálky budovy

Měrná ztráta prostupem tepla $H_T$	W/K	5 295,8
<b>Průměrný součinitel prostupu tepla <math>U_{em} = H_T / A</math></b>	<b>W/(m<sup>2</sup>·K)</b>	<b>0,35</b>
Doporučený součinitel prostupu tepla $U_{em,rc}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,79
<b>Požadovaný součinitel prostupu tepla <math>U_{em,rq}</math></b>	<b>W/(m<sup>2</sup>·K)</b>	<b>1,05</b>
Průměrný součinitel prostupu tepla stavebního fondu $U_{em,s}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,65

Požadavek na stavebně energetickou vlastnost budovy je splněn.

### Klasifikační třídy prostupu tepla obálky hodnocené budovy

Hranice klasifikačních tříd	Veličina	Jednotka	Hodnota
A – B	$0,3 \cdot U_{em,rq}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>0,31</b>
B – C	$0,6 \cdot U_{em,rq}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>0,63</b>
(C1 – C2)	$(0,75 \cdot U_{em,rq})$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>(0,79)</b>
C – D	$U_{em,rq}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>1,05</b>
D – E	$0,5 \cdot (U_{em,rq} + U_{em,s})$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>1,35</b>
E – F	$U_{em,s} = U_{em,rq} + 0,6$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>1,65</b>
F – G	$1,5 \cdot U_{em,s}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>2,47</b>

Klasifikace: B - úsporná

Datum vystavení stavebně energetického štítku budovy: 21.4.2017

Zpracovatel stavebně energetického štítku budovy: Lucie Martínková

IČ:

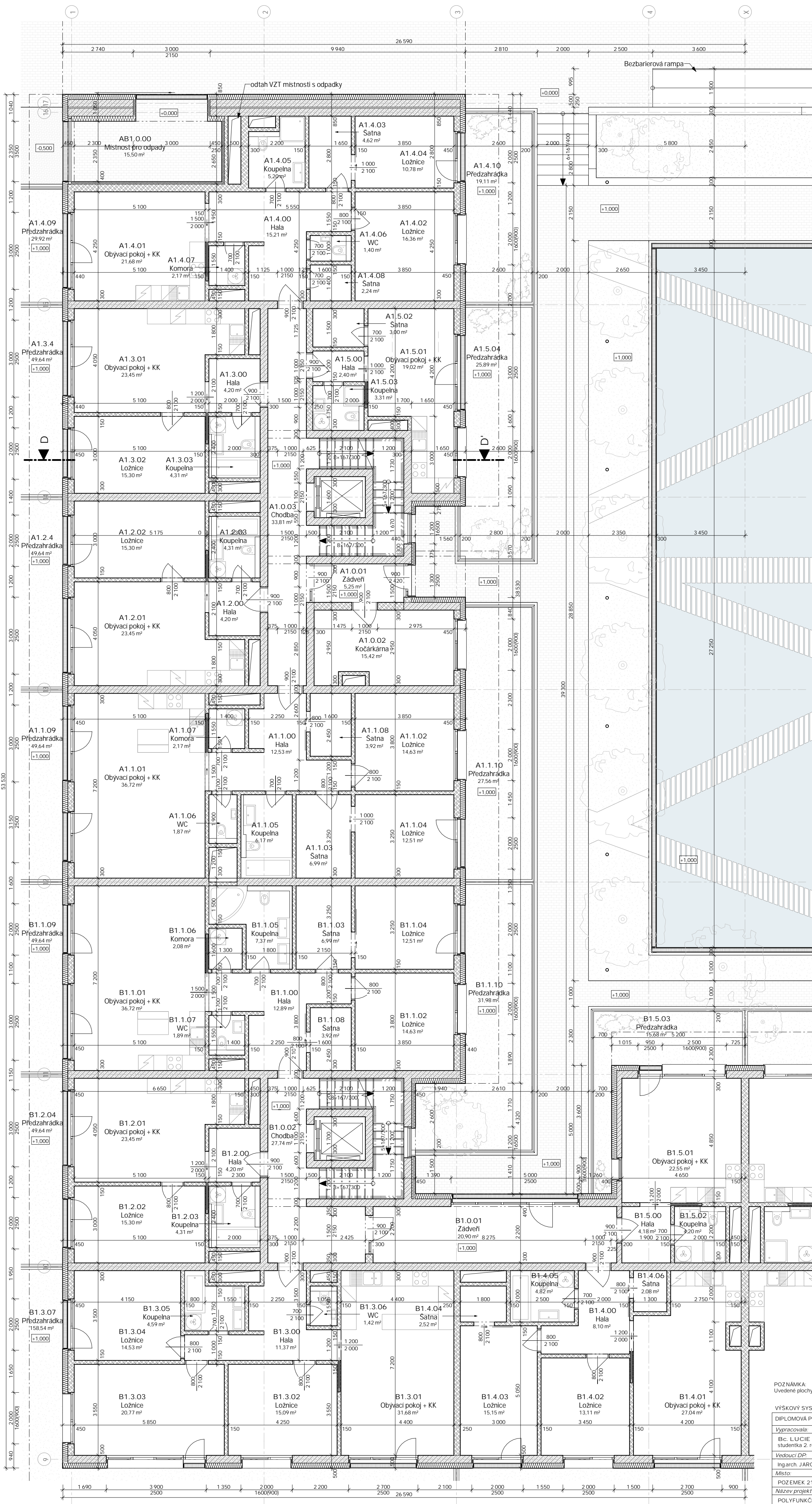
Zpracoval:

Podpis: .....

Tento protokol a stavebně energetický štítek odpovídá směrnici 93/76/EWG z 13. září 1993, která byla vydána EU v rámci SAVE. Byl vypracován v souladu s ČSN 73 0540 a podle projektové dokumentace stavby dodané objednatel.



TABULKA MÍSTNOSTÍ



01   SEKCE A		
A1.1   3KK		
A1.1.00	Hala	12,53 m <sup>2</sup>
A1.1.01	Obyvací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>
A1.1.02	Ložnice	14,63 m <sup>2</sup>
A1.1.03	Satna	6,99 m <sup>2</sup>
A1.1.04	Ložnice	12,51 m <sup>2</sup>
A1.1.05	Koupelna	6,17 m <sup>2</sup>
A1.1.06	WC	1,87 m <sup>2</sup>
A1.1.07	Komora	2,17 m <sup>2</sup>
A1.1.08	Satna	3,92 m <sup>2</sup>
A1.1.09	Předzahrádka	97,50 m <sup>2</sup>
A1.1.10	Předzahrádka	49,64 m <sup>2</sup>
A1.1.10	Předzahrádka	27,56 m <sup>2</sup>
A1.1.10	Předzahrádka	77,20 m <sup>2</sup>
A1.2   2KK		
A1.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>
A1.2.01	Obyvací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>
A1.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>
A1.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>
A1.2.03	Koupelna	47,26 m <sup>2</sup>
A1.2   2KK - předzahrádka		
A1.2.4	Předzahrádka	49,64 m <sup>2</sup>
A1.2.4	Předzahrádka	49,64 m <sup>2</sup>
A1.3   2KK		
A1.3.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>
A1.3.01	Obyvací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>
A1.3.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>
A1.3.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>
A1.3.03	Koupelna	47,26 m <sup>2</sup>
A1.3   2KK - předzahrádka		
A1.3.4	Předzahrádka	49,64 m <sup>2</sup>
A1.3.4	Předzahrádka	49,64 m <sup>2</sup>
A1.4   3KK		
A1.4.00	Hala	15,21 m <sup>2</sup>
A1.4.01	Obyvací pokoj + KK	21,68 m <sup>2</sup>
A1.4.02	Ložnice	16,36 m <sup>2</sup>
A1.4.03	Satna	4,62 m <sup>2</sup>
A1.4.04	Ložnice	10,78 m <sup>2</sup>
A1.4.05	Koupelna	5,20 m <sup>2</sup>
A1.4.06	WC	1,40 m <sup>2</sup>
A1.4.07	Komora	2,17 m <sup>2</sup>
A1.4.08	Satna	2,24 m <sup>2</sup>
A1.4.08	Satna	79,66 m <sup>2</sup>
A1.4   3KK - předzahrádka		
A1.4.09	Předzahrádka	29,92 m <sup>2</sup>
A1.4.10	Předzahrádka	19,11 m <sup>2</sup>
A1.4.10	Předzahrádka	49,03 m <sup>2</sup>
A1.5   1KK		
A1.5.00	Hala	2,40 m <sup>2</sup>
A1.5.01	Obyvací pokoj + KK	19,02 m <sup>2</sup>
A1.5.02	Satna	3,00 m <sup>2</sup>
A1.5.03	Koupelna	3,31 m <sup>2</sup>
A1.5.03	Koupelna	27,73 m <sup>2</sup>
A1.5   1KK - předzahrádka		
A1.5.04	Předzahrádka	25,89 m <sup>2</sup>
A1.5.04	Předzahrádka	25,89 m <sup>2</sup>
SPOLEČNÉ PROSTORY		
A1.0.01	Záďveř	5,25 m <sup>2</sup>
A1.0.02	Kočárkárna	15,42 m <sup>2</sup>
A1.0.03	Chodba	54,88 m <sup>2</sup>
A1.0.03	Chodba	605,27 m <sup>2</sup>
02   SEKCE B		
B1.1   3KK		
B1.1.00	Hala	12,89 m <sup>2</sup>
B1.1.01	Obyvací pokoj + KK	36,72 m <sup>2</sup>
B1.1.02	Ložnice	14,63 m <sup>2</sup>
B1.1.03	Satna	6,99 m <sup>2</sup>
B1.1.04	Ložnice	12,51 m <sup>2</sup>
B1.1.05	Koupelna	7,37 m <sup>2</sup>
B1.1.06	Komora	2,08 m <sup>2</sup>
B1.1.07	WC	1,89 m <sup>2</sup>
B1.1.08	Satna	3,92 m <sup>2</sup>
B1.1.08	Satna	99,00 m <sup>2</sup>
B1.1   3KK - Předzahrádka		
B1.1.09	Předzahrádka	49,64 m <sup>2</sup>
B1.1.10	Předzahrádka	31,98 m <sup>2</sup>
B1.1.10	Předzahrádka	81,62 m <sup>2</sup>
B1.2   2KK		
B1.2.00	Hala	4,20 m <sup>2</sup>
B1.2.01	Obyvací pokoj + KK	23,45 m <sup>2</sup>
B1.2.02	Ložnice	15,30 m <sup>2</sup>
B1.2.03	Koupelna	4,31 m <sup>2</sup>
B1.2.03	Koupelna	47,26 m <sup>2</sup>
B1.2   2KK - Předzahrádka		
B1.2.04	Předzahrádka	49,64 m <sup>2</sup>
B1.2.04	Předzahrádka	49,64 m <sup>2</sup>
B1.3   4KK		
B1.3.00	Hala	11,37 m <sup>2</sup>
B1.3.01	Obyvací pokoj + KK	31,68 m <sup>2</sup>
B1.3.02	Ložnice	15,09 m <sup>2</sup>
B1.3.03	Ložnice	20,77 m <sup>2</sup>
B1.3.04	Ložnice	14,53 m <sup>2</sup>
B1.3.05	Koupelna	4,59 m <sup>2</sup>
B1.3.06	WC	1,42 m <sup>2</sup>
B1.3.06	WC	99,44 m <sup>2</sup>
B1.3   4KK - Předzahrádka		
B1.3.07	Předzahrádka	158,54 m <sup>2</sup>
B1.3.07	Předzahrádka	158,54 m <sup>2</sup>
B1.4   3KK		
B1.4.00	Hala	8,10 m <sup>2</sup>
B1.4.01	Obyvací pokoj + KK	27,04 m <sup>2</sup>
B1.4.02	Ložnice	13,11 m <sup>2</sup>
B1.4.03	Ložnice	15,15 m <sup>2</sup>
B1.4.04	Satna	2,52 m <sup>2</sup>
B1.4.05	Koupelna	4,82 m <sup>2</sup>
B1.4.06	Satna	2,08 m <sup>2</sup>
B1.4.06	Satna	72,82 m <sup>2</sup>
B1.4   3KK - Předzahrádka		
B1.4.07	Předzahrádka	53,04 m <sup>2</sup>
B1.4.07	Předzahrádka	53,04 m <sup>2</sup>
B1.5   1KK		
B1.5.00	Hala	4,18 m <sup>2</sup>
B1.5.01	Obyvací pokoj + KK	22,55 m <sup>2</sup>
B1.5.02	Koupelna	4,20 m <sup>2</sup>
B1.5.02	Koupelna	30,93 m <sup>2</sup>
SPOLEČNÉ PROSTORY		
B1.0.01	Záďveř	20,90 m <sup>2</sup>
B1.0.02	Chodba	27,74 m <sup>2</sup>
B1.0.02	Chodba	48,64 m <sup>2</sup>
B1.0.02	Chodba	740,92 m <sup>2</sup>
05   ODPAD		
AB1.0.00	Místnost pro odpady	15,50 m <sup>2</sup>
AB1.0.00	Místnost pro odpady	15,50 m <sup>2</sup>
AB1.0.00	Místnost pro odpady	15,50 m <sup>2</sup>
AB1.0.00	Místnost pro odpady	1 361,69 m <sup>2</sup>

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

- ZELEZOBETON
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO KERAMICKÉ, tl.300
- OBVODOVÉ Z DIVO KERAMICKÉ, tl.250 mm
- PŘÍČKOVÉ Z DIVO KERAMICKÉ, tl.150 mm
- PROSTÝ BETON
- INSTALAČNÍ PŘESTĚNY
- ZATEPLOVACÍ SYSTÉM Z MINERÁLNÍCH ROHOŽÍ
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- ODVODŇOVACÍ ZLABY
- VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- VODNÍ PLOCHA

POZNÁMKY:  
 Uvedené plochy jsou čisté podlahové plochy, tzn. bez ploch pod dělicími konstrukcemi.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM RELATIVNÍ / ±0,00 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 1.NP

DIPLOMOVÁ PRÁCE, FAKULTA STAVEBNÍ, CVUT V PRAZE

Vypracovala:	Bc. LUCIE MARTÍNKOVÁ	Část/profese:	KONSTRUKČNÍ ČÁST	Stupeň:	DSP
Vedoucí DP:	Ing. arch. JAROSLAV DAČA	Datum:	05 / 2017	Formát:	6 x A4
Místo:	POZEMEK 2137/1, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HOLESOVICE [730122]	Měřítko:	1:100	Číslo přílohy:	57
Název projektu:	POLYFUNKČNÍ DŮM NA LETNĚ				
Název výkresu:	PŮDORYS 1.NP				









**LEGENDA MATERIÁLŮ**

-  ZELEZOBETON
-  PŘÍČKOVÉ ZDIVO KERAMICKÉ, tl.300
-  OBVODOVÉ ZDIVO KERAMICKÉ, tl.250 mm
-  PROSTÝ BETON
-  ZEMINA
-  TEPELNÁ IZOLACE
-  HYDROIZOLACE
-  KAČÍREK
-  VODNÍ PLOCHA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM RELATIVNÍ / ±0.000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 1.NP

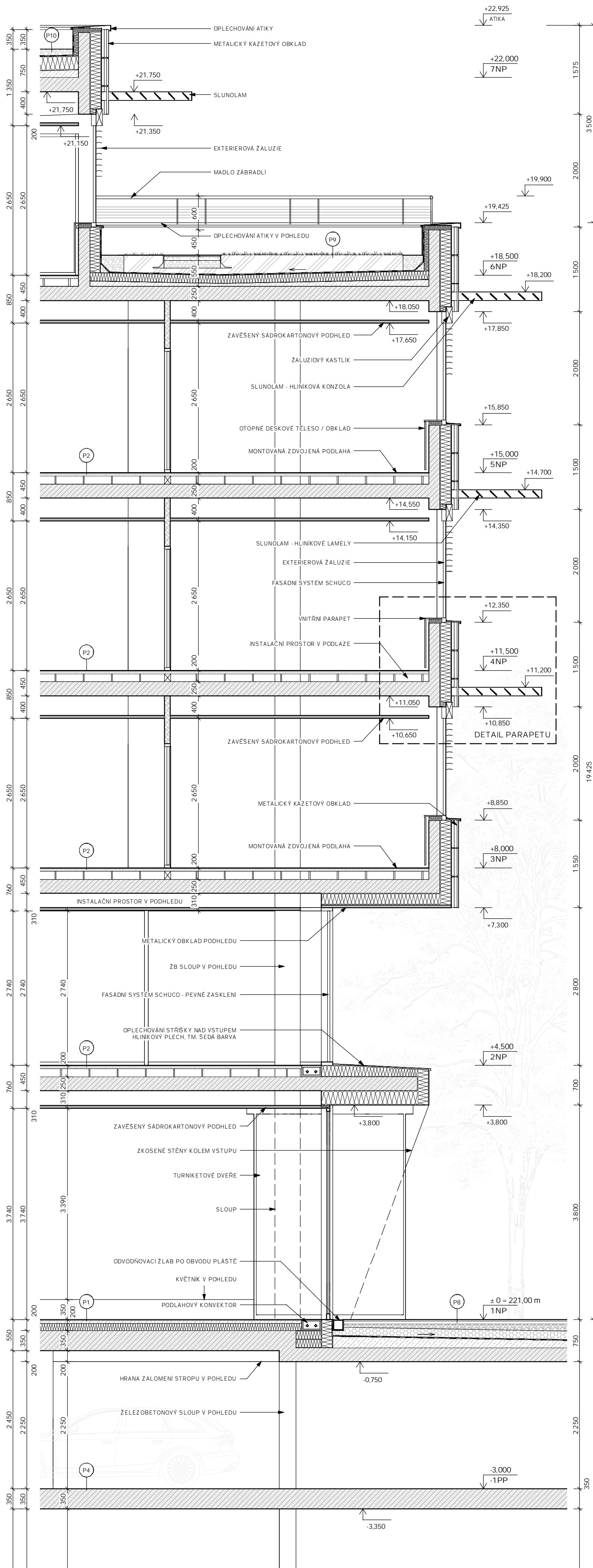
DIPLOMOVÁ PRÁCE, FAKULTA STAVEBNÍ ČVUT V PRAZE

Vypracovala: Bc. LUCIE MARTÍNKOVÁ studentka 2. ročníku Mgr. studia A+S	Část/profese: KONSTRUKČNÍ ČÁST	Stupeň: DSP
Vedoucí DP: Ing.arch. JAROSLAV DAĎA		Datum: 05 / 2017
Místo: POZEMEK 2137/1, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HOLESOVICE (730122)		Formát: 4 x A4
Název projektu: POLYFUNKČNÍ DŮM NA LETNE		Měřítko: 1 : 100
Název výkresu: <b>ŘEZ DD'</b>		Číslo přílohy: 59









**LEGENDA MATERIÁLŮ**

	ŽELEZOBETON
	PROSTÝ BETON
	TEPELNÁ IZOLACE
	EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN
	KAČÍREK / KAMENIVO
	HYDROIZOLACE
	ZEMINA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM RELATIVNÍ / ±0.000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 1.NP

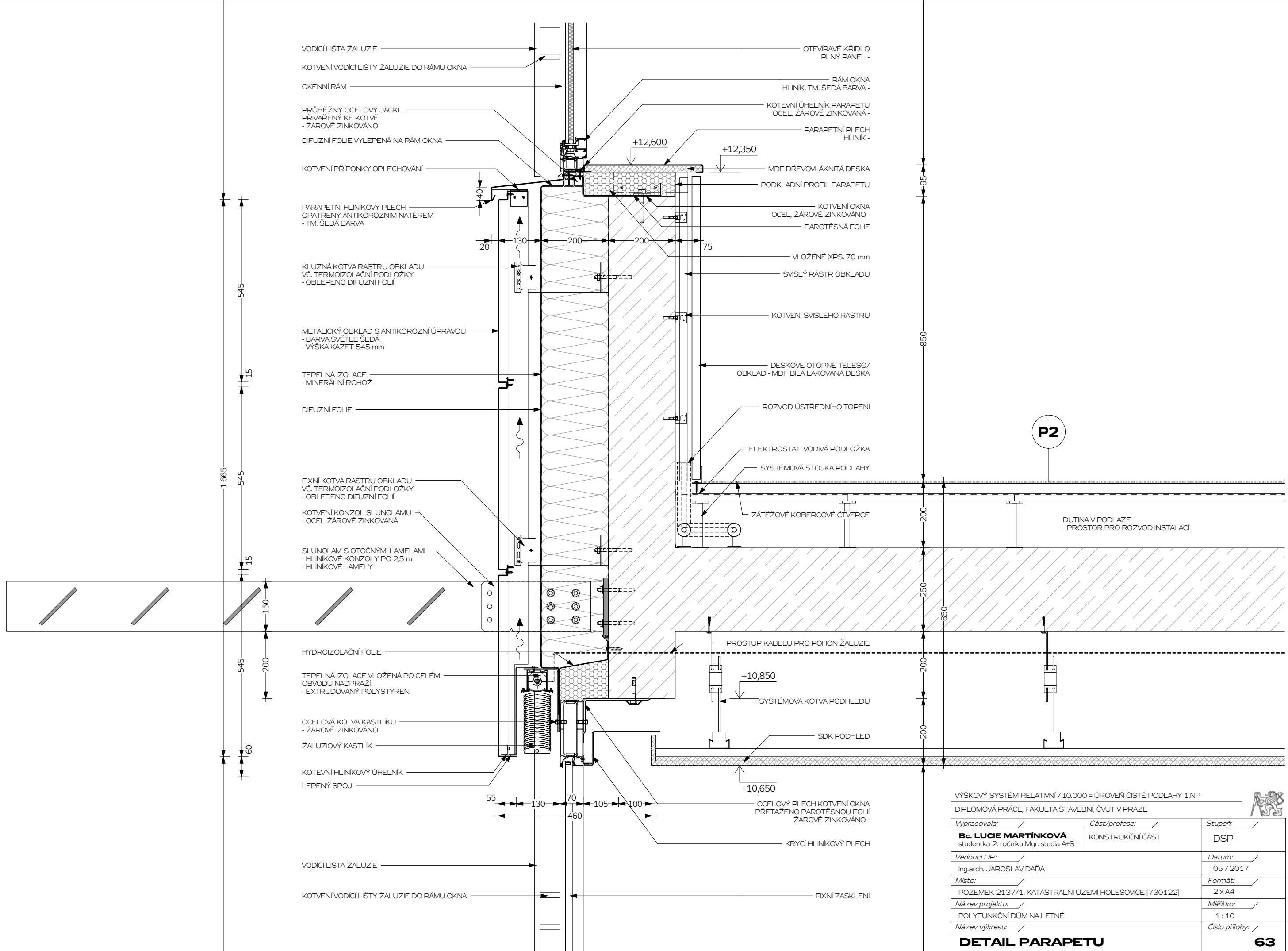
DIPLOMOVÁ PRÁCE, FAKULTA STAVEBNÍ, ČVUT V PRAZE

Vypracovala: Bc. LUCIE MARTÍNKOVÁ studentka 2. ročníku Mgr. studia A+S	Část/profese: KONSTRUKČNÍ ČÁST	Stupeň: DSP
Vedoucí DP: Ing. arch. JAROSLAV DAŠA	Datum: 05 / 2017	Formát: 4 x A4
Místo: POZEMEK 2137/1, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HOLESOVICE [730122]	Měřítko: 1:50	Číslo přílohy: 61
Název projektu: POLYFUNKČNÍ DŮM NA LETNĚ		
Název výkresu: <b>KOMPLEXNÍ ŘEZ</b>		









VÝŠKOVÝ SYSTÉM RELATIVNÍ / ±0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 1.NP

DIPLOMOVÁ PRÁCE, FAKULTA STAVEBNÍ, ČVUT V PRAZE



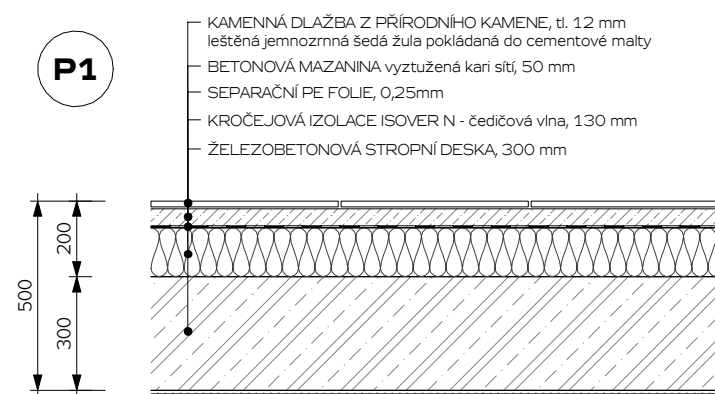
Vypracovala: <b>Bc. LUCIE MARTÍNKOVÁ</b> studentka 2. ročníku Mgr. studia A+S	Část/profese: KONSTRUKČNÍ ČÁST	Stupeň: DSP
Vedoucí DP: Ing.arch. JAROSLAV DAŘA		Datum: 05 / 2017
Místo: POZEMEK 2137/1, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HOLEŠOVCE [730122]		Formát: 2 x A4
Název projektu: POLYFUNKČNÍ DŮM NA LETNĚ		Měřítko: 1 : 10
Název výkresu: <b>DETAIL PARAPETU</b>		Číslo přílohy: <b>63</b>



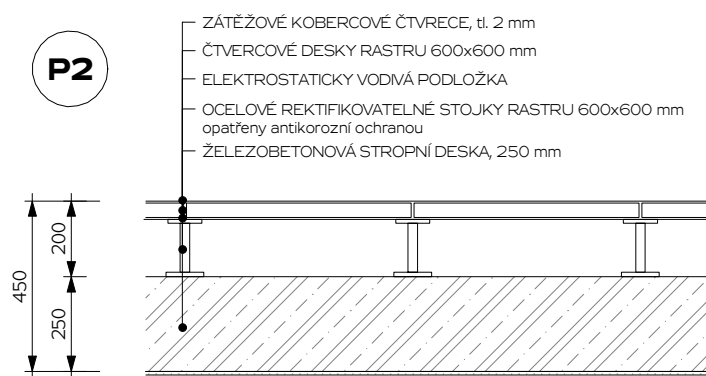




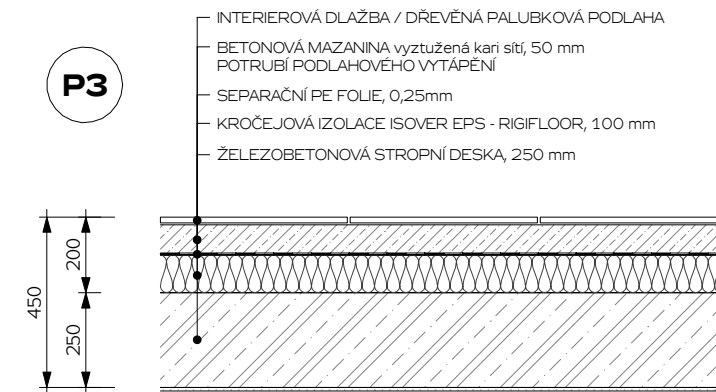
**SKLADBA PODLAH 1. NP - ADMINISTRATIVA, BYTOVÝ DŮM**  
PLOVOUCÍ PODLAHA - KAMENNÁ DLAŽBA



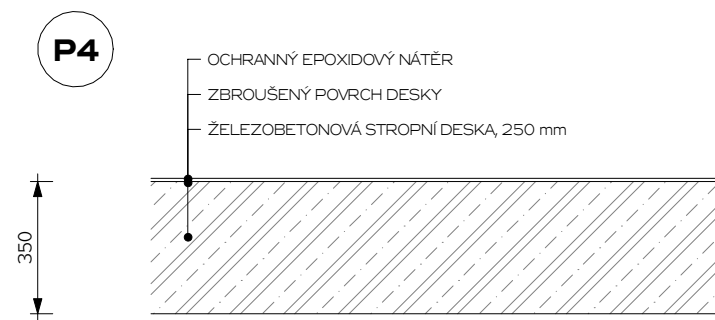
**SKLADBA PODLAH 2.-6.NP V ADMINISTRATIVNÍCH PROSTORÁCH**  
RÁMOVÁ ZDVOJENÁ PODLAHA TRITON MERO



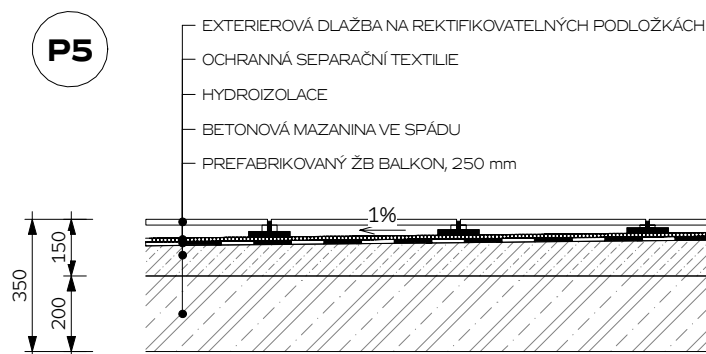
**SKLADBA PODLAH V BYTECH 2.-5.NP**  
PLOVOUCÍ PODLAHA S PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM



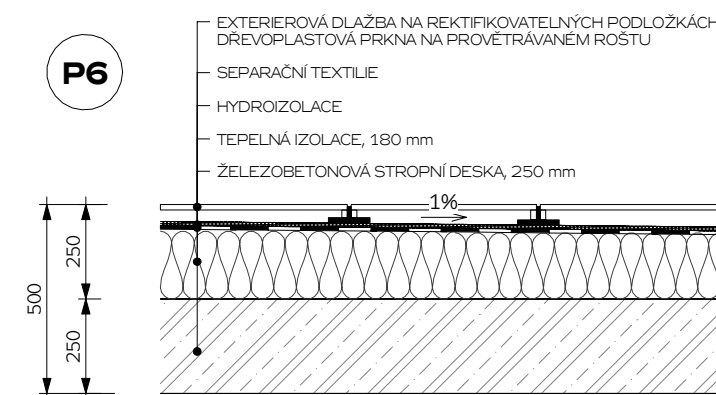
**SKLADBA PODLAHY V GARÁŽÍCH**  
ZBROUŠENÝ POVRCH ŽB. DESKY



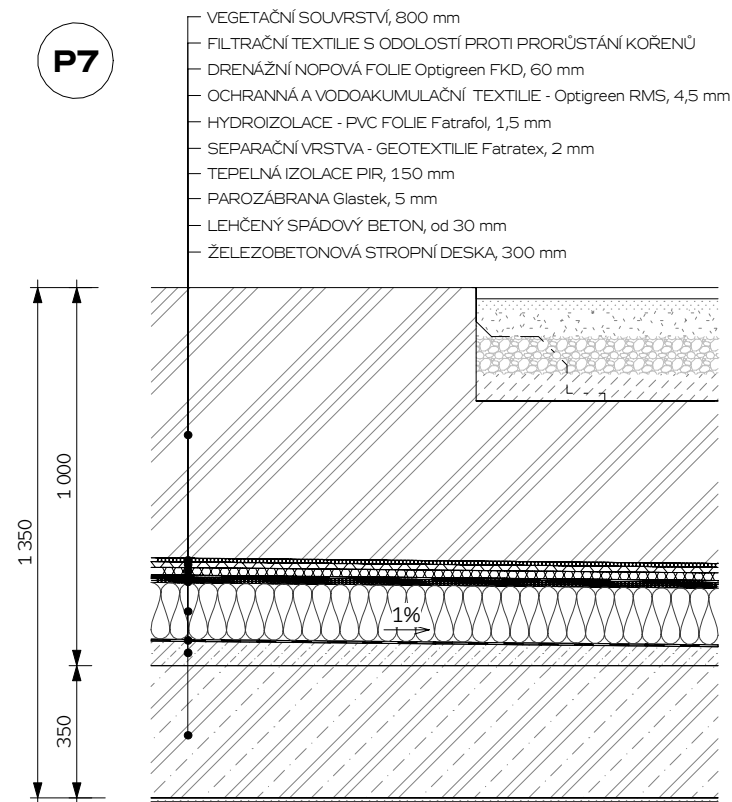
**SKLADBA PODLAH BALKONŮ**  
BALKONY VYKONZOLOVÁNY NA ISO-NOSNÍCÍCH ZE STROPNÍ DESKY



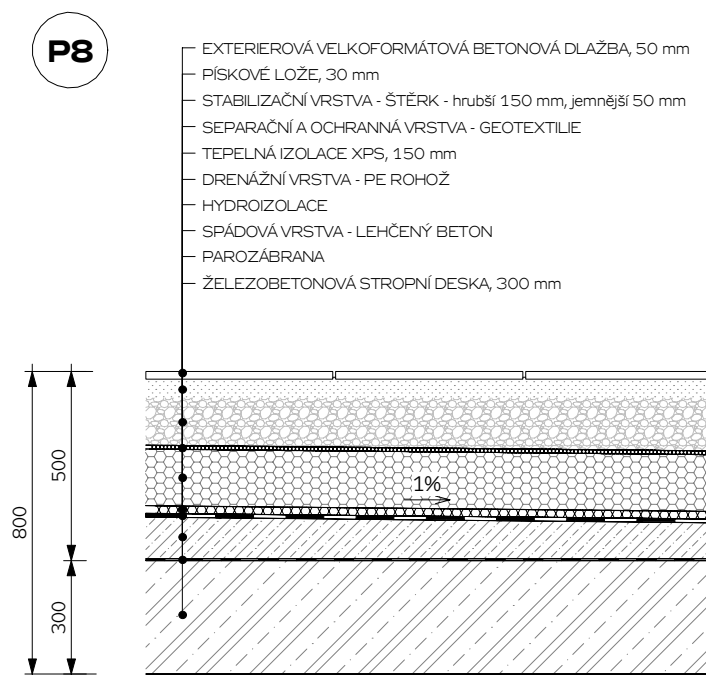
**SKLADBA PODLAH LODŽIÍ 2.-3.NP**  
DLAŽBA NA PODLOŽKÁCH



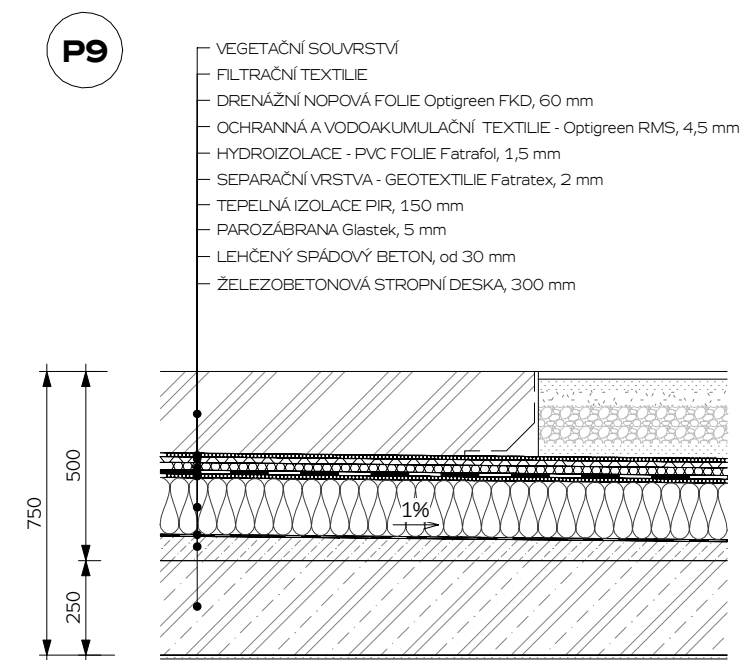
**SKLADBA VEGETAČNÍ STŘECHY PŘEDZAHŘÁDEK**  
VEGETAČNÍ SOUVRSTVÍ PRO VZROSTLOU ZELEŇ



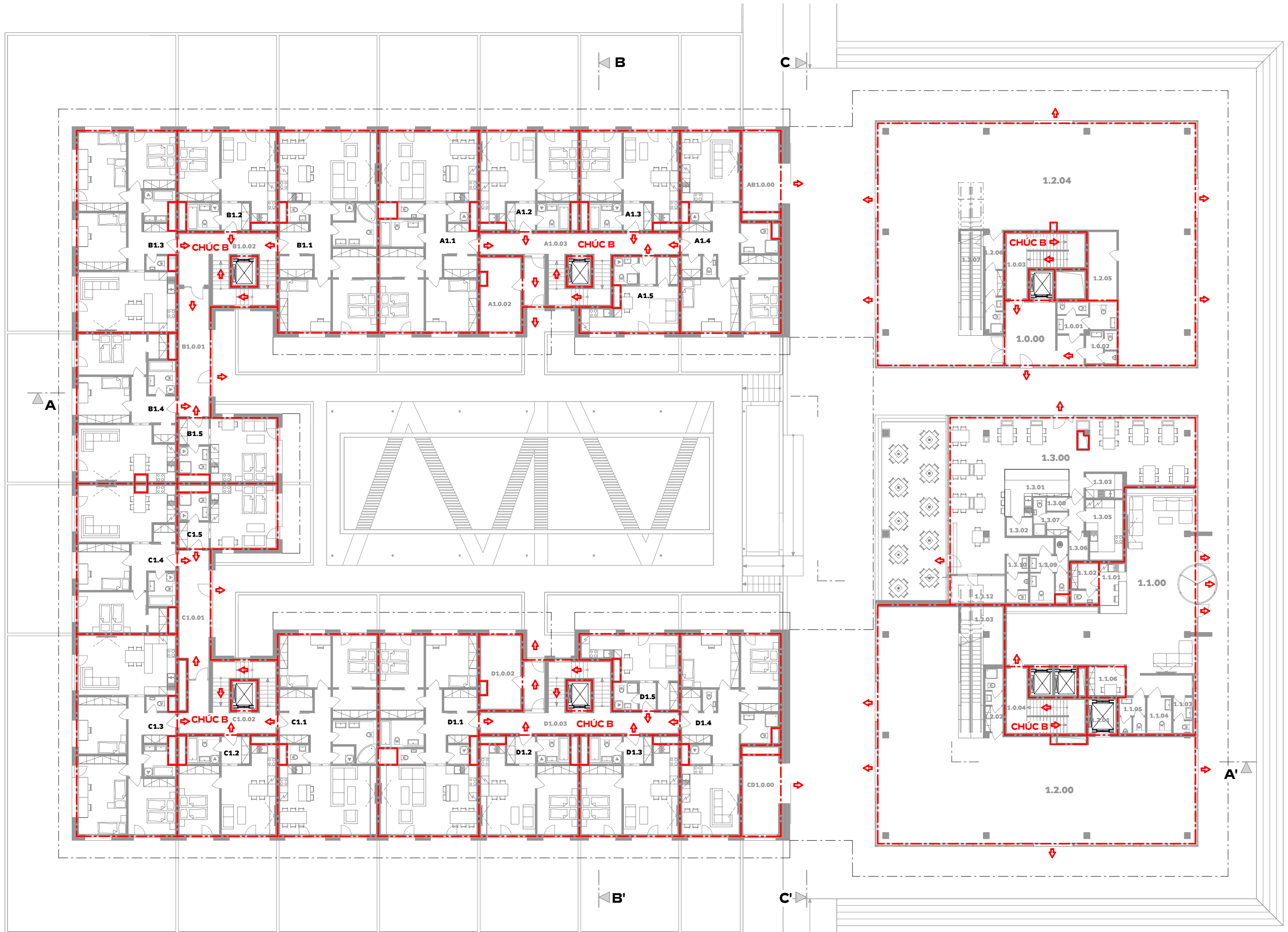
**SKLADBA PODLAHY V EXTERIERU - PŘÍZEMÍ**  
VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA VOLNĚ POKLÁDANÁ DO ŠTĚRKOVÉHO LOŽE



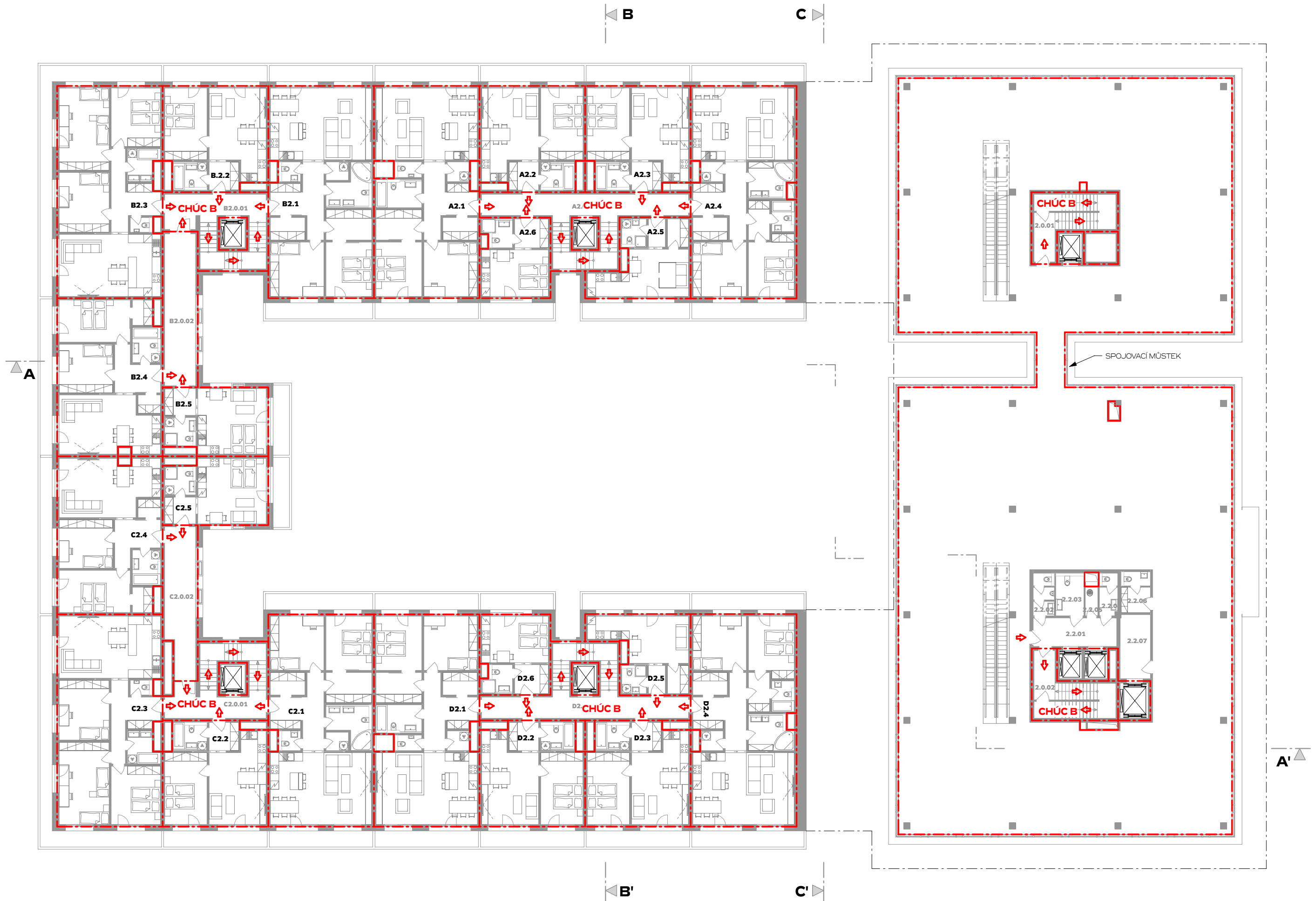
**SKLADBA PODLAH TERASY ADMINISTRATIVY**  
SKLADBA S TENKOU VEGETAČNÍ VRSTVOU A CHODNÍKY

















### **3. |** STATICKÁ ČÁST







V této technické zprávě jsou popsány základní principy statického působení objektu zpracovávaném v rámci diplomové práce.

## 1.) ZÁKLADNÍ INFORMACE

- > Název diplomové práce: Polyfunkční dům na Letné
- > Vedoucí diplomové práce: Ing.arch. Jaroslav Dada
- > Konzultant statické části: Ing. Hana Hanzlová, CSc.
- > Vypracovala: Bc. Lucie Martínková
- > Datum: 10.04.2017

### 1.1/ Obecný popis stavby

Obecný popis stavby - viz. průvodní a souhrnná technická zpráva.

### 1.2/ Podklady pro zhotovení projektu

- > ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
- > ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení
- > ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- > ČSN 73 1201 – Navrhování betonových konstrukcí pozemních staveb

### 1.3/ Použitý software

- > K předběžnému posouzení konstrukcí byl použit zjednodušený ruční výpočet momentů.
- > Pro výkresovou část byl použit program: **Autodesk Revit 2016**

## 2.) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ

Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení stavby je popsáno v průvodní a souhrnné technické zprávě.

### 2.1/ Technické řešení stavby

- > ZALOŽENÍ: Z hlediska náročných základových poměrů (poddolované území) a absenci podkladů o hydrogeologických poměrech není možné adekvátně posoudit staticky nejvhodnější způsob založení. V projektu bylo uvažováno založení na zesílenou základovou desku, podepřenou pilotami.
- > NOSNÝ SYSTÉM: Nosný systém budovy je kombinovaný z monolitického železobetonu. Převládá systém skeletový s lokálně podepřenými monolitickými deskami se skrytými průvlaky a hlavicemi. V bytovém domě na skeletový systém v garážích navazuje systém stěnový s rozponem 7,5 m a jednosměrně pnutými deskami. Objekt je vertikálně rozdělen dilatační spárou na dvě části s různým konstrukčním systémem. Dilatace rozděluje administrativně - obchodní dům od bytového domu, jsou spojeny podzemními garážemi.
- > SCHODIŠTĚ: Schodiště budou řešena jako prefabrikovaná ramena uložená na monolitickou desku.
- > VODOROVNÉ ZTUŽENÍ: Ztužení ve vodorovném směru zajistí jádra se schodišti a výtahy. V bytovém domě pak působí příčné železobetonové stěny spolu s železobetonovými jádry.

### 2.2/ Použité materiály

Ve výpočtu se předpokládá beton C35/45 pro vodorovné nosné konstrukce, beton C25/30 pro svislé nosné konstrukce, výztuž B500B, stupeň vlivu prostředí je uvažován XC2/XC3.

## 3.) ZATÍŽENÍ

Hodnoty zatížení jsou uvedeny v předběžném statickém výpočtu. Moment na desce byl stanoven dle vzorce  $1/12 \text{ fl}^2$ .

Pro získání návrhových hodnot zatížení jsou uvažovány součinitele 1,5 pro užitné a 1,35 pro stálé zatížení.

## 4.) NOSNÝ SYSTÉM

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

Uvedené dimenze konstrukcí vychází z předběžného statického výpočtu nebo odhadem podle staveb podobného rozsahu z praxe.

### 4.1/ Základové konstrukce

V projektu je uvažováno se založením na zesílenou základovou desku, která bude lokálně podepřená pilotami. Směr pilot a dimenze by bylo nutné posoudit v podrobném výpočtu, který není předmětem této diplomové práce.

### 4.2/ Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou monolitické železobetonové z betonu C25/30 s výztuží B500B. V administrativně-obchodním domě je skeletový nosný systém s rastrem nosných sloupů 7,5x7,5 m a rozměry 450x450 mm. V garážích je rovněž skeletový systém o stejných vzdálenostech nosných prvků s rozměry 800x300 mm. Sloupy jsou natočeny tak, aby umožňovaly pohodlný vjezd vozidel na parkovací stání. V bytovém domě je nosný systém stěnový, kde nosné prvky tvoří železobetonové stěny o tloušťce 300 mm - stěny staticky působí jako stěnové nosníky. Ztužení ve vodorovném směru zajišťují železobetonová jádra o tloušťce stěny 300 mm, ve kterých jsou umístěna schodiště s výtahy.

- > SLOUPY: V objektu jsou použity sloupy o dvou tvarů - v podzemí sloupy o rozměru 800x300 mm natočené tak, aby korespondovaly s nosným systémem ve vyšších podlažích. V administrativně-obchodním domě jsou sloupy o rozměru 450x450 mm. Rastr nosných prvků je čtvercový s osovou vzdáleností prvků 7,5 m.
- > STĚNY: Nosné stěny a jádra jsou železobetonové monolitické s tloušťkou stěn 300mm.
- > DILATACE: Dilatace objektu v místě styku svislých nosných konstrukcí bytového domu a administrativní budovy bude řešena zdvojenou konstrukcí s mezilehlou dilatační spárou, která proběhne celým objektem ve stejném místě všemi podlažními.

### 4.3/ Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou provedeny jako železobetonové monolitické desky z betonu C35/45 s výztuží B500B. V místech skeletového systému jsou desky po obvodě překonzolovány a jsou vyztuženy skrytými průvlaky. V 6.NP jsou průvlaky přiznané kvůli překonzolované stropní desce, jejíž vyložení je větší než třetina středního pole. Stropy v administrativně-obchodním domě jsou pnuté obousměrně až na výjimky. V bytovém domě jsou desky pnuté jednosměrně mezi stěnovými nosníky. Tloušťky desek jsou různé a jsou uvedeny ve skladbách podlah a výpočtu.

- > DILATACE: Dilatace na styku vodorovných konstrukcí - zejména desky v "D2" v úrovni stropu nad 1.PP (exteriérové nádvoří) bude řešena uložením na kluzné trny na úrovni stropních desek.

### 4.4/ Svislé komunikační prvky

- > SCHODIŠTĚ: Schodiště jsou dvouramenná nebo trojramenná a budou řešena jako prefabrikovaná ramena uložená na monolitickou desku.
- > VÝTAHY: Výtahy jsou umístěny v železobetonových šachtách v jádrech. V bytovém domě se nachází v zrcadlech schodišť, v administrativním domě jsou umístěny bočně od schodiště.

### 4.5/ Zajištění vodorovného ztužení

Vodorovná tuhost konstrukce je zajištěna železobetonovými jádry a protilehlou železobetonovou stěnou, která příčně svazuje stěny v několika nadzemních podlažích bytového domu.

## 5.) OCHRANA NOSNÝCH KONSTRUKCÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI VLIVY

### 5.1/ Ochrana proti požáru

Potřebná požární odolnost bude zajištěna dostatečnou tloušťkou konstrukcí a betonovou krycí vrstvou.

### 5.2/ Ochrana proti korozi

Protikorozní ochrana konstrukce bude zajištěna dostatečným krytím výztuže - betonovou krycí vrstvou. (minimálně 25 mm)



# PŘEDBĚŽNÝ STATICKÝ VÝPOČET

## 1.) VSTUPNÍ HODNOTY

- > Návrhová životnost konstrukce : 80
- > Stupeň vlivu prostředí : XC2/XC3

### BETON

- > Pevnostní třída betonu : **C30/37**
- $E_{cm}$  31,0 GPa *Modul pružnosti*
- $f_{ck}$  30,0 MPa *Char. hodnota pevnosti v tlaku*
- $\gamma_c$  1,5 [-] *Součinitel spolehlivosti*
- $f_{cd}$  20,0 MPa *Návrhová hodnota pevnosti v tlaku*

### OCEĽ

- > Třída betonářské oceli : **B 500 B**
- $E_s$  200 GPa *Modul pružnosti*
- $f_{yk}$  500 MPa *Char. hodnota pevnosti*
- $\gamma_M$  1,15 [-] *Součinitel spolehlivosti*
- $f_{yd}$  435 MPa *Návrhová hodnota pevnosti*

## 2.) UMÍSTĚNÍ PRVKŮ

### > HRUBÝ VÝPOČET DIMENZÍ NAVRHOVANÝCH KONSTRUKCÍ:

- A/ STROPNÍ DESKA D1 - STROP NAD 1.PP - INTERIER
- B/ STROPNÍ DESKA D2 - STROP NAD 1.PP - EXTERIER - NÁDVOŘÍ
- C/ STROPNÍ DESKA D3 - 3.NP - INTERIER ADMINISTRATIVA
- D/ SLOUP S1 - 1.NP
- E/ SLOUP S2 - 1.PP

> KONSTRUKČNÍ SYSTÉM JE ZALOŽEN NA ČTVERCOVÉM RASTRU S OSOUVOU VZDÁLENOSTÍ PRVKŮ:  $L_n$  **7500** mm

## 3.) ZJEDNODUŠENÝ VÝPOČET DIMENZE STROPNÍ DESKY

### 1./ MINIMÁLNÍ TLOUŠŤKA KRYCÍ VRSTVY

$$c_{min} = \max \{ c_{min,b}, c_{min,dur}, \Delta c_{dur,\gamma}, c_{dur,add}, 10 \}$$

$$c_{max} = c_{min} + \Delta c_{dev}$$

$c_{min}$  15 mm .....  $\Phi_{st}$  **12** mm

$c_{nom,1}$  **25** mm

### 2./ NÁVRH TLOUŠŤKY DESEK

#### 2.1/ EMPIRICKY

- A/ STROPNÍ DESKA **D1** v 1.PP - *lokálně podepřená deska*
  - > Výška prvku  $h_d = L/33$  >  $h_{d1}$  227 mm
- B/ STROPNÍ DESKA **D2** v 1.PP - *lokálně podepřená deska*
  - > Výška prvku  $h_d = L/33$  >  $h_{d2}$  227 mm
- C/ STROPNÍ DESKA **D3** 3.NP - INTERIER - *lokálně podepřená deska*
  - > Výška prvku  $h_d = L/33$  >  $h_{d3}$  227 mm

#### 2.2/ NÁVRH TLOUŠŤKY DESKY VZHLEDEM K VYMEZUJÍCÍ OHYBOVÉ ŠTÍHLosti " $\lambda_{d,tab}$ "

$\rho \leq 0,5$  %

$\lambda_{d,tab,A}$  22,2 [-]  $\lambda_{d,A} = K_{C,1} * K_{C,2} * K_{C,3} * \lambda_{d,tab}$   $\lambda_{d,1}$  26,6 [-]

$\lambda_{d,tab,B}$  22,2 [-]  $\lambda_{d,2}$  26,6 [-]

$\lambda_{d,tab,C}$  22,2 [-]  $d \geq L/\lambda_d$   $\lambda_{d,3}$  26,6 [-]

$K_{C,1}$  1,0 [-]  $d_1 \geq 282 = 290$  mm

$K_{C,2}$  1,0 [-]  $d_2 \geq 282 = 290$  mm

$K_{C,3}$  1,2 [-]  $d_3 \geq 282 = 290$  mm

### KONEČNÝ NÁVRH TLOUŠŤKY DESKY

$$h_d \geq d + \Phi_{st}/2 + c_{nom}$$

$h_{d1} \geq 330$  mm Navrhují tloušťky:  $h_{d1} = \mathbf{300}$  mm > návrh tloušťky desky s ohledem na odhadované zatížení z podlah a provozu

$h_{d2} \geq 330$  mm  $h_{d2} = \mathbf{400}$  mm

$h_{d3} \geq 330$  mm  $h_{d3} = \mathbf{250}$  mm

## 4./ PŘEDBĚŽNÝ HRUBÝ ODHAD ZATÍŽENÍ VODOROVNÝCH KONSTRUKCÍ

Ve výpočtu jsou zanedbány vrstvy hydroizolace, fólií a textilií

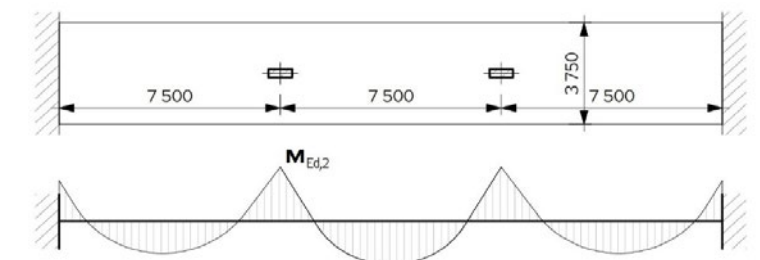
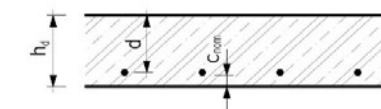
>	ZATÍŽENÍ	SKLADBA	[m]	$\rho$ [kN/m <sup>3</sup> ]	$\gamma$	$f_k$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$f_d$ [kN/m <sup>2</sup> ]	POZNÁMKA	
1	STÁLÉ	1	kamenná dlažba	0,02	26	0,52	0,702	Podlaha P1 se nachází v přízemí bytového domu a admin. části budovy	
		2	betonová mazanina	0,05	20	1	1,35		
		3	izolace	0,13	0,4	1,35	0,052		0,0702
		4	stropní deska	0,3	25	7,5	10,125		
	UŽITNÉ	bytový dům			1,5	2	3		
	$\Sigma$					$f_{k,1} = 11,072$	$f_{d,1} = \mathbf{15,2472}$ [kN/m <sup>2</sup> ]		
2	STÁLÉ	1	zemina	0,7	25	17,5	23,625	Podlaha P7 se nachází v exteriéru v otevřeném nádvoří	
		2	spádová vrstva-beton	0,2	20	4	5,4		
		3	izolace	0,10	0,4	1,35	0,04		0,054
		4	stropní deska	0,40	25	10	13,5		
	UŽITNÉ	nádvoří v exteriéru			1,5	3	4,5		
	$\Sigma$					$f_{k,2} = 34,54$	$f_{d,2} = \mathbf{47,079}$ [kN/m <sup>2</sup> ]		
3	STÁLÉ	1	dvojitá podlaha	0,02	26	0,52	0,702	Podlaha P2 se nachází v 2.-6.NP admin. budovy	
		4	stropní deska	0,25	25	6,25	8,4375		
	UŽITNÉ	administrativní objekt, archivy			1,5	3	4,5		
	$\Sigma$					$f_{k,3} = 9,77$	$f_{d,3} = \mathbf{13,6395}$ [kN/m <sup>2</sup> ]		

## 5./ POSOUZENÍ PRŮŘEZŮ

	DESKA <b>D1</b>	DESKA <b>D2</b>	DESKA <b>D3</b>
> Návrhový moment: $M_{Ed} = fL^2/12$	$M_{Ed,1} = \mathbf{71,5}$ kNm	$M_{TOT,2} = \mathbf{315}$ kNm / m'	$M_{Ed,3} = \mathbf{63,9}$ kNm
Předpokládaný průměr prutů výztuže :	$\Phi_{st} = 15$ mm	$\Phi_{st} = 18$ mm	$\Phi_{st} = 15$ mm
Krycí vrstva výztuže desky :	$c_{nom,1} = 25$ mm	$c_{nom,1} = 28$ mm	$c_{nom,1} = 25$ mm
Výška desky :	$h_{d1} = 300$ mm	$h_{d2} = 400$ mm	$h_{d3} = 250$ mm
Účinná výška průřezu :	$d_1 = 268$ mm	$d_2 = 363$ mm	$d_3 = 218$ mm
> Nutná plocha výztuže:			
$\mu = M_{Ed} / (b * d^2 * f_{cd})$	$\mu = 0,1$	$\mu = 0,83$	$\mu = 0,06$
$\zeta = z$ tabulky	$\zeta = 0,936$	$\zeta = 0,931$	$\zeta = 0,964$
$A_{s,req} = M_{Ed} / (\zeta * d * f_{yd})$			

$$M_{TOT,2} = (f_{d,2} * L_n) / 8 * L_n^2 = 2483 \text{ kNm} / 7,5 \text{ m}$$

$$M_{Ed,2} = M_{TOT,2} * 0,65 = 1614 \text{ kNm} / 3,75 \text{ m}$$





> Vzdálenost prutů: (minimální počet je 4 pruty na m)

$s_{max} = 2 \cdot h_d$	$s_{max} = 600 \text{ mm}$	$s_{max} = 800 \text{ mm}$	$s_{max} = 500 \text{ mm}$
$s = b/n$	$s = 200 \text{ mm}$	$s = 111 \text{ mm}$	$s = 200 \text{ mm}$
počet prutů	$n = \text{volím}$	$9 \text{ ks}$	$5 \text{ ks}$

> Kontrola stupně vyztužení:

$A_{s,prov} = n \cdot \pi \cdot r^2$	$A_{s,prov} = 883 \text{ mm}^2$	$A_{s,prov} = 2289 \text{ mm}^2$	$A_{s,prov} = 883 \text{ mm}^2$
$\rho = (A_{s,prov}/b \cdot d) \cdot 100 [\%]$	$\rho = 0,330 \%$	$\rho = 0,631 \%$	$\rho = 0,406 \%$
$0,13 \leq \rho \leq 4$			

> Poloha neutrální osy:

$x = (A_{s,prov} \cdot f_{yd} / (0,8 \cdot b \cdot f_{cd}))$	$x = 24 \text{ mm}$	$x = 62,2 \text{ mm}$	$x = 24 \text{ mm}$
--	---------------------	-----------------------	---------------------

> Kontrola napětí výztuže:

$\xi = x/d$	$\xi = 0,09$	$\xi = 0,17$	$\xi = 0,11$
-------------	--------------	--------------	--------------

> Rameno vnitřních sil:

$z = d - 0,4 \cdot x$	$z = 258 \text{ mm}$	$z = 338 \text{ mm}$	$z = 208 \text{ mm}$
-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

> Moment únosnosti desky:

$M_{Rd} = A_{s,prov} \cdot f_{yd} \cdot z$	$M_{Rd} = 99 \text{ kNm}$	$M_{Rd} = 337 \text{ kNm}$	$M_{Rd} = 79,8 \text{ kNm}$
	$M_{Ed,1} = 71,5 \text{ kNm}$	$M_{Ed,2} = 315 \text{ kNm}$	$M_{Ed,3} = 63,9 \text{ kNm}$
$M_{Rd} \geq M_{Ed}$	VYHOVUJE !	VYHOVUJE !	VYHOVUJE !

### 6./ ZÁVĚR POSOUZENÍ DESEK

Z předběžného posouzení vyplývá, že desky o tloušťce:  $h_{d1} = 300 \text{ mm}$ ;  $h_{d2} = 400 \text{ mm}$ ;  $h_{d3} = 250 \text{ mm}$  vyhoví.

### 3.) ZJEDNODUŠENÝ VÝPOČET DIMENZE SLOUPŮ

Předběžný výpočet rozměrů sloupů pro lokálně podepřenou desku D1

#### 1./ NÁVRH ROZMĚRŮ SLOUPŮ

BETON C25/30

Zatěžovací plocha: Výška sloupů:

D/ SLOUP <b>S1</b> - pro výpočet byl zvolen běžný sloup v -1.PP	$A_{S1} = 56,3 \text{ m}^2$	$h_{1NP} = 4,05 \text{ m}$	$h_{2NP} = 3,25 \text{ m}$
E/ SLOUP <b>S2</b> - pro výpočet byl zvolen běžný sloup ve středu dispozice v 1.NP	$A_{S2} = 56,3 \text{ m}^2$	$h_{1PP} = 2,7 \text{ m}$	

> Odhad maximální normálové síly:

D/ SLOUP S1 - 1.NP	$a = 0,6 \text{ m}$	..... pro první odhad zvolený rozměr sloupů	
	$b = 0,6 \text{ m}$		
	$N_d = A \cdot f_{d,3} = 767 \text{ kN}$	..... zatížení z desky z 1 podlaží	$f_{d,3} = 13,6 \text{ kN/m}^2$
	$N_{s1} = a \cdot b \cdot h_1 \cdot 25 = 36,5 \text{ kN}$	..... vlastní tíha sloupů 1.NP	
	$N_{s2} = a \cdot b \cdot h_2 \cdot 25 = 29,3 \text{ kN}$	..... vlastní tíha sloupů 2.-6.NP	
$N_{Rd1} = 1 \cdot N_{s1} + 5 \cdot N_{s2} + 6 \cdot N_d = 4814,831 \text{ kN}$		..... zatížení v patě sloupů 1.NP	
E/ SLOUP S2 - 1.PP	$a = 0,3 \text{ m}$	..... pro první odhad zvolený rozměr sloupů	
	$b = 0,8 \text{ m}$		
	$N_d = A \cdot f_{d,3} = 767 \text{ kN}$	..... zatížení z desky z 1 podlaží	
	$N_s = a \cdot b \cdot h \cdot 25 = 16,2 \text{ kN}$	..... vlastní tíha sloupů 1.PP	
$N_{Rd2} = N_{Rd1} + N_d + N_s = 5598,253 \text{ kN}$		..... zatížení v patě sloupů 1.PP	

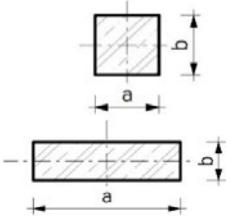
> Návrh plochy sloupů

BETON C25/30

$$N_{Rd} = 0,8 \cdot A_c \cdot f_{cd} + \rho \cdot A_c \cdot \sigma_s > A_c = N_{Rd} / (0,8 \cdot f_{cd} + \rho \cdot \sigma_s) ; \sigma_s = f_{yd} ; \rho \text{ volím } 0,025 \%$$

> D/ SLOUP S1 - 1.NP  $A_{c1} = 0,199 \text{ m}^2$  > Navrhují sloup o stranách:

$a = 0,45 \text{ m}$   
 $b = 0,45 \text{ m}$



> E/ SLOUP S2 - 1.PP  $A_{c2} = 0,231 \text{ m}^2$  > Navrhují sloup o stranách:

$a = 0,30 \text{ m}$   
 $b = 0,80 \text{ m}$

### 3.) PŘEDBĚŽNÉ POSOUZENÍ PROTlačENÍ

OVĚŘENÍ PODMÍNKY SPOLEHLIVOSTI

- posuzuje se sloup S1 v 1.NP o rozměru 450 x 450 mm.

Ověřením podmínky spolehlivosti posoudím, zda sloup vyhoví na protlačení.

$$V_{Ed} \leq V_{Rd}$$

> Posouvací síla z desky:

$$V_{sd} = A_{zat} \cdot f_{d,3} = 767,222 \text{ kN}$$

$A_{zat} = 56 \text{ m}^2$   
 $f_{d,3} = 13,640 \text{ kN/m}^2$

> Návrhová posouvací síla:

$$V_{Ed} = \beta \cdot (V_{sd} / u_i \cdot d)$$

$\beta = 1,15$  ..... součinitel  
 $u_0 = 1,8 \text{ m}$  ..... obvod sloupů  
 $u_1 = 4,53 \text{ m}$   
 $d = 0,22 \text{ m}$  ..... účinná výška

D/ SLOUP S2 - 1.NP	$V_{Ed,0} = 2253,653 \text{ kN/m}^2$
	$V_{Ed,1} = 895,1356 \text{ kN/m}^2$

> Maximální posouvací síla na mezi únosnosti:

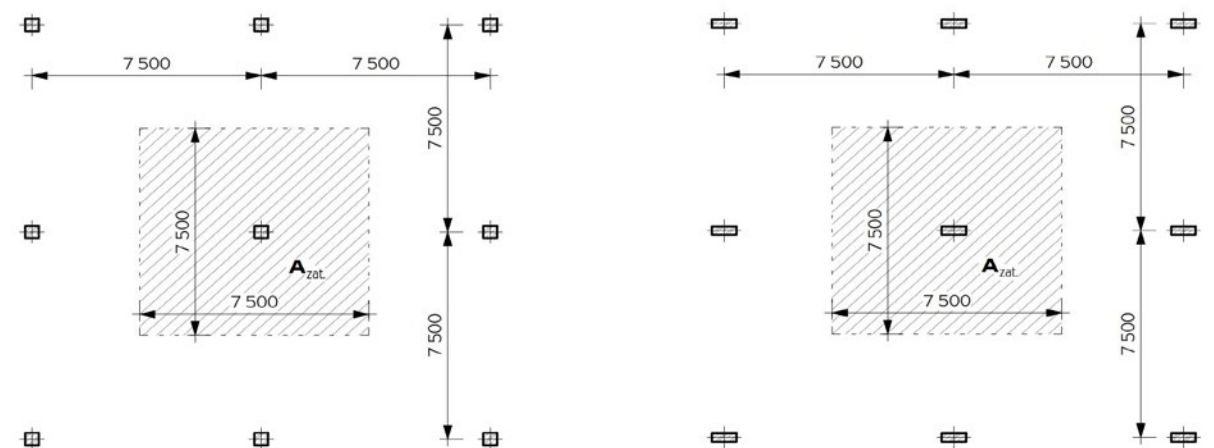
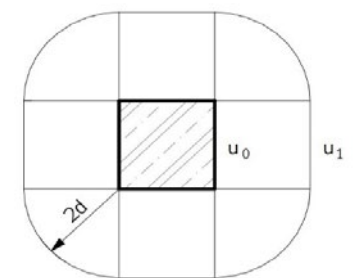
$$V_{Rd} = 0,4 \cdot v \cdot f_{cd} = 3600,00 \text{ kN}$$

$$v = 0,6 \cdot (1 - f_{ck}/250) = 0,54$$

$$V_{Ed} \leq V_{Rd}$$

> Ověření podmínky spolehlivosti:

$$2253,65 \leq 3600 \text{ ..... VYHOVUJE !}$$



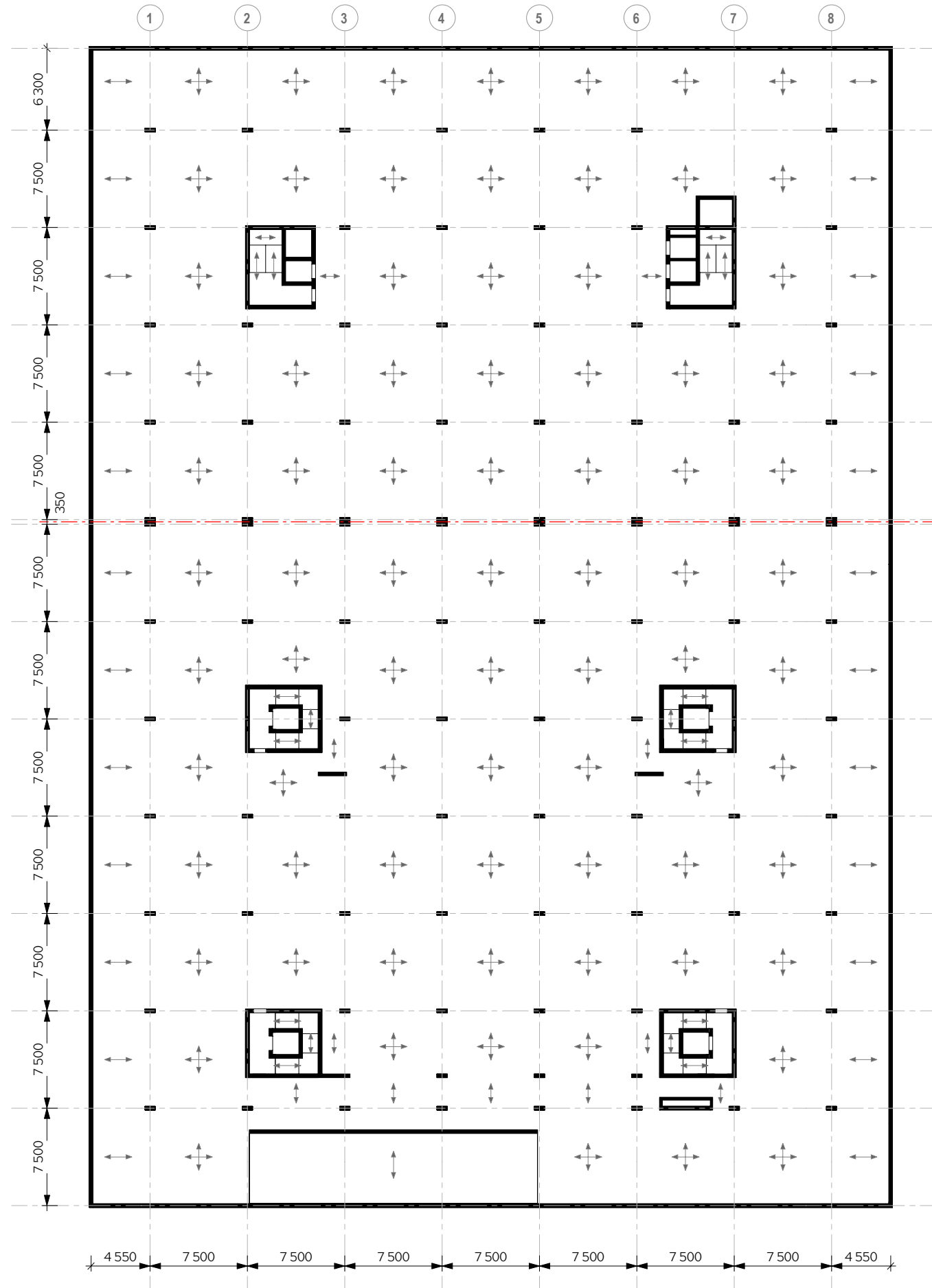
#### 2./ ZÁVĚR

Sloup o rozměru:  $a = 0,45 \text{ m}$ ;  $b = 0,45 \text{ m}$  vyhoví na protlačení.

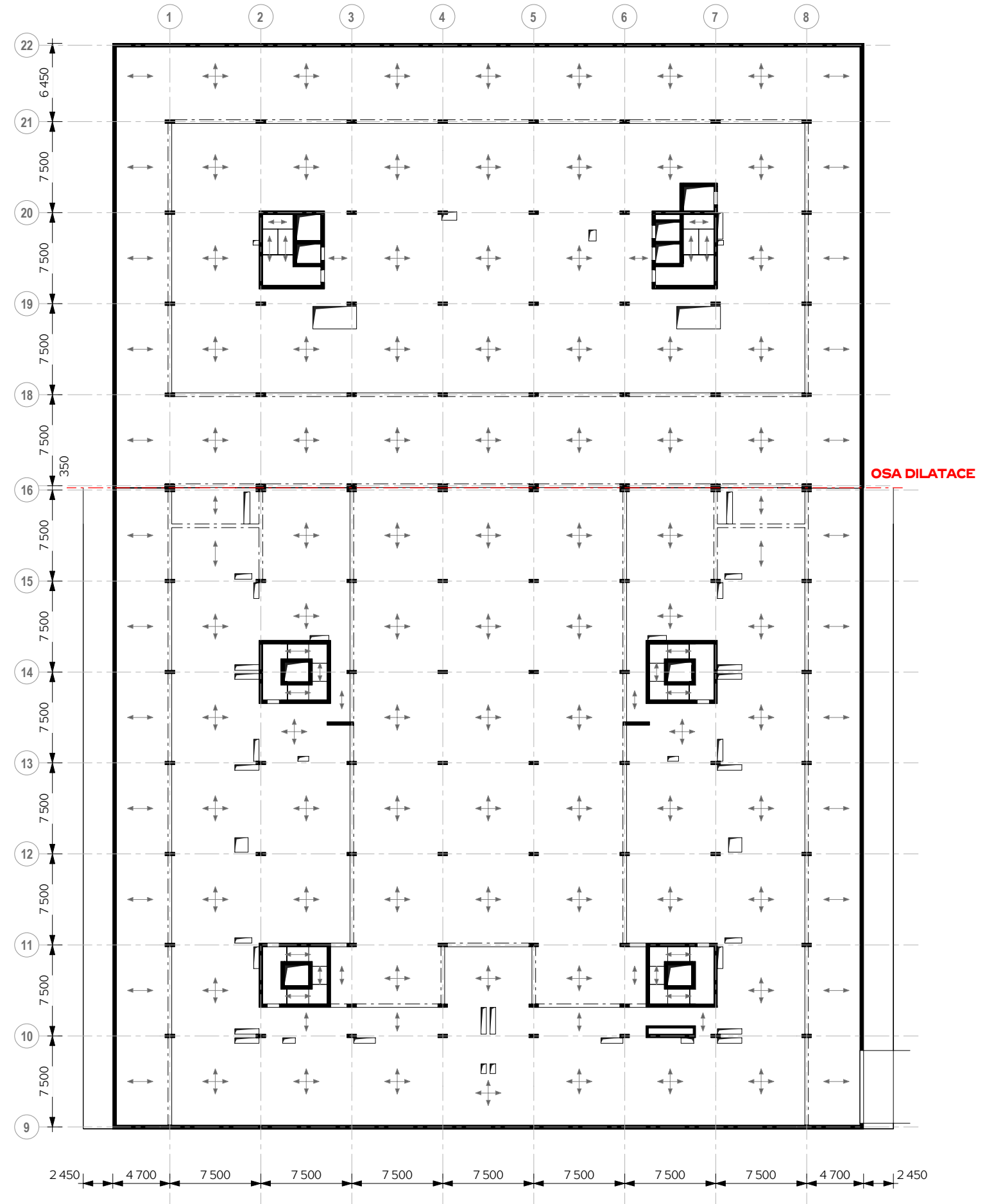
Sloup v 1.PP má větší plochu a tím i obvod, než posouzený sloup. Z toho důvodu by měl na protlačení také vyhovět.



STROP NAD 2.PP

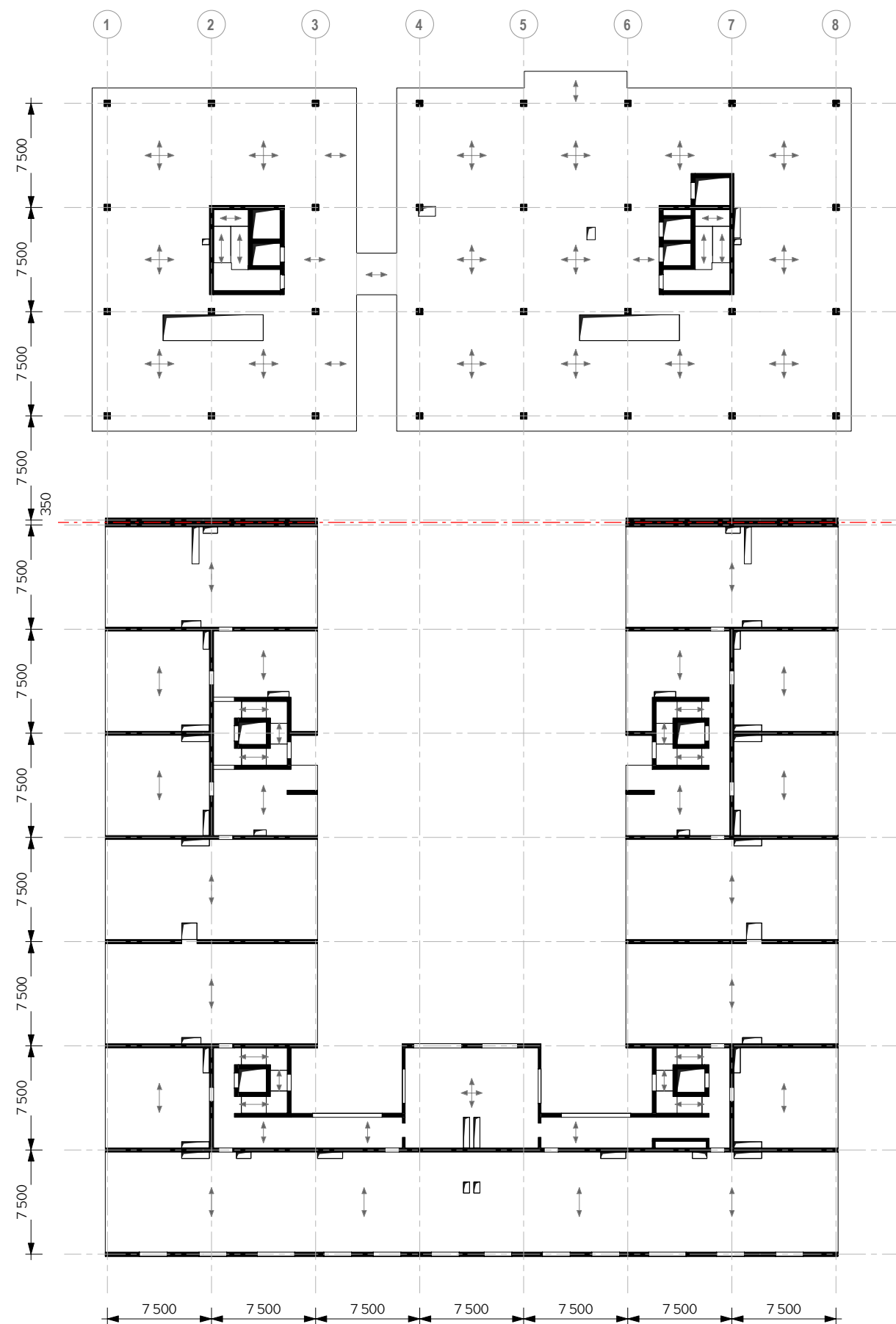


STROP NAD 1.PP

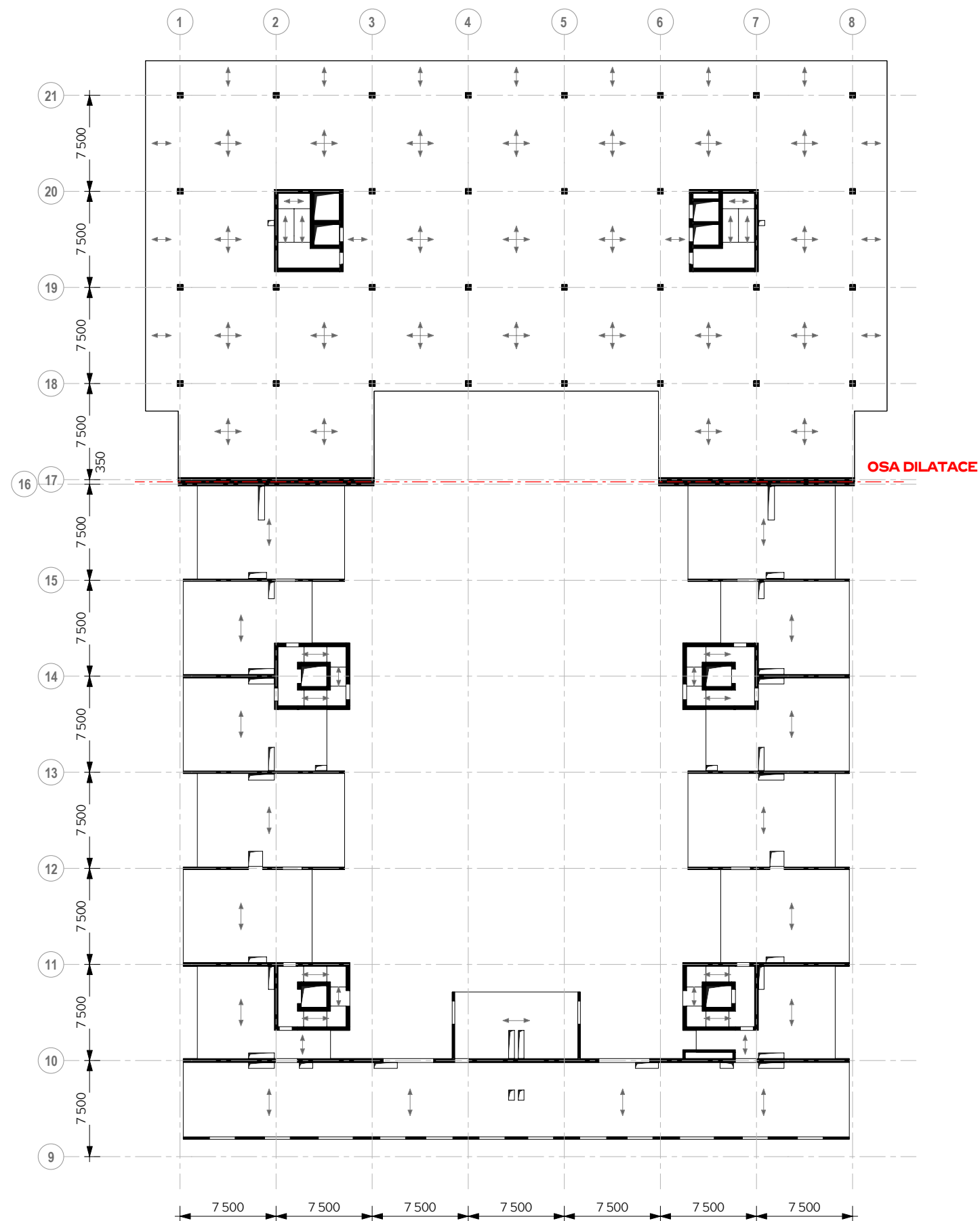




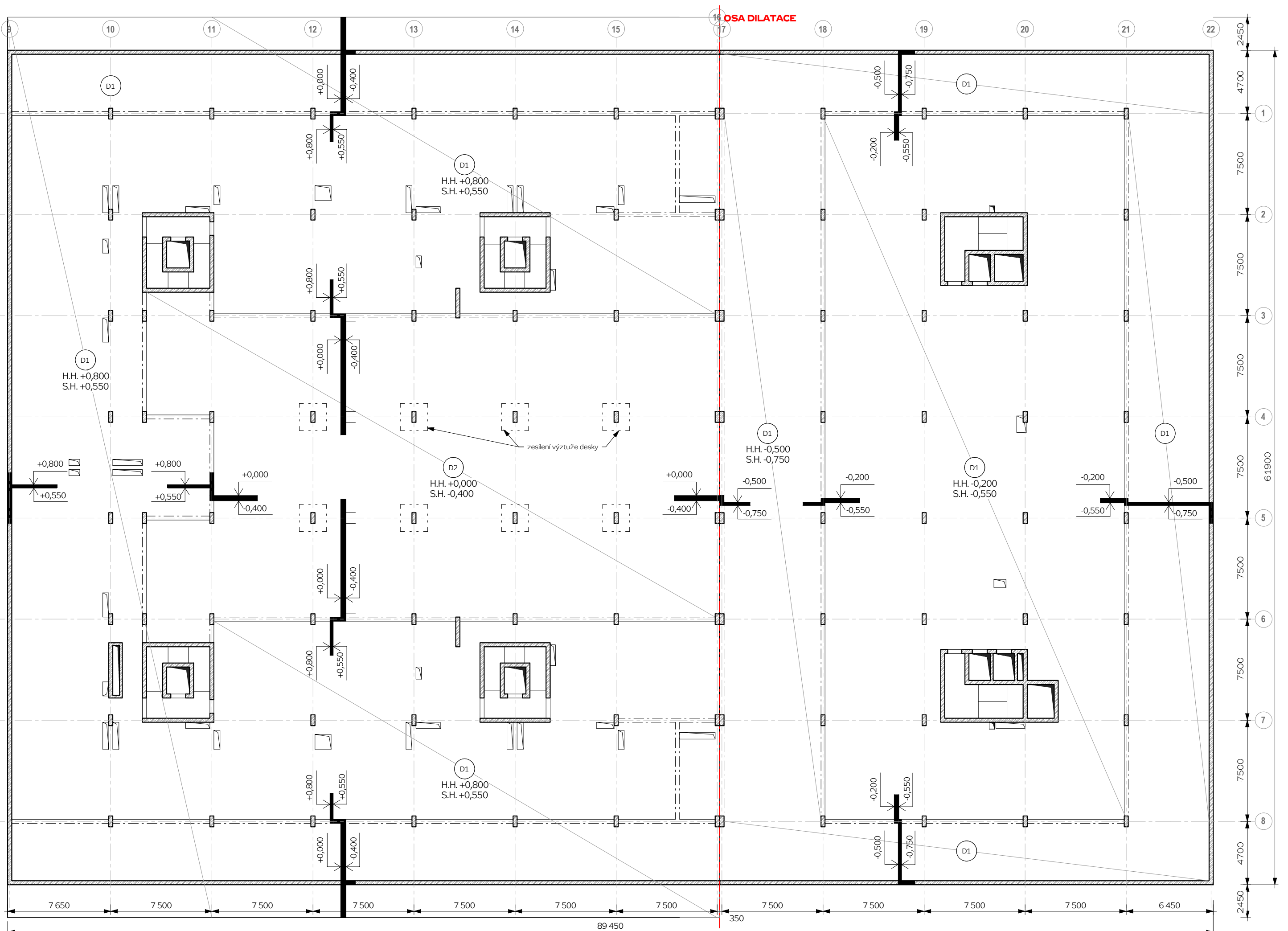
STROP NAD 1.NP



STROP NAD 5.NP

















## 4. | ČÁST TZB





V této technické zprávě jsou popsány základní principy koncepčního řešení rozvodů instalací TZB v objektu.

## 1.) ZÁKLADNÍ INFORMACE

- > Název diplomové práce: Polyfunkční dům na Letné
- > Vedoucí diplomové práce: Ing.arch. Jaroslav Daďa
- > Konzultant statické části: Ing. Daniel Adamovský, Ph.D.
- > Vypracovala: Bc. Lucie Martínková
- > Datum: 03.05.2017

### 1.1/ Obecný popis stavby

Obecný popis stavby - viz. průvodní a souhrnná technická zpráva.

## 2.) POPIS ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVODŮ TZB

Zpráva obsahuje koncepční myšlenku rozvodů TZB. Ve výkresech jsou zachyceny hlavní páteřní trasy rozvodů bez dimenzí a počtů koncových prvků. Pro podrobnější specifikace bude třeba provést posouzení na základě konkrétních výpočtů, které nejsou součástí diplomové práce.

### 2.1/ Připojení na stávající technickou infrastrukturu

V současné době není pozemek napojen na stávající rozvodnou síť.

Připojky kanalizace, vodovodu, plynu a elektřiny budou napojeny novými přípojkami z rozvodů v ulici Milady Horákové. Připojovací šachty se nachází na východním okraji pozemku.

Připojka splaškové kanalizace je zakončena v kanalizační šachtě na pozemku stavby. Stávající vodovodní přípojka je zakončena ve vodoměrné šachtě na pozemku stavby. STL plynovodní přípojka je zakončena ve skříni na pozemku, kde bude umístěno OPZ tj. odběrné plynové, uzavírací, regulační a měřicí zařízení plynu. Připojení odběru elektřiny z veřejného rozvodu NN - tj. nízkého napětí. Připojovací skříň DS se spolu s elektroměřovou rozvodnicí RE osadí na pozemku.

### 2.2/ Popis domovních rozvodů

#### > Zdravotechnické instalace

##### KANALIZACE

##### Splašková kanalizace

Splaškové vody z domu budou odvedeny odpadním potrubím v instalačních šachtách, následně svodným potrubím pod stropem 1.PP, po obvodové konstrukci budou svedeny pod strop 2.PP, kde vyústí do čistící šachty na kanalizační přípojce splaškové kanalizace.

##### Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy budou odvedeny odpadním v instalačních šachtách a svodným potrubím pod stropem v 2.PP do akumulační jímky. Voda z akumulační jímky bude využita pro závlivku zelených ploch nádvoří, pojistný přepad z jímky bude odveden do dešťové kanalizace.

##### VODOVOD, PŘÍPRAVA TUV

Vodovodní přípojka je zakončena ve vodoměrné šachtě na pozemku stavby. Ve vodoměrné šachtě je osazena vodoměrná sestava s hlavním uzávěrem vody. Vstup studené vody do domu bude proveden v nezámrné hloubce - pod stropem 2.PP. Uzávěry jednotlivých vnitřních rozvodů budou osazeny v technických místnostech. Příprava teplé vody bude zajištěna centrálně v technických místnostech bytového domu a administrativní budovy, které se nachází v 2.PP, pomocí soustavy plynových kondenzačních kotlů v nepřímotopných zásobnících teplé vody. Rozvod teplé vody bude proveden s cirkulací. Zařízení TV budou umístěna v technických místnostech. K zásobníkům TV bude připojena navíc soustava solárních kolektorů, které budou umístěny na střeše objektu. V příloze je schema, které znázorňuje zapojení kolektorů.

##### VNITŘNÍ PLYNOVOD

Plynovodní přípojka je zakončena ve skříni na pozemku, kde je umístěno OPZ tj. odběrné plynové, uzavírací, regulační a měřicí zařízení plynu. Ve skříni se provede za plynoměrem napojení nízkotlaké části venkovního domovního plynovodního rozvodu do technických místností ke kotlům ústředního vytápění. Odvod spalin bude ústít do samostatného systémového komína a vyveden nad střechu objektu. Umístění lokálního spotřebiče bude provedeno v souladu s platnými předpisy.

#### > Ústřední vytápění

Hlavním zdrojem tepla bude soustava kondenzačních plynových kotlů umístěných v technických místnostech, kde budou umístěny i zásobníky TV. Otopná soustava bude teplovodní dvojtubková s nuceným oběhem topné vody. Rozvody budou umístěny v podlaze a drážkách ve zdivu. Otopná soustava je řešena jako teplovodní s podlahovým vytápěním, podlahovými konvektory a otopnými tělesy. V administrativně-obchodním domě bude vytápění kombinované se vzduchotechnikou. Garáže budou nevytápěny.

#### > Vzduchotechnika

Navrhuje se nucené větrání garáží, administrativních a obchodních ploch, dále pak kuchyní, koupelen a WC. Ostatní prostory budou větrány přirozeně otíráním oken. V bytovém domě bude větrání řešeno lokálně podtlakově - odpadní vzduch bude odváděn radiálními ventilátory, osazenými v dotčených místnostech, nad střechu. Větrání administrativních ploch bude zajišťovat centrální vzduchotechnická jednotka s rekuperací, umístěná v technické místnosti ve 2.PP. Větrání obchodních ploch zajistí samostatná vzduchotechnická jednotka, která je umístěna v technické místnosti v 1.PP. Garáže budou větrány přetlakově a odpadní vzduch bude vyveden nad střechu.

#### > Chlazení

Chlazení administrativních ploch bude zajišťovat centrální vzduchotechnická jednotka umístěná v technické místnosti ve 2.PP. Zásobník chladu bude umístěn v místnosti pro to určené v 1.PP (místnosti se nachází přímo nad sebou). Chlazení obchodních ploch zajistí vzduchotechnická jednotka umístěná v technické místnosti v 1.PP. Chlazení bytů se v projektu neuvažuje - bude provedena příprava pro rozvod potrubí a pro budoucí osazení chladících jednotek v bytech.

#### > Elektroinstalace

Objekt bude připojen na rozvod NN vedoucího v chodníku v ulici Milady Horákové. Přípojková skříň s pojistkami se umístí na pozemku spolu s elektroměřovou rozvodnicí RE. Hlavní centrální rozvodnice objektu bude napojena kabelem z rozvodnice RE. Vnitřní centrální rozvodnice bude připojena kabelem z rozvodnice RE vedeným v zemi. Centrální rozvodnice bude sloužit pro napojení elektrorozvodů objektu a bude v ní umístěna přepětiová ochrana. V rozvodnici bude výkonová i prostorová rezerva pro připojení tepelného čerpadla. Venkovní rozvodnice RVK bude sloužit pro napojení elektrospotřebičů venkovní údržby a zařízení bazénu. V rozvodnici bude výkonová i prostorová rezerva pro připojení dalších spotřebičů pro údržbu.

#### > Ochrana před bleskem a předpětím

Jímací vedení a ochrana před přepětím je navržena jako mřížová soustava, doplněná pomocnými jímači, které jsou rozmístěny na střeše. Svody budou spojeny s okružní zemnicí soustavou.

Ochrana před přepětím bude zajištěna hrubou a střední přepětiovou ochranou, pro kterou musí být přípojnice PE spojena s hlavní ochrannou přípojnici objektu HOP.

#### > Požární bezpečnost

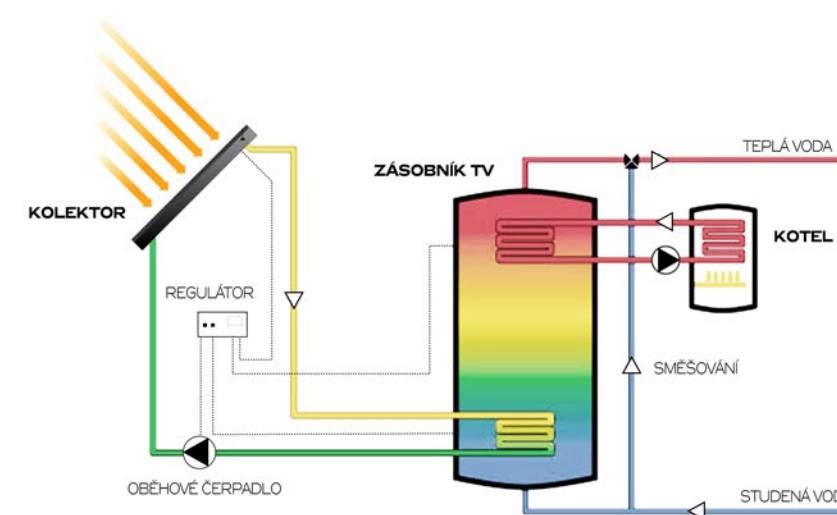
##### VZT

Schodištvý prostor CHÚC typu "B" bude nuceně větrán pomocí samostatné VZT jednotky napojené na záložní zdroj energie. Rozvody vzduchotechniky musí být opatřeny protipožárními klapkami nebo izolací, aby těmito rozvody nedocházelo k šíření požáru.

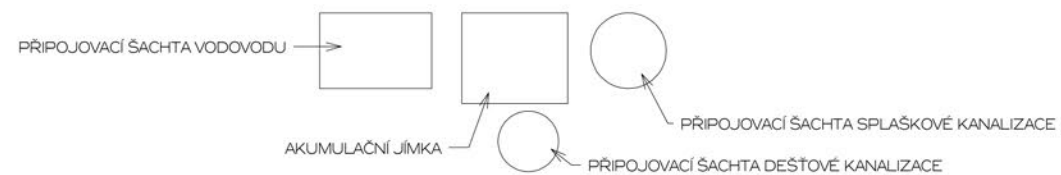
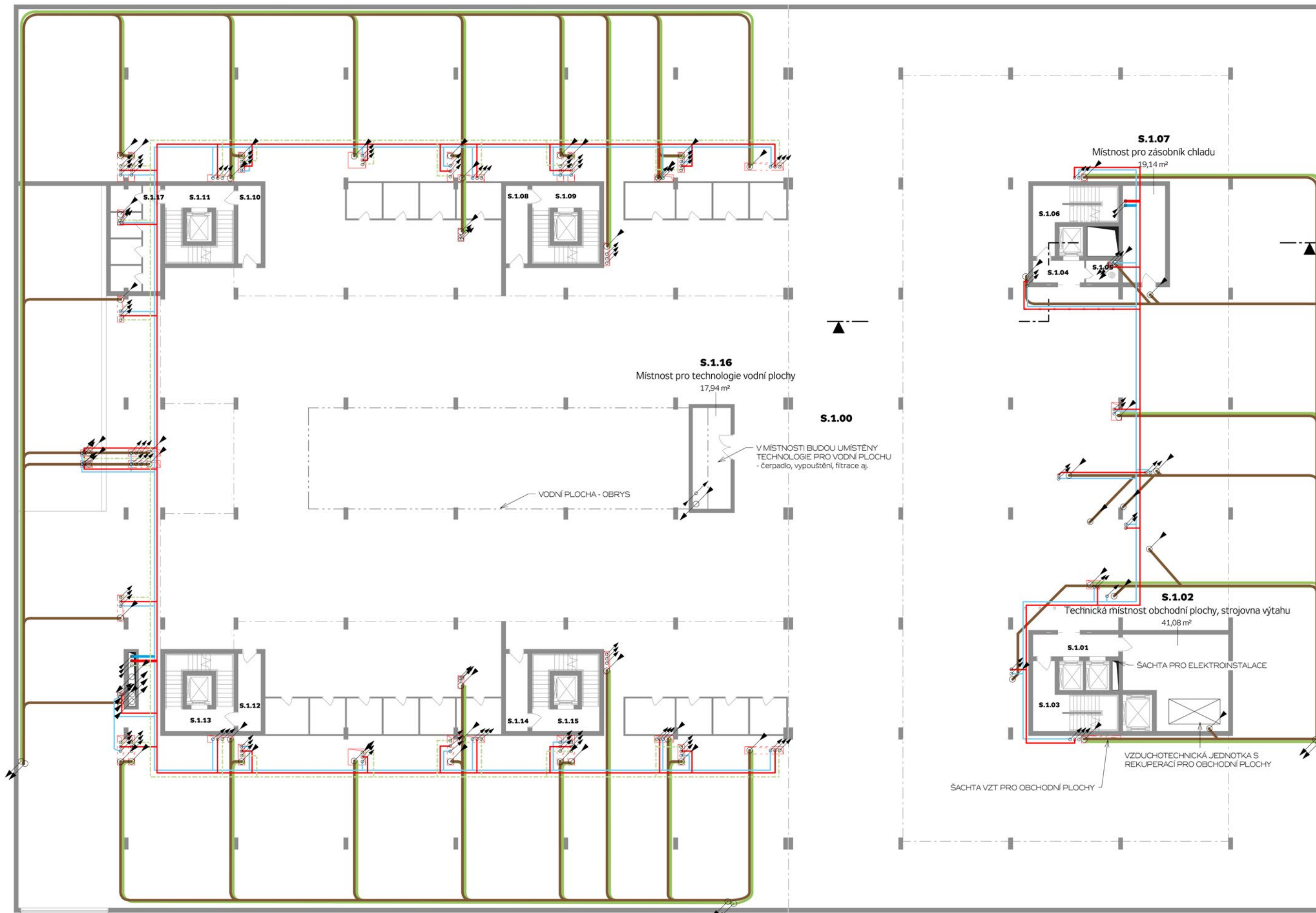
##### Požární rozvody

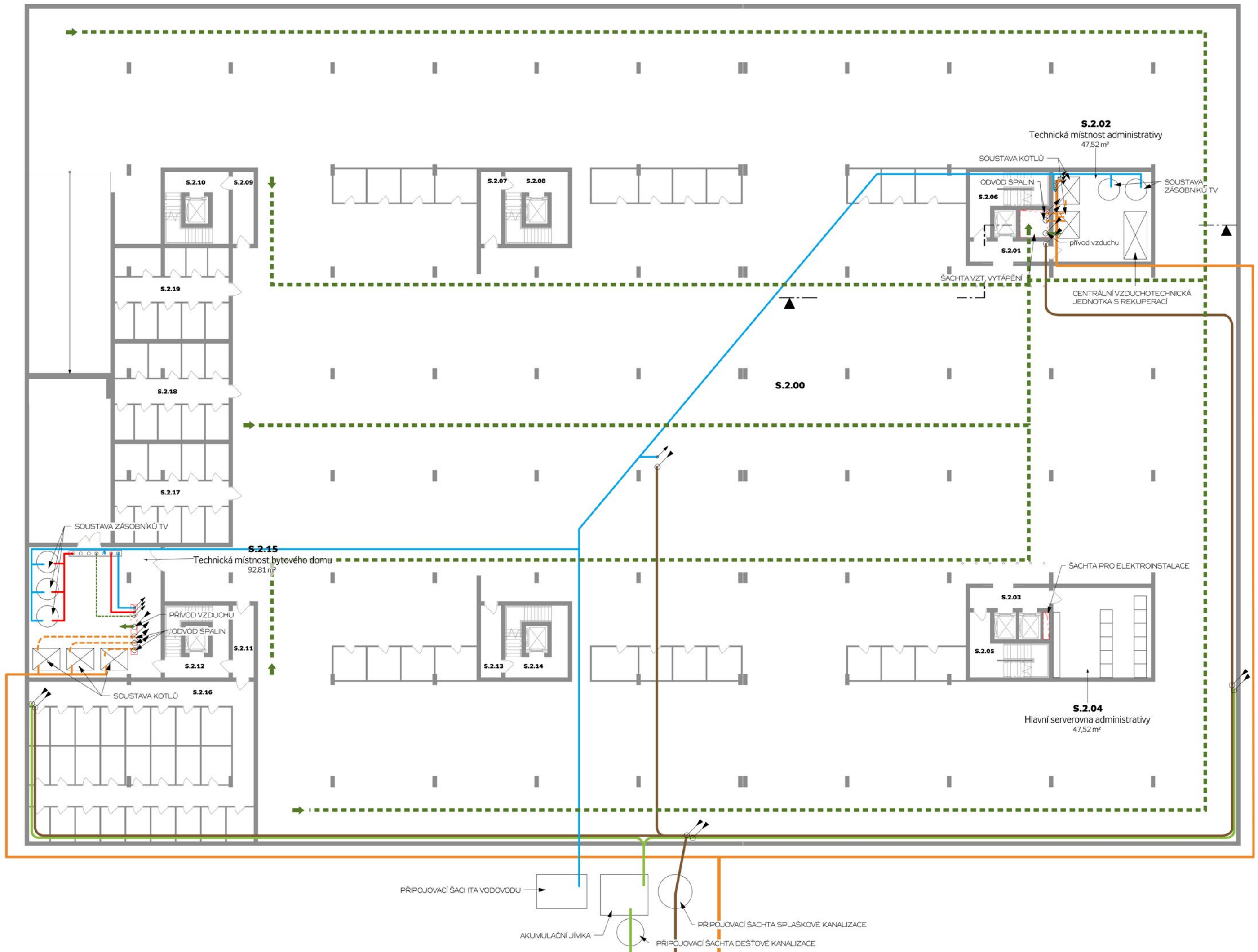
V objektu bude navržen samostatný požární rozvod vody. Ve 2.PP je umístěna strojovna SHZ se zásobní nádrží. Instalační šachty jsou samostatně požární úseky a musí být zajištěny proti šíření požáru, včetně dvířek revizních otvorů a vstupů potrubí. V objektu jsou navrženy evakuační výtahy, které budou napojeny na záložní zdroj, jenž bude v provozu v případě výpadku proudu nebo požáru. V prostorách WC a kuchyňkách je navrženo podtlakové větrání s přísáváním vzduchu z okolních prostorů přes mřížky ve spodní části dveří.

SCHEMA ZAPOJENÍ KOLEKTORŮ

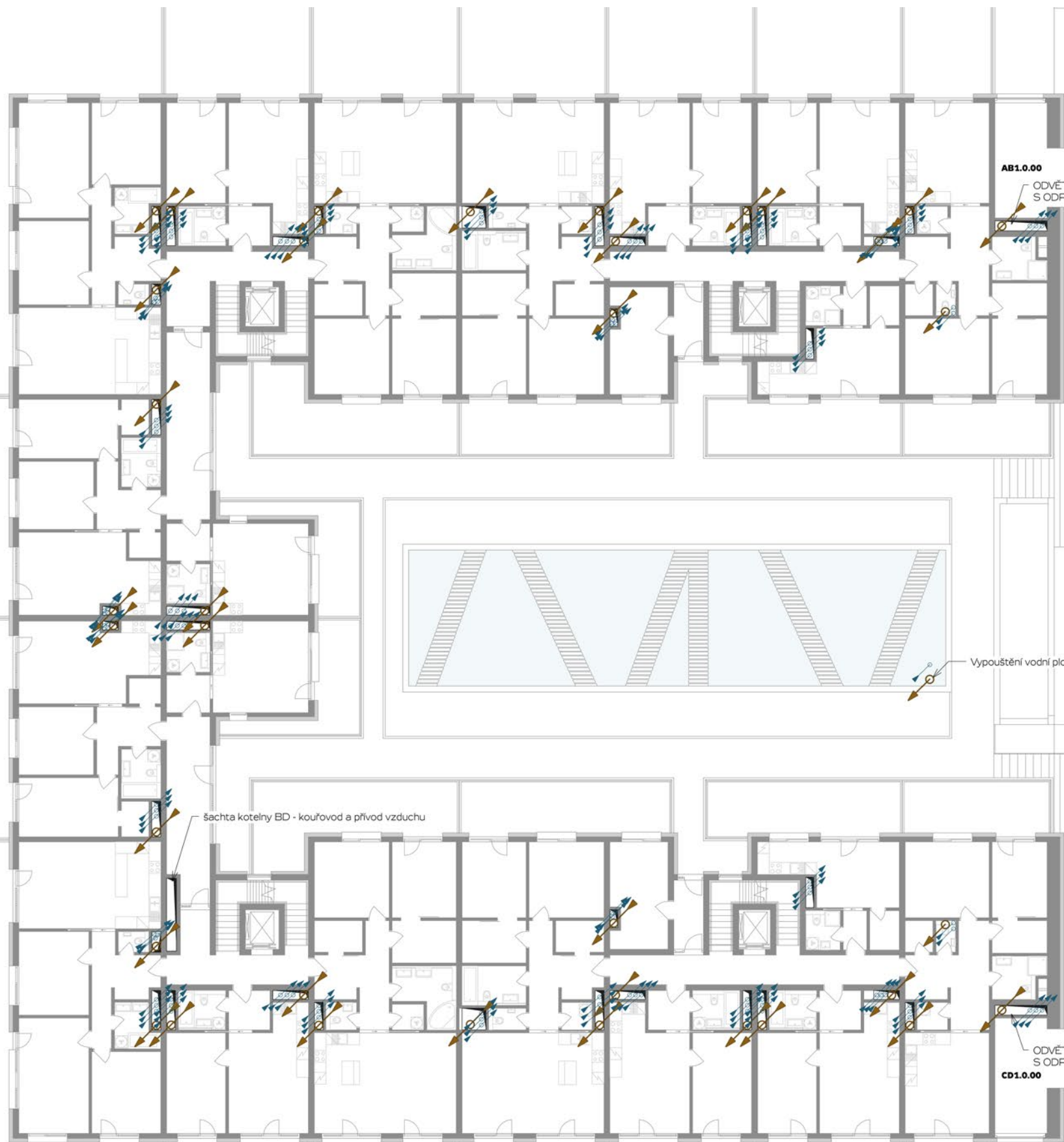












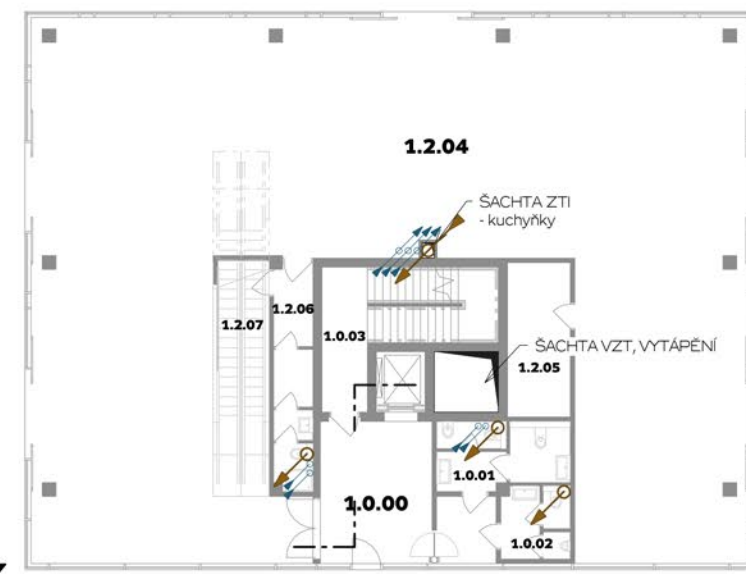
AB1.0.00  
ODVĚTRÁNÍ MÍSTNOSTI  
S ODPADY

REZ

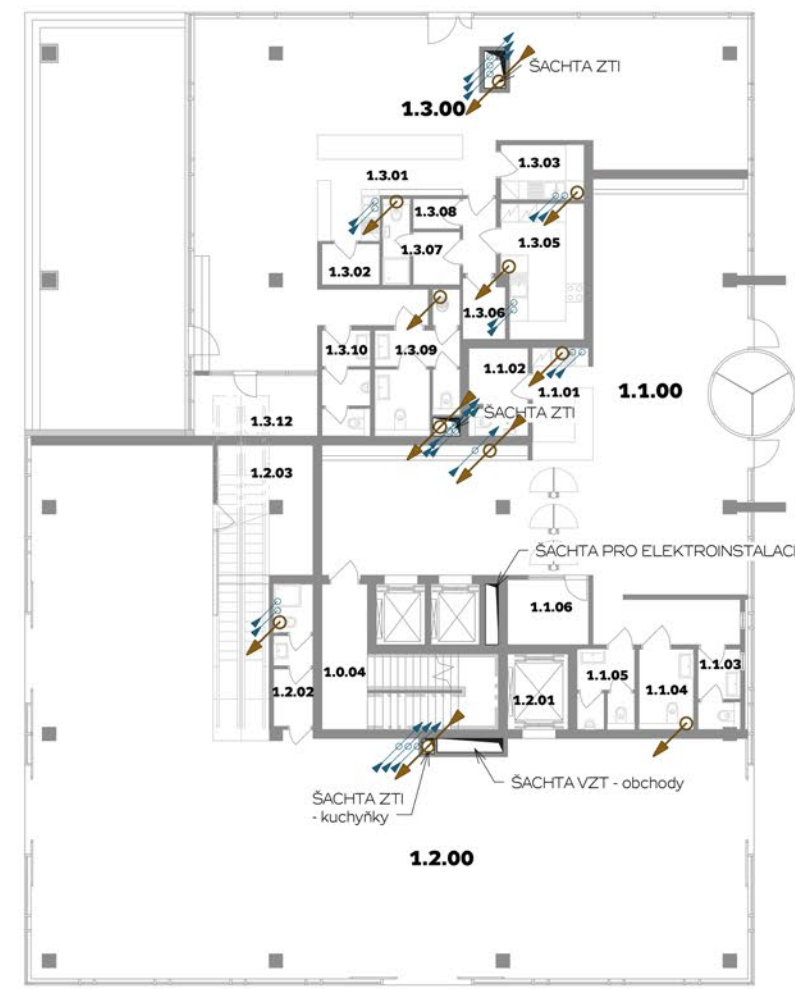
Vypouštění vodní plochy

šachta kotelny BD - kouřovod a přívod vzduchu

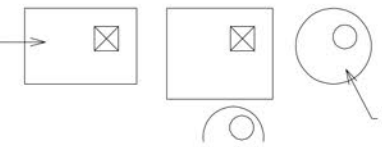
ODVĚTRÁNÍ MÍSTNOSTI  
S ODPADY  
CD1.0.00



REZ



PŘIPOJOVACÍ ŠACHTA VODOVODU



PŘIPOJOVACÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

LEGENDA:





