



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
Fakulta stavební
Thákurova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: LYGA Jméno: MARTIN Osobní číslo: 623 891
Zadávající katedra: K129 - architektury
Studijní program: Architektura a stavitelství
Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Rodinný dům
Název bakalářské práce anglicky: Family House
Pokyny pro vypracování:
Projekt rodinného domu v obci Blatce - Houska zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení / ohlášení stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.

Seznam doporučené literatury:

Jméno vedoucího bakalářské práce: Jan Pustějovský
Datum zadání bakalářské práce: 24.02.2017 Termín odevzdání bakalářské práce: 28.05.2017
Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku

Podpis vedoucího práce Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

24.2.2017 Datum převzetí zadání
Podpis studenta(ky)



ATELIER HOŘICKÁ-PUSTĚJOVSKÝ

Atelier BPA _ letní semestr 2016/2017 _ pátek 08.00 – 13.00 _ A832

Specifikace individuálního zadání:

Jedná se o rodinný dům pro běžnou českou rodinu. Plošné a prostorové parametry jednotlivých místností by tedy měly být přiměřené a hospodárné.

Preferována je kontextuální stavba, respektující lokální stavební tradici, provedená ovšem se soudobým architektonickým detailem a technickým řešením.

Preferováno je přijetí environmentálních principů stavění, případně návrh stavby jako částečně soběstačné.

Možný je návrh stavby z alternativních materiálů (např. sláma).

Doporučeno je zónování dispozice domu na společenskou a soukromou část.

Součástí návrhu domu je i základní rozvaha řešení zahrady/ostatních nezastavěných částí pozemku.

Preferován je návrh dle principů permakultury.

Investor:

Pán domu:

věk 50, dojíždí za prací do Prahy manažer, zahraniční firma, služební cesty

Paní domu:

věk 32, na volné noze, pracuje doma, umělkyně, malířka, ilustrátorka

Ostatní členové dmu:

pravidelně dojíždějící teenager z 1. manželství

Zvěř:

3x kočka

Stavební program:

Společenská část domu:

Obývací pokoj společně s kuchyňským koutem a jídelním koutem

Pokoj pro návštěvy/hlídací babičku (s vlastní koupelnou)

„Chceme krbová kamna“

„Pracovnu chceme ve společenské části domu“

„Chtěli bychom obývací otevřený do podkroví nebo alespoň přes dvě úrovně“

Soukromá část domu:

Rodičovská ložnice

Samostatná koupelna rodičů

Samostatná šatna rodičů

Zázemí domu:

Kryté zádveří

Zádveří se šatnou

Technická místnost

Sklad dřeva pro sezónu - krytý přístřešek, dobře dostupný

Sklad dřeva pro sušení (může být jinde na pozemku)

Sauna

„Venkovní kuchyň s grilem je pro nás nutností“

Místnost pro domácí práce

Vinný sklípek

Všechna naše auta musí být garážována (Mercedes-Benz S-Klasse, Mercedes-Benz E-Klasse)

Specialita:

Paní domu by si přála podkrovní ateliér, maximálně světlý, vzdušný

Dům musí umožnit pravidelnou práci stavebníků viz specifikace stavebníků

TZB & další:

Chtěli bychom topit tepelným čerpadlem

Jsme milovníci technických vychytávek, chtěli bychom chytrou domácnost, autonomní dům

Používáme bidet

Shoz na prádlo by byl super

ANOTACE

Obsahem této bakalářské práce je navrhnout rodinný dům na zadaném pozemku dle požadavků smyšleného klienta. Pozemek se nachází na Kokořínsku v obci Houska. Jedná se o chráněnou krajinnou oblast s převážně dobovou zástavbou, kopcovitým terénem a velkým výskytem lesů.

Koncept domu vychází z původní vesnické zástavby a je proto rozdělen na menší a větší hmotu, mezi nimiž je vytvořeno pomyslné nádvoří. Obě hmoty jsou pak spojeny menší modernější hmotou, která klade velký důraz na kontakt s přírodou a pozemkem majitelů a to na obou stranách této hmoty. Zároveň díky možnosti otevřít tuto hmotu po celé její délce a faktu, že je prosklená, se nám nabízí pohled nejen napříč celým pozemkem, ale i přímý mimoúrovňový kontakt.

The content of this bachelor's thesis is to design a family house set on a lot according to client's requirements. The lot is located in Kokořínsko in a village called Houska. It is a protected landscape area with mostly period buildings, hilly terrain and high occurrence of forests.

The concept of the house is coming from an original rural house and that is why it is separated to a smaller and a bigger mass, and to an imagined yard in between them. Both masses are connected by smaller, modern mass, which emphasizes on the contact with nature and the owners' lands on both sides of this mass. Simultaneously, thanks to the possibility to open this mass all over its length - and the fact it is glass - we can see the view not only across the whole lot, but also we get a direct access.





STUDIE:

- Časopisová stránka
- Širší vztahy
- Idea konceptu
- Architektonická situace
- Půdorys 1. nadzemního podlaží
- Půdorys 2. nadzemního podlaží
- Řez podélný
- Řez příčný
- Pohledy
- Pohled s návazností na terén
- Exteriérové a interiérové skici
- Panoramatický pohled na území

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva
- Koordinační situace
- Půdorys 1. nadzemního podlaží
- Řez příčný
- Stavebně - architektonický detail
- Energetický štítek obálky budovy

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY:

- Kanalizace splašková a dešťová
- Vodovod
- Elektroinstalace
- Vytápění
- Větrání

VESNICKÝ DŮM KOKOŘÍNSKO

Atelier BPA _ letní semestr_2016/2017

Oblast Kokořínsko

Chráněná krajinná oblast Kokořínsko – Máchův kraj byla vyhlášena roku 1976. V minulosti se nazývala Polomené hory, Dubské skály či Dubské Švýcarsko. V roce 2014 byla CHKO rozšířena o svoji druhou, nenavazující část jménem Máchův kraj, rozkládající se v severovýchodním okolí Máchova jezera.

Chráněná krajinná oblast patří k nejkrásnějším oblastem Mělnicka, Českolipska, Mladoboleslavka i celých Čech. Krajina má kaňonovitý charakter, v severní části přechází v pahorkatinu, jsou pro ni typické pískovcové skály, z nichž mnohé vytvářejí rozličné

tvary - skalní převisy, drobné jeskyně, výklenky a římsy. Polomené hory, podobně jako České středohoří, vznikly koncem třetihor, kdy došlo k rozlomení reliéfu a proniknutí čedičového a znělcového magmatu k zemskému povrchu. Co se starší části CHKO (Kokořínska) týče, nejnavštěvovanější je její jižní část. V kaňonovitém údolí a povodí potoka Pšovky, jejíž nejcennější částí

- včetně postranních roklí a některých skalních komplexů a hřebenů v okolí Kokořína je zvláště západně a severně od Mšena chráněna jako přírodní rezervace Kokořínský důl.





obcí s roubenými a hrázděnými domy. Mnohé výklenky v poměrně měkkém pískovci byly v minulých dobách upraveny ve skalní byty, které však již byly opuštěny a chátrají. Oblast je především využívána k chalupářské rekreaci. Dominantou Kokořinska je hrad Kokořín.

Krajina

Botanicky je CHKO zajímavá především díky inverzním polohám, kdy v údolích rostou vlhkofilné a podhorské rostliny a na výše položených polohách potkáme spíše druhy teplomilné a suchomilné. Z ptáků v údolích hnízdí některé druhy sov a v poslední době se rozšířil krkavec velký.

Z hlediska lidové architektury je zde zachována řada malebných



Koncept

Idea domu vychází z původního konceptu staveb dané lokality. Jedná se o dva objekty, které představují svým tvarem a velikostí původní řešení staveb. Větší hmota, která sloužila jako stodola, a menší sloužící pro bydlení. Hmota domu má obdelníkový tvar v poměru od 1:2 - 1:3 a sedlovou střechu se sklonem 45°. Orientace hmot zůstává stejná jako v dané lokalitě, tedy štítová strana je natočena směrem do ulice. Takové řešení umožňuje vytvoření malého nádvoří mezi oběma hmoty a vzniká tak polointimní část zahrady, která může sloužit i ke společenským aktivitám majitelů. Obě dvě hmotami domu jsou propojeny lehkým tubusem v modernějším stylu, ale s použitím přírodních materiálů, aby nedošlo k velkému narušení místních poměrů. Tubusová hmota předěluje zahradu na dvě poloviny a zároveň umožňuje přímý kontakt s okolím stavby a to jak s východní, tak západní částí zahrady domu, a to díky možnosti otevření hmoty po celé její délce a mimoúrovňovým přechodem z místností na terén. Hmota umožňuje i uzavření a ochranu před nepříznivým osluněním pomocí několika posuvných slunečních clon. Součástí domu je také venkovní kuchyně umístěná v přechodu mezi tubusem a menší hmotou domu. Umožňuje tak krátký přechod



mezi obývacím pokojem a venkovní kuchyní a je v blízkosti obou zahrad. Na konci východní zahrady se ještě nachází malá sauna a to proto, aby byl kontakt s pozemkem zaúrazněn.

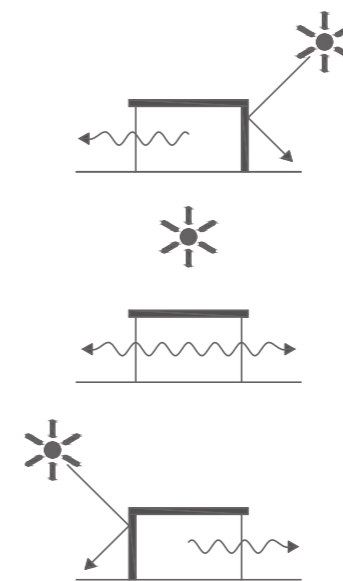
Dispozice a místnosti

Do domu se vchází přes větší hmotu z jižní strany do chodby, kde je malá šatna, vstup do garáže, sekundární toaleta, vstup do manželské ložnice, schodiště a vstup do společných prostor.



Garáž domu je navržena velkorýse a to proto, aby umožnila jednak ustájení dvou vozů Mercedes Benz, ale i uskladnění potřebných věcí majitelů. V garáži se také nachází mezipatro sloužící jako další skladní prostor a vstup do místnosti s domácími pracemi a technické místnosti. Celý prostor je otevřený až do krovu a prosvětlený střešními okny. Manželská ložnice majitelů je vybavena poloprůchozí šatnou a samostatnou koupelnou.

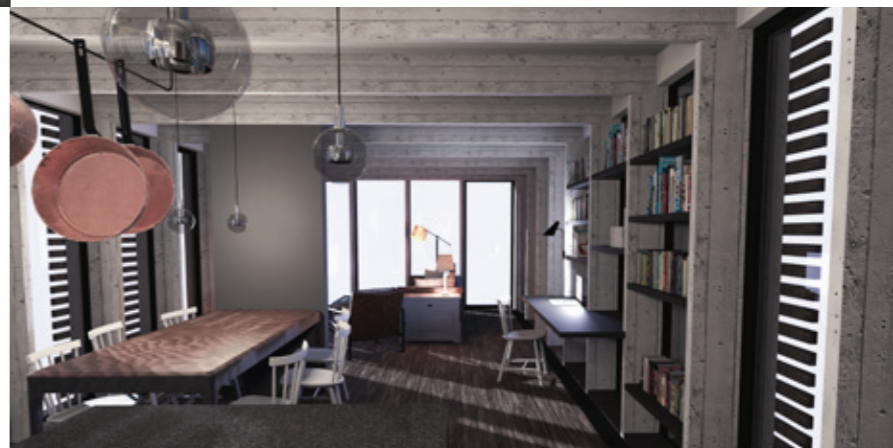
V ložnici je prosklené okno, které spojuje průhled mezi ložnicí a sprchovým koutem. Zároveň ložnice umožňuje pohled na pozemek pomocí vysokého okna. Společné prostory domu se nachází v již zmíněném tubusu a to proto, že se v nich tráví

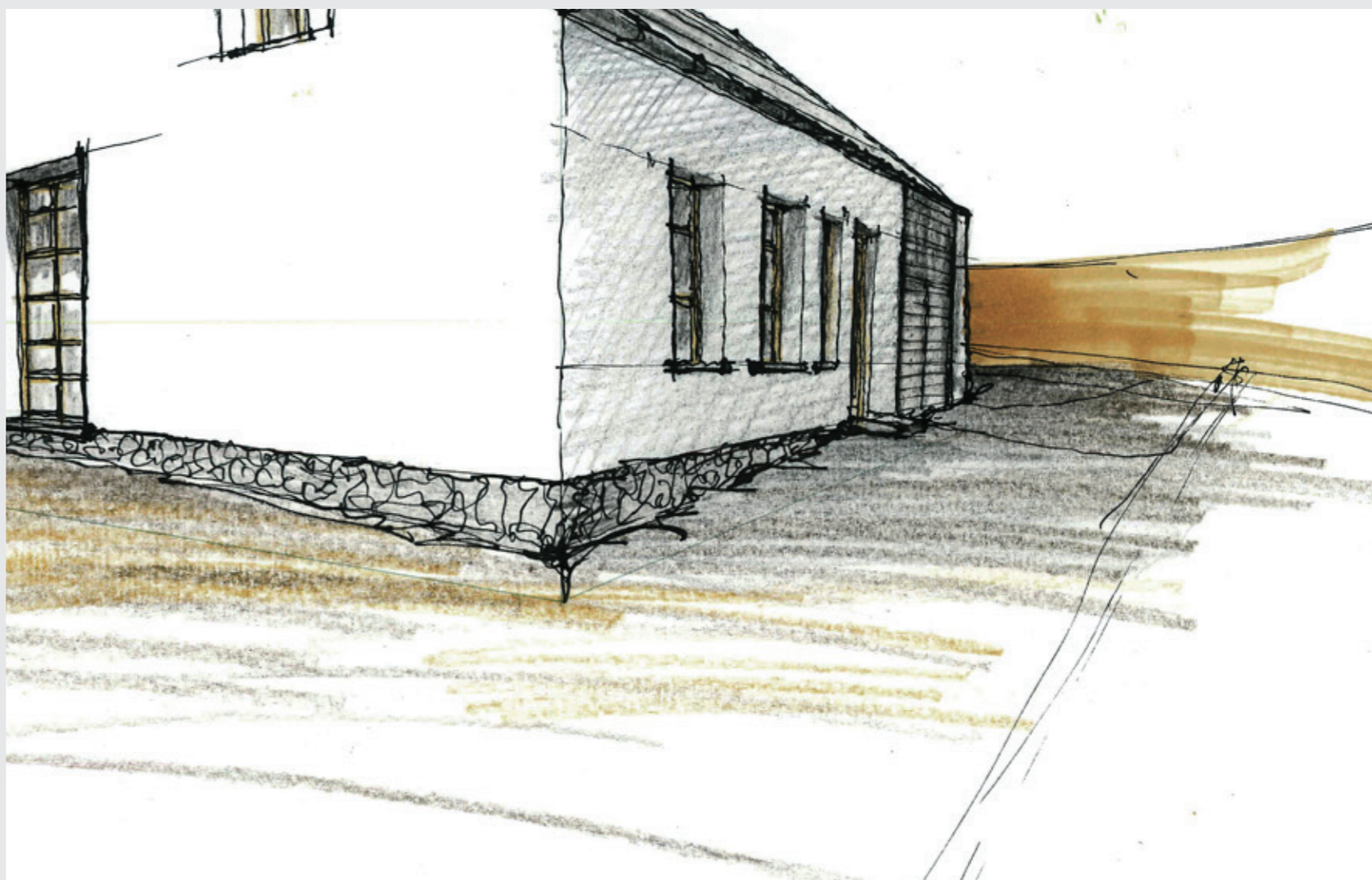
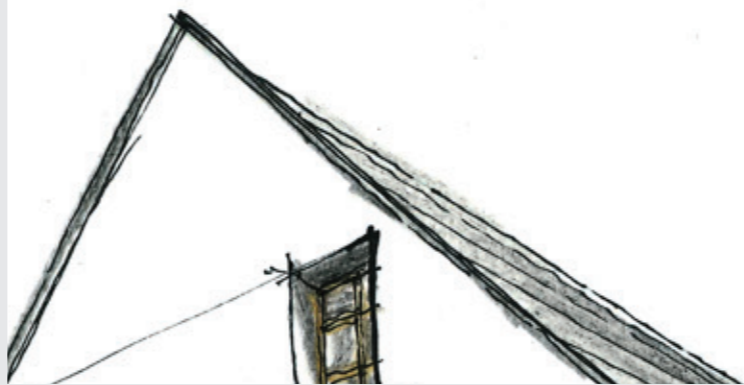
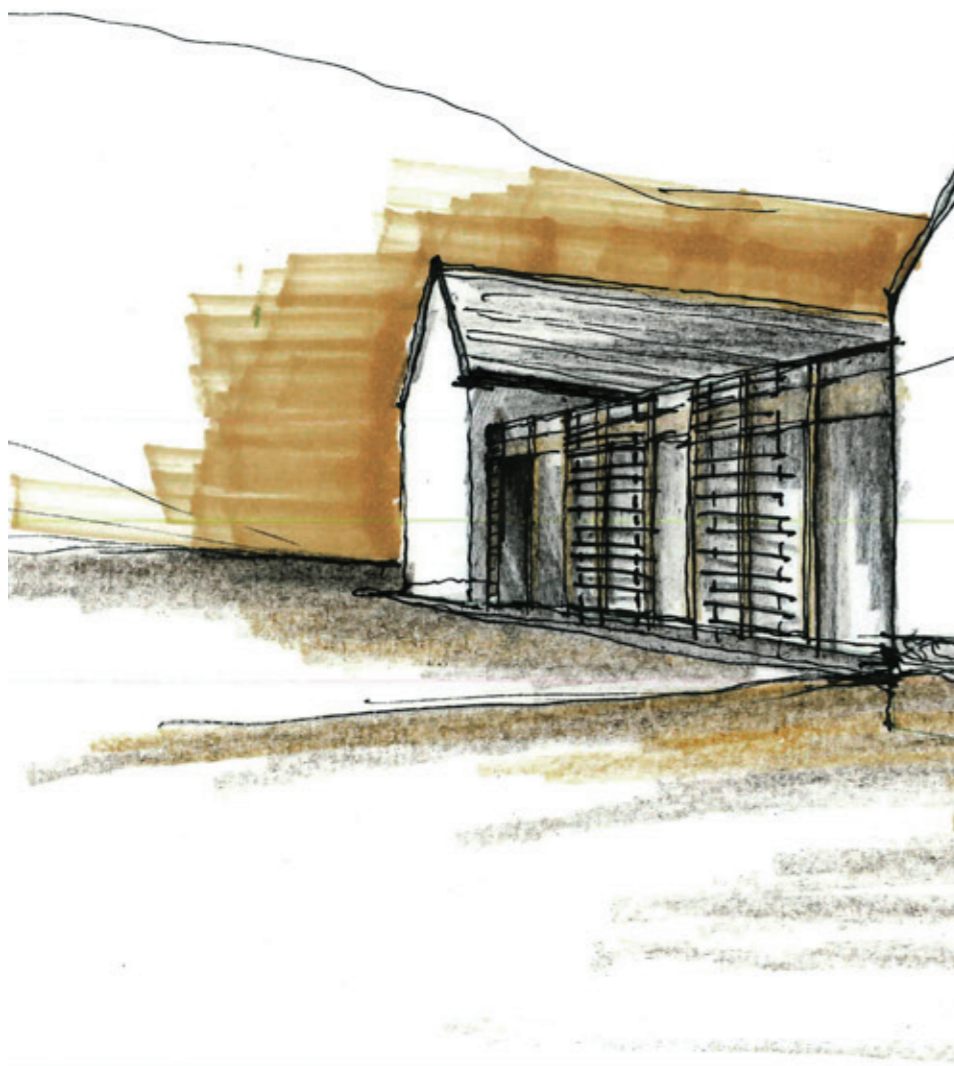


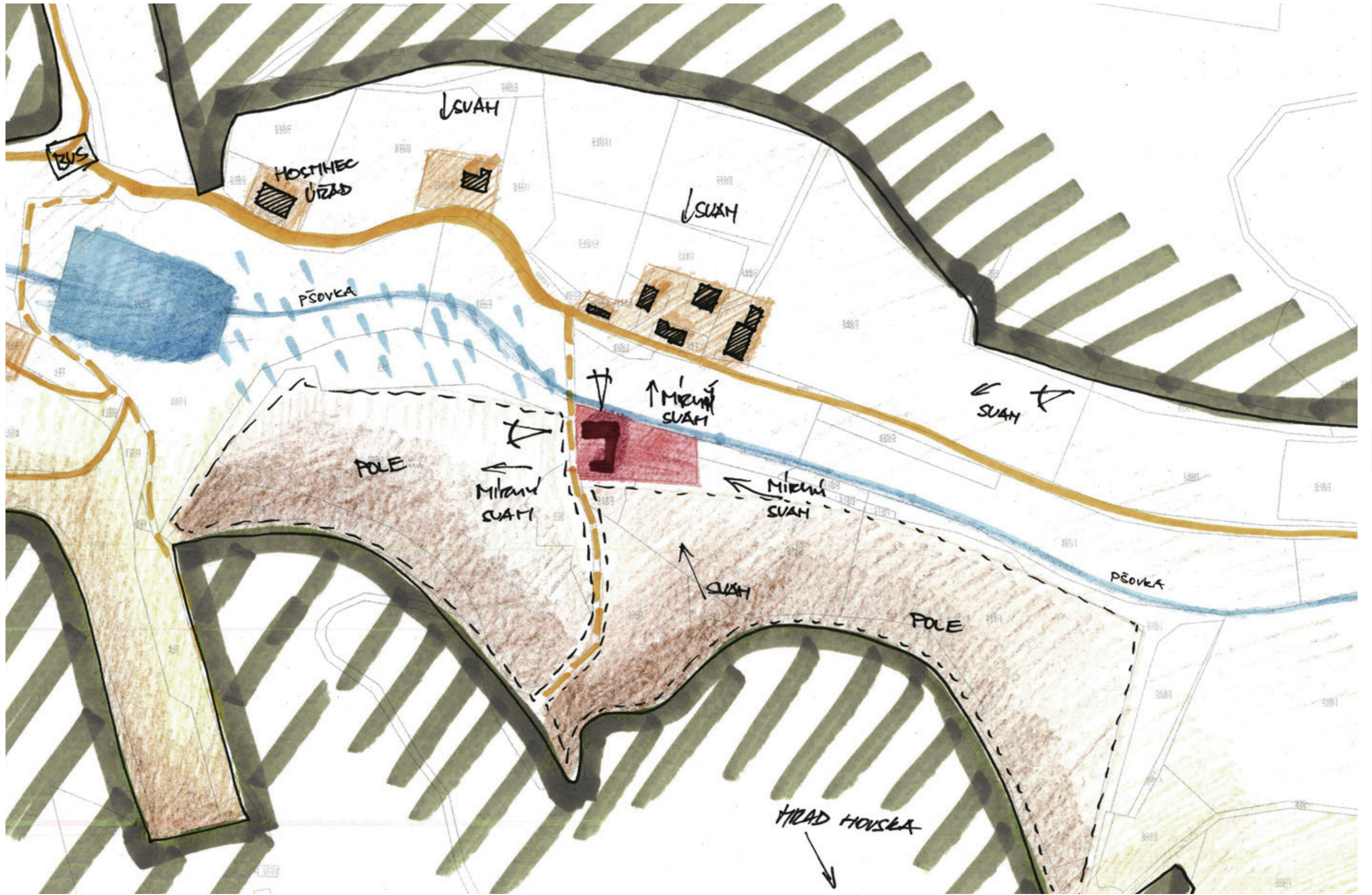
nejvíce času, a tak nejvíce času vnímáme okolní krajinu. Tubus je přes venkovní prostor spojen s ateliérem vhodným pro kreslířské práce. Ateliér je také vybaven možností otevření do prostoru nádvoří a je otevřen do krovu. Součástí hmoty, v níž se ateliér nachází, je také místnost pro zahradní potřeby, která má samostatný vstup přes vrata z jižní části pozemku. V dalším nadzemním podlaží je umístěn hostinský pokoj se samostatnou koupelnou, šatnou a opět výhledem na východní část pozemku pomocí vysokého okna. Součástí je i malý pracovní prostor.

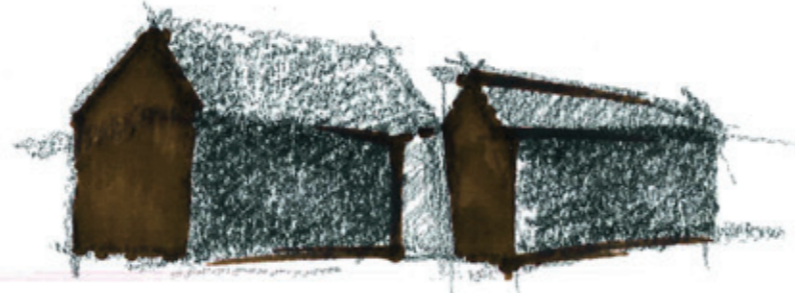
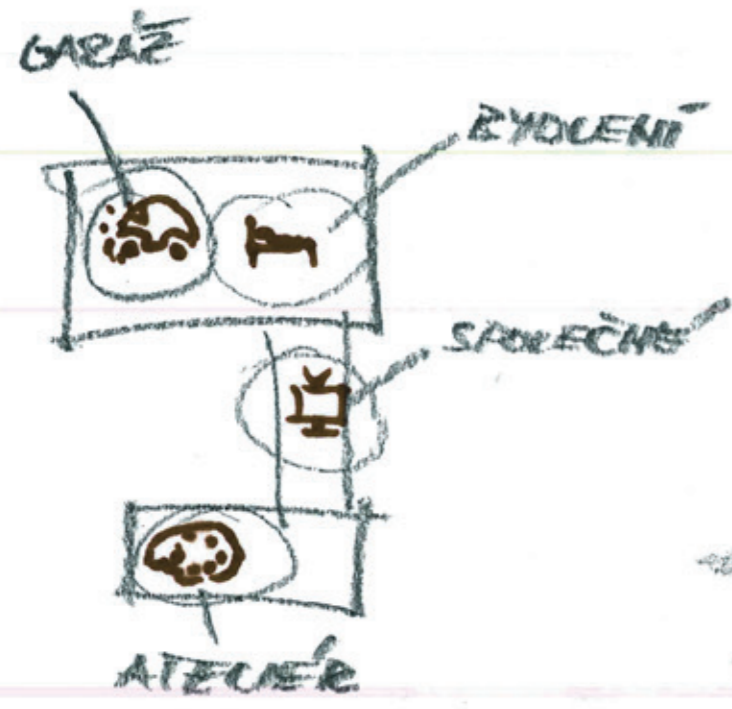
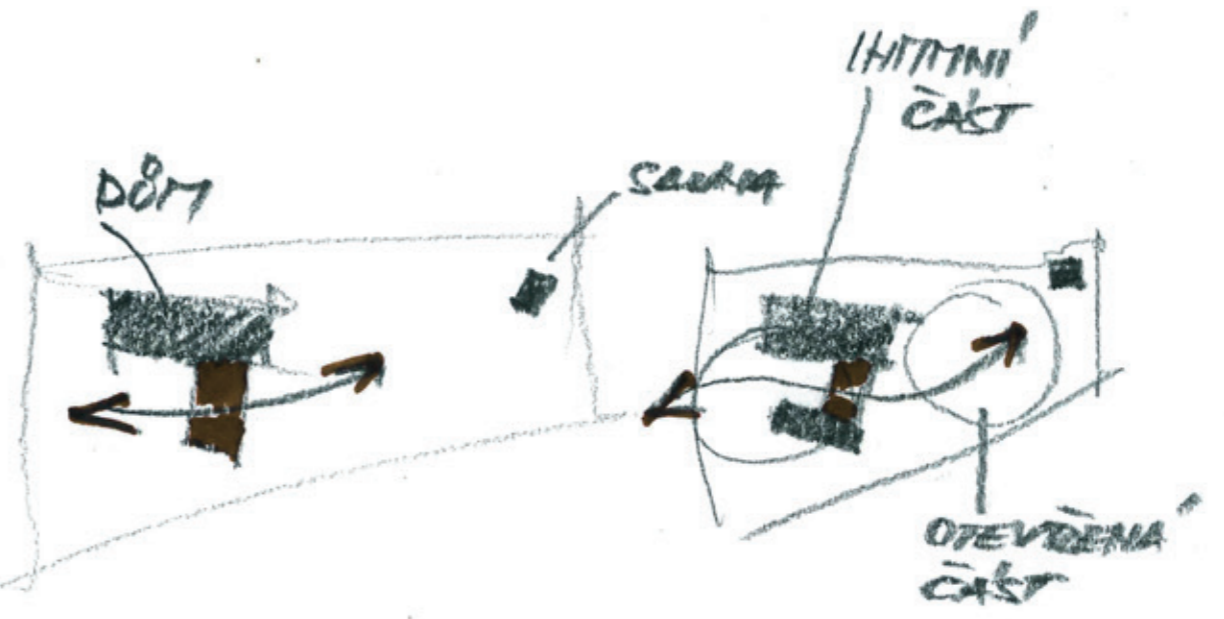
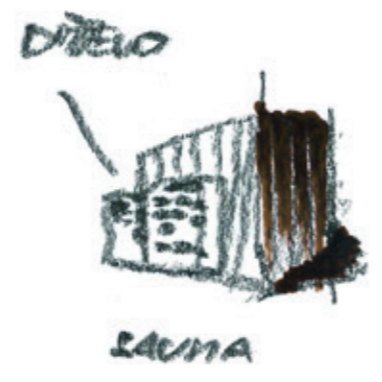
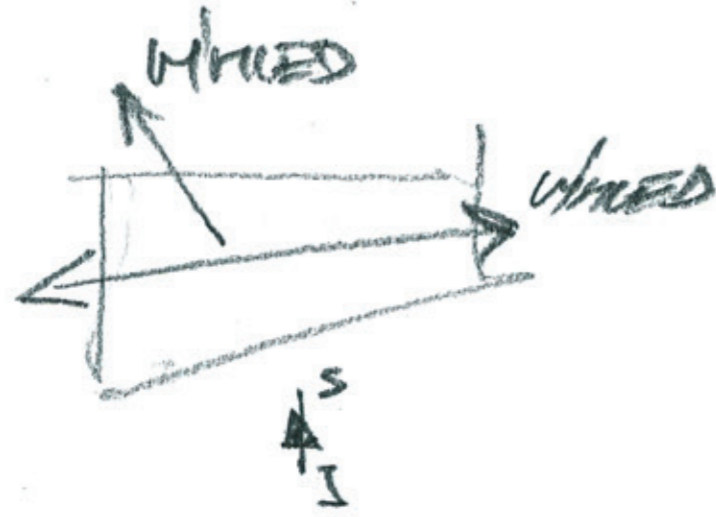
Materiálové řešení

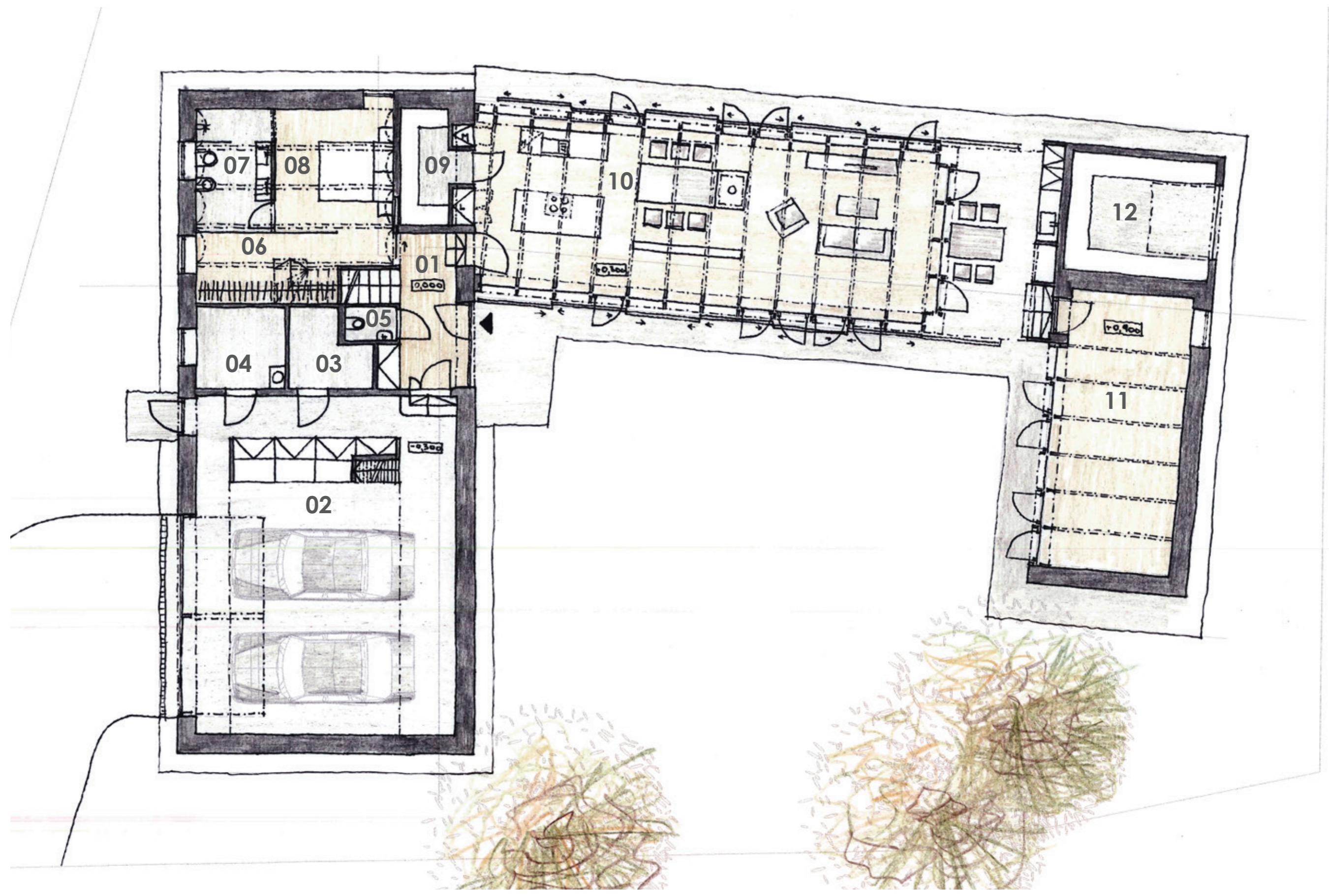
Obě velké hmoty jsou zděné a připomínají tak materiálově soudobou architekturu. Střecha je pokryta dřevěným šindelem. Okna jsou vytvořena v industriálním stylu a vrata do objektů jsou obložena dřevem a to po celé délce vrat a plochy nad nimi až po okraj střechy. Tubusová hmota je postavená a obložena dřevem místního původu. Tak jsou vyrobeny i posuvné sluneční clony. Hmota tak zapadne svým materiálovým řešením do krajiny. Zastřešená je travnatou střechou, aby při pohledu do údolí hmota nepůsobila rušivě na okolní krajinu. Vnitřní prostory jsou v soudobých hmotách řešeny přírodními materiály včetně tubusu, kde jsou pouze provedeny v soudobém stylu.

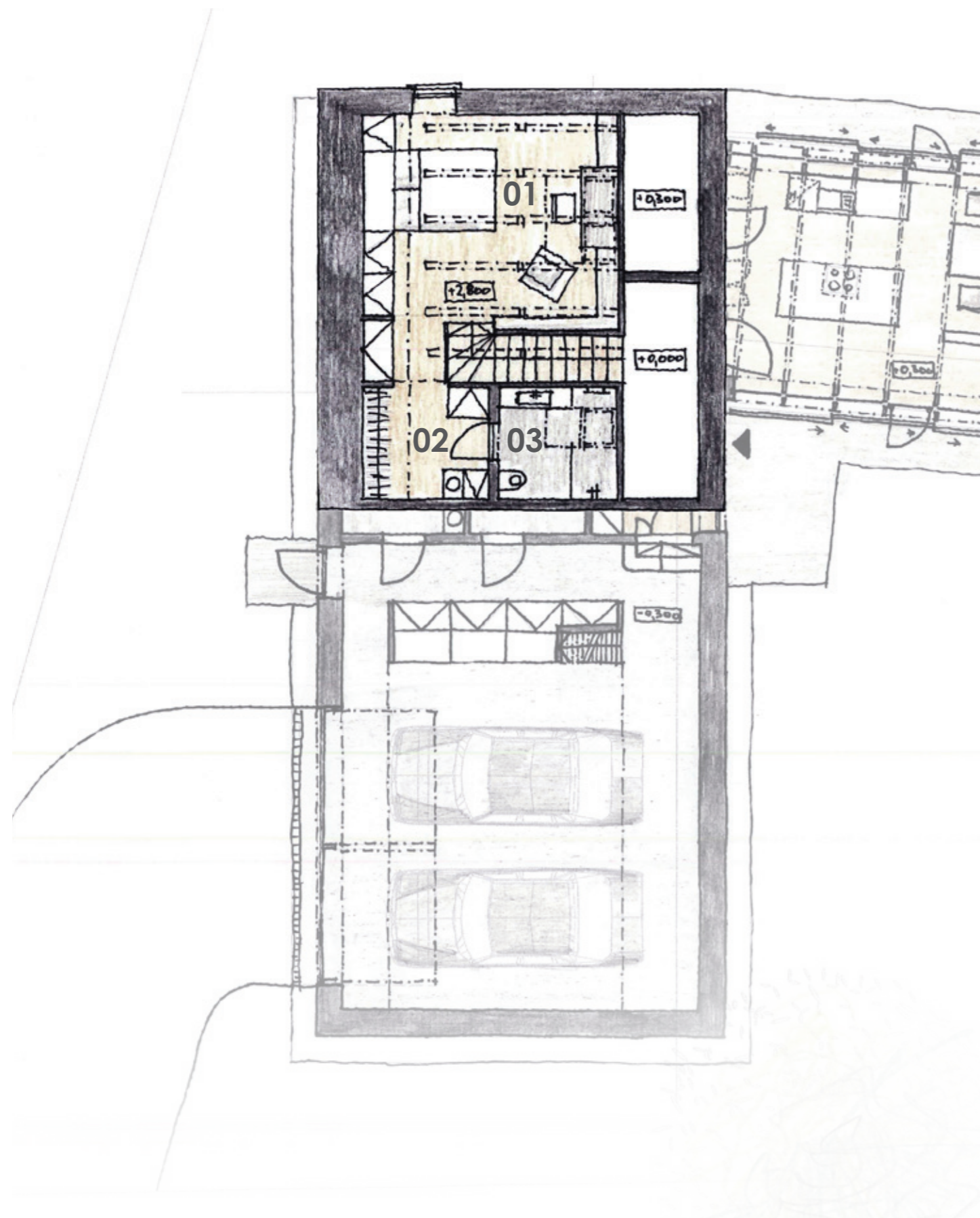










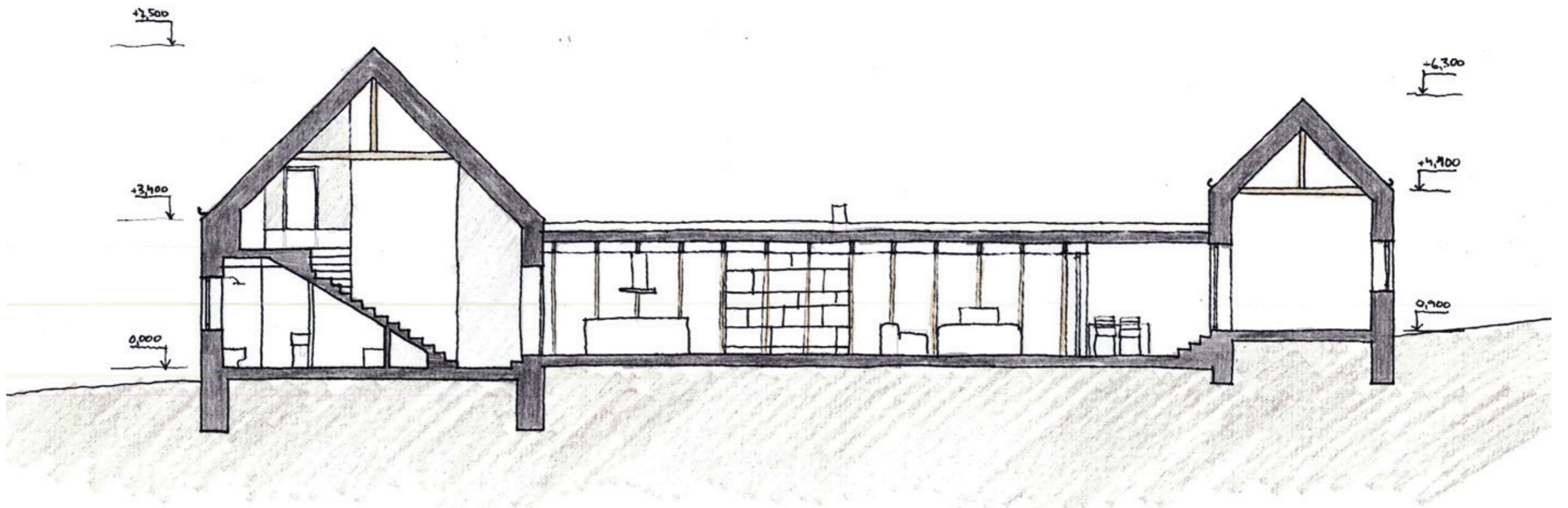


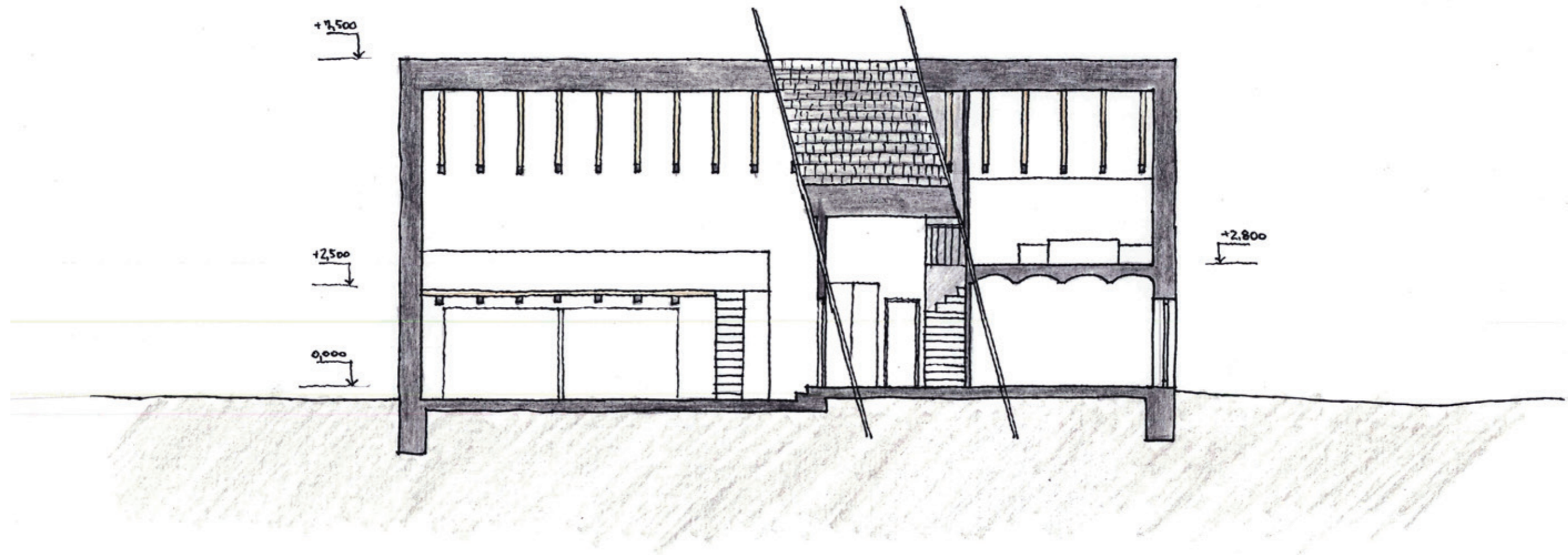
TABULKA MÍSTNOSTÍ 2. NP:

01	Hostinský pokoj	Dubové dřevo	17,5m ²
02	Šatna	Dubové dřevo	5,00m ²
03	Koupelna	Keramická dlažba	5,10m ²

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1. NP:

01	Chodba	Dubové dřevo	6,30m ²
02	Garáž/úložné pros.	Betonová stěrka	63,7m ²
03	Technická místnost	Betonová stěrka	4,00m ²
04	Domácí práce	Betonová stěrka	5,20m ²
05	Sekundární WC	Keramická dlažba	1,30m ²
06	Šatna	Dubové dřevo	7,20m ²
07	Koupelna	Keramická dlažba	5,20m ²
08	Manželská ložnice	Dubové dřevo	12,0m ²
09	Špajz	Betonová stěrka	4,30m ²
10	Kuchyň/jídelna/obývací	Dubové dřevo/keramická dlažba	50,1m ²
11	Ateliér	Dubové dřevo	24,5m ²
12	Zahradní potřeby	Betonová stěrka	11,4m ²

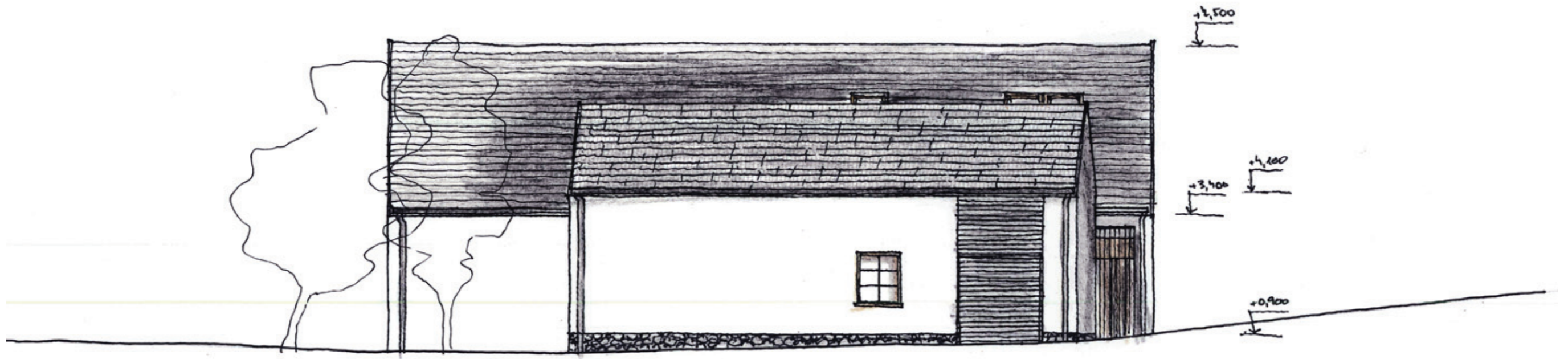


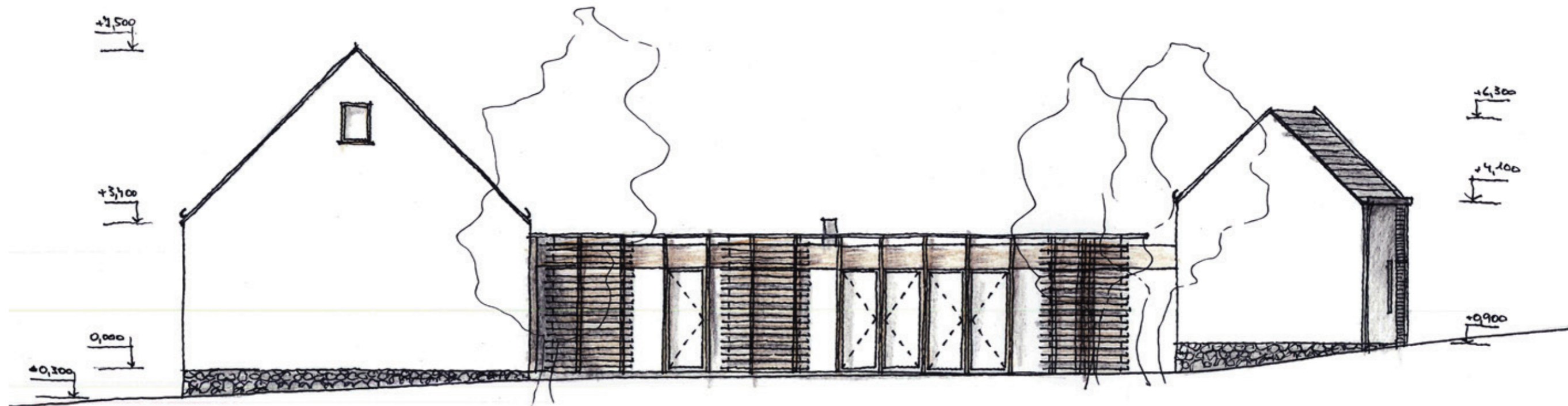
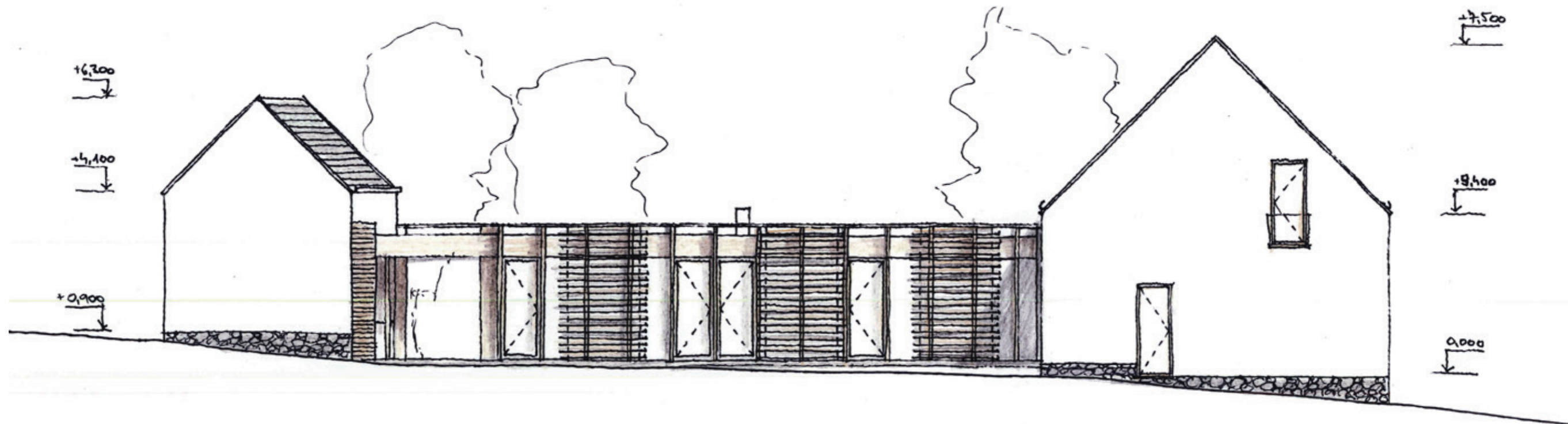


0 1 2 3 4 5 6 7

POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ

11

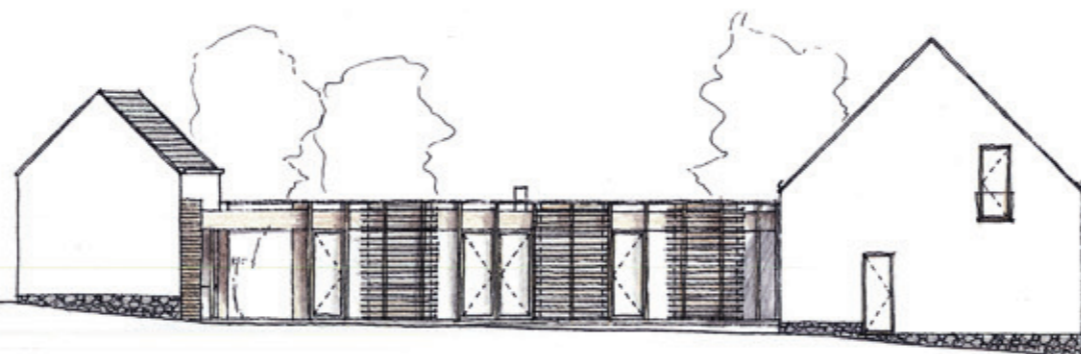


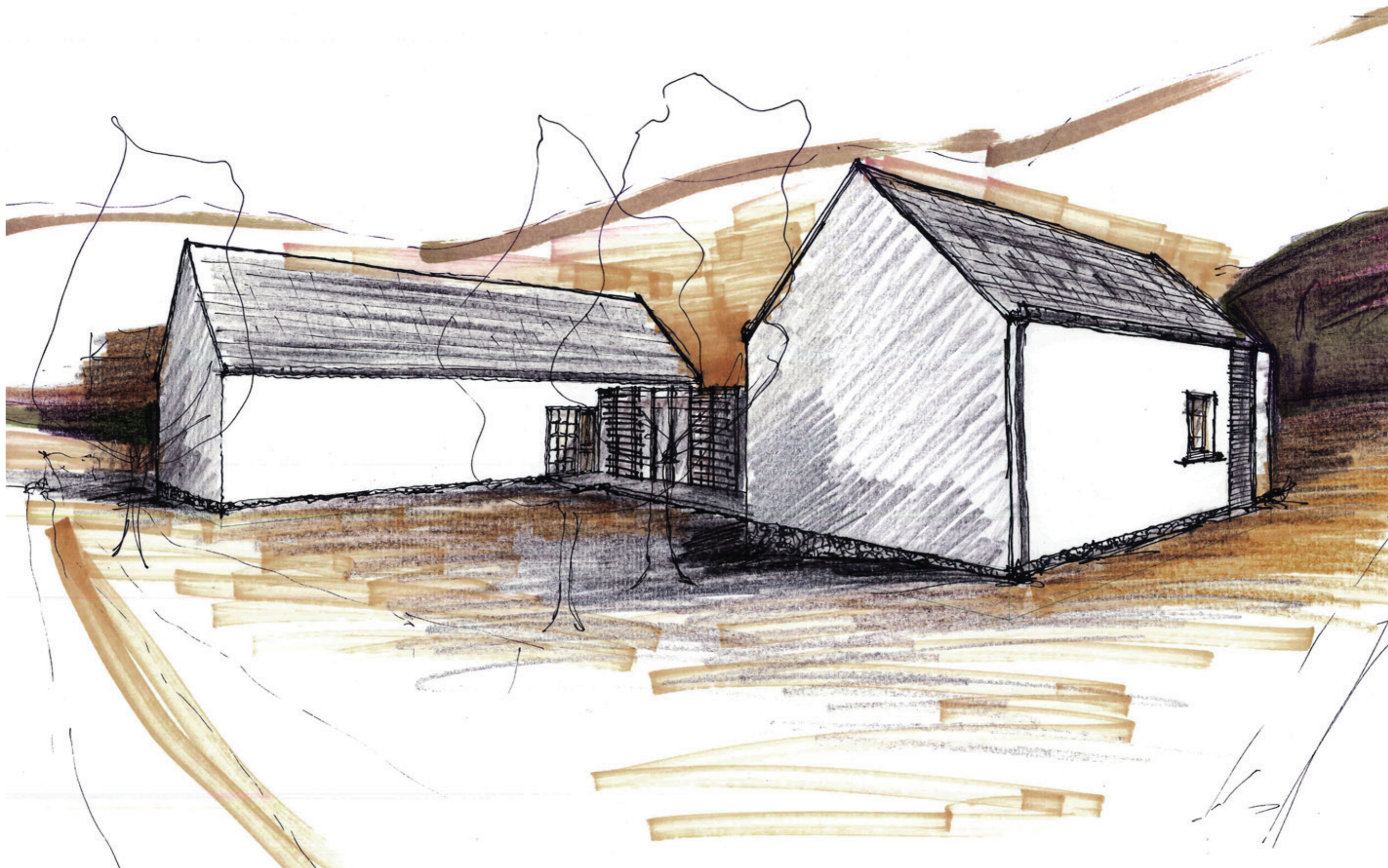


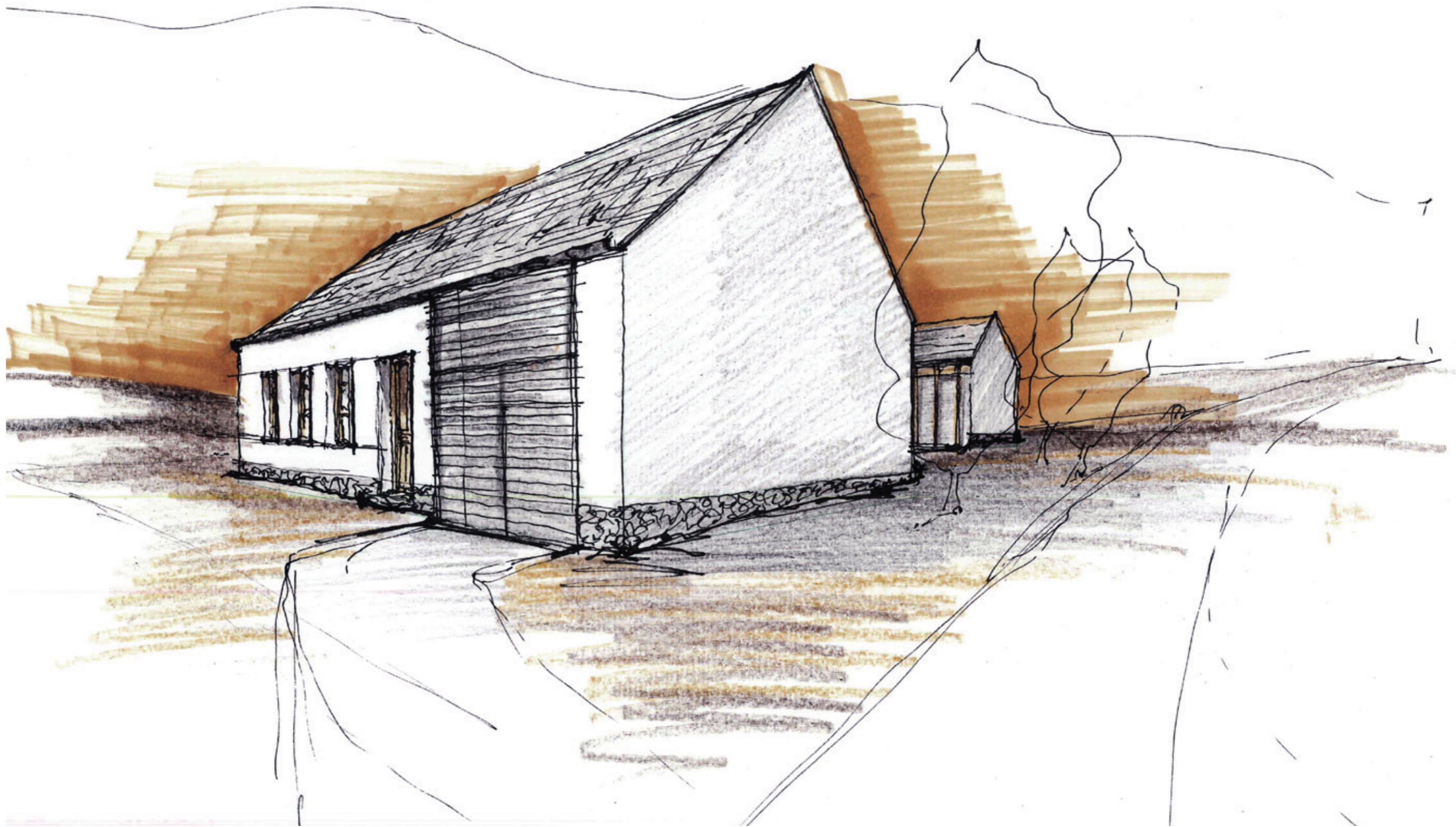
0 2 4 6 8 10 12 14

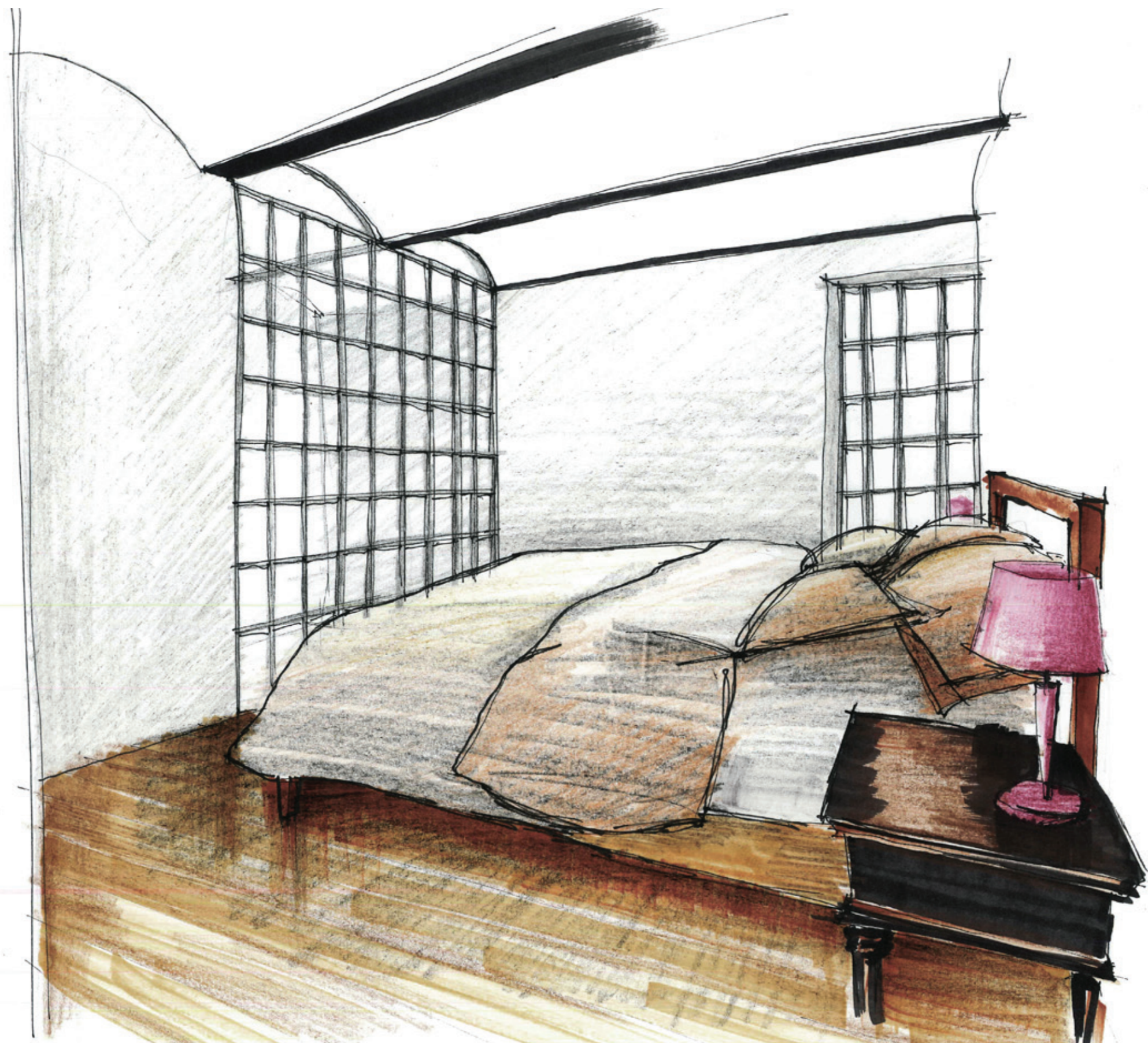
POHLED SEVERNÍ A VÝCHODNÍ S NÁVAZNOSTÍ
NA OKOLNÍ TERÉN

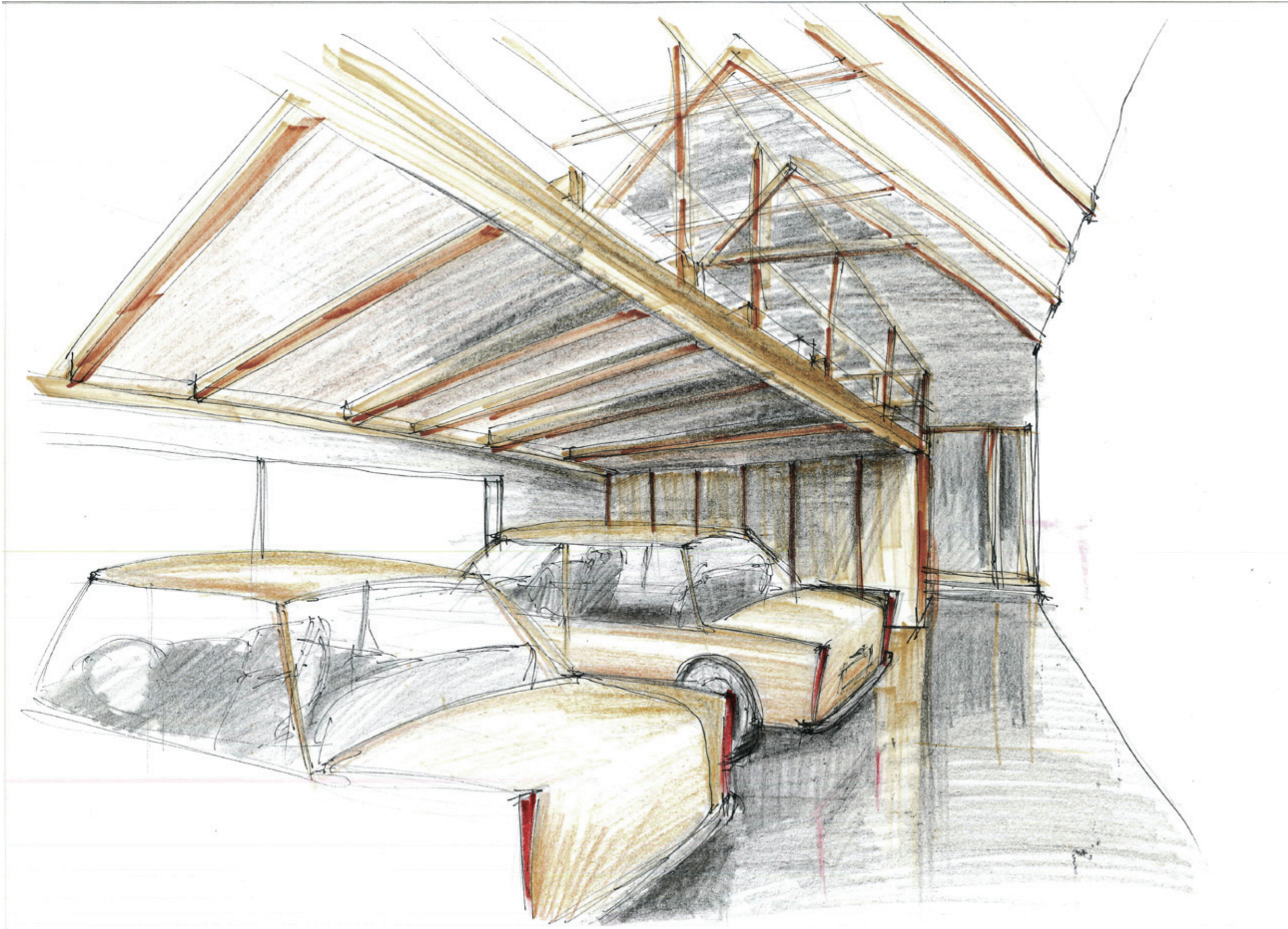
13







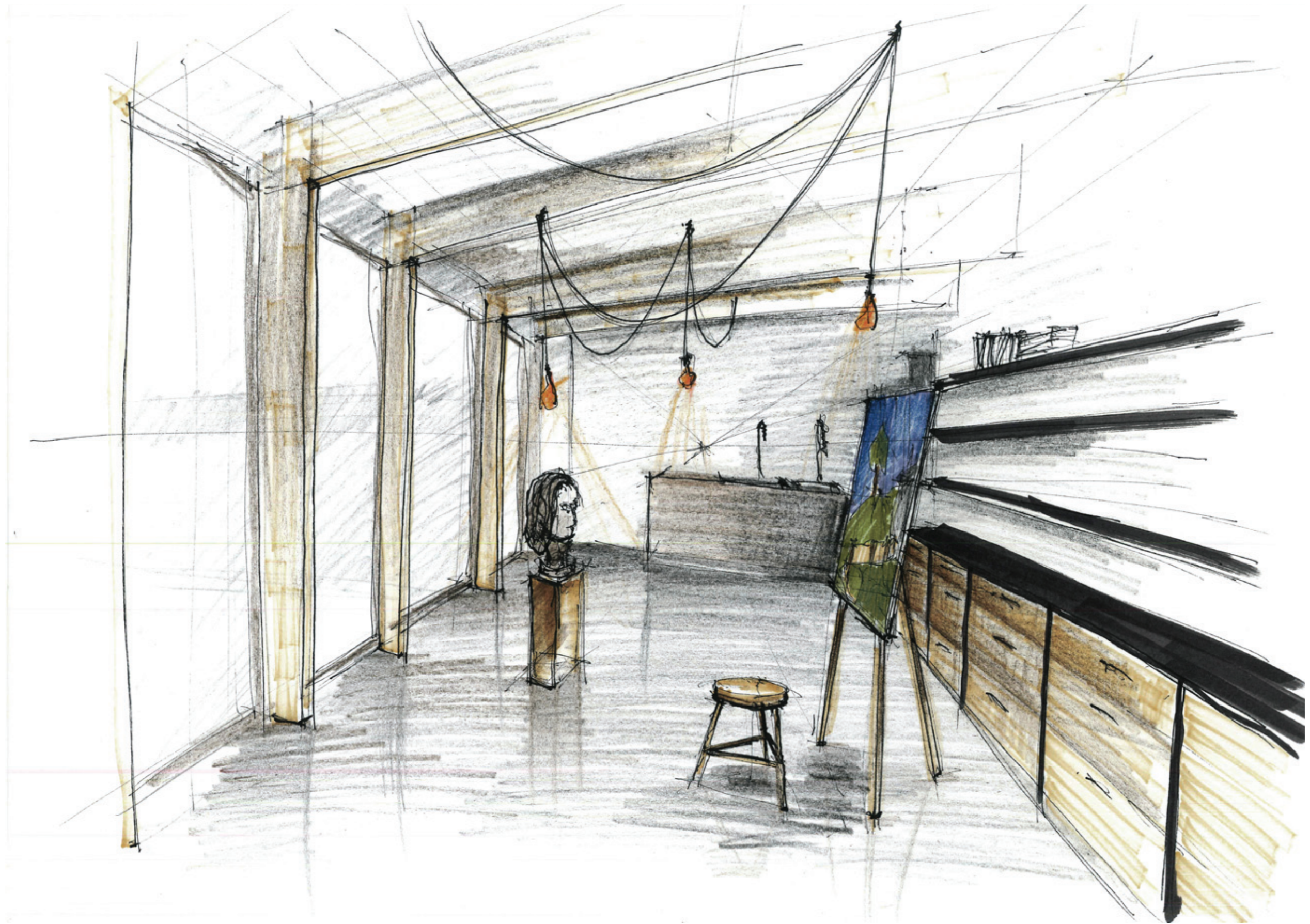












A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Rodinný dům pod Houskou

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Blatce / Houska - 472 01, Liberecký kraj, CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, p.č. 516/4 a 516/3

c) Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je výstavba nového rodinného domu.

1.2 Údaje o žadateli

a) Jméno, příjmení a místo trvalého bydliště

b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání

c) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla
Fakulta stavební ČVUT v Praze, IČ 6840 7700, Thákurova 7, 166 29 Praha 6 – Dejvice

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno a adresa sídla

Martin Lyga, Nábřeží 1. Máje 1835, 397 01 Písek, lyga.martin93@gmail.com

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Martin Lyga, Nábřeží 1. Máje 1835, 397 01 Písek, lyga.martin93@gmail.com

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Martin Lyga, Nábřeží 1. Máje 1835, 397 01 Písek, lyga.martin93@gmail.com

2 Seznam vstupních podkladů

Mapové podklady území
Výškopisné a polohopisné údaje od GIS
Fotodokumentace místa stavby
Požadavky dle náplně předmětu
Stavební normy
Zákon 183/2006 Sb.
Vyhláška 62/2013 Sb.

3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území se nachází v CHKO Kokořínsko - Máchův kraj v obci Blatce - Houska. V okolí se nachází roztroušená zástavba rodinných domů. Pozemek je ve svahu, který se směrem na sever naklání do rozlehlého údolí prameniště Pšovky. Jižní strana je obklopena zalesněným porostem kopce Zámecký vrch se zámkem Houska. Celkové převýšení řešené parcely je přibližně 6 metrů. Přístupová komunikace na pozemek je řešena jako zpevněná polní cesta ze silnice probíhající v údolí.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současnosti je řešené území z části zastavěné - zbytky stavby č. 62 na parcele 516/3. Nachází se na něm rostlá zeleň. Území nemá žádné využití. V těsném okolí řešeného území se nacházejí mokřady a prameniště Pšovky, které jsou také v současnosti nezastavěné. Okolní území je velmi řídko zastavěné. Funkce území je přírodní/zastavěná a nenacházejí se v něm žádné jiné RD.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území se nachází ve druhé zóně CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Území II. zóny má absorbovat rušivé vlivy okolí na plochy I. zóny, dále je prostorem k případné rehabilitaci ploch s významným potenciálem přírodních složek, jejichž stav může být zlepšen. Činnosti, které v jednotlivých zónách ochrany přírody v chráněné krajinné oblasti nelze provádět, jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záplavové území pramenů Pšovky se dotýká severního okraje parcely. Jde o hladinu stoleté vody.

d) Údaje o odtokových poměrech

V řešeném území nebyl proveden hydrogeologický průzkum, nejsou dány odtokové poměry. Veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do jímky, která se nachází vedle rodinného domu, nebo odvedeny a vsakovány jinde na pozemku. Dešťová voda bude využívána k zavlažování zahrady. Pokud dojde k naplnění jímky, bude přebytečná voda přepadem odváděna do vsakovacího území, které je umístěno v severovýchodní části pozemku.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného územního plánu se řešené území nachází v ploše přírodní a z části zastavěné. Projektová dokumentace je plně v souladu s územně plánovací dokumentací. Při návrhu se vycházelo z vydaného Územního rozhodnutí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Zpracovaná dokumentace je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu včetně navazujících prováděcích vyhlášek. Navržený objekt odpovídá požadavkům určených územním plánem.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace v úrovni projektu splňuje požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou vyžadována projektovou dokumentací.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou vyžadovány projektovou dokumentací. Součástí projektu je i řešení napojení objektu na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrické rozvody). Žádné další investice s projektem nesouvisejí.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Č. pozemků: 516/4 a 516/3

Výměra: 2023 m²

Druh: plochy přírodní, zastavěné

4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu rodinného domu s napojením na příjezdovou komunikaci. Výstavba bude probíhat na pozemku na kterém došlo k demolici původní stavby.

b) Účel užívání stavby

Primárním účelem stavby je bydlení. Po dokončení bude stavba sloužit jako rodinný dům.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nebude podléhat ochraně podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt není řešený jako bezbariérový. Zpracovaná dokumentace je v souladu s vyhláškou 137/1998 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky 491/2006 Sb. Není v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, což ale není požadováno.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navrhovanou stavbou nejsou tyto požadavky dotčeny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou vyžadována projektovou dokumentací.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Plocha parcely: 2023 m²
Plocha zastavěná objektem: 260,4 m²
Zpevněné plochy: 312,4 m²
Plochy zeleně: 1450,2 m²
Obestavěný prostor: 1068,3 m³
Užitná plocha RD: 224,2 m²
Počet bytových jednotek: 1
Počet uživatelů: 2-4

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba začne po vydání pravomocného stavebního povolení a oznámení zahájení stavebních prací.
Předpokládané zahájení výstavby: 7/2017
Předpokládané ukončení výstavby: 6/2018

k) Orientační náklady stavby

Cenová kalkulace stavby není řešena v rámci projektu. Orientační náklady na stavbu se budou pohybovat okolo 5 000 000 Kč s DPH.

5 Členění stavby na objekty a technické a technologické zařízení

Stavba je složena z těchto částí:
Objekt rodinného domu s garáží
Zpevněné plochy
Ateliér a domek na zahradní potřeby
Studna
Čistička odpadních vod
Akumulační nádrž
Elektrická přípojka nízkého napětí

B - SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

V současné době je pozemek z části zastavěný - zbytky stavby č. 62 na parcele 516/3. Nachází se na něm nízká zeleň i vzrostlé stromy, které nejsou udržovány. Pozemek je v severním svahu a naklání se pozvolna do rozlehlého údolí prameniště Pšovky. Jižní strana je obklopena zalesněným porostem kopce Zámecký vrch se zámkem Houska. Celkové převýšení řešené parcely je přibližně 3 metry. Přístupová komunikace na pozemek je řešena jako zpevněná polní cesta ze silnice probíhající v údolí. Nadmořská výška původního terénu v místě stavby se pohybuje okolo 305 m. n. m.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projektu nebyl proveden žádný průzkum ani rozbor a není to náplní této práce.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Území stavby se nachází ve druhé zóně CHKO Kokořínsko - Máchův kraj.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba neovlivní sousední pozemky a stavby. Sousední pozemky a stavby nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu. Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace. Během realizace stavby je nutno v maximální míře chránit okolí od výstavby, zabraňovat

prašnosti a dodržovat hlukové limity. Odpad, který vznikne během výstavby, bude odvezen na schválenou skládku. Nesmí být blokovány komunikace v okolí stavebního pozemku. V řešeném území nebyl proveden hydrogeologický průzkum, nejsou zadány odtokové poměry. Veškerá dešťová voda bude využita v rámci řešeného pozemku.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V současné době se na pozemku nachází zeleň v podobě náletových porostů i uměle vysazených vzrostlých stromů. Některé budou odstraněny při terénních úpravách. Před realizací stavby dojde k vyčištění pozemku.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

V souvislosti s výstavbou nejsou nutné dočasné ani trvalé zábory půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Přístupová i příjezdová komunikace na pozemek je řešena jako zpevněná polní cesta ze silnice probíhající v údolí. Stavba je také napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Objekt je napojen na vlastní vodovodní síť ze studny. Kanalizace je řešena jako oddílná jímka na dešťovou vodu s vsakovacím polem a domovní čistička odpadních vod. Elektrická síť je napojena přes přípojkovou skříň v místě příjezdové komunikace.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Se stavbou nesouvisejí žádné věcné ani časové vazby. Výstavba rodinného domu není podmíněna žádnými jinými investicemi.

Celkový popis stavby

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt bude sloužit jako rodinný dům, primární funkcí stavby je tedy bydlení. Stavba svými rozměry a velikostí nabízí komfortní bydlení pro čtyřčlennou rodinu. Plocha parcely: 2023 m²

Plocha zastavěná objektem: 260,4 m²

Zpevněné plochy: 312,4 m²

Plochy zeleně: 1450,2 m²

Obestavěný prostor: 1068,3 m³

Užitná plocha RD: 224,2 m²

Počet bytových jednotek: 1

Počet uživatelů: 2-4

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené území navazuje na stávající rozvolněnou venkovskou zástavbu rodinných domů a přilehlých zemědělských usedlostí. V souladu s regulativy CHKO Kokořínsko - Máchův kraj je definován archetyp nově postavených domů, které by měly svou funkcí, tvarem a skladbou materiálů co nejvíce odpovídat původním předlohám. Prostory by měly být definovány jednoznačně s jasnou funkcí. Rozvolněnost a řídkost zástavby naopak dovoluje modelaci hmot v rozmanitém měřítku. Proto se projekt hmotově i urbanisticky řídí několika zásadními pravidly. Navrhovaný rodinný dům pod Houskou je orientován štítem k příjezdové komunikaci a vytváří silný prostorotvorný prvek liniové zástavby ustupující do hloubky pozemku.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení objektu je ovlivněno především následujícími faktory: obdélníkový půdorys se vstupem z delší strany, výhled na jižní okraj lesa, jasně definované propojení (vchod - stodola - rodinný dům), větší hmota slouží jako rodinný dům společně s garáží, celkově ve tvaru jakési stodoly. Menší hmota pak slouží jako ateliér společně se zahradními potřebami. Obě hmoty jsou pak spojeny

lehkým tubusem, ve kterém se nacházejí společně prostory domu a to umožňuje přímý kontakt s okolím stavby a bezúrovňového vstupu z obývacího pokoje rovnou na dvůr a zadní část zahrady domu. Objekt svým jednoduchým tvarem a čistými jasnými liniemi nerušeně zapadá do okolního typu zástavby. Stodola, rodinný dům i ateliér jsou zastřešeny sedlovou střechou ve sklonu 45°, kde výšky hřebenů nepřesahují 8 metrů nad okolní upravený. Osazení objektu podélného tvaru rovnoběžně se svahem umožňuje minimální terénní práce a přesuny půd. Objekty jsou spolu tím pádem propojeny vždy pomocí několika stupňů, čímž kopírují tvar původního terénu. Dům je postaven z keramických pálených cihel plněných minerální vatou. Krov je dřevěný a střešní krytina je z dřevěného šindele.

2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Objekt RD obsahuje jednu bytovou jednotku pro dvou až čtyřčlennou rodinu. Hlavní vstup do objektu je ze dvora na jižní straně severní budovy. Za vstupními dveřmi se nachází malá šatna, dveře do garáže, vstup do manželské ložnice, vstup do společných prostor domu, schodiště do druhého nadzemního podlaží a toaleta sloužící pro první nadzemní podlaží jako sekundární. V garáži je místo pro dvě vozidla typu mercedens benz, dále jsou zde skladové prostory a umístěné také mezipatro sloužící jako odkladní prostor. Zároveň se zde nachází vstup do místnosti domácích prací a technické místnosti. Garáž je otevřená až do krovu, podlaha je snižená oproti vstupu a je temperovaná. Do manželské ložnice se částečně vstupuje přes šatnu a je zde zřízena samostatná koupelna. Ve společných prostorách, které jsou zvýšeny oproti vstupu, se nachází kuchyně, jídelna a obývací pokoj. Dále je odsud přístup také do komory v blízkosti kucyhně. Celý tento prostor se dá otevřít a navazuje na přestupní terasu, ze které se dá vejít na pozemek domu z obou stran této místnosti. Dále se z obývacího přes venkovní

prostor vstupuje do ateliéru, který slouží k malířským pracím. Ateliér je otevřený do krovu a jeho podlaha je opět zvýšená oproti úrovni společných prostor. Zahradní potřeby mají samostatný vstup přes vrata z jižní části tohoto objektu.

V druhém nadzemním podlaží se nachází hostinský pokoj se svojí šatnou, koupelnou a pracovním prostorem.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhovaný objekt není řešen jako bezbariérový.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům a nebyl ohrožen život uživatelů. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení výstavby je nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt, nebo tak, jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

2.6 Základní technický popis stavby

a) Stavební řešení

Půdorysné rozměry rodinného domu jsou přibližně 18 x 7, 15 x 5 a 12 x 4 m ve tvaru "U" a jedná se o samostatně stojící objekt. Nosnou konstrukci objektu tvoří zděné stěny, klenebný strop rozepřený mezi ocelové profily "I", železobetonová deska a dřevěné trámové stropy. Ostatní stropy jsou otevřeny do krovu. Stěny domu jsou vyzděné z cihel porotherm vyplněné tepelnou izolací. Použitá tloušťka zdíva 380 mm. ŽB věnec po obvodě domu ztužuje stavbu ve výšce 2600 mm. Objekt je založen na základových pasech ze ŽB, které jsou v hloubce 1 m. V místě spodní stavby je

konstrukce tvořena ztraceným bedněním z KB bloků. Základová spára je trvale odvodněna nepropustnou vrstvou jílu. Schodiště je ve tvaru "L" železobetonová jednoramenná konstrukce. Vnitřní příčky jsou zděné a mají tloušťku 100, 200 a 300 mm. Střešní konstrukce je navržena jako dřevěná sedlová střecha s hambalkovou soustavou, mezikrokevní a podkrokevní zateplením. Odvodnění střechy je zajištěno nástřešními svody. Všechny konstrukce jsou detailněji popsány v další kapitole

b) Konstrukční a materiálové

řešení

Základy:

železobetonové pasy

Spodní stavba:

KB blok ZB-30 EKO

Svislé obvodové:

Porotherm 38 Profi Dryfix

Stěny vnitřní nosné:

Porotherm 30 Profi Dryfix a Porotherm 17,5

Vnitřní příčky:

Porotherm 8 a Yton P2 150 mm

Vodorovné konstrukce:

cihlená klenba s ocelovými trámy a železobetonová deska a dřevěný trámový strop

Schodiště: železobetonové deskové

Střešní konstrukce: šikmá s hambalkovým krovem, krokevní a mezikrokevní izolace a plochá střecha s travnatou střechou

Tepelné izolace:

XPS Isover, Isover TF Prof 80 mm

Hydroizolace:

asfaltové SBS modif. pásy vyztužené skleněnou tkaninou

Podlahy:

viz. skladby

Omítky vnitřní:

sádrová omítka Baumit

Omítky vnější:
fasádní omítka Porotherm TO, UNIVERSAL

Okna a dveře:
Industriální okna Vekra, střešní okna Vekra, velkoplošná okna Vekra
Skladby konstrukcí:
Navrhovanou stavbou nejsou tyto požadavky dotčeny.

Obvodový plášť - RD
- baumit sádrová omítka
- baumit jádrová omítka
- Porotherm 38 Profi Dryfix
- baumit silikátová omítka

Podlaha na zemině obytné prostory
- podkladní beton prostý
- základová deska ze ŽB
- separační vrstva geotextílie
- hydroizolace Elastek 40 Special
- samonivelační betonová stěrka
- dřevěná dubová podlaha
- ... v případě koupelny lepidlo + velkoformátová keramická dlažba

Podlaha v podkroví
- cihelná klenba
- betonová vrstva
- kročejová izolace
- samonivelační stěrka
- dřevo dubové
- ... v případě koupelny lepidlo + velkoformátová keramická dlažba

Podlaha v garáži
- podkladní beton
- základová deska ŽB
- geotextílie
- hydroizolace Elastek 40 special
- beton s kari sítí
- penetrace AST 105
- nosná vrstva AST 330
- finální nátěr AST 330

c) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce objektu je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření nebo poškození konstrukcí.

2.7 Technická a technologická zařízení – zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

a) Technické řešení

V objektu budou provedeny rozvody vody, kanalizace a elektroinstalací. Dále v objektu bude otopná soustava. Větrání bude řešeno jak přirozeně, tak nuceně. Odpadní dešťová voda bude ze střech odváděna odvodním systémem.

Elektroinstalace

Rozvod elektroinstalace je připojen k přípojkové skříni, která se nachází na hranici pozemku. Elektroměr a hlavní domovní rozvaděč se nachází v garáži. Z hlavního rozvaděče jsou elektroinstalace dále rozvedeny do jednotlivých patrových rozvaděčů. Ochrana před úrazem elektrickým proudem je realizována odpojením vadné části od zdroje. Jako jistící prvky jsou použity jističe a proudové chrániče. Elektrické rozvody jsou rozděleny na samostatné okruhy pro zásuvky a samostatné pro svítidla. Zásuvky budou umístěny dle výkresů v části TZB 30 cm nad úrovní podlahy. Přístroje s velkým příkonem, jako varná deska, horkovzdušná trouba, pračka, mají samostatný okruh. Osvětlení je navrženo tak, aby zajistilo zrakovou pohodu v celém interiéru. V interiéru budou použita hlavně stropní svítidla přímá, polopřímá a bodová LED svítidla. Pracovní stoly budou doplněny stolními lampičkami, u postelí se budou nacházet stolní lampičky. Detailnější rozvržení svítidel v interiéru je rozkresleno ve výkresech TZB pro jednotlivá podlaží.

Ochrana před bleskem

Na hřebeni střechy bude připojen jímací vodič - bude vytvořena jímací mřížová soustava. Jímací soustava bude propojena s uzemňovací soustavou pomocí několika svodů.

Vodovod

Pitná voda pro dům i ateliér je čerpána ze studny umístěné na pozemku do technické místnosti, kde dochází k centrálnímu ohřevu TV (v TČ) a rozvedení k

zařizovacím předmětům v celém domě.

Kanalizace

Vnitřní kanalizace řeší odvod splaškové vody od jednotlivých zařizovacích předmětů. Potrubí je vedeno v předstěnách či instalačních přičkách a je zaplentováno. Odpadní vody jsou z objektu odváděny do domovní čističky odpadních vod umístěné na severní části pozemku. Dešťové vody jsou nástřešními žlaby gravitačně odváděny do akumulací nádrže. Akumulovaná voda z jímky bude využívána k zalévání zahrady.

Vytápění

Vytápění je řešeno jako kombinace podlahového a vytápění OT. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo (TČ) typu země - voda, které je přímo napojené do topného systému včetně ohřevu TV ve vestavěném nerezovém zásobníku. TČ využívá zemní vrt a je umístěno v technické místnosti. Rozvody budou provedeny z plastového potrubí. Vertikální rozvody jsou vedeny v přičkách, horizontální v podlaze.

Vzduchotechnika

V objektu je dle hygienických požadavků navrženo podtlakové větrání z toalet, koupelen a kuchyně. V kuchyni je navržena nad sporákem digestoň, v koupelnách a na toaletě je ventilátor. Všechny ostatní místnosti jsou větrány přirozeně.

b) Výčet technických a technologických zařízení

- tepelné čerpadlo s ohřevem TV i otopné vody
- lokální podtlakové ventilátory a digestoň
- standardní zařizovací předměty: umyvadla, sprchové kouty, WC, bidety, dřezy

Podrobnější zpracování této problematiky není součástí zadání tohoto projektu.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení – posouzení technických podmínek požární ochrany

a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

b) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

c) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

d) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi – kritéria tepelně technického hodnocení

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Projekt splňuje kritéria Energetické náročnosti budov.

b) Energetická náročnost stavby

Posouzení není součástí tohoto projektu. Nahrazeno energetickým štítkem obálky budovy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Všechny prostory v objektu budou řádně osvětleny, vytápěny a větrány v souladu s hygienickými předpisy a požadavky pro jednotlivé typy místností. Materiály

použité během výstavby mají vyhovující tepelně a zvukově izolační vlastnosti, mají požadovanou kvalitu a hygienické atesty. Žádný z použitých materiálů neovlivní negativně zdraví uživatelů stavby.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jako ochrana proti pronikání radonu do objektu je navržena hydroizolace proti tlakové vodě a radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není řešena v rámci tohoto projektu, v dané oblasti se nepředpokládá výskyt bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Objekt se nenachází v lokalitě s rizikem technické seismicity, ochranu není třeba řešit.

d) Ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem tvoří obvodové konstrukce budovy. Je užitá vhodná skladba konstrukce a jsou použity odpovídající výplně otvorů. Tyto konstrukce zajišťují dostatečnou zvukovou izolaci.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v povodňovém pásmu ani v záplavovém území.

Objekt bude napojen na vedení NN.

4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Řešený pozemek je dopravně dostupný. V okolí stavby je vybudována dostatečně silniční síť. Samotný objekt bude přístupný po zpevněné účelové komunikaci podél západní hranice pozemku.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní infrastruktura se nachází v těsné blízkosti pozemku.

c) Doprava v klidu

Parkování je řešeno v rámci pozemku v podobě zpevněné parkovací plochy pro dvě vozidla.

d) Pěší a cyklistické stezky

Projekt nepočítá s vybudováním nových pěších nebo cyklistických stezek.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Navrhovaný terén respektuje terénní reliéf. Dále nedojde k výrazným terénním úpravám.

b) Použité vegetační prvky

Okolí objektu bude vhodně doplněno zelení nízkého i vyššího vzrůstu.

c) Biotechnická opatření

V rámci projektu není třeba řešit biotechnická opatření.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Stavba neovlivní negativně životní prostředí. Negativní účinky při provádění stavby ani po jejím dokončení nejsou známy.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Realizace stavby se nedotýká zájmu ochrany dřevin, památných stromů, ani rostlin a živočichů.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Jedná se o stavbu nového rodinného domu, není řešeno v rámci projektu.

e) Navrhované ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nového rodinného domu nedojde k vytvoření nového ochranného ani bezpečnostního pásma. Nedojde k žádnému omezení a nebudou vytvořeny žádné podmínky ochrany.

7 Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva. Realizací stavby nebude narušena ochrana obyvatelstva. Budou splněny všechny základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Není součástí zadání projektu.

b) Odvodnění staveniště

Není součástí zadání projektu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Není součástí zadání projektu.

d) Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky

Není součástí zadání projektu.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Po dobu provádění stavebních prací bude staveniště oploceno. Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny technologické předpisy, předepsané pracovní postupy a veškeré předpisy

o bezpečnosti práce. Po celou dobu stavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveništi. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení. Nejsou žádné požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Není součástí zadání projektu.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Samotnou výstavbou nedojde k nadměrné produkci odpadů a emisí. Se vzniklým odpadem bude naloženo dle požadavku odboru životního prostředí příslušného obecního úřadu. Během výstavby budou produkovány tyto typy odpadů: beton, plasty, dřevo, papír, ocel. Odpady budou vznikat z výroby, zpracování a distribuce stavebního materiálu, ze stavebních a demoličních prací. Veškerý odpad bude recyklován, popřípadě odvezen na skládku.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Není součástí zadání projektu.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin 45 dB). V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Povrchy zasažené nebo narušené stavební činností budou

po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby je nutno dodržet všechny příslušné normy a předpisy a při stavební činnosti musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle příslušných zákonů, vyhlášek, nařízení a ČSN. Jedná se zejména o:

- Zákon 183/2006 Sb. Stavební zákon
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

- Vyhláška č. 48/1982., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění Vyhl.č. 207/1991 Sb., Vyhl.č. 352/2000 Sb., a Vyhl. č. 192/2005 Sb. Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým

se stanoví technické požadavky na osobní a ochranné prostředky.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné úpravy nejsou požadovány.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou požadovány.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení výstavby: 7/2017

Termín ukončení výstavby: 6/2018

Stavba není členěna na etapy. Jedná se o stavbu menšího rozsahu, bude užit všeobecně známý postup výstavby po jednotlivých krocích. Nejprve dojde k vytvoření inženýrských přípojek. Po zemních pracích budou vytvořeny základy, na kterých bude provedena horní hrubá stavba. Poté budou nainstalovány rozvody TZB, udělány kompletační konstrukce a dokončovací práce. Na závěr budou provedeny finální terénní úpravy pozemku.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

TYP BUDOVY, MÍSTNÍ OZNAČENÍ: RD POD HOUSKOU
ADRESA: 472 01 BLATCE HOUSKA

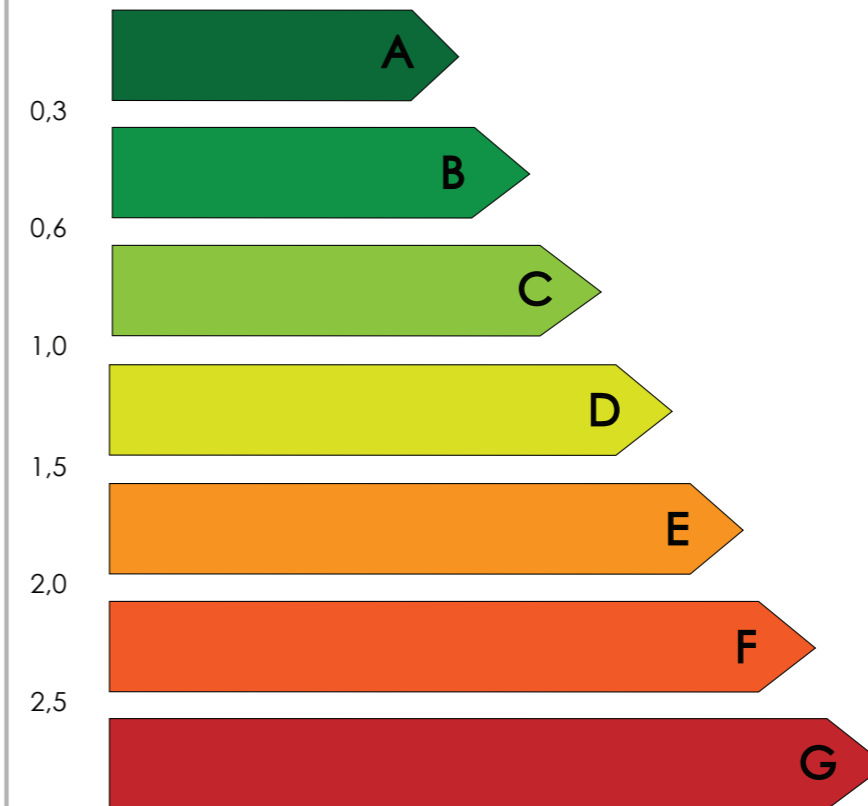
HODNOCENÍ OBÁLKY BUDOVY

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA $A_c=247,5m^2$

stávající

doporučený

CI Velmi úsporná



Mimořádně nevhodná

Roční potřeba energie na vytápění: 105,7 kWh/m²
Tepelná ztráta objektu: 12,5W

X

Y

Klasifikační ukazatele CI a jim odpovídající hodnoty U_{em} pro $A/V= m^2/m^3$

CI	0,30	0,60	(0,75)	1,00	1,50	2,00	2,50
U_{em}	-	-	-	-	-	-	-

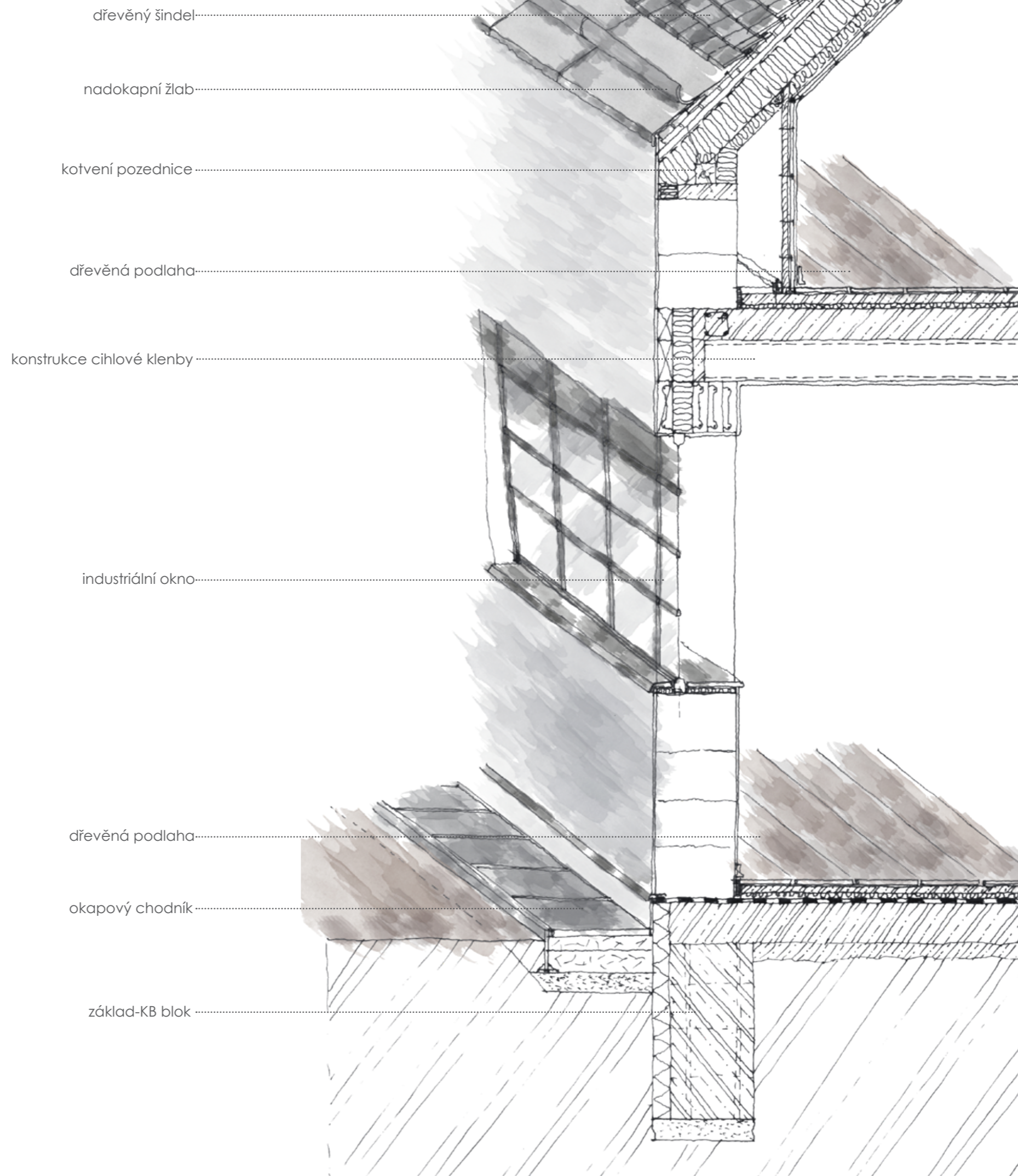
Platnost štítku do:

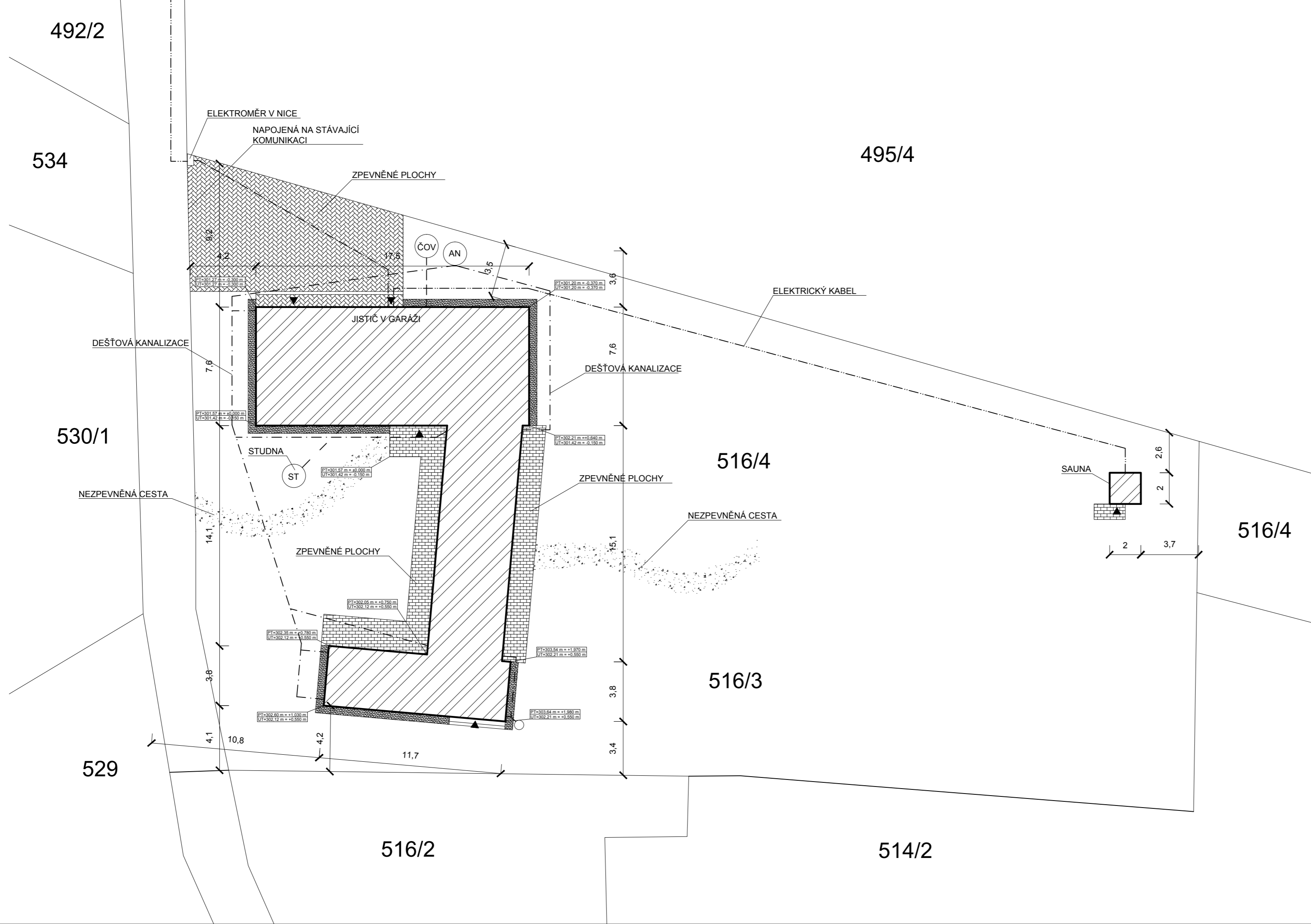
-

Štítek vypracoval:

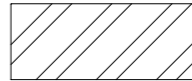
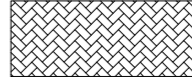

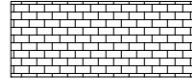
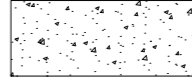
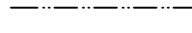
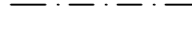


Martin Lyga

- pro potřebu BPA






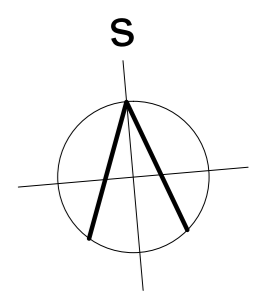


LEGENDA:

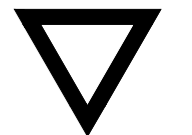
-  STAVEBNÍ OBJEKT
-  ZPEVNĚNÝ PLOCHA
-  OKAPOVÝ CHODNÍK
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA
-  NEZPEVNĚNÁ CESTA
-  ELEKTRICKÝ KABEL
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  VODOVOD
-  KANALIZACE

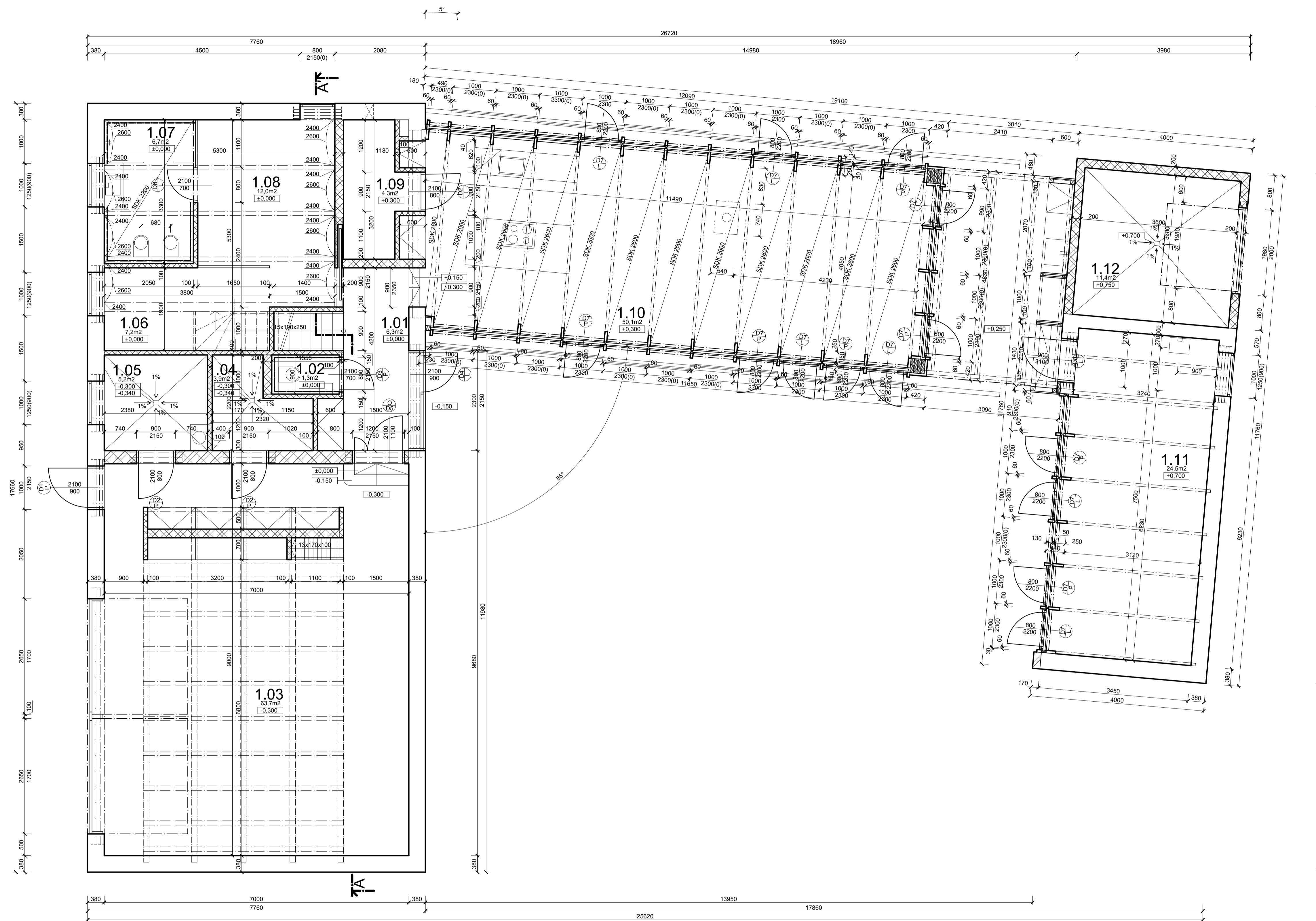
VYSVĚTLIVKY:

-  ČOV ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD
-  AN AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
-  ST STUDNA



±0,000=301,578 Bpvl

OBOR:	Architektura a stavitelství	Vypracoval:	
KATEDRA:	K129	Martin Lyga	
ROČNÍK:	Čtvrtý		
VYUČUJÍCÍ:	Ing. Jan Pustějovský		
AKCE:	Rodinný dům, Houska, Kokořínsko Bakalářská práce		
ČÁST:	D.1.1.a - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	MĚŘÍTKO:	1:200
		DATUM:	KVĚTEN 2017
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ SITUACE	FORMÁT:	4xA4
		Č. VÝKRESU:	03



LEGENDA MAT.:

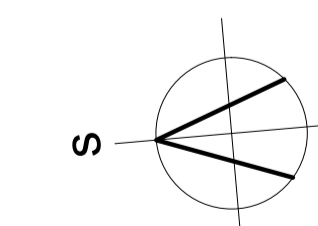
- POROTHERM 38 PROFÍ DRYFIX, zdicí lepidlo
- POROTHERM 8, obyčejná malta
- POROTHERM17.5, obyčejná malta
- YTONG P2 500, 150mm zdicí malta YTONG
- POROTHERM30 PROFÍ DRYFIX, zdicí lepidlo

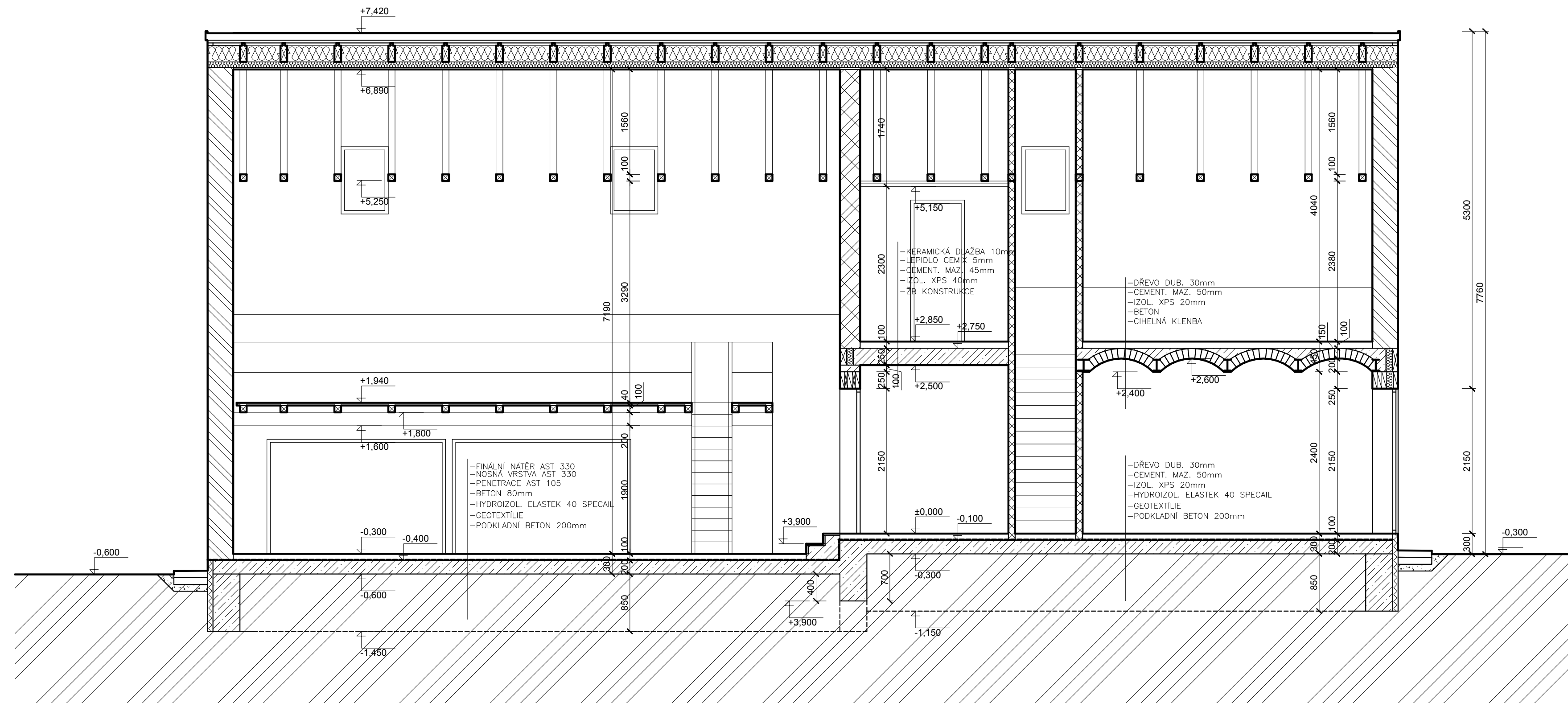
TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.míst.	Název místnosti	Výměra (m ²)	Podlaha	Stěny	Strop
1.01	Zádvěří	6,3	Dubové dřevo	Bílý štuk	Sádrokarton, krov
1.02	Sekundární WC	1,3	Keram. dlažba	Bílý štuk	Sádrokarton, podhled
1.03	Garáž	63,7	Betonová stěrka	Kamenný obklad	Sádrokarton, krov
1.04	Technická místnost	3,9	Betonová stěrka ve spádu	Keramický obklad	Sádrokarton, podhled
1.05	Domácí práce	5,2	Betonová stěrka ve spádu	Bílý štuk, obklad	Sádrokarton, podhled
1.06	Šatna	7,2	Dubové dřevo	Bílý štuk	Sádrokarton, podhled
1.07	Koupelna	6,7	Keramická dlažba	Betonová stěrka	Bílý štuk, klenby
1.08	Ložnice	12,0	Dubové dřevo	Bílý štuk	Bílý štuk, klenby
1.09	Spáží	4,3	Betonová stěrka	Bílý štuk	Sádrokarton, podhled, krov
1.10	Obyt. kuchyně, jídelna	50,1	Betonová stěrka	Bílý štuk	Sádrokarton, podhled
1.11	Atelier	24,5	Dubové dřevo	Bílý štuk	Sádrokarton, podhled, krov
1.12	Záhradní potřeby	11,4	Betonová stěrka	Bílý štuk, obklad	Sádrokarton, podhled, krov

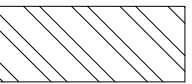
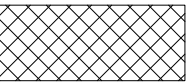

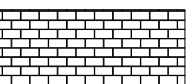
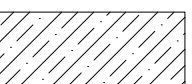

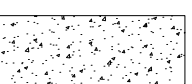

±0,000=301,578 Bpv

OBOR:	Architektura a stavitelství	Vypracoval:	
KATEDRA:	K129	Martin Lyga	
ROČNÍK:	Čtvrtý		
VYUČUJÍCÍ:	Ing. Jan Pustějovský		
AKCE:	Rodinný dům, Houska, Kokofínsko Bakalářská práce		
ČÁST:	ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	MĚŘÍTKO:	1:50
		DATUM:	KVĚTEN 2017
VÝKRES:	PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ	FORMÁT:	A1
		Č. VÝKRESU:	01




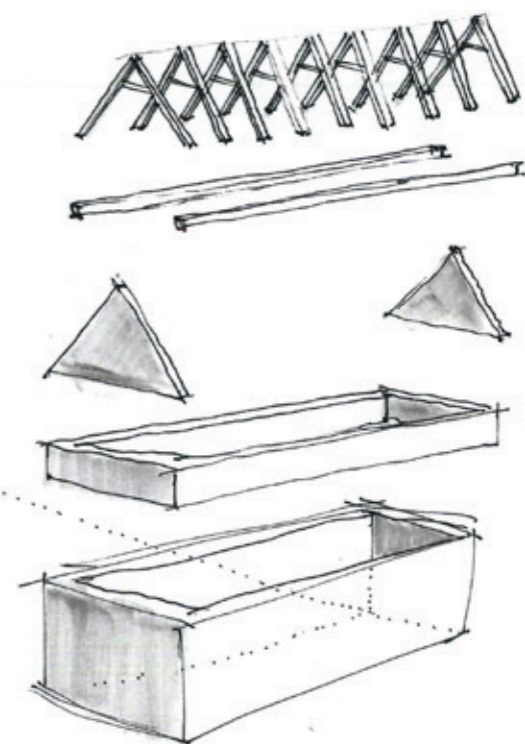
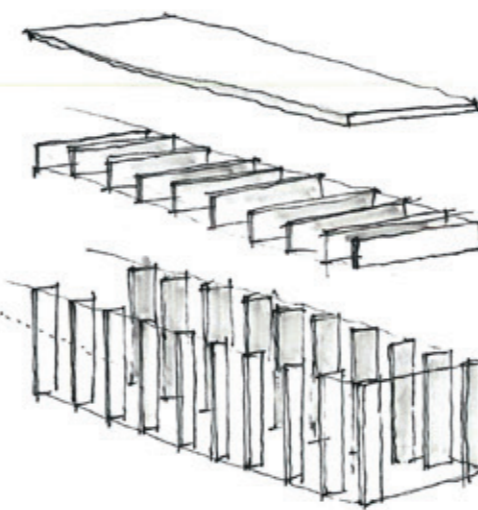
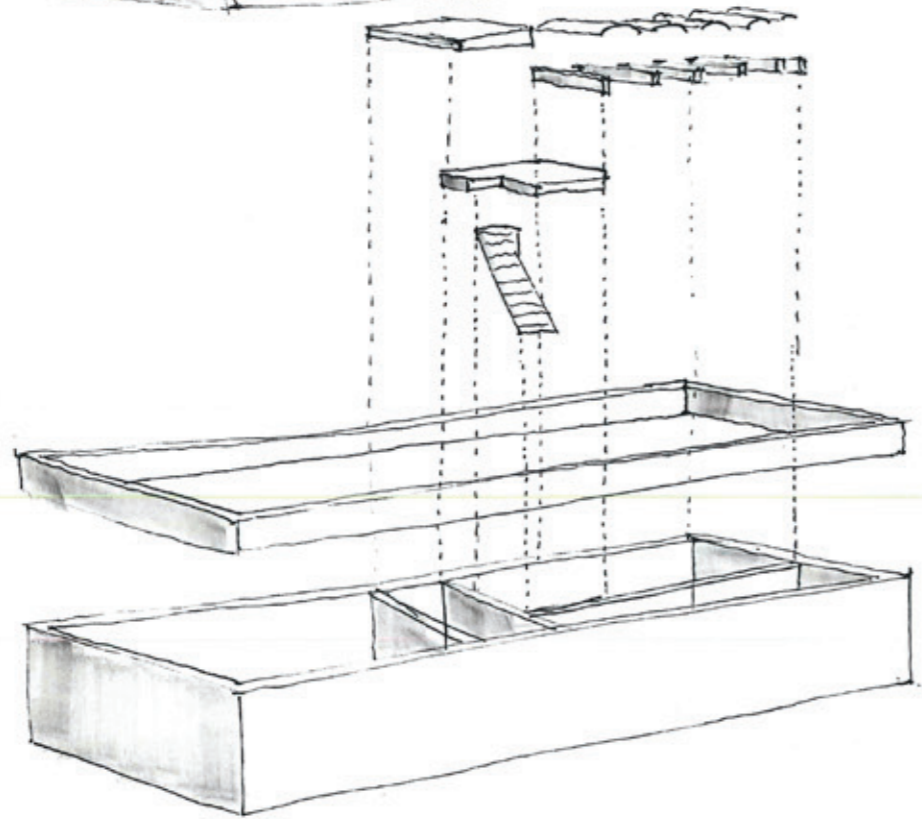
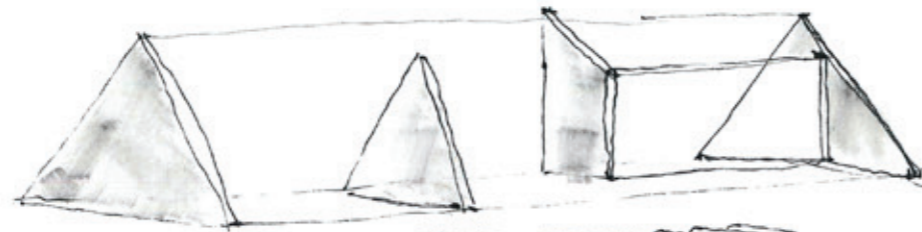
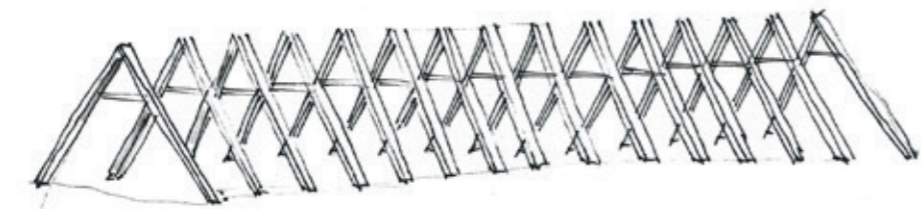


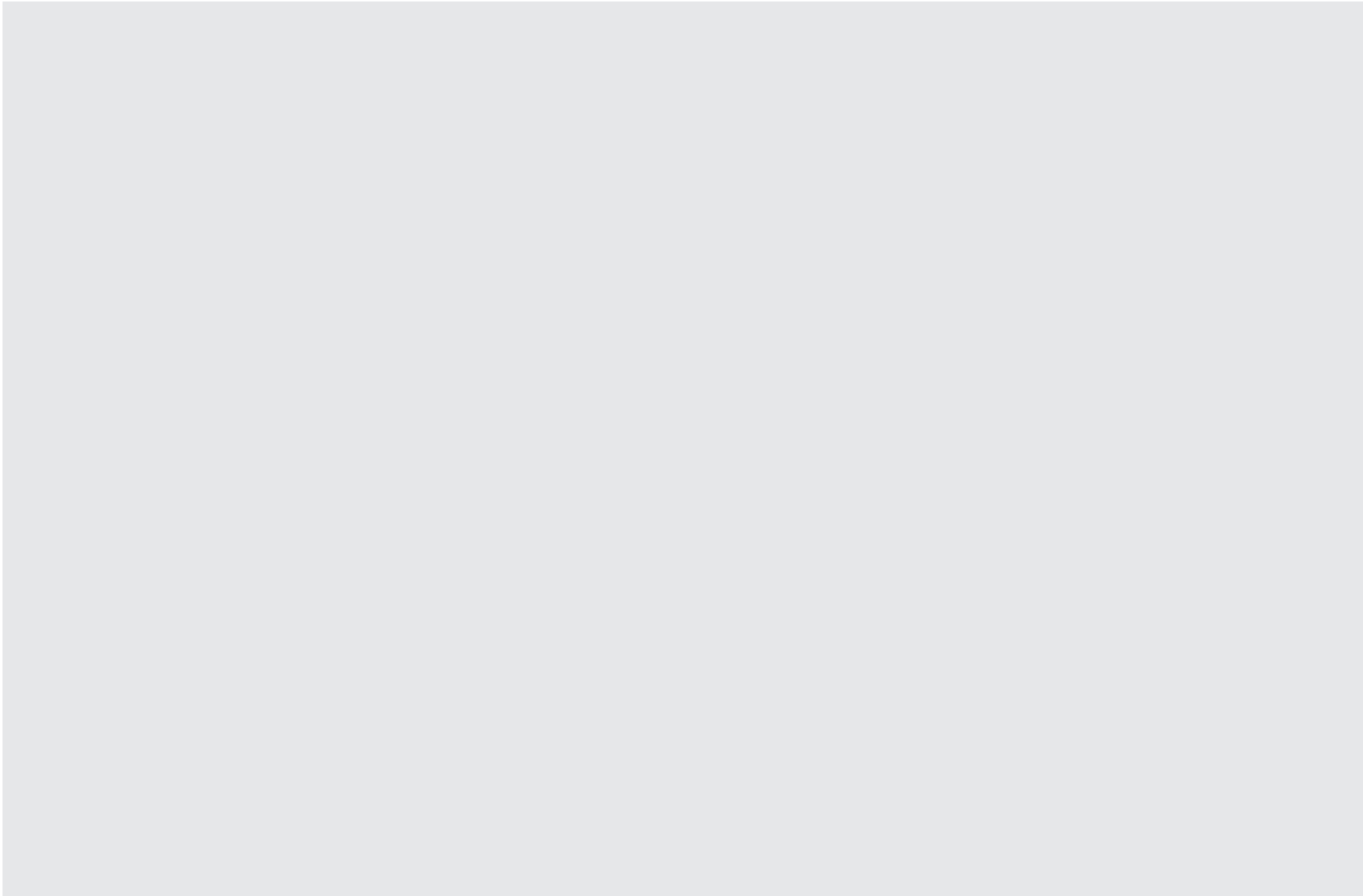
LEGENDA MAT.:

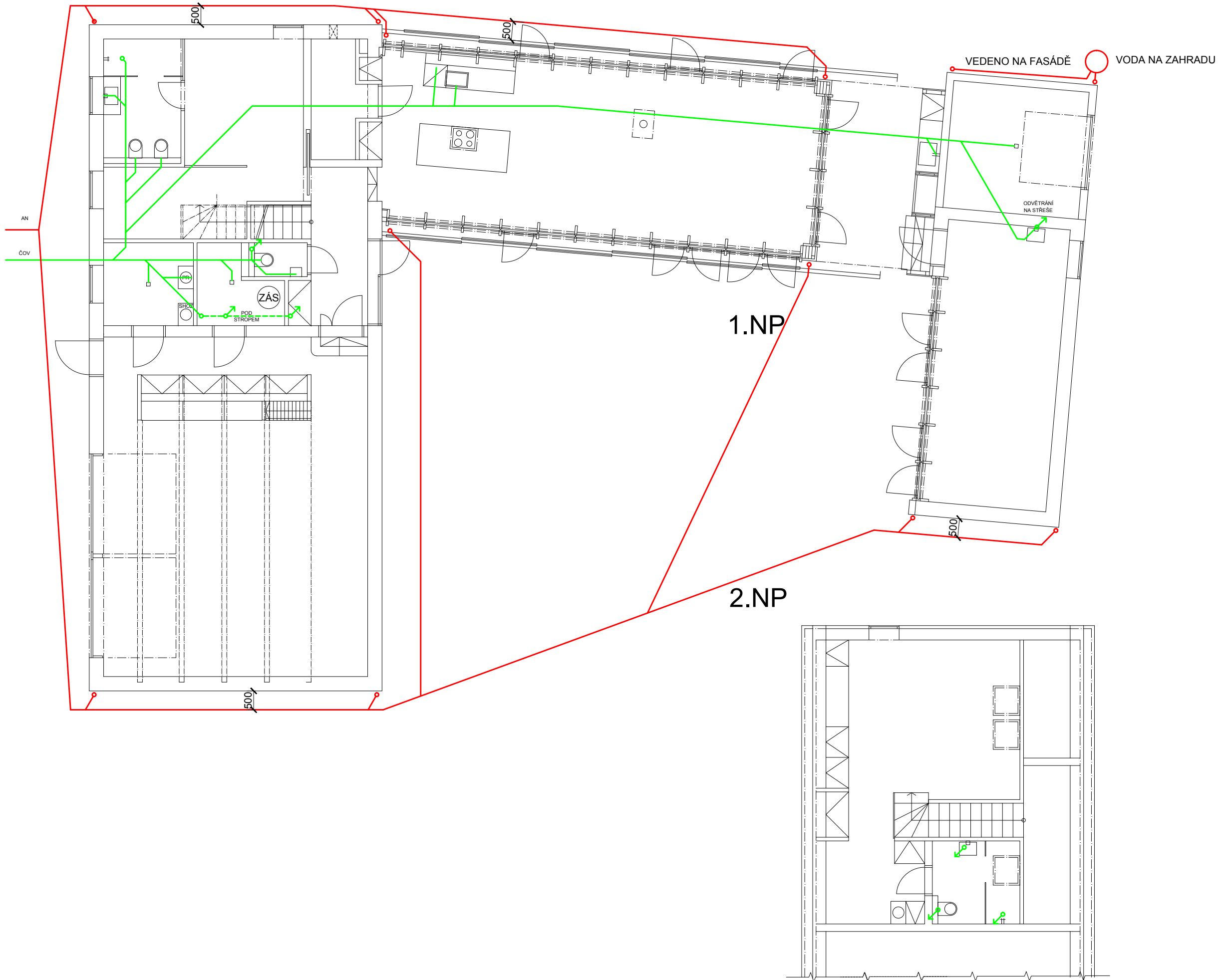
-  POROTHERM 38 PROFÍ DRYFIX, zdící lepidlo
-  POROTHERM 8, obyčejná malta
-  POROTHERM17,5, obyčejná malta
-  CP, zdící malta
-  Beton C20/25
-  ŽB C20/25
-  Štěrka
-  POROTHERM30 PROFÍ DRYFIX, zdící lepidlo

±0,000=301,578 Bpv

OBOR:	Architektura a stavitelství	Vypracoval:	
KATEDRA:	K129	Martin Lyga	
ROČNÍK:	Čtvrtý		
VYUČUJÍCÍ:	Ing. Jan Pustějovský		
AKCE:	Rodinný dům, Houska, Kokofínsko Bakalářská práce		
ČÁST:	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST		MĚŘÍTKO: 1:50
			DATUM: KVĚTEN 2017
			FORMÁT: 4xA4
VÝKRES:	ŘEZ A-A'		Č. VÝKRESU: 02

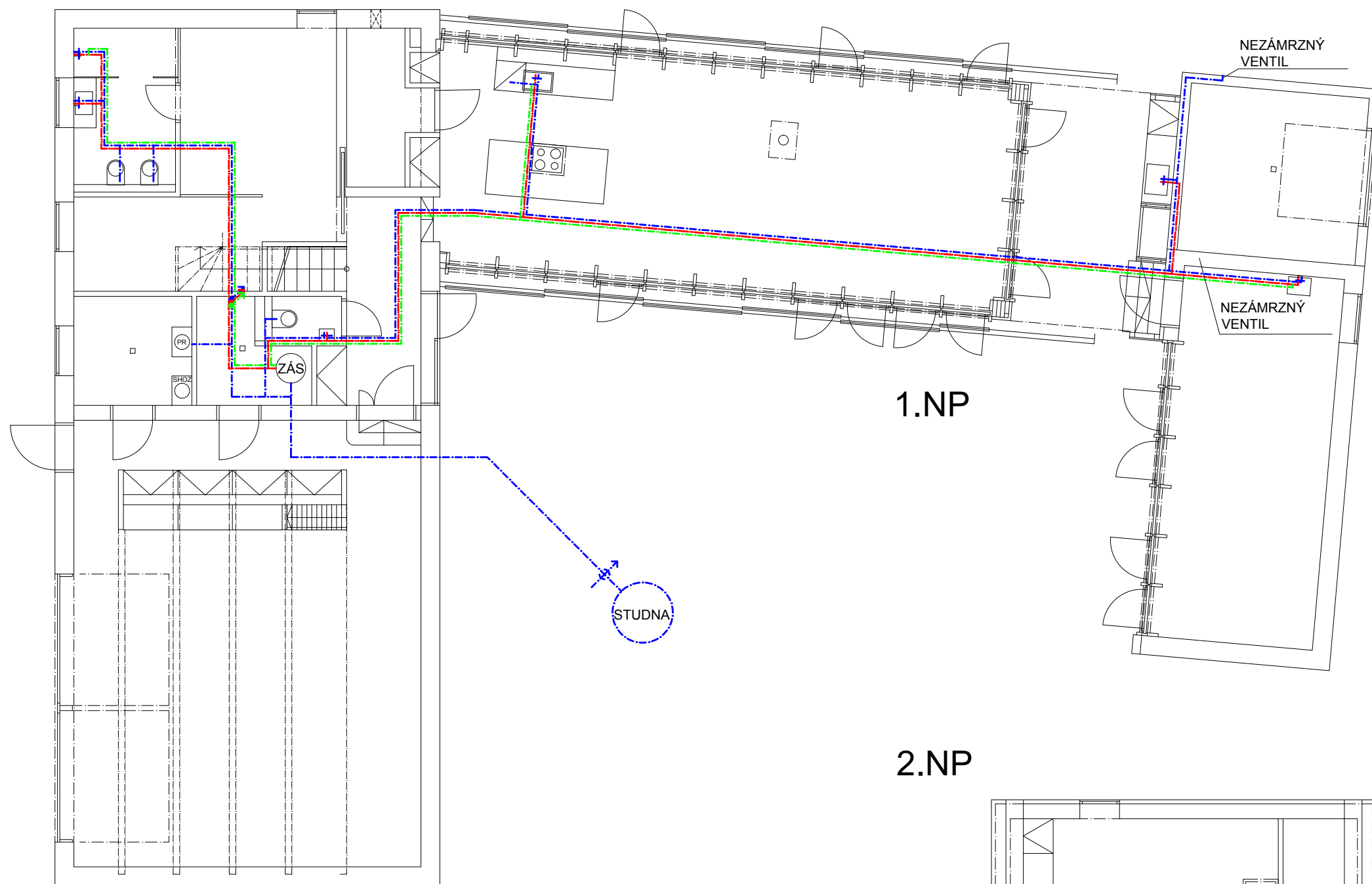






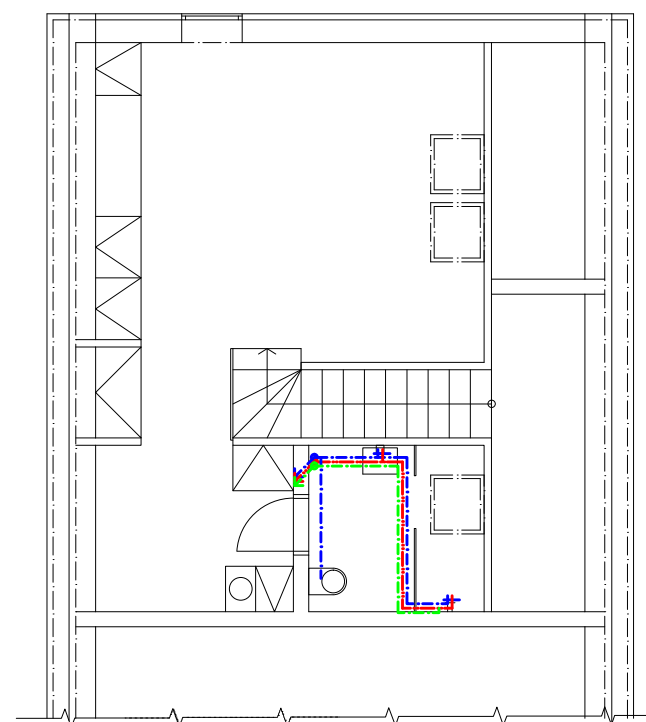
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
VEDENO POD ZÁKLADOVOU DESKOU


KANALIZACE
 1:100



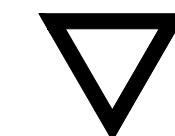
1.NP

2.NP

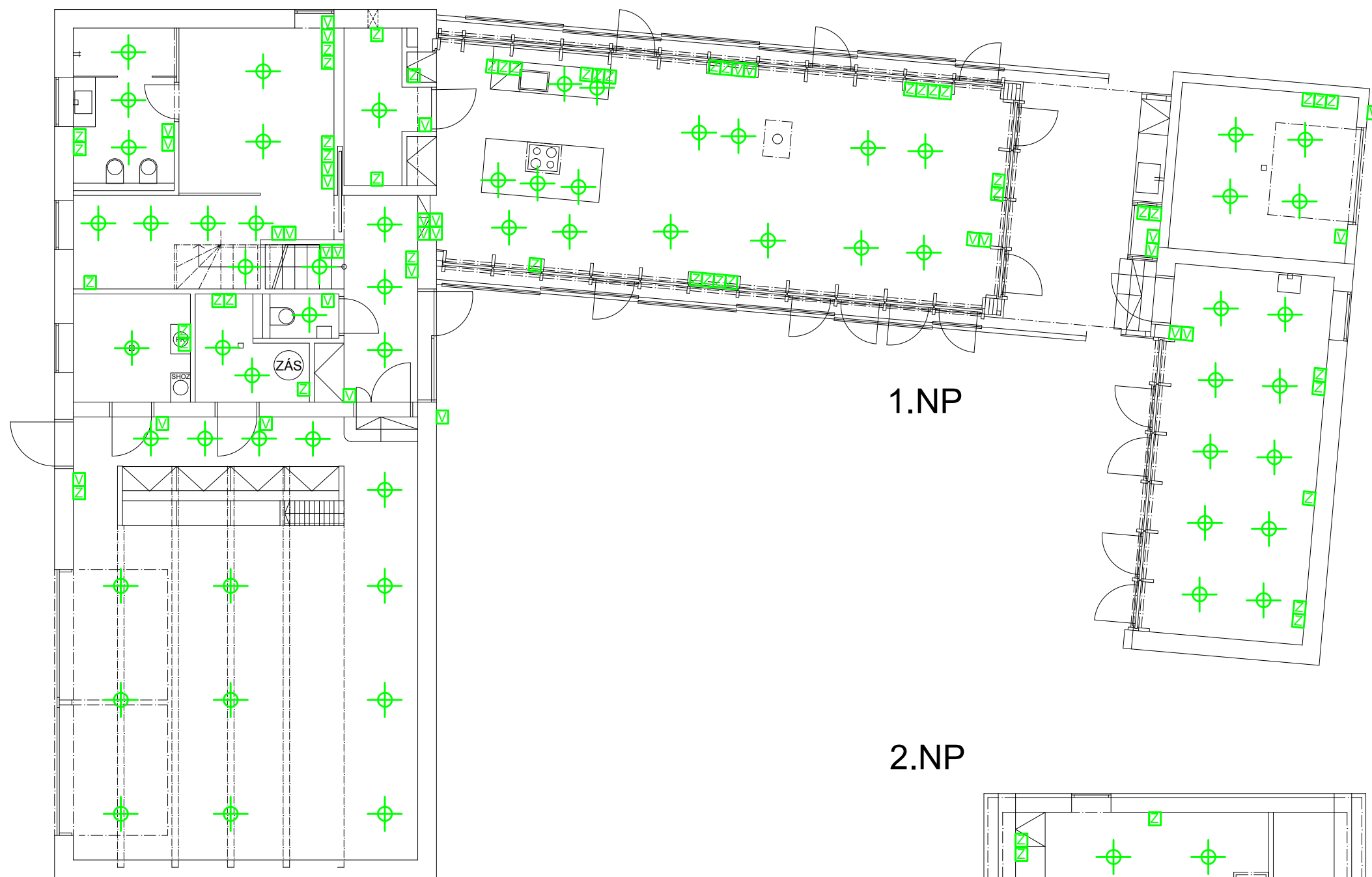


- STUDENÁ VODA
- TEPLÁ VODA
- CIRKULAČNÍ POTRUBÍ

VEŠKERÉ VEDENÍ
VEDENO V PODLAŽE
NEBO VE STĚNÁCH

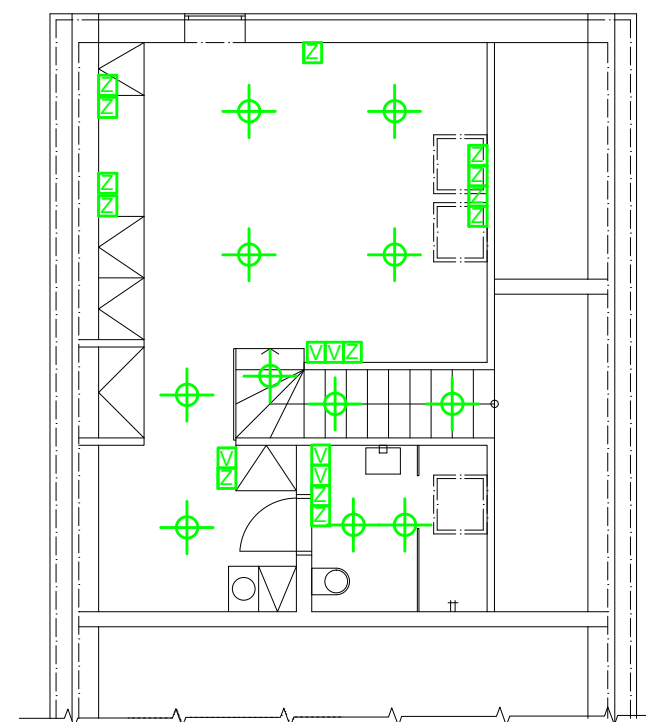


VODOVOD
1:100



1.NP

2.NP

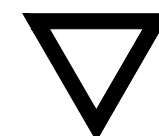


☐ ZÁSUVKA

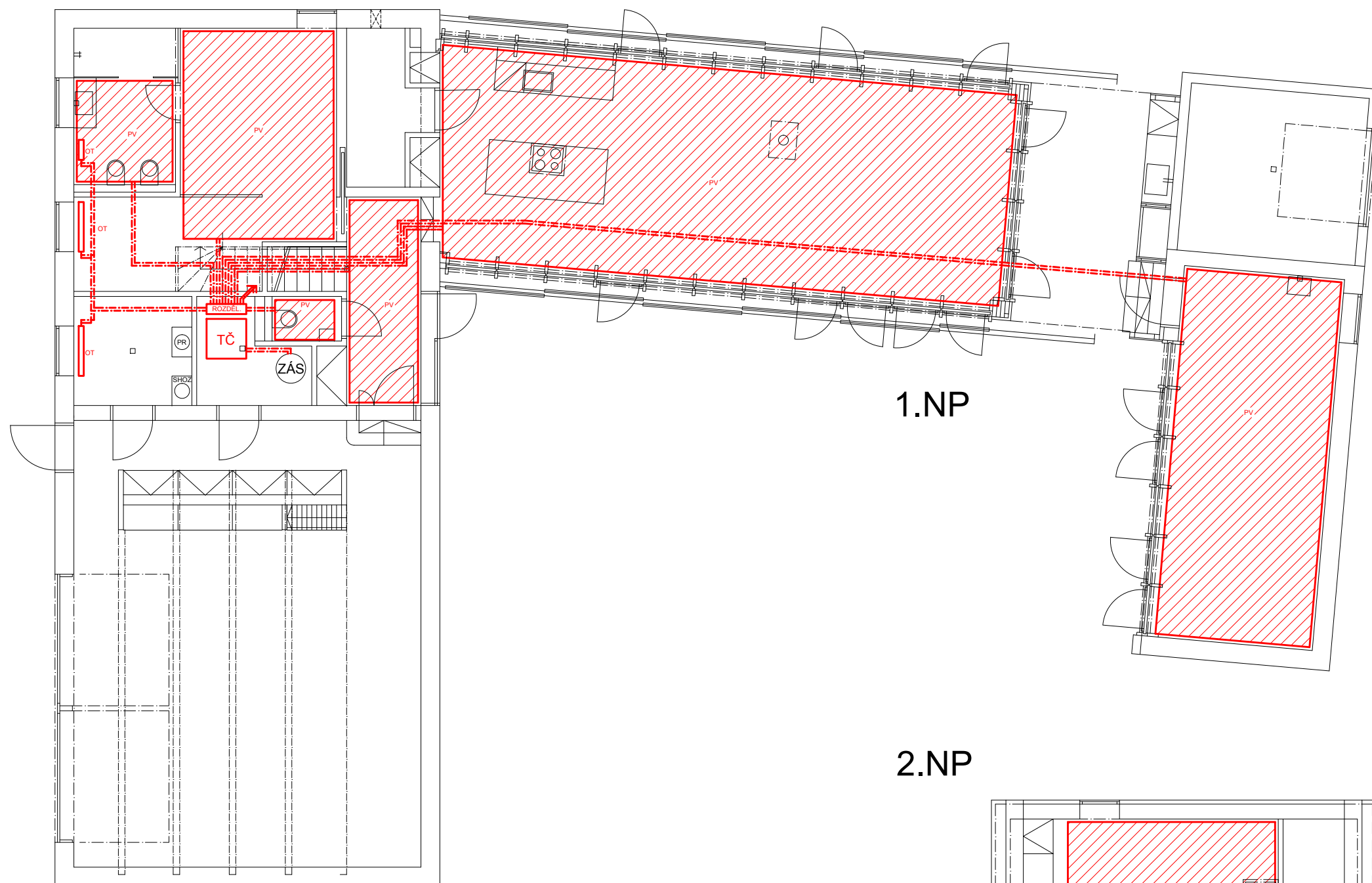
☑ VYPÍNAČ

⊕ SVĚTLO

ZÁSUVKA V=300mm
 pozn. pokud nejsou součástí nábytku
 VYPÍNAČE V=1100mm

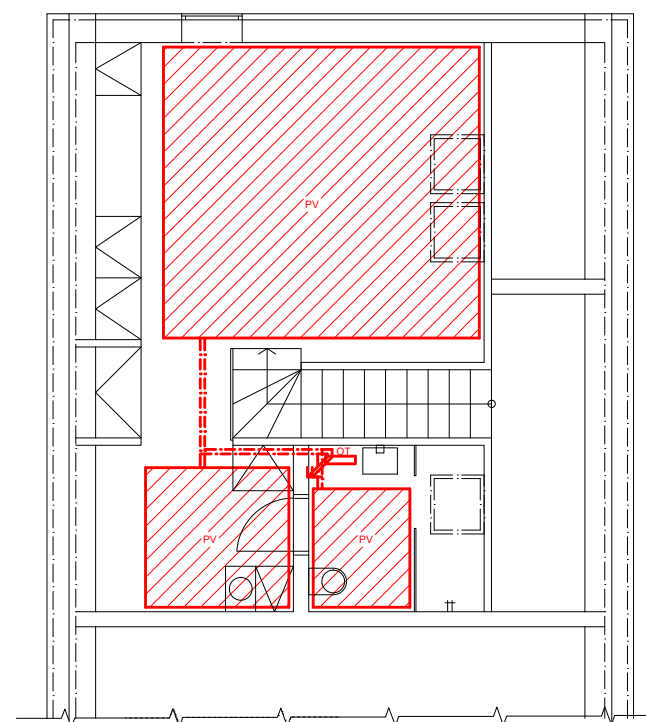


ELEKTROINSTALACE
 1:100

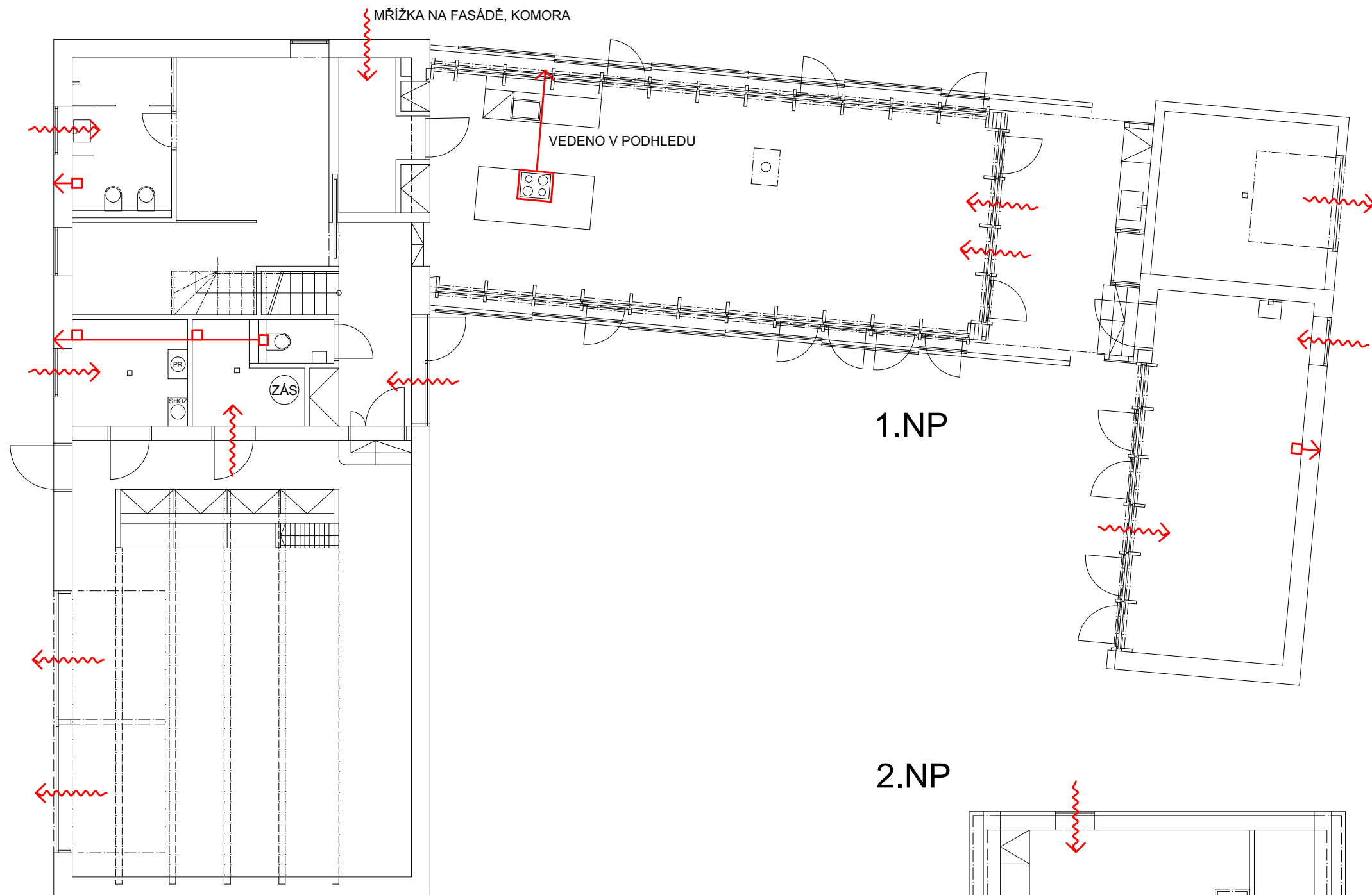




1.NP

2.NP

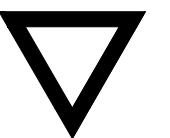
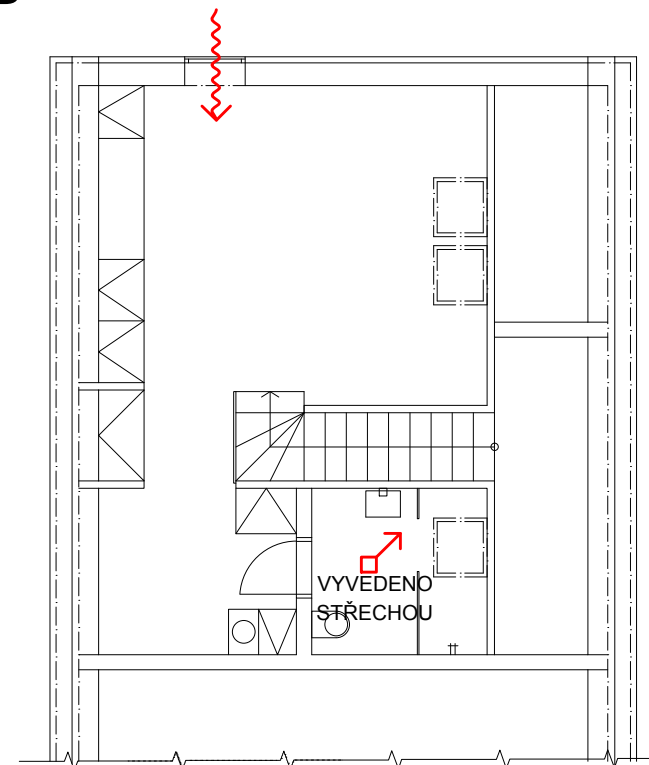



VYTÁPĚNÍ
1:100



-  PRŮDUCHY V OKNĚ
-  NUCENÉ VĚTRÁNÍ

2.NP





PODĚKOVÁNÍ

Děkuji vedoucímu bakalářské práce Ing. Janu Pustějovskému a Ing. arch. Ing. Janě Hořické, Ph.D. za skvělé vedení ateliéru a vhodnou volbu pozemku. Děkuji všem svým spolužákům za skvělou týmovou ateliérovou práci a vzájemnou výpomoc. Závěrem děkuji všem, kteří svoji podporou přispěli k tvorbě