

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	<b>Studie proveditelnosti – využití zemědělsko-ubytovacího komplexu</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Bc. David Liška</b>
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Vedoucí práce:</b>	doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>průměrně náročné</b>
Dle zadání měla diplomová práce obsáhnout problematiku studie příležitosti a studie proveditelnosti. Diplomová práce měla obsahovat popis nemovitých věcí tvořících zemědělsko-ubytovací komplex a vizi budoucího využití ve variantách. Měla být zpracována studie příležitosti a studie proveditelnosti, marketingová strategie a vybrána nejvhodnější varianta.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
V teoretické části diplomové práce student popsal strukturu studie příležitosti, předběžné studie proveditelnosti a podrobně se zabýval studií proveditelnosti vč. metod a postupů používaných v jednotlivých bodech. Vyčerpávajícím způsobem je zpracován přehled využitelných dotačních titulů. Uvedena je i teorie finanční analýzy a marketingu. V praktické části je uveden popis stávajícího stavu zemědělské usedlosti. Diplomant stanovil tržní hodnotu nemovitých věcí kombinací porovnávací, výnosové a nákladové metody. Nosnými částmi diplomové práce je studie příležitosti využití zemědělsko-ubytovacího komplexu pro 3 vize (varianty), doplněná hrubými ekonomickými propočty a především podrobně zpracovaná studie proveditelnosti. Ve studii proveditelnosti jsou zpřesněny varianty a propočty, zahrnuje analýzy PEST a SWOT, harmonogramy realizace variant, finanční plány a analýzy variant, analýzu rizik. V závěru práce je doporučení diplomanta k výběru varianty pro realizaci. Zadání bylo splněno.	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
Student byl při řešení aktivní, řešení průběžně konzultoval. Student prokázal, že je schopen samostatné tvůrčí práce.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>B - velmi dobře</b>
Diplomová práce je zpracována pečlivě, jednotlivé části na sebe logicky navazují. Student při zpracování využil znalosti získané v rámci studia a konzultací, dále z odborné literatury a legislativy.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
K formální a jazykové úrovni nemám připomínky. Rozsah práce odpovídá požadavkům na diplomovou práci.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>B - velmi dobře</b>
Student využil 5 českých monografií a řadu internetových zdrojů. Citace jsou označeny.	

Další komentáře a hodnocení

nejsou

### III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Jedná se o kvalitně zpracovanou diplomovou práci, velmi dobře uplatnitelnou v praxi.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 1.2.2017

Podpis:

doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.