

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Studie proveditelnosti: Využití zemědělsko-ubytovacího komplexu
Jméno autora:	Bc. David Liška
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Václav Brodský
Pracoviště oponenta práce:	Technický ředitel Syner s.r.o.

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Studie proveditelnosti je nutný předpoklad pro správné rozhodnutí o zvolení varianty řešení zadaného projektu a musí zohledňovat pokud možno všechny důležité aspekty mající vliv na ekonomické výsledky	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Práce splňuje zadání a řeší komplexně studii proveditelnosti	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Postup řešení byl zvolen správně, jen nastavení některých kritérií a parametrů bylo možná ovlivněno subjektivitou zpracovatele – typicky stavební náklady na vybudování ubytování možná podceněny, kritéria vyhodnocení jednotlivých ubytovacích možností zvoleny tak, že vyhodnocení vyšlo kladně atd.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce je zpracována velmi dobře a popisuje obsáhle teoretickou část řešení a po té všechny nástroje využívá pro posouzení konkrétní studie. Práce je ale zaměřena téměř výhradně ekonomicky a myslím, že podrobnější stavební rozpočet, zohlednění termínů rekonstrukce a získání stavebních povolení atd. by zasloužily větší rozpracování	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formálně i jazykově je práce výborná, správně rozdělená na jednotlivé části včetně jasně shrnutí v závěru, doplněná o dostatek přehledných grafů, tabulek, které jsou použité logicky.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjáďte se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Citace a využití cizí zdroje jsou vždy jednoznačně odlišeny a je zde soupis použitých cizích materiálů, zároveň není citací a použitých cizích zdrojů nadužíváno	

Další komentáře a hodnocení
<i>Vyjáďte se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a</i>

funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Výsledek práce je možné použít jako studii proveditelnosti podnikatelského záměru, byly nalezeny a prověřeny všechny důležité aspekty i rizika možných variant využití,

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Celkově hodnotím práci velmi dobře, v teoretické části popisuje proč a jakými způsoby se studie proveditelnosti provádí, takže je zřejmé, že autor rozumí tomu, o co v při této činnosti jde, umí vysvětlit jednotlivé části a postupy. V praktické části rozebírá konkrétní varianty řešení daného projektu a nachází a popisuje všechny podstatné výnosy, rizika atd. jednotlivých variant, pro samotnou stavební část by možná bylo vhodnější podrobněji zanalyzovat náklady a rizika včetně termínových. Celkově práci je práce zdařilá a hodnotím ji stupněm velmi dobře.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Případné otázky pro obhajobu:

Studie proveditelnosti nepočítá vůbec s dopady zhodnocení majetku, ale ani odpisy majetku – jaké očekáváte dopady do výsledků?

Studie neřeší období po splacení úvěru, jak to ovlivní výsledky při delším časovém horizontu?

Datum: 27.1.2017

Podpis: