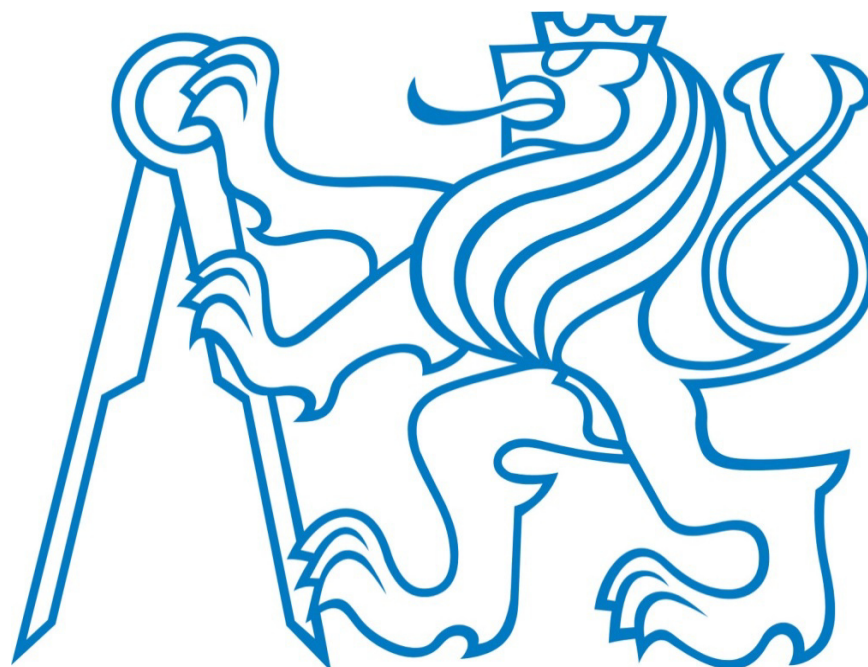


ČVUT FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra technologie staveb



7.1 DOPROVODNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

BD VLTAVSKÁ VYHLÍDKA

KONTROLOVAL : ING. TOMÁŠ VÁCHAL, ARQUITECTO TÉCNICO

VYPRACOVAL : JANKOVEC KAREL

7.1 Obsah

7.1.1 Základní koncepce zařízení staveniště	3
7.1.2 Síť technické infrastruktury	5
7.1.3 Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví ...	6
7.1.4 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě	7
7.1.5 Zajištění a zabezpečení staveniště.....	8
7.1.6 Důležité milníky výstavby.....	9
7.1.7 Závěr.....	9

7.1.1 Základní koncepce zařízení staveniště

Navrhovaný objekt bytového domu Vltavské vyhlídky je situován na předmětném pozemku par. č. 975, 976 v k.ú. Holešovice na místě stávajícího dočasně využívaného pozemku. Bytový dum leží v záplavovém území A1 - jehož ochrana je zajišťována městem. Terén na pozemku je rovinný s minimálním převýšením - výšková kóta celého pozemku je cca 187,30 - 187,80 m.n.m. Základní půdorysný tvar rozevřeného písmene „L“. Pozemek je dostupný z ulic Na Maninách, Jateční a V Háji.

ÚPRAVY STAVENIŠTĚ

Práce na staveništi se zahájí následující den po jeho převzetí, které je naplánováno na 11. 4.2016. Na staveništi se bude nejprve provádět demolice původní zástavby včetně odstranění nežádoucích křovin poté bude zrealizována vnitrostaveništní komunikace. Staveniště bude po celém svém obvodu oploceno (část tvoří původní obvodové stěny okolní zástavby). Rozsah staveniště je přibližně 5000 m².

Vjezd (výjezd) pro zemní práce je umístěn na severozápadní straně staveniště z ulice na Maninách. U vjezdu na staveniště je umístěna buňka s ostrahou (vrátnice). Pro zbylé etapy stavby je používán objektový vjezd do garáží 1NP. Vstup pro pěší je umístěn v blízkosti vjezdu na staveniště a během I.fáze výstavby to budou jediné možnosti pro vstup na území stavby. U vstupu je umístěna buňka vrátnice s elektronickou evidencí osob a turniketem.

Buňkoviště je stavěno do výšky 3 pater z důvodu omezeného prostoru kolem staveniště, v posledním patře buňkoviště jsou kanceláře vedení stavby a sociální zařízení. Ve zbylých dvou patrech jsou šatny pro pracovníky, sociální zařízení a sklady.

Skladovací plochy jsou umístěné z větší části uvnitř nového objektu, pak je využíváno ploch staveništních a dočasně oblastí záborů. Pro uzavřené skládky budou na stavbě umístěny skladovací kontejnery.

Svislá komunikace je na staveništi zajištěna autojeřáby, věžovými jeřáby pro fáze hrubé stavby. V případě dokončovacích prací bude preferována svislá doprava po již zhotoveném schodišti v novém objektu a využití stavebního výtahu Geda 500Z/ZP.

ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ A SANITÁRNÍCH ZAŘÍZENÍ

1) Odvodnění staveniště

Odvodnění stavebních jam bude řešeno čerpáním. Čerpaná voda bude svedena do kalových jímek a poté vypouštěna do stávajících přípojek kanalizace.

Voda z oplachu vozidel u výjezdu ze staveniště bude svedena do kalové jímky, ve které se usazují kaly. Z kalové jímky budou vody gravitačně odvedeny do kanalizační přípojky.

2) Odvodnění zařízení staveniště

Odvodnění sociálních zařízení staveniště (umývárny, záchody) bude zajištěno zemními trubními přípojkami. Průběžné vyvážení kalů z mobilních chemických záchodů umístěných na staveništi bude smluvně zajištěno s poskytovatelem těchto zařízení.

OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ

Dočasné oplocení staveniště je realizováno plným trapézovým plotem výšky 2,16 m.

VNITROSTAVENIŠTNÍ KOMUNIKACE

Po celou dobu výstavby bude využíván pouze jeden vjezd a výjezd na staveništi z ulice na Maninách. Jedinou výjimkou jsou prostory sloužící jako garáže, které se nacházejí v prvním podzemním a nadzemním podlaží. V případě vstupu pro pěší bude primárně využíván hl. vstup taktéž z ulice na Maninách hned v blízkosti vjezdu pro mechanizaci a dopravní prostředky. Během výstavby budou zřízena i další vstupní místa přes vstupní prostory z prvního nadzemního podlaží do jednotlivých objektů a také jako v případě parkování vozidel vjezdy do garážových prostor.

Svislá staveništní komunikace během hrubé stavby bude řešena formou žebříků v případě, že již bude zhotoveno schodiště tak se k tomuto účelu využije vždy primárně. Pro dopravu materiálu bude využíváno hlavně věžových jeřábů a autojeřábů. Během provádění izolace střešních konstrukcí a teras spojovacích krčků budou sestaveny dva stavební výtahy GEDA.

SKLADY A SKLÁDKY

1) Deponie - Zemní práce

Během zemních prací bude veškerá vytěžená zemina odvezena na skládku mimo staveništi z čehož část bude využita pro obsypy během sadových oprav.

2) Uzavřené sklady a skládky

Skladové kontejnery budou využity zejména k uskladnění náradí a materiálů, který nemůže z důvodu ztráty funkčnosti či použitelnosti být dlouhodobě vystaven špatným klimatickým podmínkám a nebylo by možné ho možné jinak zabezpečit. Dále také z důvodu jeho zabezpečení před odcizením. Všechny nebezpečné látky (barvy, lepidla, ředidla, kyseliny apod.) se vždy ukládají do obalů s označením druhu látky. Nebezpečné chemické látky a přípravky se skladují podle pokynů uvedených v bezpečnostních listech k těmto látkám.

3) Volné skládky a sklady

Během výstavby se prostor vyhrazený k uskladnění materiálu bude přesouvat dle možnosti v dané fázi výstavby. K uskladnění bude využíváno i prostoru uvnitř stavby s ohledem na omezenou dispozici staveniště.

- Kusový materiál (například cihly, příčkovky, tvarovky či tvárnice) lze ručně ukládat do výšky maximálně 2 m
- Sypký materiál v pytlích (suché maltové směsi), který se ukládá ručně, lze skladovat do výšky maximálně 1,5 m. Pytle musejí být uloženy v bezpečném sklonu a ve vazbě, aby se zabránilo jejich případnému uvolnění a sesuvu

ZVEDACÍ PROSTŘEDKY

- Věžový jeřáb
- Autojeřáb
- Stavební výtah Geda

7.1.2 Síť technické infrastruktury

Před zahájením výkopových a montážních prací musí dodavatel stavby zajistit vytýčení průběhu a polohy všech inženýrských sítí příslušnými správci a zajistit jejich přítomnost při provádění zemních prací. Na základě vytýčení se provede ochrana inženýrských sítí, u kterých je předpoklad malého krytí a nebezpečí poškození při výkopových pracích. Veškeré stávající sítě, které budou dotčeny stavbou – kabely veřejného osvětlení, optické a koaxiální kabely UPC, budou uloženy do chrániček předepsaných jednotlivými majiteli a správci sítí.

Stávající síť

- kabelů sdělovacího vedení
- kabelů elektrického vedení NN
- kabelů elektrického vedení VN
- kabelů VO
- teplovodu
- vodovodních řadů
- plynovodního řadu NTL a STL
- kanalizačních řadů a stoky
- místních komunikací

7.1.3 Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Na staveništi se smí pohybovat jen proškolené osoby s ochrannými osobními pracovními pomůckami. Staveniště je vyhrazeno oplocením, které také plní funkci ochrany osob a majetku. Pracoviště bude udržováno v pořádku a čistotě. Práce na staveništi budou prováděny dle technologických postupů dané činnosti. Činnosti, které vyžadují speciální průkazy a osvědčení, budou provádět osoby, které prokáží svojí kvalifikaci pro tyto práce. Budou vytyčeny polohy inženýrských sítí a jejich bezpečnostní a ochranná pásma. Skládky a sklady na staveništi musí být bezpečné a nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí. Stavba vyžaduje účast koordinátora BOZP. Práce na staveništi budou v souladu s vypracovaným plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Bezpečnost ochrany zdraví při práci na staveništi se bude řídit těmito předpisy:

- Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích (aktualizováno sbírkou předpisů č. 136/2016 Sb.)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Novela z.č. 88/2016 Sb. z 27.4.2016)

V příloze byla zpracována zpráva, kde jsou blíže popsány možná rizika spojená s klempířskými pracemi a prevence k jejich zamezení (odstranění).

7.1.4 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Staveniště nesmí nadměrně obtěžovat okolí stavby během celého dne. Staveniště nesmí ovlivňovat okolí hlukem, otřesy, prachem a zápachem. Jeho zásobování materiálem nesmí ohrožovat provoz na veřejných komunikacích. Musí být zabráněno k znečištění ovzduší, vod a půdy.

Na staveništi budou použity stroje a mechanismy, jejichž hlučnost nepřekračuje povolené hodnoty hygienických předpisů. Zdroje hluku ve všech fázích výstavby smí být používány pouze v době od 7:00 do 21:00 hod. a jejich provoz musí být přerušovaný. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být očištěna. V případě, že i přesto bude znečištěna veřejná komunikace, je zhotovitel povinen komunikaci očistit. Všechny odpady je nutno likvidovat v souladu s právními předpisy.

Ochrana životního prostředí při výstavbě se bude řídit těmito předpisy:

- Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 272/2003 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
- Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Předpis č. 93/2016 Sb., Vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)

§ 2 Postup pro zařazování odpadů podle Katalogu odpadů

7.1.5 Zajištění a zabezpečení staveniště

Zajištění staveniště

Během fasádních prací bude sestaveno trubkové lešení s bezpečnostní sítí sloužící jako opatření před pádem z výšky pracovníka, materiálu případně pracovních pomůcek. Po dokončení vnějších prací bude toto lešení vyškolenými pracovníky demontováno.

Výrobní zařízení staveniště

Potřebné stavební materiály a hmoty budou na staveniště dovezeny v hotovém resp. připraveném stavu. Na staveništi budou umístěny míchačky pro přípravu malty pro vyzdívky a síla na suchou maltovou směs.

Zabezpečení staveniště

Pro zabezpečení staveniště bylo nutné provést kolem celého areálu oplocení proti vniknutí nepovolaným osobám. U hlavních vjezdů ze staveniště budou zřízeny vrátnice se stálou ostrahou stavby. Vrátnice budou řešeny malými mobilními buňkami, předpokládané velikosti 2,5x2,5m. Oplocení slouží zároveň jako akustická stěna pro ochranu okolí stavby před nadměrným hlukem.

Zábor okolních prostor

V okolních prostorech stavby bude zábor z důvodu omezeného prostoru k pohybu uvnitř staveniště primárně k betonáži.

BOZP třetích osob a nutné úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru. Krátkodobé záборы mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,10 m s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Přejezdy chodníku ve vjezdu a ve výjezdu ze staveniště budou provedeny v bezbariérové úpravě. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

7.1.6 Důležité milníky výstavby

Zahájení výstavby: 14. 4. 2016

Dokončení výstavby objektu A : 11.10.2017

Dokončení výstavby objektu B : 24.10.2017

Dokončení výstavby objektu C : 29.10.2017

Dokončení výstavby objektu D : 3.11.2017

Kolaudace: 23.11.2017

Bližší přehled časového vývoje výstavby viz zpracovaný harmonogram.

7.1.7 Závěr

CHYBNÁ ČI NEVHODNÁ ŘEŠENÍ Z HLEDISKA TECHNICKÉHO, TECHNOLOGICKÉHO ČI EKONOMICKÉHO

Při kontrole projektové dokumentace nebyly zjištěny žádné zásadní technologické ani ekonomické nedostatky, které by měli pozměnit či ovlivnit výstavbu BD.

ZÁVĚR:

Veškeré zpracované údaje by se neměli v mnohém výrazně lišit od reálného stavu, přestože předaná PD nebyla kompletní. V případě takto velkého komplexu by bylo nutné tyto dokumenty doplnit s ohledem na náročnost prací.