

ČVUT FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra technologie staveb



1.POSOUZENÍ PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

BD VLTAVSKÁ VYHLÍDKA

KONTROLOVAL: ING. TOMÁŠ VÁCHAL, ARQUITECTO TÉCNICO
VYPRACOVAL: JANKOVEC KAREL

1.1 Obsah

1.1.1 Úvodní údaje	3
1.1.2 Posouzení úplnosti projektové dokumentace	4
1.1.3 Posouzení správnosti projektové dokumentace	7
1.1.4 Vyhodnocení správnosti PD	12
1.1.5 Výkres půdorysu typického podlaží a řez z DPS	13

1.1.1 Úvodní údaje

1.1 VSTUPNÍ ÚDAJE:

Název stavby:	BD Vltavská vyhlídka
Místo stavby:	Praha, Holešovice
Stupeň stavby:	Projekt k provedení stavby
Druh stavby:	Bytový komplex s podzemními garážemi a komerčními plochami
Doba výstavby:	Dokončení zima 2017
Základní údaje:	Jedna se o bytové domy, rozdělené do 4 nadzemních objektů označených A-D, z nichž každý bude mít část bytovou a garážové prostory. Bytové domy budou 7 podlažní. Podzemní garáže budou umístěny v suterénu a prvním nadzemním patře a jsou společné pro všechny nadzemní objekty. Centrum bude napojeno na veškeré inženýrské sítě kromě plynofikace. Vnitřní oblast bude řešena jako pěší zóna s dětským hřištěm a možností přístupu zásobování a pohotovostních vozidel.
Specifikace konstrukce:	Svislé nosné - ŽB monolitický skelet kombinovaný se zdívkou. Vodorovné konstrukce - ŽB stropy

1.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PARCELI:

Katastrální území:	Holešovice
Stavební parcela číslo:	975, 976

Navrhovaný objekt bytového domu Vltavské vyhlídky je situován na předmětném pozemku v k. ú. Holešovice na místě stávajícího dočasně využívaného pozemku. Bytový dum leží v záplavovém území A1 - jehož ochrana je zajišťována městem. Terén na pozemku je rovinný s minimálním převýšením - výšková kóta celého pozemku je cca 187,30 - 187,80 m.n.m. Základní půdorysný tvar rozevřeného písmene „L“. Pozemek je dostupný z ulic Na Maninách, Jateční a V Háji.

1.3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O INVESTOROVI:

Stavebník: CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.
Na Strži 65/ 1702
140 00 Praha 4

Projektant stavby: CENTRAL GROUP a.s.
Na Strži 65,1702
140 00 Praha

1.1.2 Posouzení úplnosti

2.1 Formální - soulad se zákonnými předpisy dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace obsahuje tyto části:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E. Dokladová část

ČÁST	POPIS	STAV
A	Průvodní zpráva	CHYBÍ
A.1	Průvodní zpráva	CHYBÍ
A.1.1	Údaje o stavbě	CHYBÍ
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	CHYBÍ
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	CHYBÍ
A.2	Seznam vstupních podkladů	CHYBÍ
A.3	Údaje o území	CHYBÍ

A.4	Údaje o stavbě	CHYBÍ
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	CHYBÍ
B	Souhrnná technická zpráva	CHYBÍ
B.1	Popis území stavby	CHYBÍ
B.2	Celkový popis stavby	CHYBÍ
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	CHYBÍ
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	CHYBÍ
B.2.3	Celkové provozní řešení	CHYBÍ
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	CHYBÍ
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	CHYBÍ
B.2.6	Základní charakteristika objektu	CHYBÍ
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	CHYBÍ
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	CHYBÍ
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	CHYBÍ
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovníka a komunální prostředí	CHYBÍ
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	CHYBÍ
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	CHYBÍ
B.4	Dopravní řešení	CHYBÍ
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	CHYBÍ
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	CHYBÍ
B.7	Ochrana obyvatelstva	CHYBÍ
B.8	Zásady organizace výstavby	CHYBÍ
C	Situační výkresy	NEÚPLNÉ
C.1	Situační výkresy širších vztahů	CHYBÍ
C.2	Celkový situační výkres stavby	ANO

C.3	Koordinační situační výkresy	ANO
C.4	Katastrální situační výkresy	CHYBÍ
C.5	Speciální situační výkresy	CHYBÍ
D	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	NEÚPLNÉ
D.1	Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	ANO
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	ANO
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	ANO
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	ANO
D.1.4	Technika prostředí staveb	ANO
D.2	Dokumentace technických a technologických zařízení	CHYBÍ
E	Dokladová část	CHYBÍ
E.1	Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů	CHYBÍ
E.2	Stanovení vlastníků veřejné, dopravní a technické infrastruktury	CHYBÍ
E.2.1	Stanovisko vlastníků veřejné a technické infrastruktury k možnosti způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese	CHYBÍ
E.2.2	Stanovisko vlastníků nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů	CHYBÍ
E.3	Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů	CHYBÍ
E.4	Projekt zpracovaný báňským projektem	CHYBÍ
E.5	Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií	CHYBÍ
E.6	Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace	CHYBÍ

1.1.3 Posouzení správnosti PD

3.1 CHYBĚJÍCÍ PODKLADY, CHYBY KOTOVÁNÍ

Ve výkresové části je nedostačující legenda materiálu, chybí podkladní vrstva z betonu pod základovou deskou. Výkres výztuže desky detail H, zde je uvedena chybná šířka suterénní stěny (300mm namísto ve výkresové dokumentaci uvedených 240mm).

3.2 CHYBNÁ ČI NEVHODNÁ ŘEŠENÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGICKÉHO A TECHNICKÉHO

V projektové dokumentaci nebyly nalezeny žádné vážné chyby a nedostatky. Navržený monolitický systém ve vyšších patrech kombinovaný s keramickým zdivem je vhodný pro všechny objekty z hlediska statického, konstrukčního i ekonomického.

3.3 KONTROLA SVĚTLÉ VÝŠKY MÍSTNOSTI

Z vyhl. 268/2009 § 10 odst. (5) Světlná výška místností musí být alespoň:
min 2600mm v obytných a pobytových místnostech,

Tolerance dle norem:

Z ČSN 73 0205 - Mezní odchylky vzdáleností protilehlých konstrukcí místnosti pro pobyt osob výška

Z ČSN 74 4505 - Pro rovinnost dokončených povrchů podlah

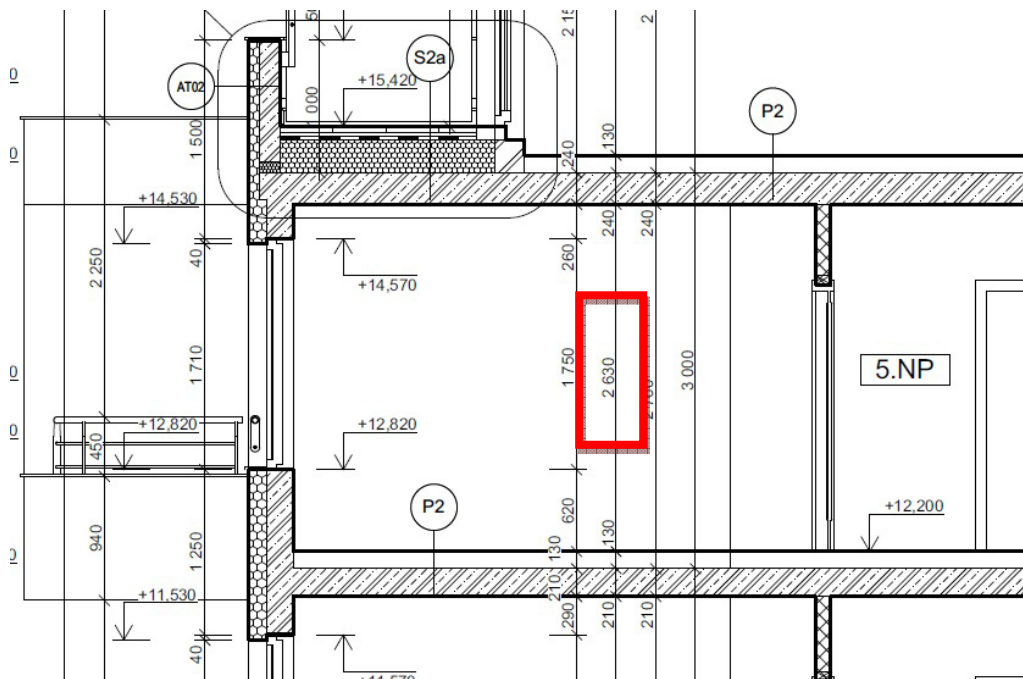
ČSN EN 13914-2 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

Ps - Projektovaný průhyb stropní konstrukce dle výpočtu **16mm**

Ov - Odchylka konstrukční výšky hrubé konstrukce **±20mm**

Pu - Povrchová úprava spodního líce stropní desky VC omítka **±2mm/2m**

Světlná výška místnosti - **2630mm**



Obr.:01.1 Řez objektem A-5.NP

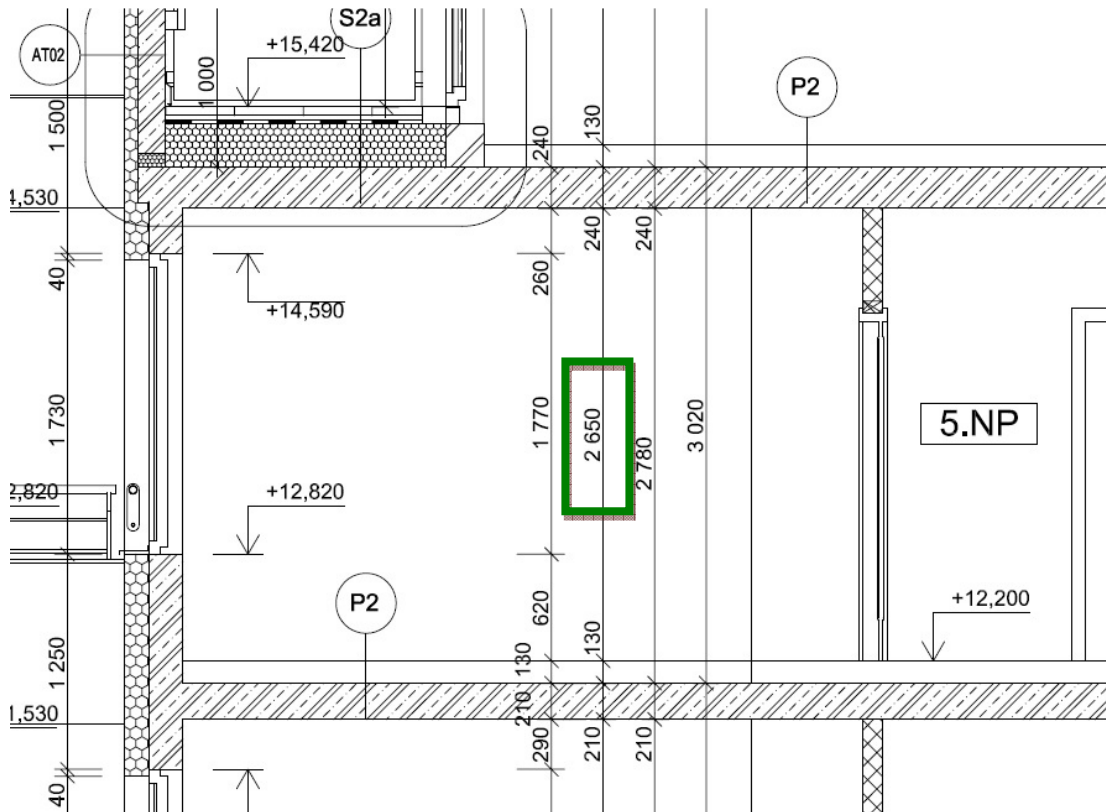
Výpočet:

$$2630 - 4 - 16 - 20 - 4 = 2586 \text{mm}$$

$2586 < 2600 \text{mm}$ - **NEVYHOVUJE**

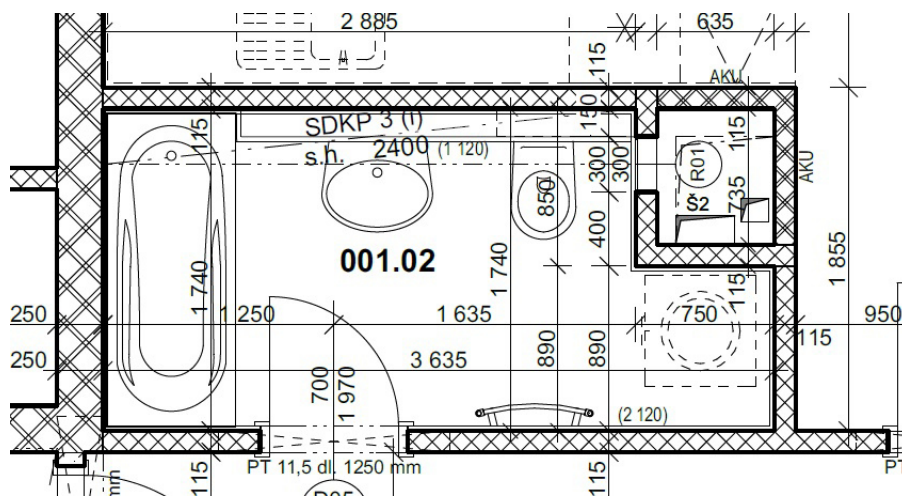
Návrh - 2600+44=2644

- Min světlá výška stropu této místnosti **2650mm**



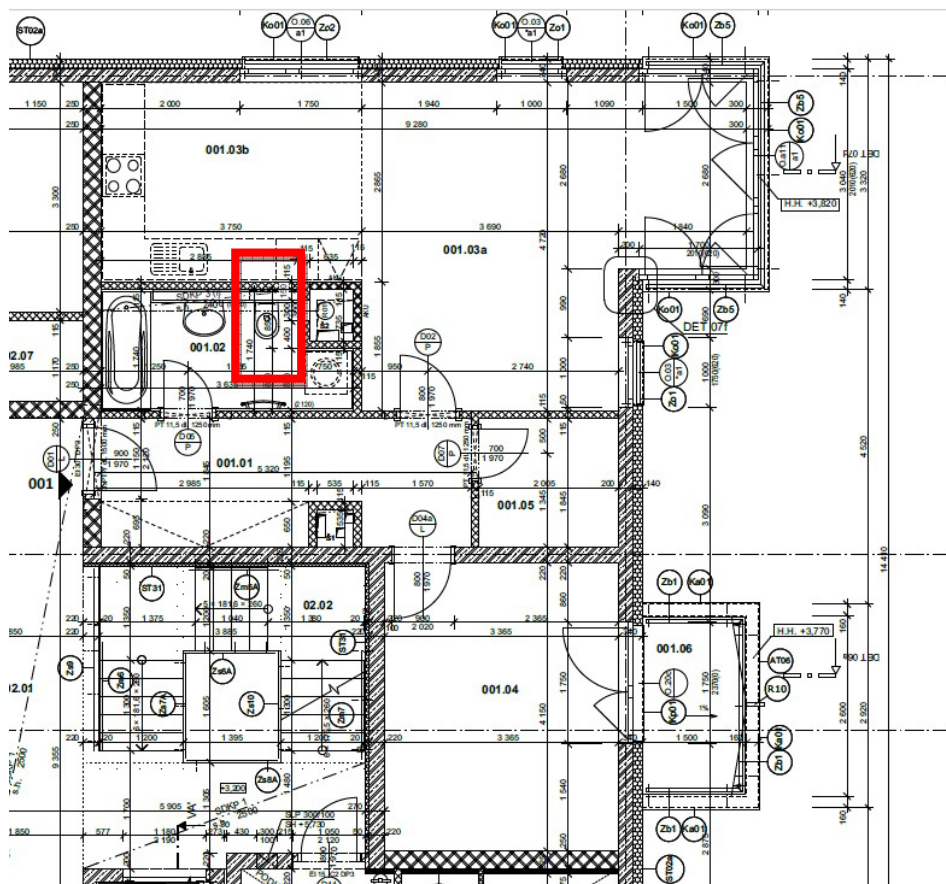
Obr.:01.2 Řez objektem A-5.NP návrh 2650mm

1.1.2 UMÍSTĚNÍ WC V KOUPELNĚ



Obr.:01.3 Koupelna s toaletou

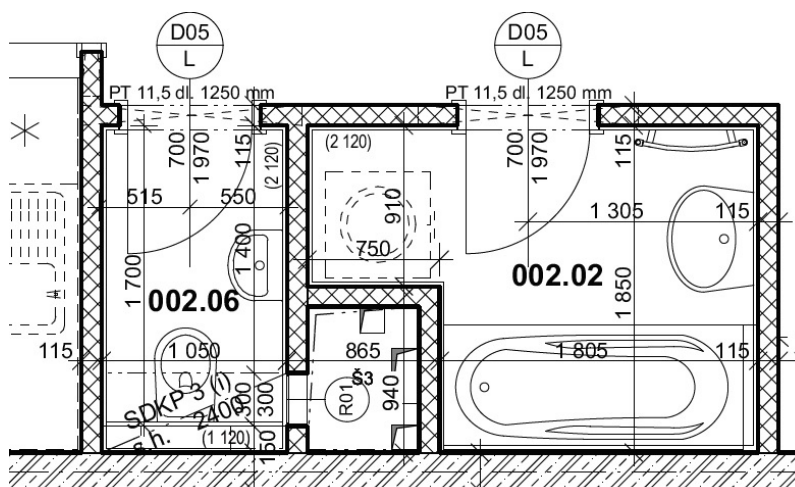
Z ČSN 73 4301 5.2.3.12 Je-li jen jedna záchodová mísa v bytě se 3 obytnými místnostmi, musí být v samostatné místnosti (záchodě)



Obr.:01.4 Situace koupelny v bytě

Ačkoliv zde, se nejedná o byt s více obytnými místnostmi přesto by dle jeho rozsahu bylo vhodnější zvážit návrh samostatné místnosti s toaletou

Návrh: jedno z možných řešení - separované WC a koupelna



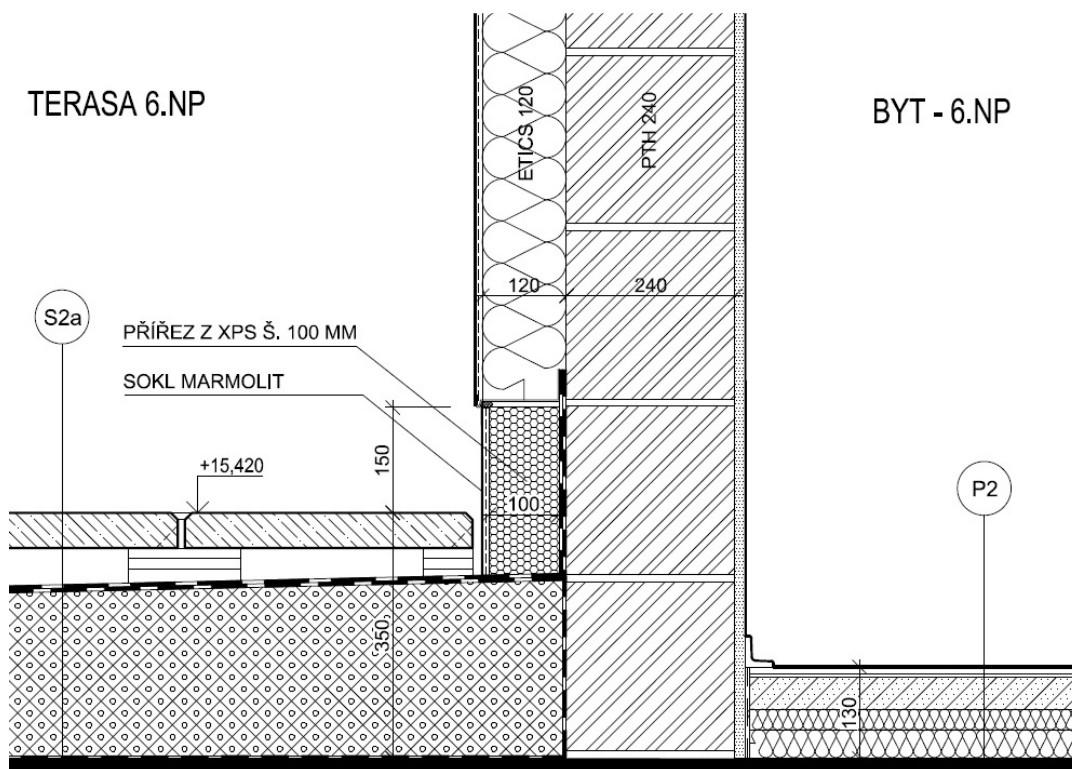
Obr.:01.5 Řešení samostatného koupelnového prostoru bez toalety a místnosti s WC

1.1.3 ROVINNOST ZDĚNÉ STĚNY

St. 01a -KERAMICKÉ ZDÍVO + ETICS 120	tl. [mm]
Tepelně izolační systém (ETICS) weber.therm fy TERRANOVA	130
Zdívko POROTHERM 24 P+D	240
Jádrová vápenocementová omítka + štuk (byty, spol. prostory)	15

Tab.:1.1 Skladba vyzdívky 6.NP

- Z ČSN 73 0205 - TAB A2 - Rovinnost dokončených vnitřních povrchů místnosti pro pobyt osob
- Z ČSN 1996-2 - TAB 3.1 - Zděné kce



Obr.:01.6 Detail skladby obvodové vyzdívky 6.NP

TOLERANCE :

- max. $\pm 20\text{mm}/2\text{m}$ - pro zděné konstrukce
- max $\pm 2\text{mm}/2\text{m}$ - rovinnost dokončených vnitřních povrchů místnosti pro pobyt osob

POSOUZENÍ VNITŘNÍ STRANY:

$$15-20 = -5 < 2\text{mm}$$

Dle ČSN 73 0205 NEVYHOVUJE

1.1.4 Vyhodnocení správnosti PD

Dle platných norem nevyhovuje:

- kontrola světlé výšky místnosti
- rovinnost dle skladby zděné stěny

V případě umístění toalety a koupelny by bylo vhodné zvážit možnost oddělených místností s ohledem na hygienu a využitelnost.

1.1.5 Výkresová část

Výkres půdorysu typického podlaží a řez jako součást dokumentace pro provádění stavby včetně veškerého kótování

Výkresy předané PD:

C. Situační výkresy A-D

- Koordinační výkres

D.1.1.b. Architektonicko-stavební část objektu A

- Půdorys 2.NP
- Řez

D.1.1.b. Architektonicko-stavební část objektu B

- Půdorys 2.NP
- Řez

D.1.1.b. Architektonicko-stavební část objektu C

- Půdorys 2.NP
- Řez

D.1.1.b. Architektonicko-stavební část objektu D

- Půdorys 2.NP
- Řez
- Barevný pohled