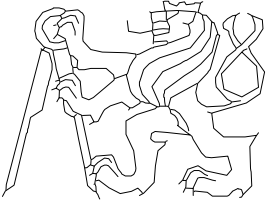


OBOR	KATEDRA	JMÉNO STUDENTA	
Budovy a prostředí	K124	Bc. Ivona Suková	
ROČNÍK	VEDOUcí DIPL. PRÁCE		
2. ročník Mgr. studia	Ing. Lenka Hanzalová, Ph.D.		
AKCE : DIPLOMOVÁ PRÁCE NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU ŠTĚKEŇ			FORMÁT MĚŘÍTKO DATUM ČÁST
OBSAH : PRŮVODNÍ ZPRÁVA			1 / 2017 Č. VÝKR. A

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Novostavba rodinného domu Štěkeň na pozemcích č. 25/1, 25/2, 1066/5,1066/6 v k.ú. Štěkeň
- b) **Místo stavby :** na pozemcích č. 25/1, 25/2, 1066/5,1066/6 v k.ú. Štěkeň
Stavební úřad: Strakonice
Kraj: Jihočeský

c) Předmět projektové dokumentace:

- Druh stavby: Novostavba rodinného domu
Budoucí provoz: Rodinný dům
Stupeň: Dokumentace stavby pro ohlášení stavby (DOS)
Zahájení stavby: 2/2017
Ukončení stavby: 12/2018

A. 1.2 Údaje o žadateli (stavebníkovi)

- a) **Stavebník:** Martin Vlček, Štěkeň 2, 387 51 Štěkeň

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Bc. Ivona Suková, Saratovská 17 - Strašnice, 100 00 Praha 10

b) Hlavní projektant

Bc. Ivona Suková, Saratovská 17 - Strašnice, 100 00 Praha 10

A. 2 Seznam vstupních údajů

Studie rodinného domu, obhlídka staveniště,
údaje z katastru nemovitostí

A. 3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Pozemek č. 25/1 v k.ú. Štěkeň se nachází uprostřed obce Štěkeň. Pozemek v současné době není zastavěn. V současné době je tento pozemek v katastru nemovitostí veden jako zahrada a jeho výměra je 3073 m². Součástí pozemku se stavbou rodinného domu budou pozemky č. 25/2, 26/4, 1066/5, 1066/6 v k.ú. Štěkeň. Tyto pozemky jsou v současné době vedeny jako zahrada (25/2 a 1066/6) zastavěná

plocha a nádvoří (26/4) a ostatní plocha (1066/5) s výměrami 756 m² (25/2), 292 m² (26/4), 111 m² (1066/5) a 104 m² (1066/6).

Vlastníkem všech pozemků je Martin Vlček, Štěkeň 2, 387 51 Štěkeň. Stavebníkem bude Martin Vlček, Štěkeň 2, 387 51 Štěkeň

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na pozemku č. 25/1 v k.ú. Štěkeň se v současné době nenachází žádný objekt. Pozemky č. 25/1, 25/2, 26/4, 1066/5 a 1066/6 v k.ú. Štěkeň v současné době slouží jako zahrada.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemky ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Z novostavby rodinného domu bude odvedena dešťová voda do povrchového vsaku na pozemku stavebníka. Nebudou tedy výrazně změněny odtokové poměry v území.

e) Údaje o souladu návrhu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Podmínky územně plánovací dokumentace jsou splněny. Novostavba rodinného domu vč. přístřešku pro auto je umístěna v obci Štěkeň v zástavbě rodinnými domy. Pozemky pod objektem jsou zařazeny platným územním plánem obce Štěkeň do ploch smíšených obytných (SO.1) a nachází se v zastavitelném území obce. Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu novostavby rodinného domu jsou dodrženy obecné podmínky pro využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících podmiňujících investic

Nejsou požadovány žádné podmiňující související investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcelní číslo a druh pozemku:

č. parc. 25/1, k.ú. Štěkeň, 3073 m², zahrada, ochrana zemědělský půdní fond

Martin Vlček, Štěkeň 2, 387 51 Štěkeň

č. parc. 25/2, k.ú. Štěkeň, 756 m², zahrada, ochrana zemědělský půdní fond

Martin Vlček, Štěkeň 2, 387 51 Štěkeň

č. parc. 1066/5, k.ú. Štěkeň, 111 m², ostatní plocha, bez ochrany

Martin Vlček, Štěkeň 2, 387 51 Štěkeň

č. parc. 1066/6, k.ú. Štěkeň, 104 m², zahrada, ochrana zemědělský půdní fond

Martin Vlček, Štěkeň 2, 387 51 Štěkeň

č. parc. 26/4, k.ú. Štěkeň, 292 m², zahrada, ochrana zemědělský půdní fond

Martin Vlček, Štěkeň 2, 387 51 Štěkeň

Vlastnické poměry nebo jiné právo k pozemku

Vlastníkem pozemku pro stavbu rodinného domu (poz. č. 25/1 v k.ú. Štěkeň) je Martin Vlček, Štěkeň 2, 387 51 Štěkeň.

Vlastníkem pozemku pro uložení přípojek a zřízení sjezdu (poz. č. 1066/2 a 1060/4 v k.ú. Štěkeň) je Městys Štěkeň, Na Městečku 20, 38751 Štěkeň.

Seznam účastníků stavebního řízení

- Vlčková Jarmila Ing., Uruguayská 77/21, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Draberová Eduarda RNDr., Suchý Vršek 2137/3, Stodůlky, 15500 Praha
- Suchá Hana, Malkovského 599, Letňany, 19900 Praha
- Martin Vlček, Štěkeň 2, 387 51 Štěkeň
- Městys Štěkeň, Na Městečku 20, 38751 Štěkeň
č. parc. 1066/2, k.ú. Štěkeň,
č. parc. 1060/4, k.ú. Štěkeň

Vlastníci sousedních pozemků

č. parc. 26/3, 1066/7, k.ú. Štěkeň,

- Toušek Bohumil, U Zámku 11, 38751 Štěkeň

č. parc. 26/1, k.ú. Štěkeň,

- Vlčková Jarmila Ing., Uruguayská 77/21, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Draberová Eduarda RNDr., Suchý Vršek 2137/3, Stodůlky, 15500 Praha
- Suchá Hana, Malkovského 599, Letňany, 19900 Praha

A. 4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) Účel užívání stavby

Rodinný dům – objekt pro trvalé bydlení stavebníka s rodinou.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba rodinného domu nebude kulturní památkou. Na pozemku pro výstavbu se nenachází žádná stavba, která by byla kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu novostavby rodinného domu byly dodrženy technické požadavky na stavby. Rodinný dům není řešen bezbariérově. Rodinný dům nebude určen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha objektem:	163 m ²
Obestavěný prostor:	706,5 m ³
Užitná plocha:	186,6 m ²
Počet parkovacích stání:	2
Budoucí provoz:	Rodinný dům - objekt pro bydlení stavebníka s rodinou

i) Základní bilance stavby

Z novostavby rodinného domu bude odvedena dešťová voda do povrchového vsaku, který se nachází na pozemku stavebníka. Splašková odpadní voda bude svedena do místní kanalizace. Objekt bude napojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovod.

Objekt bude vytápěn teplovodním ústředním vytápěním s ohřevem vody v tepelném čerpadle (vzduch-voda), s doplňujícím elektrokotlem.

Celkové produkované množství odpadů a emisí bude standardní shodné jako u běžného rodinného domu.

j) Základní předpoklady stavby

Novostavba rodinného domu bude umístěna v intravilánu uprostřed obce Štěkeň v zástavbě rodinnými domy. Stavba se stává z jednoho stavebního objektu, novostavby rodinného domu. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2018.

k) Orientační náklad stavby

Orientační náklad stavby je 3.500.000,- Kč bez DPH.

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Příprava území a zařízení staveniště

SO 02 – Rodinný dům

SO 03 – Parkování a připojení na místní komunikaci

SO 04 – Oplocení pozemku

SO 05 – Elektrická přípojka NN

SO 06 – Kanalizační přípojka splašková

SO 07 – Vodovodní přípojka

SO 09 – Terénní úpravy a sadové úpravy