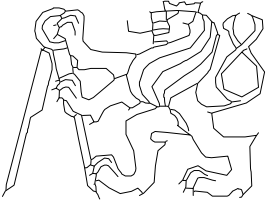


OBOR	KATEDRA	JMÉNO STUDENTA	
Budovy a prostředí	K124	Bc. Ivona Suková	
ROČNÍK	VEDOUcí DIPL. PRÁCE		
2. ročník Mgr. studia	Ing. Lenka Hanzalová, Ph.D.		
AKCE : DIPLOMOVÁ PRÁCE NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU ŠTĚKEŇ			FORMÁT MĚŘÍTKO DATUM 1 / 2017
OBSAH : SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			ČÁST B Č. VÝKR.

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek č. 25/1 v k.ú. Štěkeň se nachází uprostřed obce Štěkeň. Pozemek není zastavěn. V současné době je tento pozemek v katastru nemovitostí veden jako zahrada a jeho výměra je 3073 m². Součástí pozemku se stavbou rodinného domu budou pozemky č. 25/2, 26/4, 1066/5, 1066/6 v k.ú. Štěkeň. Tyto pozemky jsou v současné době vedeny jako zahrada (25/2 a 1066/6) zastavěná plocha a nádvoří (26/4) a ostatní plocha (1066/5) s výměrami 756 m² (25/2), 292 m² (26/4), 111 m² (1066/5) a 104 m² (1066/6).

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí

Neprováděn. Bylo provedeno obhlídka staveniště.

Stanovení radonového indexu stavebního pozemku

Stavba se bude nacházet na pozemku se středním radonovým rizikem.

Geologický průzkum

Neprováděn. Při zemních pracích bude prováděn geologický dohled. V projektové dokumentaci předpokládána hladina podzemní vody pod úrovní základových spár objektu. Při geologickém dohledu bude tento předpoklad ověřen a popřípadě budou navržena technická opatření.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek, na kterém se bude umístěn nový rodinný dům, neleží v žádném ochranném pásmu ani území. Při provádění stavebních prací nebude kácena žádná vzrostlá zeleň. Nebude nutno provádět žádné přeložky inženýrských sítí.

d) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.

Pozemek ani stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Novostavba rodinného domu nebude mít vliv na jiné stavební pozemky, na ochranu okolí stavby ani vliv na odtokové poměry v území. Z novostavby rodinného domu bude odvedena dešťová voda do povrchového vsaku, nacházejícího se na pozemku stavebníka. Nebudou tedy výrazně změněny odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebudou prováděny žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou rodinného domu vč. přístřešku pro auto dojde k záboru zemědělského půdního fondu (zahrady) v rozsahu 163 m². Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Pozemky dotčené stavbou neleží v ochranném pásmu lesa.

h) Územně technické podmínky

Napojení na dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení a napojení pozemku na dopravní infrastrukturu bude novým sjezdem z pozemku č. 1066/5 a 1066/6 v k.ú. Štěkeň na stávající místní komunikaci.

Napojení na technickou infrastrukturu

Novostavba rodinného domu bude napojena nově vybudovanými přípojkami technické infrastruktury na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod. Přípojka elektrické energie je umístěna v elektroměrovém pilíři umístěném na hranici pozemku.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Novostavba rodinného domu nemá žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Novostavba rodinného domu bude sloužit k bydlení stavebníků. Bude se jednat o jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím, je nepodsklepený, tvar půdorysu do písmene „L“.

Zastavěná plocha:	163 m ²
Obestavěný prostor:	706,5 m ³
Užitná plocha:	186,6 m ²
Počet parkovacích stání:	2
Budoucí provoz:	Rodinný dům – objekt pro bydlení stavebníka s rodinou

Objekt	Velikostní kategorie bytu	Součtové plochy bytu	Plocha (m ²)
Rodinný dům	IV.	POb – součet obytných místností bytu	136,7
		PPb – součet ploch místností příslušenství bytu	49,9
		PUB – užitková plocha bytu	186,6
		PLb a PTb – lodžie, balkóny bez venkovní terasy	0

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Rodinný dům bude do tvaru písmene „L“, bude jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím, nepodsklepený zastřešený šikmou sedlovou střechou o sklonu 45°. Objekt svým vzhledem zapadne do okolní zástavby.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Novostavba rodinného domu bude jednopodlažní dřevostavba s obytným podkrovím, nepodsklepená se sedlovou střechou. Střešní krytina bude provedena z betonové střešní krytiny s předpokladem hnědé barvy. Opláštění vikýřů bude provedeno oplechováním FeZn, s trojitou povrchovou úpravou. Hlavním fasádním materiálem RD bude bílá zatíraná omítka. Soklová omítka bude ze soklové mozaikové omítky, tmavě šedé barvy. Klempířské prvky budou provedeny z FeZn s trojitou povrchovou úpravou barvy šedé. Veškeré dřevěné prvky, které budou viditelné, budou natřeny lazurovacím nátěrem na dřevěné konstrukce barvy (předpoklad ořech).

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o novostavbu rodinného domu určenou k bydlení. Hlavními vstupními dveřmi se dostaneme do místnosti vstupu, ze které je průchod do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem. Ve vstupní místnosti se nachází také vstup na WC a vstup do technické místnosti. Z obývacího pokoje vejde do pokoje pro hosty. Z technické místnosti je vedlejší vstup ven na pozemek stavebníka. Schodiště do podkroví se nachází za dveřmi z hlavní vstupní chodby, v obývacím pokoji spojeném s kuchyní. Po schodech vejde do obytné chodby, odkud je vstup do ložnice se šatnou, koupelny a dvou dalších pokojů. Z chodby je výlez se schůdky do půdního prostoru.

Celý objekt bude postaven svépomocí s částečnou výpomocí mechanismů, jako je bagr při hloubení základů, dovoz materiálů nákladním autem a vytyčení stavby geodetem. Po vytyčení stavby začnou výkopové práce a následná výstavba rodinného domu.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není řešen bezbariérově. Objekt nebude určen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Novostavba rodinného domu bude při užívání stavby bezpečná.

B. 2.6 Základní technický popis stavby

a) Stavební řešení

Novostavba rodinného domu bude jednopodlažní dřevostavba s obytným podkrovím, nepodsklepená se sedlovou střechou.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Nejprve bude v místech, kde bude probíhat výstavba, sejmuta ornice. Ta bude uskladněna na pozemku investora a po dokončení stavby bude použita na terénní úpravy pozemku. Ornice bude sejmuta i v místě zpevněných ploch kolem objektu. Pak se vyhloubí rýhy pro základové konstrukce dle projektové dokumentace. Přebytečná vytěžená zemina bude uskladněna na pozemku investora a po dokončení stavby bude použita pro terénní úpravy kolem objektu.

Základové pasy a základová patka budou provedeny z prostého betonu C 25/30 XC2 proloženého lomovým kamenem. Dále budou na základy použity betonové bednicí dílce BD 30. Tyto bednicí dílce budou vylity betonem C 25/30 XC2. Alternativně je možné místo betonových bednicích dílců zhotovit bednění a základové pasy provést monoliticky. Pod základovými pasy bude podsyp z drtě frakce 16-32 mm o tloušťce 100 mm, který bude zhutněn.

Podkladní beton bude proveden z betonu C 25/30 XC2 v tloušťce 150 mm, s podsypem z drtě frakce 16-32 mm tl. 100 mm. Tento podsyp bude řádně zhutněn. Podkladní beton bude vyztužen KARI sítí při obou stranách povrchu a budou jím přebetonovány základové pasy. Na desce bude provedena hydroizolace proti zemní vlhkosti pomocí živičné hydroizolace s plynonepropustnou vrstvou, která bude zároveň izolací proti radonu a bude přetažena na vnější líce podkladní desky a bednicích dílců.

Vrchní část bednicích dílců bude z vnějšího líce obložena tepelnou izolací Isover Styrodur 3000 CS tl. 80 mm, ta bude v podzemní části překryta ochrannou nopovou fólií. Tepelná izolace bude přikotvena k bednicím dílcům talířovými hmoždinkami s ocelovým hrotem. V základových pasech budou provedeny prostupy pro vodovod, kanalizaci, elektroinstalaci a pro přívod vzduchu ke krbu. Prostor mezi základovými pasy a nadzákladovým zdívkem bude zasypán vhodným nenamrzavým, zhutnitelným materiálem, který bude řádně zhutněn. Do základových pasů budou

zabetonovány zemnicí pásy. Vrstva drti kolem objektu bude oddrenážována plastovým drenážním potrubím DN 100 obaleném geotextílií a obsypané drtí frakce 16-32 mm. Drenáž bude vypádovaná a svedena do povrchového vsaku.

Podlaha přilehlá k zemině je zateplena tepelnou izolací z polystyrenové desky EPS 100 Z tl. 140mm.

Konstrukční systém je zvolen jako rámová konstrukce. Obvodové zdi jsou tvořeny jako difúzně otevřená skladba. Nosnou část svislých konstrukcí tvoří trámký 60/160 mm, které jsou osově vzdáleny 625 mm. Založení svislých konstrukcí je na hydroizolaci, na kterou je kladen prahový prvek o rozměrech 60/160 mm, 2x kvůli provázání v rozích. Prahové lišty jsou k desce kotveny pomocí závitových tyčí. Jednotlivé trámký jsou k prahu kotveny pomocí železných L příložek, do kterých jsou vrtány vruty. Stejný princip je použit i u střešní a stropní roviny. Prostupy konstrukcí, jako jsou okna a dveře, jsou tvořeny dřevěnými průvlaky. Meziprostor nosných trámků je vyplněn minerální tepelnou izolací Isover Uni tl. 160 mm. Veškeré dřevěné konstrukce jsou pevnosti minimálně C24.

Desky stěn jsou z vnitřní strany opláštěné OSB deskami tl. 18 mm. Opláštění tvoří ztužení ve svislé rovině a zároveň slouží jako parozábrana ve skladbě obvodové stěny. Stejně řešení je na všech vnitřních stranách nosných prvků, jak u stěn, tak ve střešní rovině.

Hlavní nosná dřevěná konstrukce stěn je zvenku opláštěna dřevovláknitými deskami tl. 100 mm. Vnější fasádu tvoří difúzně otevřená šterka a omítky bílé barvy. Sokl má úpravu mozaikové omítky, šedé barvy.

Stropní konstrukce je zhotovena ze stropnic z lepeného lamelového dřeva GL24h o rozměrech 140/280 mm v osových vzdálenostech 833 mm. Na stropnice je položen záklop z OSB desek tl. 25 mm, který zároveň slouží jako ztužení ve vodorovné rovině. Kotvení skrze patra je provedeno pomocí ocelových pásků, spojujících sloupky jednotlivých stěn mezi podlažími.

Krov tvoří vaznicová soustava s vrcholovou vaznicí 160/240 mm a středovými kleštinami 2x 50/220 mm. Konstrukce vikýřů navazují na vazby krovu, tak že mezi prodlouženými zdvojenými kleštinami je krokev vikýře 80/220 mm (námětek) pro vytvoření střešní roviny vikýře. Kleštiny mimo statické působení slouží i k uložení tepelné izolace a následně podhledu.

Podkroví je zevnitř opláštěné OSB deskami tl. 18 mm. Meziprostor mezi krokvi a kleštinami je vyplněn minerální tepelnou izolací Isover Uni tl. 220 mm. Nad kleštinami a krokvi je zateplení pomocí dřevovláknité desky o tl. 100 mm. V místě, kde zateplení není již potřeba (přesah krokví, půdička) je tepelná izolace nastavena dřevěnými latěmi 80/100 mm.

Z vnitřní strany stěn a střešní roviny, je provedena instalační předstěna a podhled v tloušťce 40 mm vyplněná minerální tepelnou izolací Isover Uni. Z vnitřní strany

jsou obloženy sádkartonem tl. 12,5 mm, vyspárovaným a natřeným bílým nátěrem. Instalační předstěna slouží k vedení vnitřních instalací.

Střešní krytina je provedena z betonových tašek. Tašky jsou osazeny na laťování z dřevěných střešních latí 60/40 mm, které jsou ukotveny na dřevěných střešních kontralatích 60/40 mm. Na krokve je ukotvena střešní difuzní fólie s přelepenými spoji. Pod kontralatěmi je nalepena těsnící páska, aby nedošlo k narušení folie. Latě a kontralatě jsou ukotveny do krokví pozinkovanými hřebíky. Všechny klempířské prvky jsou prováděny z FeZn s trojitou povrchovou úpravou. poplastovaného plechu. Okapové žlaby jsou šířky 150 mm a svody průměru 100 mm, vše z FeZn s trojitou povrchovou úpravou.

Okna, francouzská okna a vchodové dveře jsou provedeny z dřevěných profilů, tepelně izolační s izolačním trojsklem. Vnitřní dveře budou obložkové.

V objektu rodinného domu bude osazen jeden jednopřůchový komín (např. komínového systému SCHIEDEL) o vnitřním průměru 200 mm. Komínové těleso bude oddilátováno od všech konstrukcí dilatační spárou tl. 20 mm vyplněnou deskami minerální izolace. Komín bude osazen přesně podle výrobních předpisů výrobce komínového systému s použitím všech standardních součástí systému. Minimální vzdálenost komínového tělesa od všech dřevěných (hořlavých) konstrukcí bude 50 mm. Montáž celého komína bude provedena certifikovanou montážní firmou. Budou splněny veškeré podmínky podle platných technických norem ČSN 73 4201, označení komínu kódem podle ČSN EN 1443 a další požadavky pro dřevostavby a hořlavé konstrukce.

Veškeré rozměry prvků krovu a jejich rozmístění jsou uvedeny ve výkresu krovu. Je doporučeno, aby byly krokve a další prvky krovu jako jsou sloupky, pozednice a kleštiny zhoblovány a aby z nich byly odstraněny všechny zbytky borky (kůry) a lýka.

Všechny dřevěné prvky, které budou z vnějšku viditelné, vč. fasádního obkladu, budou opatřeny lazurovacím nátěrem na dřevěné konstrukce – odstín ořech (1x systémový základ, 2x lazurovací nátěr). Všechny dřevěné konstrukce (krov, ...) budou opatřeny ochranným nátěrem proti houbám a dřevokaznému hmyzu, např. Bochemit QB, LIGNOFIX E-PROFI atd., dle návodu.

Po dokončení stavebních prací bude okolí stavby zatravněno a po obvodu bude proveden nový štěrkový okapový chodníček a příjezdová cesta šířky 3500 mm ze zatravněvací dlažby. Okapový chodníček a chodník budou ohraničeny betonovými obrubníky. Před vstupy do objektu budou provedeny tři schodišťové stupně. Zpevněná plocha na pozemku stavebníků sloužící pro příjezd na pozemek a pro odstavení osobních automobilů bude zpevněna zatravněvací dlažbou. Nový sjezd od vrat až k napojení na pozemní komunikaci bude zpevněn a ohraničen obrubníky.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Statickým výpočtem je prokázáno, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a. zřícení stavby nebo její části
- b. větší stupeň nepřijatelného přetvoření
- c. poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d. poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Únosnost konstrukčních prvků je garantovaná výrobcí.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Objekt bude vytápěn ústředním teplovodním vytápěním s ohřevem vody v tepelném čerpadle (vzduch-voda), doplněném elektrokotlem. Pomocným lokálním zdrojem tepla v obývacím pokoji budou krbová kamna odkouřená samostatným komínem.

Ohřev teplé vody bude prováděn centrálně pomocí kombinovaného zásobníku teplé vody cca 200 l vytápěného tepelným čerpadlem (dodávka ÚT) s elektrickým dohřevem. Cirkulace teplé vody bude zajištěna pomocí čerpadla.

Splaškové vody budou napojeny do obecní kanalizace, voda bude do objektu přivedena pomocí přípojky vody v přízemí řešeného objektu. Dešťové vody budou ze střechy i z terasy RD svedeny do povrchového vsaku na pozemku stavby.

b) Výčet technických a technologických zařízení

- tepelné čerpadlo vzduch – voda
- elektrokotel
- kombinovaný zásobník TUV

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Návrh novostavby rodinného domu z hlediska požární bezpečnosti vyhovuje. Blíže viz Požárně bezpečnostní řešení stavby (samostatná příloha dokumentace).

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,

- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Rozsah objektu je v souladu s platnou legislativou navržené nové konstrukce tak, aby splňovali doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla. Jedná se o střešní konstrukci, podlahu na zemině, svislé a vodorovné nosné konstrukce, okna a dveře.

b) Energetická náročnost stavby

Rodinný dům je řešen jako nízkoenergetický.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energie

Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem (vzduch - voda).

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Návrh novostavby rodinného domu z hlediska hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí vyhovuje.

Větrání - Větrání bude přirozené – okny, dveřmi a větracími otvory. Digestoř v kuchyni bude odvětrána nuceně ventilátorem.

Vytápění - Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem (vzduch - voda) s doplňujícím elektrokotlem.

Osvětlení - Osvětlení je navrženo tak, aby se splňovala intenzita a rovnoměrnost osvětlení příslušné hygienické předpisy.

Zásobování vodou - Rodinný dům bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Odpady - Splaškové odpadní vody budou odvedeny do splaškové kanalizace. Při provozu a užívání stavby bude nakládáno se vzniklými odpady přesně podle platné legislativy. Domovní odpad bude likvidován dle zvyklostí v daném území.

Zásady vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.) Při provozu a užívání stavby žádné vibrace, nadlimitní hluk a prašnost nevzniknou.

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti radonu bude provedena hydroizolací HI GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL tl. 4 mm, která je atestována, jako ochrana proti radonu. Dále je nutné, aby byly důkladně zaizolovány prostupy kanalizace, vody, přívod vzduchu ke krbovým kamnům a elektroinstalace do podkladního betonu. Všechna zdravotní instalace bude mít zápachové vodní uzávěry, aby nedocházelo k pronikání radonu potrubím.

b) Ochrana před bludnými proudy

V místě novostavby rodinného domu by se bludné proudy neměly vyskytovat.

c) Ochrana před technickou seismicitou

V místě novostavby rodinného domu nebude nutno provádět žádná opatření pro eliminaci technické seismicity.

d) Ochrana před hlukem

Dle ČSN 73 0532 jsou v objektu místnosti bytové jednotky akusticky chráněnými místnostmi. Konstrukce rodinného domu vyhovuje požadavkům na zvukovou neprůzvučnost. Budeme posuzovat jednotlivé konstrukce na vzduchovou neprůzvučnost. Požadavky na vzduchovou neprůzvučnost dle ČSN 73 0532:

- požadavek na obvodový plášť min $R^W = 40$ dB
- požadavek na okna min $R^W = 40$ dB
- bytové příčky min $R^W = 42$ dB

Všechny stavební konstrukce tyto hodnoty splňují.

e) Protipovodňová opatření

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území a není nutno provádět žádná protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky vnějšího prostředí

Ostatní negativní účinky vnějšího prostředí nejsou známi.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Rodinný dům bude napojen novými přípojkami na vodovod a kanalizaci. Na elektřinu je pozemek napojen.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Návrh novostavby rodinného domu z hlediska hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí vyhovuje.

Větrání - Větrání bude přirozené – okny, dveřmi a větracími otvory. Digestoř v kuchyni bude odvětrána nuceně ventilátorem.

Vytápění - Objekt bude vytápěn ústředním teplovodním vytápěním s ohřevem vody v tepelném čerpadle (vzduch-voda) s doplňkovým elektrokotlem. Pomocným lokálním zdrojem tepla v obývacím pokoji budou krbová kamna odkouřená samostatným komínem.

Zásobování elektrickou energií - Vnitřní rozvody elektrické energie v objektu rodinného domu budou napojeny z hlavního rozvaděče umístěného v elektroměrovém pilíři umístěném v oplocení na hranici pozemku, kde bude umístěn i elektroměr a hlavní jistič. Elektropřípojka bude nově provedena, napojená na podzemní kabelové vedení NN.

Osvětlení - Osvětlení je navrženo tak, aby se splňovala intenzita a rovnoměrnost osvětlení příslušné hygienické předpisy.

Zásobování vodou - Objekt je zásobován vodou z nově provedené vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovodní řad.

Výpočet potřeby vody:

4 osoby v domě á 120 l/osobu = 480 l/den

Denní potřeba vody činí 480 l/den, maximální denní potřeba vody činí $480 \times 1,29 = 619,2$ l/den, maximální hodinová potřeba vody činí $480 \times 1,29 \times 1,8 / 24 = 46,44$ l/hod = 0,0129 l/s.

Roční potřeba vody činí 175,2 m³ vody za rok.

Odpadní vody - Splaškové odpadní vody budou odvedeny splaškovou kanalizací do jednotné kanalizace v obci Štěkeň. Dešťové vody budou svedeny do povrchového vsaku či do rybníka, který se nachází na pozemku stavebníka.

B. 4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Napojení pozemku na pozemní komunikaci bude novým sjezdem. Vjezd na pozemek, kde bude umístěn objekt rodinného domu, bude novým sjezdem šířky 5 m ze stávající přílehlé místní komunikace, která přímo sousedí s pozemkem stavebníka. K objektu povede příjezdová cesta šířky 3,5 m, která je řešena ze zatravnovací dlažby.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

c) Doprava v klidu

Vedle rodinného domu je navrženo parkovací stání pro 2 automobily skupiny 1, podskupiny O2, která jsou řešena ze zatravnovací dlažby.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stávající, neřešeno.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Nebudou prováděny žádné výrazné terénní úpravy. Po dokončení stavebních prací bude okolí stavby zatravněno a po obvodu bude proveden nový štěrkový okapový chodníček a příjezdová cesta šířky 3500 mm ze zatravnovací dlažby. Okapový chodníček a chodník budou ohraničeny obrubníky. Před vstupy do objektu budou provedeny tři schodišťové stupně. Zpevněná plocha na pozemku stavebníků sloužící pro příjezd na pozemek a pro odstavení osobních automobilů bude zpevněna zatravnovací dlažbou. Nový sjezd od vrat až k napojení na pozemní komunikaci bude zpevněn a ohraničen obrubníky.

b) Použité vegetační prvky

Na pozemku okolo rodinného domu budou osázeny keře a stromy.

c) Biotechnická opatření

Nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Provozem a užíváním stavby nedojde k žádnému nadměrnému znečišťování ovzduší, vody, půdy a nedojde ke vzniku žádných nebezpečných odpadů. K vytápění objektu bude sloužit nové tepelné čerpadlo (vzduch - voda), který splňuje veškeré emisní limity.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, stromů, rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu a dojde k zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Dle platné legislativy nebylo prováděno zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.

e) Navrhovaná bezpečnostní a ochranná pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná bezpečnostní a ochranná pásma. Vlivem stavby nevzniknou žádná omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Novostavba rodinného domu splňuje požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva na situování a stavební řešení stavby.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební materiály a hmoty budou operativně dováženy průběžně a průběžně budou zpracovávány.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno na pozemek investora.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení staveniště - Stávající.

Voda - Na staveništi bude používána voda ze stávající studny.

Elektřina - Na staveništi bude používána elektřina z přípojky NN.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště je z hlediska ochrany veřejných zájmů bezpečné a provádění stavby nebude mít žádný zásadní vliv na okolní stavby ani pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Nebudou prováděny žádné asanace, demolice a kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora. Žádné stavby zařízení staveniště nevyžadují ohlášení.

g) Druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Při provádění novostavby rodinného domu bude nakládáno se vzniklými odpady přesně podle platné legislativy. Jedná se zejména o zákon č. 185/2001 o odpadech a o další související právní předpisy. Dle zmiňovaného zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.). Podle druhu odpadu je pak povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo odstranění dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě – tříděné dle Katalogu odpadů (příloha č. 1 vyhlášky 381/2001 Sb.)

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Způsob zneškodnění odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Sběrné suroviny, a.s., apod.
15 01 02	Plastové obaly	O	Recyklace – dotřídňovací linka
15 01 04	Kovové obaly	O	Sběrné suroviny, a.s., apod.
17 01 01	Beton	O	Recyklace, schválená skládka
17 01 02	Cihly	O	Recyklace, schválená skládka
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, apod.	O	Recyklace, schválená skládka
17 02 01	Dřevo	O	Energetické využití
17 02 03	Plasty	O	Recyklace – dotřídňovací linka
17 04 11	Kabely	O	Sběrné suroviny, a.s., apod.
17 04 05	Železo a ocel	O	Sběrné suroviny, a.s., apod.
17 06 04	Izolační materiály	O	Schválená skládka
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	Schválená skládka

Technologie výstavby a používání stavebních materiálů budou v co největší míře minimalizovat vznik těchto odpadů. Vzniklé odpady budou shromažďovány tříděné podle kategorií a dále budou likvidovány dle platných předpisů v místě obvyklém. Žádné nebezpečné odpady při výstavbě nevzniknou.

Během výstavby bude likvidován odpad vzniklý ze stavební činnosti likvidován dle zákona a. 185/2001 o odpadech. V maximální možné míře bude odpad tříděn během stavby a bude nakládáno s odpady dle par. 79 odst. 4 písm. B zák. 185/2001 Sb.,

a dle hlediska ochrany přírody a krajiny se bude stavba řídit zák. č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny. Pevný odpad bude v maximální možné míře tříděn a odnášen do sběrného hnízda. Zbytek bude shromažďován v popelnici umístěné na pozemku majitele a pravidelně vyvážen. Z bezpečnostních a hygienických důvodů bude komunální odpad shromažďován v popelnici na zpevněné ploše 1x1m z betonových dlaždic.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Při provádění zemních prací bude zemina uskladněna na pozemku investora a po dokončení stavby bude použita na úpravu okolí kolem objektu.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě bude nutno dbát na stav pracovních nástrojů a mechanismů, na pracovní postupy při výstavbě tak, aby nedocházelo k unikání ropných, nátěrových a chemických látek do zeminy, popřípadě do kanalizace a povrchových vod. Veškeré obaly od nátěrových hmot, izolačních prostředků, stavební chemie apod. budou likvidovány dle platné legislativy. Odpady ze stavby budou odváženy na skládku, kde budou odborně likvidovány. Případná manipulace s pohonnými hmotami musí probíhat s max. opatrností, aby nedošlo k znečištění podzemní vody. Při případných haváriích bude postupováno přesně dle platné legislativy.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na stavbě budou pracovat pouze řádně proškolení pracovníci o bezpečnosti práce na staveništi. Při výstavbě je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Před zahájením stavby a v jejím průběhu musí být všichni pracovníci poučeni o BOZ. Současně se provede poučení a seznámení všech pracovníků s podmínkami na staveništi a upozornění na místa, v nichž je zapotřebí mimořádné opatrnosti. Pro jednotlivé pracovníky stavby platí veškerá bezpečnostní opatření vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády 591/2006 Sb. a ostatních souvisejících právních předpisů, kterými se stanovují zásady k zajištění BOZ. Dále doporučujeme při provádění stavby dodržovat tyto zásady:

- na staveništi udržovat pořádek a umožnit volný příjezd vozidlům RZS, hasičům apod.
- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna a v případě znečištění veřejné komunikace se postarat o její očištění
- pracovníci dodavatelské firmy musí být poučeni o bezpečnostních předpisech a při práci používat předepsané ochranné prostředky

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky montáží dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání pracoviště, pokud nejsou obsaženy přímo v hospodářské smlouvě. Provozovatel montáže nebo investor je povinen seznámit pracovníky dodavatele montážních prací se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel montážních prací seznámit určené pracovníky investora nebo provozovatele s riziky montážních prací. O vzájemném seznámení a předání rizik bude vyhotoven zápis. Při stavbě není potřeba účasti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Na staveništi není nutno provádět úpravy z hlediska bezpečnosti osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Provádění stavby bude probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády 591/2006 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy. Zabezpečení staveniště bude provedeno uzamčením rekonstruovaných prostor v době nepřítomnosti dodavatele stavby. Staveniště bude na vstupu označeno značkou „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“ dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb. a přílohy č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb..

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Staveniště bude umístěno na pozemku vlastníka pozemku a stavebníka, jímž je Martin Vlček, Štěkeň 2, 387 51 Štěkeň. Výstavba bude prováděna za běžného provozu na pozemku investora a přilehlé obslužné komunikace sousedící s pozemkem.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Stavba bude započata 2/2017 a bude dokončena nejdéle do 12/2018.