

9. Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice
Není předmětem této dokumentace.

B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

1. Účel užívání stavby
Stavba bude sloužit jako obytná. Rodinný dům je navržen pro čtyřčlennou rodinu.
2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - a) Urbanistické řešení
Koncepte vychází z hlavní uliční linie, která je již vytvořena pravidelnou zástavbou rodinnými domy v ulici Miranova a malým rozsahem parcely. Další vodící linií pro návrh bylo zachování, co největší zelené plochy na pozemku. Parcela odpovídá svojí velikostí půdorysu okolních domů.
 - b) Architektonické řešení
Hmota je horizontálně rozdělena na dvě fasády, kdy vstupní podlaží, které je odskočené od nadzemního podlaží, zachovává čistou omítku. Fasáda nadzemního podlaží je řešena dřevěným obkladem. Celkovou kompozici narušuje a doplňuje střešní konstrukce, která s východní strany slouží jako krytý vstup a nahrazuje zastřešení pro garáž, kterou, díky malému pozemku, nebylo možné zrealizovat.
3. Celkové provozní řešení
Vstupním podlažím je podlaží 1.NP. Jedná se o prostřední podlaží stavby. Vstup je orientovaný na východ krytý střešní plošinou. Vjezd na parkovací plochu je veden z jižní strany z ulice Miranova. Venkovní vstup do suterénu je veden ze severní strany. Vstup na zahradu je možný z parkovací plochy, vystoupaním schodů ze suterénu a především z obývacího pokoje. V suterénu se nachází technická místnost, sklad surovin, dílna, koupelna a pokoj s koupelnou. V 1.NP se nachází veřejná část domu tedy kuchyň s obývacím pokojem. Soukromá část se nachází v 2.NP, dva dětské pokoje a ložnice rodičů s koupelnou.
4. Bezbariérové řešení
Stavba svým charakterem nepodléhá požadavkům vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Bezpečnost při užívání stavby
Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

6. Základní charakteristika objektů
S01 – Rodinný dům
 - a) Stavební řešení
Vnitřní dispoziční řešení je provedeno společně s ohledem na konstrukční a materiálové řešení.
 - b) Konstrukční řešení
Založení nosných stěn stavby je na pasech z prostého betonu. Na západní straně, kde je stěna suterénu až na hranici pozemku, bude provedena opěrná stěna výkopu pomocí mikropilot a ztraceného bednění. Stropní desky jsou železobetonové o tloušťce 200mm (viz. technický řez). Nosné stěny jsou ze zdiva Porotherm S30 o tloušťce 300mm. Výplňové nenosné zdivo je rozměrů 100mm (viz. technický půdorys).
 - c) Mechanická odolnost a stabilita
Veškeré stavební dílce jsou tradičních materiálů, rozměrů a technologií. Statická únosnost stavebních materiálů je garantována výrobcem systému a betonárnou. Provedení železobetonových konstrukcí je nutné konzultovat s výrobcem.
7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - a) Technické řešení
Objekt bude napojen zemním vedením na veřejný vodovod, veřejnou jednotnou kanalizaci a distribuční síť napětí. Ohřev vody bude v domě prováděn pomocí plynového kotle.
 - b) Výčet technických a technologických zařízení
Není předmětem dokumentace.
8. Požárně bezpečnostní řešení
 - a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
Stavba rodinného domu je řešena jako jeden požární úsek. Prostory budou posouzeny dle ČSN 730802, ČSN 730804, ČSN 730833 a ČSN souvisejících. Dále dle vyhlášky č.23/2008 Sb.
 - b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
Není předmětem dokumentace.
 - c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
Není předmětem dokumentace.
 - d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
Není předmětem dokumentace.