

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby
Rodinný dům Miranova
- b) Místo stavby
Praha 15, městská část Hostivař, ulice Miranova, číslo parcely 524/16
- c) Předmět projektové dokumentace
Kompletní půdorysy podlaží, 2 řezy, architektonická situace, širší vztahy a pohledy s vizualizacemi ve formě studie. Ve formě dokumentace ke stavebnímu povolení půdorys vstupního podlaží, řez, koordinační situace, architektonicko-technický detail, půdorys střechy a kompletní půdorysy vedení TZB ve formě schématického trasování.

2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Soukromá osoba.

3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Kristiina Mäki, studentka ČVUT v Praze, pod vedením Doc. Ing. arch. Miloše Kopřivy, zpracováno v rámci Bakalářské práce na katedře k129 (předmět BPA).

A2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) Stavební program – potřebné místnosti pro návrh rodinného domu
- b) Situační výkresy s vyznačením řešené parcely, výkres funkčního využití

A3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území
Projektová dokumentace se zabývá vyznačenou parcelou (viz. výkres širších vztahů), kde se má i přes malou velikost této parcely situovat rodinný dům pro 4 osoby se zahrádkou.
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území
V současné době je stavební parcela nevyužita, porostlá nízkou i vysokou vegetací sloužící jako zahrádkářská oblast. Místo je již v současné době připraveno k napojení na veřejné sítě elektřiny a kanalizace.
- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Vyznačená parcela se nachází v území určeném jako všeobecně obytném. V územním plánu je také zasažena územně rezervní trasou metra.

- d) Údaje o odtokových poměrech
Není předmětem dokumentace.
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Dle územního plánu je vyznačena za stavební parcelu. Severní fasáda sousedí s nezastavitelnou plochou území.
- f) Údaje o dodržování obecných požadavků na využití území
Dle map využití území (obecné požadavky) se parcela nachází v území VO, tj. všeobecně obytné plochy. Severní fasáda sousedí s územím PZA, tj. plocha určená k zahradnictví.
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Není předmětem dokumentace.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Nebyly zjištěny žádné výjimky nebo úlevová řešení.
- i) Seznam podmiňujících a souvisejících investic
Není předmětem dokumentace.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle KN)
p.č. 522/1 Jánská Kateřina, Kodícilova 570/10, Malešice, 10800 Praha 10
p.č. 524/15 Ziková Miroslava, Jabloňová 2929/30, Záběhlice, 10600 Praha 10
p.č. 524/17 SJM Bernard Lukáš a Bernardová Anežka, Tymiánová 564/4, Kolovraty, 10300 Praha 10
p.č. 608 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 11000, Praha 1

A4. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o novostavbu v nezastavěné parcele.
- b) Účel využívání stavby
Výstavba rodinného domu pro čtyřčlennou rodinu, která nabízí bohaté vnitřní i vnější využití k rekreaci a odpočinku.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Stavba je navržena jako trvalá s živostností odhadovanou na cca 60–80let.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Stavba není navržena pro ochranu dle jiných právních předpisů.