



**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**

---

Fakulta stavební

Katedra ocelových a dřevěných konstrukcí

# **Apartmán GOLF**

## **A. Průvodní zpráva**

Vedoucí práce: Ing. Anna Kuklíková Ph.D.

Vypracoval: **Jakub Vrba**

---

**Praha 2016**



<b>A.</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
a)	<i>název stavby.....</i>	3
b)	<i>místo stavby .....</i>	3
c)	<i>předmět projektové dokumentace .....</i>	3
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI .....	3
a)	<i>Jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu.....</i>	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	3
a)	<i>Zpracovatel projektové dokumentace .....</i>	3
b)	<i>Hlavní projektant.....</i>	3
c)	<i>Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace .....</i>	3
<b>A.2</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</b>	<b>3</b>
a)	<i>rozsah řešeného území.....</i>	3
b)	<i>Dosavadní využití a zastavěnost území .....</i>	3
c)	<i>údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....</i>	3
d)	<i>údaje o odtokových poměrech .....</i>	3
e)	<i>údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....</i>	3
f)	<i>údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....</i>	3
g)	<i>údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....</i>	4
h)	<i>seznam výjimek a úlevových řešení .....</i>	4
i)	<i>seznam souvisejících a podmiňujících investic .....</i>	4
j)	<i>seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí) .....</i>	4
<b>A.4</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ.....</b>	<b>4</b>
a)	<i>nová stavba nebo změna dokončené stavby.....</i>	4
b)	<i>účel užívání stavby.....</i>	4
c)	<i>trvalá nebo dočasná stavba .....</i>	4
d)	<i>údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....</i>	4
e)	<i>údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....</i>	4
f)	<i>údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplvajících z jiných právních předpisů.....</i>	4
g)	<i>seznam výjimek a úlevových řešení .....</i>	4
h)	<i>navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.).....</i>	4
<b>A.5</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>5</b>



## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby:* Novostavba apartmánového domu GOLF Kořenec  
b) *místo stavby:* Kořenec, okres Blansko, Jihomoravský kraj  
par.č. 239/6, k.ú. Kořenec

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *Jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu:*

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako podklad byly použity:

- Studie od stavebníka vypracovaná panem ing. arch. Habinou
- Polohopisné a výškopisné poměry z Geoportálu
- Geologický průzkum pro předběžný návrh základových konstrukcí

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území

Předmětný pozemek (s parcelním číslem 239/6) se nachází v obci Kořenec v Jihomoravském kraji. Parcela je poměrně svažité orientována západním směrem. Jedná se o zastavěné území. Na jihozápadní straně pozemku se nachází parcela č. 239/11, na severozápadní parc.č. 239/18, na severovýchodní parc.č. 239/7 a z jihovýchodní strany pozemek sousedí s parc,č. 1102/1.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela je v současné době nezastavěná a nenachází se na ní žádné další objekty.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Předmětná parcela ani objekt se nenachází v žádné památkové rezervaci ani jiné ochranné zóně či záplavovém území atd.

### d) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k situaci parcely je zřejmé, že odtokové poměry jsou v lokalitě dobré.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Není řešeno v rámci tohoto projektu.



*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

*j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)*

č. parcely	výměra	druh pozemku	majitel
239/6	1950m <sup>2</sup>	Orná půda	Není řešeno v rámci projektu

### **A.3 ÚDAJE O STAVBĚ**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o novostavbu.

*b) účel užívání stavby*

Bydlení.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Trvalá.

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není chráněna jinými předpisy.

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů*

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení*

Není řešeno v rámci tohoto projektu.

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.)*

	Zastavěná plocha	Obestavěný prostor
Apartmánový dům	128,5 m <sup>2</sup>	385,5 m <sup>3</sup>



#### **A.4 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Objekt nebude členěn na objekty.

V Praze dne 18.5.2016

Jakub Vrba