

# BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

**2015 – 2016 LS**

JMÉNO A PŘIJMENÍ STUDENTA:

**NINA TŘÍSKOVÁ**



E-MAIL: n.triskova@seznam.cz

UNIVERZITA:

**ČVUT V PRAZE**

FAKULTA:

**FAKULTA STAVEBNÍ**

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

**ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ**

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

**K129 - KATEDRA ARCHITEKTURY**

VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

**Ing. arch. Jiří Pošmourný**

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

**RODINNÝ DŮM NA ŠPITÁLCE**



## OBSAH

### Formální část:

		strana
01	TITULKA	1
02	ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE	2
03	ZÁKLADNÍ ÚDAJE, ANOTACE	3
04	OBSAH	4
05	ČASOPISOVÁ ZKRATKA	

### Architektonická část:

06	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	6
07	KONCEPT, VÝVOJ HMOTY	7
08	ARCHITEKTONICKÁ SITUACE	8
09	PŮDORYS 1. NP	9
10	PŮDORYS 2. NP	10
11	PŮDORYS 1. PP	11
12	ŘEZ A-A'	12
12	ŘEZ B-B'	13
14	POHLED JV	14
15	POHLED SZ	15
16	POHLED SV	16
17	POHLED JZ	17
18	VIZUALIZACE – ULIČNÍ ZÁBĚR	18
19	VIZUALIZACE – PRŮHLED Z POZEMKU	19
20	VIZUALIZACE – INTERIÉR LOŽNICE	20

### Technická část:

21	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	21
22	KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY	22
23	PŮDORYS 1. NP	23
24	STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	24
25	KONSTRUKČNÍ SCHÉMA	25
26	SKLADBY, LEGENDA MATERIÁLŮ	26
27	SCHÉMA TRASOVÁNÍ KANALIZACE (1. NP, 2. NP, 1. PP, STŘECHA)	27
28	SCHÉMA TRASOVÁNÍ VODY (1. NP, 2. NP, 1. PP)	28
29	SCHÉMA TRASOVÁNÍ VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ (1. NP, 2. NP, 1. PP)	29
30	SCHÉMA TRASOVÁNÍ ELEKTŘINY (1. PP)	30
31	TEPELNÉ POSOUZENÍ OBÁLKY BUDOVY, ENERGETICKÝ ŠTÍTEK	31

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

JMÉNO: Nina Třísková  
ROČNÍK: 4.  
TELEFON: 602 806 326  
EMIAL: n.triskova@seznam.cz  
VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. arch. Jiří Pošmourňý  
NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE: Rodinný dům Na Špitálce  
Family house Na Špitálce

## ANOTACE

NAVRHOVANÝ OBJEKT SE NACHÁZÍ V PRAZE 6 – DEJVICÍCH, NA JEDNOM Z NEJVYŠŠÍCH BODŮ HANSPAULKY. JEHO UMÍSTĚNÍ NA JEDINEČNÉM POZEMKU SHLÍŽEJÍCÍM NA PRAŽSKÝ HRAD SE BEZPROSTŘEDNĚ PROMÍTÁ DO NÁVRHU SAMOTNÉ STAVBY. OBJEKT SE SESTÁVÁ ZE DVOU HMOT, KDY SPODNÍ, NAVAZUJÍCÍ NA POZEMEK, JE TVARU „L“ SE ZAKULACENOU VNITŘNÍ STĚNOU SMĚŘUJÍCÍ DO KLIDOVÉ ČÁSTI VYTVAŘEJÍCÍ PŘÍJEMNÉ ZÁKOUTÍ ZAHRADY. HMOTA DRUHÉHO PODLAŽÍ PŮSOBÍ JAKO USTUPUJÍCÍ, JE OBDĚLNÍKOVÉHO PŮDORYSU A V USTOUPENÉ ČÁSTI VYTVAŘÍ TERASU S MIMOŘÁDNÝM VÝHLEDEM, KTEROU NA SEVERNÍ STRANĚ SYMETRICKY DOPLŇUJE PERGOLA ZASTŘEŠUJÍCÍ ČÁST ZAHRADY.

## ANNOTATION

THE BUILDING IS LOCATED AT THE HANSPAULKA DISTRICT OF PRAGUE 6. THE UNIQUE LOT IT STANDS ON OFFERS A VIEW OF THE PRAGUE CASTLE. IT IS COMPOSED OF TWO PARTS. THE LOWER ONE IS „L“ SHAPED, TAKING INTO ACCOUNT THE SHAPE OF THE LOT. ITS INNER WALL IS ROUNDED, FORMING AN INTIMATE RECESS FOR THE INHABITANTS OF THE HOUSE. SECOND FLOOR IS RECEDING TOWARDS THE FLOOR BENEATH, PROVIDING ROOM FOR TERRACE. THE TERRACE OFFERS A SPLENDID VIEW OF THE CITY. THE SECOND FLOOR PLANE IS ECHOED IN THE GREEN PERGOLA OF THE GROUND FLOOR OFFERING A SHELTER IN HOT SEASON.

# Rodinný dům na Hanspaulce dvou tváří

**Rodinný dům v pražských Dejvicích se nachází na samém vrcholu kopce Hanspaulka, na převážně rovinaté parcele, ve své jižní části se mírně svažuje a navazuje na ulici Na Špitálce. Svou jedinečnou lokací a jihozápadní orientací má veškeré předpoklady k tomu nabídnout nejen kvalitní bydlení, ale také nezaměnitelný výhled na Prahu a Pražský Hrad.**



## Širší vztahy

Novostavba se nachází v rodinné atmosféře pražské Hanspaulky, v zástavbě rodinných domů a dobré společnosti známých pražských vil. Dominantu v této lokalitě těžko pohledat, když je jím Hanspaulka se svou nadmořskou výškou 279, 86 m. n.m. sama. Shlíží na Dejvice, na Vltavu a dokonce i na Pražský Hrad. V bezprostřední blízkosti se nachází Šérecké údolí.

## Koncept

V návrhu domu se pojí dvě hlavní idey. Podtrhnout unikátní výhled a vytvořit hrdý reprezentativní dům hodný svému okolí, ale také vytvořit příjemný prostor pro čtyřčlennou rodinu, kladoucí důraz na své soukromí. Tvar, který principiálně vyhovuje těmto požadavkům je „L“. Tedy kombinace kvádru rovnoběžného s uliční čárou a kvádru na něj kolmého, směřujícího směrem do zahrady. Vznikne tak zákoutí v populární jihozápadní části zahrady. Přední hmota do ulice tak rozděluje pozemek na dvě části: na jihozápadě vstupní – reprezentativní a na jihozápadě zadní – soukromou.

Druhé nadzemní podlaží nekopíruje docela půdorys přízemí. Kopíruje pouze kvádr směřující do zahrady. Z frontálního pohledu z ulice, tak vytvoří ustupující dojem a vytvoří terasu s výhledem, o kterém se nám architektům občas zdává. Terasa je na severozápadní straně vytažena symetricky za hmotu 1 NP a vytváří tak čtvrtkruhovou pergolu a zpříjemní tak pobyt na zahradě ve slunných dnech.

## Situace

Přístup do objektu je z jihozápadní části, z ulice Na Špitálce odkud sjíždí i příjezdová vyhřívaná rampa směřující do 1 PP při severovýchodním kraji parcely. Mezi koncem rampy a garážovými vraty se nachází ještě jedno kryté parkovací stání. Několik metrů od vjezdu, se nachází branka a dále přístupová cesta k objektu překonávající asi metrový výškový rozdíl pomocí hlubokých schodů a také pomocné rampy. Ta nesplňuje bezbariérové parametry, ale je příjemným pomocníkem, při manipulaci například s kufry

nebo kočárkem. Na severovýchodní části je zastřelení vnějšího a vnitřního garážového stání se světlíky. Vytváří zde ideální podmínky pro například basketbalový koš nebo jiné sportovní využití. Jihozápadní část parcely paří rodině. Navazuje na obývací prostor s kuchyní, dřevěná terasa kopíruje půdorysný tvar pergoly a je zvětšena o konstrukci pro popínavé rostliny. Symetrická konstrukce je na jihozápadní fasádě, zde může zastávat v zimních obdobích funkci zimní zahrady a zpříjemnit tak klima v obývacím pokoji.

## Architektonické řešení

Rodinný dům obsahuje dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží přístupné jak z přízemí, tak z garáže. Jednotná fasáda je rozdělena dřevěnými římsami. V prvním nadzemním podlaží je k ní kotvena pergola/zimní zahrada, ve druhém nadzemním podlaží římsa vystupuje dále od objektu a vytváří tak pro tuto lokalitu žádoucí stín.

Veškeré provozní zázemí objektu je umístěno podél jeho severovýchodní hrany. Při vstupu do objektu se přes závětrí a zádveří dostaneme do chodby, na jejíž pravé straně nalezneme schodiště a koupelnu, na jejím konci vstup na zahradu a konečně nalevo dveře do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem a dalším vstupem na zahradu. Druhé patro patří pouze rodině a najdeme zde dva identické dětské pokoje a koupelnu v severní části. Směrem k jihu nacházíme ložnice se šatnou a koupelnou a v neposlední řadě s dechberoucím výhledem na Prahu. Všechny tři pokoje mají vstup na terasu. V suterénu nalezneme garáž, sklad, provozní koupelnu, technickou místnost na praní, do které míří

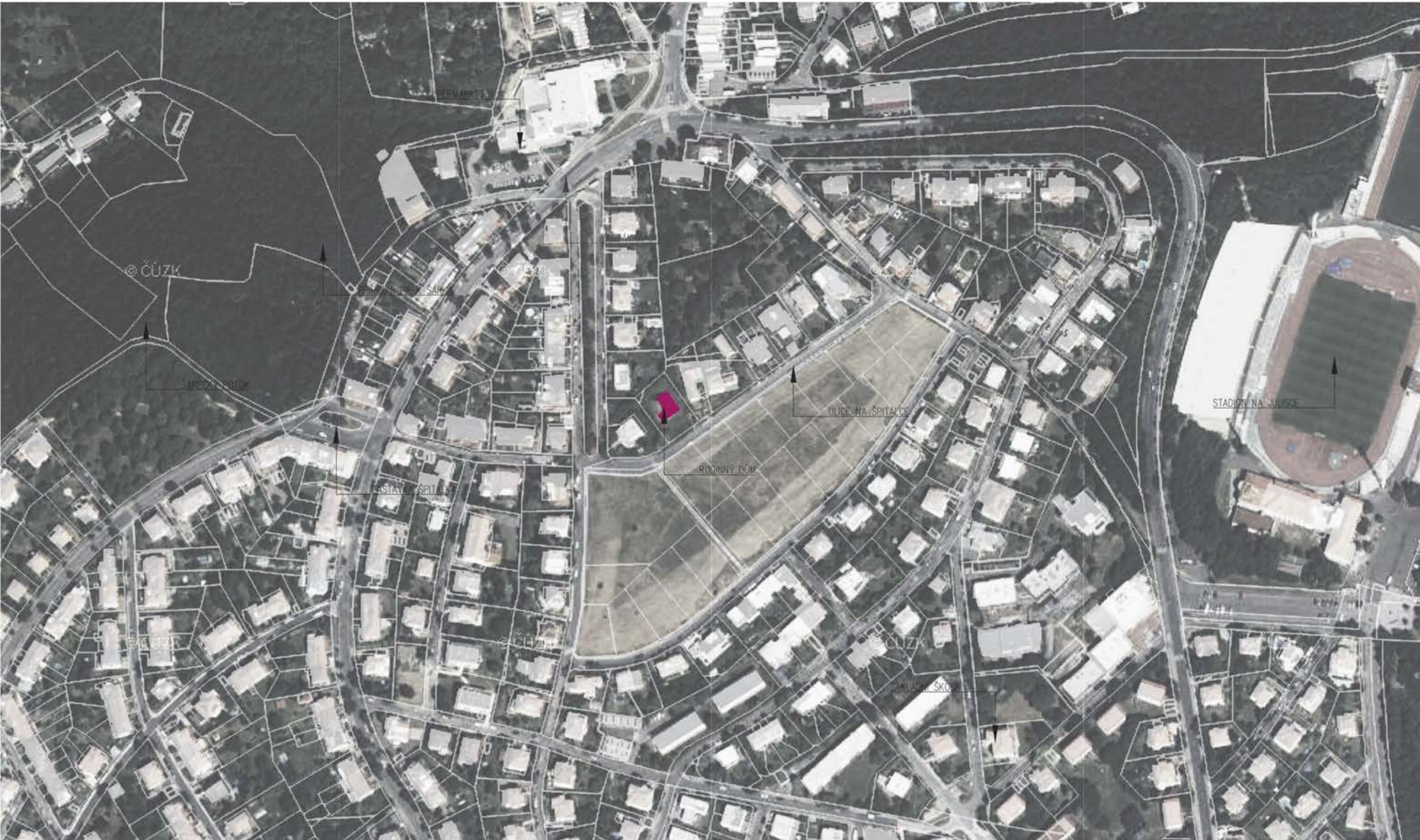
shoz na prádlo, technickou místnost pro správu TZB objektu, jeden sklípek, jednu komoru, ale nebo třeba posilovnu s infrasaunou.

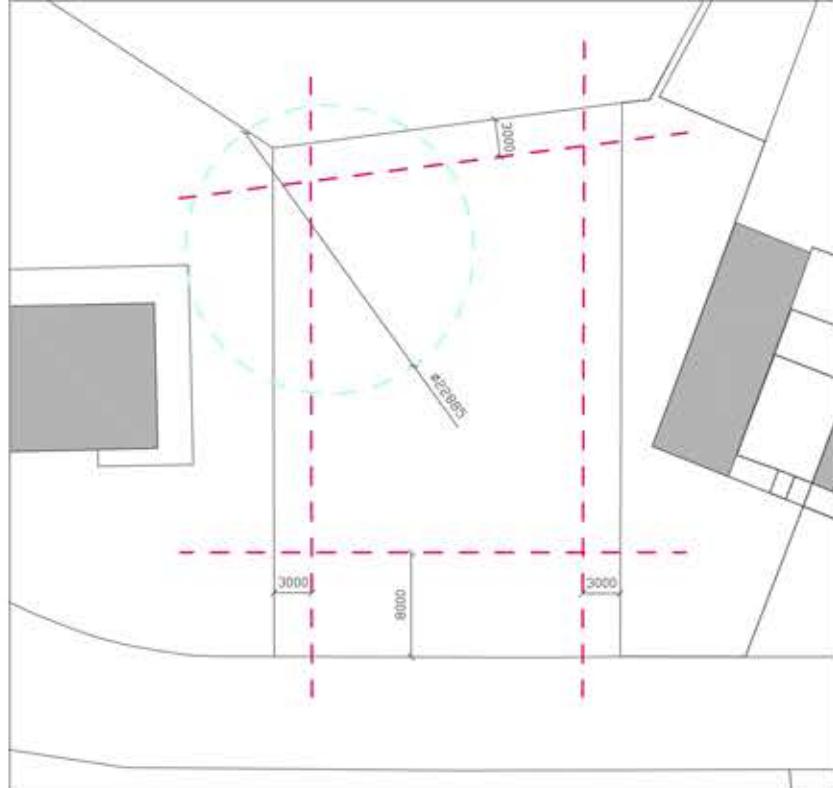


## Technické a konstrukční řešení

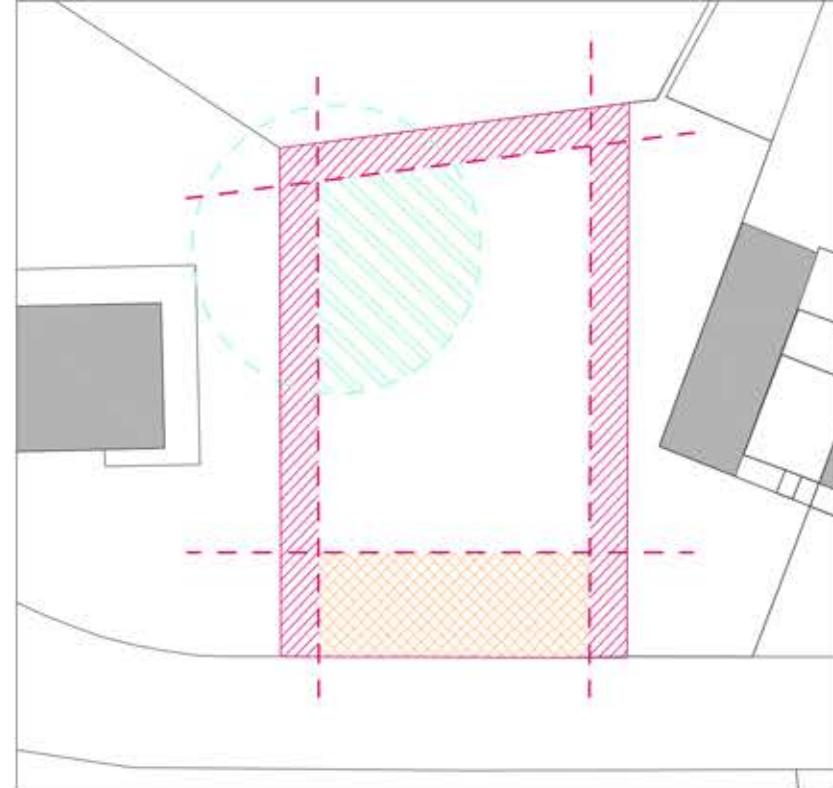
Dům se sestává ze železobetonových vodorovných konstrukcí zatímco svislé konstrukce jsou z relativní novinky – nízkoenergetické cihly Porotherm 25 AKU. Dům je založen na železobetonové desce s pasy. Zateplení fasády je kontaktní a střecha je odvodňována dovnitř půdorysu do svodu v provozní šachtě.

Celý objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda, který bude přes akumulační nádrž rozvádět tepelné médium do podlahového trubního systému a do trubkových otopných těles. Kanalizace je svedena z celého domu pod základovou desku a odtud do jednotné splaškové kanalizace. Dešťová voda je na pozemku akumulována v retenční nádrži sloužící pro zalévání. Přebytečné množství je přepadem zaústěno do vsakovací jímky, do které ústí i drenážní systém.

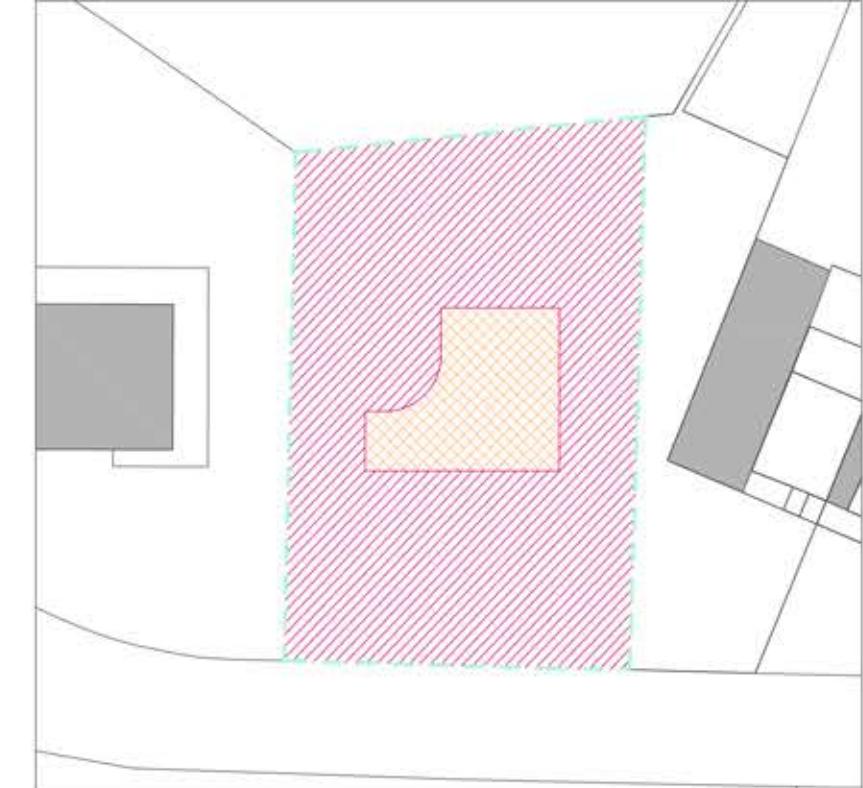




— HRANICE NEZASTAVENÝCH PLOCH – NEJHODNOTNĚJŠÍ ČÁST POZEMKU S JIHOZÁPADNÍ ORIENTACÍ  
— HRANICE NEZASTAVENÝCH PLOCH – ODSAŽENÍ 3M OD KRAJE POZEMKU



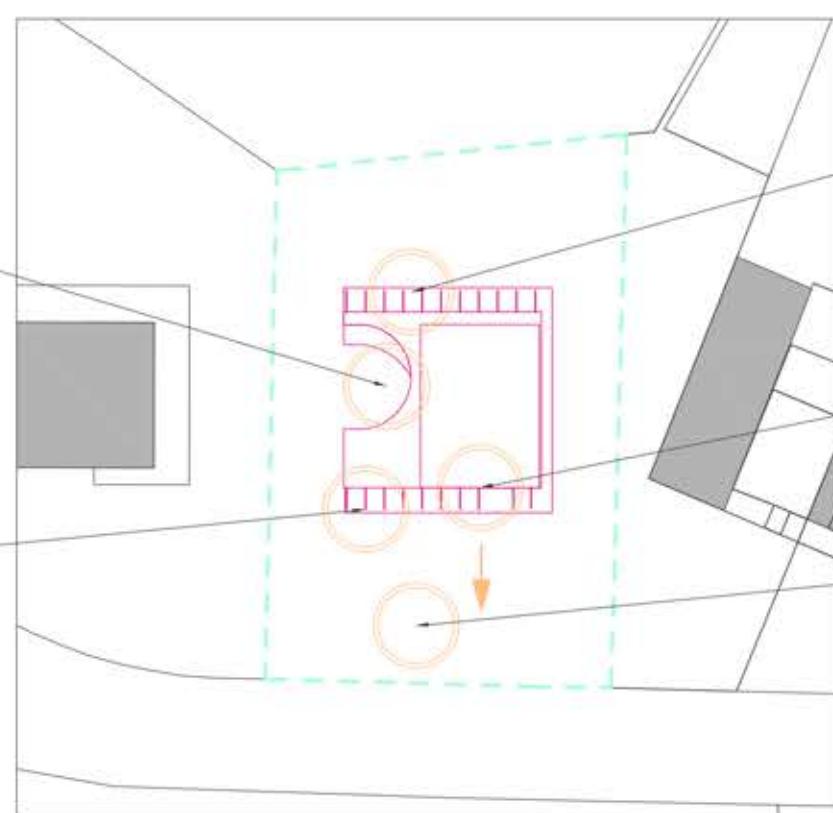
■ NEJHODNOTNĚJŠÍ ČÁST POZEMKU S JIHOZÁPADNÍ ORIENTACÍ  
■ NEZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU DLE NORMY – 3M OD HRANICE POZEMKU  
■ JIHOZÁPADNÍ ČÁST POZEMKU, KDE JSEM ZVOLILA ODSTUP PRO TUTO ORIENTACI DOPORUČENÝ, TEDY 8M



■ NEZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU  
■ ZASTAVENÁ ČÁST POZEMKU  
— HRANICE NEZASTAVENÝCH PLOCH – NEJHODNOTNĚJŠÍ ČÁST POZEMKU S JIHOZÁPADNÍ ORIENTACÍ

SOUKROMÁ ČÁST ZAHRADY  
 TATO ČÁST JE ČÁSTEČNĚ  
 ODDĚlena OD RUŠNĚJŠÍHO VĚŘEJNÉHO  
 PROVOZU V OKOLÍ Ulice NA ŠPITALCE.  
 HMOTA DOMU TAK ROZDĚLUJE  
 ZAHRADU NA DVE ČÁSTI

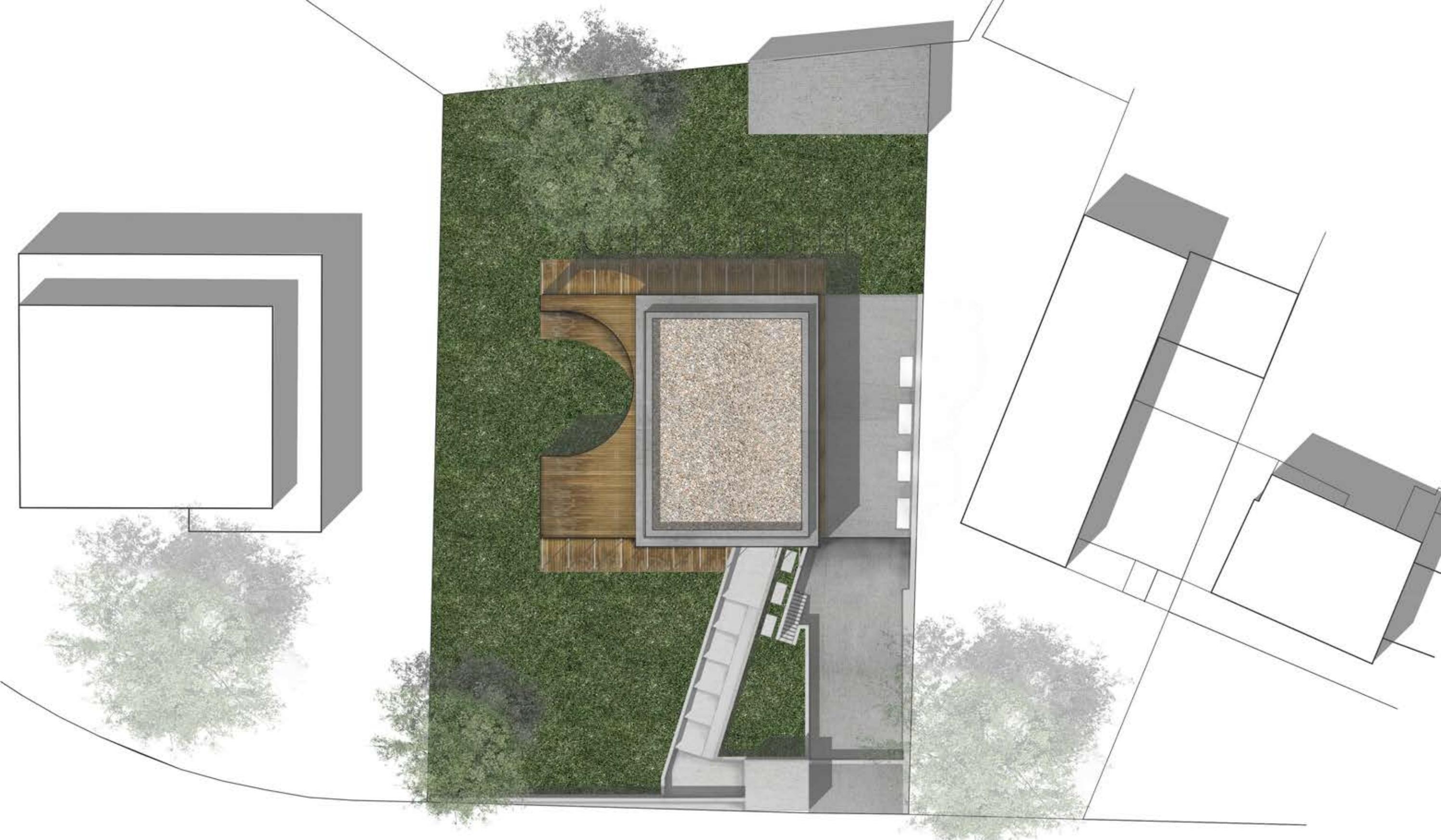
ZIMNÍ ZAHRADA  
 UZAVÍRATELNÁ PERGOLA IDENTICKÁ  
 S TOU NA SEVERNÍ ČÁSTI DOMU.  
 V ZIMĚ PŘI SLUNNÉM POČASI  
 ZASTOUPÍ ROLI VYTAPĚNÍ OBÝVACÍHO  
 PROSTORU, FUNGUJE JAKO TEPELNÝ FILTR.



PERGOLA  
 IDENTICKÁ S TOU NA JIŽNÍ STRANĚ FASÁDY.  
 NEUZAVÍRATELNÁ, SLOUŽÍ JAKO KONSTRUKCE  
 PRO POPÍNAVOU ZELENЬ

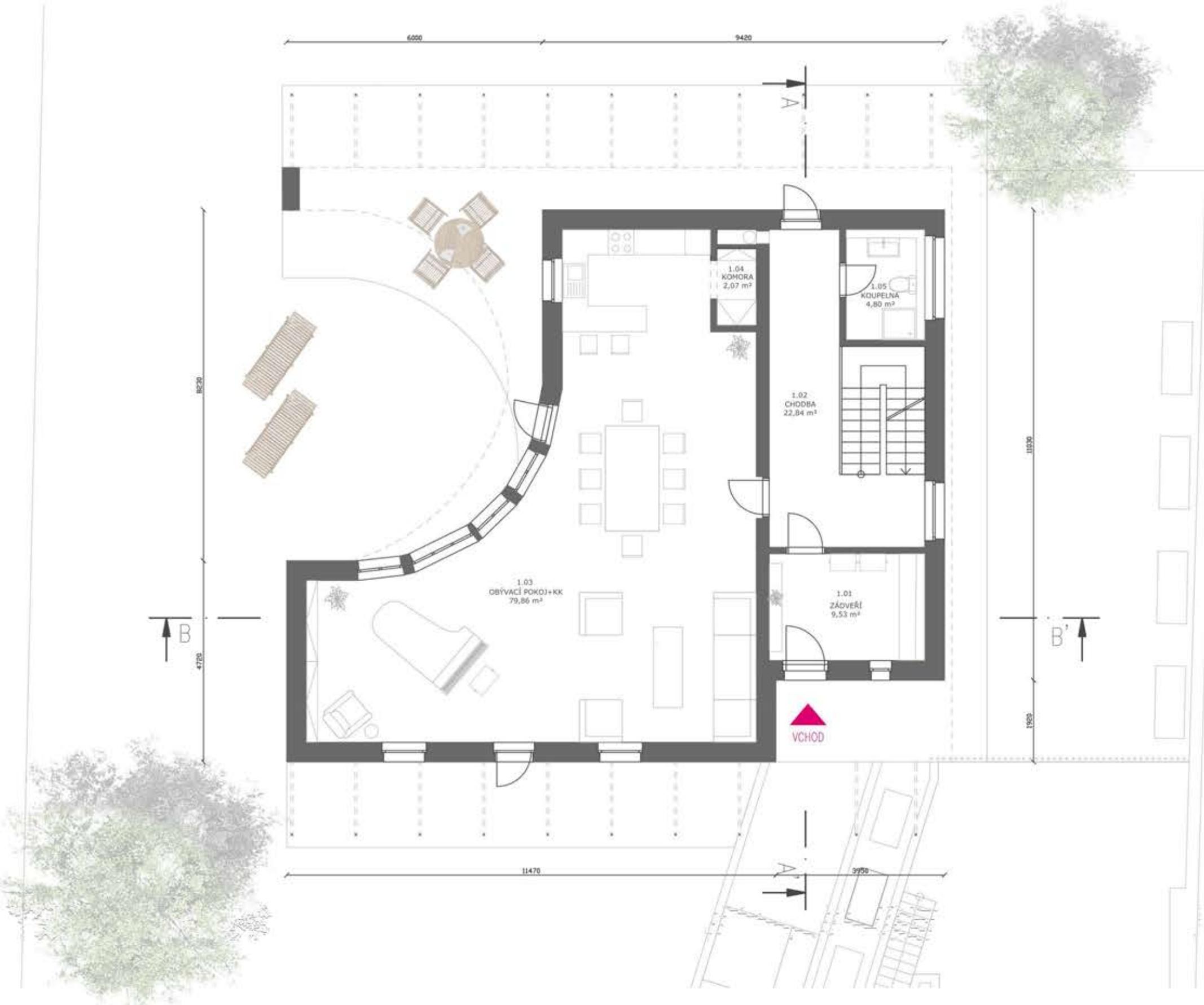
VÝHLED NA PRAHU JIHOVÝCHODNÍM SMĚREM  
 VE 2NP JE Z HLAVNÍ LOŽNICE VÝHLED NA PRAHU

VĚŘEJNÁ ČÁST ZAHRADY DO ULICE  
 NEBO TAKÉ VSTUPNÍ ČÁST.  
 NEVÝHODA POZEMKU ORIENTOVANÉHO  
 JIŽNÍ FASÁDOU DO ULICE JE, že PŘÍJEZDOVÁ  
 RAMPA A HLAVNÍ VCHOD JSOU ORIENTOVÁNY TAMTEŽ.  
 POKUSILA JSEM SE TEDY OBOJE PŘISUNOUT K JIHOVÝCHODNÍ  
 HRANICI POZEMKU, A TAK MAXIMÁLNĚ UVOLNIT JIŽNÍ ZAHRADU.

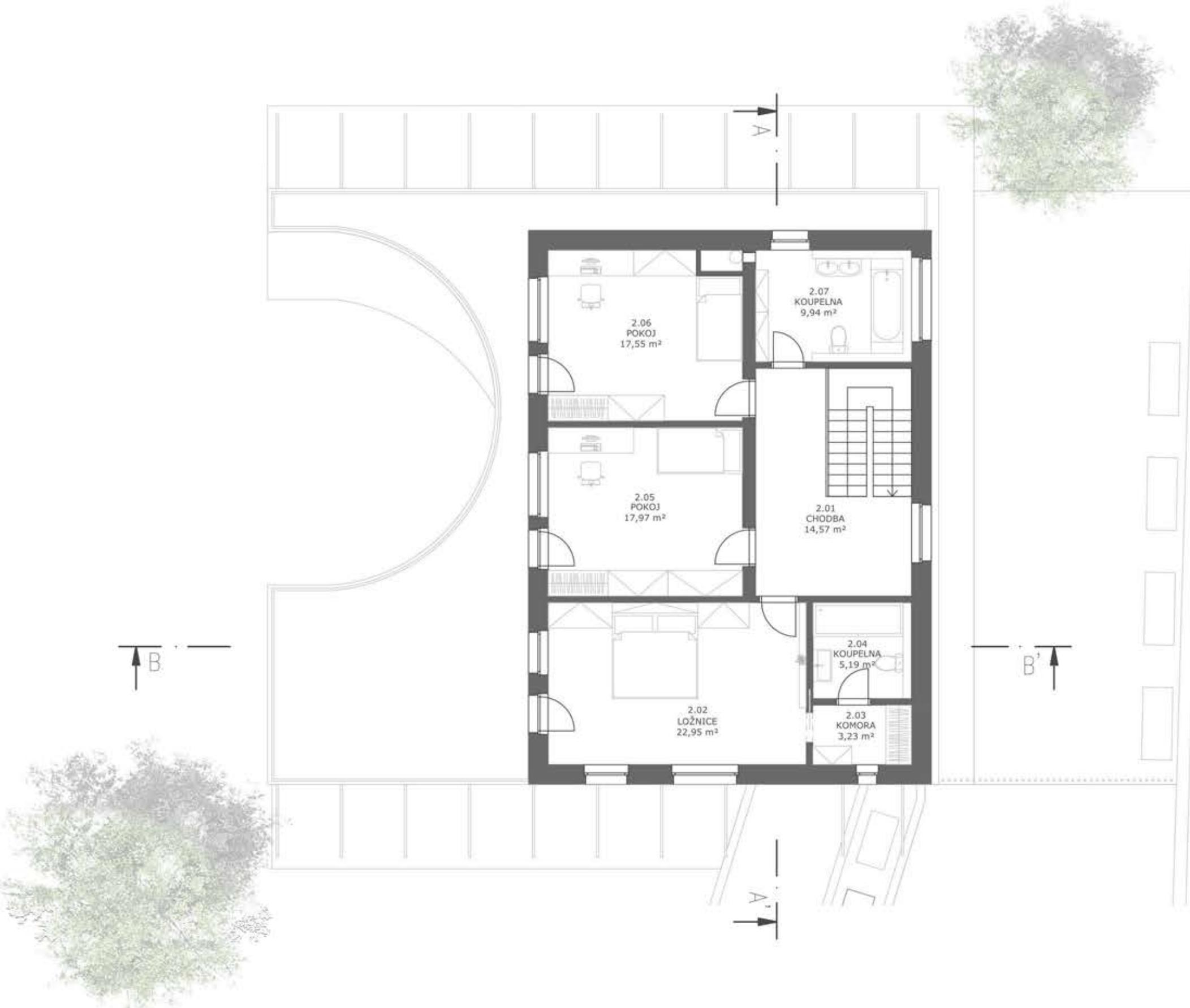


NA ŠPITÁLCE

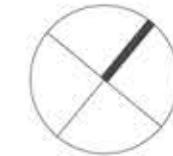


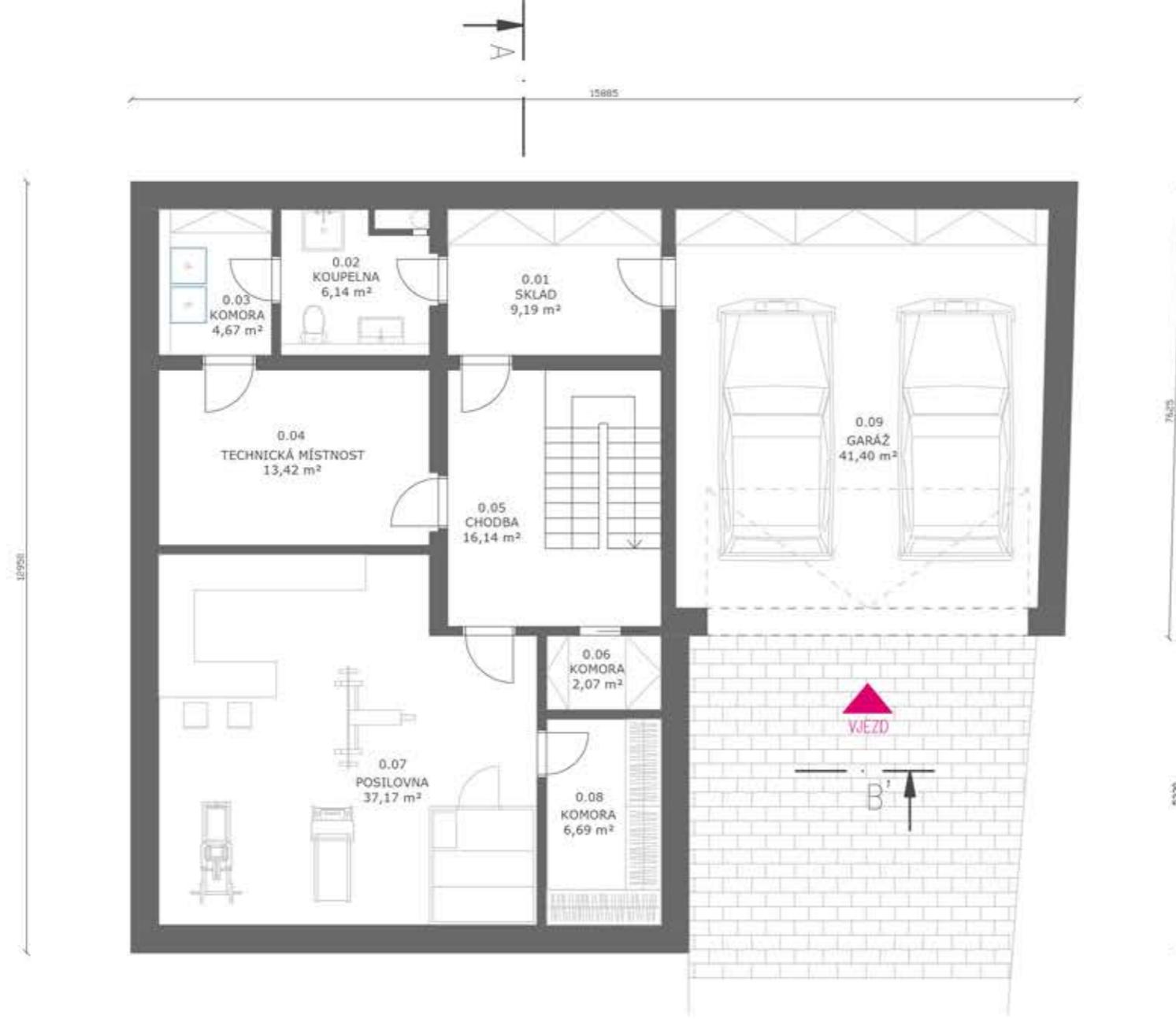


TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]
1.01	zádveří	9,53
1.02	chodba	22,84
1.03	obývací pokoj+kk	79,86
1.04	komora	2,07
1.05	koupelna	4,80
CELKEM 1NP		119,1



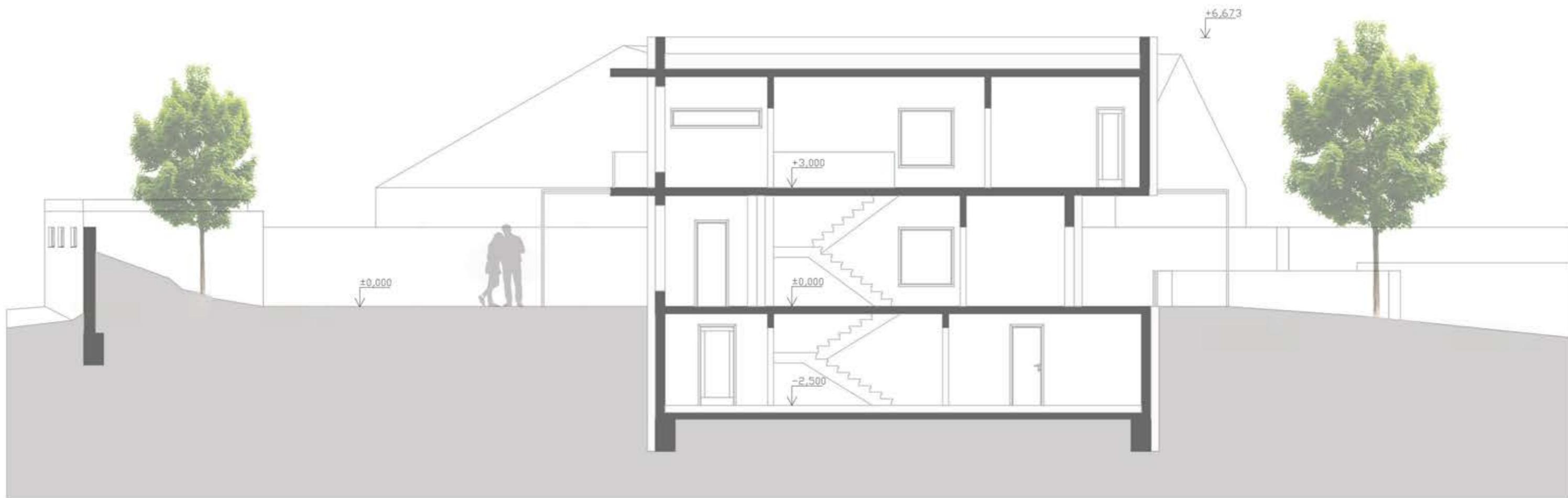
TABULKÁ MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]
2.01	chodba	14,57
2.02	ložnice	22,95
2.03	komora	3,23
2.04	koupelna	5,19
2.05	pokoj	17,97
2.06	pokoj	17,55
2.07	koupelna	9,94
CELKEM 2NP		91,4

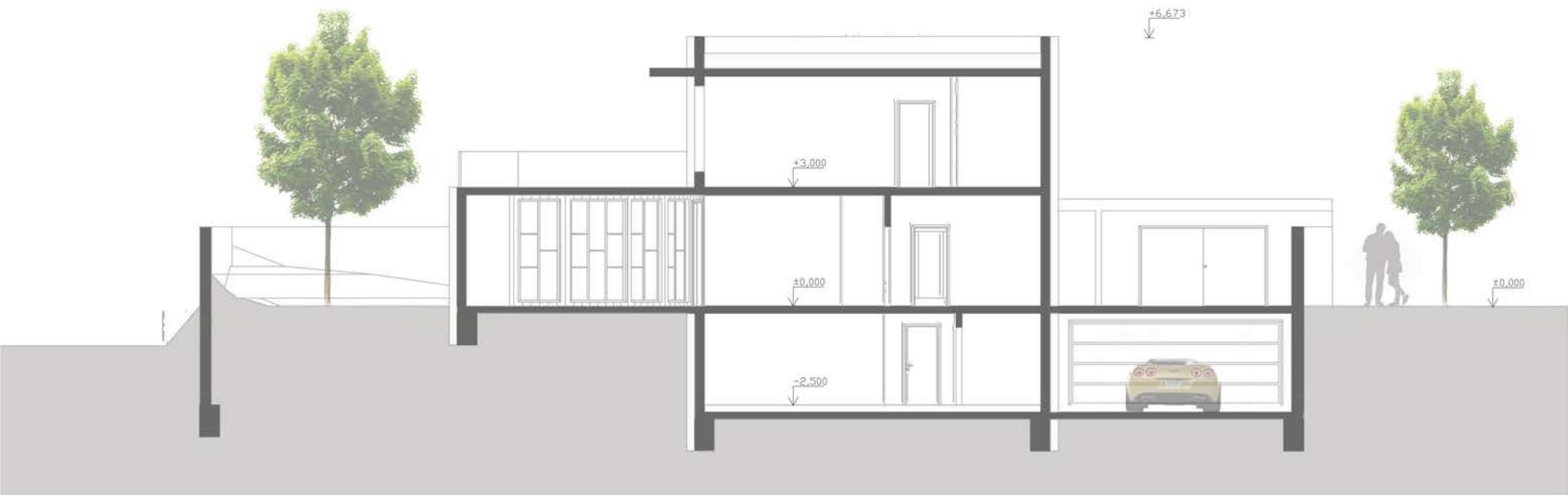




TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]
0.01	sklad	9,19
0.02	koupelna	6,14
0.03	komora	4,67
0.04	technická místnost	13,42
0.05	chodba	16,14
0.06	komora	2,07
0.07	posilovna	37,17
0.08	komora	6,69
0.09	garáž	41,4
CELKEM 1PP		136,89









BPA

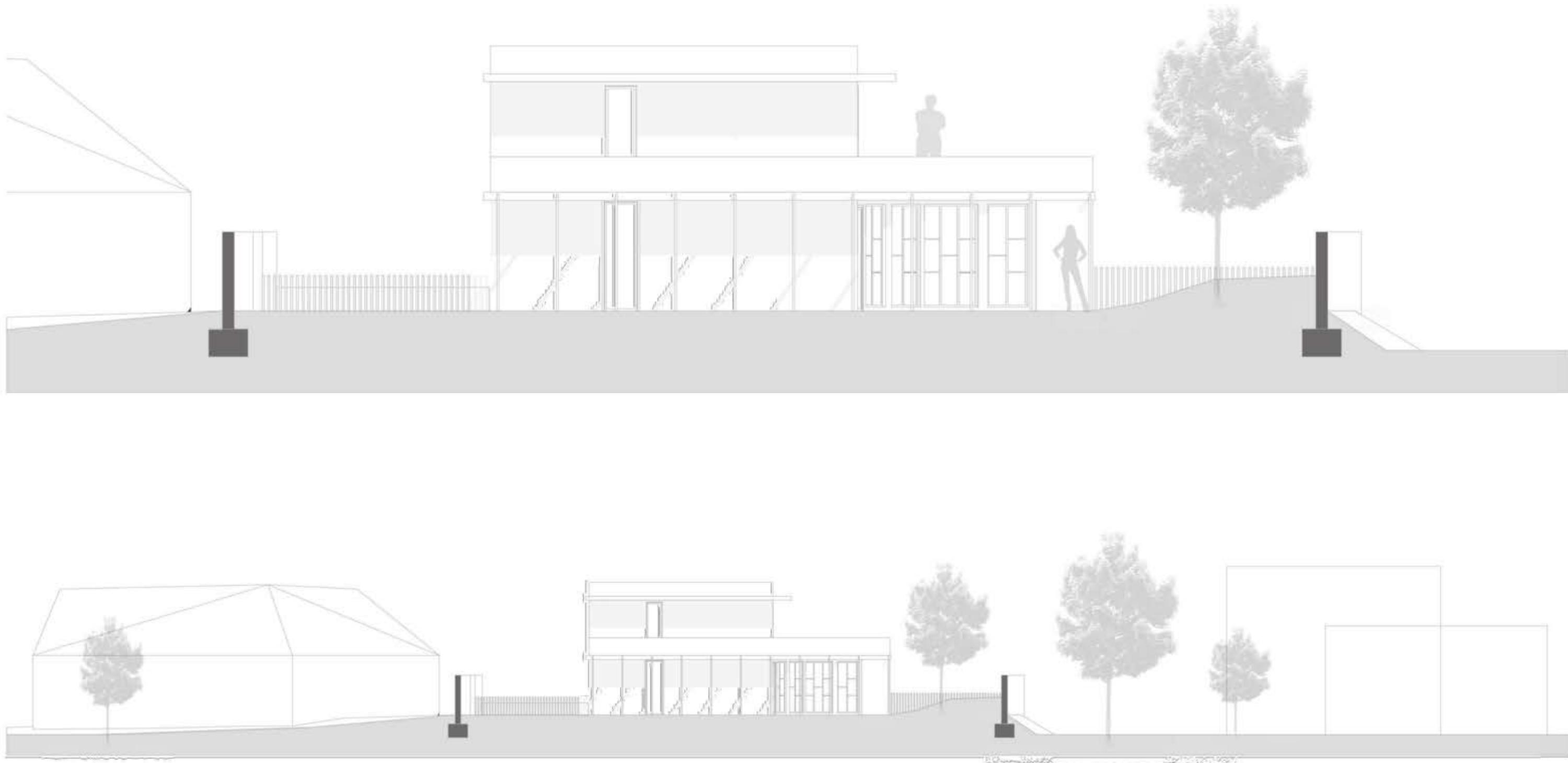
Rodinný dům Na Špitálce  
Nina Třísková

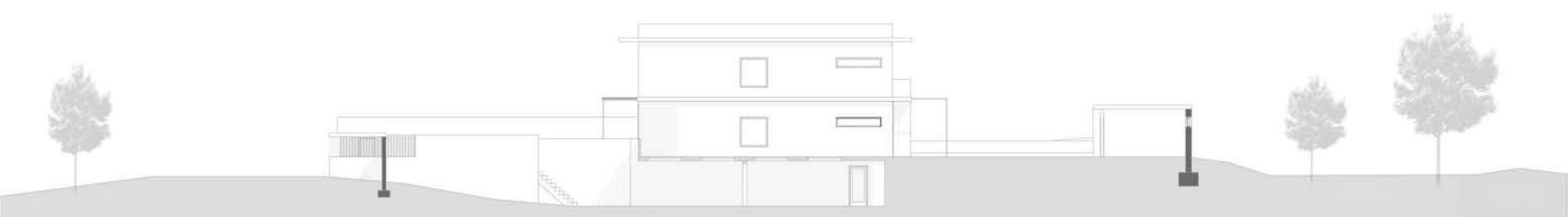
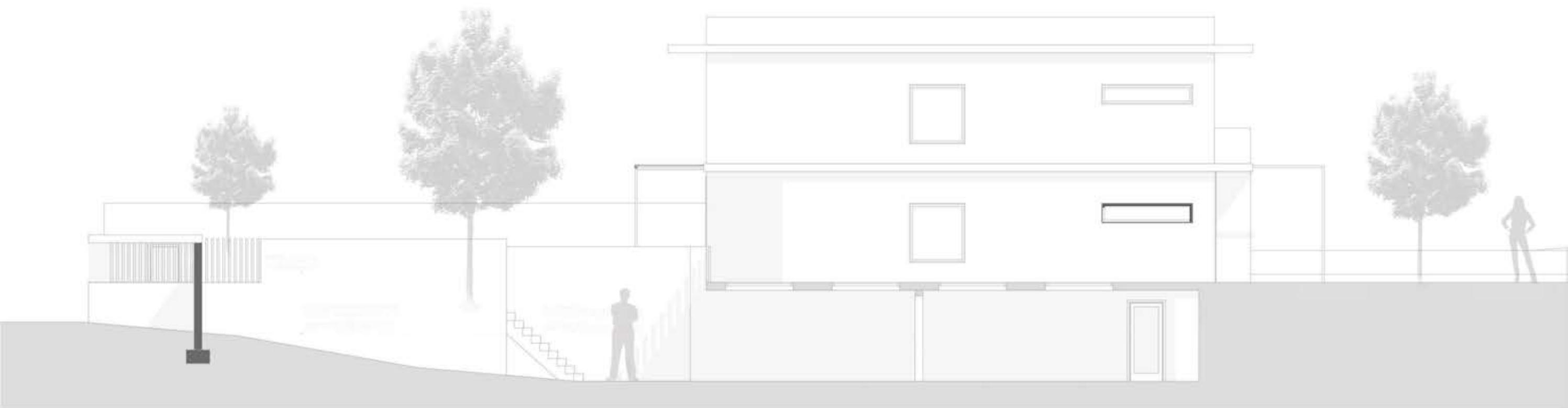
0 1 2 5



14

POHLED JV  
1:100







BPA

Rodinný dům Na Špitálce  
Nina Třísková

0 1 2 5



17

POHLED JZ  
1:100







## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### Identifikace stavby

„Novostavba rodinného domu Na Špitálce, k.ú. Dejvice – Praha 6, parc. č. 2962/1“

Místo stavby: Ulice Na Špitálce 2297/16

Katastrální území: Dejvice – Praha 6

Parcela číslo: parc. č. 2962/1

#### Identifikační údaje stavebníka

Stavebník: Fakulta stavební ČVUT v Praze

Sídlo/ bydliště Se sídlem: Thákurova 7, 166 29 Praha 6 Dejvice

IČ / RČ -

#### Identifikační údaje projektanta

Projektant: Nina Třísková

Sídlo: Skřivanská 4/485, 108 00, Praha 10 Malešice

hlavní projektant: Nina Třísková

Hl. inženýr projektu: Nina Třísková

Projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením rodinného domu v Boršicích u Buchlovic na parc.č. 2962/1.

Na pozemku se nachází stávající objekt rodinného domu. Pozemek je převážně rovný, v jižní části mírně svažitý (dolů jižním směrem)

Jedná se o třípodlažní podsklepenou stavbu s přilehlými pergolami a terasou. Polohově je objekt osazen ve vzdálenosti ~ 16 m od přilehlé místní komunikace a ~ 6,1 m a 6,0 m od sousedních hranic parcely.

Dispoziční řešení - přízemí objektu je vyhrazeno pro obytnou denní část a provozní zázemí. Hlavni vstup je krytý zavětráním. Odtud následuje vstup do zádveří. Ze zádveří je přistupná chodba se schodištěm. Z chodby se vstupuje do hlavního obytného prostoru s kuchyní a jídelnou. Na kuchyňský kout navazuje spíž. Dalšími místností přístupnou z vnitřní chodby je koupelna se sprchou a wc. Na konci chodby jsou dveře vedoucí zahradu. V patře se nachází dva dětské pokoje, koupelna s vanou a wc, ložnice se šatnou a koupelnou se sprchou a wc. Všechny tři pokoje mají přístup na terasu. Součástí objektu jsou terasy, pergoly, skladovací přístřešek a objekt na popelnice. V přímé návaznosti na obývací pokoj a jídelnu je krytá terasa.

Objekt bude napojen na inženýrské sítě – vodovod, podzemní vedení NN, kanalizaci.

Vodovodní připojka je stávající a vede do objektu na parcele, kde je za stěnou osazen stávající vodoměr. Přívod vody bude napojen na stávající rozvod v suterénu a k domu bude veden podél hranice pozemku v severovýchodní části, dále povede přes parcelu do 1.PP do technické místnosti.

Připojka vedení elektro NN je stávající, zemní a je ukončena na lici hranice pozemku v jihozápadní části, kde je osazen elektroměrný rozvaděč . Z rozvaděče povede zemní kabel NN před pod jižní části pozemku do 1.PP do technické místnosti.

Připojka kanalizace bude řešena nově napojením na kanalizaci v přilehlé ulici a je řešena jako související stavba.

Výškově bude objekt osazen ± 0,000 = 279, 86 m n.m.

#### Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory

Stavba bude dělena na stavební objekty:

SO.01 Rodinný dům

SO.02 Kryté stání

SO.03 Pergola

SO.04 Oplocení a zpevněné plochy

SO.05 Vnitřní vodovod

SO.07 Podzemní vedení NN

Související stavba

SO.09 Připojka kanalizace

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

#### Použité podklady:

- mapky inženýrských sítí z digitální technické mapy hl.m Prahy
- požadavky investora
- Vyjádření dotčených orgánů
- Polohopisné a výškopisné zaměření
- místní šetření

#### Použité normy:

- ČSN 73 43 01 Obytné budovy
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

#### Použité zákonné předpisy:

Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
Vyhl. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
Vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území
Vyhl.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
Vyhl.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Zákon č.185/2001Sb.Zákon o odpadech
Vyhl.č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů
62 Vyhl., kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
Vyhl. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

#### a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením rodinného domu v Boršicích u Buchlovic na parc.č. 2962/1.

Na pozemku se nachází stávající objekt rodinného domu. Pozemek je převážně rovný, v jižní části mírně svažitý (dolů jižním směrem).

Jedná se o třípodlažní podsklepenou stavbu s přilehlými pergolami a terasou. Polohově je objekt osazen ve vzdálenosti ~ 16 m od přilehlé místní komunikace a ~ 6,1 m a 6,0 m od sousedních hranic parcely.

#### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek je nyní jako stavební parcela určen pro výstavbu rodinného domu v současnosti využíván dočasně jako zahrada.

Na pozemku se nachází stávající objekt rodinného domu určen k demolici. Pozemek je převážně rovný, v jižní části mírně svažitý (dolů jižním směrem).

Na předmětném pozemku je vydané platné stavební povolení na rodinný dům dle původní projektové dokumentace.

**c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památkové zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Ochranná pásma podzemních vedení budou řešena v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Parcela se nachází v památkové chráněné oblasti. Území se nenachází v záplavovém území.

Parcela se nachází v běžném prostředí a na území nejsou naleziště nerostů. Území se nenachází v záplavovém území.

Jiná ochranná pásma nebyla zjištěna a ani nejsou projektem stanovena.

**d) Údaje o odtokových poměrech**

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry. Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch budou vedeny do nádrže na dešťovou vodu a dále využívány pro potřebu zahrady. Pozemek je svažitý a pro předpokládaný typ podloží není vhodné použít vsakovací jímku.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů. Doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy a budou stavebníkem doloženy v dokladové části projektu.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou navrženy.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle KN)**

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků:

Parcela č.	Druh pozemku dle KN	Způsob využití
2962/1	Zahrada	Rodinný dům

Vlastníci stavbou dotčených pozemků a objektů:

Parcela č.	Druh pozemku	Vlastník
2962/1	Zahrada	Kubr Radan Dr., LL.M., Velvarská 1623/51, Dejvice, 16000 Praha 6

Pozn.: Adresy majitelů sousedních pozemků jsou převzaty z www rozhrani Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

Přesný okruh účastníků řízení a jejich adresy dle registru obyvatel určí stavební úřad.

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavbu rodinného domu - změna stavby před dokončením.

**b) Účel užívání stavby**

Projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením rodinného domu v Praze 6 - Dejvicích na parc.č. 2962/1.

Na pozemku se nachází stávající objekt rodinného domu. Pozemek je převážně rovný, v jižní části mírně svažitý (dolů jižním směrem)

Jedná se o třípodlažní podsklepenu stavbu s přilehlými pergolami a terasou. Polohově je objekt osazen ve vzdálenosti ~ 16 m od přilehlé místní komunikace a ~ 6,1 m a 6,0 m od sousedních hranic parcely.

Dům bude napojen na vodovod, kanalizaci a elektro NN.

Výškově bude objekt osazen ± 0,000 = 279, 86 m n.m.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba bude trvalá.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka atd.)**

Pozemek se nenachází v ochranném pásmu.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a ve znění pozdějších předpisů vyhl. 20/2012 Sb. Jedná se o stavbu rodinného domu, není třeba postupovat dle vyhl.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projekt stavby byl navržen v souladu s požadavky dotčených orgánů – viz. samostatná příloha k dokladové části projektu.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou navrženy

**h) Navrhované kapacity stavby**

Zastavěná plocha RD 146,9 m2

Obestavěný prostor (RD + pergoly) 1297 m2 + 168 m2

Užitná plocha RD 347,4 m2

Zpevněné plochy 444,9 m2

Do výměr nejsou zahrnutы opěrné zídky a zahradní úpravy.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí adop.)**

**Výpočet splaškových vod**

Průtok odpadních vod  $Q_{tot} = Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 2,0 \text{ l/s}$

**Výpočet potřeby pitné vody**

**Bilance potřeby vody:**

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č.428/2001Sb. - Směrná čísla roční potřeby vody. Změna vyhlášky dle vyhlášky 120/2011Sb.

Druh potřeby vody: Bytový fond – byty

Položka č.: 3. na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou  
Směrné číslo: 35+1m3/rok na jednoho obyvatele bytu

Počet obyvatelů: 4

Celková roční potřeba vody: (35+1) x 4  
Průměrná specifická denní potřeba vody:

Qr = 140 m3/rok  
Qd = 168 l/den

Průměrná denní potřeba vody bude:  
Qp = 4 x 168 = 672 l / den

Maximální denní potřeba vody :

Qm = Qp x Kd  
Qm = 672 x 1,25  
Qm = 840 l/den

Maximální hodinová potřeba vody :

Qh = Qm x Kh  
Qh = 840 x 1,8 / 24 hod  
Qh = 63 l/hod

Potřeba požární vody

Qpož = 0,0 l/s  
Vnitřní požární odběrní místa nejsou požadována ČSN 73 0873 dle čl. 4.4.b)1+b5).

#### Hospodaření s dešťovou vodou

Stavba nebude mit negativní vliv na odtokové poměry. Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch budou vedeny do nádrže na dešťovou vodu a dále využívány pro potřebu zahrady. Pozemek je svažitý a pro předpokládaný typ podloží není vhodné použít vsakovací jímku

#### Odpady vznikající během výstavby a provozu stavby a jejich využití nebo likvidace

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Doporučený způsob likvidace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Využití na jiné stavbě
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	Recyklace
17 01 01	Beton	Recyklace
17 01 02	Cihly	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Recyklace
17 02 02	Sklo	Recyklace
17 02 03	Plasty	Recyklace
17 04 02	Hliník	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace
17 09 04	Stavební a směsné demoliční odpady neuvedené pod č.17 098 01, 02, 03	Uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	Uložení na skládku

Veškeré zpracování suti a odpadů zajistí zhotovitel, stejně tak zajistí likvidaci zbytkových materiálů. Při předání díla bude předložena evidence odpadů.

Zhotovitel bude dle povinností uvedených v zák.č.185/2001Sb.Zákon o odpadech odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v katalogu odpadů dle vyhl.č 381/2001 Sb Katalog odpadů.

Doporučujeme zhotoviteli nabídnout odpady k likvidaci nebo dalšímu zpracování odborné firmě. Nelze-li odpady využít, zajistí dodavatel prací jejich zneškodnění. Je povinen kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utřídit podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz odpadů bude smluvně zajištěn odbornou firmou.

#### j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby	Upřesní a doplní stavebník na základě smlouvy o dílo
Dokončení stavby	Upřesní a doplní stavebník na základě smlouvy o dílo

#### k) Orientační náklady stavby

upřesní stavebník dle smlouvy o dílo

#### A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude dělena na stavební objekty:

SO.01 Rodinný dům

SO.02 Kryté stání

SO.03 Pergola

SO.04 Oplocení a zpevněné plochy

SO.05 Vnitřní vodovod

SO.07 Podzemní vedení NN

Související stavba

SO.09 Připojka kanalizace

#### A.6 Plán kontrolních prohlídek stavby

Na stavbě jsou projektantem navrženy kontrolní prohlídky stavby po dokončení následujících fází stavby:

- vytvoření stavby
- Hrubá stavba RD
- Dokončení stavby

Ve stavebním povolení stavební úřad stanoví závazný rozsah kontrolních prohlídek stavby.

Neodkladně po ukončení dosažené fáze stavby stavebník předloží příslušnému stavebnímu úřadu „Oznámení dosažené fáze stavby“.

Praha 05/2016

Vypracoval:  
Nina Třísková

Z důvodu navýšení proudové hodnoty jističe před elektroměrem, změny sazby a nového umístění měření stávajícího O.M.(4600009050) bude investorem v dostatečném předstihu podána distributorovi (e.on) Žádost o změnu smlouvy.

#### 4. Napojení objektu na NN

Na hranici pozemku u betonového sloupu NN, bude osazen elektroměrový pilíř pro přímé dvoutarifní měření, s jističem před elektroměrem 3x32A a sazbou distribuce D25d (původní: 3x16A, D01d). Z rozvaděče RE bude vyveden kabel CYKY 4x10 a CYKY 5x1,5 (ovl. HDO) v trubce KF50, do hlavního rozvaděče R1, v T.M. RD a současně přepojen do nového pilíře stávající kabel do sklepa. Elektroměr bude po nahlášení odplobování přesunut ze sklepa do RE pilíře. Na odvodu pilíře budou osazeny odvodní RSA svorky pro dva odvodní kably (atyp).

**Projektant upozorňuje na nutnost dodržení podmínek distributora obdržených na základě podané žádosti.**

#### 5. Technické řešení

V technické místnosti 0.04 bude osazen rozvaděč R1, který bude vystrojen jisticími, ochrannými a spínacími přístroji a bude řešen jako vestavný. Ve 2.NP je v mč. 2.05 osazen podružný rozvaděč pro elektroinstalaci příslušného podlaží.

Pro profesi VZT budou napojeny ventilátory (na soc. zařízeních, VZT kuchyně) a klimatizační jednoty na fasádě. Ovládání ventilátorů na soc. zařízení bude tlačítkem.

V budově budou instalovány žaluzie integrované v překladech Porotherm. Tato zařízení budou ovládána přes žaluziové ovladače u oken a centrálním ovladačem v T.M. Napájení žaluzií bude kabelem CYKY 5x1,5 z rozvaděče R1. Pro napojení pohonů bude do požadované pozice dodavatele žaluzií připraveno zatrubkování. Přesnou pozici vývodů je nutno předem koordinovat s vybraným dodavatelem stínící techniky.

V zahradě domu podél vjezdu budou připraveny přívody pro instalaci zahradního osvětlení, jež je navrženo spínat přes astro hodiny.

Dále bude pro výhledové osazení posuvné vstupní brány přiveden kabel CYKY 5x2,5 a v souběhu s přívodním kabelem přiložena rezervní chránička KF50.

Na ploché střeše budou instalovány dvě vyhřívané střešní vpusti.

Příjezd k domu bude s vyhřívanými nájezdovými pruhy. Napájení topného kabelu je rozděleno na 4 okruhy ovládané regulátorem v rozvaděči R1 na základě vyhodnocení čidla teploty a vlhkostního čidla zabudovanému v nájezdu. Pokládka topného kabelu musí být provedena dle technologického postupu výrobce topných kabelů.

**Kabelové trasy** vedou převážně pod omítkou. Zásuvkové a světelné obvody budou provedeny kably CYKY, uloženými pod omítkou. Zásuvky a spínače budou osazeny převážně v přístrojových krabicích pod omítkou ve výšce 125 cm., zásuvky 30 cm od čisté výšky podlahy na střed krabice. Pro počítačová pracoviště a elektronické přístroje (TV) budou osazena zásuvková hnizda (ZH), tvořená čtyřmi zásuvkami 230V/16A, z nichž jedna bude s ochranou proti přepětí.

**Umělé osvětlení** není součástí této PD. Osvětlení v T.M. se předpokládá zářivkovými svítidly, v pobytových místnostech 1NP a 2NP designovými svítidly dle výběru investora.

Ovládání svítidel bude:

- Pohybovým čidlem (vstup)
- Spínači umístěnými při vstupu do místnosti v instal. krabicích

hydroizolací z asfaltových pásů. U jedné ze dvou pergol bude jako krytina použita kalené sklo. Nosná konstrukce budou ocelové profily.

#### Parametry el. soustavy vnitřní instalace:

Rozvodná soustava	: 3NPE, AC, 50Hz, 230/400V/TN-C-S
Ochrana před úrazem el. proudem	: Automatickým odpojením od zdroje
Prostory dle ČSN 332000-4-41 ed.2. 2/Z1	: vnitřní-normální-nebezpečné*
	: venkovní-nebezpečné*
Instalovaný výkon	: 40kW
Soudobost	: 0.5
Soudobý výkon	: 20kW
Stupeň dodávky el. energie	: 3

pozn.:

\* Vnější vlivy dle ČSN 332000-5-51 ed.3

#### 1.) Bilance odběru elektrické energie

Instalovaný výkon : PI = 40kW

Výpočtové zatížení : Pp = 20kW

Roční spotřeba elektrické energie bude odborným odhadem: 14 MWh/rok

#### Výpočet úbytku napětí přívodu od elektroměrového rozvaděče po R1:

$$\Delta u = \frac{\ell}{\gamma} \cdot \frac{P}{S} \cdot U [V]$$

$\ell \dots 70$  S... 10mm<sup>2</sup>

P... 20 000 U... 400V

$\gamma \dots 56,05$

$\Delta u = 1,56 \%$

#### 2. Členění PD a výchozí podklady

Projektová dokumentace je členěna na samostatné objekty.

SO-01 Novostavba RD

SO-07 Podzemní vedení NN

#### Podklady pro zpracování PD části silnoproudá elektroinstalace byly použity:

- Výkresy stavební části (Projekty Mikulík)
- VZT a chlazení (Ing. Petřík)
- Zdravotechnika (Ing. Moravec)
- Připomínky investora

#### 3. Předmět a rozsah PD

PD řeší silnoproudou elektroinstalaci. Rozvod začíná napojením v novém elektroměrovém rozvaděči RE, včetně osazení pilíře.

Pozn.:

## B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Identifikace stavby

„Novostavba rodinného domu Na Špitálce, k.ú. Dejvice – Praha 6, parc. č. 2962/1“  
Místo stavby: Ulice Na Špitálce 2297/16  
Katastrální území: Dejvice – Praha 6  
Parcela číslo: parc. č. 2962/1

Položka č.: 3. na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou  
Směrné číslo: 35+1m3/rok na jednoho obyvatele bytu  
Počet obyvatelů: 4

Celková roční potřeba vody:  $(35+1) \times 4$  Qr = 140 m3/rok  
Průměrná specifická denní potřeba vody: Qd = 168 l/den  
Průměrná denní potřeba vody bude:  
 $Qp = 4 \times 168 = 672 \text{ l/den}$

### Identifikační údaje stavebníka

Stavebník: Fakulta stavební ČVUT v Praze  
Sídlo/ bydliště Se sídlem: Thákurova 7, 166 29 Praha 6 Dejvice  
IČ / RČ -

Maximální denní potřeba vody:  
 $Qm = Qp \times Kd$   
 $Qm = 672 \times 1,25$   
 $Qm = 840 \text{ l/den}$

### Identifikační údaje projektanta

Projektant: Nina Třísková  
Sídlo: Skřivanská 4/485, 108 00, Praha 10 Malešice  
hlavní projektant: Nina Třísková  
Hl. inženýr projektu Nina Třísková

Maximální hodinová potřeba vody:  
 $Qh = Qm \times Kh$   
 $Qh = 840 \times 1,8 / 24 \text{ hod}$   
 $Qh = 63 \text{ l/hod}$

Potřeba požární vody  
 $Qpož = 0,0 \text{ l/s}$   
Vnitřní požární odběrní místa nejsou požadována ČSN 73 0873 dle čl. 4.4.b)1+b5).

### B.1 Popis území stavby

#### a) Charakteristika stavebního pozemku

Zadaný pozemek pro stavbu rodinného domu se nachází v ulici Na Špitálce, v Praze 6 – Dejvicích. Terén je převážně rovný, z části svažitý, zastavěný, zarostlý nalétavou zelení, orientovaný k jihu.

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu Prahy 6 je území určené jako plocha B5 Plochy s obytnou zástavbou rodinných domů.

Jedná se o třípodlažní podsklepenou stavbu s přilehlými pergolami a terasou. Polohově je objekt osazen ve vzdálenosti ~ 16 m od přilehlé místní komunikace a ~ 6,1 m a 6,0 m od sousedních hranic parcely.

Dům bude napojen na vodovod, kanalizaci a elektro NN.

#### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkum všeobecný stavebně technický, zaměření

Pozemek byl prohlédnut. Nyní je pozemek zastaven, zarostlý nalétavou zelení, orientovaný k jihu.

Pozemek byl zaměřen oprávněným geodetem.

Průzkum geologický

Geologický průzkum nebyl proveden. Typ a únosnost zeminy je předpokládána pouze dle běžného zkušenosti projektanta stavby dle okolních staveb, resp. z charakteru založení stávajících staveb v území. Projektant požaduje po stavebníkovi (ev. zhotoviteli stavby) v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací zajistit provedení doplňujícího geologického průzkumu tak, aby mohly být vyhodnoceny dopady případných změn z výsledků průzkumu plynoucích na stavebně technické a ekonomické řešení stavby.

Radonový průzkum, stanovení radonového indexu pozemku

Dle mapy radonového indexu podloží ČR byl pozemek zatřízen do kategorie nízké až střední. Posudek stavebního pozemku z hlediska radonového indexu pozemku bude doložen stavebníkem k žádosti o stavební povolení. V případě, že radonové riziko bude vyšší, než je uvažováno projektem, navrhne projektant úpravu projektového řešení stavby.

### Hospodaření s dešťovou vodou

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry. Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch budou vedeny do nádrže na dešťovou vodu a dále využívány pro potřebu zahrady. Pozemek je svažitý a pro předpokládaný typ podloží není vhodné použít vsakovací jímku

### Odpady vznikající během výstavby a provozu stavby a jejich využití nebo likvidace

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Doporučený způsob likvidace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Využiti na jiné stavbě
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	Recyklace
17 01 01	Beton	Recyklace
17 01 02	Cihly	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Recyklace
17 02 02	Sklo	Recyklace
17 02 03	Plasty	Recyklace
17 04 02	Hliník	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace
17 09 04	Stavební a směsné demoliční odpady neuvedené pod č.17 098 01, 02, 03	Uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	Uložení na skládku

Veškeré zpracování suti a odpadů zajistí zhotovitel, stejně tak zajistí likvidaci zbytkových materiálů. Při předání díla bude předložena evidence odpadů.

Zhotovitel bude dle povinností uvedených v zák.č.185/2001Sb.Zákon o odpadech odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v katalogu odpadů dle vyhl.č 381/2001 Sb Katalog odpadů.

Doporučujeme zhotoviteli nabídnout odpady k likvidaci nebo dalšímu zpracování odborné firmě. Nelze-li odpady využít, zajistí dodavatel prací jejich zneškodnění. Je povinen kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utřídit podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Jedná se o třípodlažní podsklepenou stavbu s přilehlými pergolami a terasou. Polohově je objekt osazen ve vzdálenosti ~ 16 m od přilehlé místní komunikace a ~ 6,1 m a 6,0 m od sousedních hranic parcely.

Dům bude napojen na vodovod, kanalizaci a elektro NN.

Zastavěná plocha RD	146,9 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor (RD + pergoly)	1297 m <sup>2</sup> + 168 m <sup>2</sup>
Užitná plocha RD	347,4 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	444,9 m <sup>2</sup>

Do výměř nejsou zahrnutы opěrné zídky a zahradní úpravy.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

**Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Jedná se o třípodlažní podsklepenou stavbu s přilehlými pergolami a terasou. Polohově je objekt osazen ve vzdálenosti ~ 16 m od přilehlé místní komunikace a ~ 6,1 m a 6,0 m od sousedních hranic parcely.

Nové zdivo je provedeno z keramických cihel Porotherm 25 AKU, plus zateplené izolací ISOVER EPS 70, stropní konstrukce bude ve všech patrech železobetonová, střešní konstrukce plochá střecha – konstrukce také železobetonová, krytina s tepelonou izolací XPS a hydroizolací z asfaltových pásů. Nová okna a vstupní dveře v budou hliníková. Objekt bude opatřen systémovou vnější omítkou a vykonzolované železobetonové římsy budou překryty dřevěnými fošnami.

Výškově bude objekt osazen ± 0,000 = 279, 86 m n.m.

## B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Při realizaci stavby dodavatel stavby zajistí soulad použitých materiálů/konstrukčních částí se zákonné požadavky Stavebního zákona a navazujících předpisů – certifikace, posouzení shody, vč. požadavků CE a technickými požadavky dle zák. č.22/1997 Sb. a příslušného nařízení vlády vč. předpisů EU a odpovídajících harmonizovaných ČSN.

### Dispoziční řešení

Dispoziční řešení - přízemí objektu je vyhrazeno pro obytnou denní část a provozní zázemí. Hlavní vstup je krytý zavětrím. Odtud následuje vstup do zádveří. Ze zádveří je přístupná chodba se schodištěm. Z chodby se vstupuje do hlavního obytného prostoru s kuchyní a jídelnou. Na kuchyňský kout navazuje spíž. Dalšími místností přístupnou z vnitřní chodby je koupelna se sprchou a wc. Na konci chodby jsou dveře vedoucí zahrádu. V patře se nachází dva dětské pokoje, koupelna s vanou a wc, ložnice se šatnou a koupelnou se sprchou a wc. Všechny tři pokoje mají přístup na terasu. Součástí objektu jsou terasy, pergoly, skladovací přístřešek a objekt na popelnice. V přímé návaznosti na obývací pokoj a jídelnu je krytá terasa.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Při zpracování projektu provedl projektant vyhodnocení požadavků vyhlášky Vyhl.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba nesplňuje požadavky vyhl.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt není nutno dle §2 posuzovat dle vyhl.398/2009.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásmá

Parcela se nachází v památkově chráněné oblasti. Ochranná pásmá podzemních vedení budou řešena v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Jiná ochranná pásmá nebyla zjištěna a ani nejsou projektem stanovena.

**Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník (zhotovitel stavby) vytýčení všech vedení inženýrských sítí a připojek na staveniště včetně zemních vedení a bude se řídit požadavky a stanovisky jednotlivých správců a vlastníků inženýrských sítí!** Při souběhu nebo křížení inženýrských sítí je nutno dodržet vzdálenosti dle ČSN 73 6005. V případě, že nelze dodržet normové vzdálenosti, budou provedena nezbytná opatření v součinnosti s majetkovými správci příslušných inženýrských sítí (chráničky, stranové přeložky,...). o těchto opatřeních bude rozhodnuto na místě dle konkrétní situace.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

#### Poddolované území

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

#### Záplavové území Stavba se nenachází v záplavovém území.

Sesuvy půdy V územním plánu obce není území vedené jako území s rizikem sesuvů. Na staveniště ani v jeho blízkosti v poslední době nedošlo k sesuvu půdy, ani jej jako riziko stavebník ani majitel sousedních nemovitostí na základě svých znalostí lokality neuvádí. Projektantovi nejsou známy žádné poznatky o riziku sesuvů půdy v daném místě, které by mohly ohrozit stabilitu stavby.

#### Seizmicitá

Stavba je umístěna dle ČSN EN 1998-1 v oblasti s malou seizmicitou, s návrhovým zrychlením základové půdy od 0,08 g do 0,12 g. Na stavbě je třeba dodržovat zásady poctivého stavění.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry. Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch budou vedeny do nádrže na dešťovou vodu a dále využívány.

Pozemek je převážně rovný a pro předpokládaný typ podloží je vhodné použít vsakovací jímku

### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na kácení porostů nejsou.

### g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasně/trvalé)

Dle informace z katastru nemovitostí není parc.č. 2962/1 zařazena do zemědělského půdního fondu a parcela nemá evidované BPEJ.

### h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt rodinného domu bude napojen na místní komunikaci příjezdovou rampou. Objekt bude napojen na inženýrské sítě – kanalizaci, podzemní vedení NN a vodovod.

### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením rodinného domu v Praze 6 - Dejvicích na parc.č. 2962/1.

Na pozemku se nachází stávající objekt rodinného domu. Pozemek je převážně rovný, v jižní části mírně svažitý (dolů jižním směrem)

Výrobky budou opatřeny stavebním kováním (kliky, štítky, závěsy ...).

Na zastínění oken budou použity vnitřní vertikální žaluzie integrované do překladů Porotherm typ Z90 s el. Pohonem.

Vnitřní dveře budou dřevěné dýhované do obložkové zárubně.

#### Podlahy

Nášlapné vrstvy místnosti jsou popsány v legendách jednotlivých podlaží. Nášlapné vrstvy podlah budou převážně tvořeny keramickou dlažbou a dřevěnou vícevrstvou podlahou nebo laminátem. V koupelnách, chodbě, kuchyni a obývacím pokojích i v suterénu musí být použita podlahová krytina (dle výpisu podlah a legendy místnosti), která je zároveň vhodná pro podlahové vytápění.

#### Omítky, úpravy povrchů

Vnitřní omítky budou systémové, vápenocementové, dvouvrstvé. Obklady stěn budou provedeny z keramických obkladů do potřebné výšky. Venkovní omítky budou systémové.

Ocelové prvky budou opatřeny nátěrem – antikorozní ochrany – základní barva + oprava po montáži, 1 x podkladový, 2 x vrchní syntetický nátěr, celková tl. nátěru min. 120 µm, barevné řešení dle výběru investora např. RAL 7019 - ANTRACIT GRAU – dvousložkový polyuretanový nátěr.

#### Izolace tepelné

V podlahových konstrukcích 1.NP bude použita tepelná izolace ISOVER N, tl. 40 mm + 100 mm nebo bude kročejová izolace součástí systémové desky pro podlahové vytápění.

V podlahových konstrukcích 2.NP bude použita tepelná izolace ISOVER N, tl. 40 mm nebo bude kročejová izolace součástí systémové desky pro podlahové vytápění.

Strop nad 2.NP bude zateplen telenou izolací XPS, tl. 200 mm. Obvodové stěny budou zatepleny systémem ETICS s jádrem izolace ISOVER EPS 70, tl 200 mm.

#### Práce tesařské

Těžiště tesařských prací spočívá ve vytvoření iluze dřevěných říms – dřevěné palubky na kotvy v železobetonové konstrukci.

#### Práce klempířské

Klempířské práce budou z polp. plechu systému Lindab a Fatrafal provedeny v souladu s ČSN 73 3610. Typové detaily oplechování vycházejí a budou provedeny dle systémových řešení dle příslušné normy. Klempířské práce sestávají z oplechování detailů střechy a parapetů.

#### Práce zámečnické

Jedná se o kotvení ocelových nosníků u pergoly otevřené a skladu dřeva a nářadí do nosné konstrukce - obvodové stěny

Dále se jedná o zábradlí na schodišti a stavební pouzdra pro posuvné dveře.

#### Práce truhlářské

Vnitřní dveře jsou navrženy jako dřevěné dýhované do obložkových zárubně. Výrobky budou opatřeny stavebním kováním (kliky, štítky, závěsy...)

## **ELEKTROINSTALACE**

#### **1. Všeobecně**

Projektová dokumentace řeší silnoproudou elektroinstalaci v novostavbě rodinného domu. RD je třípodlažní L půdorysného tvaru s jednou oblou stěnou, nosné zdivo bude provedeno jako z keramických tvárníc Porotherm 25 AKU tl. 250 mm na systémovou zdí maltu + 200 mm teleplná izolace ISOVER EPS. Střecha bude plochá železobetonová, krytina s tepelnou izolací XPS a

Stavba bude užívána s obecně platnými bezpečnostními předpisy. Během užívání stavby je třeba provádět pravidelné kontroly a revize předepsaných částí, dílů a technických vybavení stavby v souladu s ustanoveními platných předpisů.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

##### **a) stavební řešení + konstrukční a materiálové řešení**

#### **Stavební část**

##### Základové konstrukce

Nové nosné zdivo bude založeno na plošných základech – železobetonových základových pasech - beton C 20/25 XC2. Bude provedena železobetonová podlahová deska - beton C 20/25 XC2, využití sítí KARI ø8x150/ ø8x150. Základová spára je navržena v nezámrzné hloubce min. 900 mm pod upraveným terénem, a v hloubce min .450 mm do rostlého terénu. Prostor mezi základy bude vyplněn tříděným betonovým recyklátem nebo štěrkopískem hutněným po vrstvách max. 200 mm , Edf = 40 MPa.

Prostupy pro ZDT – jejich umístění, počet, velikost a hloubku určí projekt zdravotnického.

##### Hydroizolace

Hydroizolace domu je navržena asfaltovými pásy 1x Foalbit a 1x Glasbit Antiradon na podkladní vrstvě tvořené betonovou deskou využitou kari sítí. Tato skladba při ošetření detailů v souladu s technologickým předpisem výrobce a zásad provádění izolací vyhovuje požadavkům stanoveným normou na úroveň středního radonového rizika.

V koupelnách bude použita stěrková hydroizolace na podlaze včetně vytažení 0,5 m na stěny. V místě sprchového koutu do výšky 2,0 m a v místě vany 0,5 m nad vanu.

#### Svislé konstrukce

Nové obvodové zdivo v 1.PP bude provedeno jako sendvičové z keramických tvárníc Porotherm 25 Profi tl. 300 mm na systémovou zdí maltu + tepelná izolace pěnový polystyren ISOVER EPS DD Universal, tl. 160 mm. V 1.NP av 2.NP bude zdivo z tvárníc Porotherm 25 AKU, tl. 250.

V 1.NP bude železobetonová vyzdívka mezi okny v oblé stěně, beton C 25/30.

Nové vnitřní nosné zdivo je navrženo z keramických tvárníc Porotherm 30 P D, tl. 300 mm.

Mezi pokoji je navrženo zdivo z akustických tvárníc Porotherm 11,5 Profi.

Příčkové zdivo kolem provozních šachet je navrženo z keramických cihel Porotherm tl. 8 mm.

#### Vodorovné konstrukce a schodiště

Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP budou provedené jako železobetonové prefamonolitické, beton C 25/30, tl. 120, 160 a 180 mm. Pod úrovni stropu je navržen ztužující železobetonový věnec.

Překlady nad okenními a dveřními otvory budou ze systémových překladů Porotherm.

Schodiště bude železobetonové.

#### Střešní konstrukce

Objekt bude zastřešen plochou střechou s železobetonovou konstrukcí a krytinou tvořenou spádovou vrstvou z keramzitbetonu 120-50 mm, 2x asfaltový pás, tl. 8 mm, tepelná izolace XPS, tl. 200 mm, PP textilie a zakryto kačírkem frakce 8-16 mm, tl. 60 mm. Kotvení oplechování musí být dle montážního a technologického předpisu výrobce.

#### Výplně otvorů

Okenní a dveřní výplně v obvodových stěnách v 1.NP a v 2.NP budou hliníkové. Zasklení izolačním sklem Ug =0,6 W/m<sup>2</sup>K , hliníkové okna U<sub>w</sub> = do 0,97 W/m<sup>2</sup>K.

V 1.NP je požadavek na zasklení - vrstvené bezpečnostní sklo - 2.stupeň bezpečnosti - Ochrana proti ručné vedenému útoku dle ČSN EN 356, třída P2A.

Ve 2.NP je požadavek na zasklení - vrstvené bezpečnostní sklo - 1.stupeň bezpečnosti - Ochrana před úrazy a pády dle ČSN EN 12 600, klasifikace 2(B)2

#### Místnosti pobytové

Tyto prostory jsou pokládány za prostory normální s normálními vnějšími vlivy nebo s vnějšími vlivy neovlivňujícími elektrický úraz.

#### Prostory s dřezem, umývadlem

V těchto prostorách bude elektroinstalace provedena dle ČSN 33 2130 ed. 3

#### Prostor se sprchou

V těchto prostorách bude elektroinstalace provedena dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2, (resp. TNI 33 2000-7-701) a ČSN 33 2130 ed. 3

#### Venkovní prostory

jsou pokládány za prostory nebezpečné s uplatněním vlivu AA2 a AA4, AB2 a AB4, AD4\*

\*viz. článek NA5, tabulka NA6, vysvětlivka 1) ČSN 33 2000-4-41 ed. 2

### **9. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je provedena samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 (základní ochrana) a dále proudovými chrániči a doplňujícím pospojováním (zvýšená ochrana).

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí je dána jejich konstrukčním uspořádáním a je řešena jednou z těchto ochran – polohou, zábranou, krytím, izolací nebo doplňkovou izolací dle ČSN 33 2000-4-41, ed.2.

Při montáži je nutné postupovat podle všech platných norem a předpisů. Umístění elektrických zařízení a montážní práce musí být provedeny tak, aby byla zaručena maximální bezpečnost a ochrana zdraví při provozu a údržbě zařízení, zejména pak:

ČSN 33 2000-1, ed.2 Elektrické instalace nízkého napětí

ČSN 33 2000-4-41, ed.2 Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti - Ochrana před úrazem el. proudem

ČSN 33 2000-5-54, ed.2 Uzemnění, ochranné vodiče a vodiče ochranného pospojování

- zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytovaní služeb mimo pracovně právní vztahy

- zákon č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- NV 378/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

- zákon č. 183/2006 Sb. Zákon a územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

- vyhláška č. 361/2007 Ochrana zdraví zaměstnanců při práci

- NV č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepřiznivými účinky hluku a vibrací

- NV č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Dále je nutné dodržovat všechny vyhlášky a předpisy související výše uvedenými zákony a vyhlášky.

#### Nouzové osvětlení není požadováno.

**Prostupy požárně dělícími konstrukcemi** musí být provedeny a požárně utěsněny způsobem uvedeným v ČSN 73 0810 (r.2009) odstavci 6.2 (čl. 6.2.1 až 6.2.3). Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení a to ve stejně skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělící konstrukce. Požárně dělící konstrukci může být případně i zaměněna v dotahované části k vnějším povrchům za předpokladu, že nedojde ke snížení požární odolnosti a ani ke změně druhu konstrukce (DP1 apod.).

V případě větších průřezů prostupujících kabelů uvedených níže\* je nutné kromě opatření uvedených v odstavci 4.10.12.1 doplnit způsob těsnění o další opatření, která zabraňují šíření požáru hmotou (výrobkem) prostupujícího prvku a vnitřním prostorem prostupujícího potrubí nebo jiného prvku.

Takové těsnění prostupů se zajišťuje pomocí manžet, tmelů a jiných výrobků, jejichž požární odolnost je určena požadovanou odolností požárně dělící konstrukce. Za postačující se považuje odolnost do 90 minut.

\*Kabelové a jiné elektrické rozvody tvořené svazkem vodičů, pokud prospupují jedním otvorem, mají izolace šířící požár a jejich celková hmotnost je **větší než 1,0kg/m**

### **6. Ochrana před bleskem**

#### **Hromosvod**

RD je z hlediska ochrany před bleskem dle ČSN EN 62305 zařazen do třídy ochrany (LPL) III.

**Jímací soustava** bude tvořena mřížovou jímací soustavou, doplněnou jímacími tyčemi, s parametry odpovídající III. třídě ochrany před bleskem. Vedení je navrženo vodičem AlMgSi 8, vedenému na podpěrách. Ochrannu zařízení instalovaných dodatečně je třeba vždy individuálně posoudit.

**Soustavu svodů** tvoří 4 svody z vodiče AlMgSi 8, rozmístěné dle tech. možnosti, pravidelně po obvodu objektu. Ve spodní části jsou přes měřící svorku spojeny s vodičem FeZn 10 jež je součástí základového zemniče

**Zemnická soustava** je tvořena základovým zemničem, se zemnickim páskem FeZn 30x4. V místech svodů budou vyvedeny vodiče FeZn 10, na které budou přes měřící svorku připojeny jednotlivé svody. Do místa osazení hlavního rozvaděče, resp. k hlavní ekvipotenciální přípojnici HOP a ekvipotenciálních přípojnic EP, vč. přizemění ocelové konstrukce přistřešek, bude vyveden zemnický drát FeZn 10.

Výchozí revize hromosvodu provede dodavatel montážních prací podle ČSN EN 62305 ed.2. Další revize (periodické) bude provádět provozovatel ve stanovených lhůtách a po každém zjištěném zásahu bleskem.

### **7. Ochrana před přepětím**

V hlavním rozvaděči R1 bude osazena přepěťová ochrana SPD typu T1+T2, v podružném rozvaděči SPD T2 a v místech určených pro výpočetní techniku a citlivá elektronická zařízení budou instalovány zásuvky s přepěťovou ochranou (T3).

### **8. Určení prostředí z hlediska působení vnějších vlivů**

nebudou obtěžovat okolí. Ventilátory se zapnou při rozsvícení světla v prostoru a vypnou se 5 minut po jeho zhasnutí.

V kuchyni bude nad sporákiem umístěna odsavač kuchyňských par v nerezovém provedení s vlastním ventilátorem o vzduchovém výkonu 150 m<sup>3</sup>/hod, zpětnou klapkou, tukovým filtrem a osvětlením. Použitý vzduch bude odváděn pomocí tepleně izolovaného vzduchotechnického potrubí. Vyústění potrubí bude po úpravě vyvedeno na střešní konstrukci objektu.

Prostor garáže bude přrozeně větrán pomocí aeračních otvorů pod stropem a u podlahy.

## Zdravotechnika

### KANALIZACE:

Splašková kanalizační přípojka je vedena do jednotné kanalizační stoky (KT DN 300), vedeném v ose vozovky. Přípojka bude napojena vytvořením kruhového otvoru montáži nátokového kusu v horní třetině profilu uliční stoky.

### VODOVOD:

Objekt je připojen k vodovodnímu řádu (LT DN 150), orientovanému vzhledem k objektu jihovýchodně.

Hlavní vodovodní řád probíhá středem vozovky.

### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY:

V hygienických místnostech jsou navrženy běžně vyráběné typy zařizovacích předmětů. Míchací baterie jsou navrženy pákové stojánekové a u sprch a van podmítkové baterie. Ostatní armatury jsou navrženy běžně vyráběné a dodávané.

### ZKOUŠKY:

Po ukončení montáži před zaizolováním či zazděním potrubí je nutno provést předepsané zkoušky jak u vodovodu, tak i u kanalizace.

U ležatého potrubí kanalizace se provedou zkoušky těsnosti spojů vodou, u svislých odpadů kouřem.

U vodovodního potrubí se přezkouší těsnost spojů vodou o přetlaku 1 MPa .

### ZÁVĚR:

Celá instalace vodovodu a vnitřní kanalizace bude provedena podle platných norem a směrnic pro provádění vodovodů a kanalizace. Při všech montážních pracech je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy, zvýšenou pozornost je třeba věnovat práci ve větších výškách.

**SO-02, SO-03 PERGOLA**

### Stavební část :

#### Základy:

Nové nosné zdivo a sloupky budou založeny na plošných základech – železobetonových základových pasech a patkách - beton C 20/25 XC2. Základová spára je navržena v nezámrzné hloubce min. 900 mm pod upraveným terénem, a v hloubce min .450 mm do rostlého terénu. Prostor mezi základy bude vyplněn tříděným betonovým recyklátem nebo štěrkopískem hutněným po vrstvách max. 200 mm , Edf = 40 MPa.

#### Svislé konstrukce

Nové nosné konstrukce budou pouze ocelové sloupky.

Pro všechny tyto činnosti musí dodavatelé vytvořit taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon práce a bezpečný provoz stavebních a montážních mechanizmů používaných při montáži nových zařízení.

Zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizi. Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

### Kvalita provedení

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, alespoň v kvalitě předepsané v požadavcích příslušných norem pro navrhování a provádění staveb.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát resp. prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 138/2006 Sb a zákonů a nařízení souvisejících.

Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky, technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi.

Dodavatelé musí předložit osvědčení o kompletnosti a jakosti provedených prací.

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

### Vytápění

#### ÚVOD:

Podkladem pro zpracování projektu byly požadavky investora a stavební výkresy v měřítku 1:50.

Projektová dokumentace řeší způsob vytápění třípodlažního podsklepeného rodin. domu.

#### POTŘEBA TEPLA:

Byla stanovena výpočtem tepelného výkonu dle ČSN EN 12831 v závislosti na klimatických podmínkách dané oblasti a tepelně technických vlastnostech stavebních konstrukcí dle ČSN 73 0540 a ČSN 75 0542 pro  $t_e = -15^\circ\text{C}$  a  $n_{50} = 2,0$ .

#### ZDROJ TEPLA:

Jako otopný zdroj je zde zvoleno tepelné čerpadlo vzduch-voda. Jeho venkovní jednotka je umístěna na severovýchodní fasádě při prvním nadzemním podlaží. Vnitřní jednotka se nachází v 1. PP v místnosti 0.04 – technická místnost. Zde je okruh napojen na akumulační nádrž, která poté zajišťuje oběh vody do otopné soustavy. Otopná soustava má dva hlavní na sobě nezávislé okruhy: okruh vytápění (podlahové a desková a trubková tělesa) a okruh ohřevu teplé užitkové vody.

Jako bivalentní zdroj je zde navržen elektrokotel, který má v případech nízkých teplot, kdy tepelné čerpadlo není efektivní, či poruchy tepelného čerpadla, plnohodnotně nahradit.

Otopná soustava se skládá ze dvou systémů: deskových, či trubkových těles a podlahového vytápění. V objektu se nachází tři stoupací sestavy, odkud jsou přímo napojena otopná tělesa a rozdělovače podlahového vytápění, které řídí teplotu vody v trubním systému.

### Větrání, vzduchotechnika

Prostory koupelny s WC, technických místností a posilovny s infrasaunou v 1. PP (místnosti 0.02, 0.03, 0.04, 0.07) budou podtlakové větrány pomocí nástenných ventilátorů o vzduchovém výkonu 90 m<sup>3</sup>/hod. Použitý vzduch bude vyfukován na střešní konstrukci objektu v místě, kde pachy

venkovní kanalizaci- viz. situace. Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch budou vedeny do nádrže na dešťovou vodu COLUMBUS 3700 I a dále využívány pro potřebu zahrady.

Pokračování článku : B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení + konstrukční a materiálové řešení

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby.

Stavba je navržena podle obecně platných předpisů na mechanickou odolnost a stabilitu.

Základové, stropní a střešní konstrukce vč. průvlaků, překladů aj. budou provedeny podle statického výpočtu.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

**Použité předpisy a normy:**

ČSN 73 0802 PBS Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 PBS Společná ustanovení

ČSN 73 0821 PBS Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 0824 PBS Výhřevnost hořlavých látek

ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení

ČSN 73 4201 Komínky a kouřovody

ČSN 73 4230 Krby s otevřeným a uzavíratelným ohništěm

ČSN 73 0873 PBS Zásobování požární vodou

ČSN 73 0833 PBS Budovy pro bydlení a ubytování

23/2008 Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany

246/2001 Sb. Vyhláška o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby

268/2011 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška 23/2008 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně

Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí dle Eurokodů: Roman Zoufal a kol.

**Posouzení z hlediska požární bezpečnosti:**

**Požárně technické charakteristiky konstrukcí objektu:**

Konstrukční systém rodinného domu je posouzen dle ČSN 73 0802 č.7.2.8 a 7.2.12 posouzen jako nehořlavý.

Svislé konstrukce jsou nehořlavé DP1.

Konstrukce stropu jsou nehořlavé DP1.

Konstrukce střechy nehořlavé DP1.

K zateplení obvodových stěn se při určení konstrukčního systému nepřihlíží v případě, pokud je zateplení navrženo v souladu s požadavky ČSN 73 0810 čl.3.1.3.1:

- požární výška objektu je menší než 12 m
- systém je navržen jako ucelený výrobek s třídou reakce na oheň B, tepelná izolace – polystyren bude třídy reakce na oheň E
- povrchová vrstva musí vykazovat index šíření plamene is = 0 mm/min.

Dle ČSN 73 0802 tab.B1 je výpočetové požární zatížení pv = 40 kg/m<sup>2</sup>.

Dle ČSN 73 0833 3.5 a) budova skupiny OB1, zastavěná plocha 260 m<sup>2</sup>, půdorysná plocha všech podlaží je 322 m<sup>2</sup> < 600 m<sup>2</sup>.

**Střešní konstrukce**

U jedné ze dvou pergol bude jako krytina použita kalené nebo bezpečnostní sklo. Nosná konstrukce budou ocelové profily kotvené do obvodové zdi domu, ocelových sloupků.

**Omlítka, úpravy povrchů**

Ocelové prvky budou opatřeny nátěrem – antikorozní ochrany – základní barva + oprava po montáži, 1 x podkladový, 2 x vrchní syntetický nátěr, celková tl. nátěru min. 120 µm, barevné řešení dle výběru investora např. RAL 7019 - ANTRACIT GRAU – dvousložkový polyuretanový nátěr.

**SO-04**

**OPLOCENÍ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

**Zpevněné plochy – pojízdná betonová zámková dlažba**

Pojízdná betonová zámková dlažba bude na severovýchodní straně v místě vjezdu, příjezdové rampy a krytého stání před garáží. Závěří u vstupu do domu a terasa u severozápadní a severní části objektu bude StaDoRe – Thermowood borovice. Vstup na pozemek u hlavní branky a přístupová cesta včetně schodů a rampy k objektu budou vybetonovány.

Nové oplocení na severní, východní a západní straně pozemku bude zděné na základových pasech z betonu C20/25 do nezámrzné hloubky.

**SO-05**

**VNITŘNÍ VODOVOD**

Objekt je připojen k vodovodnímu řádu (LT DN 150), orientovanému vzhledem k objektu jihovýchodně. Hlavní vodovodní řád probíhá středem vozovky.

Rodinný dům bude napojen vodovodní přípojkou z PE 40x3,7 z vodovodního řádu z LT DN 150 v ulici před domem. Vodoměrná sestava DN 25 bude osazena ve vodoměrné šachtě na hranici pozemku. Vodovodní přípojka bude přivedena do technické místnosti v 1.PP, kde bude za uzávěrem osazena úpravna vody- viz. samostatný projekt. Od úpravny vody pokračuje potrubí studené vody spolu s rozvodem TV a CTV k jednotlivým zař. předmětům a stupačkám a ohřívači TV.

**SO-07**

**PODZEMNÍ VEDENI NN**

Na hranici pozemku betonového sloupu NN, bude osazen elektroměrový pilíř pro přímé dvoutarifní měření, s jističem před elektroměrem 3x32A a sazbou distribuce D25d (původní: 3x16A, D01d). Z rozvaděče RE bude vyveden kabel CYKY 4x10 a CYKY 5x1,5 (ovl. HDO) v trubce KF50, do hlavního rozvaděče R1, v T.M. RD a současně přepojen do nového pilíře stávající kabel do sklepa. Elektroměr bude po nahlášení odplobování přesunut ze sklepa do RE pilíře. Na odvodu pilíře budou osazeny odvodní RSA svorky pro dva odvodní kably (atyp).

**SO-09**

**KANALIZACE**

Připojka kanalizace bude řešena nově napojením na kanalizaci v přilehlé ulici a je řešena jako související stavba.

V lokalitě se nachází jednotná kanalizace, na kterou bude budova napojena kanalizační přípojkou z KT DN 300. Z budovy vystupují dva hlavní kanalizační svody z PVC KG DN 125, které se napojí na

Na venkovní terase bude situován gril – otevřené ohniště. Přívod vzduchu bude z venkovního prostoru. Kouřová uzavírací klapka bude sloužit pro uzavření spalinového hrdla, pokud bude mimo provoz (klapka bude snadno přístupná, s označením polohy otevřeno/uzavřeno, nesmí dojít k samovolnému uzavření). Ohniště musí být z nehořlavého materiálu se zaručenou teplotní odolností nejméně 1 000°. Pro stavbu soklů a opláštění kruhu se používá nehořlavý materiál a mrazuvzdorný materiál. Bude provedeno dle ČSN 73 4230 čl.6.

#### Hromosvod:

- S požadavky ČSN EN 62305 bude objekt chráněn proti účinkům atmosférické elektřiny. Ke kolaudaci bude doložena revizní zpráva

#### Zařízení pro protipožární zásah:

##### Požární vodovod a přenosné hasicí přístroje:

Dle ČSN 73 0873

- dle čl.4.4 není vnitřní požární vodovod požadován – celkový počet osob v objektu je menší

#### Příjezdy a přistupy:

K objektu je umožněn stávající příjezd a ustavení požárních vozidel asfaltovou komunikací.

Dle ČSN 73 0802 č.12.2 vyhovuje. Nástupní plochy se dle ČSN 73 0802 čl.12.4.4 b) nepožadují.

Dle ČSN 73 0802

- čl.12.5.1 nejsou vnitřní zásahové cesty požadovány.
- čl.12.6.1 nejsou vnější zásahové cesty požadovány.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Parametry obvodového pláště objektu jsou navrženy v souladu s požadavky platných norem a zákona o energiích na obvodové pláště objektů tohoto typu. Blíže viz. PENB.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost adod.)**

Větrání objektu je navrženo jak přirozené okny v obvodových stěnách, tak nucené v prostorách kuchyně a suterénu.

Vytápění objektu je zajištěno teplovodním systémem se zdrojem tepla – tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Osvětlení je zajištěno jak přirozené okny v obvodových stěnách místnosti, tak umělé elektrickými svítidly v souladu s požadovanou intenzitou osvětlení pro daný účel místnosti.

Zásobování vodou je zajištěno vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řadu.

Odpady – viz. část B.6.

Stavba nebude po jejím dokončení vyvozovat nadměrné vibrace, hluk, prach, kterými by mohlo docházet k nadměrnému obtěžování okolí, kde se nalézají také obytné budovy.

Při provádění stavby je nutné, aby zhotovitel využil všech dostupných prostředků ke snížení prašnosti a hlučnosti, kterou bude stavba vyvozovat na okolí. Zhotovitelem stavby bude zpracován a ve spolupráci s investorem konzultován a schválen provozní řád stavby, který kromě jiného stanoví tato opatření a také provozní dobu stavby.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Požární výška objektu: 2,95 m

#### Rozdělení objektu na požární úseky:

Rodinný dům je v souladu s požadavky ČSN 73 0833 a vyhl. 23/2008 Sb. řešen jako jeden požární úsek.

#### Výpočet požárního rizika, stupeň požární bezpečnosti, velikost požárních úseků:

Dle ČSN 73 0833 čl.4.1.1 b) požadován II.SPB.

Velikost požárních úseků se neposuzuje.

#### Požární odolnost stavebních konstrukcí:

Dle ČSN 73 0802 tab.12

##### pol.1 požární strop požadavek REI15

- posl. NP. = stropní konstrukce je systému Porotherm REI 120
- prodloužené konstrukce potrubí pro odvětrání budou provedeny z pozinkovaného plechu, potrubí bude v půdním prostoru (po střešní pláští) chráněno protipožárním obkladem s požární odolností min. EI 15 DP1 - VYHOVUJE

Dle ČSN 73 0872, čl.4.2.2 musí být vzduchotechnické zařízení z nehořlavých hmot; připadná izolace tohoto zařízení musí být alespoň z nesnadno hořlavých hmot, a to vzdálenosti L rovné alespoň druhé odmocnině plochy průřezu potrubí, nejméně však do vzdálenosti 500 mm. Do vzdálenosti L nesmí být na potrubí osazeny vyústky. – VYHOVUJE – celé VZT potrubí je z pozinkovaného plechu.

V půdním prostoru po střešní pláští bude vzduchotechnické potrubí chráněno protipožárním obkladem.

##### pol.2 požární uzávěry EI15 DP3

- střešní výlez bude v provedení EI15 VYHOVUJE

##### pol.3 obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu - požadavek REI45

- stěna z tvárníc POROTHERM tl. 2 mm REI 90- VYHOVUJE

##### pol.4 nosná konstrukce střech požadavek R15

- dle čl.8.7.2 ČSN 73 0802 bez požadavku

##### pol.5 nosné konstrukce uvnitř požárního úseku R45 DP1 (podzemní) R30 (nadzemní), R15(poslední nadzemní):

- stěna z tvárníc POROTHERM tl. 300 mm REI 90- VYHOVUJE
- žb strop tl.120 mm dle EC, R. Zoufal s výztuží v obou směrech, minimální krytí výztuže 15 mm REI 45 - VYHOVUJE

pol.9 – viz 8.9. ČSN 73 0802 schodiště neslouží pro evakuaci více než 10 osob – bez požadavku

pol 11 – bez požadavku, leží nad požárním stropem s požadovanou požární odolností

#### Únikové cesty:

Dle ČSN 73 0833 a dle ČSN 73 0802 – RD počátek únikové cesty je v ose dveří na volné prostranství, požadovaná šířka cesty je 0,9 m s šírkou dveří 0,8 m; Délka únikových cest se v objektech skupiny OB1 – neposuzuje.

#### Stavebně – technické zařízení:

Větrání objektu je zajištěné přirozeným větráním okny a nuceně v hygienických místnostech a suterénu. Potrubí bude třídy reakce na oheň A1.

Elektroinstalace musí být provedena v souladu se stanovenými vnějšími vlivy. Na provedené elektroinstalace musí být před uvedením do provozu provedena výchozí revize.

Ke kolaudaci doloží dodavatel doklady o shodě – protipožární uzávěry (certifikovaný). Požární uzávěry musí mít po dobu životnosti zřetelné označení typu a požární odolnosti – vyhl. 202/99 Sb.

V rodinném domě nejsou navrženy hmoty, které ovlivní rychlosť šíření plamene, při jejichž hoření vznikají toxicke zplodiny anebo při požáru odkapávají.

Zdrojem tepla pro budovu bude plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti v 1.NP. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin bude zajištěn sousoším odkouřením vyvedeným nad střechu objektu systémovým komínovým tělesem.

Okolí objektu rodinného domu na parc.č. 2962/1 bude upraveno vhodnou zelení nízkého i vyššího vzrůstu.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDNÍ A JEHO OCHRANA

### a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Dodavatel stavby je povinen při provádění stavby provádět opatření vedoucí ke snížení prašnosti a hlučnosti stavebních prací v souladu s platnými předpisy a požadavky investora na zajištění provozu investora (stavebníka). Ochrana proti hluku během provádění stavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením prací. Během prací musí být provedena opatření ke snížení hlučnosti a prašnosti stavby.

Objekt během svého užívání nebude mít negativní vliv na hluk ve venkovním prostoru.

Objekt se nachází v klidové části obce Praha 6 - Dejvice.

Projektant provedl vyhodnocení možných zdrojů hluku viz **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí d) Ochrana před hlukem** s tímto závěrem:

V blízkosti stavby nejsou žádné zdroje hluku, které by negativně ovlivňovaly řešený objekt. Objekt nebude ovlivňován hlukem z dopravy, místní komunikace není frekventovaná. V okolí stavby se nenachází chráněný prostor. Zvláštní požadavky na ochranu proti hluku nejsou projektem stanoveny.

Odpady vznikající během výstavby a provozu stavby

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Doporučený způsob likvidace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Využití na jiné stavbě
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	Recyklace
17 01 01	Beton	Recyklace
17 01 02	Cihly	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Recyklace
17 02 02	Sklo	Recyklace
17 02 03	Plasty	Recyklace
17 04 02	Hliník	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace
17 09 04	Stavební a směsné demoliční odpady neuvedené pod č.17 098 01, 02, 03	Uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	Uložení na skládku

Veškeré zpracování suti a odpadů zajistí zhotovitel, stejně tak zajistí likvidaci zbytkových materiálů. Při předání díla bude předložena evidence odpadů.

Zhotovitel bude dle povinnosti uvedených v zák.č.185/2001Sb.Zákon o odpadech odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v katalogu odpadů dle vyhl.č 381/2001 Sb Katalog odpadů .

Doporučujeme zhotoviteli nabídnout odpady k likvidaci nebo dalšímu zpracování odborné firmě.

Nelze – li odpady využít, zajistí dodavatel praci jejich zneškodnění. Je povinen kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděně podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

### Radonový průzkum

Dle mapy radonového indexu podloží ČR byl pozemek zatřízen do kategorie nízké až střední. Posudek stavebního pozemku z hlediska radonového indexu pozemku bude doložen stavebníkem k žádosti o stavební povolení. V případě, že radonové riziko bude vyšší, než je uvažováno projektem, navrhne projektant úpravu projektového řešení stavby.

### b) Ochrana před bludnými proudy

Není navržena, nebyl zjištěn žádný zdroj bludných proudů.

### c) Ochrana před technickou seismicitou

Ochrannu před technickou seismicitou není třeba řešit, projektant nezjistil zdroj technické seismicity.

### d) Ochrana před hlukem

Rodinný dům se nachází ve klidné části obce Praha 6 - Dejvice. V blízkosti stavby nejsou žádné zdroje hluku, které by negativně ovlivňovaly řešený objekt.

### e) Protipovodňová opatření

Záplavové území Stavba se nenachází v záplavovém území. Z tohoto důvodu není třeba řešit protipovodňová opatření.

### f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Poddolované území Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Sesuvy půdy V územním plánu obce není území vedené jako území s rizikem sesuvů. Na staveništi ani v jeho blízkosti v poslední době nedošlo k sesuvu půdy, ani jej jako riziko stavebník ani majitel sousedních nemovitostí na základě svých znalostí lokality neuvádějí. Projektantovi nejsou známy žádné poznatky o riziku sesuvů půdy v daném místě, které by mohly ohrozit stabilitu stavby.

### Seismicia

Stavba je umístěna dle ČSN EN 1998-1 v oblasti s malou seismicitou, s návrhovým zrychlením základové půdy od 0,08g do 0,12 g. Na stavbě je třeba dodržovat zásady pociťového stavění.

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt bude napojen na inženýrské sítě – vodovod, podzemní vedení NN, kanalizaci.

Vodovodní připojka je stávající a vede do objektu na parcele, kde je za stěnu osazen stávající vodoměr. Přívod vody bude napojen na stávající rozvod ve sklepě a k domu bude veden podél hranice pozemku v severovýchodní části, dále povede přes parcelu do 1.PP do technické místnosti.

Připojka vedení elektro NN je stávající, zemní a je ukončena na lici hranice pozemku v jihozápadní části, kde je osazen elektroměrný rozvaděč . Z rozvaděče povede zemní kabel NN před pod jižní částí pozemku do 1.PP do technické místnosti.

Připojka kanalizace bude řešená nově napojením na kanalizaci v přilehlé ulici a je řešena jako související stavba.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude provedeno z jihovýchodní strany pozemku z místní komunikace. Parkování bude zajištěno na pozemku na zpevněných plochách, na krytém stání a v garáži – 2 automobily.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

(jednotyčové zábradlí, bezpečnostní sítě nebo podobné prostředky, které budou umístěny na sloupích, jež nelze snadno odstranit).

Plocha pro meziskládku materiálu je navržena v blízkosti plochy staveniště na zatravněné ploše stávající zahrady.

Zhotovitel při provádění stavby musí dodržet předpokládaná místa pro meziskládku materiálu ( viz. Situace ZOV, kterou zhotovitel předloží a projedná před zahájením stavby ).

Při provádění stavby nebude dotčena stávající dopravní a technická infrastruktura.

Trasy staveniště dopravy a podmínky jejího využití; náklady, spojené s odstraněním závad (poškození povrchu komunikací), vyvolané staveništěm dopravou, je nutno uhradit správci komunikace, dle ust. § 28 zákona č.13/1997 Sb., a dalších předpisů.

Doprava materiálu bude prováděna běžnými dopravnimi prostředky.

#### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu je nutné zajistit přívod elektrické energie a vody pro výstavbu. Upřesnění technologií výstavby bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace stavby zajišťované stavebníkem, následné stanovení potřeb energií provede stavebník na základě konkrétní zvolené technologie a jejího zhotovitele.

#### b) Odvodnění staveniště

Nejsou navrhována zvláštní opatření pro odvodnění staveniště.

#### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Odběrné místo elektřiny a vody pro stavbu bude investorem určeno při předání staveniště, předpokládá se napojení z již provedené připojky vody a elektrický vedení NN, které jsou ukončeny na hranici parcely.

#### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po převážné dobu výstavby není nutné řešit trvalé záboru veřejného prostranství. Případný rozsah trvalých a dočasných záborů bude řešen zhotovitelem stavby ve spolupráci se stavebníkem v rámci přípravy stavby v dostatečném předstihu před jejím zahájením.

#### e) Ochrana okoli staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

##### Požadavky na kácení zeleně

Požadavky na kácení zeleně nejsou.

#### f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Po převážné dobu výstavby není nutné řešit trvalé záboru veřejného prostranství. Případný rozsah trvalých a dočasných záborů bude řešen zhotovitelem stavby ve spolupráci se stavebníkem v rámci přípravy stavby v dostatečném předstihu před jejím zahájením projednán s příslušným odborem obce.

#### g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

viz. část B.6 a výše

#### h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Dle informace z katastru nemovitostí není parc.č. 2962/1 zařazena do zemědělského půdního fondu a parcela nemá evidované BPEJ.

#### i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Odvoz odpadů bude smluvně zajištěn odbornou firmou. Při předání dila budou předloženy zhotovitelem doklady o způsobu likvidace odpadů.

#### Odpady vznikající během provozu objektu

Likvidace odpadů vznikajících během provozu objektu budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a to převážně formou smluvního vztahu s odbornou firmou. Provoz odpadového hospodářství bude řešen provozním předpisem uživatele.

#### b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

#### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

##### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Všechny podmínky pro provádění stavby musí vycházet z požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu §101 - §108 Zákona č.262/2006Sb. (Zákoník práce), §3 Zákona č. 309/2006Sb. (Zákon o BOZP), Nařízení vlády č.591/2006Sb., případně dalších platných předpisů s ohledem na charakter prováděných prací.

Kolem příslušné části objektu se provede vymezení a ohrazení prostoru vhodnými prostředky na sloupích, jež nelze snadno odstranit.

##### Civilní ochrana

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Nejsou požadovány ani stanoveny.

Řešení zásad prevence závažných havárií

Nejsou požadovány ani stanoveny.

Zóny havarijního plánování.

Nejsou požadovány ani stanoveny.

### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Staveniště je situováno na parcele č. 2962/1 k.ú. Praha 6 - Dejvice. Jedná se o změnu stavby před dokončením rodinného domu v obci Boršice. Plocha staveniště je v majetku Radana Kubra.

Na pozemku se nachází stávající objekt rodinného domu. Pozemek je převážně rovný, v jihovýchodní části mírně svažitý (dolů jižním směrem)

Jedná se o třípodlažní nepodsklepenou stavbu s přilehlými pergolami a terasou. Polohově je objekt osazen ve vzdálenosti ~ 16 m od přilehlé místní komunikace a ~ 6,1 m a 6,0 m od sousedních hranic parcely.

Kolem objektu se nachází zatravněná plocha zahrady, okolí domu je opatřené zpevněnými plochy.

Rozsah staveniště - záboru veřejného prostranství projedná dodavatel stavby před zahájením prací na příslušném odboru města. Investor před zahájením stavby, po dohodě s dodavatelem požádá příslušný odbor města nebo obce o případný zábor veřejného prostranství a stanovení podmínek záboru s přihlédnutím k rozsahu stavebních prací a s ohledem na použité montážní prostředky a vybavení staveniště.

Při vymezení staveniště musí zhotovitel brát ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit.

Staveniště bude na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8m. Kolem objektu se provede vymezení a označení prostoru ohroženého pracemi ve výškách vhodnými prostředky

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavební práce budou probíhat za provozu sousedních objektů.

Zhotovitelem stavby bude zpracován a ve spolupráci s investorem a případně dle rozsahu prováděných prací a jejich povahou i s dotčenými majiteli sousedních objektů konzultován a schválen provozní řád stavby, který kromě jiného stanoví provozní dobu stavby a opatření k zajištění provozu třetích osob.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup stavebních prací bude definitivně stanoven smlouvou mezi dodavatelem stavby a stavebníkem. Předpokládá se následující postup výstavby:

- příprava stavby
- HSV
- PSV
- vyklizení staveniště

Harmonogram stavebních prací bude stanoven na základě smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby před zahájením stavebních prací.

Vybraný koordinátor BOZP pro realizaci stavby zpracuje do harmonogramu stavby rizika, která budou vznikat během realizace.

Veškeré zpracování sutí a odpadů zajistí zhotovitel, stejně tak zajistí likvidaci zbytkových materiálů. Při předání díla bude předložena evidence odpadů.

Zhotovitel bude dle povinností uvedených v zák.č.185/2001Sb.Zákon o odpadech odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v katalogu odpadů dle vyhl.č 381/2001 Sb Katalog odpadů.

Doporučujeme zhotoviteli nabídnout odpady k likvidaci nebo dalšímu zpracování odborné firmě.

Nelze – li odpady využít, zajistí dodavatel prací jejich zneškodnění. Je povinen kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utřídené podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odroz odpadů bude smluvně zajištěn odbornou firmou. Při předání díla budou předloženy zhotovitelem doklady o způsobu likvidace odpadů.

Odpady vznikající během provozu objektu

Likvidace odpadů vznikajících během provozu objektu budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a to převážně formou smluvního vztahu s odbornou firmou. Provoz odpadového hospodářství bude řešen provozním předpisem uživatele.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení ve znění pozdějších změn a předpisů, zejména pak:

Praha 05/2016

Vypracoval:  
Nina Třísková

NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasilá záznam o úrazu

NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

NV č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky NV č. 21/2003 Sb., NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

NV č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a vyhláška č.361/2007 Sb.

Vyhláška ČÚBP 19/1979 Sb., kterou se určuje vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti

Vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, novelizovaná vyhláškou 62/2013, kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Zákon 361/2000 Sb., zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)



STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

-  VEŘEJNÁ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
  -  VEŘEJNÝ VODOVOD - STÁVAJÍCÍ
  -  VEŘEJNÝ PLYNOVOD - STÁVAJÍCÍ
  -  ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUD - STÁVAJÍCÍ
  -  TELEFONIKA O2 - METALICKÝ KABEL
  -  KABELOVÉ VEDENÍ - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
  -  KOLEKTOR KEBELOVOD
  -  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - STOŽÁROVÉ
  -  KABELOVÁ T SPOJKA
  -  KABELOVÁ SPOJKA

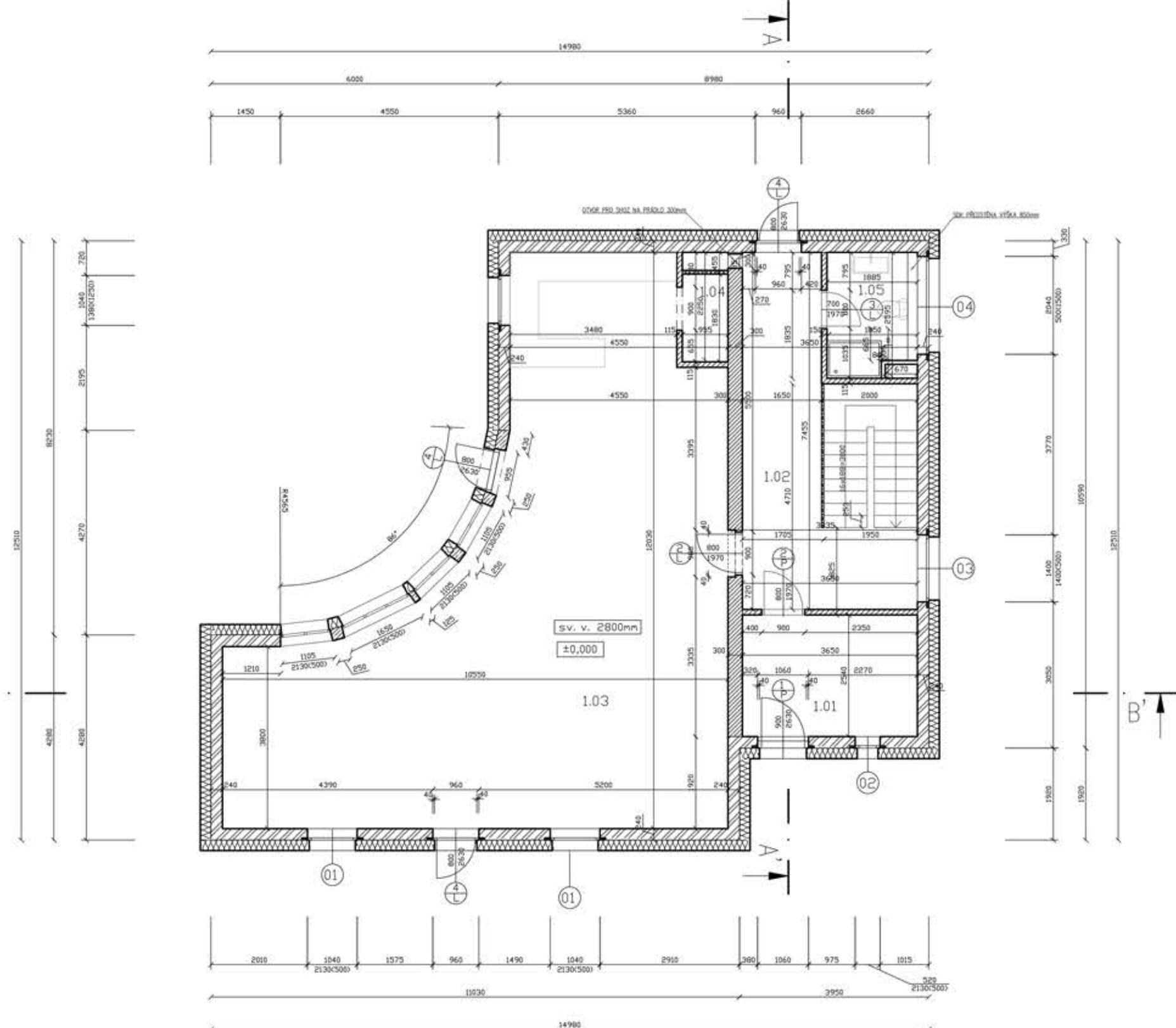
NOVÉ SÍTĚ

- ↗ ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUD - STÁVAJÍCÍ
  - → VEŘEJNÁ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
  - ⌂ VEŘEJNÝ VODOVOD - STÁVAJÍCÍ
  - → VEŘEJNÝ VODOVOD - STÁVAJÍCÍ
  - ⌂ VEŘEJNÝ VODOVOD - STÁVAJÍCÍ

## LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
 ————— SYSTÉMOVÉ OPLOCENÍ  
 █ SO.01 RODINNÝ DŮM  
 █ PŘÍJEZDOVÁ RAMPA  
 ○ STÁVAJÍCÍ STROM  
 0 2 4  
 10 m

	PROJEKTOVÝ NÁZEV:	BAKALÁŘSKÁ PRÁCE, RODINNÝ DŮM NA ŠPITALCE		STUPEŇ:
	OBJEDNATEL:	Fakulta stavební ČVUT v Praze, obor A+S		
KONZULTANT PROJEKTU Ing.arch. JIŘÍ POŠMOURNÝ				Číslo paréty:
PROJECTANT Nina Tršková				2
VYPRACOVÁLA Nina Tršková				OSLO VÝKRESU:
	ČASŤ: STAVEBNÍ	DATUM: 10.5.2016	MERITKO: 1:5000	



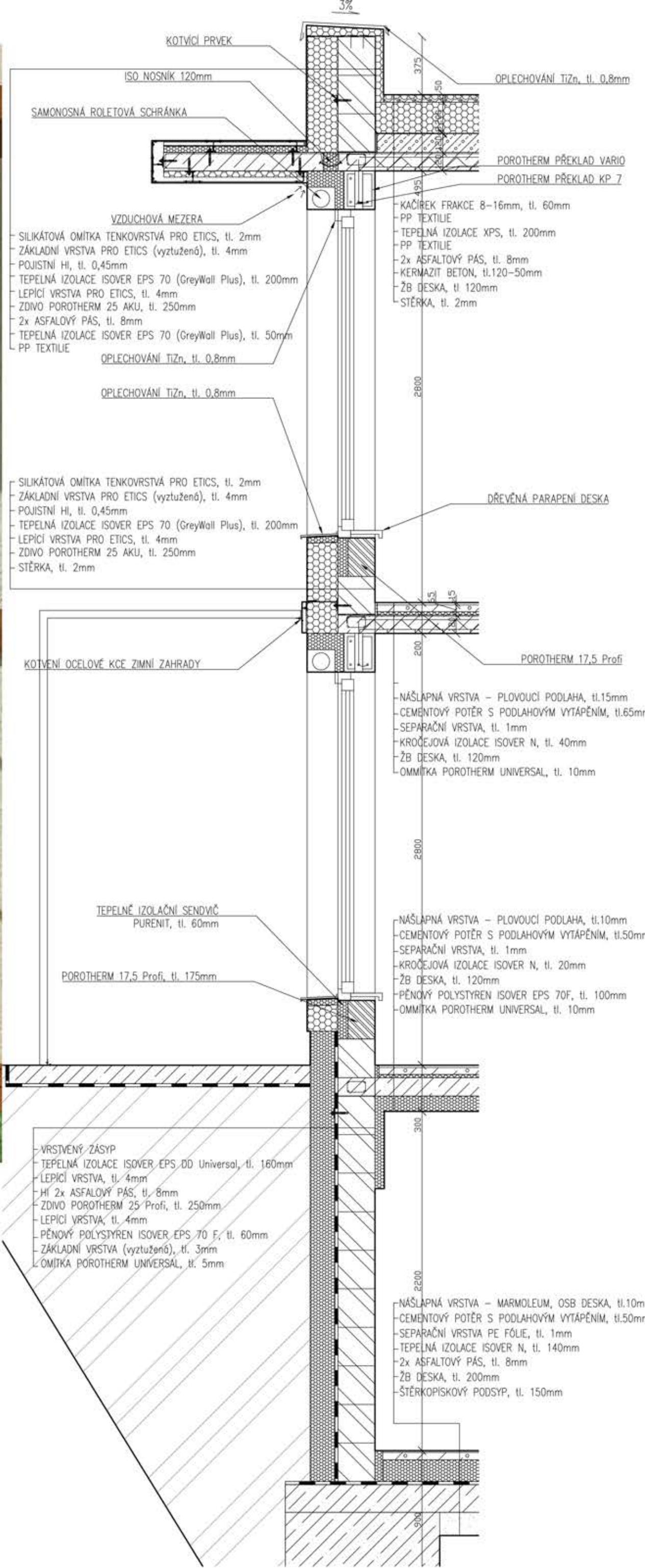


BPA

Rodinný dům Na Špitálce  
Nina Třísková

0 0,5 1 4

Zpracovala:	Vedoucí práce:	Školní rok:	Fakulta stavění
Nina Třísková	Ing. Arch. Jiří Pošta	2015/2016	ČVUT
Předmět:	BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		
Název úlohy:	RODINNÝ DŮM NA ŠPITÁLCE		
Datum:	16.5.2016		
Měřítko:	1:50		
Číslo výkresu:	1		
Název výkresu:	ŘEZ A-A'		



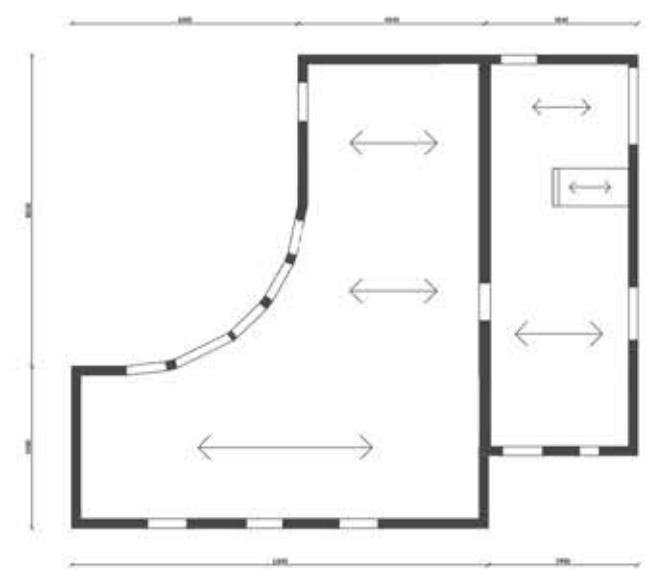


SCHÉMA STROPU 1. NP

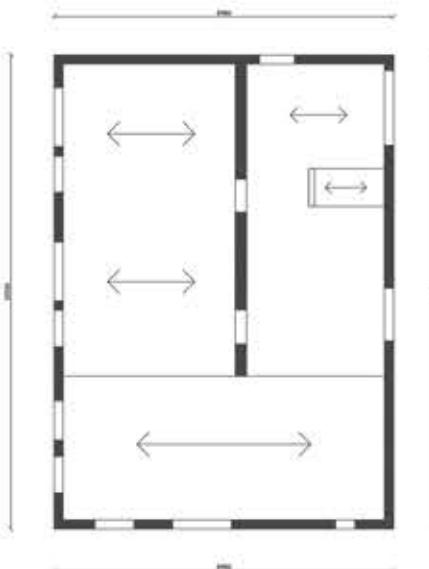


SCHÉMA STROPU 2. NP

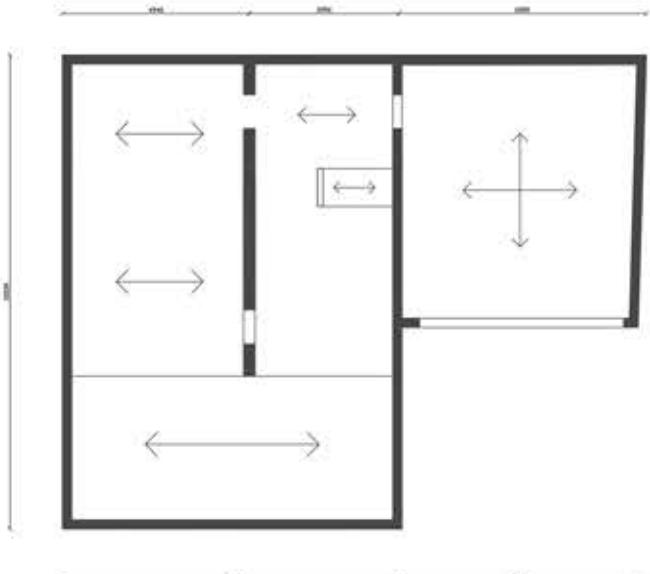


SCHÉMA STROPU 1. PP

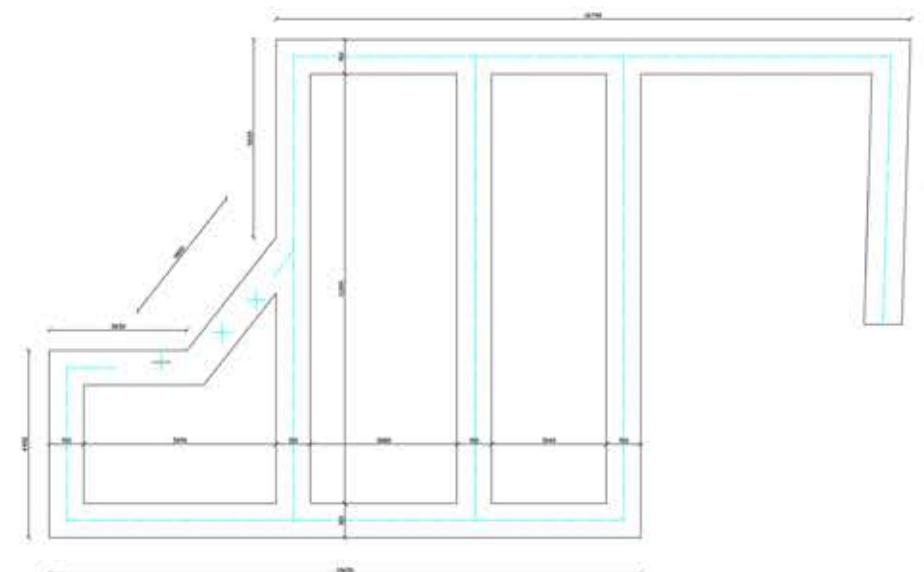
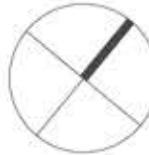


SCHÉMA ZÁKLADU

BPA

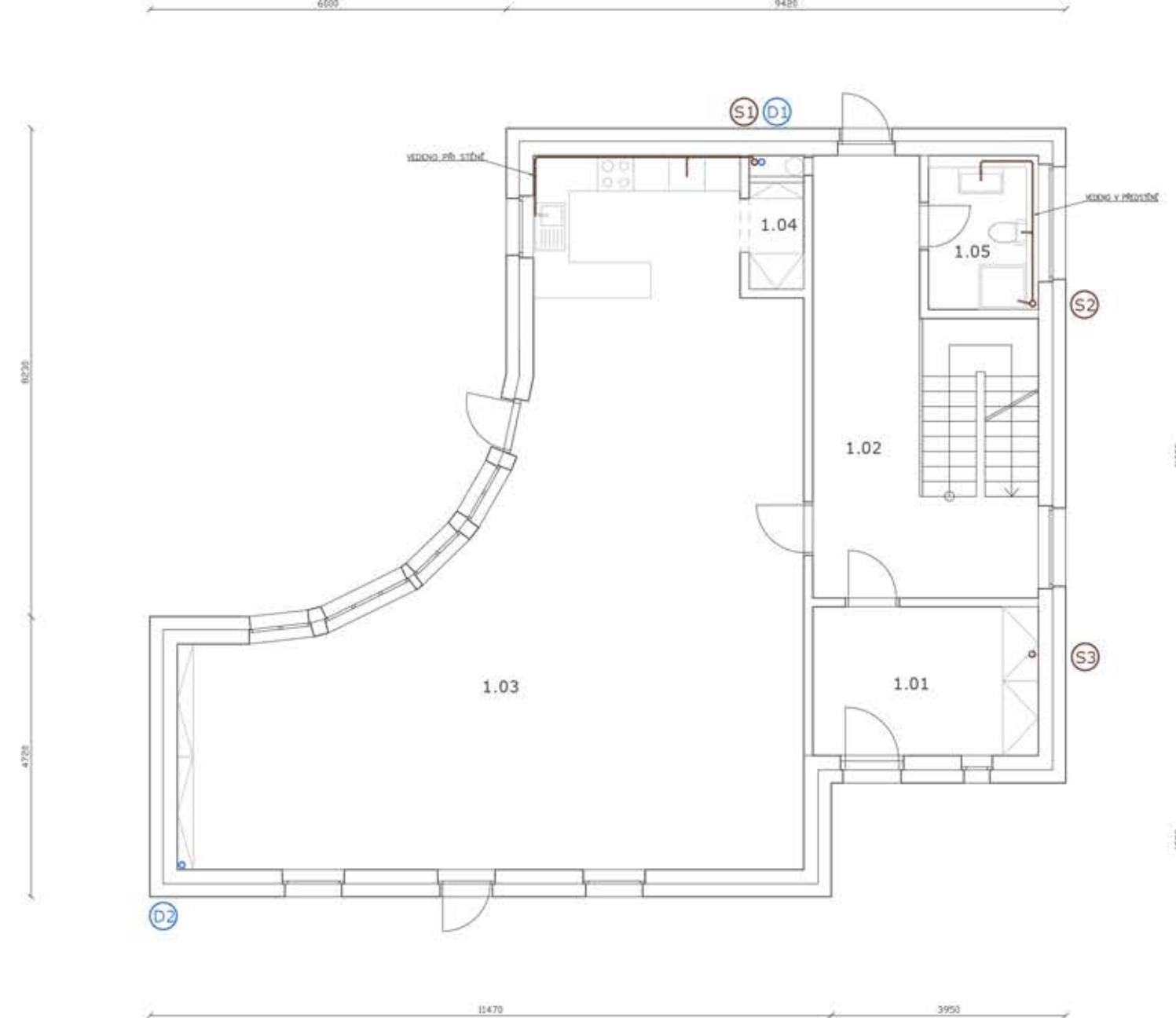
Rodinný dům Na Špitálce  
Nina Třísková

0 2 5 10



Zpracovala:	Vedoucí práce:	Školní rok:	Fakulta stavební
Nina Třísková	Ing. Arch. Jiří Pošta, Mgr. arch. J. Pošta	2015/2016	ČVUT
Předmět:	BAKALÁŘSKÁ PRÁCE	Datum:	16.5.2016
Název úlohy:	RODINNÝ DŮM NA ŠPITÁLCE	Měřítko:	1:200
Název výkresu:	KONSTRUKČNÍ SCHÉMA	Cíl výkresu:	1

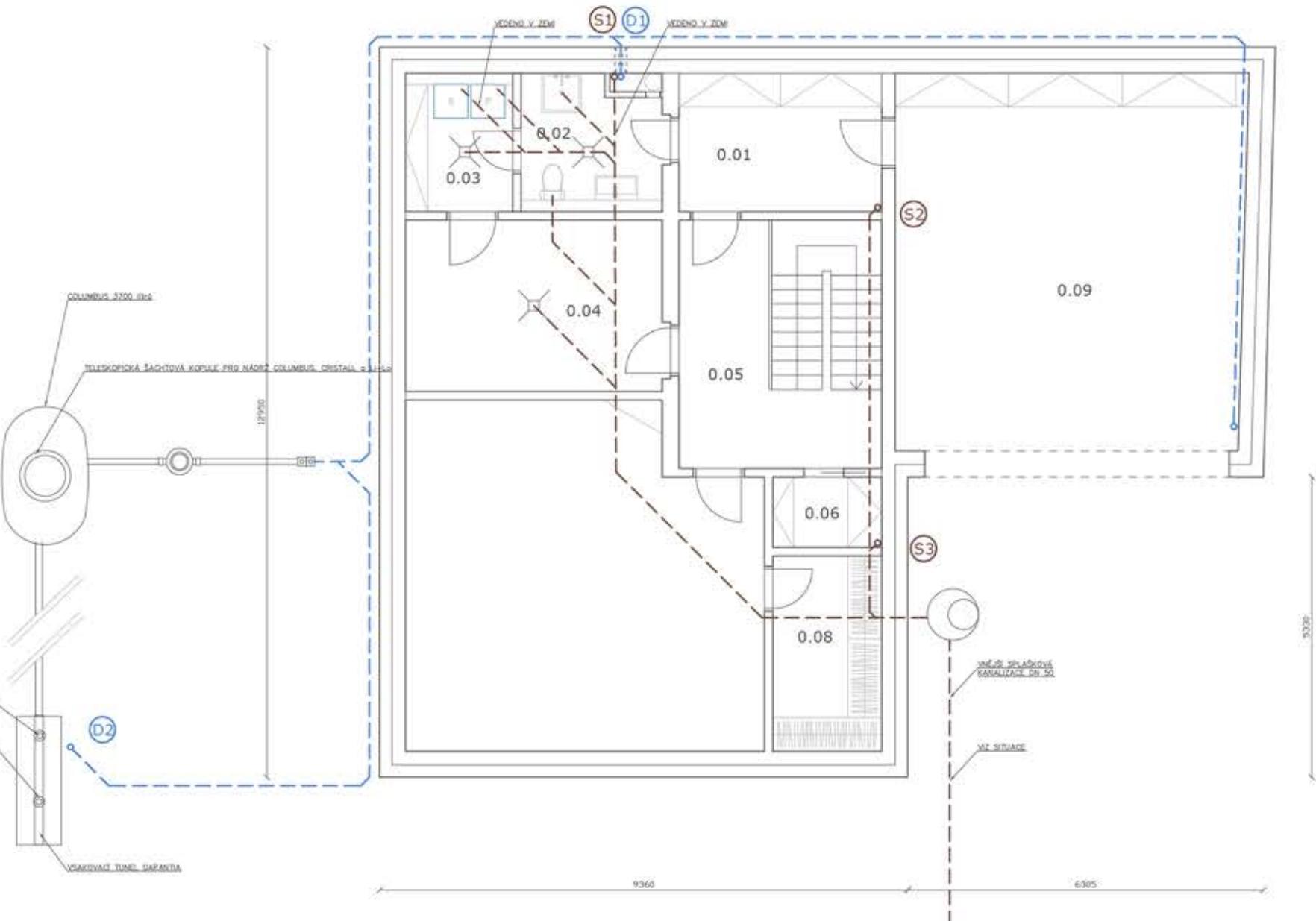




TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]
1.01	zádvěří	9,53
1.02	chodba	22,84
1.03	obývací pokoj+kk	79,86
1.04	komora	2,07
1.05	koupelna	4,80
CELKEM 1NP		119,1

— ROZVOD SPLÁŠKOVÉ KANALIZACE  
— ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE





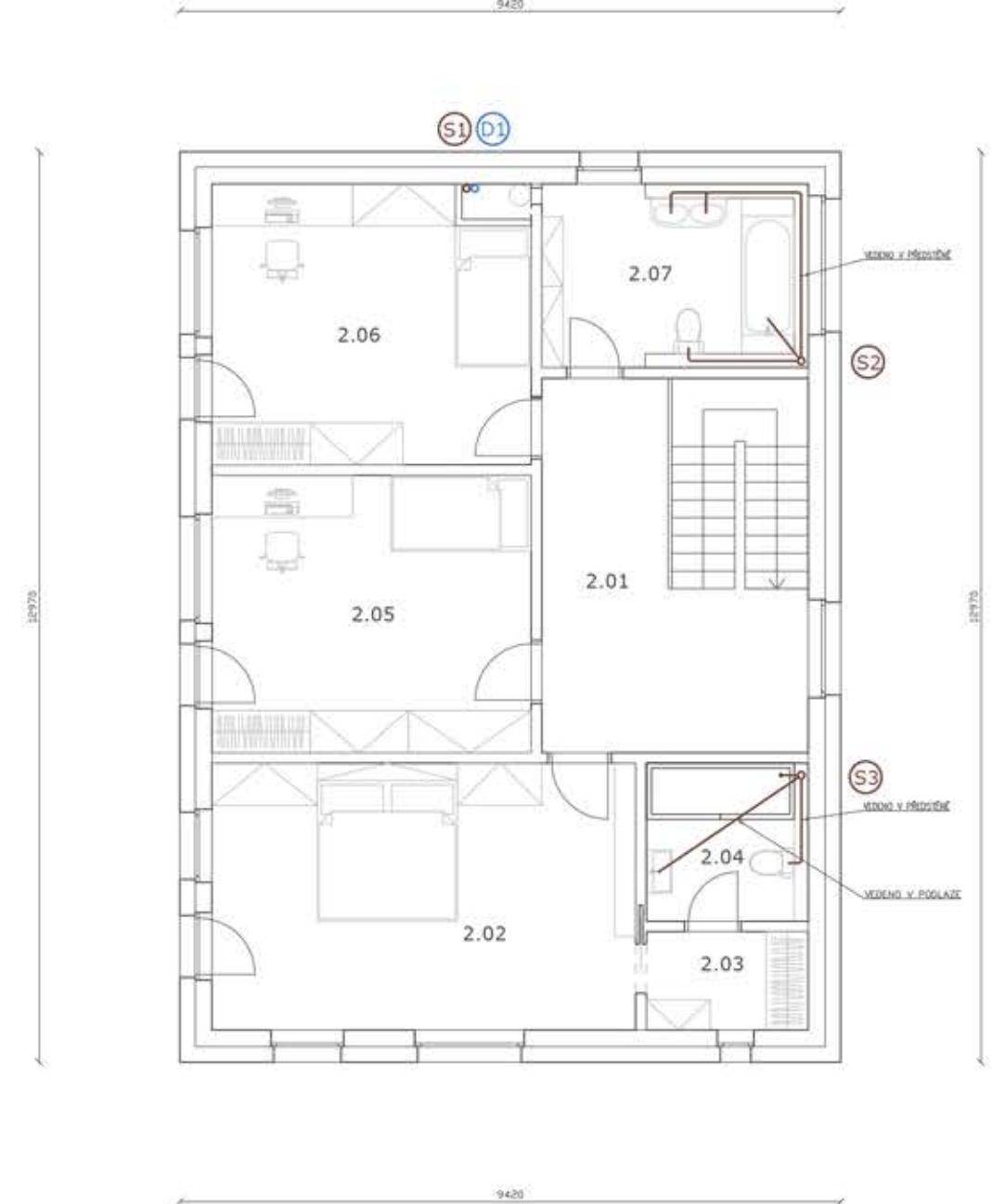
TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]
2.01	chodba	14,57
2.02	ložnice	22,95
2.03	komora	3,23
2.04	koupelna	5,19
2.05	pokoj	17,97
2.06	pokoj	17,55
2.07	koupelna	9,94
CELKEM 2NP		91,4

— ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE  
— ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE



BPA

Rodinný dům Na Špitálce  
Nina Třísková



0 1 2 5

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]
2.01	chodba	14,57
2.02	ložnice	22,95
2.03	komora	3,23
2.04	koupelna	5,19
2.05	pokoj	17,97
2.06	pokoj	17,55
2.07	koupelna	9,94
CELKEM 2NP		91,4

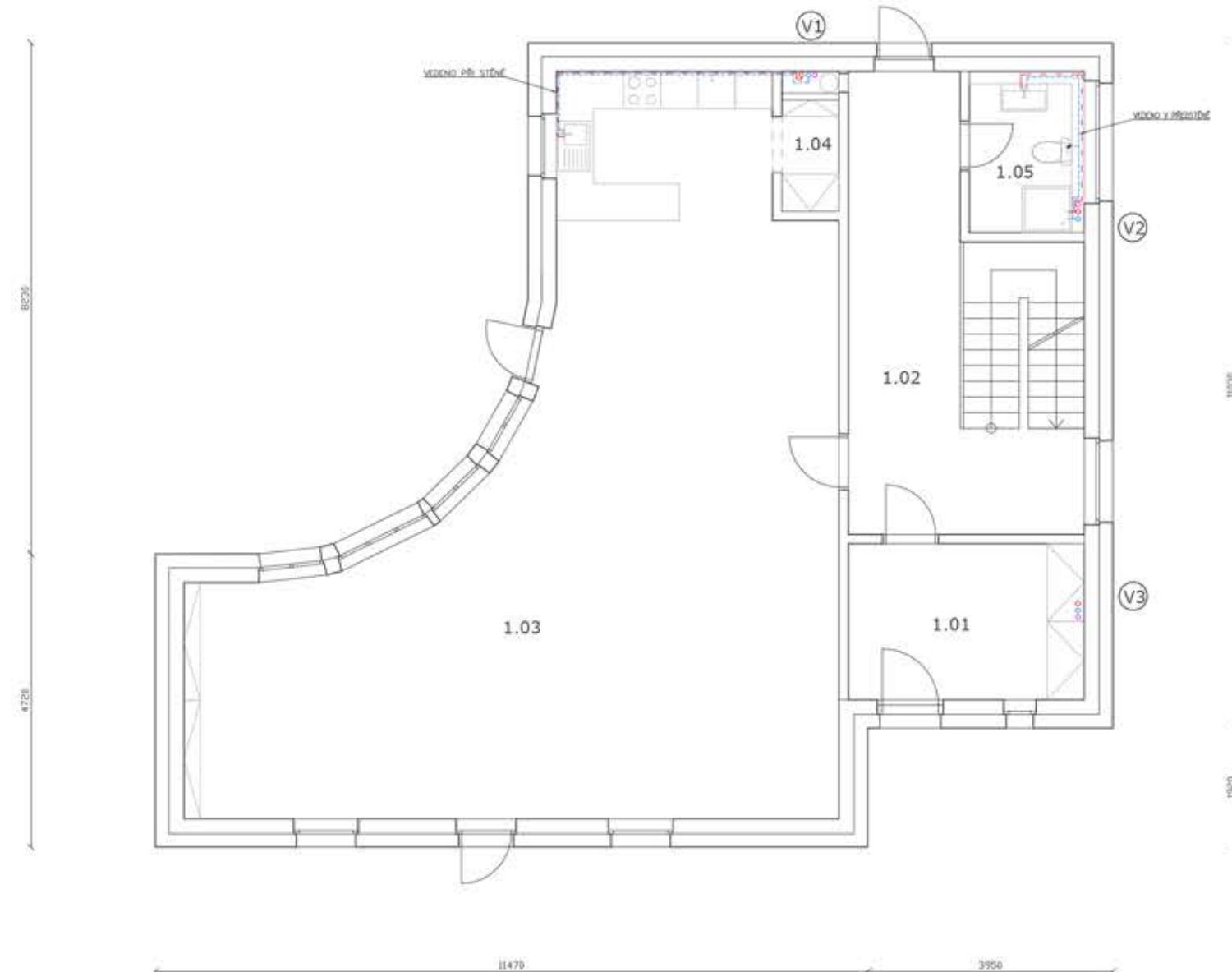
— ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE  
— ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE



Zpracovala:	Nina Třísková	Vedoucí práce:	Ing. Arch. Jiří Poštmajr	Školní rok:	2015/2016	Fakulta stavění
Předmět:	BAKALÁRSKÁ PRÁCE					ČVUT
Název téma:	RODINNÝ DŮM NA ŠPITÁLCE					Datum: 16.5.2016
Název výkresu:	TRASOVÁNÍ KANALIZACE V 2NP					Meřítko: 1:100
Číslo výkresu:						Číslo výkresu: 1

BPA

Rodinný dům Na Špitálce  
Nina Třísková



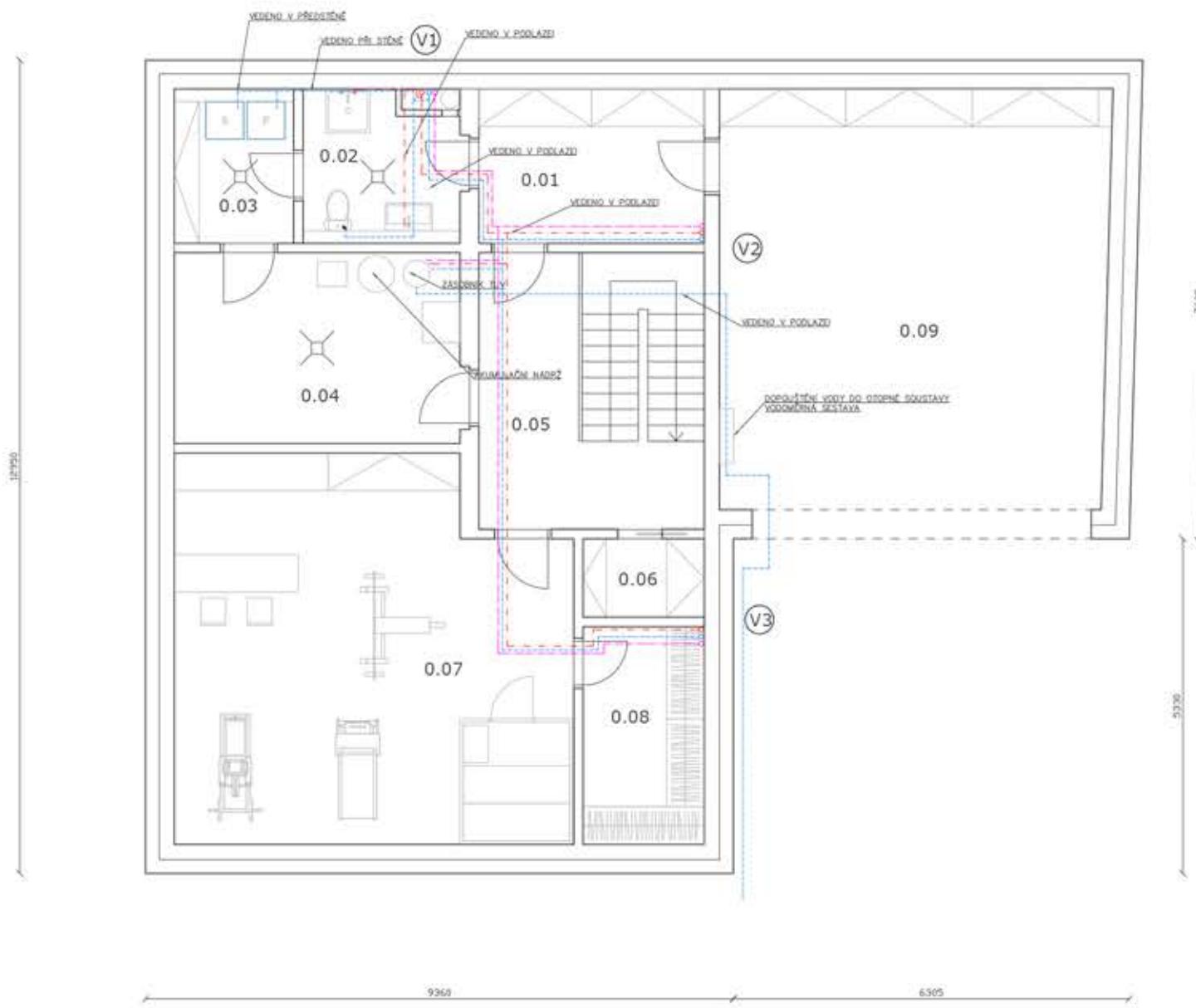
TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]
1.01	zárveří	9,53
1.02	chodba	22,84
1.03	obývací pokoj+kk	79,86
1.04	komora	2,07
1.05	koupelna	4,80
CELKEM 1NP		119,1

— STUDENÁ VODA  
- - - TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA  
— CIRKULACE TV

0 1 2 5



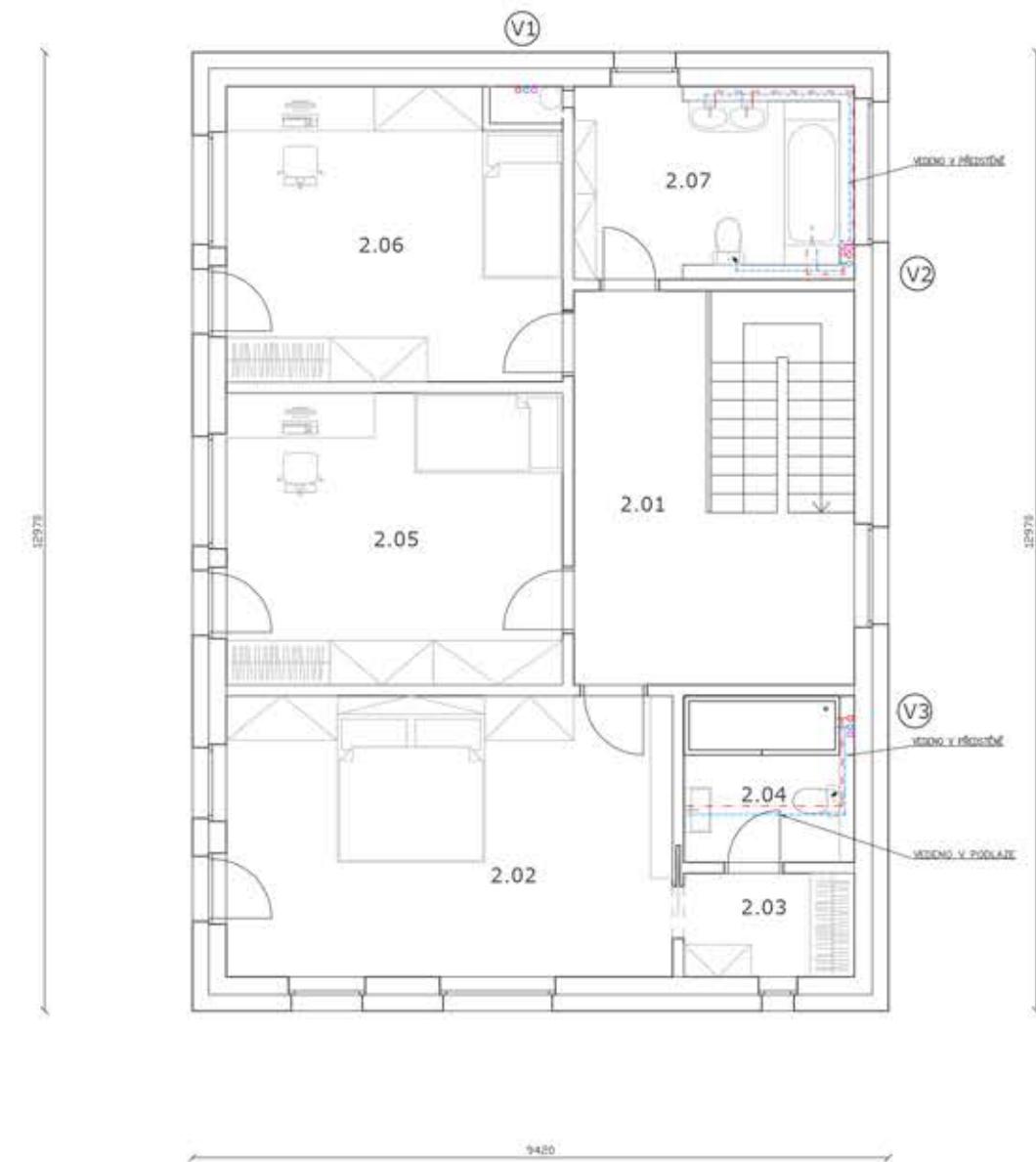
Zpracovala: Nina Třísková	Vedoucí práce: Ing. Arch. Jiří Pošmourý	Školní rok: 2015/2016
Předmět: BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		
Název úlohy: <b>RODINNÝ DŮM NA ŠPITALCE</b>		Datum: 16.5.2016
		Měřítko: 1:100
		Číslo výkresu: 1
Název výkresu: TRASOVÁNÍ VODY V 1NP		



TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]
0.01	sklad	9,19
0.02	koupelna	6,14
0.03	komora	4,67
0.04	technická místnost	13,42
0.05	chodba	16,14
0.06	komora	2,07
0.07	posilovna	37,17
0.08	komora	6,69
0.09	garáž	41,4
CELKEM 1PP		136,89

— STUDENÁ VODA  
- - - TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA  
— CIRKULACE TV

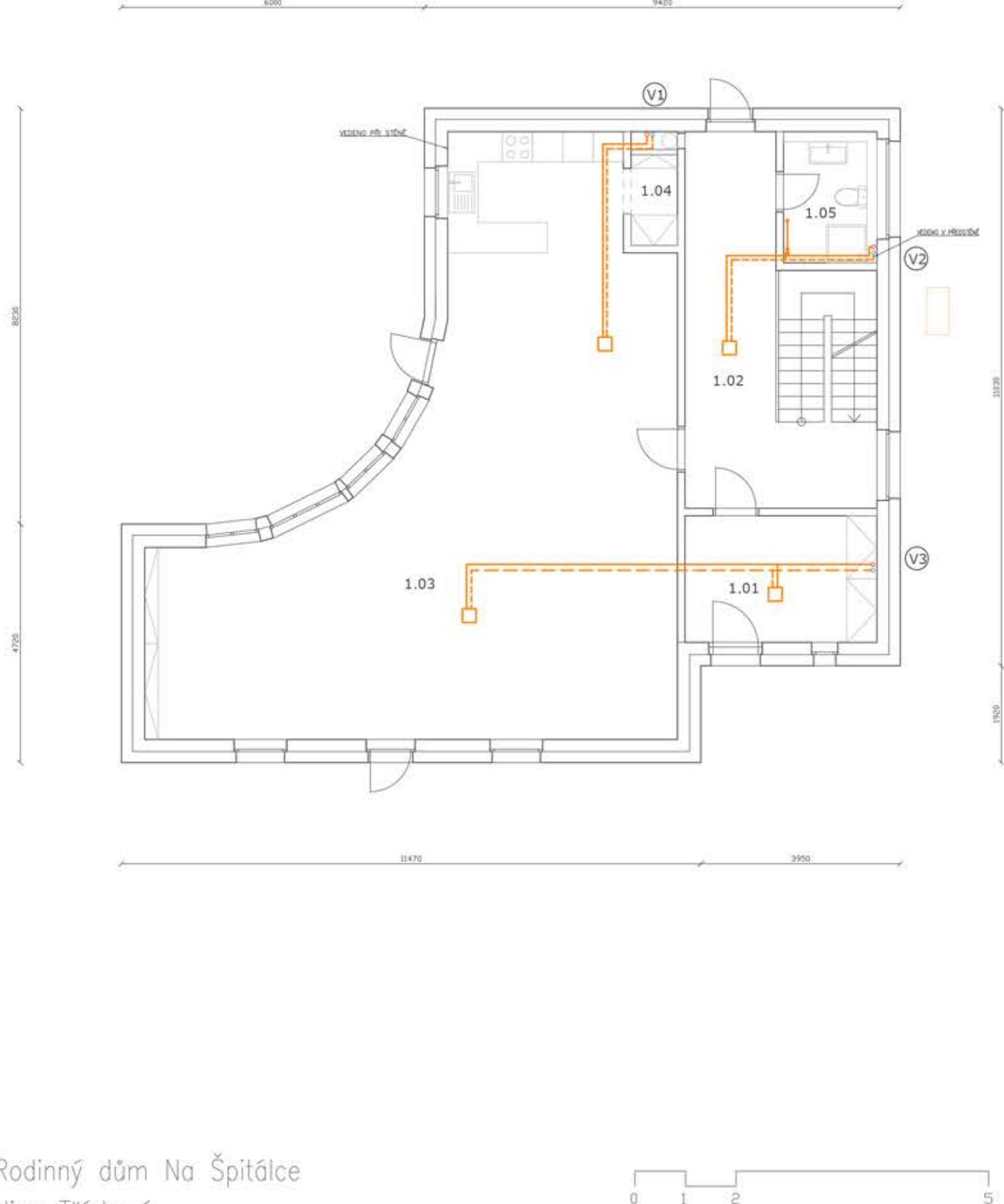




TABULKÁ MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]
2.01	chodba	14,57
2.02	ložnice	22,95
2.03	komora	3,23
2.04	koupelna	5,19
2.05	pokoj	17,97
2.06	pokoj	17,55
2.07	koupelna	9,94
CELKEM 2NP		91,4

STUDENÁ VODA  
TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA  
CIRKULACE TV

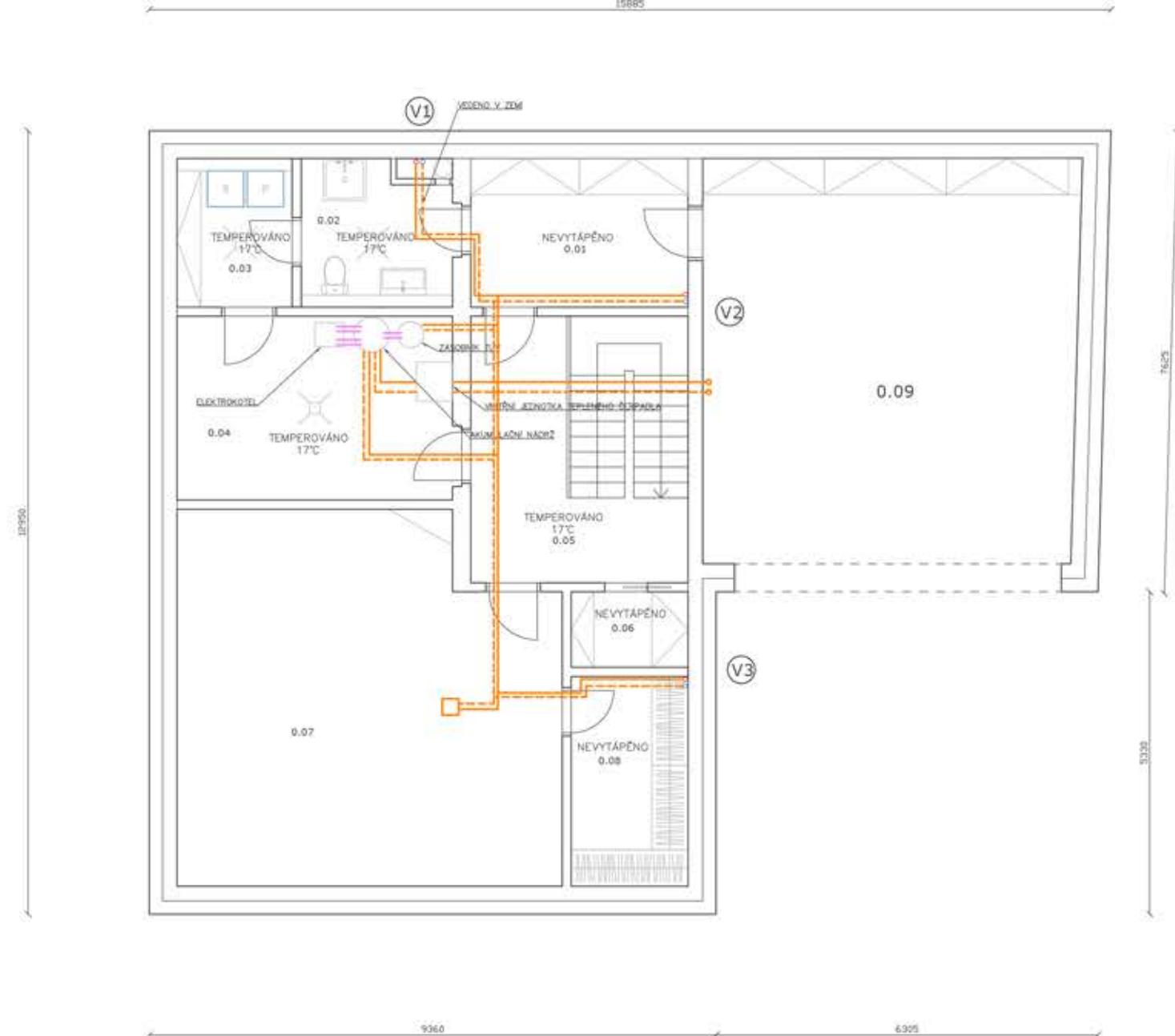




TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]
1.01	zármeček	9,53
1.02	chodba	22,84
1.03	obývací pokoj+kk	79,86
1.04	komora	2,07
1.05	koupelna	4,80
CELKEM: 1NP		119,1

VĚTEV ÚT. PŘIVODNÍ  
 VĚTEV ÚT. PŘIVODNÍ  
 OTOPNÉ HADY

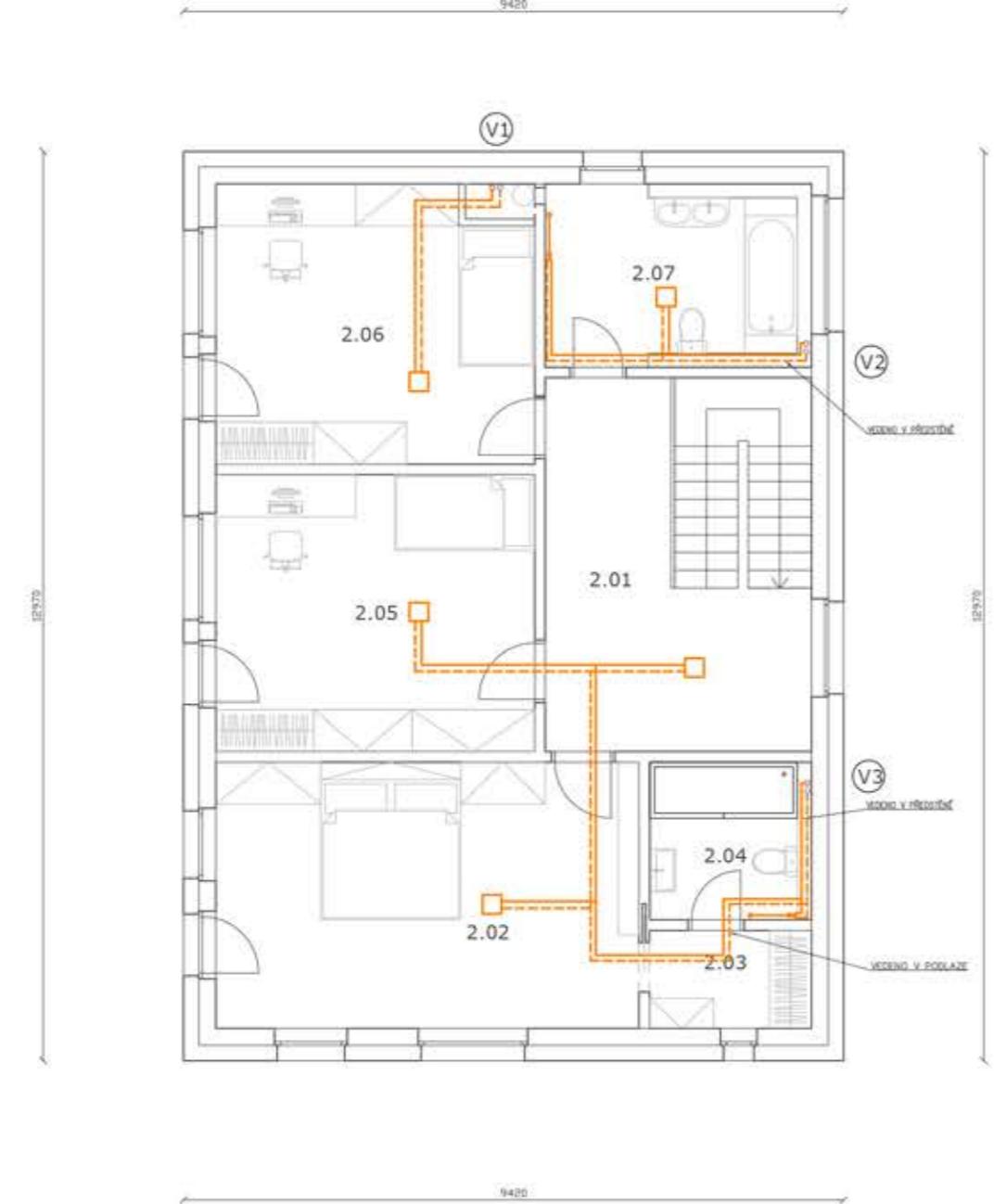




TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]
0.01	sklad	9,19
0.02	koupelna	6,14
0.03	komora	4,67
0.04	technická místnost	13,42
0.05	chodba	16,14
0.06	komora	2,07
0.07	posilovna	37,17
0.08	komora	6,69
0.09	garáž	41,4
CELKEM 1PP		136,89

— OKRUH TČ PŘÍVODNÍ  
 - - - OKRUH TČ VRATNÉ  
 — VĚTEV ÚT PŘÍVODNÍ  
 - - - VĚTEV ÚT PŘÍVODNÍ  
 □--- OTOPNÉ HADY

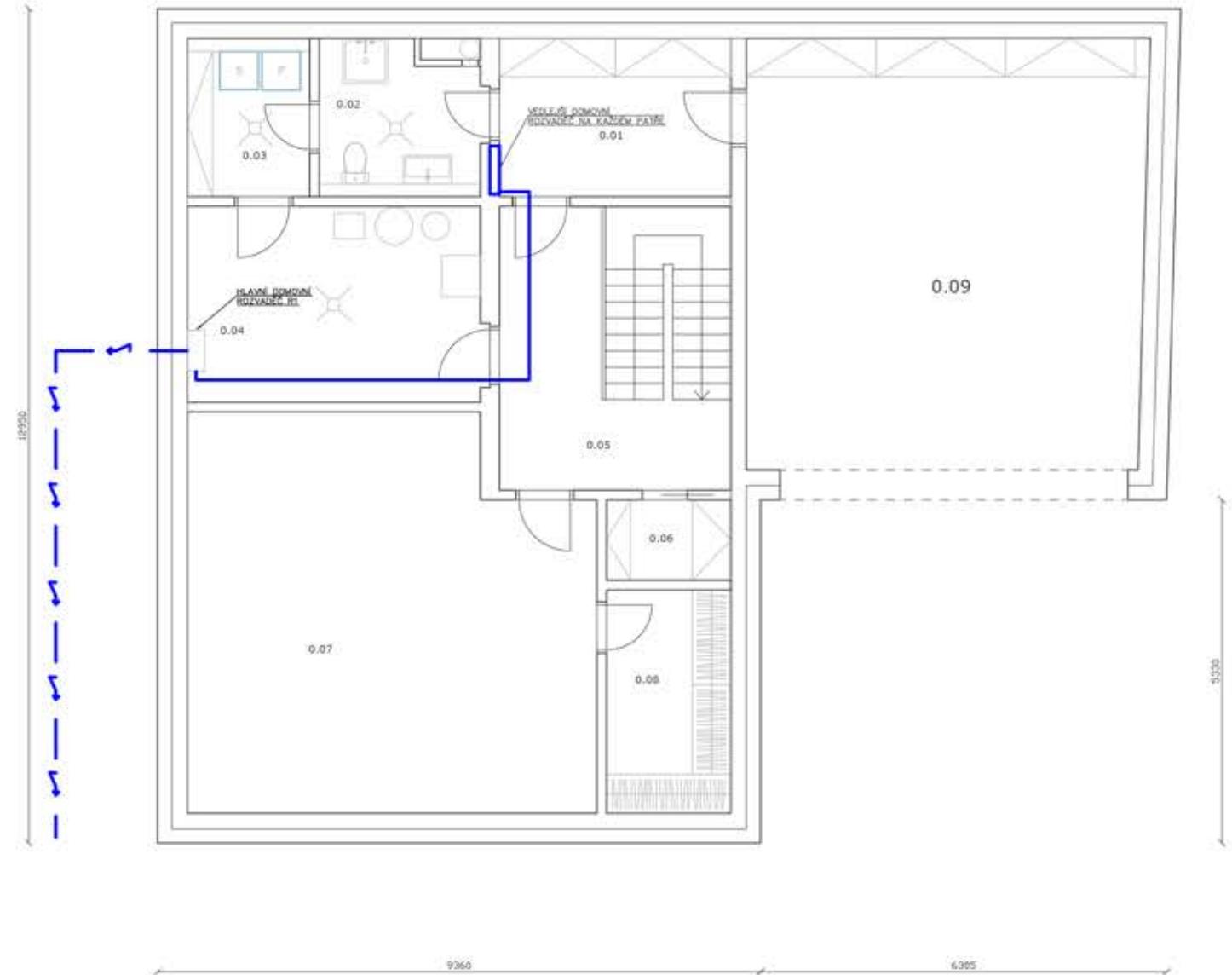




TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]
2.01	chodba	14,57
2.02	ložnice	22,95
2.03	komora	3,23
2.04	koupelna	5,19
2.05	pokoj	17,97
2.06	pokoj	17,55
2.07	koupelna	9,94
CELKEM 2NP		91,4

— VĚTEV OT PŘIVODNÍ  
— VĚTEV OT PŘIVODNÍ  
□--- OTOPNÉ HADY





TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]
0.01	sklad	9,19
0.02	koupelna	6,14
0.03	komora	4,67
0.04	technická místnost	13,42
0.05	chodba	16,14
0.06	komora	2,07
0.07	posilovna	37,17
0.08	komora	6,69
0.09	garáž	41,4
CELKEM: 1PP		136,89

— VNITŘNÍ ROZVOD NN  
 — VNĚJŠÍ ROZVOD NN



## Protokol k energetickému štítku obálky budovy

### Identifikační údaje

Druh stavby Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ) Katastrální území a katastrální číslo Provozovatel, popř. budoucí provozovatel	Rodinný dům Na Špitálce 2297/16 Praha 6 - Dejvice, č.kat. 2962/1 Kubr Radan Dr.
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník Adresa Telefon / E-mail	Kubr Radan Dr. Velvarská 1623/51, Dejvice, 16000 Praha 6 xxx / xxx

### Charakteristika budovy

Objem budovy $V$ - vnější objem vytápené zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, atiky a základy	1030,2 m <sup>3</sup>
Celková plocha $A$ - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraňujících objem budovy	641,2 m <sup>2</sup>
Objemový faktor tvaru budovy $A / V$	0,62 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>
Typ budovy Poměrná plocha průsvitních výplní oltorů obvodového pláště $f_w$ (pro nebyt. budovy)	bytová 0,50
Převažující vnitřní teplota v otopném období $\theta_m$ Venkovní návrhová teplota v zimním období $\theta_s$	20 °C -15 °C

### Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných konstrukcí

Ochlazovaná konstrukce	Plocha $A_i$ [m <sup>2</sup> ]	Součinitel (činitel) prostupu tepla $U_i$ ( $\sum \Psi_{k,l_k} + \sum \chi_l$ ) [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla $U_{N,rq}$ ( $U_{N,rc}$ ) [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Činitel teplotní redukce $b_i$ [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla $H_{Ti} = A_i \cdot U_i \cdot b_i$ [W/K]
Stěna ŽB, TI	10,41	0,18	0,30 (0,25)	1,00	1,92
Stěna tvárnice, TI	314,04	0,16	0,30 (0,25)	1,00	50,9
Střecha	154,75	0,14	0,24 (1,16)	1,00	21,8
Podlaha na terénu	122,17	0,28	0,45 (0,30)	0,40	34,6
Strop pod exteriérem	32,58	0,15	0,24 (0,16)	1,00	4,9
Okna	26,32	0,8	1,5 (1,20)	1,00	21,1
Dveře	13,51	0,73	1,7 (1,20)	1,00	9,9
Tepelné vazby			( )		14,0
			( )		
			( )		
<b>Celkem</b>	<b>641,1</b>				<b>158,9</b>

Konstrukce splňuje požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

### Stanovení prostupu tepla obálky budovy

Měrná ztráta prostupem tepla $H_T$	W/K	158,9
Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} = H_T / A$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,25
Doporučený součinitel prostupu tepla $U_{em,rc}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,35
Požadovaný součinitel prostupu tepla $U_{em,rq}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,47
Průměrný součinitel prostupu tepla stavebního fondu $U_{em,s}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,07

Požadavek na stavebně energetickou vlastnost budovy je splněn.

### Klasifikační třídy prostupu tepla obálky hodnocené budovy

Hranice klasifikačních tříd	Veličina	Jednotka	Hodnota
A – B	0,3 · $U_{em,rq}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,14
B – C	0,6 · $U_{em,rq}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,28
(C1 – C2)	(0,75 · $U_{em,rq}$ )	(W/(m <sup>2</sup> ·K))	(0,35)
C – D	$U_{em,rq}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,47
D – E	0,5 · ( $U_{em,rq} + U_{em,s}$ )	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,77
E – F	$U_{em,s} = U_{em,rq} + 0,6$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,07
F – G	1,5 · $U_{em,s}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,61

Klasifikace: A – velmi úsporná

Datum vystavení energetického štítku obálky budovy: 18.5.2016

Zpracovatel energetického štítku obálky budovy: Nina Třísková

IČ:

Zpracoval: Nina Třísková

Podpis: .....

Tento protokol a stavebně energetický štítek odpovídá směrnici 93/76/EWG z 13. září 1993, která byla vydána EU v rámci SAVE. Byl vypracován v souladu s ČSN 73 0540 a podle projektové dokumentace stavby dodané objednatelem.

# ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

(Typ budovy, místní označení) (Adresa budovy)		Hodnocení obálky budovy	
Celková podlahová plocha $A_c = 391,2 \text{ m}^2$		stávající	doporučení
<i>CI</i>	Velmi úsporná		
0,3			
0,6		0,51	
1,0			
1,5			
2,0			
2,5			
Mimořádně nehospodárná			
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy $U_{em}$ ve $\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$		0,24	
Klasifikační ukazatele <i>CI</i> a jím odpovídající hodnoty $U_{em}$ pro $A/V = 0,62 \text{ m}^2/\text{m}^3$			
<i>CI</i>	0,30	0,60	(0,75)
$U_{em}$	0,14	0,28	(0,35)
Platnost štítku do		V/2026	
Datum vystavení štítku		18.5.2016	
Štítek vypracoval		Nina Třísková	

