



COHOUSING-

VINOŘ



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK

2015 – 2016 LS

JMÉNO A PŘÍJMÉNĚ STUDENTA:

BARBOR SLEZÁKOVÁ



PODPIS:

E-MAIL: barbora.slezak@gmail.com

UNIVERZITA:

ČVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

K129 - KATEDRA ARCHITEKTURY

VEDOUČÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

ING. ARCH. JINDŘICH SYNEK

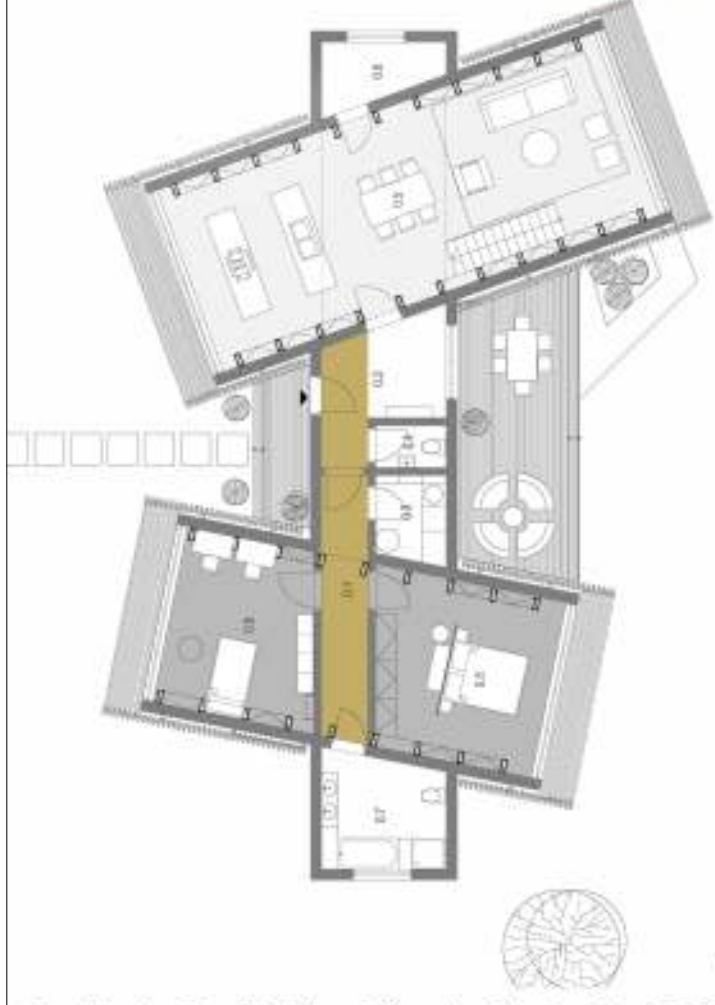
NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

RODINNÝ DŮM - VINOŘ

COHOUSING-VINOŘ

Na okraji Prahy v části Vínůř vznikl ojedinelý projekt cohousingu. Ten má poněkud odlišné požadavky na dělení pozemku, než jakékoliv jiné souseedské bydlení. Zaniká zde souseedská anonymita, tolik známá zejména ve velkoměstech. Záměrem je vytvořit těsné souseedské bydlení, založené na přátelství, sdílené pomoci. Pozemek je rozdělen do čtyř prostorů - veřejného, polo-veřejného, polo-soukromého a soukromého. Tyto prostory se pozemkem prolínají ve dvou vlnách - v podélném směru od severu k jihu a ze středu pozemku do jeho stran. V jižní části pozemku je situováno 8 rodinných domů a v jihovýchodním rohu se nachází řešený objekt rodinného domu.

Dům je navržen pro čtyřčlennou rodinu a hmotově reaguje na ideální využití jednotlivých funkcí domu, výšky tři jednotlivých hmot jsou závislé od velikosti určitých prostor. Je ovlivněn charakteristickou venkovskou zástavbou, která je tvořena šikmými střechami. Architektonické řešení je ovlivněno orientací k světovým stranám, z čehož vychází natočení hmot budovy. Objekt se ze severozápadu váže na centralizované urbanistické řešení cohousingu a z jihovýchodu se otevírá na salaš a pastvu s ovcemi, čímž doplňuje venkovské prostředí. Materiálové řešení drží principy oblasti, jako dominantní prvky fasády jsou použity kombinace dřevo-kámen, které jsou rozlišeny v jednotlivých hmotách. Dispoziční řešení domu je založeno na oddělení noční a denní zóny. V západní části je zasazena část noční, která pinohodnotně plní funkci soukromých prostor. V ložnici děti a rodičů tvoří dominantní materiál dřevo, což dělá prostory velmi teplé a příjemné. Ve východní části domu je veřejný prostor, který má stejnou materiálovou skladbu a ve spojení s krbem v obývacím pokoji dům působí velmi vřelým a rodinným dojmem.



RODINNÝ DŮM TYPU COHOUSING

BPA
/ VINOŘ

Předmětem zadání je návrh rodinného domu, který nebude uzavřen sám do sebe, ale spolu s dalšími bude vytvářet sdílené bydlení, kdy se jeden zajímá o druhého a vytváří společně komunitu, která si pomáhá. Typ tohoto bydlení se ve světě nazývá cohousing a je reakcí na developerský typ rodinných domů uzavřených na malém prostoru za vysokými zdmi, který v současnosti zaplavuje prostor kolem našich měst, jako plevel.

V našem případě půjde o skupinu osmi rodinných domů pro komunitu rodin emigrantů. Tyto rodiny budou rodiny vaše. To znamená, že v tomto případě nejste jen architekti, ale zároveň uživatelé, kteří za pomoci obce budou realizovat dostupné sociální bydlení pro své rodiny.

Jako místo realizace byl vybrán hospodářský dvůr bývalého zámeckého statku, který v současné době není využíván a počítá se s jeho budoucím využitím pro bydlení. Váš návrh bude tedy jakousi ověřovací studií velikosti i charakteru zástavby pro potřeby obce. Vaším úkolem bude nejdříve společně navrhnout urbanistické řešení vnitřního prostoru dvora, jehož koncept zpracuje každý samostatně v úvodní části, tak aby skladba umožňovala vytvoření jak vnějšího sdíleného prostoru, tak i soukromého prostoru pro každou rodinu. Vytvořit jakousi vesnici ve vesnici. Nejlepší návrh bude pak použit pro celou koncepci. Stávající budovy kolem dvora, mohou sloužit pro umístění určitých delegovaných služeb, které budou užívány společně. Např.: mateřské centrum, prádelna s kavárnou, otevřenou i pro veřejnost, učebny pro výuku českého jazyka, herny pro děti, společné sklady s dílnami a garážemi, výčep, ap. Tyto funkce budou zde řešeny pouze koncepčně.

Skutečnost komunitního bydlení bude vyjádřena společně dohodnutou technologií stavby, která bude umožňovat snadnou, rychlou a cenově dostupnou realizaci. Doporučuji využít dřevostavby s difúzně otevřenou vnější konstrukcí, která zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu pro člověka. / Z důvodu investičních nákladů, zde není kladen přísný požadavek na nízkoenergetické řešení objektu /. Součástí návrhu bude i společně zpracovaný model celého souboru v měřítku 1:100, kterým začneme i skončíme.

Praha 18.2.2016

ing.arch. Jindřich Synek



CESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
Fakulta stavební
Hávkova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

studijní program: Architektura a stavitelství

studijní obor: Architektura a stavitelství

akademický rok: 2015/16 1S

Jméno a příjmení studenta:

BARBORA SLEZÁKOVÁ

Zadávající katedra:

Katedra architektury - K129

Vedoucí bakalářské práce:

ing. arch. JINDŘICH SYNEK

Název bakalářské práce:

Rodinný dům TYPU COHOUSING

Název bakalářské práce
v anglickém jazyce

Family House TYPE COHOUSING

Rámcový obsah bakalářské práce: Projekt rodinného domu

zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení (ohlášení) stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.

Datum zadání bakalářské práce: 26.2.2016

Termín odevzdání: 20.5.2016

(vyplňte poslední den výuky příslušného semestru)

Pokud student neodevzdal bakalářskou práci v určeném termínu, tuto skutečnost předem písemně zdůvodnil a omluva byla děkanem uznána, stanoví děkan studentovi náhradní termín odevzdání bakalářské práce. Pokud se však student řádně neomluvil nebo omluva nebyla děkanem uznána, může si student zapsat bakalářskou práci podruhé. Studentovi, který při opakovaném zápisu bakalářskou práci neodevzdal v určeném termínu a tuto skutečnost řádně neomluvil nebo omluva nebyla děkanem uznána, se ukončuje studium podle § 56 zákona o VŠ č. 111/1998. (SZŘ ČVUT čl. 21, odst. 4)

Student bere na vědomí, že je povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použitých literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je třeba uvést v bakalářské práci

Zadání bakalářské práce převzal dne 26.02.2016
vedoucí bakalářské práce
vedoucí katedry
student

Formulář nutno vyhotovit ve 3 výtiscích – 1x katedra, 1x student, 1x studijní odd. (zašle katedra)

Nejpozději do konce 2. týdne výuky v semestru odešle katedra 1 kopii zadání BP na studijní oddělení a provede zápis údajů týkajících se BP do databáze KOS.

BP zadává katedra nejpozději 1. týden semestru, v němž má student BP zapsanou.
(Směrnice děkana pro realizaci studijních programů a SZZ na FSv ČVUT čl. 5, odst. 7)

Anotace

Zadáním bakalářské práce je studie rodinného domu typu cohousing. Řešené území je situováno na mírně svažitém terénu na okraji Prahy v části Vnoř v blízkosti ulic Živanická a Mladoboleslavská. Objekt je přístupný z místní komunikace v severozápadní části pozemku, skládá se ze tří spojených hmot. Dispoziční řešení reaguje na potřeby záměru cohousingu. Hmotové principy jsou založeny na ideálním využitím jednotlivých funkcí rodinného domu a váže na charakteristickou venkovskou zástavbu. Materiálové řešení drží principy oblasti, jako dominantní prvky fasády jsou použity kombinace dřevo-kámen. Uspořádání domu respektuje oddělení denní a noční zóny. Důraz byl při návrhu kladen na rodinné prostředí, teplé a velkorysé hlavní prostory domu.

Anotation

The bachelor thesis addresses a co-housing family house study. The property and land in question are situated on a slightly sloping terrain on the outskirts of Prague, in Vnoř, nearby Živanická and Mladoboleslavská streets. The building is accessible from the local road in the northwestern part of the grounds and it consists of three interconnected masses. The layout responds to the needs of cohousing intention of the project. The mass principles are based on the ideal use of the individual functions of the family home and take over the look of typical rural buildings. The material solution adheres to the principles of the area, wood and stone are the dominant elements of the façade. The layout of the house respects the separation of the night and day zones. The main emphasis was put on the family atmosphere, warm and spacious main room of the house.

Obsah:

1	ANOTACE A OBSAH
2	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
3	KONCEPT
4	SITUACE ARCHITEKTURA
5	PŮDORYS 1NP
6	PŮDORYS 2NP
7	REZ A-A'
8	REZ B-B'
9	POHLEDY
11	VIZUALIZACE
14	A SPRIEVODNÁ SPRÁVA
18	B SÚHRNÁ TECH.SPRAVA
25	C SITUAČNÍ VÝKRESY
27	D 1 1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
31	D 1 2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
33	D 1 3 TECHNICKÉ PROSTREDIE STAVEB



ZÁMEK

GARÁŽE+DÍLNY

UČEBNY

BYTOVÝ DŮM

TRHY

KLUBOVNA

SKLADY

NAVRHOVANÝ RD

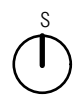
POLÍČKA

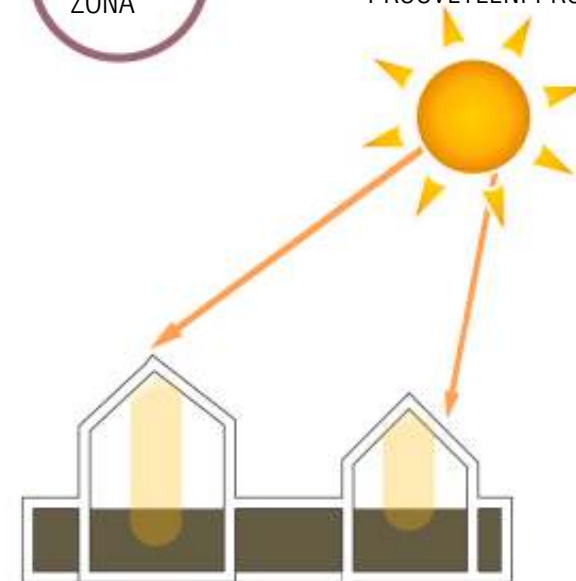
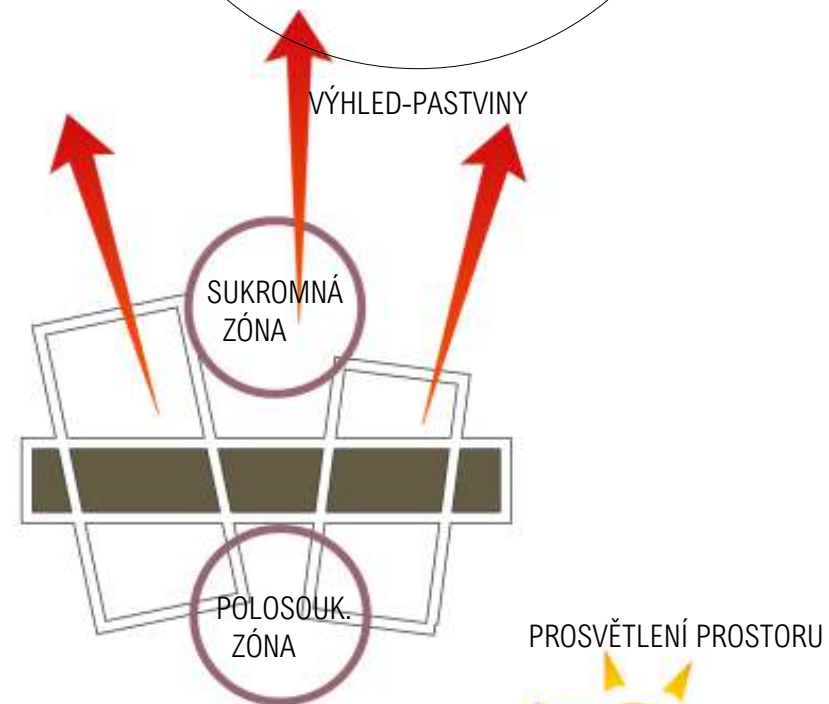
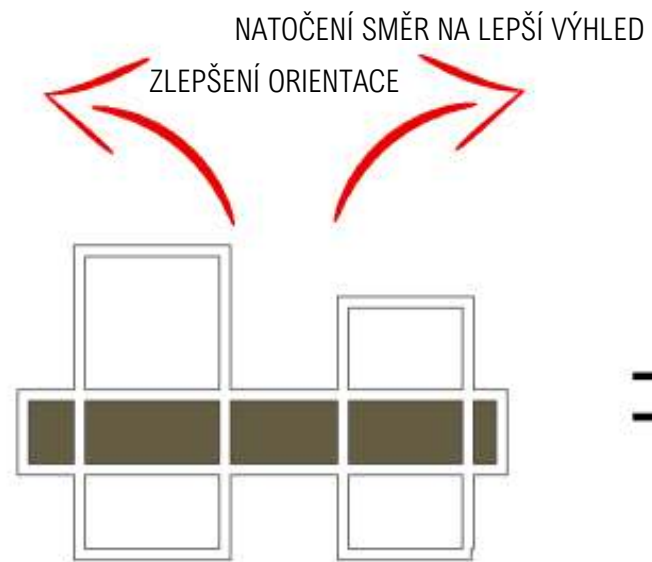
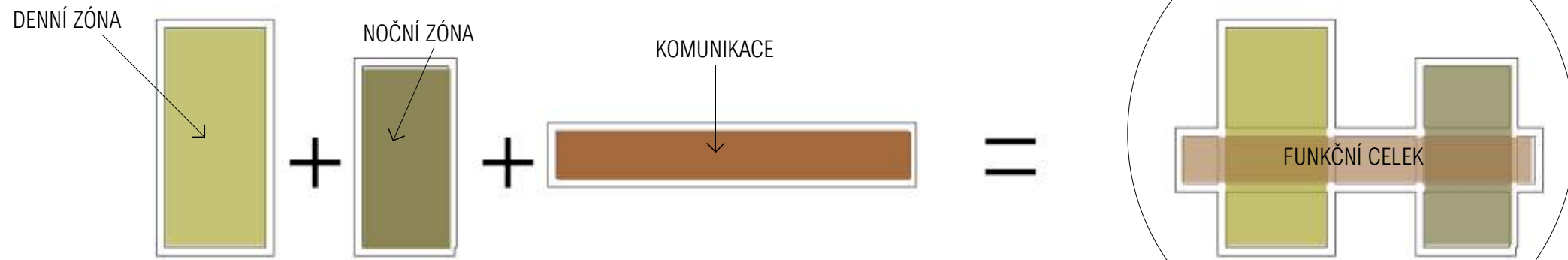
SALAŠ

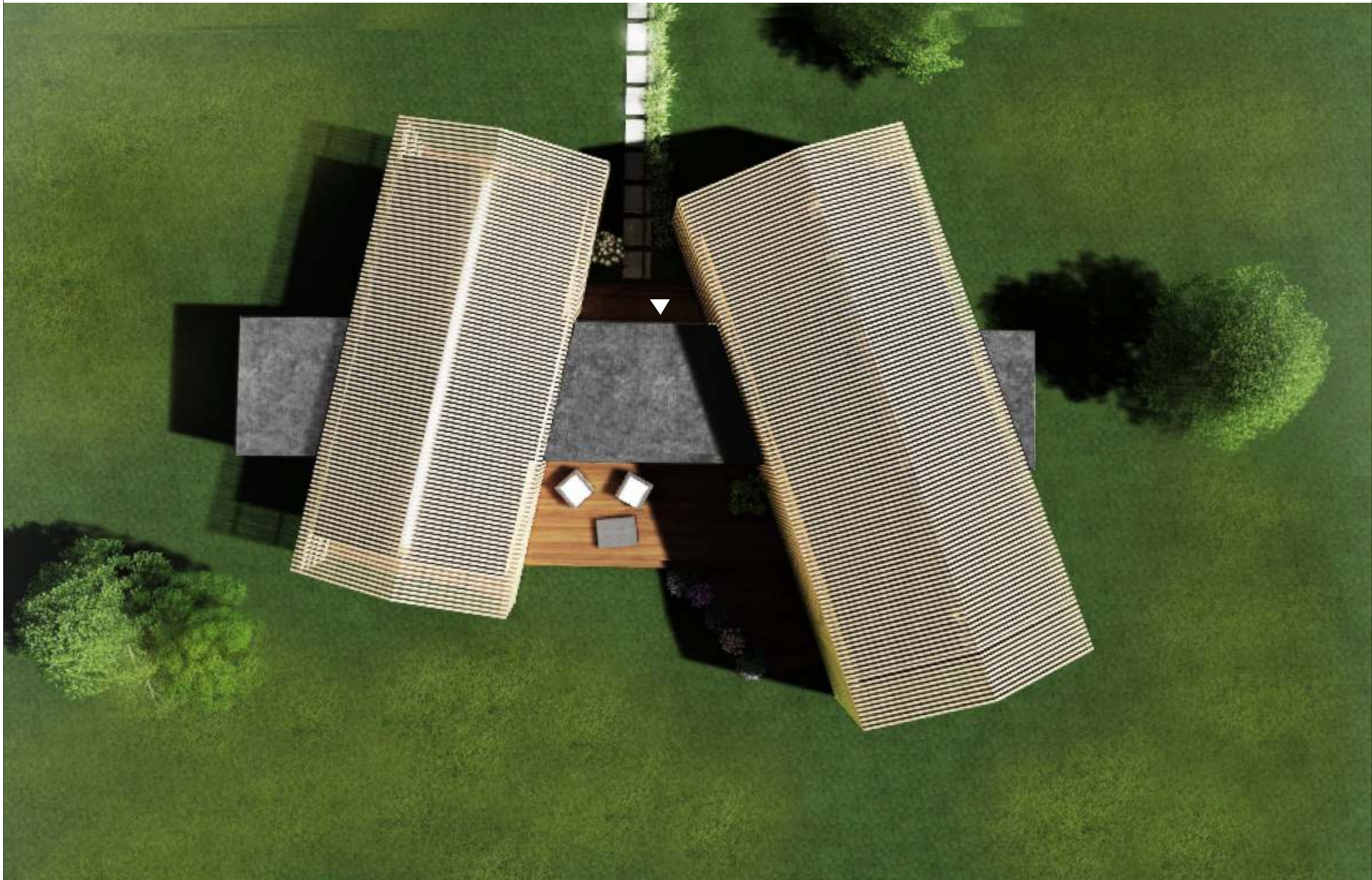
ZÁKLADNÍ ŠKOLA

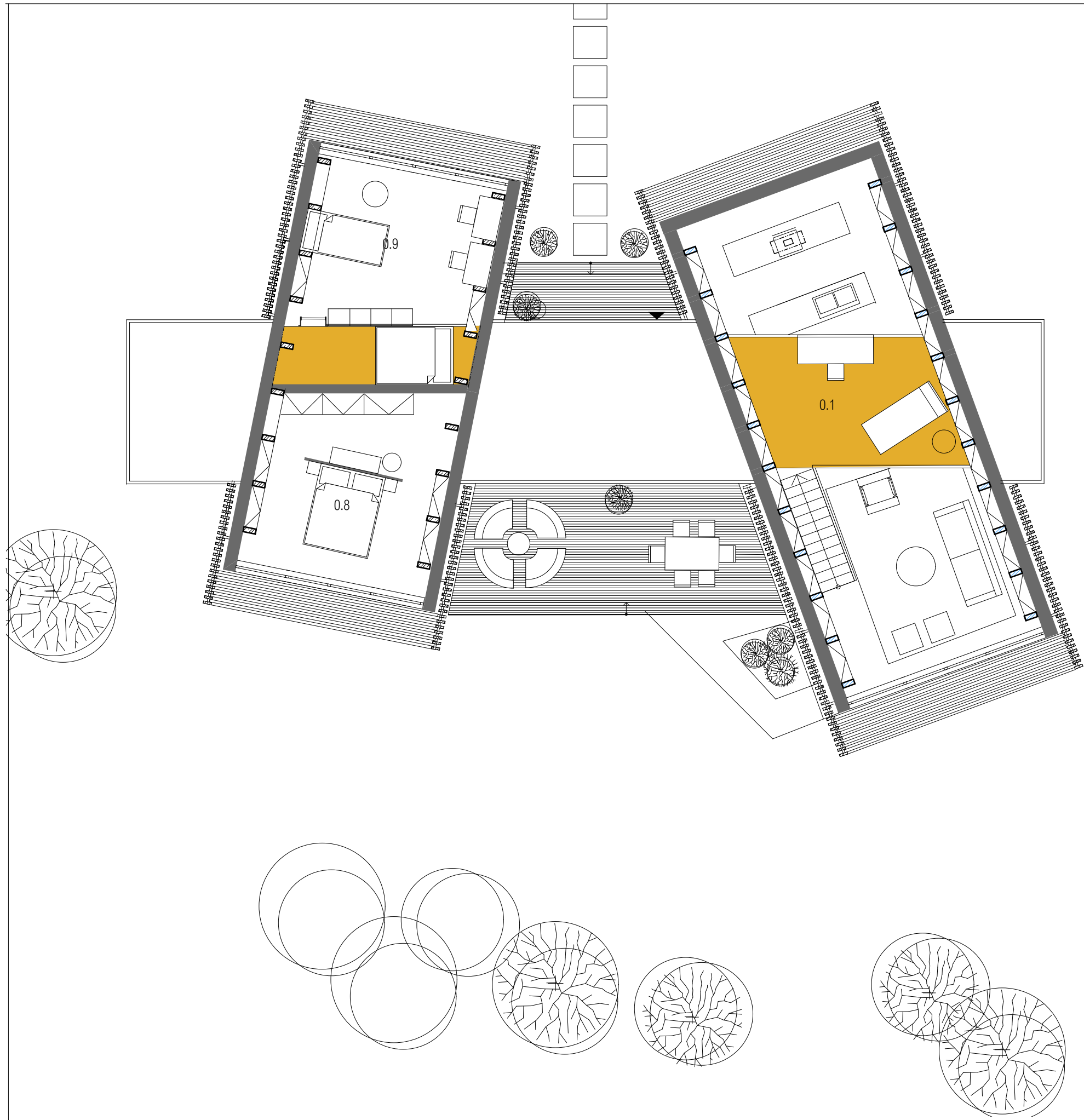
RESTAURACE

- HOSPODÁRSKE BUDOVY
- RODINNÉ DOMY COHOUSINGU
- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- RIEŠENÉ UZEMÍ





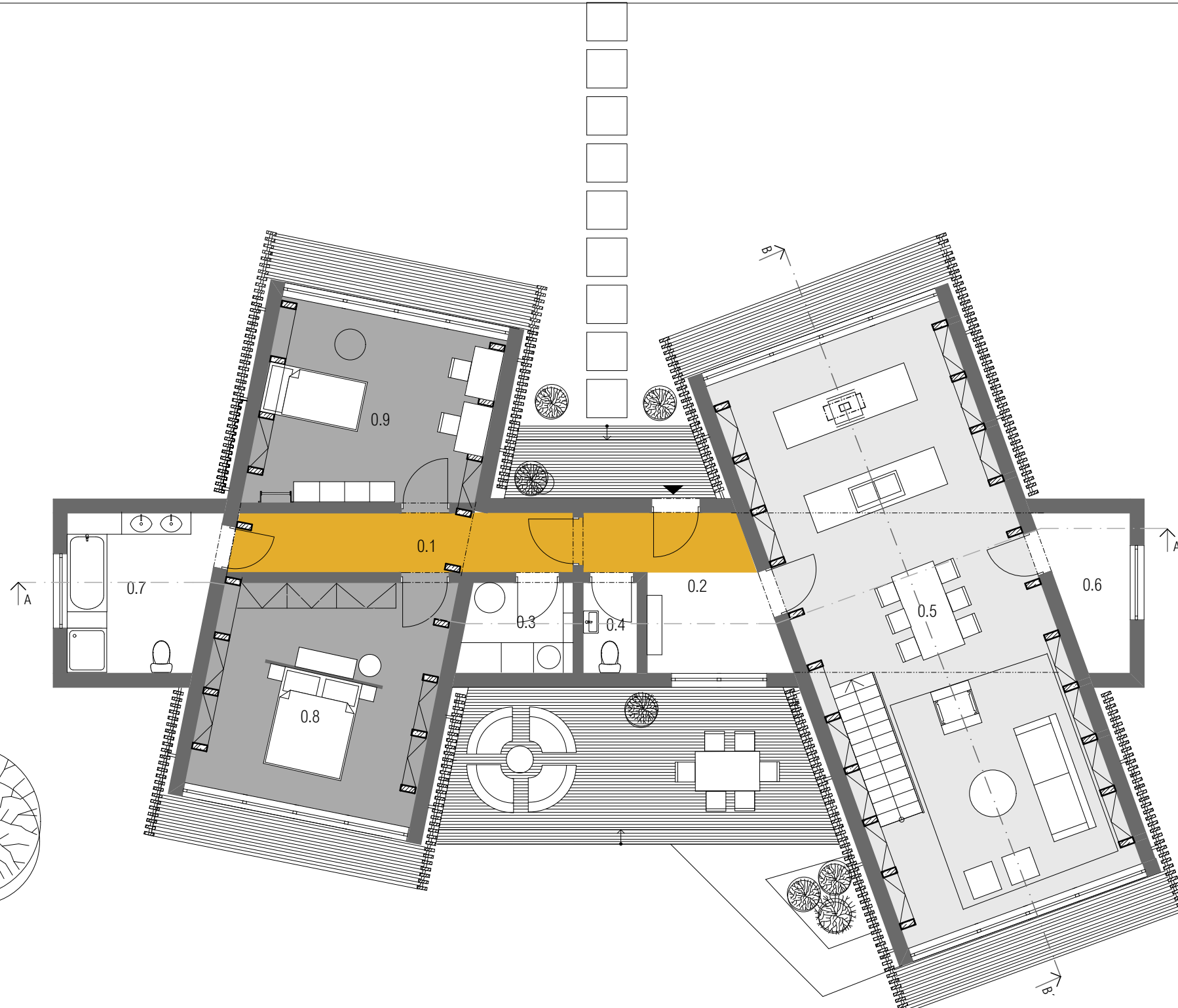




2.01 PRACOVNA

14,90m²





1.01 CHODBA	8,57m ²
1.02 VSTUPNÍ HALA	8,98m ²
1.03 TECHNICKÁ MÍSTNOST/PŘÁČOVNA	3,95m ²
1.04 WC	2,05m ²
1.05 OBÝVACÍ POKOJ/KUCHYŇA/JÍDELNA	58,81m ²
1.06 ŠPIZÍRNA	4,56 m ²
1.07 KOUPELKA	9,2m ²
1.08 LOŽNICE	21,39m ²
1.09 DETSKÝ POKOJ	17,45m ²





POHLAD JIH



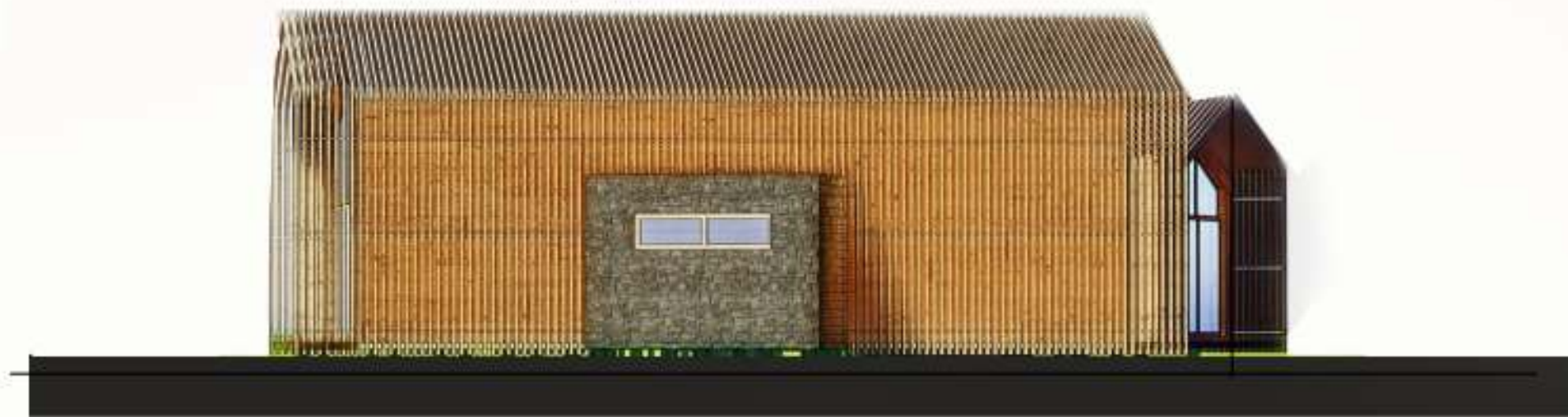
POHLAD SEVER



POHLAD VÝCHOD



POHLAD ZÁPAD







A | PRŮVODNÍ SPRÁVA

projekt:

RODINNÝ DŮM | COHOUSING VINOŘ

Živanická, 190 17 | Praha 19 | Vinoř

AUTOR DÍLA:

Barbora Slezáková

barbora.slezak@gmail.com

GENERÁLNÝ PROJEKTANT:

ČVUT v Praze

Fakulta stavební

Thákurova 7

166 29 Praha 6- Dejvice

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Novostavba rodinného domu na parcele číslo 221/4, katastrální území Vinoř (782 378), ulice Živanická, Praha - Vinoř

b) místo stavby

Adresa: Živanická, 190 17, Praha 19 - Vinoř

Parcela: parcela číslo 221/4

Katastrální území: Vinoř (782 378)

Vlastník : Vinořský dvůr s.r.o.

U Sluncové 666/12a

Praha 8, 180 00

c) předmět projektové dokumentace

Novostavba rodinného domu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Nedefinováno v rámci projektu bakalářské práce.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Barbora Slezáková

FSv Vypracováno jako bakalářská práce na oboru Architektura a stavitelství, ČVUT

Vedoucí Ing.arch. Jindřich Synek

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zadání bakalářské práce

Podklady z katastru

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Staveniště se nachází v zastavěné parcele, v mírně svažitém terénu v blízkosti ulic Živanická a Mladoboleslavská. Objekt je přístupný z místní komunikace v severozápadní části pozemku.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Území se nachází pod památkovou ochranou v rámci limity kulturní a národní kulturní památky. Dále je území limitováno jako historické jádro obcí se stanovenou výškovou regulací. Tyto limity návrh stavby plně respektuje.

c) údaje o odtokových poměrech

Novostavba RD nepředpokládá zásah do stávajících odtokových poměrů v místě stavby. Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch budou likvidovány odvodem čističky odpadních vod.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebylo vydáno územní souhlas

Pro řešené území platí schválený územní plán hl.m. Praha. Tato dokumentace je vypracována v souladu s územním plánem a územní plán respektuje.

e) údaje s souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Tato dokumentace je vypracována v souladu s územním plánem a územní plán respektuje. Řešený objekt je klasifikován jako rodinný dům.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená novostavba rodinného domu v dané lokalitě respektuje platné požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci této dokumentace není pojednáváno.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci této dokumentace nejsou vyžadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci této dokumentace nejsou vyžadovány žádné související a podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

P.č.11

Vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha 1

Právo hospodařit s majetkem: Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, Vinoř, 19017 Praha 9

P.č.218

Vlastník: Trávníček Jiří, Vinořské náměstí 34, Vinoř, 19017 Praha 9

P.č.220

Vlastník: SJM Pinc Jaroslav a Pincová Libuše, Vinořské náměstí 36, Vinoř, 19017 Praha 9

P.č. 221/5, 221/6, 222, 224, 236, 1565/1

Vlastník: Vinořský dvůr, s.r.o., U Sluncové 666/12a, Karlín, 18000 Praha 8

P.č. 221/7

Vlastník: Řebíček Petr, Vinořské náměstí 127, Vinoř, 19017 Praha 9

P.č.221/8

Vlastník: Vevera Martin, Vinořské náměstí 128, Vinoř, 19017 Praha 9

P.č.221/9

Vlastník: Halík Michael, Vinořské náměstí 129, Vinoř, 19017 Praha 9

P.č.221/10, 221/11

Vlastník: Černá Naďa Mgr., Rousovická 630/16, Čimice, 18100 Praha 8

P.č.221/12

Vlastník: Láska Miroslav Ing., Za můstkem 299/8, Miškovice, 19600 Praha 9

P.č.221/13

Vlastník: Pešat Pavel, Vinořské náměstí 129, Vinoř, 19017 Praha 9

P.č.221/14, 221/15, 237

Vlastník: TERRAMO PRAHA, s.r.o., Rousovická 630/16, Čimice, 18100 Praha 8

P.č.227/1, 228/1, 228/10, 233, 260

Vlastník: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem: Krajské ředitelství policie středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00, P5

P.č.243

Vlastník: Charvát Čestmír, Vinořské náměstí 50, Vinoř, 19017 Praha 9

P.č.245/7, 259/4

Vlastník: Nouša Petr, Vinořské náměstí 40, Vinoř, 19017 Praha 9

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu rodinného domu.

b) účel užívání stavby

Jedná se o rodinný dům pro 4 člennou rodinu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace rodinného domu respektuje platné technické požadavky na stavby. Navrhovaná stavba rodinného domu nevyžaduje řešení v souladu s předpisy o užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu:

Zákon č.183/2006 ve znění zákona č.350/2012 Stavební zákon

Vyhláška č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území

Vyhláška č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V rámci této dokumentace není pojednáváno.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaná stavba rodinného domu v dané lokalitě nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha: 170,89 m²

Obestavěný prostor: 204,71 m²

Užitná plocha: 149,15 m²

Počet funkčních jednotek: 1

Počet osob: 4

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)

Spotřeba vody

Q_p - průměrná denní potřeba vody Q_p=0,34 m³/d

k_d - součinitel denní nerovnoměrnosti k_d=1,5

Q_d - maximální denní potřeba vody Q_d=Q_p*k_d=0,34*1,5=0,51 m³/d

k_h - součinitel hodinové nerovnoměrnosti k_h=1,8

Q_h - maximální hodinová potřeba vody Q_h=Q_d*k_h/16=0,51*1,8/16=0,0574 m³/h

Q_r - roční potřeba vody Q_r=124,1 m³/r

Množství vypouštěných splaškových vod

Rovno množství vody odebrané z veřejného vodovodu.

Množství dešťových vod ze střechy: Q=i*e*A=0,03*171,7*1=5,151 l/s

Topení

U_{em,N} = 0,47 W/(m² · K)

Třída energetické náročnosti budovy

B

Výkony elektro

Příprava pokrmů: 10,0kW

Pračka 1,2kW

Osvětlení 2,0kW

Drobná elektronika 1,7kW

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín realizace 12/2016. Předpokládaná délka stavby je 6 měsíců.

k) orientační náklady stavby

6,5 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navrhovaný objekt je tvořen z jednoho stavebního objektu.

B | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

projekt:

RODINNÝ DŮM | COHOUSING VINOŘ

Živanická, 190 17 | Praha 19 | Vinoř

AUTOR DÍLA:

Barbora Slezáková

barbora.slezak@gmail.com

GENERÁLNÝ PROJEKTANT:

ČVUT v Praze

Fakulta stavební

Thákurova 7

166 29 Praha 6- Dejvice

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Staveniště se nachází v zastavěné oblasti jiho-východní části pozemku u ulice Živanická, Praha 19, Vinoř. Pozemek je určený k zástavbě, je přístupný z obecní komunikace v severozápadní části pozemku. Na navrženém pozemku se nachází stávající stavby, jejich řešení bude součástí projektu Cohousing Vinoř. Staveniště vzhledem ke své konfiguraci není ohroženo hromadící se ani povrchovou vodou. Nejedná se o záplavovou oblast. Terén je v současné době neudržovaný, částečně zatravněný vzrostlou zelení.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na pozemku byl proveden vizuální průzkum.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Území se nachází pod památkovou ochranou v rámci limity kulturní a národní kulturní památky. Dále je území limitováno jako historické jádro obcí se stanovenou výškovou regulací a nachází se v ochranném pásmu letiště. Tyto limity návrh stavby plně respektuje.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo stavby se nachází mimo záplavové území. Místo stavby je mimo poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nejsou známy žádné negativní vlivy na okolní stavby a pozemky. Novostavba RD předpokládá zásah do stávajících odtokových poměrů v místě stavby. Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch budou gravitačně likvidovány odvodem do čistíčky odpadních vod

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice jsou řešeny v rámci projektu Cohousing Vinoř. V rámci projektu nevznikají požadavky na sanace a na kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemek určený k výstavbě leží na zastavitelné ploše, při realizaci stavby nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stavební pozemek je přístupný z přilehlé místní komunikace situované v severozápadní části pozemku nově navrženým vjezdem. Vjezd je řešen samostatně v rámci projektu Cohousing Vinoř. Napojení technické infrastruktury je řešeno samostatně v rámci projektu Cohousing Vinoř. Vodovodní přípojka projektu Cohousing Vinoř je napojena na hlavní vodovodní řad. Plynovodní přípojka projektu je napojena na hlavní plynový řad. V severovýchodní části pozemku bude vytvořena přípojková skříň napojena na místní NN vedení.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Samostatná stavba rodinného domu nevyžaduje jakékoliv podmiňující ani jiné investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Navrhovaný objekt je řešen jako samostatně stojící rodinný dům, s 1 funkční jednotkou a se 4 uvažovanými osobami s 1 parkovacím stáním. Garáže pro osobní vozidla jsou řešeny samostatně v rámci projektu Cohousing Vinoř.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového názvu stavby

Urbanistický návrh pozemku vychází zejména z myšlenky cohousingu, komunitního bydlení. Ten má poněkud odlišné požadavky na dělení pozemku, než jakékoliv jiné sousedské bydlení. Zaniká zde sousedská anonymita, tolik známá zejména ve velkoměstech, záměrem je vytvořit těsné sousedské bydlení, založené na přátelství, sdílení a pomoci. Vzhledem k rozsáhlé stávající zástavbě, která však nebyla příliš vhodná pro samotné bydlení, se přímo nabízela možnost využívat pozemek i pro účely širší veřejnosti. Celý prostor je tak pomyslně rozdělen do čtyř prostorů. Veřejného, polo-veřejného, polo-soukromého a soukromého. Tyto prostory se pozemkem prolínají ve dvou vlnách – v podélném směru od severu k jihu a ze středu pozemku do jeho stran. Jako veřejný prostor byla navržena stávající zklidněná komunikace místního významu v severní části využívaného pozemku. Komunikace bude v denních hodinách přístupná široké veřejnosti jako spojnice mezi náměstím Vinoře s kostelem a školou a okrajovou částí se zámečkem. V nočních hodinách bude komunikace uzavřena branami na hranicích objektu, kvůli zajištění větší bezpečnosti obyvatelů komunity. Polo-veřejný prostor, tedy prostor využívaný taktéž širokou veřejností, která již ale náš pozemek vyhledá za určitým účelem, je také umístěn převážně v severní části. Zde je navržena občanská vybavenost, která dle našeho názoru ve Vinoři chybí a která by také mohla být způsobem obživy pro naše občany. Jedná se o prostor pro trhy, učebny, klubovnu a lanové centrum. Polo-soukromý prostor, určený pro využívání obyvatelů komunity, volně navazuje na polo-veřejný prostor směrem k jihu a do středu území. Jedná se o technické zázemí komunity, zejména však o prostor komunitní zahrady. Ta slouží pro účely relaxační i zahradnické. Hlavním bodem našeho návrhu bylo v tomto místě pouze optické dělení zahrady pomocí terénu a objektů do ní umístěných, která vytváří příjemná intimní zákoutí. V centru pozemku vzniká prostor pro setkávání celé komunity. Soukromým prostorem jednotlivých rodin jsou pak samotné navrhované objekty.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dům je koncepčně navržen v reakci na unikátní stavební pozemek a lokalitu. Reaguje na dispoziční potřeby záměru projektu Cohousing Vinoř. Objekt se skládá ze tří hmot. Hmotové principy jsou založeny na ideálním využití jednotlivých funkcí rodinného domu, výšky hmot jsou závislé od velikosti jednotlivých prostor. Dále reaguje na charakteristickou venkovskou zástavbu, která je tvořena šikmými střechami. Architektonické řešení je ovlivněno ideální orientací k světovým stranám, z čehož vychází natočení jednotlivých hmot budovy. Objekt se ze severozápadu váže na centralizované urbanistické řešení projektu Cohousing Vinoř a z jihovýchodu se otvírá na salaš a pastvu s ovce, čímž doplňuje venkovské prostředí. Materiálové řešení drží principy oblasti, jako dominantní prvky fasády jsou použity kombinace dřeva kámen, které jsou rozlišeny v jednotlivých hmotách.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení je určeno charakterem objektu – charakter rodinného bydlení. V objektu nejsou uvažovány technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhovaná stavba nevyžaduje řešení v souladu s předpisy o užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt a stavební konstrukce jsou navrženy s ohledem na bezpečné užívání osobami.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Dům je navržen jako jednopodlažní. Ve východním křídle domu je vestavěné patro. Celý objekt je koncipován jako dřevostavba – těžký a lehký dřevěný skelet. Objekt je založen na zemních vrutech, plášť středních křídel budovy je založen na železobetonových patkách.

b) konstrukční a materiálové řešení

Svislé nosné konstrukce v západním a východním křídle budovy jsou navrženy jako těžký dřevěný skelet, hlavní nosná konstrukce skeletu jsou dřevěné stojny 300x120mm. Střední křídlo budovy je navrženo jako lehký dřevěný skelet, hlavní nosná konstrukce skeletu jsou dřevěné stojny 140x80mm, prostorově ztuženo pobitím OSB deskami.

Vodorovné nosné konstrukce nad středním křídlem budovy jsou vázány na lehký dřevěný skelet a konstrukčně jsou tvořeny z trámů 100x160mm. Prostorově ztuženy zavětrováním trámy 100x160mm. Ve východním křídle je navrženo vestavěné patro umístěné modulově mezi 3 masivní stojny krovu, tvořeno ze 4 válcovaných ocelových profilů I průřezu kotvených do trámů. Do profilů jsou vloženy prkna tl. 50mm. Podlaha budovy je uložena na zemních vrtech, konstrukčně je tvořena z OSB I nosníků 200x120mm.

Střecha východního a západního křídla je navržena jako krokevní soustava z masivních trámů 300x120mm. Středem budovy prochází světlík, v místě světlíku jsou trámy spojeny ocelovým profilem a klempířsky zakotveny. Zavětřován v místě rámového rohu ocelovou trubkou o průměru 100mm a ve středu krokve v úrovni střechy dřevěným trámem se ztužující funkcí 150x70mm. Západní křídlo je ztuženo ocelovo-dřevěnou konstrukcí tvořící vestavěné patro

Schodiště do vestavěného patra je ocelové konstrukce s dřevěnými schodnicemi. Schodiště je na konci kotveno do ocelového profilu vestavěného patra, ve spodní části je kotveno do OSB I nosníků nesoucí podlahu budovy.

Fasáda východního a západního křídla je tvořena z dřevěné rámové konstrukce. Ta je vertikálně kotvena do železobetonových patek pomocí spojů z nerezové oceli. Horizontálně je kotvena do masivních stojen krovu pomocí spojů z nerezové oceli, v rámových rozích je spojena klempířským spojem.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení, anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Rozvody vody a kanalizace jsou částečně svedeny do sběrného kolektoru umístěné ve vzduchové mezeře pod budovou. Dále objekt neobsahuje technické a technologické zařízení. Technické a technologické zařízení jsou řešeny v rámci projektu Cohousing Vinoř. Konkrétně: tepelné čerpadlo země-voda, plynový kotel, zásobník TUV.

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt neobsahuje technické a technologické zařízení. Technické a technologické zařízení jsou řešeny v rámci projektu Cohousing Vinoř a podrobnější řešení není součástí této dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Objekt spadá do skupiny OB1 a skládá se z jednoho požárního úseku. Požární odolnost konstrukcí je DP2 a splňuje všechny potřebné požadavky na požárně bezpečnostní řešení. Objekt je vybaven hasicím přístrojem třídy 34A a detektory kouře.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Venkovní návrhová teplota v zimním období pro oblast Praha je -12°C. Vnitřní návrhová teplota pro zimní období je uvažována 20°C.

b) energetická náročnost stavby

Viz energetické posouzení budovy v programu Energie včetně energetického štítku.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Navrženo tepelné čerpadlo země-voda v rámci projektu Cohousing Vinoř. Podrobnější řešení není součástí této dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí

Samostatné WC v prostředním křídle budovy je větráno nuceně s výměnou vzduchu 50m³/h. Výměna vzduchu v kuchyni je zajištěna digestoří s výměnou vzduchu 150m³/h. Kuchyň má možnost přirozeného větrání.

Ostatní hygienické zařízení je možné větrat přirozeně.

Osvětlení je navrženo úspornými zdroji osvětlení v požadovaných normových výkonech.

Zásobování vodou je řešeno v rámci projektu Cohousing Vinoř, napojení objektu na vodovodní řad projektu Cohousing Vinoř.

Odkanalizování splaškových vod je řešeno v rámci projektu Cohousing Vinoř. Splašková a dešťová kanalizace vedena do čističky odpadních vod projektu Cohousing Vinoř.

Stavba není zdrojem hluku, vibrací, prašnosti ani jiných negativních vlivů na stavby v okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není součástí řešení této dokumentace.

b) ochrana před bludnými proudy

Na pozemku nebyly zaznamenány, tudíž nejsou součástí řešení této dokumentace.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Staveniště se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou, tudíž není řešení součástí této dokumentace.

d) ochrana před hlukem

Obalové konstrukce budovy zaručují požadovanou ochranu obyvatel proti hluku.

e) protipovodňová opatření

Řešené území se nenachází v povodňové oblasti, tudíž není řešení součástí této dokumentace.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Elektrická energie bude napojena z jističí skříně vprostřed pozemku. Vodovodní rozvody do objektu budou vedeny z technické místnosti v jihozápadní části pozemku. Kanalizace připojena do čističky odpadních vod v severovýchodní části pozemku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojka elektro CYKY 4x16+CYKY 3x1,5, délka 60,7m. Připojka kanalizace PE potrubí DN 50, délka 75,5m. Připojka vody PE potrubí DN 32, délka 16,8m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavební pozemek je přístupný z komunikace řešené v rámci projektu Cohousing VINOŘ. Komunikace projektu je napojena na místní komunikaci v severní části pozemku.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek bude přístupný z přílehlé místní komunikace, řešeno v rámci projektu Cohousing VINOŘ. Ta je napojena ulice Mladoboleslavská a Živanická.

c) doprava v klidu

Před objektem ze severní části na zpevněné ploše je 1 parkovací stání pro osobní automobil. V rámci projektu Cohousing VINOŘ jsou navrženy garážová a parkovací stání pro osobní automobily v severo západní části pozemku.

d) pěší a cyklistické stezky

Obecní komunikací lícující severozápadní část pozemku prochází cyklistická stezka, jenž nebude nijak navrhovaným objektem ovlivněna. Pěší přístup je možný taktéž z této komunikace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Novostavba rodinného domu nevyžaduje jakékoliv terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Terén kolem objektu bude po realizaci oset trávami v případě mechanického poškození během realizace stavby.

c) biotechnická opatření

Nejsou uvažována biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhovaná budova není zdrojem vibrací, hluku, prašnosti ani jiných negativních vlivů na životní prostředí. Dešťové vody budou likvidovány čističkou odpadních vod. Tuhé komunální odpady budou skladovány v místnosti k tomu určené. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány předepsaným způsobem.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navržená novostavba nebude mít negativní vliv na okolní krajinu a přírodu. V místě stavby se nenachází památné stromy ani dřeviny vyžadující ochranu. Taktéž nebyl zjištěn výskyt vzácných živočichů. Novostavba nebude mít vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržená novostavba je obytného charakteru, nezatěžuje životní prostředí nad obvyklou mez.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo EIA

Pro navrženou novostavbu neexistuje zjišťovací řízení nebo EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Řešením tohoto projektu nejsou navržena ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen k ochraně obyvatelstva. Obyvatelé budou využívat městský systém ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda na potřeby staveniště bude zajištěna po realizaci vodovodního řadu projektu Cohousing VINOŘ. Elektrické energie budou získávány z nové elektro přípojky.

b) odvodnění staveniště

V rámci řešeného objektu není uvažováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je přístupný z místní silniční a uliční sítě v severní části. Elektrická energie bude napojena z jističí skříně v prostředí pozemku. Ostatní technická infrastruktura řešena samostatně v rámci projektu Cohousing VINOŘ.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba vzhledem ke svému charakteru nijak negativně neovlivní okolní zástavbu ani pozemky. Během výstavby je pouze nutno dbát v případě odstávky strojních mechanismů k jejich podložení, např. ocelovými vanami, zabraňujícími úkapu ropných látek do okolní zeminy. Během realizace je nutno dodržovat zákon o odpadech. Používané místní komunikace nesmí být znečištěny dopravní technikou ani jinak poškozeny. Pracovní doba realizace stavby musí respektovat noční klid.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice jsou řešeny v rámci projektu Cohousing VINOŘ. V rámci projektu nevznikají požadavky na sanaci a na kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveništěm pro realizaci novostavby rodinného domu bude nezpevněná plocha na parcele číslo 221/4, katastrální území VINOŘ ve vlastnictví stavebníka. Nevznikají požadavky na dočasné nebo trvalé zábory mimo parcelu stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Není součástí řešení této dokumentace.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Není součástí řešení této dokumentace.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba vzhledem ke svému charakteru nijak nezatěžuje ani negativně neovlivňuje životní prostředí. Během výstavby je pouze nutno dbát v případě odstávky strojních mechanismů k jejich podložení, např. ocelovými vanami, zabraňujícími úkapu ropných látek do okolní zeminy. Během realizace je nutno dodržovat zákon o odpadech.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Příslušný zhotovitel stavby musí během realizace dodržet veškeré současně platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Pracovníci pohybující se po staveništi musí být vybaveny ochrannými prostředky, pracovními oděvy a řádnou pracovní obuví. Stavba vzhledem ke svému charakteru nepotřebuje zvláštní úpravy podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci nad rámec běžných předpisů, ani nevyžaduje koordinátora bezpečnosti práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Realizace stavby nijak nebude omezovat okolní stavby vzhledem k jejich bezbariérovému využití.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Veškeré práce na stavbě rodinného domu budou prováděny na uzavřených pozemcích stavebníka. Nebudou vznikat požadavky na dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při realizaci stavby nevzniknou speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována jako jeden objekt. Realizace nebude etatizována.

Protokol k energetickému štítku obálky budovy

Identifikační údaje

Druh stavby	Rodinný dům
Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ)	Živanická, 190 17 Praha 19 Vinohř
Katastrální území a katastrální číslo	Vinohř (782 378)
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel	
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník	
Adresa	
Telefon/E-mail	

Charakteristika budovy

Objem budovy V - vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, atiky a základy	678,1 m ³
Celková plocha A - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	629,3 m ²
Objemový faktor tvaru budovy A / V	0,93 m ² /m ³
Typ budovy	nová obytná
Převažující vnitřní teplota v otopném období θ_{in}	20,0 °C
Venkovní návrhová teplota v zimním období θ_{e}	-13,0 °C

Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných konstrukcí

Ochlazovaná konstrukce	Plocha A_i [m ²]	Součinitel (činitel) prostupu tepla U_i ($\sum \psi_{k,i} + \sum \chi_{i,j}$) [W/(m ² ·K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla $U_{N,i}$ (U_{rec}) [W/(m ² ·K)]	Činitel teplotní redukce b_i [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla $H_{Ti} = A_i \cdot U_i \cdot b_i$ [W/K]
Dřevěná okna	78,4	0,750	1,50 (1,20)	1,00	58,8
světliky	7,8	1,100	1,40 (1,10)	1,00	8,5
Obvodová stěna S1	124,8	0,162	0,30 (0,20)	1,00	20,2
Obvodová stěna S2	83,1	0,168	0,30 (0,20)	1,00	14,0
Střecha ST1	128,3	0,159	0,24 (0,16)	1,00	20,4
Střecha ST2 (plochá)	36,2	0,160	0,24 (0,16)	1,00	5,8
Podlaha na terénu	170,7	0,201	0,45 (0,30)	0,81	27,9
Tepelné vazby			(-)		12,6
Celkem	629,3				168,2

Konstrukce splňují požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

Stanovení prostupu tepla obálky budovy

Měrná ztráta prostupem tepla H_T	W/K	168,2
Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} = H_T / A$	W/(m ² ·K)	0,27
Požadavek ČSN 730540-2 byl stanoven: na základě hodnoty $U_{em,N,20}$ a působících teplot		
Výchozí požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla podle čl. 5.3.4 v ČSN 730540-2 pro rozmezí θ_{in} od 18 do 22 °C $U_{em,N,20}$	W/(m ² ·K)	0,47
Doporučený součinitel prostupu tepla $U_{em,rec}$	W/(m ² ·K)	0,35
Požadovaný součinitel prostupu tepla $U_{em,N}$	W/(m²·K)	0,47

Požadavek na stavebně energetickou vlastnost budovy je splněn.

Klasifikační třídy prostupu tepla obálky hodnocené budovy

Hranice klasifikačních tříd	Veličina	Jednotka	Hodnota
A - B	$0,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,23
B - C	$0,75 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,35
C - D	$U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,47
D - E	$1,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,70
E - F	$2,0 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,94
F - G	$2,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	1,17

Klasifikace: B - úsporná

Datum vystavení energetického štítku obálky budovy:

18.5.2016

Zpracovatel energetického štítku obálky budovy:

Slezáková Barbora

IČ:

Zpracoval:

Podpis:

Tento protokol a stavebně energetický štítek obálky budovy odpovídá směrnici evropského parlamentu a rady č. 2002/91/ES a prEN 15217. Byl vypracován v souladu s ČSN 73 0540-2 a podle projektové dokumentace stavby dodané objednatel.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

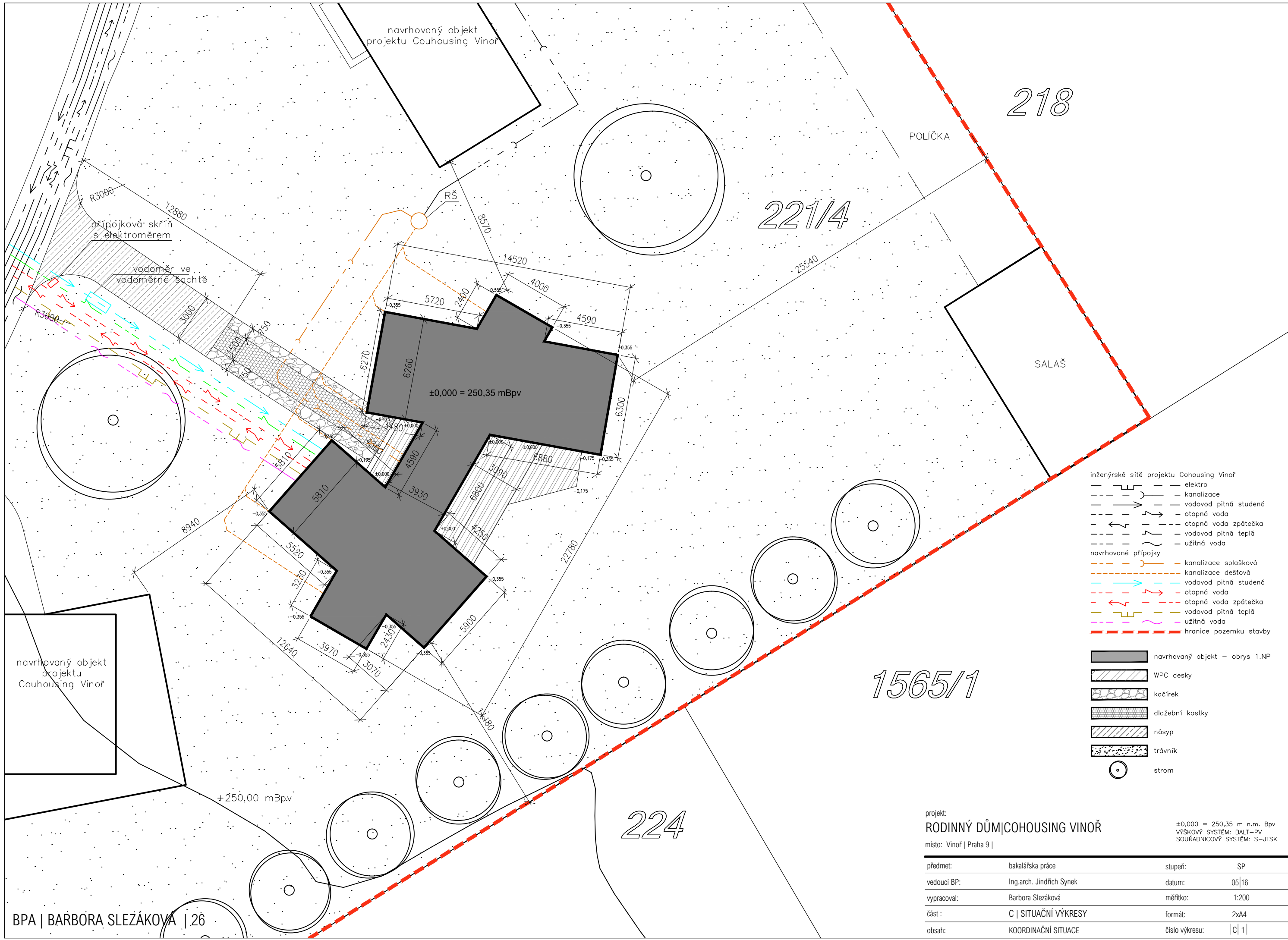
(Typ budovy, místní označení) (Adresa budovy)		Hodnocení obálky budovy				
Celková podlahová plocha $A_c = 170,7 \text{ m}^2$		stávající	doporučení			
<p>CI Velmi úsporná</p> <p>Mimořádně neekonomická</p>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">0,57</div>				
KLASIFIKACE						
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy U_{em} ve $W/(m^2 \cdot K)$		$U_{em} = H_T / A$	0,27			
Požadovaná hodnota průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy podle ČSN 73 0540-2		$U_{em,N}$ ve $W/(m^2 \cdot K)$	0,47			
Klasifikační ukazatele CI a jim odpovídající hodnoty U_{em}						
CI	0,50	0,75	1,00	1,50	2,00	2,50
U_{em}	0,23	0,35	0,47	0,70	0,94	1,17
Platnost štítku do:		Datum vystavení štítku: 15.5.2016				
Štítek vypracoval(a):	(Kvalifikace)					

C | SITUAČNÍ VYKRESY

projekt:
RODINNÝ DŮM | COHOUSING VINOŘ
Živanická, 190 17 | Praha 19 | Vinoř

AUTOR DÍLA:
Barbora Slezáková
barbora.slezak@gmail.com

GENERÁLNÝ PROJEKTANT:
ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Thákurova 7
166 29 Praha 6- Dejvice



navrhovaný objekt
projektu Couhousing Vnoř

218

POLÍČKA

221/4

SALAŠ

±0,000 = 250,35 mBpv

1565/1

224

+250,00 mBpv

- inženýrské sítě projektu Cohousing Vnoř
- elektro
 - - - kanalizace
 - - - vodovod pitná studená
 - - - otopná voda
 - - - otopná voda zpátečka
 - - - vodovod pitná teplá
 - - - užitná voda
- navrhované přípojky
- - - kanalizace splašková
 - - - kanalizace dešťová
 - - - vodovod pitná studená
 - - - otopná voda
 - - - otopná voda zpátečka
 - - - vodovod pitná teplá
 - - - užitná voda
 - - - hranice pozemku stavby
- navrhovaný objekt – obrys 1.NP
 - ▨ WPC desky
 - ▨ kačírek
 - ▨ dlažební kostky
 - ▨ násyp
 - ▨ trávník
 - strom

projekt:
RODINNÝ DŮM | COHOUSING VINOŘ
místo: Vnoř | Praha 9 |

±0,000 = 250,35 m n.m. Bpv
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT-PV
SOUDRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

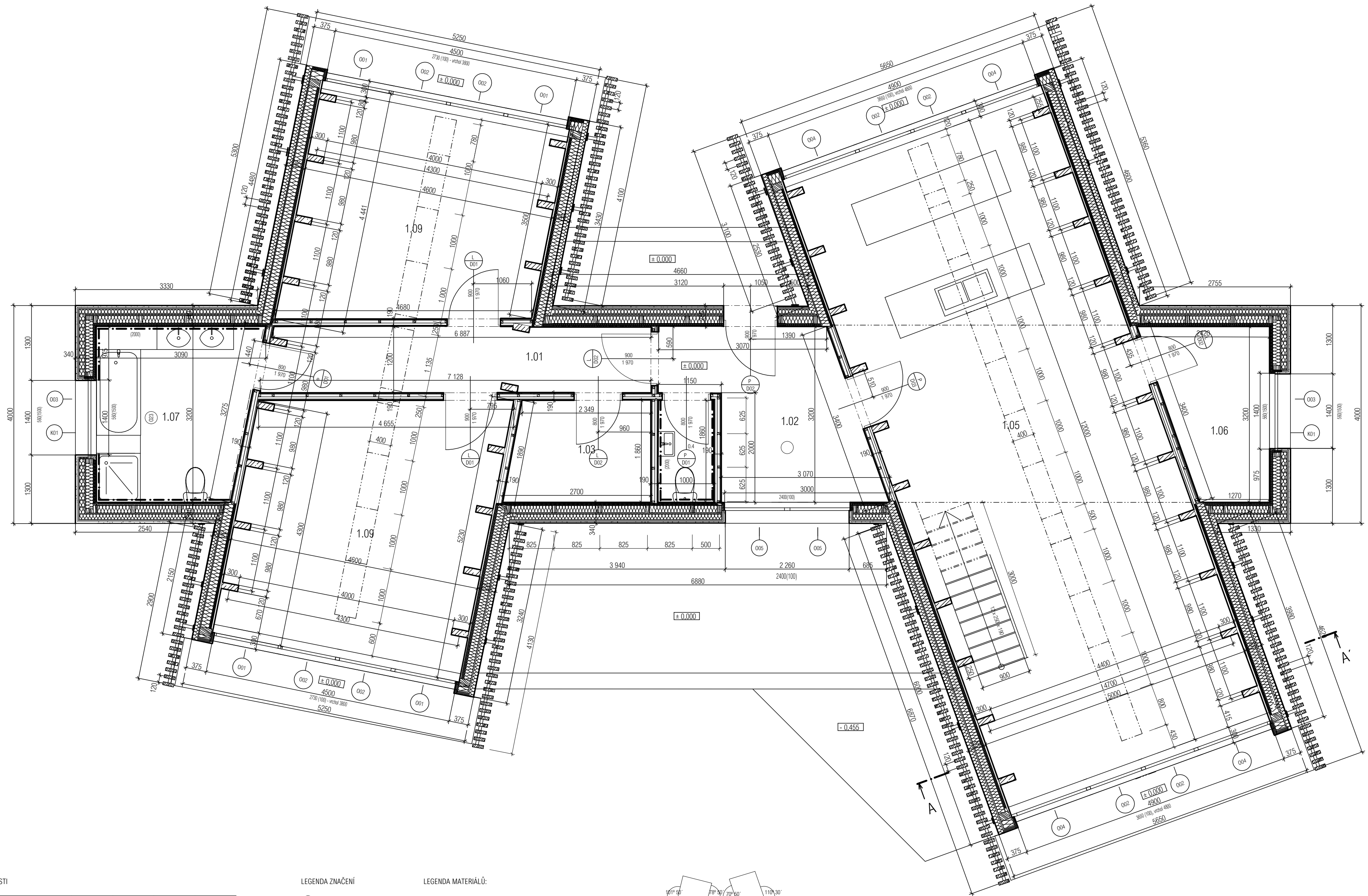
předmět:	bakalářská práce	stupeň:	SP
vedoucí BP:	Ing.arch. Jindřich Synek	datum:	05 16
vypracoval:	Barbora Slezáková	měřítko:	1:200
část:	C SITUAČNÍ VÝKRESY	formát:	2xA4
obsah:	KOORDINAČNÍ SITUACE	číslo výkresu:	C 1

D | 1 | ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÍ REŠENÍ

projekt:
RODINNÝ DŮM | COHOUSING VINOŘ
Živanická, 190 17 | Praha 19 | Vinoř

AUTOR DÍLA:
Barbora Slezáková
barbora.slezak@gmail.com

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Thákurova 7
166 29 Praha 6- Dejvice







LEGENDA MÍSTNOSTI

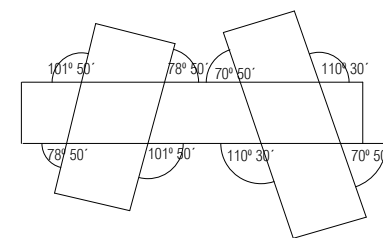
č.m	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP
1.01	CHODBA	8,57m ²	parkety	omítka	omítka
1.02	VSTUPNÍ HALA	8,98m ²	parkety	omítka	omítka
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST/PRAČOVNA	3,85m ²	epox.sěrka	omítka	omítka
1.04	WC	2,05m ²	keram.dlažba	keram.obklad	omítka
1.05	OBYVACÍ POKOJ/KUCHYNA/JIDELNA	58,81m ²	epox.sěrka	dřev.obklad	dřev.obklad
1.06	SPÍŽIŘNA	4,56m ²	epox.sěrka	omítka	omítka
1.07	KOUPELKA	9,20m ²	keram.dlažba	keram.obklad	omítka
1.08	LOŽNICE	21,39m ²	parkety	dřev.obklad	dřev.obklad
1.09	DETSKÝ POKOJ	17,45m ²	parkety	dřev.obklad	dřev.obklad
	podlahová plocha 1.NP	134,25 m ²			

LEGENDA ZNAČENÍ

- x Okno
- Tx Těsárský prvek
- Kx Klempířský prvek
- Dx Dvěře
- Vx Zemní vrut

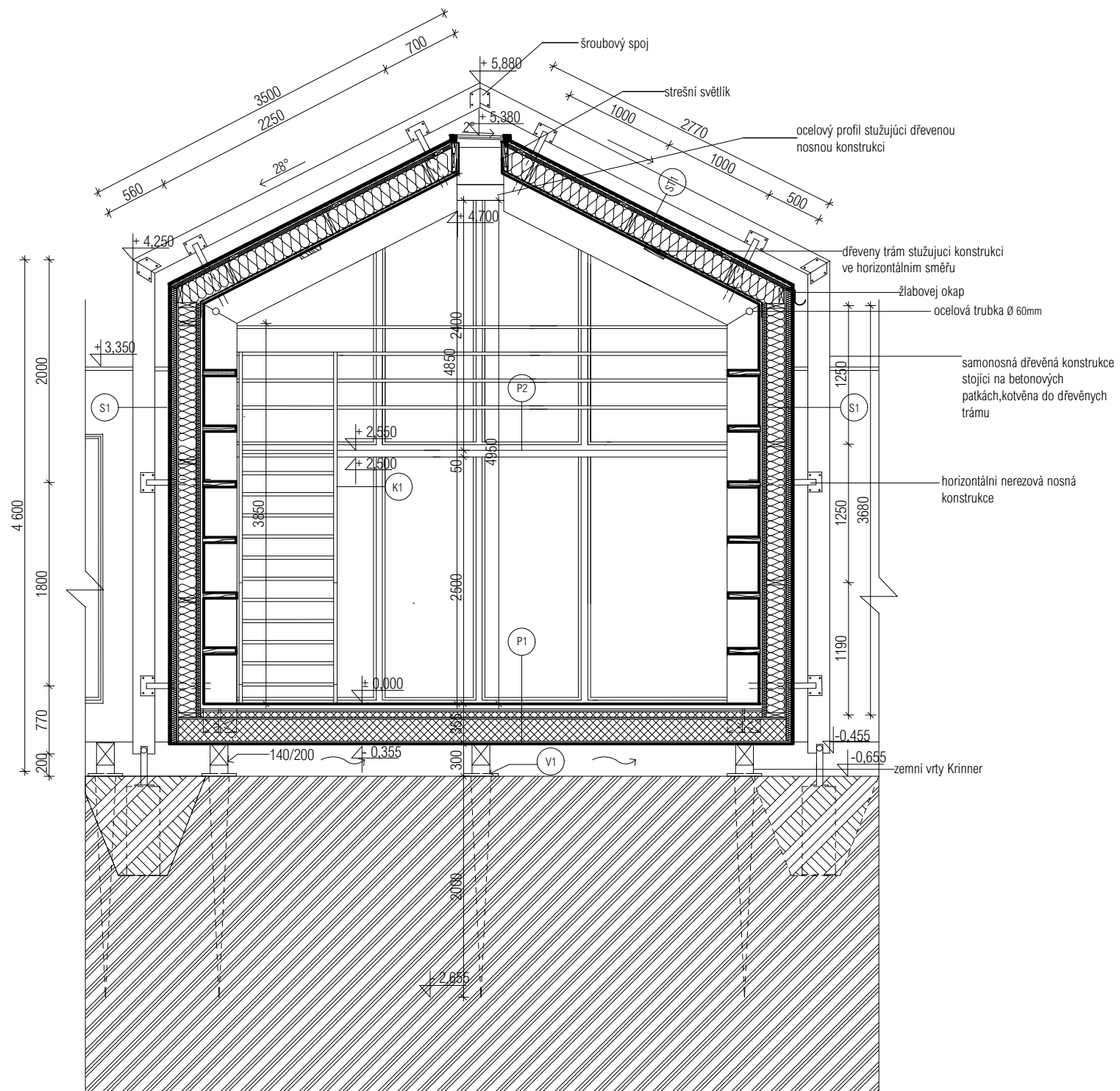
LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  TEPelná izolace-MINERÁLNÍ VATA
-  TEPelná izolace-EXTRUD. POLYSTYREN
-  DŘEVO
-  ZEMINA



projekt: RODINNÝ DŮM|COHOUSING VINOŘ
místo: Vnoř | Praha 9 |

předmět:	bakalářská práce	stupeň:	SP
vedoucí BP:	Ing.arch. Jindřich Synek	datum:	05 16
vypracoval:	Barbora Slezáková	měřítka:	1:50
část:	D 1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ REŠENÍ	formát:	4x44
obsah:	PŮDORYS 1.NP	číslo výkresu:	[0] 1 1



SKLADBA STĚN

- S1 SVISLÁ OBVODOVÁ STĚNA**
- svislé dřevěné latě tl.200x50mm
 - ocelové profily \varnothing 50mm
 - provětrávaná vzduchová mezera tl.150mm
 - hydroizolace
 - tepelná izolace-minerální vata tl.50mm
 - osb deska tl.15mm
 - nosná dřevěná konstrukce 160x40mm
 - tepelná izolace-minerální vata tl.160mm-
 - svisle kladena
 - parotěsná folie
 - horizontální dřevěný rošt 40x20 mm
 - tepelná izolace-minerální vlna tl.40mm
 - dřevěný obklad tl.18 mm
 - nosná dřevěná konstrukce 300x120mm

- P2 PODLAHA VNITŘNÍ**
- ocelová konstrukce vetknutá do dřevěné nosnej konstrukce
 - dřevěné latě 70x50mm

SKLADBA STŘECHY

- ST1 SEDLOVÁ STŘECHA SE SVETLIKEM**
- svislé dřevěné latě tl.200x50mm
 - ocelové profily \varnothing 50mm
 - provětrávaná vzduchová mezera tl.150mm
 - hydroizolace folie
 - cementovláknitá deska tl.22mm
 - vodorovné nosné hranolky 80x40mm
 - dřevěný trám 200x40mm
 - tepelná izolace-minerální vata tl.200mm
 - parotěsná folie
 - dřevěný obklad tl.18mm
 - horizontální ztužující trám 200x50mm
 - nosná dřevěná konstrukce 300x120mm

LEGENDA ZNAČENÍ

- Ox** Okno
- Tx** Těsársky prvek
- Kx** Klempírsky prvek
- Dx** Dvěře
- Vx** Zemní vrut

SKLADBA PODLAHY

- P1 PODLAHA VNITŘNÍ**
- dřevěné parkety tl.22mm
 - 2x osb deska tl.30mm
 - tepelná izolace tl.50mm
 - poistna hydroizolace Tyvek
 - osb deska tl.15mm
 - kontrale 60x40mm
 - extrudovaný polystyren tl.200mm mezi dřev.trámy 120/200mm
 - dřevovláknitá deska tl.15mm
 - dřevěné trámy 140/200mm

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- TEPELNÁ IZOLACE-MINERÁLNÍ VATA
- TEPELNÁ IZOLACE-EXTRUD. POLYSTYREN
- DŘEVO
- ZEMINA PŮVODNÍ
- ZEMINA UPRAVOVANÁ

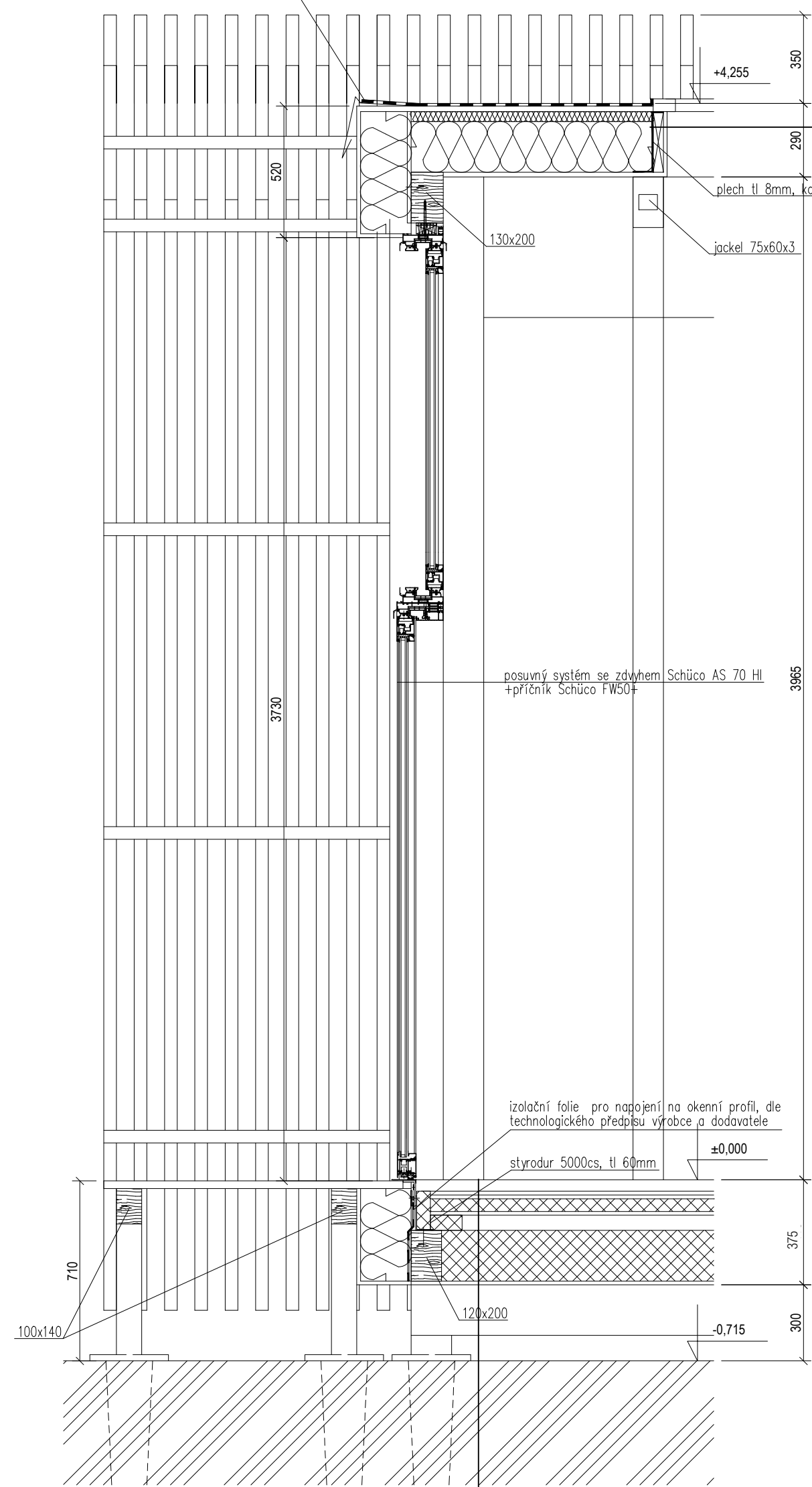
projekt:

RODINNÝ DŮM | COHOUSING VINOŘ

místo: Vinoř | Praha 9 |

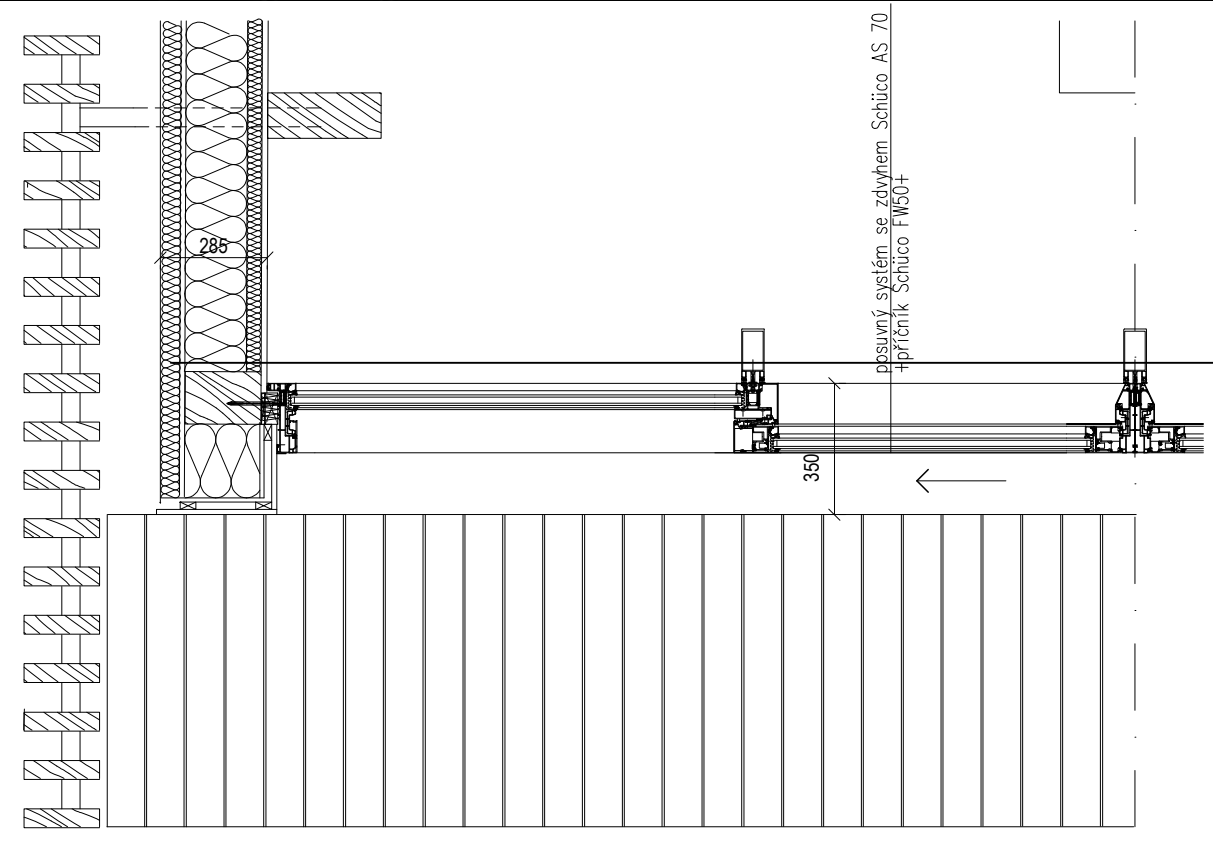
předmět:	bakalářská práce	stupeň:	SP
vedoucí BP:	Ing.arch. Jindřich Synek	datum:	05 16
vypracoval:	Barbora Slezáková	měřítko:	1:50
část :	D 1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ REŠENÍ	formát:	2xA4
obsah:	RĚZ A-A'	číslo výkresu:	D 1 2

oplechování okapnicí, poplastovaný plech (černá barva), typové napojení na hydroizolační folii dle výrobce a dodavatele



- P1** PODLAHA VNITŘNÍ
- dřevěné parkety tl.22mm
 - 2x osb deska tl.30mm
 - tepelná izolace tl.50mm
 - poistná hydroizolace Tyvek
 - osb deska tl.15mm
 - kontrale 60x40mm
 - extrudovaný polystyren tl.200mm mezi dřev.trámy 120/200mm
 - dřevovláknitá deska tl.15mm
 - dřevěné trámy 140/200mm

- S1** SEDLOVÁ STŘECHA SE SVETLIKEM
- svislé dřevěné latě tl.200x50mm
 - ocelové profily ø 50mm
 - provětrávaná vzduchová mezera tl.150mm
 - hydroizolace folie
 - cementovláknitá deska tl.22mm
 - vodorovné nosné hranolky 80x40mm
 - dřevěný trám 200x40mm
 - tepelná izolace-minerální vata tl.200mm
 - parotěsná folie
 - dřevěný obklad tl.18mm
 - horizontální ztužující trám 200x50mm
 - nosná dřevěná konstrukce 300x120mm



- S1** SVISLÁ OBVODOVÁ STĚNA
- svislé dřevěné latě tl.200x50mm
 - ocelové profily ø 50mm
 - provětrávaná vzduchová mezera tl.150mm
 - hydroizolace
 - tepelná izolace-minerální vata tl.50mm
 - osb deska tl.15mm
 - nosná dřevěná konstrukce 160x40mm
 - tepelná izolace-minerální vlna tl.160mm
 - svisle kladená
 - parotěsná folie
 - horizontální dřevěný rošt 40x20 mm
 - tepelná izolace-minerální vlna tl.40mm
 - dřevěný obklad tl.18 mm
 - nosná dřevěná konstrukce 300x120mm

- LEGENDA ZNAČENÍ**
- Okno
 - Těsárský prvek
 - Klempířský prvek
 - Dvěře
 - Zemní vrst

- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- TEPELNÁ IZOLACE-MINERÁLNÍ VATA
 - TEPELNÁ IZOLACE-EXTRUD. POLYSTYREN
 - DŘEVO
 - ZEMINA PŮVODNÍ
 - ZEMINA UPRAVOVANÁ

projekt:
RODINNÝ DŮM|COHOUSING VINOŘ
místo: VINOŘ | Praha 9 |

předmět:	bakalářská práce	stupeň:	SP
vedoucí BP:	Ing.arch. Jindřich Synek	datum:	05 16
vypracoval:	Barbora Slezáková	měřítko:	1:20
část :	D 1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ ŘEŠENÍ	formát:	4xA4
obsah:	ARCH.DETAIL	číslo výkresu:	0 1 3

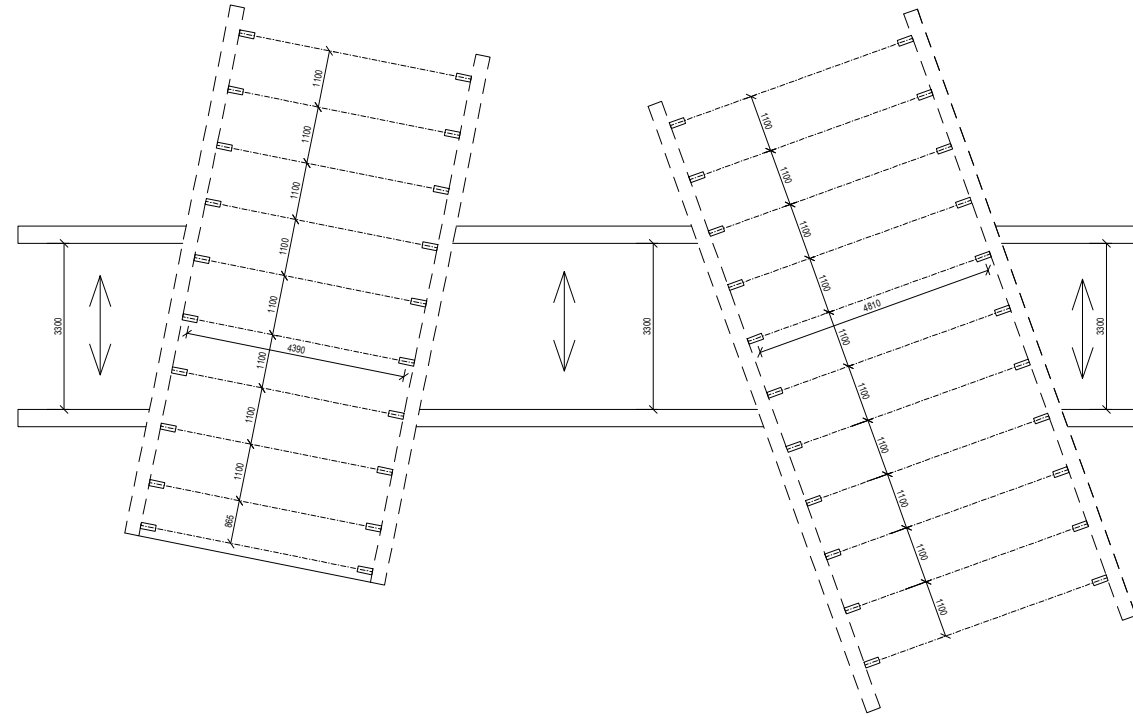
D | 2 | STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ REŠENÍ

projekt:
RODINNÝ DŮM | COHOUSING VINOŘ
Živanická, 190 17 | Praha 19 | Vinoř

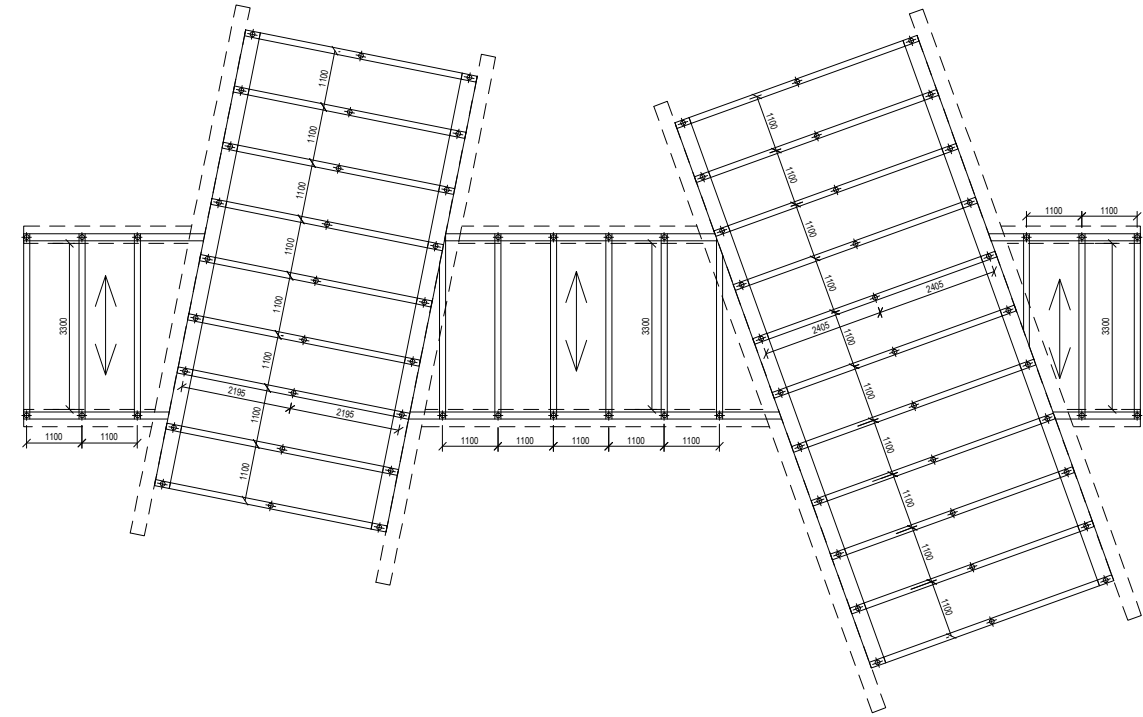
AUTOR DÍLA:
Barbora Slezáková
barbora.slezak@gmail.com

GENERÁLNÝ PROJEKTANT:
ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Thákurova 7
166 29 Praha 6- Dejvice

NOSNÁ KCE STŘECHY



ZALOŽENÍ NA ZEMNÍCH VRUTECH - VODOROVNÁ KCE



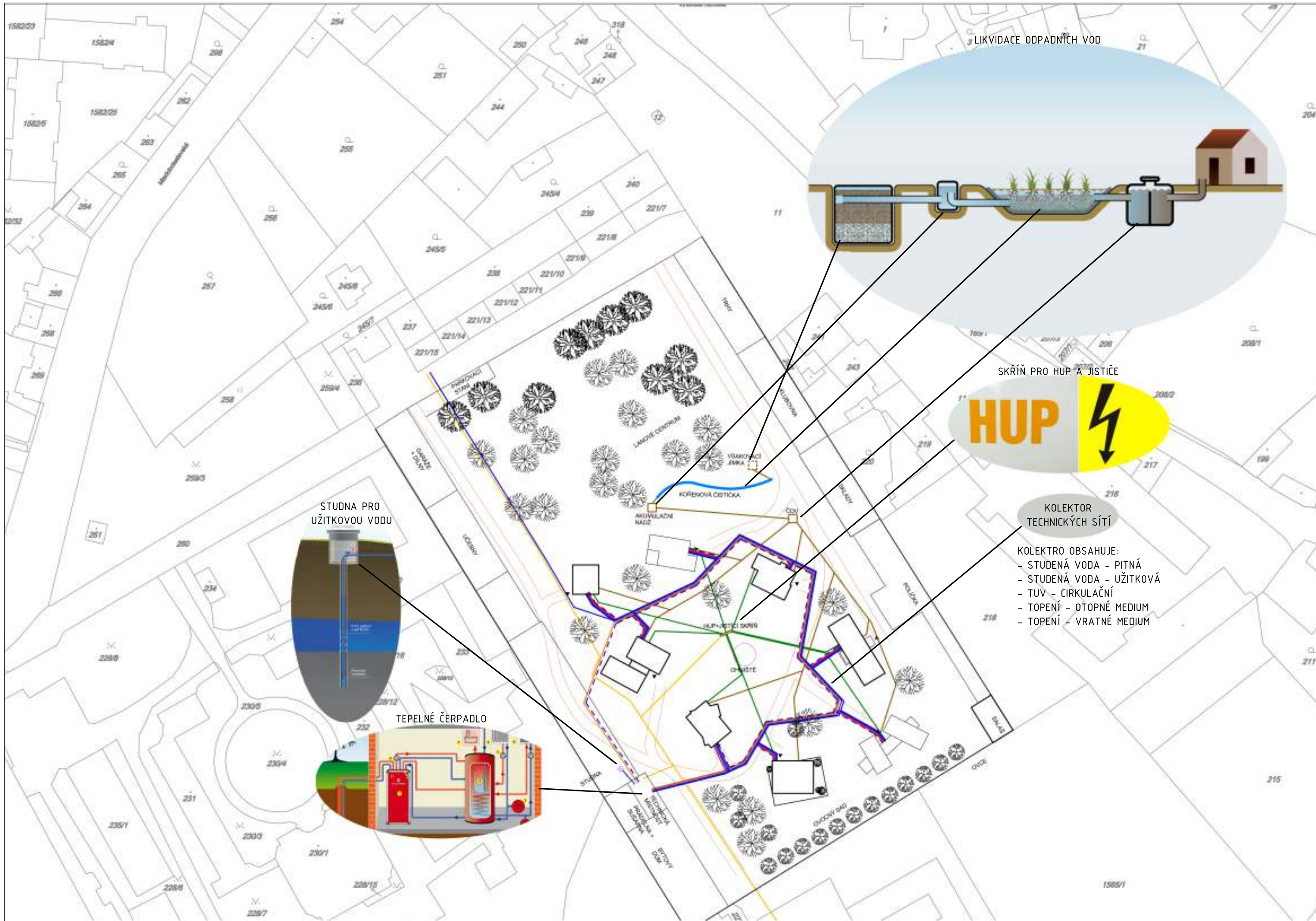
předmět:	bakalářská práce	stupeň:	SP
vedoucí BP:	Ing.arch. Jindřich Synek	datum:	05 16
vypracoval:	Barbora Slezáková	měřítko:	1:150
část :	D 2 KONSTRUKČNĚ-STAVEBNÍ REŠENÍ	formát:	2x A4
obsah:	KONSTRUKČNÍ SCHÉMA	číslo výkresu:	D 2 1

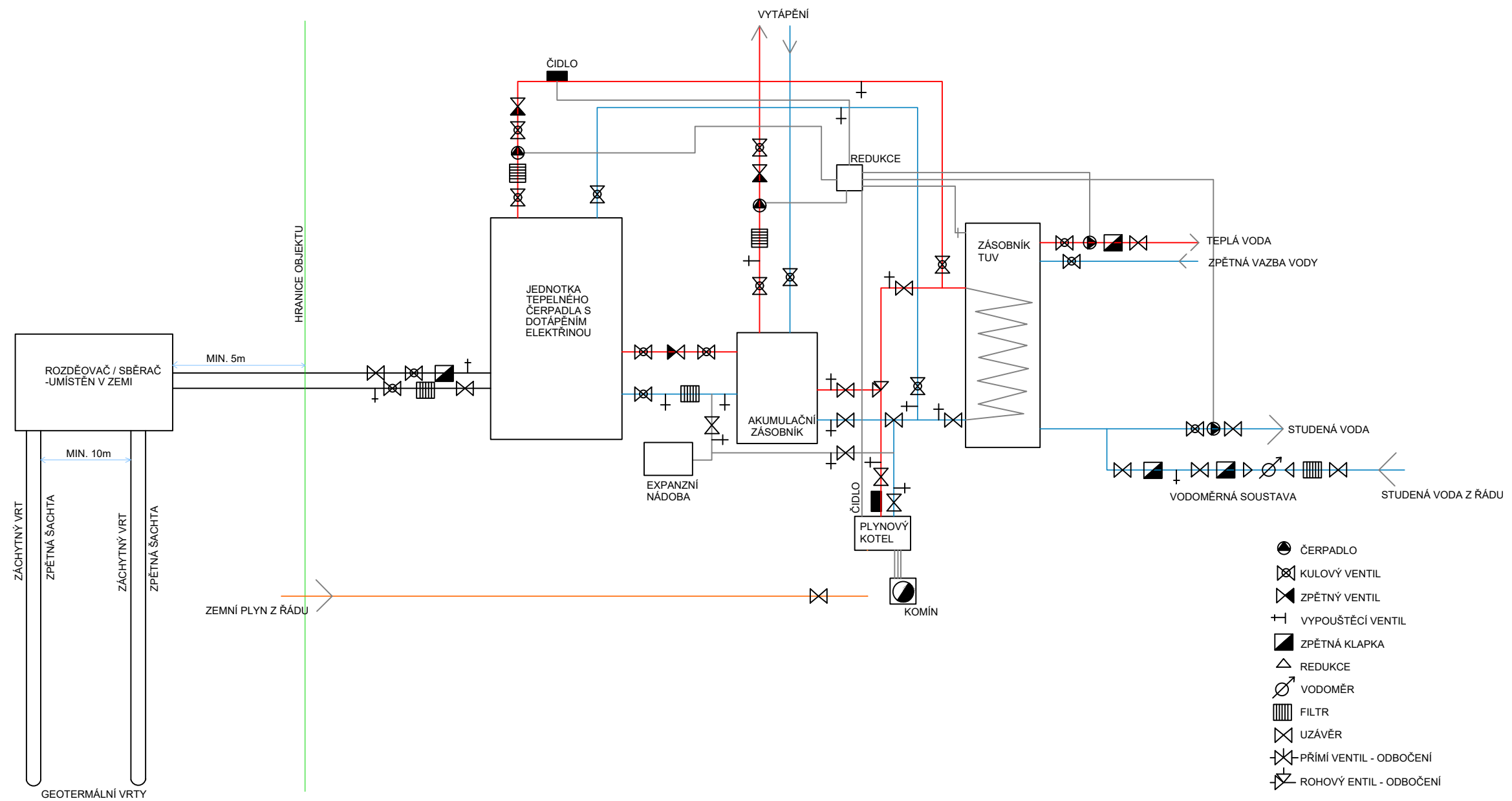
D | 3 | TECHNICKÉ PROSTŘEDÍ STAVEB

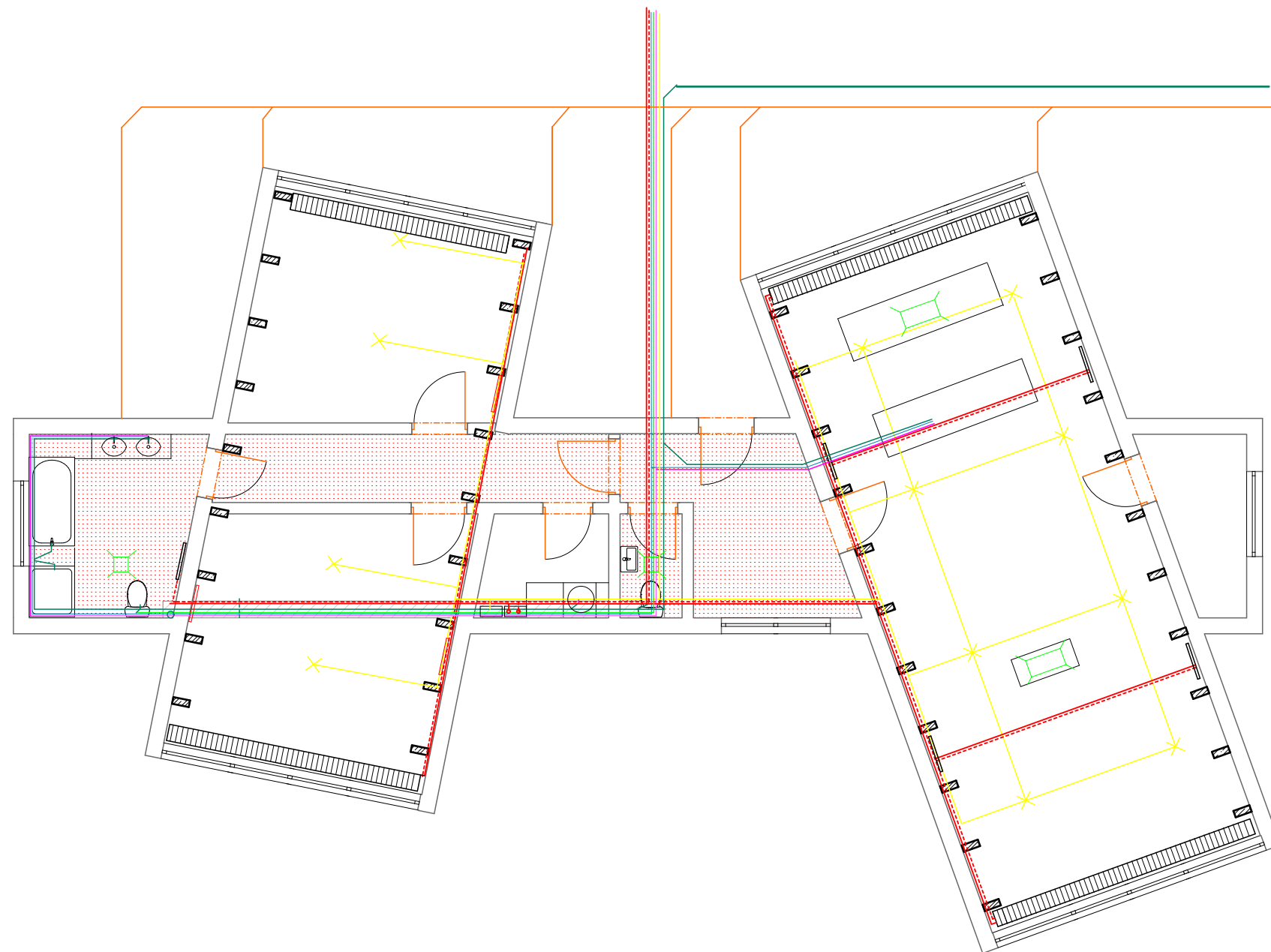
projekt:
RODINNÝ DŮM | COHOUSING VINOŘ
Živanická, 190 17 | Praha 19 | Vinoř

AUTOR DÍLA:
Barbora Slezáková
barbora.slezak@gmail.com

GENERÁLNÝ PROJEKTANT:
ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Thákurova 7
166 29 Praha 6- Dejvice







LEGENDA:

- potrubí KANALIZACE-spalašková
- potrubí KANALIZACE-dešťová
- potrubí VODOVOD- STUDENÁ
- potrubí VODOVOD-TUV cirkulační
- potrubí VODOVOD-užitná
- potrubí VODOVOD-otopná
- potrubí VODOVOD-vratná otopná
- vedení slaboproud
- podlahový konvektor
- podlahové topení
- otopné těleso
- kolektor umístění pod stavbou
- nucené větrání
- svítidlo

POZN.

Na potrubí vodovodu-cirkulační a studené vody-je umístěn vodoměr.
 Každé vodovodní potrubí je opatřeno uzáveřem.
 Vodovodní potrubí-otopné a vratné vody-je vedeno z rozváděče a sberače.

projekt:
RODINNÝ DŮM|COHOUSING VINOŘ

místo: VINOŘ | Praha 9 |

předmět:	bakalářská práce	stupeň:	SP
vedoucí BP:	Ing.arch. Jindřich Synek	datum:	05 16
vypracoval:	Barbora Slezáková	měřítko:	1:100
část :	D 3 TECHNICKÉ PROSTŘEDÍ BUDOV	formát:	2xA4
obsah:	KOORDINAČNÝ PŮDORYS 1NP.	číslo výkresu:	D 3 1