

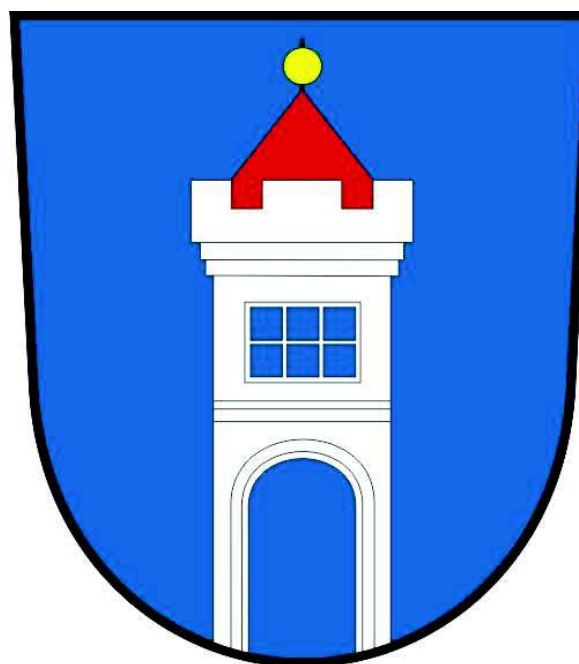
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební Thákurova 7, 166 29 Praha 6

Katedra urbanismu a územního plánování

ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTYSE KATOVICE

TERRITORIAL ANALYSIS OF THE TOWNSHIP KATOVICE

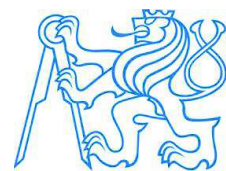


BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Studijní program: Stavební inženýrství
Studijní obor: Inženýrství životní prostředí

Vedoucí práce: Ing. Václav Jetel, Ph.D.
Vypracoval:
20.5. 2016

Kořán Jakub



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební Thákurova 7, 166 29 Praha 6

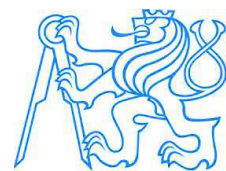
Katedra urbanismu a územního plánování

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci vypracoval samostatně. Veškeré použité podklady, ze kterých jsem čerpal informace, jsou uvedeny v seznamu použité literatury a citovány v textu podle normy ČSN ISO 690

V Praze dne 20. května 2016

.....



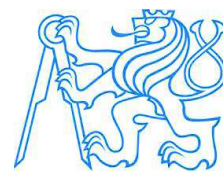
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební Thákurova 7, 166 29 Praha 6

Katedra urbanismu a územního plánování

PODĚKOVÁNÍ

Děkuji především panu doktorovi Ing. Václavovi Jetelovi, Ph.D. za odborné vedení práce, věcné připomínky, dobré rady a vstřícnost při konzultacích a vypracování bakalářské práce. Dále bych chtěl poděkovat za vstřícné jednání a spolupráci panu místostarostovi Bc. Jindřichovi Zdráhalovi, pracovníkům Státního okresního archivu a Katastrálního úřadu ve Strakonicih za poskytnuté podklady. V neposlední řadě své rodině a blízkým přátelům za mentální podporu při tvorbě této práce.



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební Thákurova 7, 166 29 Praha 6

Katedra urbanismu a územního plánování

ABSTRAKT

Cílem této práce je vytvoření územní analýzy v katastrálním území městyse Katovice v jižních Čechách. Popis a rozbor území vyplývá z trvale udržitelného rozvoje sídla jako základního krajinového celku, má za úkol zjistit a zdokumentovat hodnoty, limity a problémy zde se vyskytující. Pomocí SWOT analýz a výkresů tyto jevy prezentovat. Analýza se zabývá přírodními, sociologickými a hospodářskými podmínkami katastru. Součástí práce je fotodokumentace s výkresovými výstupy, které jsou zaměřeny na širší vztahy v okolí, funkční využití území, majetkové vztahy, technickou a dopravní infrastrukturu, limity a hodnoty, problémy. Větší pozornost je věnována rekreačnímu areálu na Podskalí, vodáckému kempu a okolí. Forma zpracování vychází z metodiky pro zpracování územně analytických podkladů.

ABSTRACT

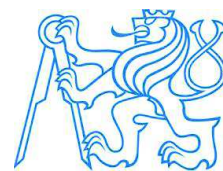
The aim of this work is to create spatial analysis in the administrative area of Katovice township in southern Bohemia. Description and analysis of results of the area of sustainable development as the basic landscape-seat unit, aims to identify and describe the values, limits and problems that are occurring. Using SWOT analysis and drawings of these phenomenon present. The analysis examines natural, sociological and economic conditions cadastre. This work includes photos with drawing outputs that are focused on broader relations in the area, functional land use, property relations, technical and transport infrastructure, limits and value issues. More attention is paid to the recreational area Podskalí, campsite and surrounding area. Form processing based on the methodology for the local processing of analytical data.

KLÍČOVÁ SLOVA

Městys Katovice, územní analýza, trvale udržitelný rozvoj, SWOT analýza, územně analytické podklady, územně plánovací dokumentace.

KEYWORDS

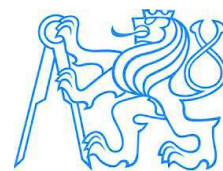
Township Katovice, territorial analysis, Sustainable Development, SWOT analysis, urban analytic document, urban planning documentation



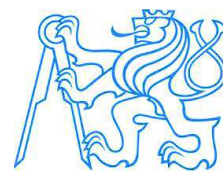
obsah

A. Textová část

1. Úvod	8
2. POUŽITÉ ZKRATKY A POJMY.	9
3. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	10
3.1. Základní údaje	10
3.2. Širší vztahy	10
3.2.1. Přírodní podmínky.	11
3.2.2. Vývoj osídlení.	12
3.2.3. Doprava a technická infrastruktura	13
3.2.4. Urbanistický charakter sídel v okolí	14
3.2.5. Přírodní prvky a územní systém ekologické stability	14
3.3. Vymezení řešeného území.	15
3.4. Vývoj sídla.	15
3.5. Přírodní podmínky	17
3.5.1. Klimatické podmínky.	17
3.5.2. Geologie a geomorfologie.	18
3.5.3. Hydrologie.	18
3.5.4. Zemědělský půdní fond	18
3.5.5. Pozemky určené k plnění funkce lesa	18
3.6. Hospodářské podmínky.	18
3.7. Demografické a sociologické podmínky.	20
3.8. Dopravní infrastruktura.	24
3.9. Technická infrastruktura.	25
3.10. Urbanistické prostory.	26
3.11. Urbanistický koncept.	27
3.12. Kulturní památky a významné objekty.	27
3.13. Hodnocení životního prostředí.	28
3.14. Limity a hodnoty rozvoje území.	28



4.	ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	30
4.1.	Shrnutí problémů a záměrů v území	30
4.2.	SWOT analýzy.	31
4.3.	Závěrečné vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území.	34
5.	ZÁVĚR	35
B.	Literatura a použité zdroje.	36
C.	Seznam obrázků	38
D.	Seznam příloh.	39
E.	Grafická část.	40
1.	Výkres širších vztahů	
2.	Výkres širších vztahů sídla	
3.	Výkres funkčního využití území	
4.	Výkres majetkoprávních vztahů	
5.	Výkres technické infrastruktury	
6.	Výkres limitů a hodnot	
7.	Výkres záměrů	
8.	Výkres problémů	
9.	Výkres sportovního areálu a okolí	



A. TEXTOVÁ ČÁST

1. ÚVOD

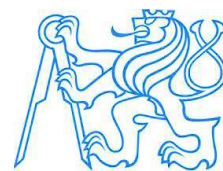
Tématem této bakalářské práce je územní analýza zaměřená na území katastru, jakožto územně samostatného celku. Katastrální území se jako základní jednotka veřejné správy utváří od zavedení Josefského katastru v 18. Století. Toto území můžeme rozdělit na zastavěné tzv. intravilán a nezastavěné tzv. extravilán. Celkový charakter pak lze popsat krajinou či krajinovým rázem, kde se střetává člověk a příroda v pozici dvou neoddelitelných pozemských fenoménů. Tato krajina nás obklopuje, vytváří prostředí, ve kterém se pohybujeme celý život a dozajista i ovlivňuje. Proto je nezbytné se zabírat vývojem, tvorbou a fungováním krajiny jakožto celku. Stejným vývojem jako společnost, prochází vývojem i krajina, na které jsou však znaky zásahu minulé generace patrné ještě několik budoucích generací. Podobnou analogii lze postřehnout i ve struktuře sídelních celků, jejíž středověká založení se nám dochovala až do současnosti na rozdíl od tehdejší generace.

Snahou zůstává vytvořit co nejpříznivější podmínky pro uspokojování všech potřeb lidské populace, ale ne však na úkor životního prostředí. Této tématice se již nějakou dobu věnují vědní obory urbanismu a územního plánování, ty si dnes kladou za cíl především vytvoření systémového multifunkčního prostoru dle koncepce trvale udržitelného rozvoje, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí. Pro naplňování této snahy slouží územně analytické podklady, politika územního rozvoje a územně plánovací dokumentace. Všechny tyto termíny jsou blíže popsány v zákoně o územním plánování a stavebním řádu.

V práci si tedy kladu za cíl souhrnné zjištění základních ukazatelů charakterizující území, sídlo a společnost.

Na začátku práce bych se měl zaměřit na seznámení s řešeným územím a širším regionem, následně ho analyzovat v základních bodech týkajících se přírodních podmínek, vývoje sídla, demografických a sociologických údajů dopravní a technické infrastruktury, urbanistický prostor a konceptu, kulturních památek a významných objektů, životního prostředí. V druhé části práce se věnuji zhodnocení zjištěných hodnot, limitů a problémů spolu se SWOT analýzami charakterizující silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby pro základní témata z ÚAP. Bližším dílčím tématem této práce je územní studie rekreačního areálu na Podskalí s vodáckým kempem a okolí.

Jako výstup práce očekávám výkresy v různých měřítkách, zachycující analyzované jevy, jak na celém katastrálním území tak dílčích částech. Tyto výstupy jsou zpracovány v programech AutoCAD a ArcGIS z poskytnutých dat Katastrálního úřadu ve Strakonicih.



2. POUŽITÉ ZKRATKY A POJMY

BPEJ – Bonitovaná půdně ekologická jednotka

BTS - Typ stožárové trafostanice

ČOV- Čistírna odpadních vod

EVL – Evropsky významná lokalita

CHKO – Chráněná krajinná oblast

JZD – Jednotné zemědělské družstvo

KES - Koeficient ekologické stability

KU – katastrální území

MVE - Malá vodní elektrárna

MZCHÚ – Maloplošné zvláště chráněné území

PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa

SO ORP – Správní obvod obce s rozšířenou působností

STL – Středotlaký plynovod

TUR - Trvale udržitelný rozvoj

UAP – Územně analytické podklady

USES - Územní systém ekologické stability

ÚVOD - Ústřední výbor odboje domácího; Ústřední orgán nekomunistického protifašistického odboje v českých zemích za 2. světové války

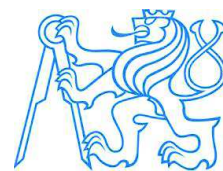
VN – Elektrické vedení vysokého napětí

VTL – Vysokotlaký plynovod

VVN – Elektrické vedení velmi vysokého napětí

ZPF - Zemědělský půdní fond

ZUR – Zásady územního rozvoje

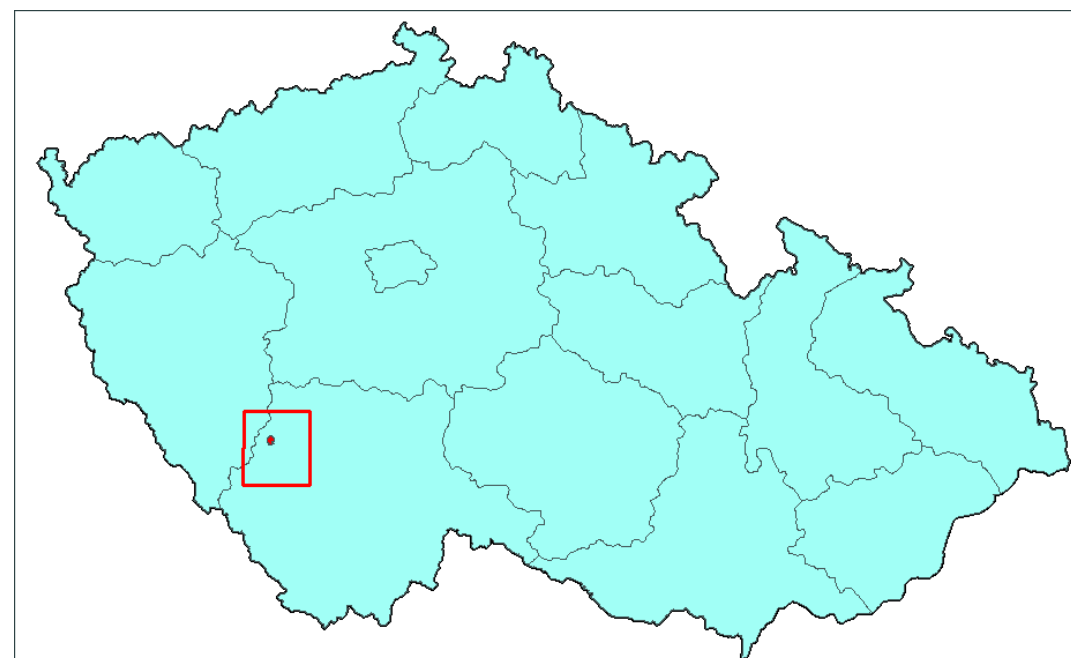


3. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. Základní údaje

Obec Katovice se nachází v západní části jihočeského kraje mezi městy Horažďovice a Strakonice na silnici první třídy I/22. Obě tato města jsou ORP přičemž Katovice spadají pod Strakonice. Zeměpisná poloha sídla je 49°16'25" s. š. a 13°49'49" v. d. Katastrální výměra má 9,58 km² [10]. Počet obyvatel 1339 (1.1.2014). Sídlem protéká řeka Otava a její přítok Novosedelský potok. Obec je tvořena jednou sídelní jednotkou s přidruženým zemědělským areálem severně od sídla cca 500 m. V KU se dále nacházejí dvě malá zastavená území soukromého charakteru na západu a jihu vzniklá historickým vývojem po vojenské posádce (jih) a těžbě grafitové rudy (západ).

Správní obvod obce s rozšířenou působností Strakonice leží v západní části Jihočeského kraje. Území SO ORP sousedí na západě s Plzeňským krajem, na severu s SO ORP Blatná, na východě s SO ORP Písek, na jihovýchodě s SO ORP Vodňany, na jihu s SO ORP Prachatice a na jihozápadě s SO ORP Vimperk. Rozlohou 574 km² je středně velký (5,7 % rozlohy kraje), hustotou 79 obyvatel/km² je po Českých Budějovicích a Táboru třetí nejlidnatější správním obvodem v kraji (žije zde 7,2 % obyvatel kraje). Správní obvod zahrnuje 69 obcí, z nichž dvě - Strakonice a Volyně - jsou obcemi s pověřenými obecními úřady. [B]



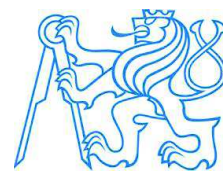
Obr.1) poloha řešeného území



Obr. 2) mapa ORP Strakonice [12]

3.2. Širší vztahy

Blíže specifikují polohu sídla, charakterizují okolí a vztahy mezi nejbližšími sídly, především pak se sídlem nadřazeným z hlediska vybavenosti.



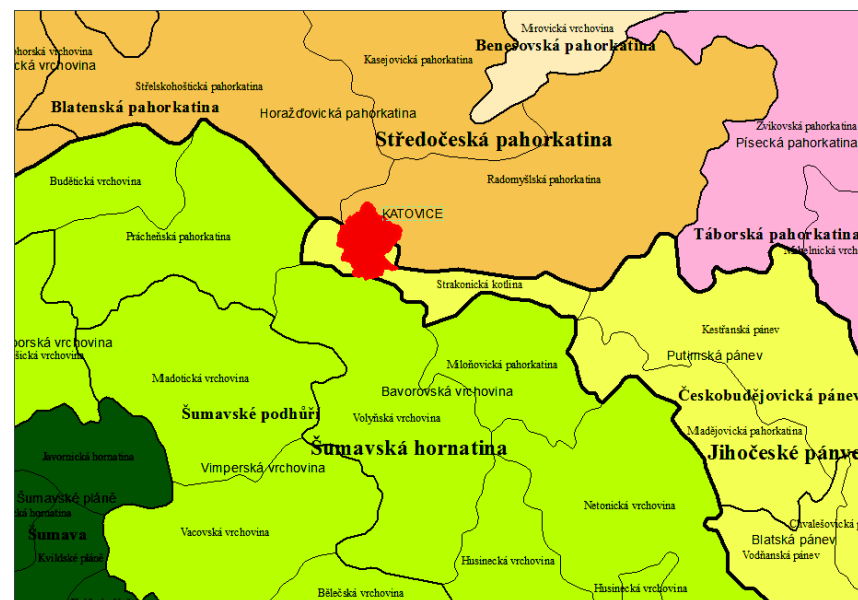
3.2.1. Přírodní podmínky

- Klimatické podmínky

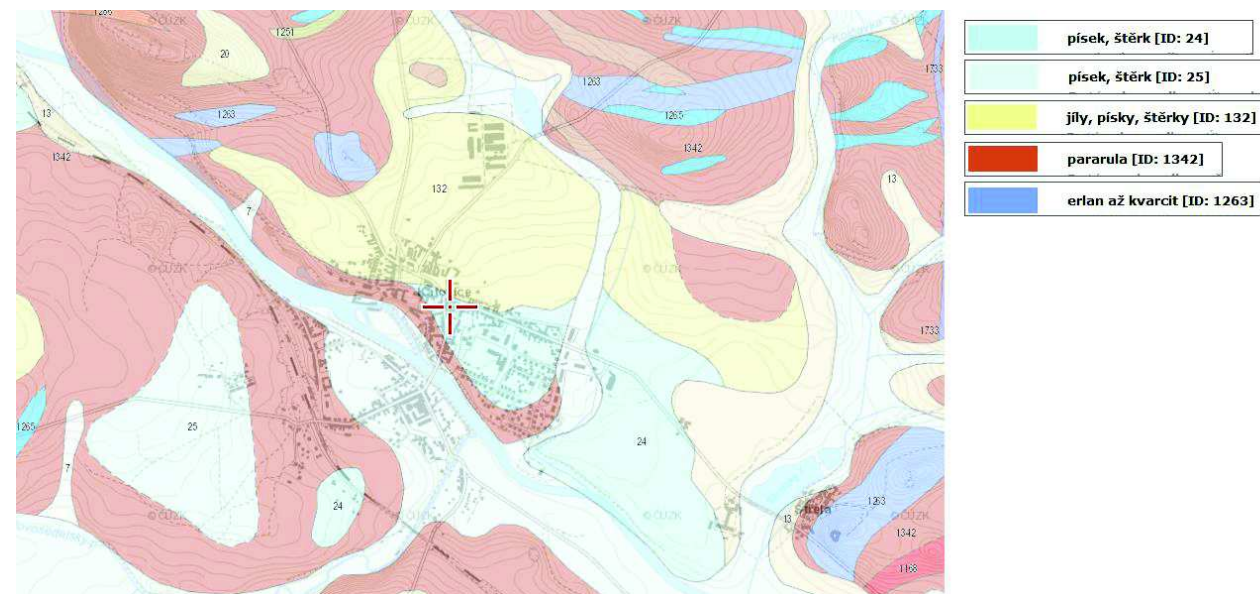
Díky relativně nízké nadmořské výšce okolo 400 m n.m. a přítomnosti řeky Otavy patří Strakonicko k teplejším oblastem v Jihočeském kraji. Roční průměrná teplota vzduchu 8°C, úhrn srážek 500-600 mm. Sněhová pokrývka bývá asi 15-30 cm silná. Délka vegetačního období v roce je uváděna mezi 220 - 230 dny. [D]

- Geologie a geomorfologie

Území se nachází v hercynském systému poblíž rozhraní moldanubika a středočeského plutonu v údolí řeky Otavy. Geomorfologické celky okolí jsou tyto: Šumavské podhůří, Blatenská pahorkatina, Českobudějovická pánev. Jižní moldanubickou část území zastupují metamorfované horniny, jako jsou ruly, pararuly, vápence, erlány, amfilolity. Středočeský pluton na severu se vyznačuje hlubinnými a žilnými magmatity jako granit, granodiorit, porfyr, porfyrít. Nezpevněné kvartérní sedimenty jako jíly, písky a štěrky pak převažují podél vodotečí. Z nerostných surovin se těží především stavební suroviny jako stavební kámen, vápenec, žula a štěrkopísky, ale vyskytují se zde také chráněná ložisková území zlatonosné rudy.



Obr. 3a) geomorfologická mapa [14]



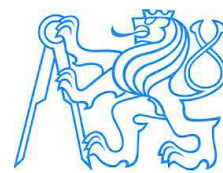
Obr. 3b) geologická mapa Katovic [13]

- Pedologie

Pedogenezi z kyselých krystalických hornin se vyvinuly půdy hlinité až hlinitopísčité podzolového typu. Hlavními zástupci na orné půdě jsou dle BPEJ hnědé, glejové a nivní půdy.

- Hydrologie

Oblast náleží k hydrologickému povodí 1-08 řeky Otavy. Strakonický okres je součástí rybníční soustavy, budované v 13-16. století. Rybníky jsou soustředěny zejména v kotlinách a plochých pahorkatinových reliéfech. Celé území spadá do povodí Vltavy, konkrétně závodu Horní Vltava.



- Fytocenologie a zoocenologie

Fytogeografickou oblastí je mezofytikum, konkrétně okres 37e Volyňské předšumaví [5]. Původním vegetačním krytem byly listnaté lesy. V Šumavském převládaly různé druhy bučin (lipové, dubové), v nižších polohách pak spíše acidofilní doubravy (Porosty dubu letního s místy vtroušeným dubem zimním, břízou bělokorou a lípou srdčitou). Převážná část původních listnatých nebo smíšených lesů byla však nahrazena postupem času ekonomicky výnosnějšími smrkovými monokulturami. Trvalé odlesnění na druhé straně umožnilo průnik teplo a světlo milnějších druhů rostlin a umožnilo rozvoj zemědělské výroby. V roce 2010 byl na Strakonicku podíl lesních ploch 22,5% (38 200 ha.) a zemědělské půdy 64,5% (12 200 ha.) z celkové výměry 57 400 ha. [6]. Keřové patro reprezentují porosty trnek, hlohů, lísek a mnoho druhů planých růží. V lesních okrajích jsou zastoupeny břízy, osiky, modřiny, lísky, jeřáby a jívy. V bylinném patře jsou nejčastějšími zástupci válečka, kostřava, smolníčka, úročník, jetel, divizna, pupava. V popisovaném území je poměrně běžná lovná zvěř: srnčí, koroptve, bažanti i zajáci. Poměrně početná je i černá zvěř. V lesích i polích je početná a typická ornitofauna. Běžní lesní ptáci jsou brávník lesní, kvičala euroasijská, strakapoud velký, sojka obecná, kukačka obecná. Vyšší polohy hostí kosa horského a ořešníka kropenatého. Z luk a obdělávaných polí ubývá křepelky a koroptve polní. V lesopолních okrajích se objevuje poštolka obecná. Z plazů a obojživelníků lze nalézt skokana hnědého, ropuchu obecnou, rosničku, ještěrku živorodou, slepýše křehkého a užovku obojkovitou. Dostatek potravní nabídky zde mají běžné šelmy jako kuna lesní, hranostaj a lasice kolčava i tchoř tmavý. Hojně se vyskytuje i liška obecná. [7]

3.2.2. Vývoj osídlení

Počátky osídlení se datují již do 14. století př.n.l., kdy zde žil lid s velmi vyspělou mohylovou kulturou. Mohylové pohřbívání zde pak zůstalo typickým znakem, i když se obyvatelstvo měnilo. Keltské kmény zde sídlily v 5. stol př. Kr. Nejvíce osídleno Kelty bylo okolí řeky Otavy, kde Keltové rýžovali zlato. Keltské osídlení je prokázáno například pod Kněží horou u Katovic. Zde pak také vzniklo po příchodu Slovanů mohutné hradiště, jehož valy jsou stále patrné. Památek na osídlení regionu Slovanů je zde velké množství a významné nálezy z nich jsou umístěny v Muzeu středního Pootaví. V krajině lze nalézt velké množství pozůstatků po rýžování zlata – sejpů. [1] Významný zde byl i lov lososů a sběr říčních perel. Perlorodky se později chovaly i uměle a perly z nich byly vysoce ceněny.

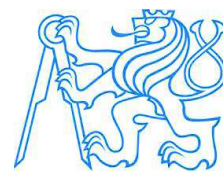
V 15. století byl region významným dějištěm událostí husitského hnutí. První vítězná bitva je spojena s bojištěm u Sudoměře. V 17. a 18. století došlo k rozvoji zemědělství a těžbě dřeva v oblasti Pošumaví. Dřevo bylo jako velice kvalitní dováženo do Prahy Otavskou a Vltavskou voroplavbou. Poslední vory se na Otavě plavily v 60. letech 20. století. [1] 17. a 18. století přivádí lidi do tohoto území rozvoj zemědělství a extenzivní těžba dřeva v Pošumaví, v 19. století nedostatečně rozvinutý průmysl naopak vyháněl obyvatele za obživou do světa. Jedině Strakonice bylo tehdy město s významnější koncentrací průmyslové výroby. [7]



Obr. 4) historická mapa z roku 1940 [16]



Obr. 5) zastavěné území současný stav [17]



3.2.3. Doprava a technická infrastruktura

- Silniční

Nejdůležitějším silničním spojením je silnice I/4 spojující Prahu se Strakonice a Německem. Další důležitou silnicí je silnice I/22, která spojuje města Domažlice, Klatovy, Horažďovice, Strakonice a Vodňany. Problémem těchto silnic však je, že často procházejí obcemi a vytvářejí hlučné a prašné prostředí. V poslední době proto vznikají záměry na řešení tohoto problému, zejména výstavba obchvatů. Na území ORP Strakonice funguje veřejná hromadná doprava, kterou zajišťuje společnost ČSAD STTRANS a.s. Dle informací dopravce zajišťuje více než 500 spojů po území Jihočeského kraje pomocí 39 linek, z toho 2 linek dálkových. V obci Strakonice a přilehlých obcích zajišťuje taktéž městskou hromadnou dopravu. [B]

Významné silniční komunikace na území ORP Strakonice:

I/4 Praha - Strakonice – SRN;
I/22 – Domažlice - Klatovy - Horažďovice - Strakonice – Vodňany;
II/139 – Horažďovice – Radomyšl – Písek;
II/140 – Písek – Putim - Drahonice – Bavorov;
II/169 - Horažďovice – Rabí – Sušice – Horská Kvilda – Kvilda;
II/170 - Němětice – Čestice – Vacov – Zdíkovec;
II/171 – Janovice nad Úhlavou – Strážov – Běšiny – Petrovice u Sušice – Sušice – Strašín – Vacov – Čkyně;
II/172 – Katovice – Volenice – Mačice – Strašín;
II/173 – Blatná - Sedlice – Radomyšl – Strakonice.

- Železniční

Strakonice leží na železniční trati spojující Plzeň s Českými Budějovicemi (trať 190). Ze Strakonice vede trať č. 198 do stanice Volary a trať č. 203 vedoucí přes stanici Březnice do stanice Blatná.

- Letecká

Ve Strakonice funguje veřejné vnitrostátní letiště provozované místním aeroklubem. Dále se zde nachází účelové letiště v Litochovicích bez provozovatele.

- Vodní

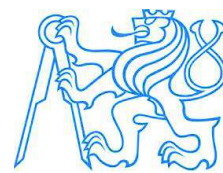
Řeka Otava slouží pouze k vodácké turistice pro její malou kapacitu

- Zásobování elektrickou energií

Distribuce je prováděna především vzdušným vedením vysokého napětí zakončená stožárovou trafostanicí. Závažnější problémy se zásobováním nejsou známy.

- Zásobování vodou

Jihočeská vodárenská soustava získává vodu především z vodní nádrže Římov a vrtu Vidlov. Strakonice s přidruženými sídly jsou zásobeny vodou z Otavy, která je jímána a upravována v Pracejovicích a Strakonice (ÚV Hajska). Další distribuce je prováděna převážně přes zemní vodojemy do příváděcích řadů. Individuální zásobování vodou se vyskytuje minimálně díky nevhodnému horninovému podloží. Likvidace odpadních vod je u větších sídel řešena stokovou sítí napojenou na ČOV. ČOV jsou vybudovány ve dvaceti sídlech na území ORP Strakonice. [B]



- Zásobování plynem

Dle ÚAP je stávající plynofikace území nedostatečná především díky nezájmu místních obyvatel o tuto energii. Dle návrhu ZUR je snaha o propojení VTL Strakonice – Písek s odbočením a regulační stanicí ve Štěkni. ÚP Strakonice (2011) řeší vybudování nové regulační stanice o výkonu 2000 m³/hod a nové trasy VTL a STL. [B]

- Zásobování teplem

V celém regionu je zásobování zcela individuální, s výjimkou Strakonice, kde dodávky, pro více jak 7000 domácností a několik průmyslových objektů zajišťuje Teplárna Strakonice, a.s. Společnost provozuje 34,3 km parovodních rozvodů a 23,8 km teplovodních rozvodů, 36 výměňkových stanic a 137 domovních předávacích stanic. [B]

3.2.4. Urbanistický charakter sídel v okolí

Největší vliv na rozvoj menších sídel v okolí měla těžba zlata na Otavě a zemědělství, které bylo podporováno rozvojem města Strakonice díky textilnímu průmyslu a rybníkářství. Veškerá okolní sídla mají venkovský charakter s architektonickými rysy selského baroka. Suburbanizace se v okolí nejvíce projevuje u malých sídel sousedících se Strakonice, které jsou postupně začleňovány do městské struktury.

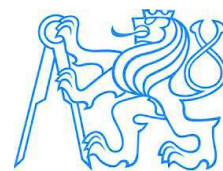
3.2.5. Přírodní prvky a územní systém ekologické stability

I přes zásahy lidskou činností do krajiny se podařilo zachovat několik specifických lokalit začleněných do maloplošných zvláště chráněných území (MZCHÚ) viz. obr. 6. Ze soustavy NATURA 2000 se vyskytují pouze čtyři evropsky významné lokality uvedené taktéž na obr. č. 6. Nejbližším CHKO je Šumava vzdálená cca 25 km vzdušnou čarou od Katovic. Dle ZÚR byly stanoveny v území plochy a koridory územního systému ekologické stability jež tvoří biocentra a biokoridory, které se dále člení dle významu na lokální, regionální a nadregionální. Nejbližší nadregionální biocentrum je Velká Kuš u Blatné a biokoridor jdoucí podél řeky Otavy (NBC 113).

typ MZCHÚ	název	obec	rozloha (ha)
Národní přírodní památka	Rovná	Rovná	1,7
Přírodní rezervace	Míchov	Čejetice	11,1
Přírodní rezervace	Bažantnice u Pracejovic	Strakonice	21,8
Přírodní rezervace	Kněží hora	Katovice	15,6
Přírodní rezervace	Kovašinské louky	Doubřavice	27,2
Přírodní rezervace	Kuřidlo	Strakonice	8,8
Přírodní památka	Na Vysokém	Čestice	0,4
Přírodní památka	Chvalšovické pastviny	Dřešín	4,5
Přírodní památka	Sedlína	Rovná	7,7
Přírodní památka	Na Opukách	Volyně, Nišovice	35,8
Přírodní památka	Tůně u Hajske	Strakonice	6,6
Přírodní památka	Štěkeň	Štěkeň	6,0
Přírodní památka	Pastvina u Přešťovic	Slaník	1,2
Přírodní památka	Ryšovy	Droužetice	36,0
Přírodní památka	Kozlovská stráž	Střelské Hoštice	1,2

Prvky Natura 2000- EVL

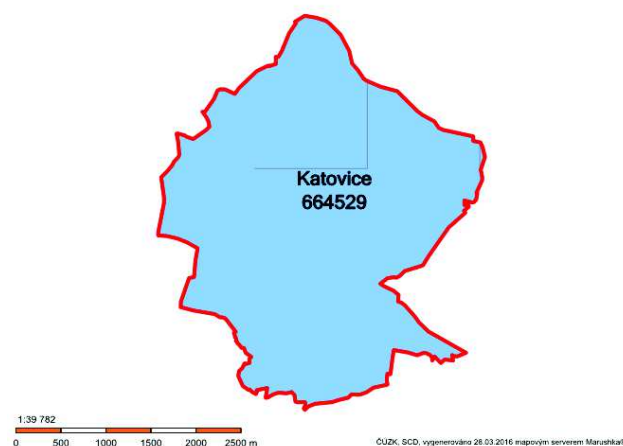
Obr. 6) tabulka maloplošných zvláště chráněných území a prvků Natura 2000 [B]



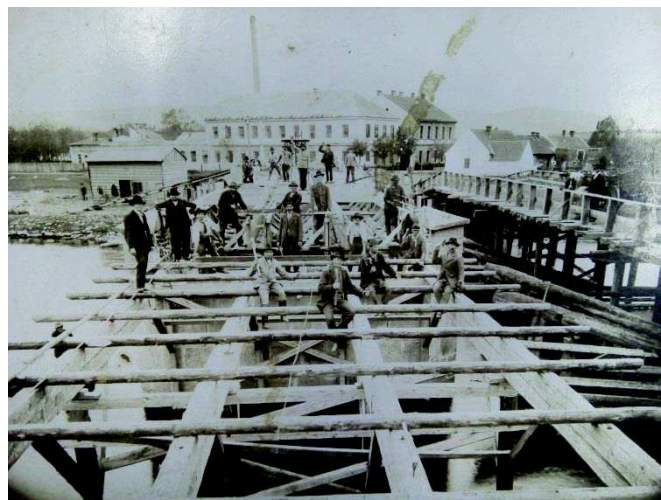
3.3. Vymezení řešeného území

Zájmovým územím je hranice KU Katovice 664529, které sousedí s KU Novosedly, Sloučín, Pracejovice, Střela, Krty-Hradec, Mnichov, Dolní poříčí. Rozloha Katastru je 958,1 ha [10]. Těžištěm území je městy Katovice situovaný na východní části. Osou je řeka Otava protékající od severozápadu na jihovýchod. Stejnou orientaci pak má nejdůležitější pozemní komunikace I/22. Z hlediska občanské vybavenosti a dojížděky za prací se sídlo nachází v širším zájmovém území města Strakonice. V obci se nachází tato občanská vybavenost: základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, kulturní dům, kostel, dům s pečovatelskou službou, sportovní hřiště, a další OV maloobchodu, správy, služeb výrobního i nevýrobního charakteru.

Stav digitalizace katastrálních map k 28.03.2016



Obr. 7) katastrální hranice [3]

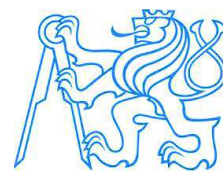


Obr. 8) stavba betonového mostu přes řeku Otavu z roku 1903 [C1]

3.4. Vývoj sídla

- Do roku 1945

První dochovaná zmínka pochází ze zemských desek z roku 1318, kdy jsou Katovice jmenovány jako poddanská ves patřící pod nedaleký hrad Střela. První zmínkou o kostele sv. Jakuba a Filipa je z roku 1384. Za vlády Vladislava II. získává tehdejší osada status městyse se znakem modrého štítu. Vývoj sídla byl až do roku 1812 určován pány ze Střely. Velký význam pro obec i kraj bylo vybudování železniční dráhy roku 1869, kterou bylo nahrazeno dostavníkové spojení. Přelom 20. stol. Pak přinesl rozšíření nádraží, výstavbu cihelny a Gutfreundovi továrny OTAVA na klobouky, ale také roku 1903 postavení betonového mostu přes Otavu. Na Kněží hoře se začala těžit grafitová ruda, avšak ne na dlouho. Těžba byla ukončena roku 1922. V roce 1927 se obec dočkala elektrifikace. Dne 28. října 1921 byl odhalen památník obětem 1. sv. války se sochou mistra Jana Husa, ke kterému později přibýly pamětní desky se jmény padlých za 2. sv. války. Další památkou na válku zůstává pamětní deska odhalená 1984 na počest padlého faráře Josefa Jílka, tehdejšího člena odbojové skupiny ÚVOD, který byl popraven v Brandenburku těsně před osvobozením. Dne 6. května 1945 přinesly americké jednotky generála G.S. Pattona svobodu. [C1]



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební Thákurova 7, 166 29 Praha 6

Katedra urbanismu a územního plánování

- DO roku 1989

Po zavedení národních výborů prochází obec významným obdobím, které předurčilo svým rozsahem vývoj obce na další desítky let dopředu. Mezi nejvýznamnější počiny z této doby patří :

1948 – Znárodněna továrna OTAVA a přistavěna nová tovární hala. Pokračovalo se ve výrobě pánských a dámských klobouků a nově zavedena byla výroba rukaviček.

1949 – Zřízení místní rozhlas, který ukončil vyhlásování bubnováním.

1956 – Založeno jednotné zemědělské družstvo, jeho prvním předsedou se stal Eduard Tomšovic.

Zahájení regulace toku řeky Otavy.

1958 – Zahájena stavba budovy základní devítileté školy v akci „Z“ s nákladem 2 mil. Kč. Dokončená 1960.

1959 – Započítí výstavby veřejného vodovodu.

1962 – V budově dnešní pošty byla zřízena automatická telefonní ústředna.

1970 – Vyasfaltované Husovo náměstí.

Zahájeny práce na rozšiřování hřbitova

1972 - Zahájena výstavba moštárny v Žižkově ulici a prodejny potravin v Nádražní ulici, které fungují dodnes.

1976 – Dokončena stavba čistící stanice odpadních vod na východním okraji obce.

Demolice objektu sálu a kina na náměstí.

1980 - Vznik veřejného tábořiště u Otavy.

1984 – Započítí prací na výstavbu zdravotního střediska.

Národní podnik Mlýny a těstárny Pardubice převzal vodní elektrárnu se dvěma Francisovými turbínami.

Generální rekonstrukce jezu s náklady 2 mil. Kčs.

1986 – Zahájena a dokončena první etapa kanalizace s napojením na ČOV.

1989 – Celková oprava kostela s 32 metrovou věží.

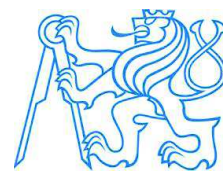
Nový asfaltový koberec v Tyršově ulici (silnice I/22) [C2]



Obr. 9) dobová fotka náměstí I. z roku 1988 [C2]



Obr. 10) dobová fotka náměstí II. z roku 1988 [C2]



- Do roku 2016

Po revoluční období je charakteristické rozvojem a modernizací technické infrastruktury a občanského vybavení. Mezi nejdůležitější události v obci se řadí:

- 1991 - Výstavba školní jídelny.
- 1992 – Vybudování víceúčelového domu se sídlem policie, hasičů a pečovatelské služby.
- 1993 – Továrna OTAVA se přejmenovala na NOVA. Vyrábí pouze pletací příze s 89 zaměstnanci. Provoz ukončen 1997
Rekonstrukce železobetonového mostu. Přidružení chodníků po obou stranách.
- 1994 – Vzniká benzínová pumpa na příjezdu do obce od Strakonice u silnice I/22
- 1995 – Kanalizační shybka pod Otavou u mostu.
- 1997 – Plynofikace obce
- 1998 – Napojení části Liboč na k vodovodnímu řadu a kanalizaci.
Rekonstrukce a nástavba kulturního domu na náměstí s náklady 2,6 mil. Kč.
- 1999 – Letní kino v areálu na kluzišti – rekreační areál Podskalí. [C3]
- 2003 – Rekonstrukce areálu na Podskalí. Přístavba tartanového hřiště.
- 2004 – Výstavba tenisového kurtu u fotbalového hřiště
- 2007 – Veřejné tábořiště pronajmuto.
- 2013 – Zateplení a výměna krytiny na základní škole. Náklady 12 mil. Kč.
- 2015 – Rekonstrukce sběrného dvora za 5,9 mil. Kč

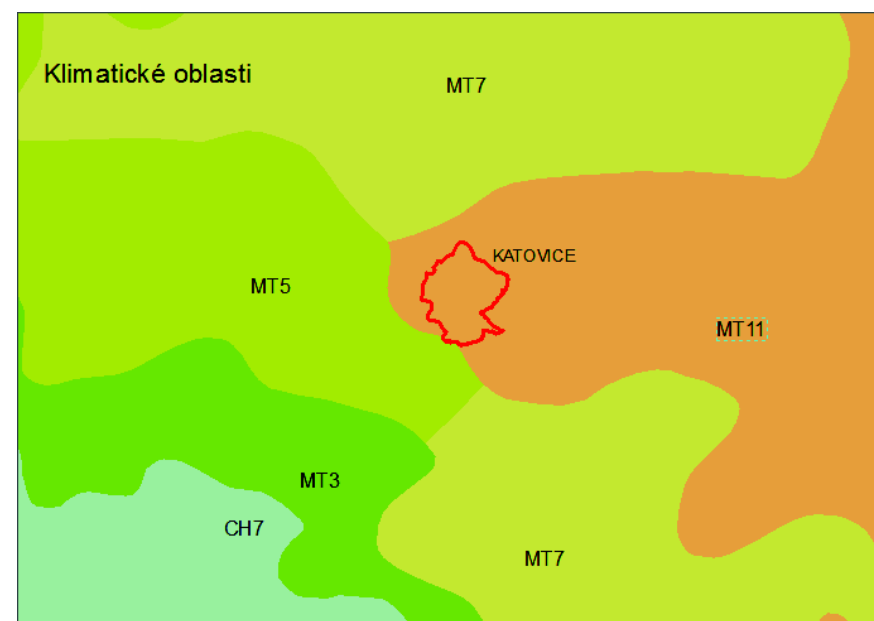
3.5. Přírodní podmínky

- Klimatické podmínky

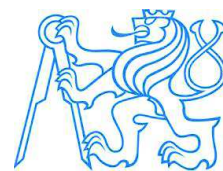
Obec se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT11 dle E. Quitta viz. Obr. 8. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí od 395 (Otava na katastrální hranici) do 493 m n.m. (Katovická hora). Roční srážkové úhrny se pohybují od 550-700 mm. Průměrná roční teplota 6,5 °C, v období vegetace 12,5 °C. Díky tomuto potenciálu patří Katovice a okolí k významným pěstitelským a farmářským oblastem. [4]

Klimatický region	MT11
Počet letních dnů	40-50
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	140-160
Počet mrazových dní	110-130
Počet ledových dní	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu	7 - 8
Průměrná teplota v červenci	17-18
Průměrná teplota v říjnu	7 - 8
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet dní jasných	120-150
Počet dní zatažených	40-50

Obr. 11) tabulka charakteristik klimatického regionu MT11 [4]



Obr. 12) klimatické oblasti regionu [15]



- Geologie a geomorfologie

Katovice se nalézají v moravanubické části. Dominantní horninou pararula spolu s nivními sedimenty. Oblast má charakter pahorkatiny s erozně denudačním reliéfem.

- Hydrologie

Obcí protéká řeka Otava, do které se pravým přítokem na východní straně obce vlévá Novosedelský potok. Požární voda je získávána přímo z řeky. Zásobování vodou je řešeno především z místního vodovodu, který je napájen přes zemní vodojem z úpravny vody v nedalekých Pracejovicích. Vodojem se nachází jihovýchodně od obce mimo správní území. Území spadá do hydrologických rajonů 6320 a 63 10. V šestkových rajonech se nacházejí pouze puklinové a průlomové kolektory, které v krystalických horninách mají poměrně nízkou transmisivitu. Vydátnost vrtů je 0,05-0,5 l/s při snížení hladiny o cca. 5 m. Hladina podzemní vody je volná. Jedná se o jedno kolektorový zvodnělý systém probíhající konformně s terénem a mocností nepřesahující obvykle několik desítek metrů. Příznačné je lokální proudění podzemních vod s infiltrací převážně v celé ploše.

- Zemědělský půdní fond

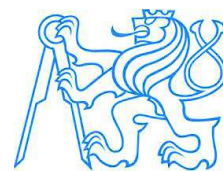
Zemědělství jako tradiční hospodářské odvětví v Jižních Čechách se zachovalo spolu s lehkým průmyslem ve svém rozsahu až do současné doby, kdy vzrůstá nátlak na zábor ploch ZPF. Což je možné jen díky vzrůstající intenzifikaci tohoto odvětví. Orná půda zabírá z ORP Strakonice 44,7 %, což je 3 největší zastoupení v Jihočeském kraji. Z rozlohy katastru městyse zaujímá fond ZPF 58,8% což představuje 562 ha. Vlastnická struktura pozemků zůstává rozdrobená s nedostatečnou cestní sítí. Pozemkové úpravy nejsou realizovány. Hlavními pěstovanými plodinami jsou brambory, pšenice, ječmen, řepka a kukuřice. [B]

- Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní porosty v ORP Strakonice tvoří 21,4 % rozlohy, z toho 97,3 % jsou lesy hospodářské. V Katovicích zaujímají pozemky určené k plnění funkce lesa 120 ha což je 12,5 % z rozlohy katastru. Mezi největší lesní plochy patří Katovická hora s okolím a obecní les. Ostatní lesní plochy se nacházejí většinou na vrcholcích všudypřítomných pahorků. Rozloha pozemků PUPFL v katastru v posledních letech stagnuje. Největší ohrožení představuje rostoucí automobilová doprava. [B]

3.6. Hospodářské podmínky

Strakonicko je charakteristické už díky využití území jako oblast, kde zemědělství tvoří jednu z hlavních forem obživy obyvatelstva, i přes tento fakt si dominantní pozici v zaměstnanosti udržuje průmysl. Tradiční průmyslová odvětví pro Strakonice jsou textilní a strojírenské, které dnes navazují na zvučná jména závodů Fezka a České zbrojovky. Ostatní obory se vyvíjejí především z velké základny zemědělské prvovýroby. Průmyslové areály jsou soustředěny do centrálních sídel. Zemědělství převažuje na vesnicích většinou ve formách bývalých JZD. Specifické postavení má lesnictví a rybníkářství, které se zdatně podepisují na rázu krajiny. Přítomnost vodních prvků a specifická krajina šumavského podhůří vytvářejí ze Strakonicka nezanedbatelnou rekreační oblast. Přírodní bohatství tvoří lesní porosty a nerostné suroviny jako vápenec, cihlářské hlíny, sklářské písky, šterky a stavební kámen. Dále stojí za zmínku těžba rašeliny. Obecná míra nezaměstnanosti pro Jihočeský kraj byla v roce 2014 5,9%. Podíl nezaměstnaných osob na Strakonicku k 31.12. 2014 byl 6,5%. Mezi největší zaměstnavatele patří Nemocnice Strakonice a.s., ČZ a.s., Brabant alucast s.r.o., Fezko Thierry a.s., Johnson Controls s.r.o, Knürr s.r.o, BISO- Keibel s.r.o. [B]



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební Thákurova 7, 166 29 Praha 6

Katedra urbanismu a územního plánování

	Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce		Podíl nezaměstnaných osob (%)		
	celkem	dosažitelní	celkem	muži	ženy
Jihočeský kraj	27 645	26 390	6,20	6,19	6,21
Blatná	586	573	6,22	6,71	5,71
České Budějovice	5 539	5 168	4,90	4,92	4,89
Český Krumlov	2 539	2 466	8,67	8,82	8,51
Dačice	977	938	7,10	7,15	7,04
Jindřichův Hradec	1 830	1 694	5,27	5,48	5,05
Kaplice	1 106	1 074	7,89	7,55	8,25
Milevsko	613	595	4,88	4,18	5,63
Písek	2 066	1 897	5,48	5,29	5,67
Prachatice	1 248	1 157	5,04	5,87	4,16
Soběslav	1 132	1 124	7,67	7,40	7,95
Strakonice	2 011	1 989	6,54	6,62	6,45
Tábor	3 931	3 900	7,26	6,97	7,55
Trhové Sviny	756	702	5,46	5,46	5,47
Třeboň	1 061	988	5,94	5,29	6,62
Týn nad Vltavou	612	556	5,70	5,29	6,13
Vimperk	644	587	4,95	5,43	4,45
Vodňany	690	683	8,65	8,80	8,48

Období: 31. 12. 2014

Obr. 13) tabulka uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce a podíl nezaměstnaných osob ve správních obvodech ORP [11]

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	315	191
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	19	10
B-E Průmysl celkem	45	32
F Stavebnictví	39	29
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	48	24
H Doprava a skladování	9	8
I Ubytování, stravování a pohostinství	13	7
J Informační a komunikační činnosti	4	3
K Peněžnictví a pojišťovnictví	20	11
L Činnosti v oblasti nemovitostí	6	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	41	26
N Administrativní a podpůrné činnosti	3	2
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	3	3
P Vzdělávání	4	3
Q Zdravotní a sociální péče	4	2
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	9	5
S Ostatní činnosti	30	18
X nezařazeno	.	.

Období: 31. 12. 2015

Obr. 14) tabulka podnikatelských subjektů podle převažující činnosti v ORP Strakonice [11]

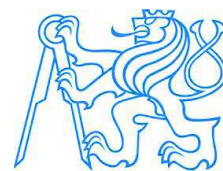
Hospodářské podmínky jsou v Katovicích příznivé díky dobré dopravní dostupnosti Strakonice, velké různorodosti sídlících firem a v neposlední řadě vhodným přírodním podmínkám podmiňujících cestovní ruch. Počet registrovaných subjektů na území obce je 315 s největším zastoupením 48 obchodních subjektů. Nezaměstnanost v obci K 31.3 2016 je 5,3% s počtem 65 nezaměstnaných. [11] Nejvýznamnější zaměstnavatele v obci jsou :

AGROKAT spol, s.r.o.- zemědělské družstvo
 INVACAR s.r.o. – úprava vozidel pro tělesně postižené
 QUINT s.r.o. – kovovýroba
 GABRIELLA SALVETE 1990 a.s. – výroba kosmetiky
 KLAS K+K – prodej podlahových krytin, interiérových dveří, vestavěných skříní, projekční a architektonická činnost

Obec	Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní		Podíl nezaměstnaných osob (v %)		Pracovní místa v evidenci úřadu práce
	celkem	ženy	celkem	ženy	
Katovice	48	17	5,30	3,78	2

Období: 31. 3. 2016

Obr. 15) tabulka nezaměstnanosti v obci [11]



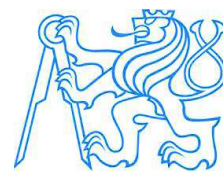
3.7. Demografické a sociologické podmínky

K 1.1.2015. žilo na území ORP Strakonice 45 262 obyvatel s průměrným věkem 42,2 let, což představuje 7,1 % obyvatel z Jihočeského kraje. Průměrná hustota osídlení 79 obyvatel na Km² řadí Strakonicko na 3 pozici s největší hustotou osídlení v kraji. První dvě příčky obsadili České Budějovice a Tábor. Za posledních 147 let t.j. od historicky prvního sčítání obyvatel v roce 1869 můžeme sledovat nárůst obyvatel ve Strakonících až na trojnásobek. Strukturu obyvatel v kraji charakterizují následující tabulky.

	Muži celkem	z toho podle rodinného stavu				Ženy celkem	z toho podle rodinného stavu			
		svobodní	ženatí	rozvedení	ovdovělí		svobodné	vdané	rozvedené	ovdovělé
Jihočeský kraj	308 296	135 702	136 620	27 452	7 921	320 040	109 948	136 508	34 350	38 805
v tom správní obvod ORP:										
Blatná	6 776	2 960	3 028	593	178	6 957	2 313	3 051	660	927
České Budějovice	74 864	32 820	33 300	6 790	1 808	79 724	28 142	33 369	9 427	8 699
Český Krumlov	20 410	9 248	8 511	2 000	540	20 790	7 535	8 486	2 394	2 229
Dačice	9 556	4 323	4 320	686	221	9 564	3 217	4 299	788	1 254
Jindřichův Hradec	22 766	9 972	10 139	2 031	598	23 876	8 348	10 171	2 491	2 853
Kaplice	9 714	4 494	4 047	913	238	9 602	3 537	3 982	1 078	997
Milevsko	9 054	3 853	4 266	666	256	9 288	2 929	4 255	740	1 361
Písek	25 169	10 903	11 037	2 518	655	26 332	8 816	11 000	3 077	3 406
Prachatice	16 205	7 420	6 998	1 369	395	16 541	5 851	7 032	1 695	1 951
Soběslav	10 718	4 589	4 902	890	321	11 061	3 586	4 895	1 036	1 537
Strakonice	21 816	9 506	9 828	1 849	589	22 509	7 409	9 782	2 375	2 914
Tábor	38 772	16 690	17 684	3 379	973	40 564	13 481	17 687	4 256	5 116
Trhové Sviny	9 210	4 112	3 983	840	253	9 040	3 102	3 962	853	1 117
Třeboň	12 160	5 335	5 414	1 057	349	12 682	4 260	5 427	1 276	1 708
Týn nad Vltavou	6 784	3 102	2 885	624	170	6 840	2 428	2 878	725	803
Vimperk	8 509	3 820	3 717	736	226	8 755	2 998	3 697	884	1 161
Vodňany	5 813	2 555	2 561	511	151	5 915	1 996	2 535	595	772

Období: 26.3.2011

Obr. 16) tabulka obyvatelstva podle rodinného stavu ve správních obvodech ORP [11]



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební Thákurova 7, 166 29 Praha 6

Katedra urbanismu a územního plánování

	z toho nejvyšší ukončené vzdělání						
	základní vč. neukončenéh o	střední vč. vyučení (bez maturity)	úplné střední s maturitou a vyšší odborné vč. nástavbového	vysokoškolské	z toho		bez vzdělání
					bakalářské	magisterské	
Jihočeský kraj	97 859	187 621	169 690	58 268	9 821	46 455	2 489
v tom správní obvod ORP:							
Blatná	2 393	4 407	3 650	902	171	710	125
České Budějovice	19 736	39 833	46 239	20 926	3 263	16 635	423
Český Krumlov	7 672	12 257	9 586	2 990	551	2 364	217
Dačice	3 631	6 621	4 208	1 194	238	928	89
Jindřichův Hradec	8 005	14 756	11 690	3 590	591	2 893	275
Kaplice	3 533	6 117	4 461	1 045	228	797	111
Milevsko	3 030	6 194	4 906	1 218	230	958	107
Písek	7 550	14 950	14 755	4 886	862	3 922	165
Prachatice	5 561	10 412	8 232	2 346	448	1 854	123
Soběslav	3 756	7 219	5 555	1 489	242	1 207	81
Strakonice	6 679	13 648	12 283	3 713	668	2 969	222
Tábor	11 457	23 484	22 916	7 938	1 263	6 479	171
Trhové Sviny	3 217	6 133	4 201	1 256	228	981	90
Třeboň	4 509	7 905	6 391	1 797	301	1 393	76
Týn nad Vltavou	2 255	4 500	3 424	977	198	756	35
Vimperk	2 935	5 383	4 374	1 272	204	1 043	137
Vodňany	1 940	3 802	2 819	729	135	566	42

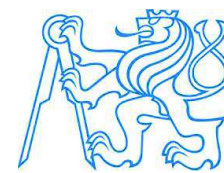
Období: 26.3.2011

Obr. 17) tabulka obyvatelstva Jihočeského kraje ve věku 15 a více let podle vzdělání [11]

	Bydlící osoby celkem	v tom			Bezdomov ci
		v bytech	v zařízeních	jinde	
Jihočeský kraj	627 807	614 579	7 868	5 360	529
v tom správní obvod ORP:					
Blatná	13 720	13 301	231	188	13
České Budějovice	154 311	150 222	2 210	1 879	277
Český Krumlov	41 176	39 887	694	595	24
Dačice	19 115	18 800	208	107	5
Jindřichův Hradec	46 614	45 900	523	191	28
Kaplice	19 303	18 763	419	121	13
Milevsko	18 336	18 114	162	60	6
Písek	51 497	50 506	730	261	4
Prachatice	32 683	32 197	283	203	63
Soběslav	21 778	21 266	356	156	1
Strakonice	44 323	43 607	422	294	2
Tábor	79 289	78 256	574	459	47
Trhové Sviny	18 239	17 910	126	203	11
Třeboň	24 824	24 415	222	187	18
Týn nad Vltavou	13 623	13 455	9	159	1
Vimperk	17 248	16 682	379	187	16
Vodňany	11 728	11 298	320	110	-

Období: 26.3.2011

Obr. 18) tabulka obyvatelstva Jihočeského kraje podle způsobu bydlení [11]



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební Thákurova 7, 166 29 Praha 6

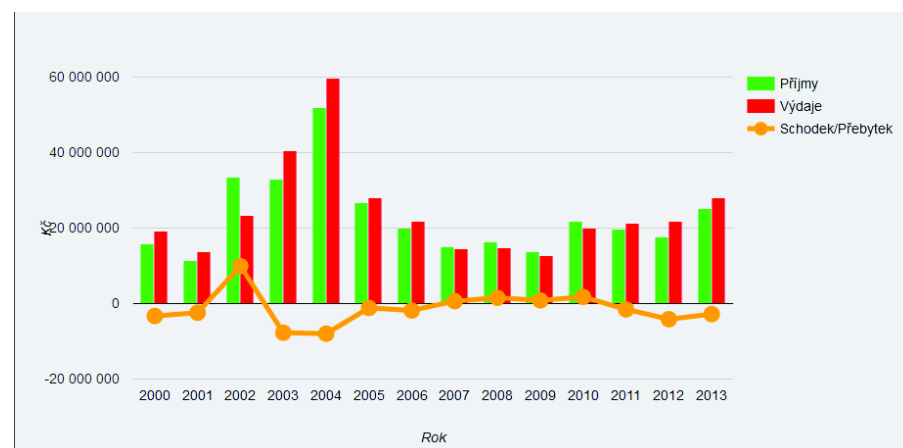
Katedra urbanismu a územního plánování

	z toho národnost								
	česká	moravská	slezská	slovenská	polská	německá	romská	ukrajinská	vietnamská
Jihočeský kraj	454 738	1 297	38	6 602	358	700	269	2 150	1 441
v tom správní obvod ORP:									
Blatná	9 946	6	-	111	1	1	1	35	29
České Budějovice	115 531	295	10	1 393	54	130	44	678	227
Český Krumlov	27 982	84	2	840	54	213	73	113	125
Dačice	13 309	307	1	107	4	4	1	9	44
Jindřichův Hradec	32 844	98	3	370	39	22	13	57	100
Kaplice	12 334	38	2	496	19	55	1	213	118
Milevsko	13 696	13	-	86	2	8	1	17	39
Písek	37 918	58	1	591	45	24	46	150	78
Prachatice	23 153	33	1	445	23	75	21	61	63
Soběslav	16 046	16	1	134	13	7	3	31	30
Strakonice	32 432	37	2	342	34	26	12	182	87
Tábor	58 550	167	3	801	34	25	22	249	90
Trhové Sviny	13 053	32	-	217	6	21	1	27	21
Třeboň	17 589	43	3	236	11	26	17	42	244
Týn nad Vltavou	10 037	30	8	142	4	11	2	30	15
Vimperk	12 171	28	1	177	10	49	8	83	88
Vodňany	8 147	12	-	114	5	3	3	173	43

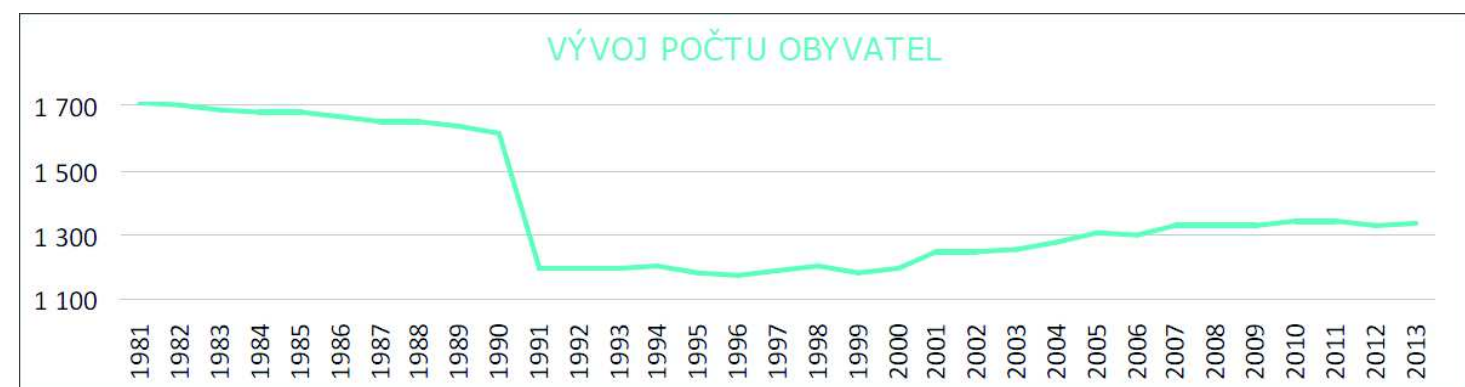
Období: 26.3.2011

Obr. 19) tabulka obyvatelstva Jihočeského kraje podle národnosti [11]

Podle sčítání obyvatel k 31.12. 2014 žije v Katovicích 1352 obyvatel z toho 662 mužů a 690 žen s průměrným věkem 42,1 let. Populační vývoj má základ ve významných historických událostech jako světové války, hospodářské krize nebo pronatálních vládních opatření. Výsledný trend mírného nárůstu obyvatel od roku 1869 je ustálený s přírůstem zhruba o 27 obyvatel za 10 let. Nárůst počtu obyvatel je předpokládán i do budoucna díky vhodným hospodářským podmínkám a životnímu prostředí. V roce 2011 bylo v obci 429 bytových jednotek. Obec vykazuje dobré hospodaření s rozpočtem, jak znázorňuje obr. 20. Vybrané demografické a sociologické údaje jsou číselně vyjádřeny v následujících tabulkách č. 22, 23, 24. [11]



Obr. 20) graf hospodaření obce s finančními prostředky [9]



Obr. 21) graf dlouhodobého vývoje počtu obyvatel v obci [A]



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební Thákurova 7, 166 29 Praha 6

Katedra urbanismu a územního plánování

jev	počet osob	
celkem [1]	1 331	
pohlaví [1]	muži	658
	ženy	673
v tom ve věku (let) [2]	0-14	203
	15-64	905
	65 a více	244
pohyb obyvatel [2]	Živě narození	17
	Zemřelí	8
	Přirozený přírůstek	9
	Přistěhovalí	22
	Vystěhovalí	18
	Přírůstek stěhováním	4
	Celkový přírůstek	13
	Sňatky	4
	Rozvody	2
rodinný stav [1]	svobodný/svobodná	500
	ženatý/vdaná	631
	rozvedený/rozvedená	99
	vdovec/vdova	94
	nezjištěno	7
ekonomická aktivita [1]	zaměstnaní včetně pracujících studentů a učňů	591
	nezaměstnaní	56
	ekonomicky aktivní	647
	ekonomicky neaktivní	637
	důchodci	.
	žáci, studenti a učni	216
	zaměstnaní bez pracujících studentů a učňů	585
	zaměstnaní a žáci, studenti a učni	801
	osoby s vlastním příjmem	.

[1] Období: 26.03.2011

[2] Období: 31. 12. 2014

Obr. 22) tabulka vybraných charakteristik o obyvatelích v obci I. [11]

jev	počet osob	
obyvatelstvo ve věku 15+	1 148	
nejvyšší ukončené vzdělání	bez vzdělání	4
	základní včetně neukončeného	185
	střední včetně vyučení bez maturity	399
	úplné střední vzdělání s maturitou	350
	vyšší odborné vzdělání	7
	nástavbové vzdělání	32
	vysokoškolské vzdělání včetně vědecké výchovy	130
	bakalářské vzdělání	18
	magisterské vzdělání	109
	doktorské vzdělání	3
	nezjištěno	41
	Vyjíždějící celkem	354
vyjíždějící do zaměstnání	celkem	246
	v rámci obce	45
	do jiné obce okresu	164
	do jiného okresu kraje	16
	do jiného kraje	15
zahraničí	6	
vyjíždějící do školy	celkem	108
	v rámci obce	27
	mimo obec	81

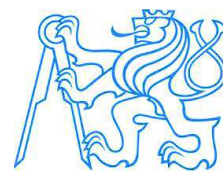
Období: 26.03.2011

Obr. 23) tabulka vybraných charakteristik o obyvatelích v obci II [11]

celkem	počet členů v domácnosti	počet osob
1	1	548
2	2	168
3	3	151
4	4	100
5	5	101

Období: 26.3.2011

Obr. 24) tabulka počtu členů v domácnostech na území obce [11]



3.8. Dopravní infrastruktura

- Silniční

V okolí obce se nenachází žádná dálnice ani rychlostní komunikace. Nejvýznamnější dopravní tepnou je silnice I/22 spojující Jihočeský a Západočeský kraj. Všechny silnice a většina místních komunikací mají zpevněný asfaltový povrch. V centru je několik malých parkovišť pro potřeby objektů občanského vybavení. Parkování a odstavování aut u samostatných rodinných domů je řešeno na vlastním pozemku. Samostatné garáže u benzinové pumpy slouží výhradně obyvatelům bytových domů.

- Pěší

Pěší doprava je řešená na převážné části obce chodníky, v přidruženém dopravním prostoru pozemních komunikací.

- Cyklistická

Obec leží na cyklotrase č. 1066 jdoucí podél řeky Otavy. Další návaznost a propojení s okolními sídly pomocí cyklotras a cyklostezek chybí.

- Veřejná doprava

Veřejnou hromadnou dopravu v obci zajišťuje podnik ČSAD STTRANS, který vypravuje jak přímé autobusové do Katovic, tak i nepřímé do okolních vesnic se zastávkou v Katovicích. Autobusové linky nemají stálý interval, pokrývají především dopravní špičky ráno, odpoledne a večer. Dálkovou autobusovou dopravu zajišťuje pravidelná linka Sušice – Praha společností V.K.J. a Ptáček- autobusy s čestností 5 spojů ve všední dny.

- Železniční

Elektrifikovaná jednokolejná železniční trať č. 190 zajišťuje přímé spojení s městy Plzeň a České Budějovice dvakrát denně.

- Vodní a letecká

Vodní doprava na Otavě je vázána pouze s rekreační funkcí. Území leží mimo hlavní letecké koridory a vojenské prostory. Nejbližší letiště s nepravidelným provozem je Strakonické.

- Ochranná pásma

Ochranná pásma v celkové šíři jsou stanovena u následujících pozemních komunikací v extravilánu obce: [A]

I/22 – 50 m

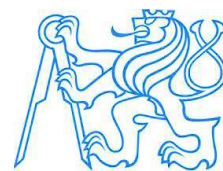
II/172 - 30 m

III/2218 - 15 m

III/2219 - 15 m

III/1721 - 15 m

Železniční trať č 160 - 120 m



3.9. Technická infrastruktura

Viz. Výkres č. 4. technická infrastruktura

- Zásobování vodou

Vodovodní síť v Katovicích se rozrůstá od roku 1960, kdy byla vybudována nejstarší část. Z úpravny vody v Pracejovicích je voda dopravována tlakově potrubím DN 500 do zemního kruhového vodojemu Katovice jihovýchodně od řešeného území s akumulačním prostorem 250 m³. Vodojem má dno v nadmořské výšce 436 m n.m. a zásobuje vodou mimo Katovic i sousední obec Pracejovice. Odsud se voda rozvádí gravitačně dvěma zásobními řady DN 100 a 200. Vodovodní řad je dále realizován především z plastového potrubí (PE,PVC) DN 80-150. Pro severní, výše položenou část obce je vybudována automatická tlaková stanice (ATS). Požární voda je získávána přímo z řeky nebo z uličních hydrantů na vodovodních řadech v částech u školy a za kostelem. Nejbližší vodní nádrž je u zemědělského areálu. [A]

- Kanalizace a ČOV

První část kanalizační sítě s napojením na ČOV v Tyršově ulici byla vybudována již v roce 1986. Veškerá zástavba je napojena na jednotnou kanalizační síť, která je tvořena především z betonu a PVC s DN 200-800. Pouze v centrální části jsou dvě stoky dešťové kanalizace zaústěné přímo do recipientu. Na území se nachází šest odlehčovacích komor a tři čerpací stanice. Čerpací stanice vhánějí odpadní vody do dvou hlavních sběračů „A“ a „B“, ty pak přivádí vodu na centrální čistící stanici odpadních vod (ČOV). Sběrač „A“ přivádí vodu z území na levém břehu řeky a „B“ z pravého břehu. ČOV má mechanickou a biologickou část s dimenzací na 1600 ekvivalentních obyvatel s maximálním nátokem 25 l/s. Při překročení této hranice jsou vody odváděny z odlehčovacích komor do recipientu. Vyčištěná voda se taktéž vypouští do recipientu, kterým je řeka Otava.

Výhledově je pro jižní část obce navržena nová ČOV u Novosedelského potoka. Likvidace dešťových vod by se do budoucna měla řešit oddílnou kanalizační sítí. [A]

- Zásobování plynem

V současné době je většina objektů napojena na středotlaké rozvody (STL) vybudované na přelomu tisíciletí z ocelových trub DN 40 – 140. Dle konceptu z ÚP by měl být plyn spolu s obnovitelnými zdroji hlavním zdrojem tepelné energie. Z vedení vysokotlakého plynovodu (VTL) jihozápadně od obce se odděluje větev jdoucí směrem k zahrádkářské kolonii, kde je umístěna regulační tlaková stanice (RTS), přes kterou se dále provádí distribuce k jednotlivým spotřebitelům. Přečod vedení přes Otavu je umístěn těsně za vyústěním Novosedelského potoka. [A]

- Zásobování teplem

Je realizováno pomocí lokálních tepelných zdrojů především na tuhá paliva a zemní plyn.

- Zásobování elektrickou energií

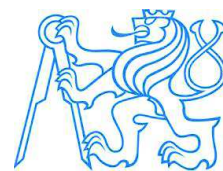
Odbočkami, z kmenové linky vzdušného vedení 22 kV je k trafostanicím umístěných poblíž hranic zastavěného území dopravována el. energie, která je transformována na 0,4 kV a dále rozváděna podzemním vedením ke spotřebitelům. V současné době je v obci deset trafostanic z toho devět typu BTS a jedna zděná nacházející se v průmyslovém areálu Quint. Do rozvodové soustavy je přiváděna energie kabelem VN z místní MVE, kde se o výrobu starají čtyři Francisovi turbíny, které vyrobí za rok 400 – 600 MWh. [A]

- Radiokomunikační zařízení a mobilní telefonní síť.

Pokrytí území mobilním signálem je 100%. Vysílač mobilní sítě umístěn v obecním lese. Bezdrátové připojení k internetu je bezproblémové. Na návsi je umístěna telefonní budka. Území se z větší části nachází v ochranném pásmu radiových směrových spojů armády české republiky. [A] Telefonní a optické kabely jsou v obci umístěny. Jejich poloha není ve výkresu blíže určena.

- Nakládání s odpady

Tuhý komunální odpad je ukládán do popelnic a centrálním odvozem se smluvní firmou je odvážen na řízenou skládku, kde je likvidován. Pro tříděný odpad (papír, sklo, plast) jsou vyčleněna stanoviště na veřejných prostranstvích. Bioodpad je likvidován pomocí kompostérů na vlastních zahradách. Ostatní odpady mohou místní bezplatně odevzdávat v nově zrekonstruovaném sběrném dvoře u fotbalového hřiště. [A]



- Ochranná a bezpečnostní pásma TI

Ochranná pásma v celkové šíři jsou evidována u následujících objektů a vedení: [A]

elektrické vedení 22 kV - 20 m
el. trafostanice – 7 m
plynovod VTL – 30 m

Dále OP blíže nespecifikovaná: [A]

plynové regulační stanice
ČOV
vodovodu
kanalizačních sběračů a stanic
sdělovacích kabelů

- Stavby ke snižování ohrožení před živelnými pohromami

Podél vodních toků v intravilánu obce jsou zhotovené zemní hráze budované od 60. let 20. století. Jejich účinnost byla prověřena povodněmi v roce 2002, kdy došlo k protržení hráze na pravém břehu pod jezovým tělesem. Při opadání vody pak hráze zadržovaly vodu, která musela být následně čerpána do recipientu. Po povodních byla hráz sanována a zpevněna lomovým kamenem.

3.10. Urbanistické prostory

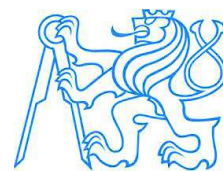
- Bydlení

Rodinné domy jsou převažujícím typem budov v zastavěném území. Hromadné bydlení zastupují bytové domy u základní školy a v ulici Šumavská. V Obci se vyskytuje minimum objektů v havarijním nebo neuspokojivém stavu.

- Rekrece

Pro rekreaci slouží především multifunkční areál na Podskalí, kde se nachází objekt se sociálním zázemím, klubovnou a přístřeškem. Dále je zde asfaltové hřiště určené pro metanou, které v zimě slouží jako kluziště a tartanové hřiště pro míčové sporty. Spolu s nedalekým vodáckým tábořištěm jsou propojeny lávkou přes starý mlýnský náhon. Fotbalové hřiště s tenisovým kurtem se nacházejí u obecního lesa. Možnost ubytování nabízí penzion a restaurace u Vondrášků, Mlýn Katovice a místní privát u Škotků. Řeka je spojená nejen s vodáckým sportem, ale také s mnoha dalšími aktivitami jako turistika, cykloturistika apod. ve vazbě na okolní krajinu.

Individuální rekreaci zastupují chatové oblasti u jezu a Novosedelského potoka.



- Občanská vybavenost

Na území obce se zacházejí tato občanská vybavenost:

Základní a mateřská škola
Kulturní dům
Obecní úřad
Kostel s farou
Hřbitov
Sportovní areál
Dům s pečovatelskou službou a hasičskou zbrojnicí
Zdravotní středisko s lékárnou
Benzínová pumpa
Čtyři prodejny potravin
Dvě restaurační zařízení
Tři hospody
+ další prodejny maloobchodu a průmyslové a skladovací areály

- Průmysl, zemědělství, lesnictví

Průmyslové areály jsou situovány na okrajích zastavěného území kromě kovovýrobního areálu QUINT v Otavské ulici. Mezi největší areály patří Invacar a SALVETE 1990. Jejich přítomnost nikterak negativně neomezuje fungování obce. Východně od obce u silnice III/1721 se nachází skládka materiálu správy a údržby silnic.

Na zemědělských plochách o rozloze 1395 ha hospodaří AGROKAT s.r.o. založený roku 1993 po transformaci z JZD Katovice. Tyto plochy především spadají pod KU Katovice. Součástí areálu je i živočišná výroba. Rozloha zemědělského areálu je cca. 5,2 ha a nijak nenarušuje vývoj voj obce, díky jeho vhodné poloze.

Lesní plochy patří především do vlastnictví obce a církve. Nejbližší firma na zpracování dřeva se nachází v 5 km vzdálené vesnici Štěchovice.

3.11. Urbanistický koncept

Rozvoj obce byl historicky ovlivňován přirozeným tokem řeky. Na prvních dochovaných mapách je zřejmé, že historické centrum se nachází na levém břehu. S příchodem průmyslu došlo k vybudování textilní továrny na pravém břehu řeky, kde došlo postupem času ke spojení s osadou Liboň. Ve 20. století dochází k rozvoji sídla v blízkosti vodního toku, díky jeho regulaci. Další vývoj individuálního bydlení se předpokládá dle ÚP z roku 2013 v částech: u fotbalového hřiště, u obecního lesa, pod horou a v Liboňi směrem k železniční trati.

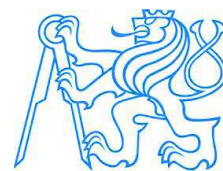
3.12. Kulturní památky a významné objekty

Na území katastru se nenachází žádné vesnické památkové zóny ani rezervace. Oblast je však bohatá na archeologické nálezy s největší četností v archeologické lokalitě Kněžní hora. V obci se nacházejí tyto objekty zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek: [A]

č.r. 3-4158 - kostel sv. Filipa a Jakuba (náves)
č.r. 3-4160 – kaplička sv. Jana Nepomuckého (u mostu)
č.r. 3-5374 – hrob – společný hrob transportu smrti (hřbitov)
č.r. 3-5234 – pranýř (náměstí)
č.r. 3-4161 – pamětní kámen (náměstí)
č.r. 3-4162 – výšinné opevněné hradiště Kněžní hora s archeologickými nálezy
č.r. 3-4159 – fara (čp.1).

Dále jsou evidovány u státní památkové péče statky na návsi čp. 1,12,14,30.

Zajímavou architekturou může zaujmout objekt vodního mlýna a odbavovací budovy nádraží.



3.13. Hodnocení životního prostředí

Z obrázku č. 20. byl stanoven koeficient ekologické stability dle (Míchala, 1985) ($KES=0,45$) pro KU Katovice. Jde o podíl ekologicky významných ploch k plochám s nízkou ekologickou stabilitou. Čím vyšší je KES, tím více se v daném území vyskytuje ekologicky stabilních ploch, což nepřímo podmiňuje kvalitu prostředí. [B]

	31. 12. 2014	31. 12. 2015
Celková výměra [ha]	958,12	958,12
Zemědělská půda	717,14	717,11
Orná půda	561,54	561,53
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	26,73	26,71
Ovocný sad	1,34	1,34
Trvalý travní porost	127,53	127,53
Nezemědělská půda	240,98	241,01
Lesní pozemek	120,01	120,01
Vodní plocha	23,28	23,28
Zastavěná plocha a nádvoří	22,86	22,89
Ostatní plocha	74,85	74,84

Obr. 25) tabulka využití území v KU [11]

Obec nabízí svým občanům kvalitní životní podmínky, neboť má kvalitní technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost, služby a možnosti k rekreaci. Dojezdová vzdálenost 6 km do Strakonice a slušné pracovní příležitosti v obci a okolí dělají z Katovic atraktivní místo pro trvalé bydlení. [B] Životní prostředí v obci není nadměrně ovlivňováno průmyslem ani dopravou. Celá obec je plynofikována, proto občasné topení tuhými palivy zásadně nezvyšuje imise smogu. Z hlediska zemědělství dochází k záboru ploch, což nemá důsledky na hygienické podmínky.

3.14. Limity a hodnoty rozvoje území

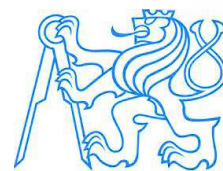
Viz. Výkres č. 5. limity a hodnoty využití území

Mezi hlavní limity patří ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury. Na území jsou dále stanovena tato ochranná pásma: [A]

- vodního zdroje II., II.a
- záplavové území
- lesa
- zemědělského areálu
- hřbitova
- památkově chráněných objektů a archeologických lokalit

Dalším limitem jsou pro obec záplavová území, které při stoleté vodě zabírají značnou část zastavěného území na pravém břehu řeky. Prvky USES nadregionálního a regionálního významu v území jsou tyto: [A]

- NBK 047 113 Albrechtice, Milčice – Řežabinec
- NBK 064 113 Albrechtice, Milčice – Řežabinec
- RBC 225 805 Katovická Hora
- RBC 230 804 Poříčí



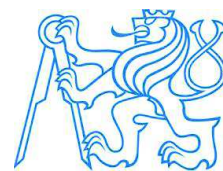
Dále prvky USES lokálního významu: [A]

LBC: č.253 (V Dobrém), 254 (Šibence), 258 (Liboč), 260 (Močidla)

LBK: č.420 (větrolam u Mnichova), 458 (větrolam u Katovic), 460(Novosedelský potok nad ústím)

Hodnotami v území jsou: [A]

nemovité kulturní památky
objekty evidované u státní památkové péče
přírodní rezervace a archeologické naleziště Katovická hora
zemědělské půdy I a II třídy BPEJ
přítomnost vodního toku
výšková dominanta kostela sv. Filipa a Jakuba
drobné sakrální stavby – boží muka
dochovaná forma založení sídla
přírodně blízký park na návsi
civilizační hodnoty: železnice
lesní porosty



4. Rozbor udržitelného rozvoje území

4.1. Shrnutí problémů a záměrů v území

Problémy a střety v území jsou tyto:

- D1- průtah silnice I/22 obcí
- D2- nepřehledný úsek na křižovatce silnic I/22 a II/172 na návsi
- D3- nebezpečný úsek cyklotrasy č.1066 po silnici II/172
- D4- nepřehledná křižovatka se zúžením silnice I/22
- D5- nepropojený průchod po březích řeky Otavy
- U1- nevhodné prostorové řešení rekreačního areálu na Podskalí viz výkres č.7. návrh řešení
- Chybějící cestní síť v krajině
- Střet záplavového území s urbanizovaným – viz výkres č.5. limity a hodnoty
- Střet záměrů obchvatu silnice I/22 a vedení VVN viz výkres č.8. problémy v území

Chystané záměry na změny v území dle ÚAP: [B]

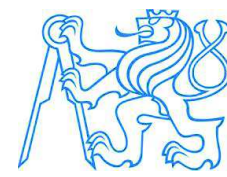
- severní obchvat silnice I/22
- zdvoukolejení železniční trati Plzeň-České Budějovice
- vybudování nové ČOV
- rozšíření plynovodu, vodovodních řadů a kanalizace
- rozšíření průtahu silnice III/2219
- protipovodňová opatření zemními hrázemi
- koridor elektrického vedení VVN- 110 kV

Dílčím cílem práce bylo zkoumání fungování vodáckého kempu a sportovního areálu na Podskalí. Situační výkres č. 9 vystihuje vztahy mezi těmito prostory.

Vodácký kemp se v posledních letech stává čím dál více navštěvovaným místem nejen díky zvýšenému zájmu o vodní sporty, ale také díky své oblíbě u místních obyvatel a cykloturistů. Tento trend je patrný od roku 2007, kdy si kemp od obce bezplatně pronajal místní podnikatel. Ten zde vybudoval zázemí pro občerstvení a odpočinek. Údržbu a správu podnikatel provádí na své náklady. S tímto modelem fungování kempu je obec spokojena a do budoucna nemíní provádět žádné změny.

Za mlýnským náhonem a ochranou zemní hrází se nachází sportovní areál na Podskalí. Vznikl z dřívějšího veřejného kluziště, kde po obvodu hřiště byly nainstalované mantinely pro lední hokej. V letních měsících fungoval jako letní kino nebo místo k pořádání kulturních akcí. Po rekonstrukcích na přelomu tisíciletí vzniklo asfaltové hřiště určené pro metanou a tartanové hřiště pro míčové sporty. Dnes taktéž areál slouží pro konání různých společenských akcí od sjezdu motorkářů po hudební koncerty. Součástí je klubovna místní neziskové organizace RallyFans Katovice. Jako hlavní závalu zde vidím prostorové vymezení areálu (problém P3 ve výkresu č. 9), které postrádá koncepční řešení. Ve východní části se nachází trvale nevyužívaná travnatá plocha, která se při konání společenských akcí mění v provizorní parkoviště. Naproti tomu v severní části, kde areál sousedí v těsné blízkosti rodinných domů se objevuje problém s nedostatečnou šířkou pěší cesty (problém P1 ve výkresu č. 9). Vymezení prostoru plechovým oplocením mi nepřijde zcela vhodné díky své estetice a neprůhlednosti. Navíc dvojitým vymezením u tartanového hřiště a sportovního areálu vznikají nevyužívané plochy (problém P2 ve výkresu č. 9), které by mohly lépe sloužit, třeba jako pěší komunikace. O hlukovém útlumu z prostoru sportoviště lze bez provedení měření diskutovat. Domnívám se, že toho řešení nemá dostatečný efekt zvukové clony pro sousedící objekty.

Poslední částí je prostor mezi mlýnem a sportovním areálem vymezený z jihu mlýnským náhonem a ze severu příkrým svahem, za kterým se nachází rodinné domy. Tento prostor slouží především jako točna a výhybna pro větší osobní a nákladní auta obsluhující mlýn. Zde bych navrhl, aby tato plocha sloužila jako stálé parkoviště pro vodácký kemp a v době konání větších akcí i pro návštěvníky sportovního areálu, který se nachází hned za protipovodňovou hrází. Díky tomuto sjednocení by mohlo dojít k rozšíření sportovního areálu a lepšímu prostorovému řešení. Závěrem bych doplnil možnost změny trasy stávající cyklostezky č. 1066 jdoucí přes silnici II/172, která by mohla být provedena tímto územím a sice mezi mlýnským náhonem a protipovodňovou hrází. Úskalím tohoto návrhu je však zajištění bezpečného a kapacitního průjezdu pod mostem přes řeku Otavu.



Obr. 26) problémové místo na cyklotrase č. 1066



Obr. 27) prostor pro změnu trasy cyklotrasy



Obr. 28) pohled na sportovní areál ze zemní hráze



Obr. 29) příjezd k sportovnímu areálu na Podskalí



Obr. 30) zúžená pěší cesta



Obr. 31) poničený plot od pádu stromu a pěší lávka



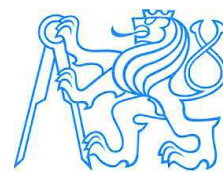
Obr. 32) obnova plotu



Obr. 33) plocha mezi mlýnem a sportovním areálem

4.2. SWOT analýzy

Jedná se o souhrn informací charakterizující území z hlediska silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb uspořádaných v tabulkové formě. Základní témata UAP jsou dále zaříděna do třech pilířů dle konceptu TUR



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební Thákurova 7, 166 29 Praha 6

Katedra urbanismu a územního plánování

- Enviromentální pilíř

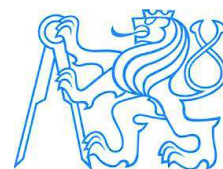
1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
silné stránky	slabé stránky
využitelné zdroje nerostných surovin - stavební kámen	snadná kontaminace kvartérních sedimentů
geologická prozkoumanost	malý počet ložisek nerostů
nízký stupeň uvolňování radonu z podloží	
absence sesuvných a kontaminovaných území	
příležitosti	hrozby
obnovení těžby grafitu	využívání vytěžených ložisek pro ukládání odpadu
těžba říčních sedimentů	

2. VODNÍ REŽIM	
silné stránky	slabé stránky
přítomnost a dostupnost vodního toku Otavy	eroze orné půdy při vydatnějších srážkách
vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů	chybí retenční nádrže v krajině
dobrá kvalita povrchových a podzemních vod	
příležitosti	hrozby
vybudování vodních nádrží s retenční funkcí	snadná kontaminace podzemních vod
revitalizace malých vodních toků v krajině	malá vydatnost toků v období sucha

3. HYGIENA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
silné stránky	slabé stránky
dobrá kvalita ovzduší	hluková zátěž od průtahu silnice I/22 přes náves
dobrá kvalita technické infrastruktury	špatná prostupnost územím
možnost využívání plynu	jednotná kanalizační síť
absence zdrojů znečištění podzemních a povrchových vod	
území není ohroženo těžbou	
příležitosti	hrozby
přeložky silnice I/22 mimo zastavěné území	cenová nestálost cen plynu
revitalizace areálu zemědělské výroby	využívání vytěžených ložisek pro ukládání odpadu
	neřízená suburbanizace

4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
silné stránky	slabé stránky
kulturní zemědělská krajina s přírodní rezervací	intenzivně využívaná krajina zemědělstvím
venkovský charakter s dochovanou urb. Strukturou a stavbami	malé zastoupení lesních komplexů
	nízký stupeň ekologické stability (0,45)
příležitosti	hrozby
revitalizace malých vodních toků a vytvoření retenčních nádrží	fragmentace krajiny výstavbou
ekologicky šetrné hospodaření v blízkosti vodotečí	degradace stávajících přírodních prvků
ucelení prvků ÚSES včetně interakčních prvků	

5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA	
silné stránky	slabé stránky
vysoký podíl ZPF	nízký podíl PUPFL
převažující půdy v I. II. A III. třídě bonity	velký podíl hospodářských lesů
	nízký podíl lesů smíšených a listnatých
	majetková struktura ZPF
příležitosti	hrozby
financování ekologicky šetrného hospodaření v krajině	degradace kvalitních půd vodní erozí nebo zaplevelením
zvýšení podílu malých zemědělců	úbytek ploch ZPF na úkor nové výstavby
doplnění cestní sítě v rámci komplexních pozemkových úprav	



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební Thákurova 7, 166 29 Praha 6

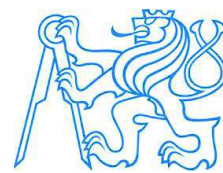
Katedra urbanismu a územního plánování

- Sociální pilíř

1. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
silné stránky	slabé stránky
poměrně nízká hustota osídlení	slabá nabídka kvalifikované práce v místě bydliště
dlouhodobý nárůst počtu obyvatel	
klesá míra nezaměstnanosti	
dobré podmínky ke krátkodobé rekreaci	
dobrá dostupnost zdravotní a sociální péče	
nízká kriminalita [8]	
příležitosti	hrozby
zvyšování informovanosti obyvatel o dění v obci	odchod mladých lidí do větších měst za pracovními příležitostmi
podpora rodin s dětmi	stárnutí obyvatelstva

3. REKREACE	
silné stránky	slabé stránky
venkovský charakter sídla se zemědělskou krajinou	nedostatečná veřejná infrastruktura pro turistiku a cestovní ruch
přítomnost vodního toku	kvalitní nabídka služeb spojených s cestovním ruchem
jedinečnost krajinného rázu šumavského podhůří	malé zastoupení turisticky zajímavých cílů
přírodně blízké plochy v intravilánu obce	absence cestní sítě v krajině
zvyšující se zájem o vodní sporty na Otavě	hlukové zatížení od průtahu silnice 1/22 obcí
kvalitní sportovní zázemí	
příležitosti	hrozby
zvýšení prostupnosti krajiny	nedostatek finančních prostředků na realizaci rozvojových záměrů
zvýšení možností krátkodobé i dlouhodobé rekreace	intenzivní monofunkční využívání břehových partií vodních ploch
využití potenciálu Kněžích hor	

2. BYDLENÍ	
silné stránky	slabé stránky
klidné životní prostředí	vzrůstající docházkové vzdálenosti s další výstavbou
kvalitní technická infrastruktura	snižování počtu sociálních bytů ve vlastnictví obce
dodržování venkovských tradic	stárnutí bytového fondu
dobré podmínky ke krátkodobé rekreaci	
dobrá časová dostupnost	
dobrá dostupnost zdravotní a sociální péče	
příležitosti	hrozby
rekonstrukce bytových jednotek s důrazem na snižování provozních nákladů s využitím OZE	ohrožení povodněmi
podpora a nabídka azylového bydlení a sociálních bytů	nekoncepční výstavba bez tvorby kvalitních veřejných prostorů



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební Thákurova 7, 166 29 Praha 6

Katedra urbanismu a územního plánování

- Ekonomický pilíř

1. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
silné stránky	slabé stránky
dobré dopravní spojení do větších sídel	nedostatek kvalifikovaných pracovních míst
existence podnikatelských subjektů	úbytek trvale žijících obyvatel s nárůstem cestovního ruchu
nízká míra nezaměstnanosti	
příležitosti	hrozby
podpora rozvoje malého a středního podnikání	úpadek zemědělství jako zdroje obživy, orientace na ekonomicky výnosné plodiny
podpora a rozvoj turistiky	

2. VEŘEJNÁ, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
silné stránky	slabé stránky
dobré silniční i železniční spojení do ORP Strakonice/ Horažďovice	průtah silnice I/22 obcí
napojení na kvalitní zdroje pitné vody	absence oddílné kanalizace
přítomnost malé vodní elektrárny	nevhodné vedení cyklotrasy podél řeky Otavy
napojení na centrální ČOV	nevhodné parametry pozemních komunikací a dopravní řešení křižovatek
sběrný dvůr v obci	
plynifikovaná obec	
převážná průchodnost podél řeky Otavy	
příležitosti	hrozby
podpora rozvoje a rekonstrukce technické infrastruktury	možné zvyšování cen energií, především plynu
zavádění využití obnovitelných zdrojů energie	zajištění zdrojů pro jejich údržbu a rekonstrukce
centrální nakládání s bioodpadem	
optimalizace vedení cyklotrasy č.1066	
realizace cestní sítě v krajině v rámci KOPÚ	

4.3. Závěrečné vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území

Městys Katovice spadající pod SO ORP Strakonice je sídlo se základní občanskou vybaveností ležící na řece Otavě s 1339 obyvateli k 1.1.2014. Správní území tvoří jedno katastrální území Katovice o výměře 958,1 ha [10]. Obec prochází silnicí I/22 a železniční trať č. 190. Území se nachází v rozvojové ose dle ZUR Jihočeského kraje.

- Silné stránky

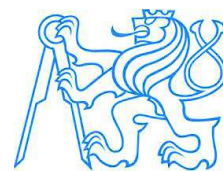
Životní prostředí v okolí Katovic se jeví jako vhodné k trvalému bydlení díky dobré dopravní dostupnosti, kvalitní technické infrastruktuře, přítomnosti řeky Otavy a přírodní rezervace Kněžská hora, nízkému radonovému riziku, možnostem krátkodobé rekreace. V obci se nachází několik podnikatelských subjektů nabízejících pracovní pozice. Do budoucna se počítá s nárůstem počtu obyvatel a další rozvojem především na pravém břehu řeky.

- Slabé stránky

Převážně zemědělsky využívaná krajina, kde je třeba dbát na udržení biodiverzity nejen v okolí říční nivy Otavy. Další rozvoj obce na pravém břehu je podmíněn vybudováním nové ČOV. Nejbližší přírodní prvky ze soustavy Natura 2000 se vyskytují ve Střelských Hošticích. Stávající průtah silnice I/22 jdoucí intravilánem obce nadměrně zatěžuje hlukovými a prašnými emisemi okolní prostředí.

- Příležitosti a hrozby

Na pravém břehu se nachází mladší část obce vzniklá z dřívější osady Liboč. V této rozvojové části je třeba dbát na tvorbu kvalitních veřejných prostranství a předcházet tvorbě takzvané sídelní kaše. Do budoucna je třeba ochránit stávající přírodní bohatství a biodiverzitu prostředí. Současně však vytvářet vhodné podmínky pro uskutečňování volné rekreace v krajině. S rostoucím počtem obyvatel je nutné vytváření nových pracovních pozic a příznivých hospodářských podmínek pro podnikatelské subjekty. Největší hrozbou pro obec jsou povodně, při kterých dojde k vyběžení toku mimo ochranné zemní hráze.



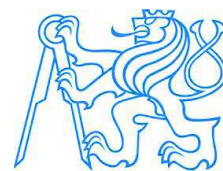
5. Závěr

Cílem práce byla analýza území Katovic a okolí. Textová část je rozdělená do dvou hlavních kapitol. Kapitola podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje popisuje území z hlediska širších vztahů, přírodních, demografických, hospodářských podmínek, technické a dopravní infrastruktury. V následující části jsou popsány problémy a provedena SWOT analýza, která se zabývá deseti tématy dle UAP. Za textovou částí nalezneme výkresy, které mají popsané jevy graficky znázornit a přiblížit tak danou tematiku. Při zpracování práce jsem vycházel z historických faktů a kontextů, které ovlivňovali vývoj v obci.

Výsledkem práce jsou zachycené jevy limitů, hodnot a problémů v KU Katovice. SWOT analýzy s deseti tématy dle UAP poukazují na silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby. Zjištěné problémy v území jsou popsány v kapitole 4.1 a znázorněny v problémovém výkresu č. 8. Situaci okolí vodáckého kempu a areálu na Podskalí pojednává výkres č. 9. Závěrem přikládám získané podklady při zkoumání území.

Dle mého úsudku se území jeví jako dobře dostupné s kvalitní technickou infrastrukturou. Je potencionálně schopné se do budoucna rozvíjet. Vývoj počtu obyvatel by si i do budoucna měl udržet stávající rostoucí tendenci. V současné době, kdy se zvyšuje zájem o tuzemskou rekreaci přichází popularizace vodáckého sportu a ostatních aktivit spojených s vodním tokem. V této souvislosti dochází v letních měsících ke zvýšenému cestovnímu ruchu na území obce, která by měla tento potenciál rozvíjet a nabízet i další možnosti rekreace. Jako aktuální problém vidím závady na cyklotrase č. 1066 podél Otavy a vedení silnice I/22 intravilánem obce. Hlavní hrozbou pro sídlo jsou povodně, které při stoleté vodě zaplavují pravý břeh.

Je otázkou jestli jsou malé obce schopné odhalit své skryté problémy. Pevně věřím, že tam, kde je ochota a snaha především ze strany občanů věnovat se udržitelnému rozvoji se najdou nápady i finanční prostředky k naplnění společných cílů.



B. LITERATURA A POUŽITÉ ZDROJE

[A] KOVÁŘ, Stanislav, ÚP STUDIO. *Územně plánovací dokumentace obce Katovice (08/2013)* [online]. Strakonice: Městský úřad strakonice. Dostupný z WWW:

< <http://www.strakonice.eu/content/uzemne-planovaci-dokumentace-obce-katovice> >

[B] HUDCOVÁ, Pavla, ŤOUPALÍKOVÁ, Simona, Hulec Jakub. *3. Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Strakonice (2014)* [online]. Strakonice: Městský úřad strakonice. Dostupný z WWW:

< <http://www.strakonice.eu/content/uzemne-analyticke-podklady-2014-3-aktualizace> >

[C1] TROJANOVÁ, Petra. *Archiv obce 1883 až 1953* [online]. Strakonice: Státní okresní archiv. Dostupný z WWW:

< <https://digi.ceskearchivy.cz/DA?menu=4&doctree=1xj&id=922210601000962&lang=cs> >

[C2] TROJANOVÁ, Petra. *MNV Katovice 1945 až 1992* [online]. Strakonice: Státní okresní archiv. Dostupný z WWW:

< <https://digi.ceskearchivy.cz/DA?lang=cs&menu=4&id=922210601000444> >

[C3] KUNCIPÁL, Karel. *Kronika obce Katovice 1993 až 2002* [online]. Strakonice: Státní okresní archiv. Dostupný z WWW:

< <https://digi.ceskearchivy.cz/DA?lang=cs&menu=3&id=1161&page=1> >

[D] MACEK, Josef. ČSAV. *Československá vlastivěda - díl I, Příroda - svazek 1*. Praha. Nakladatelství Orbis 1968.

[1] *Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS LAG Strakonicko (2014-2020)* [online]. [cit. 2016-04-20]. Strakonice: Místní akční skupina LAG Strakonicko. Dostupný z WWW:

< http://www.strakonicko.net/mas/user/2013/2014-2020/SCLLD_Strakonicko%20-%20pracovni%20C3%AD%20verze.pdf >

[2] *Program rozvoje mikroregionu střední pootaví (2004)* [online]. Strakonice: Regionální rozvojová agentura jižních Čech – RERA a.s. Dostupný z WWW:

< http://www.strakonice.eu/sites/default/files/iprm/PRM_spoovavi.pdf >

[3] *Obrázek katastrálního území* [online]. [cit. 2016-04-15]. Praha: Český úřad zeměměřičský a katastrální. Dostupný z WWW:

< http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZZK_ID:664529 >

[4] *tabulka charakteristik klimatického regionu MT11*. [online]. [cit. 2016-03-20]. Dostupný z WWW:

< <http://www.migesp.cz/klimaticke-regiony-cr> >

[5] *Mapa fyto geografického členění České republiky*. [online]. [cit. 2016-05-1]. Dostupný z WWW:

< http://geoportal.gov.cz/arcgis/services/CENIA/cenia_fytogeo/MapServer/WMSServer >

[6] *Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru nemovitostí české republiky (2011)* [online]. Praha: Český úřad zeměměřičský a katastrální. Dostupný z WWW:

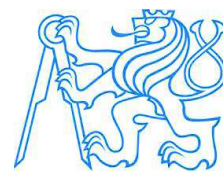
< http://www.cuzk.cz/Periodika-a-publikace/Statisticke-udaje/Souhrne-prehledy-pudniho-fondu/Rocenska_pudniho_fondu_2011.aspx >

[7] *Program sociálního a ekonomického rozvoje Strakonicka (3/2000)* [online]. [cit. 2016-04-3]. Praha: PROODOS. Dostupný z WWW:

< <http://www.strakonice.eu/sites/default/files/clanky/Analyza.pdf> >

[8] ŠKODKO, Petr. *Na Strakonicku klesá kriminalita (4.3.2016)* [online]. [cit. 2016-05-1]. Strakonice: Strakonický deník.cz. Dostupný z WWW:

< http://strakonicky.denik.cz/zpravy_region/na-strakonicku-klesa-kriminalita-20160304.html >



[9] *Graf hospodaření obce s finančními prostředky*. [online]. Dostupný z WWW:

< <http://www.rozpocetobce.cz/seznam-obci/551201-katovice> >

[10] *Vybrané údaje za obec Katovice*. [online]. Praha: Český statistický úřad. Dostupný z WWW:

< https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?_afPfm=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI_43_551201# >

[11] *Veřejná databáze*. [online]. [cit. 2016-04-14]. Praha: Český statistický úřad. Dostupný z WWW:

< https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?_afPfm=statistiky&filtr=G~F_M~F_Z~F_R~F_P~S~null_null >

[12] *mapa ORP Strakonice*. [online]. [cit. 2016-05-1]. Praha: Český statistický úřad. Dostupný z WWW:

< <https://www.czso.cz/documents/10180/20551855/31131212m11.jpg/accb3362-30aa-4866-85a7-14db601a81cc?version=1.0&t=1418276189931> >

[13] *geologická mapa Katovic*. [online]. [cit. 2016-05-1]. Praha: Česká geologická služba. Dostupný z WWW:

< http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show_map.php?mapa=g50&y=797700&x=1126700&r=3500&s=1&legselect=0 >

[14] *geomorfologická mapa Katovic*. [online]. [cit. 2016-05-1]. Dostupný z WWW:

< http://geoportal.gov.cz/arcgis/services/CENIA/cenia_geomorfologie/MapServer/WMSServer >

[15] *Mapa klimatických oblastí České republiky*. [online]. [cit. 2016-05-1]. Dostupný z WWW:

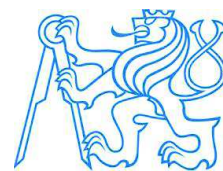
< http://geoportal.gov.cz/arcgis/services/CENIA/cenia_klima/MapServer/WMSServer >

[16] *Historická mapa Katovic*. [online]. [cit. 2016-04-2]. Dostupný z WWW:

< <https://mapy.cz/19stoleti?x=13.8283030&y=49.2731556&z=15> >

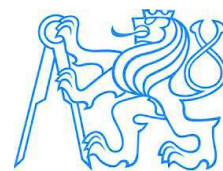
[17] *Ortofotomapa Katovic*. [online]. [cit. 2016-04-2]. Praha: ArcGIS online. Dostupný z WWW:

< <http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=4885c9b6a8184d44b0a349dacd2b8096> >



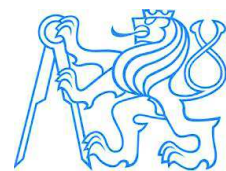
C. SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1) poloha řešeného území	10
Obr. 2) mapa ORP Strakonice.	10
Obr. 3a) geomorfologická mapa [14]	11
Obr. 3b) geologická mapa Katovic [13]	11
Obr. 4) historická mapa z roku 1940.	12
Obr. 5) zastavěné území současný stav.	12
Obr. 6) tabulka maloplošných zvláště chráněných území a prvků Natura 2000 [B]	14
Obr. 7) katastrální hranice	15
Obr. 8) stavba betonového mostu přes řeku Otavu z roku 1903 [C1]	15
Obr. 9) dobová fotka náměstí I. z roku 1988 [C2]	16
Obr. 10) dobová fotka náměstí II. z roku 1988 [C2]	16
Obr. 11) tabulka charakteristik klimatického regionu MT11 [4]	17
Obr. 12) klimatické oblasti regionu [15]	17
Obr. 13) tabulka uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce a podíl nezaměstnaných osob ve správních obvodech ORP [11]	19
Obr. 14) tabulka podnikatelských subjektů podle převažující činnosti v ORP Strakonice [11]	19
Obr. 15) tabulka nezaměstnanosti v obci [11]	19
Obr. 16) tabulka obyvatelstva podle rodinného stavu ve správních obvodech ORP [11]	20
Obr. 17) tabulka obyvatelstva Jihočeského kraje ve věku 15 a více let podle vzdělání [11]	21
Obr. 18) tabulka obyvatelstva Jihočeského kraje podle způsobu bydlení [11]	21
Obr. 19) tabulka obyvatelstva Jihočeského kraje podle národnosti [11]	22
Obr. 20) graf hospodaření obce s finančními prostředky [9]	22
Obr. 21) graf dlouhodobého vývoje počtu obyvatel v obci [A]	22
Obr. 22) tabulka vybraných charakteristik o obyvatelích v obci I. [11]	23
Obr. 23) tabulka vybraných charakteristik o obyvatelích v obci II [11]	23
Obr. 24) tabulka počtu členů v domácnostech na území obce [11]	23
Obr. 25) tabulka využití území v KU [11]	28
Obr. 26) problémové místo na cyklotrase č. 1066.	31
Obr. 27) prostor pro změnu trasy cyklotrasy.	31
Obr. 28) pohled na sportovní areál ze zemní hráze.	31
Obr. 29) příjezd k sportovnímu areálu na Podskalí.	31
Obr. 30) zúžená pěší cesta	31
Obr. 31) poničený plot od pádu stromu a pěší lávka	31
Obr. 32) obnova plotu.	31
Obr. 33) plocha mezi mlýnem a sportovním areálem.	31



D. SEZNAM PŘÍLOH

- 1) Výkres širších vztahů A2; 1:10 000
- 2) Výkres širších vztahů sídla A1; 1:5 000
- 3) Výkres funkčního využití území A2; 1:10 000
- 4) Výkres majetkových vztahů A2; 1:10 000
- 5) Výkres technické infrastruktury A2; 1:10 000
- 6) Výkres limitů a hodnot A2; 1:10 000
- 7) Výkres záměrů A2; 1:10 000
- 8) Výkres problémů A2; 1:5 000
- 9) Výkres sportovního areálu a okolí A2; 1:1 000
- 10) Kopie historické mapy z roku 1837 A2; 1:2880



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební Thákurova 7, 166 29 Praha 6

Katedra urbanismu a územního plánování

E. GRAFICKÁ ČÁST

ŠIRŠÍ VZTAHY

VYSVĚTLIVKY

- blok budov • budova • jilce • zničená budova, rozvalina • chatová zástavba
- kostel • hrad • zámek • zřícenina
- rozhledna • vysílač • rozhledna s vysílačem, vysílač s rozhlednou • věžovitá stavba
- větrný motor • přístav • letiště • věžový vodojem
- hřbitov • stadion • lyžařský můstek
- elektrické vedení velmi vysokého napětí
- dálkový produktovod (nadzemní)
- železnice neelektrizovaná jednokolejná s tunelem
- železnice neelektrizovaná vícekolejná s přejezdem
- železnice elektrizovaná
- železnice úzkorozchodná
- železniční vlečka
- lanová dráha
- železniční stanice • železniční zastávka
- dálnice • rychlostní silnice
- silnice I. tř. s tunelem
- silnice II. tř. s mostem a propustkem
- silnice III. tř. • nevedovaná silnice
- dálnice a silnice ve stavbě
- udržovaná cesta s lávkou
- neudržovaná cesta • pěšina
- mimoúrovňové křížení silnic (nadjezdy a podjezdy)
- vodní tok atalý povrchový • podzemní část toku
- vodní tok občasný
- jez • slybka • akvadukt
- přehradní hráz • usazovací nádrž, zatopená těžební jáma • močál
- les • louka, pastvina • zahrada, sad, park, vinice, chmelnice • orná a ostatní půda
- státní hranice
- krajská hranice, v zahraničí hranice vyšší správní jednotky
- okresní hranice, v hl. m. Praze hranice obvodu
- obecní hranice
- hranice katastrálního území (územně technické jednotky)
- hranice městského obvodu nebo městské části ve statut. městech a hl. m. Praze
- nesouvisající území obce (enkláva)
- hranice národního parku (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO)
- vrstevnice • terénní stupeň • jáma
- skály • jeskyně • kótovaný bod

Legenda

- Sídla ORP
- Hranice řešeného území
- Městská památková zóna
- Nadmístní rozvojová oblast - NOD1
- Nadmístní rozvojová osa - NOS3
- Plynovod VVTL
- El. vedení VVN
- Hranice ORP
- Elektrizovaná železnice
- Neelektrizovaná železnice
- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- letiště
- Památný strom
- ÚSES - nadregionální biokoridory
- ÚSES - nadregionální biocentra

BLOVICE

Ratměřice

Kamenka

VINOŘ

Velikost popisu sídel odpovídá počtu obyvatel.

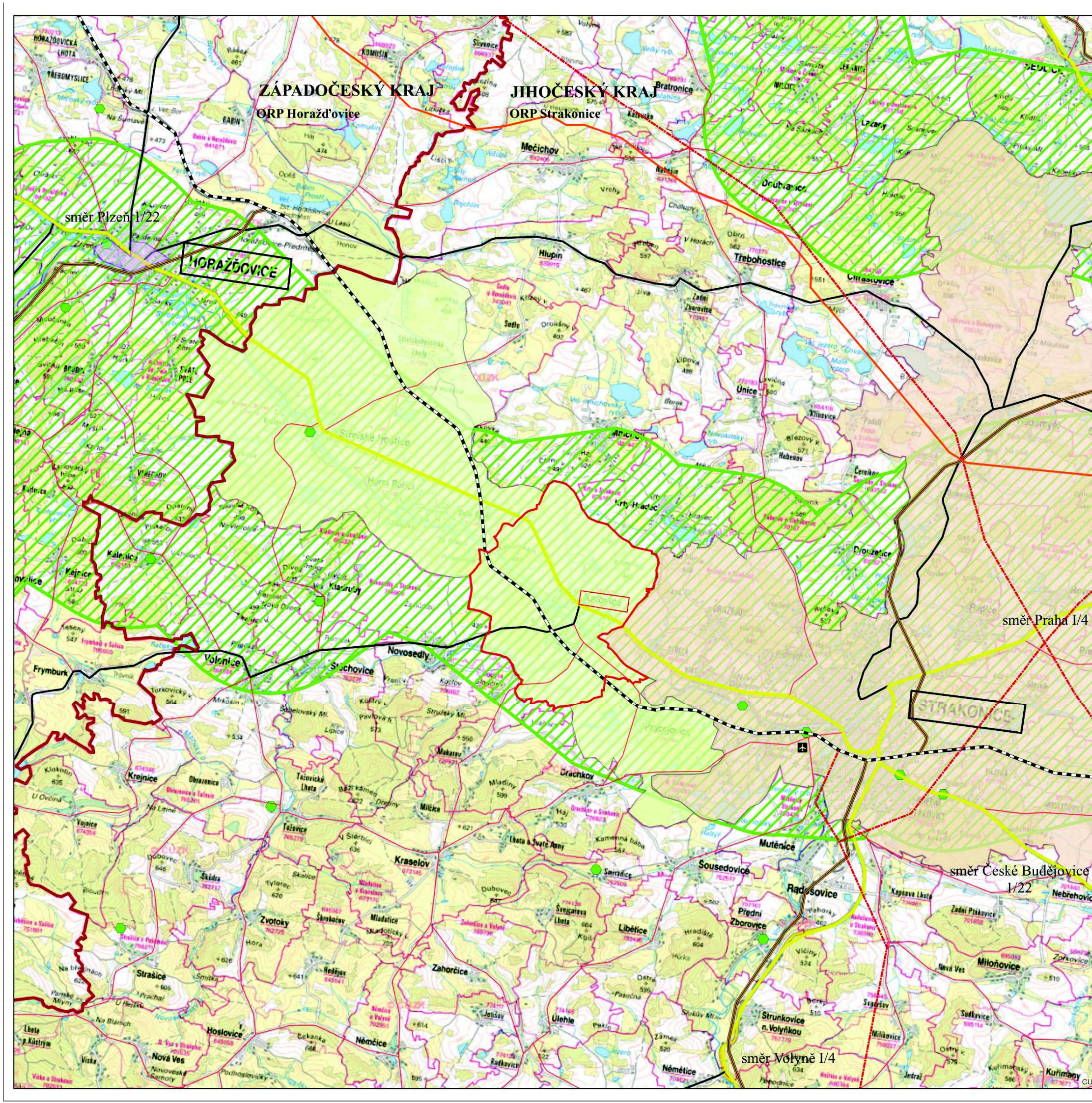
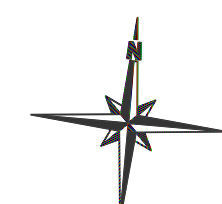
Vodochody u Prahy
784362

Černousy
620505

Podlejší-Malovice
691241

Na vršku

OBOR	KATEDRA	ČVUT v Praze Fakulta stavební
	Urbanismu a územního plánování	
ROČNÍK	VYUČJÍCÍ	JMÉNO
	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	
PŘEDMĚT	Bakalářská práce	FORMÁT
ÚLOHA	Územní analýza městyse Katovice	MĚŘÍTKO
VÝKRES	1) Širší vztahy	DATUM 10.5.2016



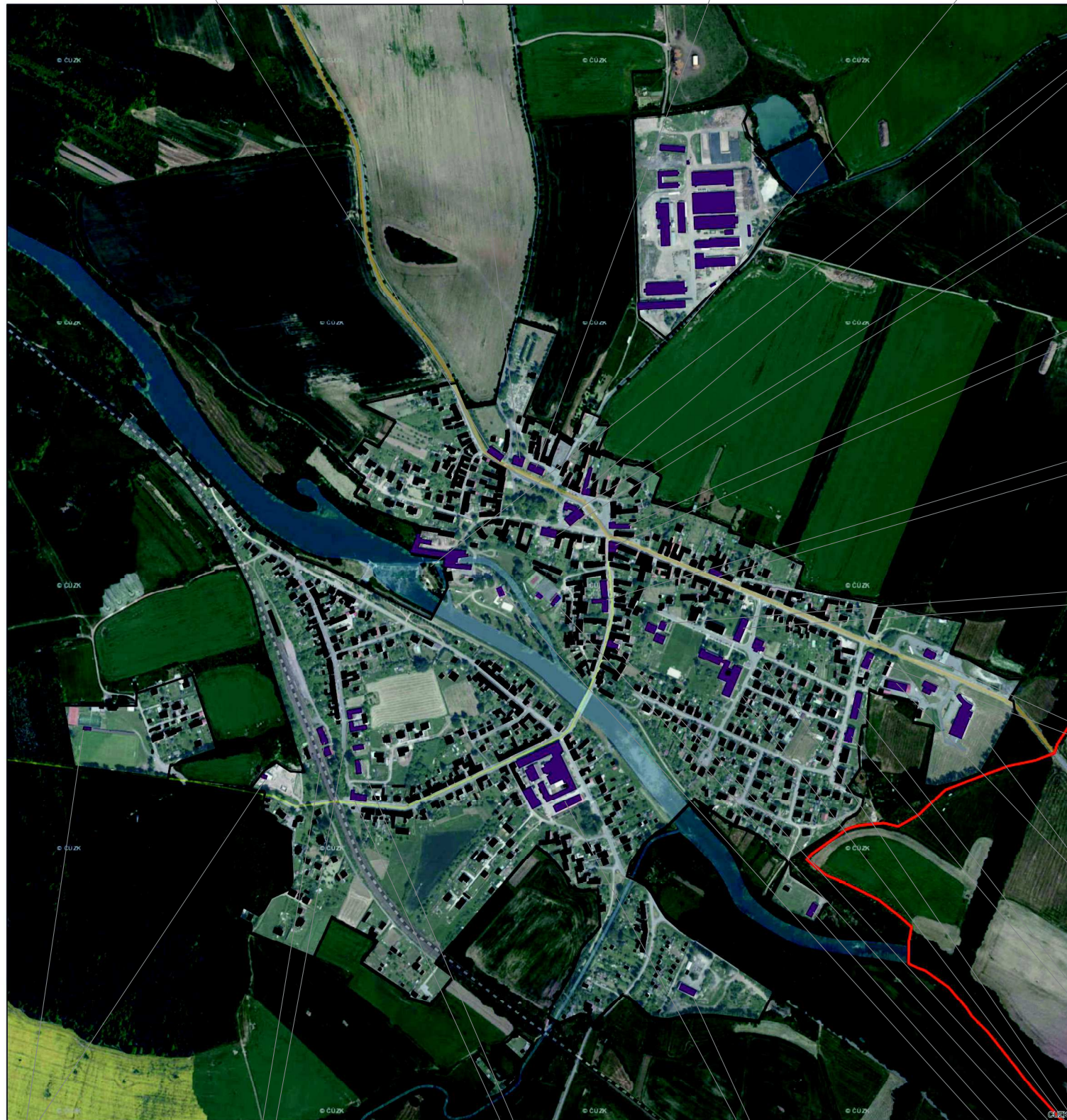
ŠIRŠÍ VZTAHY SÍDLA

SEZNAM FOTOGRAFIÍ

- 1) Fara římsko-katolické církve
- 2) Kostel sv. Filipa a Jakuba
- 3) Obecní úřad
- 4) Agrokat spol. s.r.o.
- 5) Mlýn s malou vodní elektrárnou
- 6) Koloniál - potraviny
- 7) Kulturní dům
- 8) Zdravotní středisko
- 9) Lékárna
- 10) Restaurace Zvon
- 11) Coop Jednota
- 12) Večerka
- 13) Mateřská škola
- 14) Panelový dům u základní školy
- 15) Benzínová pumpa
- 16) Skladovací objekty
- 17) Gabriella Salvete - kosmetika
- 18) Invacar
- 19) Hasičská zbrojnice s pečovatelským domem
- 20) Bytový dům
- 21) Potraviny a bufet u základní školy
- 22) Základní škola
- 23) Česká pošta
- 24) Areál na Podskalí
- 25) Čistička odpadních vod
- 26) Vodácký kemp
- 27) Sběrný dvůr
- 28) Truhlářství a stavební firma
- 29) Moštárna a skladovací objekt
- 30) Skladovací objekt správy a údržby silnic Jihočeského kraje
- 31) Fotbalové hřiště
- 32) Nádražní budova ČD
- 33) Hostinec Dobrá hospoda
- 34) Kovovýroba Quint s.r.o.

Legenda

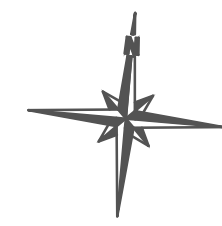
- Významne objekty
- Ostatní objekty
- Hranice katastru
- Vodní plochy a toč
- Hranice zastavěného území
- silnice**
- 1. třídy
- 2. třídy
- Ostatní
- Železnice




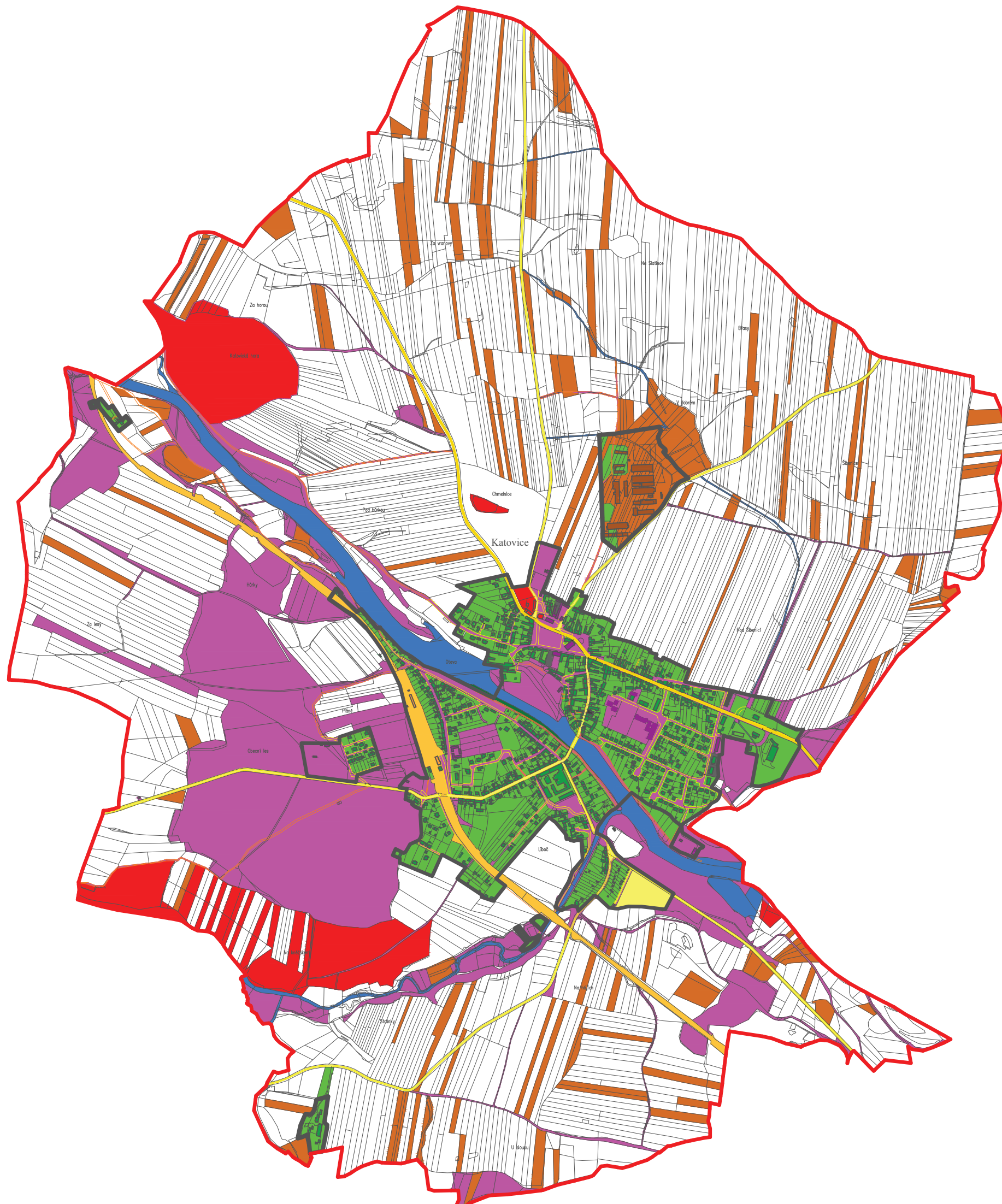
OBOR	KATEDRA	ČVUT v Praze
SI-Z	Urbanismu a územního plánování	Fakulta stavební
ROČNÍK	VYUČUJÍCÍ	JMÉNO
čtvrtý	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	
PŘEDMĚT	Bakalářská práce	Jakub Kořán
ÚLOHA	Územní analýza městyse Katovice	FORMÁT
VÝKRES	2) Širší vztahy sídla	A1
		MĚŘÍTKO
		1:5000
		DATUM
		20.4.2016

LEGENDA

	Hranice správního území
	Hranice katastrální
	Hranice zastavěného území
Objekty	Plochy
	 Bydlení individuální
	 Bydlení hromadné
	 Orná půda
	 Výroba a skladování- zemědělství
	 Výroba a skladování - průmysl
	 Občanská vybavenost
	 Rekreace
	 Technická infrastruktura
	 Doprava silniční motorová
	 Doprava silniční nemotorová
	 Doprava železniční
	 Doprava v klidu
	 Trvalé travní porosty
	 Vodní plochy
	 Zeleň - soukromá
	 Zeleň - vyhrazená
	 Zeleň - veřejná
	 Zeleň - přírodní

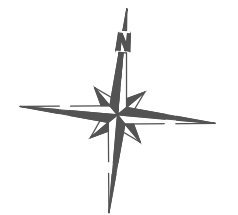


OBOR	KATEDRA	ČVUT v Praze Fakulta stavební	
SI-Z	Urbanismu a územního plánování		
ROČNÍK	VYUČUJÍCÍ		
čtvrtý	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	JMÉNO	Jakub Kořán
PŘEDMĚT	Bakalářská práce	FORMÁT	A3
ÚLOHA	Územní analýza městyse Katovice	MĚŘÍTKO	
VÝKRES	3) Funkční využití území	DATUM	20.3.2016



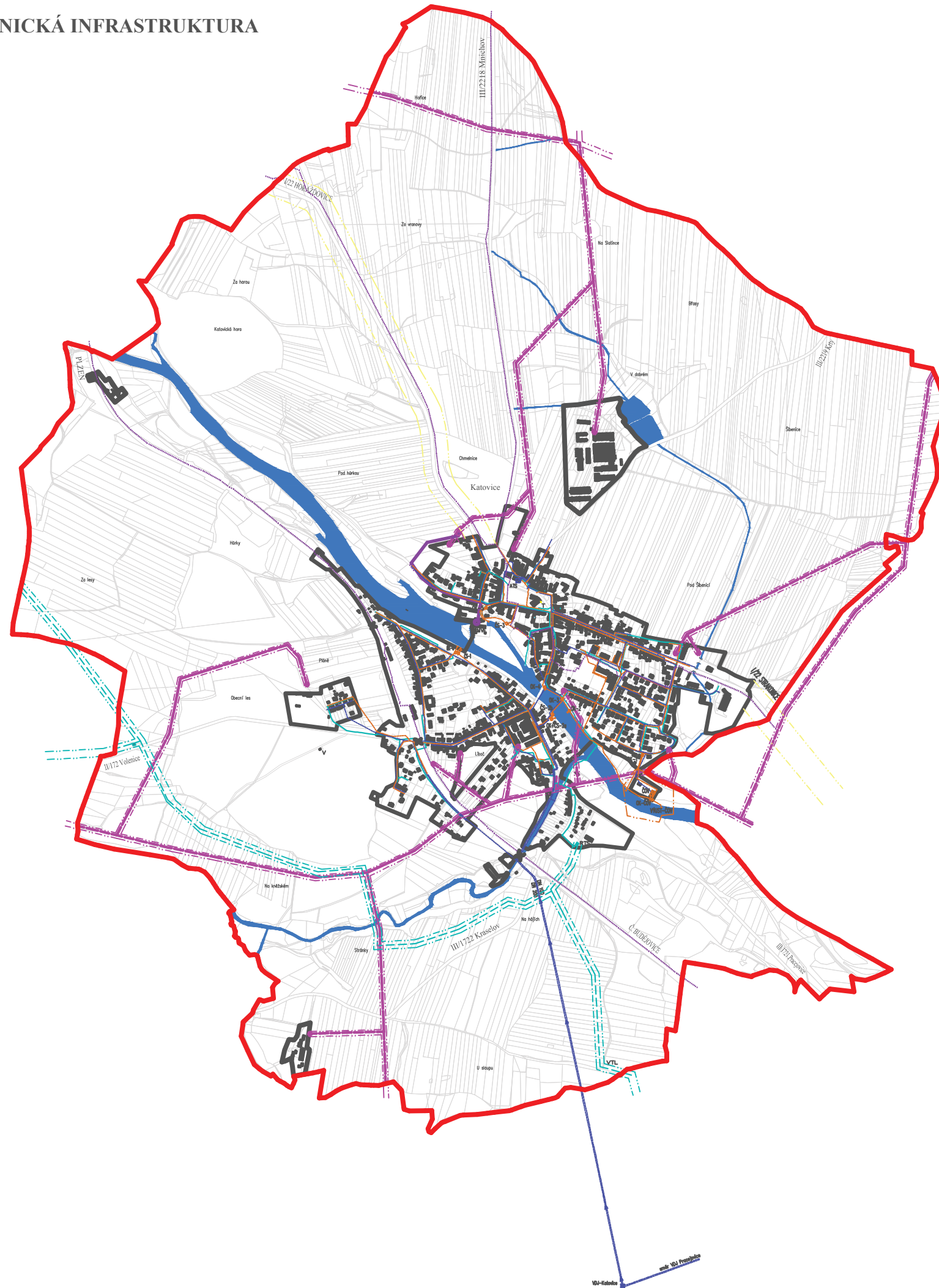
LEGENDA

	Hranice K.Ú
	Hranice katastrální
	Hranice zastavěného území
Objekty	Plochy
	Soukromé
	Městys Katovice
	JZD Katovice
	Církev římsko-katolická
	Povodí Vlatavy
	České dráhy
	Ředitelství silnic a dálnic
	Jihočeský kraj
	Ostatní soukromé (FO,PO)
	ČR-úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových



OBOR	KATEDRA	ČVUT v Praze Fakulta stavební
SI-Z	Urbanismu a územního plánování	
ROČNÍK	VYUČJÍCÍ	JMÉNO
čtvrtý	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	
PŘEDMĚT	Bakalářská práce	Jakub Kořán
ÚLOHA	Územní analýza městyse Katovice	FORMÁT A3
VÝKRES	4) Majetkových vztahů	MĚŘÍTKO
		DATUM 20.3.2016

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



LEGENDA

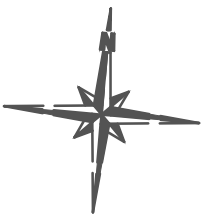
Technická infrastruktura

		Vodovodní přívaděč / vodovod
		Kanalizace dešťová / splašková
		Vedení VN 22 kV kabelové / vzdušné
		Plynovod STL / VTL
		Telekomunikace / výústní objekt Kanalizace
		Čerpací stanice / odlehčovací komora
		Čistírna odpadních vod / vodojem
		Automatická tlaková stanice / Trafostanice 22/04 kV
		Vysílač / telefonní automat
		Stavby / vodní toky a plochy
		Správní hranice / zastavěného území
		Katastrální hranice /

Ocharanná pásma

	OP trafostanice 7 m
	OP el. vedení 22 kV 10 m
	OP ČOV
	OP plynovodu VTL 15 m

+ OP vodovod, sdělovacích kabelů
kan. sběračů a stanic



OBOR	KATEDRA	ČVUT v Praze Fakulta stavební	
SI-Z	Urbanismu a územního plánování		
ROČNÍK	VYUČUJÍCÍ	JMÉNO	
čtvrtý	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	Jakub	Kořán
PŘEDMĚT	Bakalářská práce	FORMÁT	A3
ÚLOHA	Územní analýza městyse Katovice	MĚŘÍTKO	
VÝKRES	5) Technická infrastruktura	DATUM	20.3.2016

HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



LEGENDA

- Správní hranice / zastavěného území
- Komunikace motorové / nemotorové
- Stavby / vodní toky a plochy

Hodnoty

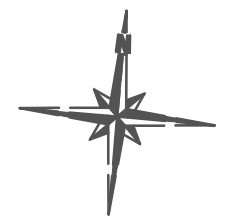
- Lesní porosty
- Vodní toky a plochy
- Půdy I a II třídy dle BPEJ
- Železniční trať
- Dochovaná forma založení se stavbami vesnické architektury
- Kompoziční osa – údolí řeky Otavy
- Boží muka
- Žižkův most
- Výšková dominanta

Limity

- Záplavové území Q100
- Nemovitá kulturní památka
- Přírodní rezervace a archeologické naleziště
- OP železnice 60 m
- OP silnice I.tř.50 m / II.a III.tř.15 m
- OP ČOV
- OP hřbitova
- OP trafostanice 7 m
- OP el. vedení 22 KV 10 m
- OP plynovodu VTL 15 m + bezpečnostní 40 m
- OP vodního zdroje Pracejovice
- OP lesa 50 m
- + OP zemědělského areálu, technické infrastruktury a chráněných lokalit a objektů

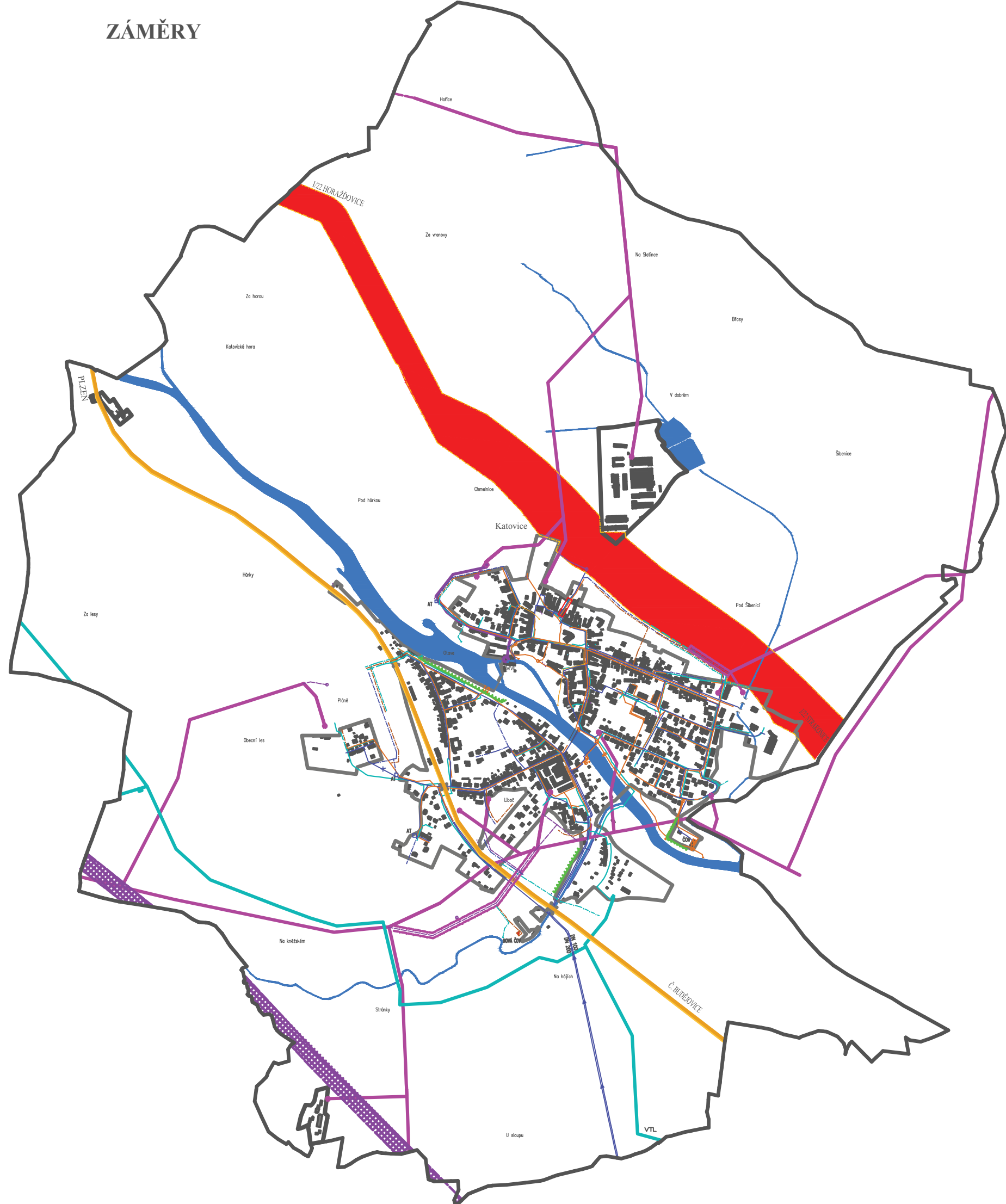
USES

- Nadregionální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Lokální biokoridor
- Lokální biocentrum
- Navržený lokální biokoridor
- Navržený interakční prvek





















OBOR	KATEDRA	ČVUT v Praze Fakulta stavební
SI-Z	Urbanismu a územního plánování	
ROČNÍK	VYUČJÍCÍ	JMÉNO
čtvrtý	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	
PŘEDMĚT	Bakalářská práce	Jakub Kořán
ÚLOHA	Územní analýza městyse Katovice	FORMÁT A3
VÝKRES	6) Limity a hodnoty území	MĚŘÍTKO
		DATUM 20.3.2016

ZÁMĚRY



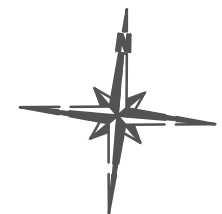
LEGENDA


současný stav

-   Vodovodní přívaděč / vodovod
-   Kanalizace dešťová / splašková
-   Vedení VN 22 kV kabelové / vzdušné
-   Plynovod VTL / STL
-   Čistírna odpadních vod / výústní objekt kanalizace
-   Čerpací stanice / odlehčovací komora
-   Osa železnice stávající / trafostanice 22/04 kV
-   Stavby / vodní toky a plochy
-   Správní hranice / zastavěného území

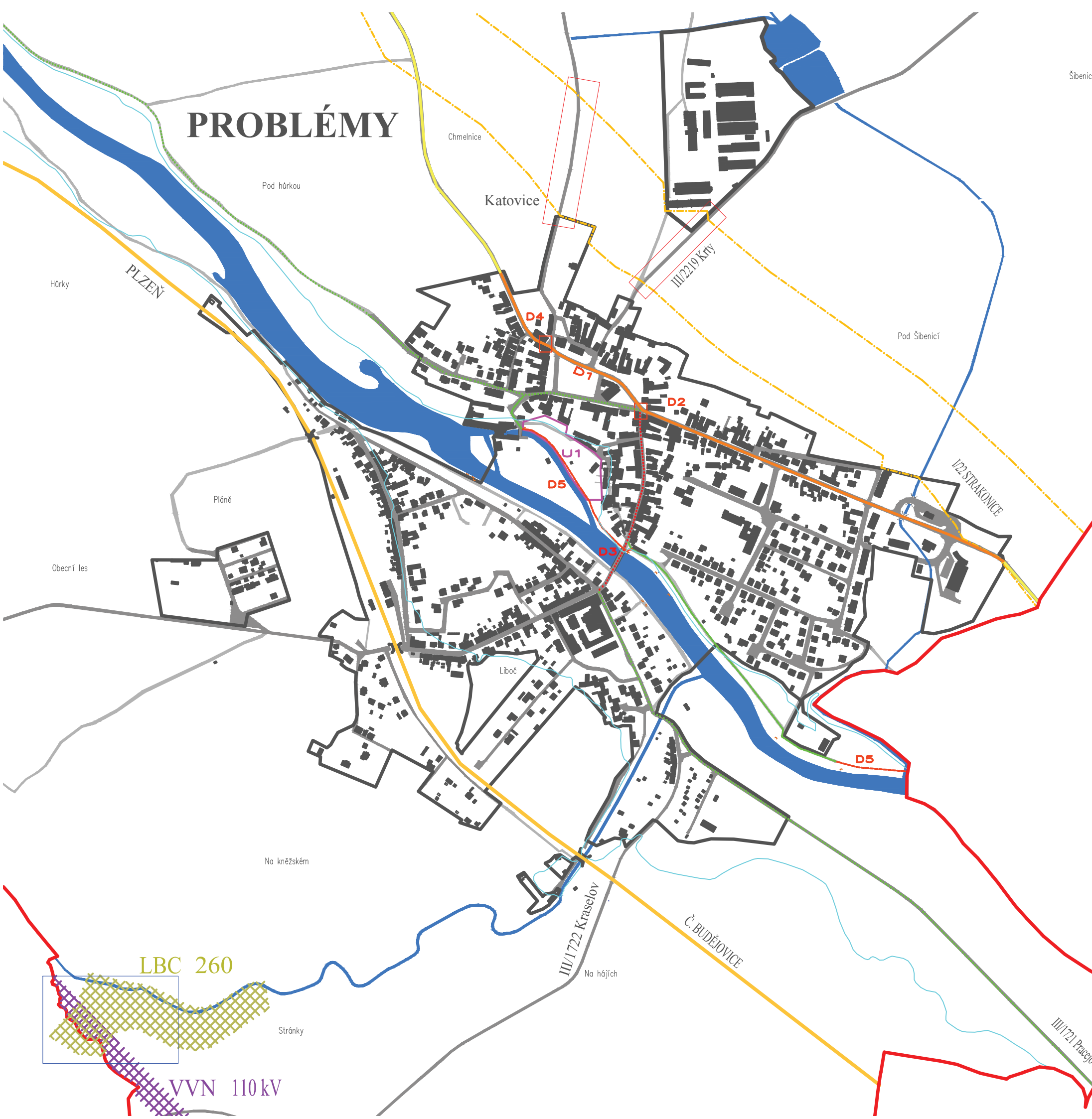
záměry

-  Koridor Ee1 VVN- 110 kV dle ZÚR
-  Rozšíření průtahu silnice III/2219
-  Rozšíření stávající železniční trati č. 190
-  Protipovodňová hrázka
-  Obchvat silnice I/22 včetně OP
-   Nová ČOV / tlaková stanice
-   Plynovod / vodovod
-   Kanalizace dešťová / splašková
-   El. vedení + ochranné pásmo



OBOR	KATEDRA	ČVUT v Praze Fakulta stavební	
SI-Z	Urbanismu a územního plánování		
ROČNÍK	VYUČUJÍCÍ		
čtvrtý	Ing. Václav Jetel, Ph.D.		
PŘEDMĚT	Bakalářská práce	JMÉNO	Jakub Kořán
ÚLOHA	Územní analýza městyse Katovice	FORMÁT	A3
VÝKRES	7) Záměry v území	MĚŘÍTKO	
		DATUM	20.4.2016

PROBLÉMY



LEGENDA

- Komunikace motorové / nemotorové
- Stavby / vodní toky a plochy
- Hranice k.ú. / zastavěného území
- Osa železnice stávající / OP obchvatu silnice I/22
- Pěší a cyklistická komunikace / problémový úsek
- Cyklotrasa / problémový úsek
- Komunikace I/22 / problémový úsek

ZÁVADY

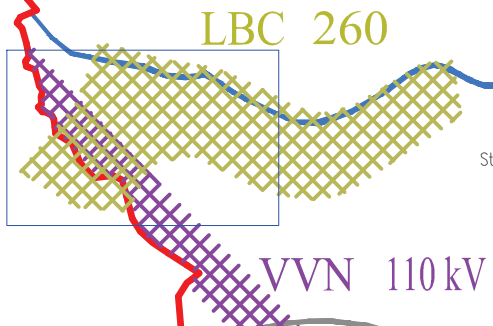
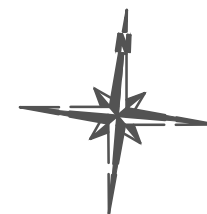
- D1 Průtah silnice I/22 obcí
- D2 Nepřehledný úsek na křižovatce silnic I/22 a II/172 na návsi
- D3 Nebezpečný úsek cyklotrasy č.1066 po silnici II/172
- D4 Nepřehledná křižovatka se zúžením silnice I/22
- D5 Neproponovaný průchod po březích řeky Otavy
- U1 Nevhodné prostorové řešení rekreačního areálu na Podskalí
+ chybějící cestní síť v krajině

STŘETÝ

- Koridor VVN 110 kV. X USES-lokální biocentrum č. 260
- Obchvat silnice I/22 X zábor ZPF a křížení silnic III/2219 a III/2218

OHROŽENÍ

- Záplavové území Q100



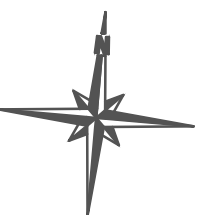
OBOR	KATEDRA	ČVUT v Praze Fakulta stavební	
SI-Z	Urbanismu a územního plánování		
ROČNÍK	VYUČJÍCÍ		
čtvrtý	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	JMÉNO	
PŘEDMĚT	Bakalářská práce	Jakub	Kořán
ÚLOHA	Územní analýza městyse Katovice	FORMÁT	A3
VÝKRES	8) Problémy v území	MĚŘÍTKO	
		DATUM	20.4.2016

SPORTOVNÍ AREÁL A OKOLÍ



LEGENDA

- Sportovní hřiště
- Komunikace asfaltové
- Vodní tok
- Objekty mlýna
- Stavby občanské vybavenosti
- Stavby individuálního bydlení
- Stavby pro sport a rekreaci
- Zeleň veřejná
- Zeleň soukromá
- Zeleň vyhrazená
- Pěší komunikace
- Zpevněná plocha parkoviště
- Zemní hráz
- Břehové linie toku
- Veřejný prostor
- Kamenná plocha
- Vrstevnice
- Zeď
- Obvody budov
- Oplocení plechové
- Oplocení
- Parcelní hranice
- Návrh trasy cyklotrasy č.1066
- Vstup do objektu / areálu
- Lavička
- Stožár el. vzdušného vedení
- Stožár osvětlení / pouliční lampa
- P1 Zúžená pěší cesta
- P2 nevyužívané plochy mezi hřištěm a oplocením
- P3 Nevhodné plechové oplocení areálu



OBOR	KATEDRA	ČVUT v Praze Fakulta stavební	
SI-Z	Urbanismu a územního plánování		
ROČNÍK	VYUČUJÍCÍ	JMÉNO	
čtvrtý	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	Jakub	Kořán
PŘEDMĚT	Bakalářská práce	FORMÁT	A3
ÚLOHA	Územní analýza městyse Katovice	MĚŘÍTKO	
VÝKRES	9) Sportovní areál a okolí	DATUM	10.5.2016