

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	Oceňování nemovitých věcí
<b>Jméno autora:</b>	Daniel Kadlec
<b>Typ práce:</b>	bakalářská
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Oponent:</b>	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
<b>Vedoucí práce:</b>	doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>průměrně náročné</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem bakalářské práce je popis problematiky oceňování nemovitostí, vymezení základních pojmů a popis základních oceňovacích metod. Jedná se o průměrně náročnou bakalářskou práci. K dané problematice je k dispozici velký výběr tuzemské a zahraniční literatury.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Bakalářská práce splňuje zadání. Práce splňuje požadavky na rozsah a doporučenou strukturu.	

<b>Zvolený postup řešení</b>	<b>správný</b>
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Práce se zabývá z hlediska metodologie poměrně jednoduchou a obecně známou problematikou. V odborné literatuře je možné k danému tématu najít celou řadu pomocných metodických nástrojů a příkladů. Zvolený postup řešení se opírá o nejběžnější metody oceňování nemovitého majetku, které byly autorem správně použity.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>C - dobře</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Pro vypracování práce byl použit dostatečný počet pramenů, kombinovaných z odborných a informativních. Za určité negativum považuji značný rozsah teoretické části práce, ve které se nevyskytuje zásadní vlastní přínos autora v řešené oblasti. Dalším nedostatkem ve zpracované porovnávací metodě je použití nemovitostí, které mají velký rozptyl v ceně. Základním předpokladem použití porovnávací metody je využití co nejvíce srovnatelných nemovitostí navzájem. Na realitním trhu se vyskytuje dostatečný počet lépe srovnatelných nemovitostí dané kategorie, než použil autor. Rozsah práce i náročnost analýz odpovídají požadavkům na bakalářskou práci. Součástí práce je rovněž řada tabulek a obrázků, které dále rozvíjejí a konkretizují řešené téma.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Struktura práce je logická a přehledná. Rozsah práce je přiměřený. Jazyková úroveň práce je standardní. Text je konzistentní, srozumitelný a čtivý.	

**Výběr zdrojů, korektnost citací**

**A - výborně**

*Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.*

Odborné prameny v seznamu použité literatury jsou reprezentativní a dostatečné. Jsou uvedeny v souladu s normou ČSN ISO 690.

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 8.6.2016

Podpis: