

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Posouzení variant financování developerského projektu
Jméno autora:	Jakub Holcman
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání práce	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena.</i>	
Téma patří mezi průměrně náročná témata. Zadání práce splňuje.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny konzultací. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Student pracoval aktivně, k řešení přistupoval samostatně a pravidelně své postupy konzultoval.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů. Posuďte též schopnost studenta vnímat řešenou problematiku v širších souvislostech a aplikovat inženýrský přístup při řešení.</i>	
Bakalářská práce má konkrétně stanovený cíl. Autor pro řešení zvolil spíše matematický pohled na skladbu zdrojů a varianty financování posuzuje v rámci 4 zvolených intervalů výše cizího kapitálu. Zvolený postup řešení považuji za správný, autor nicméně mohl i vybrané intervaly posoudit z hlediska možností praxe financování podobných projektů. V rámci bakalářské práce student velmi dobře aplikoval znalosti získané studiem na zadaném problému.	

Formální a jazyková úroveň, srozumitelnost práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku práce a její celkovou srozumitelnost</i>	
Práce splňuje formální požadavky. Jazyková a stylistická úroveň práce je velmi dobrá. Typografická úroveň práce je dobrá.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Posuďte výběr pramenů. Ověřte, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi.</i>	
Práce využívá dostatečné množství zdrojů, které jsou v textu vhodně odkazovány. Vhodná by byla vyšší kombinace zdrojů. Nedostatky ve formátu bibliografického záznamu v seznamu použitých zdrojů.	

Další komentáře a hodnocení	
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Předložená bakalářská práce má logickou strukturu odpovídající zadání práce a stanovenému cíli. Zvolené postupy řešení student dostatečně jasně vysvětluje, metodika práce je jasná. Student prokázal schopnost orientace v řešené problematice. Práci doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě.

Jakou maximální výši úvěru mohou v reálné praxi developéři získat pro financování svých projektů: Případně existují další zdroje, které je pro financování možno využít?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 14.6.2016

Podpis: