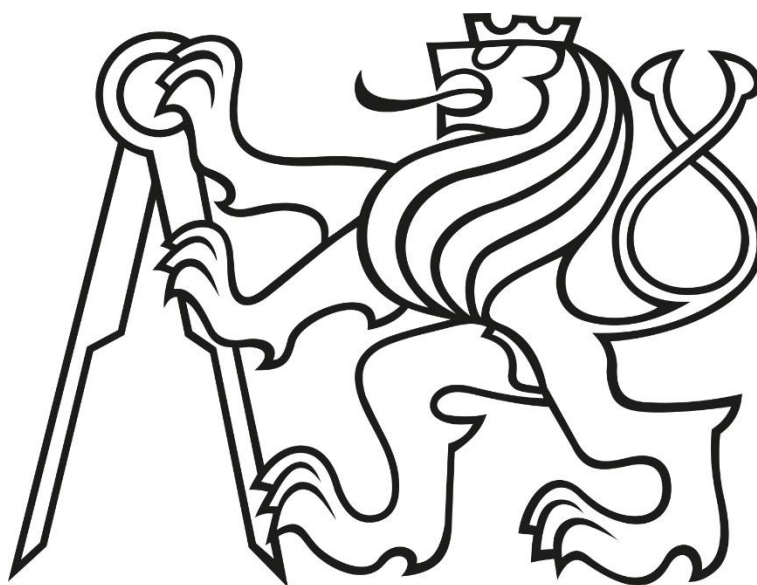


ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Praha 2016

Lukáš Pekárek



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební

Thákurova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Pekárek Jméno: Lukáš Osobní číslo: 396633
Zadávací katedra: Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Studijní program: Stavební inženýrství
Studijní obor: Management a ekonomika ve stavebnictví

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Nabývání a hospodaření se státním majetkem
Název bakalářské práce anglicky: Acquisition and management of state property

Pokyny pro vypracování:

Základní vymezení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

Transformační agendy budov.

Vybrané nemovitosti ve veřejném zájmu, modelová řešení a optimalizační přístupy.


Hospodaření a využití administrativních budov (CRAB).

Seznam doporučené literatury:

Schneiderová Heralová, R.: Úžitek, náklady a cena při pořizování, správě a obnově veřejného majetku, ČVUT, 2007; Tomek, A.: Finanční řízení ve stavebním podniku, ČVUT 2000; Tomek Aleš, Libuše Jilemnická a Jaroslava Tománková. Economics and management 10: construction project management, ČVUT, 2003; Tománková, Jaroslava a Dana Čápková. Management staveb, 2013; Prostějovská, Z.: Finanční řízení a investování. ČVUT v Praze. 2006; Předpis č. 201/2002 Sb; Předpis č. 183/2006 Sb.;

Jméno vedoucího bakalářské práce: Doc. Ing. Dana Měšťánová, CSc.

Datum zadání bakalářské práce: 25.02.2016 Termín odevzdání bakalářské práce: 22.05.2016


Podpis vedoucího práce


Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

Datum převzetí zadání



Podpis studenta(ky)

PODĚKOVÁNÍ

Touto cestou bych rád poděkoval vedoucí mé práce **Doc. Ing. Daně Měšťanové, CSc.** za pomoc, podporu a poskytnutí cenných a užitečných rad při zpracování této bakalářské práce.

Dále bych rád poděkoval náměstkovi pro ekonomiku a informatiku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových **Ing. Richardu Ščerbovi, MBA** za jeho trpělivost a cenné informace.

NABÝVÁNÍ A HOSPODAŘENÍ SE STÁTNÍM MAJETKEM

**ACQUISITION AND MANAGEMENT
OF STATE PROPERTY**

Anotace

Tato bakalářská práce se zaměřuje na činnost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, nejvíce však na činnosti související s nemovitým majetkem státu. V první a druhé části je popsán úřad jako celek. Ve třetí a čtvrté části se práce zaměřuje na správu a hospodaření s majetkem státu. Pátá část přináší informace o Centrálním registru administrativních budov, jeho historii a možnostech jeho současného a budoucího využití. Šestá část se zabývá analýzou vybraných nemovitostí v Praze, jejich nákladovosti, ziskovosti a návrhů na možnosti jejich optimalizace.

Anotation

This thesis focuses on the activities of the Office of the Government Representation in Property Affairs, mostly on the activities related to immovable property of the state. In the first and second part the authority as a whole is described. In the third and fourth part the thesis focuses on the administration and management of state assets. The fifth section provides information on the Central Registry of office buildings, its history and possibilities of its current and future use. The sixth part deals with analysis of selected properties in Prague, their operation costs, profitability and proposals for optimization.

Klíčová slova

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚZSVM, nabývání majetku, hospodaření s majetkem státu, dislokace, dočasná nepotřebnost, trvalá nepotřebnost, centrální registrativní budov, CRAB.

Key words

The Office of the Government Representation in Property Affairs, ÚZSVM, acquisition, management of state property, centralization of state property, dislocations, temporary redundancy, redundancy permanent, central registry office buildings, CRAB.

OBSAH

ÚVOD	9
1. ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH	11
1.1. Základní činnost ÚZSVM	11
1.2. Organizační složky státu.....	12
1.3. Zákon č. 51/2016 Sb.	13
1.4. Nové a budoucí činnosti ÚZSVM	13
2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚZSVM	15
2.1. Organizační struktura	15
2.2. Ústředí ÚZSVM	15
2.3. Územní pracoviště	15
2.4. Odloučená pracoviště	16
2.5. Přehled všech ÚP, OP a referátů na území ČR.....	19
2.6. Zaměstnanci ÚZSVM.....	22
3. HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU	24
3.1. Způsob hospodaření s majetkem	24
3.2. Dočasně nepotřebný nemovitý majetek.....	24
3.3. Trvale nepotřebný nemovitý majetek	25
3.4. Rozhodovací diagram trvale nepotřebného nemovitého majetku	26
3.5. Odprodej (zcizení) - úplatný převod nemovitosti.....	31
3.6. Bezúplatný převod nemovitosti	31
3.7. Transformační agendy	32
4. JINÉ ZPŮSOBY NABÝVÁNÍ MAJETKU MOVITÉHO I NEMOVITÉHO	34
4.1. Odúmrť	34
4.2. Dědictví ze závěti	35
4.3. Propadnutí majetku nebo jeho zabránění v trestním nebo správním řízení.....	35
4.4. Majetek propadlý ze soudní úschovy	36

4.5.	Správa zajištěného prozatímního majetku	36
5.	CENTRÁLNÍ REGISTR ADMINISTRATIVNÍCH BUDOV (CRAB).....	38
5.1.	Co je to CRAB.....	38
5.2.	Historie CRAB	39
6.	VYBRANÉ NEMOVITOSTI VE VEŘEJNÉM ZÁJMU, MODELOVÉ ŘEŠENÍ A NÁVRH OPTIMALIZACE	41
6.1.	Význam záhlaví exportovaných dat z CRAB.....	41
6.1.1.	Objekt.....	41
6.1.2.	Administrátor	42
6.1.3.	Jiný uživatel.....	43
6.1.4.	Výdaje státu – administrátor nebo jiná SI	44
6.1.5.	Příjem státu – jiný uživatel.....	44
6.2.	Porovnání státních a nestátních objektů v hlavním městě Praze	44
6.2.1.	Vybrané objekty v hlavním městě Praze.....	45
6.2.2.	Analýza chybějících dat – státní uživatelé ve státních objektech	45
6.2.3.	Analýza chybějících dat – jiní uživatelé ve státních objektech.....	46
6.2.4.	Analýza chybějících dat – státní uživatelé v nestátních objektech	46
6.2.5.	Analýza ploch.....	46
6.2.6.	Analýza poměru kancelářské a ostatní plochy	47
6.2.7.	Analýza výdajů za provoz a údržbu	48
6.2.8.	Analýza nájemného	49
	ZÁVĚR.....	52
	Seznam použitých zkratk.....	55
	Seznam použité literatury a pramenů	55
	Seznam obrázků	56
	Seznam tabulek.....	57
	Seznam grafů	57
	Přílohy	57

ÚVOD

Z obsáhlé skupiny státního majetku, který v rozsahu platné legislativy spravuje, eviduje a se kterým nakládá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jsem se zabýval především hmotným nemovitým majetkem. Nemovitosti samy o sobě jsou z makroekonomického hlediska velmi silným ukazatelem. Mají obrovskou schopnost ovlivnit ekonomiky jednotlivých států a regionů, ale i celého světa. Právě nemovitosti a na ně navázané hypoteční úvěry byly spouštěcím mechanismem světové finanční krize v roce 2008, jejíž dopady vnímáme dodnes.

Nemovitý majetek ve vlastnictví státu není jediným majetkem, který tento úřad spravuje a o který se stará. Stejně tak pod křídla této instituce spadají další činnosti a funkce, které vykonává. Každopádně nemovitosti tvoří většinou část potřeby existence tohoto úřadu a tak jsem se rozhodl zaměřit právě na tento majetek, na nakládání s ním, jeho evidenci, správu a hospodaření.

Zcela zjednodušeně lze říci, že stát vlastní nemovitosti, aby v nich mohl prostřednictvím státních institucí vykonávat svou činnost. Ne všechny nemovitosti jsou ale takto využívány a ne všechny stát za tímto účelem získal nebo nabyt. Vlastnictví nemovitostí státem prošlo v tomto a minulém století mnoha změnami. Ať se jednalo o období 40. a 50. let minulého století nebo o změny po roce 1989, které jako restituce nejvíce zasáhly do dnešní „porevoluční“ společnosti v oblasti nemovitostí. K nim se postupně v 90. letech přidávaly další změny vycházející z nové situace, z nových zákonů a především z nového uspořádání naší země.

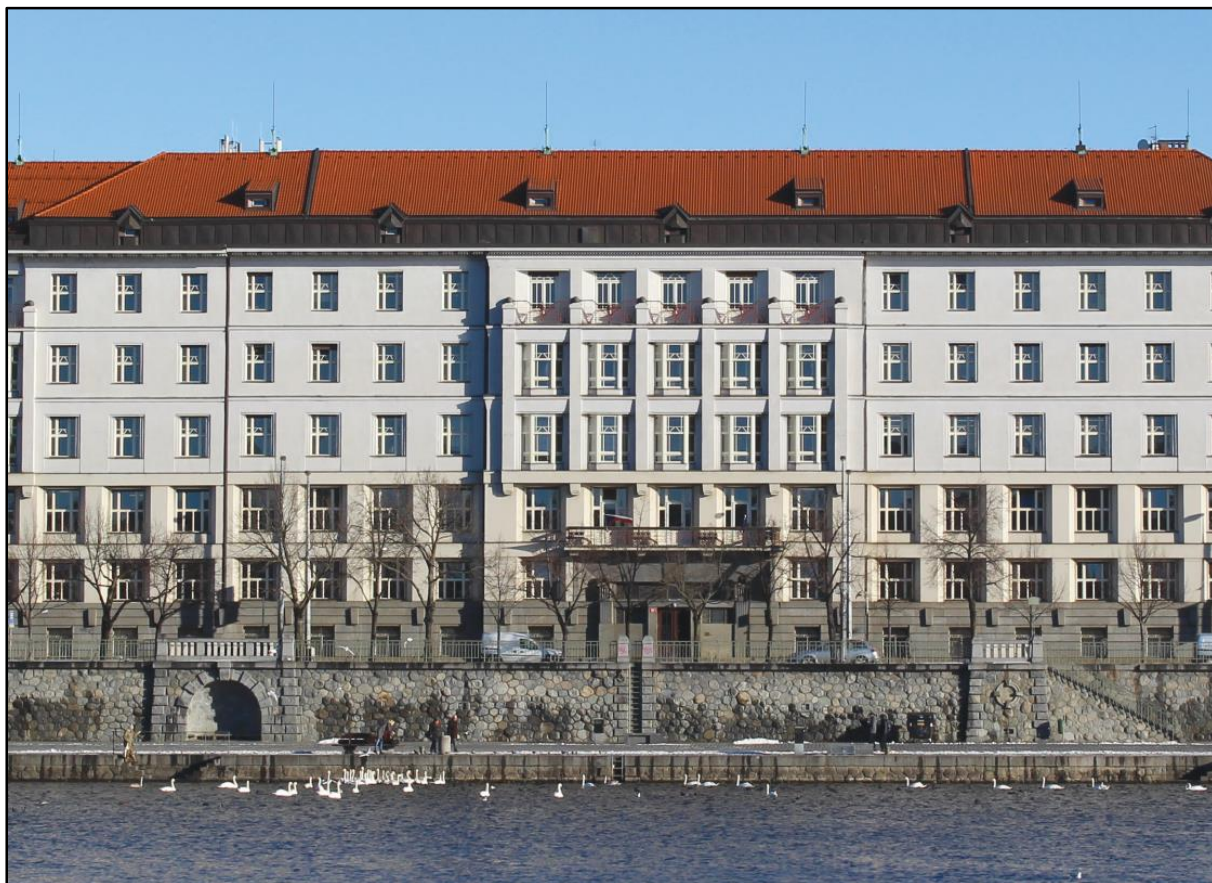
Vznik Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v roce 2002 je právě na tyto změny navázán. Vždyť převod majetku okresních úřadů na stát, který započal zrušením okresních úřadů k 1. lednu 2003, byl jedním ze stěžejních úkolů tohoto úřadu již při jeho zakládání. Nutnost správy takto a jinak nabytého majetku s sebou přinesla i potřebu jeho evidence a tak v listopadu 2012 začal úřad využívat systém Centrálního registru administrativních budov po vzoru okolních zemí a myšlenky centralizace nemovitého majetku státu.

Tento systém lze označit jako zlomový pro práci s nemovitostmi ve vlastnictví státu. Hodnocení jeho obsahu a funkčnosti je věnována velká část této práce. Data, která systém obsahuje, lze zcela jednoznačně použít pro další analýzy a zkoumání funkčnosti, efektivity a hospodárnosti nakládání s nemovitostí, které stát vlastní.

Cílem této práce není hodnotit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a jeho práci. Jednalo by se totiž o velice rozsáhlé téma, které by si vyžádalo stovky a tisíce stran porovnávaných dat a souborů informací. Cílem je představit tento úřad, umožnit pochopit

nastavení systému hospodaření státu se svým majetkem a poukázat na rezervy a další možné směry vývoje a inovace.

1. ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH



Obrázek 1: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

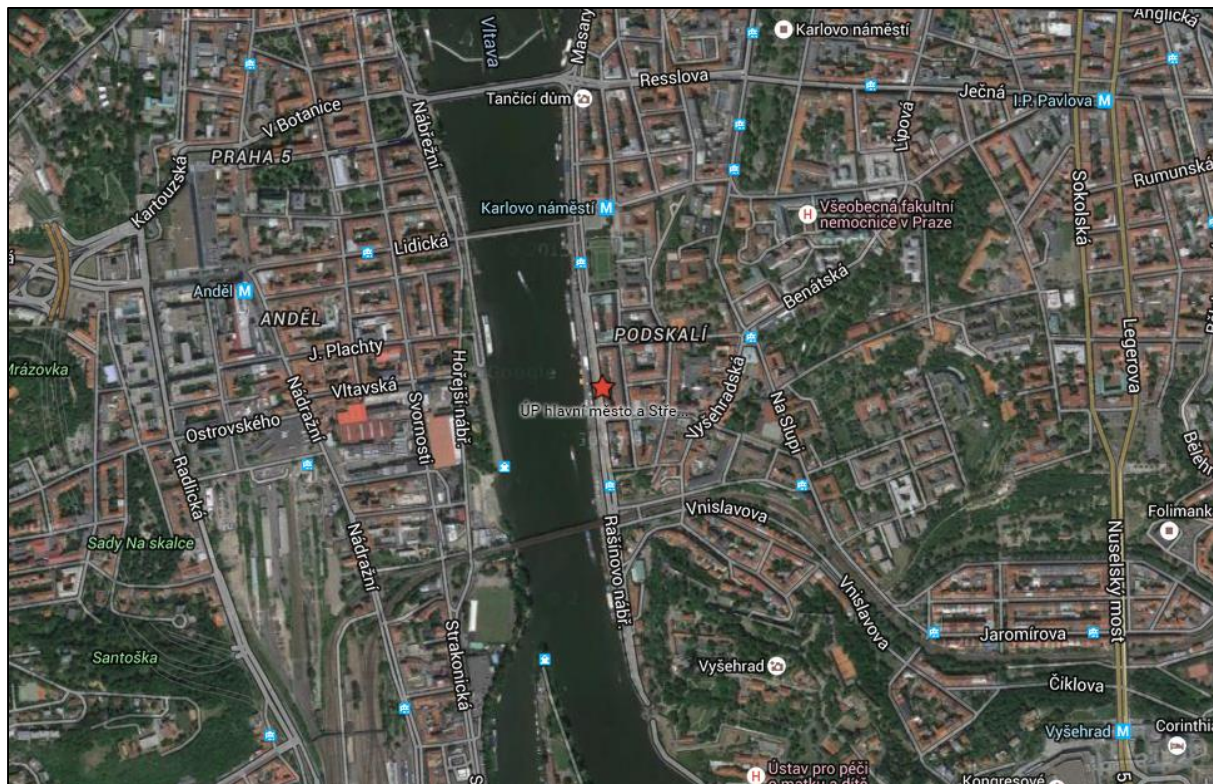
Zdroj: Výroční zpráva ÚZSVM 2015 [online]. 29.02.2016. Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 [cit. 2016-04-17]. Dostupné z: <http://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1066497Vznik ÚZSVM>

Zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je platný od 24. května 2002 s účinností od 1. července 2002, byl zřízen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále také jako „ÚZSVM“), se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2. Tento zákon byl následně změněn zákonem č. 120/2004 Sb., který nabyl platnosti a účinnosti 19. března 2004, a kterým se také mimo jiné změnil zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád a zákon č. 182/1993 Sb., o Ústavním soudu. ÚZSVM je organizační složkou České republiky (dále jako „stát“).

1.1. Základní činnost ÚZSVM

ÚZSVM výše uvedeným zákonem č. 201/2002 Sb. vystupuje v případech a za podmínek tímto zákonem stanovených za stát v řízeních před soudy, rozhodčími orgány, správními úřady a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku státu namísto příslušných organizačních složek s příslušností hospodařit s tímto majetkem nebo namísto organizačních složek, které jsou

příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. V případě, že ÚZSVM jedná jménem státu, tak jeho jednání zahrnuje veškeré procesní úkony, které by mohla za stát podle zvláštního právního předpisu vykonávat příslušná organizační složka státu.



Obrázek 2: Ústředí, ÚP pro hlavní město Prahu a ÚP Střední Čechy
Zdroj: Vlastní zpracování

Po přijetí novely zákona č. 120/2004 Sb., s platností a účinností od 19. března 2004, kterou se měnil zákon o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, může úřad poskytovat obcím bezplatnou právní pomoc spočívající v zastupování obcí v řízení před soudem na základě uzavřené dohody. Právní pomoc může ÚZSVM poskytovat pouze v takovém řízení, ve kterém je proti obci uplatněn nárok na určení vlastnického práva k nemovitosti nebo jejímu příslušenství v případě nabytí od státu, nebo nárok na vyklizení takové nemovitosti.

1.2. Organizační složky státu

Organizační složkou státu (dále jako „OSS“) jsou ministerstva a jiné správní úřady státu, Ústavní soud, všechny stupně soudů a státních zastupitelství, Nejvyšší kontrolní úřad (dále jako „NKÚ“), Kancelář prezidenta republiky, Úřad vlády České republiky, Kancelář Veřejného ochránce práv, Akademie věd České republiky, Grantová agentura České republiky a další instituce, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis nebo zákon č. 219/2000 Sb. o majetku

České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Obdobné postavení jako organizační složka státu má Kancelář Poslanecké sněmovny a Kancelář Senátu.

1.3. Zákon č. 51/2016 Sb.

V průběhu psaní této bakalářské práce vzešel dne 8. února 2016 v platnost předpis č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony. Tento předpis je účinný od 1. března 2016.

Jedním ze stěžejních bodů tohoto zákona jsou nová pravidla k nakládání s trvale nebo dočasně nepotřebným majetkem státu pro dosažení vyšší transparentnosti a kontroly, a to při současném návazném omezení vzniku korupčního jednání v této oblasti. K těmto novým pravidlům, které vzešly z tohoto zákona, byl graficky zpracován vývojový diagram, viz Obrázek 10, v souvislosti s nakládáním s trvale nepotřebným majetkem státu.

1.4. Nové a budoucí činnosti ÚZSVM

Současný počet a stav budov, které využívá stát jako zázemí pro zajišťování svého chodu a plnění svých povinností, je ve většině kritérií nevyhovující. Budovy staré v mnoha případech i stovky let, které byly mnohdy nerozumně a nestandardně v minulosti přestavovány a upravovány, stejně jako stavby postavené v 70., 80. a 90. letech, nejen neodpovídají dnešním normám, ale především potřebám jednotlivých státních institucí a přinášejí s sebou vysoké náklady na provoz, údržbu, potřebné úpravy a tím také snižují efektivitu práce úředníků.

V běžném prostředí by se činnost potřebná k vyřešení tohoto stavu, tedy jednak zajištění stavby nových budov a dále jejich správ a fungování, rozdělila mezi společnosti zabývající se plánováním, projektováním a výstavbou na straně jedné a společnosti, které se zabývají tzv. facilities. V případě státu je to nastaveno odlišně. Místo dvou institucí obsáhne vše ÚZSVM.

S nově přibývajícimi agendami, správou majetku a především myšlenkou, aby stát začal s výstavbou nových, úspornějších, efektivnějších a ekologičtějších budov, tzv. office parků, je tedy přímo i nepřímo spjato mnoho činností a úkonů, které bude muset v dalších letech ÚZSVM obsáhnout a zahrnout do svého současného obsahu.

V případě výstavby nových objektů pro státní správu bude potřebné hodnotit náklady životního cyklu stavby, její ekonomickou životnost, rozumět a správně použít složení nákladů na pořízení stavby, dále kontrolovat propočty, položkové rozpočty, nabídkové rozpočty z výběrových řízení, ovládat rozpočtářské programy, číst a projektovat projektovou dokumentaci, stanovovat ceny ve fázi předinvestiční, ale i investiční, a tím počítat s alokováním

finančních prostředků ze státního rozpočtu nebo dotací. Bude nutné ovládat principy controllingu, oceňování stavby v jednotlivých stupních, správně uchopit předání a převzetí díla, vyhodnocení dodavatelů a subdodavatelů. Toto vše pak zpracovat do opatření pro výstavbu dalších podobných administrativních objektů.¹

Na ÚZSVM také přecházejí administrativní budovy evidované v Centrálním registru administrativních budov (dále jako „CRAB“). Každý takový objekt s sebou nese celou řadu povinností, u kterých bude požadováno, aby je úřad vykonával. Jedná se o celkovou správu objektu, o takzvaný **facility management**. Jedná se o soubor na sebe integrovaných činností, které pokrývají všechny činnosti spojené s kompletní správou nemovitostí.

Zahrnuje veškeré činnosti správy nemovitostí, které vedou k podpoře, zajištění, efektivitě a rozvoji základních činností spojených s nemovitostí. Jedná se například o komplexní technickou správu objektu, pokrývající každodenní technickou správu a údržbu včetně odborných revizí, servisů a auditů. Díky správně zvoleným přístupům a souběžnou péčí lze docílit prodloužení životního cyklu objektu. Tím následně šetřit nejenom finanční prostředky a značně zvýšit efektivitu, ale také mnohem méně zatěžovat životní prostředí. Dalším důležitým úkolem facility managementu je docílit souhry pracovníků, pracovišť a souvisejících procesů (synergie) tak, aby bylo docíleno podpory hlavních činností a procesů, což je také všeobecně známo jako **3P**.²



Obrázek 3: 3P

Zdroj: Vlastní zpracování

ÚZSVM se tak stane největší správcovskou „firmou“ v České republice.

¹ TOMÁNKOVÁ, Jaroslava a Dana ČÁPOVÁ. Management staveb. Praha: FinEco, 2013. ISBN 978-80-86590-12-7.

² KUDA, František, Eva BERÁNKOVÁ a Dana MĚŠŤANOVÁ. Facility management v technické správě a údržbě budov. Praha: Professional Publishing, 2012. ISBN 978-80-7431-114-7.

2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚZSVM

2.1. Organizační struktura

Dle § 14 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vykonává tento úřad svoji činnost prostřednictvím územních pracovišť, která působí v sídlech krajských soudů a v hlavním městě Praze pro územní obvody krajských soudů a pro území hlavního města Prahy. Rozmístění územních pracovišť (dále jako „ÚP“) ÚZSVM tedy nenavazuje na klasické administrativní členění, kdy je na našem území 14 krajů a 76 okresů (bez hlavního města Prahy), ale dle uvedeného zákona koresponduje s rozdělením státu na území spadající pod jednotlivé krajské soudy a Městský soud v Praze. Kromě Prahy, kde sídlí ve stejné budově ústředí ÚZSVM, územní pracoviště pro Prahu a územní pracoviště pro střední Čechy, je územní pracoviště zřízeno v Českých Budějovicích, Plzni, Ústí nad Labem, Hradci Králové, Ostravě a Brně. Celkem je tedy 8 územních pracovišť.

Ta jsou poté dále členěna na odloučená pracoviště (dále jako „OP“), kterých je celkem 45 a referáty, ty jsou 3. Celkem se jedná o 48 podřízených pracovišť.

Tyto dvě podsložky samotný zákon neurčuje a rozdělení jejich kompetencí a rozdíly v náplni činnosti jsou tedy čistě v rozhodovací pravomoci ÚZSVM. Jediným nalezeným rozdílem mezi odloučeným pracovištěm a referátem je počet jeho zaměstnanců, kdy u odloučeného pracoviště je to v průměru 16 osob a u referátů 8 osob.

2.2. Ústředí ÚZSVM

V čele ÚZSVM stojí generální ředitel, kterého do funkce jmenuje a z funkce odvolává ministr financí. Odborný dohled nad činností ÚZSVM vykonává Ministerstvo financí České republiky.

2.3. Územní pracoviště

ÚZSVM vykonává svou činnost prostřednictvím svých územních pracovišť, kterých je dohromady 8 a zaměstnávají celkem **755 osob**, viz seznam územních pracovišť.

V následující tabulce jsou uvedena jednotlivá ÚP, včetně příslušných adres úřadů, užívané kancelářské plochy a výpočtem zjištěná průměrná podlahová administrativní plocha na 1 zaměstnance, se kterou bude pracováno dále. Data o skutečně dislokovaných³ zaměstnancích a skutečně užívaných kancelářských plochách jsou doplněna z veřejně přístupných otevřených

³ Dislokace = rozložení, rozmístění

dat Ministerstva financí ČR. Tato otevřená data jsou reálně exportovaná data, které jsou obsažena v neveřejném registru administrativních budov (CRAB), o kterém bude pojednáno dále.

SEZNAM ÚZEMNÍCH PRACOVIŠŤ ÚZSVM				
DATA PLATNÁ K 30.04.2015				
NÁZEV ÚZEMNÍHO PRACOVIŠŤE	ADRESA ÚZEMNÍHO PRACOVIŠŤE	POČET ZAMĚSTNANCŮ	PLOCHA KANCELÁŘSKÁ	Ø PLOCHA / ZAMĚSTNANEC
Územní pracoviště v hlavním městě Praze	Rašínovo nábřeží 390/44, 128 00 Praha 2	287,00	3 355,21	11,69
Územní pracoviště Střední Čechy				
Územní pracoviště Brno	Příkop 11, 602 00 Brno	100,00	1 133,30	11,33
Územní pracoviště České Budějovice	Prokišova ul. 1202/5, 371 03 České Budějovice	68,00	724,72	10,66
Územní pracoviště Hradec Králové	Horova 180, 502 06 Hradec Králové	69,00	1 094,18	15,86
Územní pracoviště Ostrava	Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice	83,00	1 254,90	15,12
Územní pracoviště Plzeň	Radobyčická 14, 301 00 Plzeň	89,00	1 100,70	12,37
Územní pracoviště Ústí nad Labem	Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem	59,00	1 103,59	18,70
	SUMA =	755,00	9 766,60	
	PRŮMĚR =	107,86	1 395,23	13,68
	MEDIÁN =	83,00	1 103,59	12,37
	MINIMUM =	59,00	724,72	10,66
	MAXIMUM =	287,00	3 355,21	18,70

Tabulka 1: Seznam územních pracovišť ÚZSVM

Zdroj: Vlastní zpracování

Z tabulky výše vyplývá rozdílná efektivita ve využívání kancelářských prostor u jednotlivých ÚP. Rozdíl mezi nejvyšší a nejnižší průměrnou plochou využívanou jedním zaměstnancem činí 8,04 m². Zajímavé je také porovnání s analýzou, kterou ÚZSVM zveřejnil v roce 2015, a kde se zabýval možnou úsporou státu na nájmech administrativních budov při limitu **12 m²** kancelářské plochy na jednoho zaměstnance.⁴ Celkem 4 ÚP mají hodnoty svých kancelářských ploch vyšší. I když ÚP v Plzni pouze o 0,37 m², což je hodnota, která např. díky stavebním dispozicím je prakticky neměnná, tak ÚP v Ústí nad Labem potřebuje na jednoho zaměstnance 18,70 m². I díky takto vysokému číslu pak podprůměrná hodnota ÚP v Českých Budějovicích nebo lehce podlimitní hodnoty společného ústředí úřadu a ÚP Střední Čechy nedovedou za celý ÚZSVM dosáhnout na srovnávaných 12 m².

2.4. Odloučená pracoviště

Pod každé ÚP spadá několik odloučených pracovišť a referátů (dále jako „OP“). OP a referátů je celkem 48. V následujícím seznamu odloučených pracovišť ÚZSVM jsou tyto OP přehledně vyjmenovány, včetně jejich poštovních adres a je zde také uvedeno, jaké ÚP je danému OP nadřazené. Stejně jako u ÚP byly i zde doplněny údaje z otevřených dat

⁴ Přehled možných úspor na hrazeném nájmem a výdajích za provoz a údržbu kancelářské plochy. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových [online]. [cit. 2016-05-20]. Dostupné z: www.crab.uzsvm.cz/Aktuality-404-0-84/Prehled-moznych-úspor-na-hrazenem-najemem-a-vydajich-za-provoz-a-udrzbu-kancela-121125/

Ministerstva financí o počtu skutečně dislokovaných zaměstnanců a skutečně užívaných administrativních ploch příslušného OP a referátu. Dále byly výpočtem zjištěny průměrné kancelářské plochy užívané 1 zaměstnancem daného OP. Na rozdíl od tabulky seznamu ÚP zde některé data o počtech zaměstnanců a kancelářských plochách chybí, protože nebyly do centrálního registru administrativních budov odpovědnými zaměstnanci OSS vloženy.

„**Organizační složka poskytuje** do centrálního registru administrativních budov způsobem umožňujícím dálkový přístup úplné a **pravdivé údaje** o nemovitých věcech.“⁵

Za vložení úplných a pravdivých dat do Centrálního registru administrativních budov tedy zodpovídají příslušné OSS, které hospodaří s daným majetkem státu. Jak výše uvedená citace říká, tak OSS poskytuje úplné a pravdivé údaje. To není pro jednotlivé zaměstnance OSS zřejmě dostatečně vypovídající znění, aby do systému zadávali data v potřebné formě a daném rozsahu. Výstupem této bakalářské práce bude také analýza o nalezených chybách v tomto registru.

I přes 6 chybějících údajů jsou následující vypočtené hodnoty dostatečně vypovídající a lze předpokládat, že chybějící hodnoty nebudou vykazovat extrémní odlišnosti, které by změnily níže uváděné výpočty, ale budou spadat do množiny průměru ostatních OP.

Na rozdíl od ÚP jsou hodnoty zjištěné u OP velice odlišné. Ani jedno z odloučených pracovišť se totiž nedostalo na hodnotu nebo dokonce pod hodnotu 12 m² kancelářské plochy na jednoho zaměstnance. Nejblíže se této hodnotě přiblížilo OP v Olomouci s hodnotou 12,92 m². Průměr pro OP činil nakonec 17,24 m², hodnota mediánu se dostala na příznivějších 15,83 m². Pokud bych provedl výpočet pro celý ÚZSVM, tedy ústředí, jednotlivé ÚP, OP a referáty, dostal by se tento úřad na průměrnou hodnotu **16,73 m²** kancelářské plochy na zaměstnance.

Pokud by ÚZSVM provedl optimalizaci užívání svých kancelářských ploch pouze do výše 12 m² pro 1 zaměstnance, bylo by **ušetřeno celkem 3.585,70 m²** kancelářských ploch, které by mohly být poskytnuty jiným OSS nebo pronajaty FO nebo PO za tržní nájemné. Případně by takto získané plochy mohly být využity dalšími **298** zaměstnanci.

Úspora v případě snížení kancelářské plochy na **12 m²** pouze na pracovištích ÚZSVM činí **3.585,70 m²**. Na této ploše by mohlo být zaměstnáno o **298** zaměstnanců více.

Bohužel není možné takovou optimalizaci provést v každém úřadě nebo jeho pracovišti. Jednoznačně omezujícím prvkem jsou dispozice jednotlivých budov, kdy jsou potřebné stavební úpravy nemožné nebo proveditelné. Dosáhnout tedy optimální plochy 12 m²

⁵ § 14a odstavec 2 zákona 219/2000 Sb.

kancelářské plochy na zaměstnance není tedy reálné u všech v současnosti využívaných budov. Jedinou možnou cestou je tedy výstavba administrativních budov s jasně stanovenou podmínkou 12 m² na jednoho pracovníka. Je však ale otázkou, zda by bylo reálné takovou budovu postavit např. s ohledem na neustále se měnící legislativu, která může kdykoliv v budoucnu přinést pravidlo, které by z takto postavené budovy udělalo kancelářsky nevyužitelný prostor.

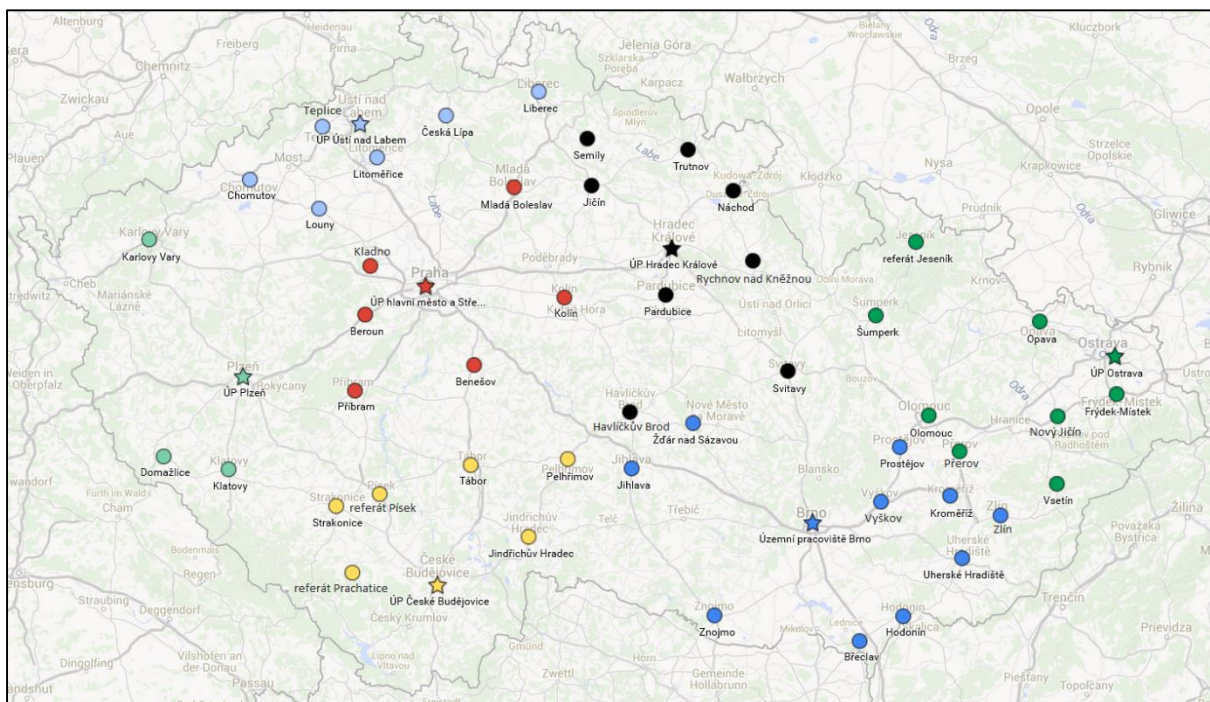
SEZNAM ODLOUČENÝCH PRACOVÍŠŤ ÚZSVM					
DATA PLATNÁ K 30.04.2015					
NÁZEV ÚZEMNÍHO PRACOVÍŠŤE	NÁZEV ODLOUČENÉHO PRACOVÍŠŤE NEBO REFERÁTU	ADRESA ODLOUČENÉHO PRACOVÍŠŤE	POČET ZAMĚSTNANCŮ	PLOCHA KANCELÁŘSKÁ	Ø PLOCHA / ZAMĚSTNANEC
Brno	Břeclav	náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 15 Břeclav	údaj chybí	údaj chybí	údaj chybí
	Hodonín	Štefánikova 28, 695 01 Hodonín	17,00	300,02	17,65
	Jihlava	Tolstého 15, 586 01 Jihlava	20,00	312,43	15,62
	Kroměříž	Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž	14,00	211,15	15,08
	Prostějov	Rejskova 28, 796 01 Prostějov	13,00	194,87	14,99
	Uherské Hradiště	Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště	17,00	294,44	17,32
	Vyškov	Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov	údaj chybí	údaj chybí	údaj chybí
	Zlín	tř. T. Bati 3792, 760 01 Zlín	19,00	518,60	27,29
	Znojmo	Rudoleckého 21, 669 02 Znojmo	15,00	261,80	17,45
	Žďár nad Sázavou	Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou	12,00	175,10	14,59
České Budějovice	Jindřichův Hradec	Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec	16,00	271,10	16,94
	Pelhřimov	Pražská 127, 393 01 Pelhřimov	15,00	231,59	15,44
	Strakonice	Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice	13,00	228,81	17,60
	Tábor	Roháčova ulice 2614, 390 02 Tábor	20,00	291,58	14,58
	referát Písek	Otakara Ševčíka 1943, 397 01 Písek	9,00	140,45	15,61
	referát Prachatice	Hradební 435-6, 383 01 Prachatice	6,00	119,22	19,87
Hradec Králové	Havlíčkův Brod	Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod	15,00	345,14	23,01
	Jičín	Denisova 1073, 506 14 Jičín	14,00	189,47	13,53
	Náchod	Raisova 2055, 547 01 Náchod	12,00	177,83	14,82
	Pardubice	Jiráskova 20, 532 02 Pardubice	22,00	287,35	13,06
	Rychnov nad Kněžnou	Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	údaj chybí	údaj chybí	údaj chybí
	Semily	Bitouchovská 1, 513 14 Semily	13,00	202,10	15,55
	Svitavy	Milady Horákové 366/6, 568 02 Svitavy	16,00	297,50	18,59
	Trutnov	Horská 5, 541 18 Trutnov	16,00	285,18	17,82
	Ústí nad Orlicí	Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí	13,00	192,50	14,81
	Ostrava	Frýdek-Místek	Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek	22,00	332,14
Nový Jičín		Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín	17,00	416,72	24,51
Olomouc		Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc	23,00	297,26	12,92
Opava		Praskova 194/11, 746 55 Opava	údaj chybí	352,00	údaj chybí
Šumperk		M. R. Štefánika 20, 787 01 Šumperk	22,00	439,91	20,00
Vsetín		Pod Vršky 27, 755 01 Vsetín	17,00	246,73	14,51
Přerov		Bajákova 831/16, 750 02 Přerov	13,00	319,76	24,60
referát Jeseník		Lipovská 125, 790 01 Jeseník	údaj chybí	112,83	údaj chybí
Plzeň	Domažlice	Paroubkova 228, 344 01 Domažlice	17,00	267,77	15,75
	Karlovy Vary	Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	údaj chybí	179,72	údaj chybí
	Klatovy	Randova 167, 339 01 Klatovy	20,00	278,25	13,91
Střední Čechy	Benešov	Poštovní 2079, 256 01 Benešov	10,00	150,90	15,09
	Beroun	Politických vězňů 20, 266 01 Beroun	13,00	229,76	17,67
	Kladno	Nám. 17. Listopadu 2840, 272 01 Kladno	13,00	235,52	18,12
	Kolín	Karlovo nám. 45, 280 50 Kolín I	21,00	280,70	13,37
	Mladá Boleslav	V. Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav	14,00	202,07	14,43
	Příbram	nám. T.G.M. 145, 261 01 Příbram	18,00	286,50	15,92
Ústí nad Labem	Česká Lípa	Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa	17,00	301,10	17,71
	Chomutov	T. G. Masaryka 1744, 430 02 Chomutov	24,00	387,17	16,13
	Liberec	Nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec	25,00	393,78	15,75
	Litoměřice	Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice	18,00	532,00	29,56
	Louny	Pod Nemočnicí 2381, 440 01 Louny	18,00	376,03	20,89
	Teplice	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice	22,00	375,40	17,06
SUMA =			691,00	12 522,25	
PRŮMĚR =			16,45	278,27	17,24
MEDIÁN =			16,50	280,70	15,83
MINIMUM =			6,00	112,83	12,92
MAXIMUM =			25,00	532,00	29,56

Tabulka 2: Seznam odloučených pracovišť ÚZSVM

Zdroj: Vlastní zpracování

2.5. Přehled všech ÚP, OP a referátů na území ČR

V návaznosti na využitelnost kancelářské plochy je možné se také zabývat otázkou celkového počtu ÚP a jejich OP a referátů. V níže uvedené mapě České republiky, kde ★ jsou označeny ÚP (ÚP pro hlavní město Prahu, Středočeský kraj a ústředí ÚZSVM jsou z důvodu shodného sídla označeny pouze jednou) a ● místa OP nebo referátu příslušného pod stejnou barvou označené ÚP.



Obrázek 4: Poloha všech ÚP, OP a referátů na území České republiky

Zdroj: Vlastní zpracování

Pokud by bylo potřeba provést např. z důvodů snížení nákladů na provoz, administrativního zjednodušení, lepší dopravní dostupnosti nebo z jiného důvodu změnu ve členění ÚZSVM, byla by nutná změna legislativy, což by byl krok poměrně zdlouhavý a náročný. Jako vhodnější by se tedy jevila změna rozdělení jednotlivých odloučených pracovišť a referátů, která může spočívat v jejich sloučení, přesunutí, zrušení nebo zřízení nových míst tak, aby lépe vyhovovaly potřebám ÚZSVM a dalším případně stanoveným kritériím. Doplňující otázkou je také vlastní potřeba členění jednotlivých územních pracovišť na odloučená pracoviště a referáty, kdy se jako přehlednější ukazuje dvoustupňová struktura (ÚP a OP) místo třístupňové (ÚP, OP a referáty). Zvláště pokud referáty jsou zřízeny pouze ve 3 případech (Prachovice, Písek a Jeseník).

Na základě základní analýzy vycházející ze zákonem daných sídel jednotlivých ÚP, počtu OP a referátů, jejich geografické poloze a charakteru regionu navrhuji následující optimalizaci rozmístění OP, kdy činnost zrušených OP a referátů se přesune na nejbližší OP daného ÚP.

❖ **ÚP Střední Čechy**

Pro ÚP Střední Čechy navrhuji zrušení OP Beroun.

❖ **ÚP Plzeň**

Plzeňský kraj ponechat v současném stavu.

❖ **ÚP České Budějovice**

V tomto regionu navrhuji sloučení referátu Písek a OP Strakonice s případným přesunutím OP do Písku z důvodu větší velikosti města, dále zrušení referátu v Prachaticích.

❖ **ÚP Brno**

Nejvíce možných změn přináší tento region, který má 10 OP, kde navrhuji zrušit OP, Žďár nad Sázavou, Prostějov, Kroměříž a Uherské Hradiště, dále pak zrušit jedno z OP Hodonín nebo Břeclav.

❖ **ÚP Ostrava**

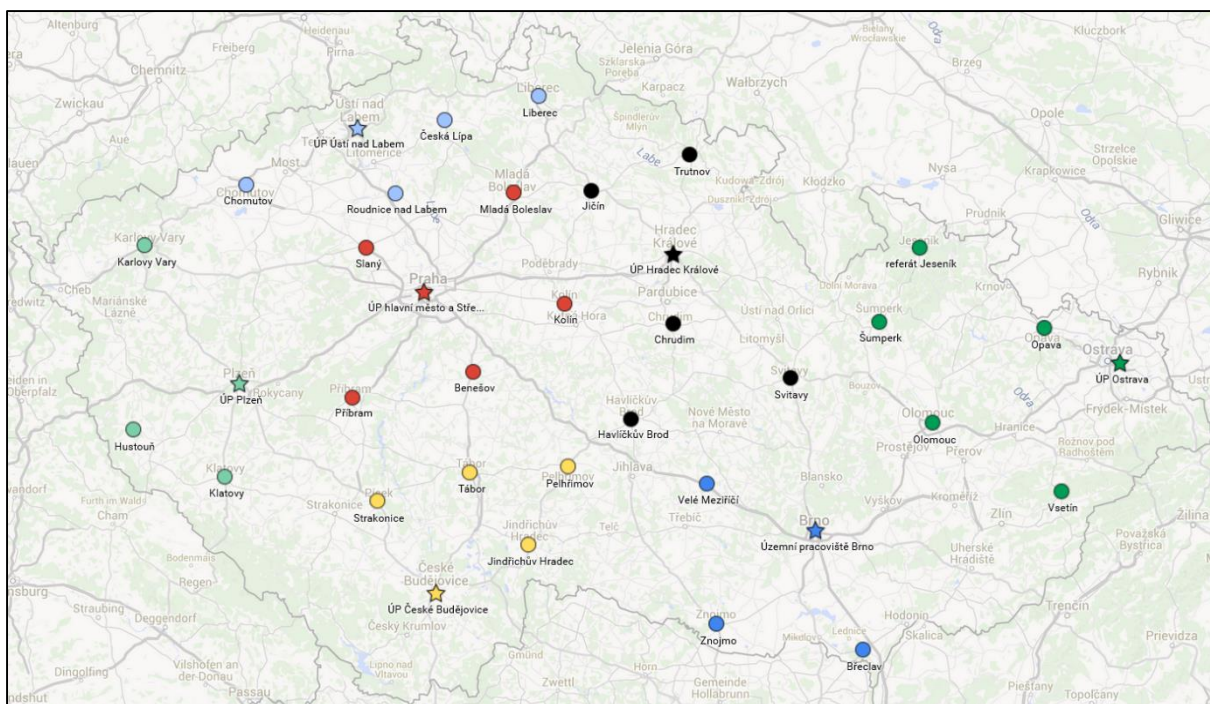
V tomto regionu vidím jako možné zrušit OP Přerov, Nový Jičín a Frýdek-Místek.

❖ **ÚP Hradec Králové**

V daném regionu bych zrušil OP Náchod, Semily, Pardubice a Rychnov nad Kněžnou.

❖ **ÚP Ústí nad Labem**

V tomto kraji bych zrušil OP Teplice, Litoměřice a Louny.



Obrázek 5: Optimalizovaná poloha všech ÚP, OP a referátů na území České republiky

Zdroj: Vlastní zpracování

Výše uvedenými úpravami jsem dosáhl rovnoměrnějšího pokrytí České republiky. Jednotlivé OP by měly být schopny obsloužit svoji danou spádovou oblast. Některá OP jsou nyní vzdálena necelých 25 km, např. Ústí nad Labem – Litoměřice, Ústí nad Labem – Teplice, Olomouc – Přerov nebo Ostrava – Frýdek-Místek. Snížením počtu OP by jistě došlo ke značné úspoře nákladů, a to i při zachování činnosti ÚZSVM a kvalitě odváděné práce, protože by nedošlo ke snižování počtu zaměstnanců.

2.6. Zaměstnanci ÚZSVM

K 31. prosinci 2015 bylo zaměstnáno u ÚZSVM celkem 1.768 zaměstnanců.⁶

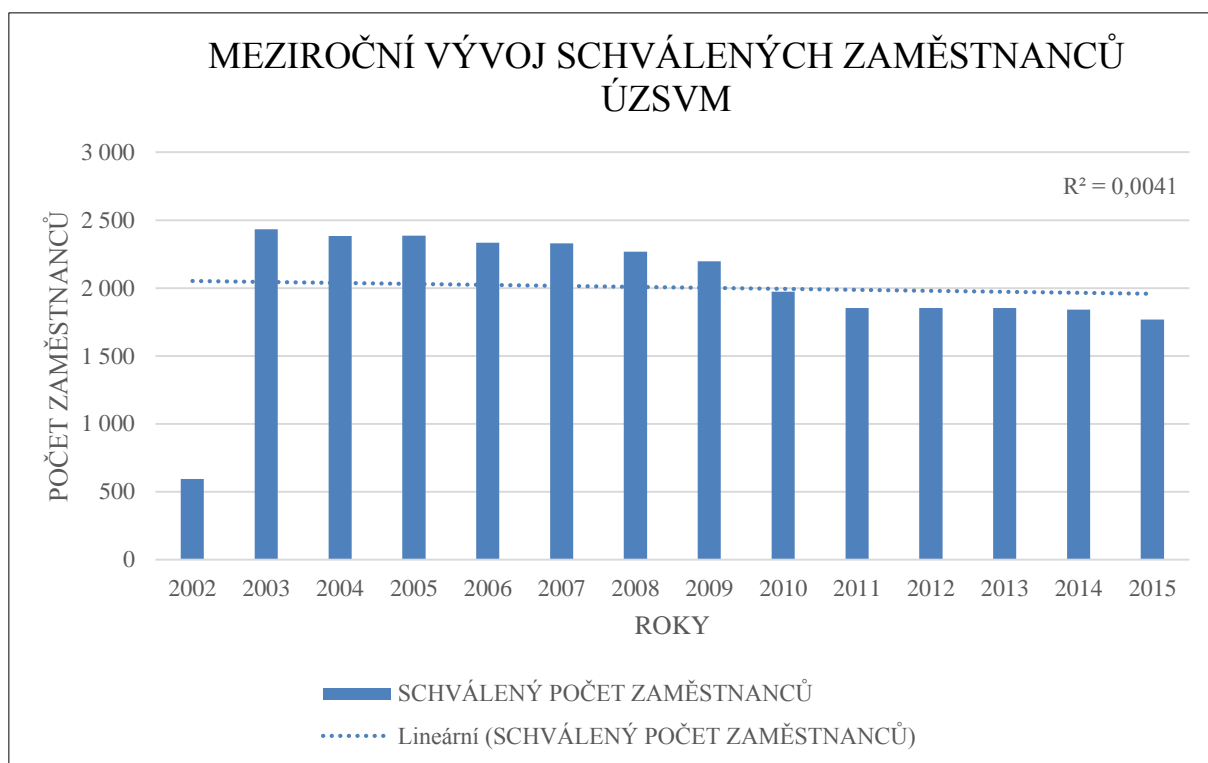
VÝVOJ POČTU ZAMĚSTNANCŮ ÚZSVM			
ROK	SCHVÁLENÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ	MEZIROČNÍ SNÍŽENÍ / ZVÝŠENÍ	MEZIROČNÍ SNÍŽENÍ / ZVÝŠENÍ V %
2002	595		
2003	2 433	1 838	308,91%
2004	2 384	-49	-2,01%
2005	2 386	2	0,08%
2006	2 335	-51	-2,14%
2007	2 329	-6	-0,26%
2008	2 267	-62	-2,66%
2009	2 197	-70	-3,09%
2010	1 973	-224	-10,20%
2011	1 854	-119	-6,03%
2012	1 854	0	0,00%
2013	1 854	0	0,00%
2014	1 841	-13	-0,70%
2015	1 768	-73	-3,97%

Tabulka 3: Vývoj zaměstnanců ÚZSVM

Zdroj: Vlastní zpracování ⁷

⁶ Výroční zpráva ÚZSVM 2015 [online]. 29.02.2016. Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 [cit. 2016-05-20]. Dostupné z: <http://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1066497>

⁷ Výroční zpráva ÚZSVM 2006 [online]. [cit. 2016-05-20]. Dostupné z: www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1044787; Výroční zpráva ÚZSVM 2015 [online]. 29.02.2016. Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 [cit. 2016-05-20]. Dostupné z: <http://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1066497>



Graf 1: Meziroční vývoj schválených zaměstnanců ÚZSVM

Zdroj: Vlastní zpracování

Z tabulky je zřejmé, že počet zaměstnanců mezi roky 2003 a 2015 klesl z 2.433 v roce 2003 na 1.768 v roce 2015. Vyjma jednoho drobného navýšení o 2 zaměstnance v roce 2005 a roků 2012 a 2013, kdy se jejich počet neměnil, jde o systematické snižování počtu zaměstnanců, a to i přes neustále přibývajícím agendu. Její navýšení lze nadále předpokládat i díky zákonu č. 51/2016 Sb., který je účinný od března tohoto roku.

Snižování počtu zaměstnanců přináší značné finanční úspory, především v oblasti nákladů na mzdy nebo na provoz jednotlivých ÚP a OP (energie, kancelářské vybavení, technické zázemí apod.).

3. HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

3.1. Způsob hospodaření s majetkem

Nabytím účinnosti zákona č. 201/2002 Sb. přísluší ÚZSVM hospodařit s veškerým majetkem, se kterým ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona byly oprávněny hospodařit příslušné okresní úřady a Ministerstvo financí ČR z titulu zákona č. 219/2000 Sb., ale se kterým nebylo do tohoto dne nikterak naloženo.

Základní povinností při hospodaření s majetkem státu je, že **majetek musí být užíván účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností**. OSS jedná tak, aby nesnižovala hodnotu majetku, svým jednáním ho nepoškozovala, nesnižovala jeho rozsah, hodnotu a výnos z něj. Příslušné OSS o majetek pečuje řádně, udržuje ho, chrání před ztrátou, odcizením, zneužitím, zničením nebo poškozením.⁸

Může se stát, že majetek (jak movitý, tak nemovitý) přestane pro příslušnou OSS naplňovat myšlenku předchozího odstavce, tedy bude přesahovat potřeby dané OSS, není již ve veřejném zájmu nebo zestárl, a tak již nedokáže plnit své provozní, ekonomické, bezpečnostní a technické vlastnosti. Stane se tak pro příslušnou OSS dočasně nebo trvale nepotřebným. O takové nepotřebnosti písemně rozhoduje vedoucí příslušné OSS nebo jím pověřený zaměstnanec.⁹

Nepotřebný majetek pro jednu OSS však může být potřebný pro jinou OSS, která by jeho prostřednictvím zabezpečila, rozšířila nebo optimalizovala svůj výkon funkce. V takovém případě ÚZSVM bez zbytečného odkladu účelně a hospodárně rozmístí tento majetek tak, pokud to povaha a stav majetku dovoluje, aby uspokojil potřeby jiné OSS pro výkon její funkce, případně si majetek ponechá pro potřeby své nebo pro potřeby ve veřejném zájmu státu. Pokud ÚZSVM nenalezne uplatnění takového majetku způsobem uvedeným výše, musí tento nepotřebný majetek odprodat fyzickým nebo právnickým osobám.

3.2. Dočasně nepotřebný nemovitý majetek

Dočasně nepotřebný hmotný majetek nebo jeho část, který příslušná OSS nepotřebuje k zajištění výkonu své funkce, může být přenechán do užívání jiné OSS, fyzické osoby, jejímž hlavním účelem není podnikání, dále sociálním a humanitárním organizacím nebo poskytnut vzdělávání, vědě, kultuře, sportu a tělovýchově, požární ochraně a ochraně obyvatelstva nebo jiným subjektům, a to formou bezúplatného nájmu nebo formou výpůjčky. V případě, že se

⁸ § 14 odstavec 1 zákona č. 219/2000 Sb.

⁹ § 14 odstavec 7 zákona č. 219/2000 Sb.



Obrázek 6: Grafické znázornění příkladu dočasné nepotřebnosti

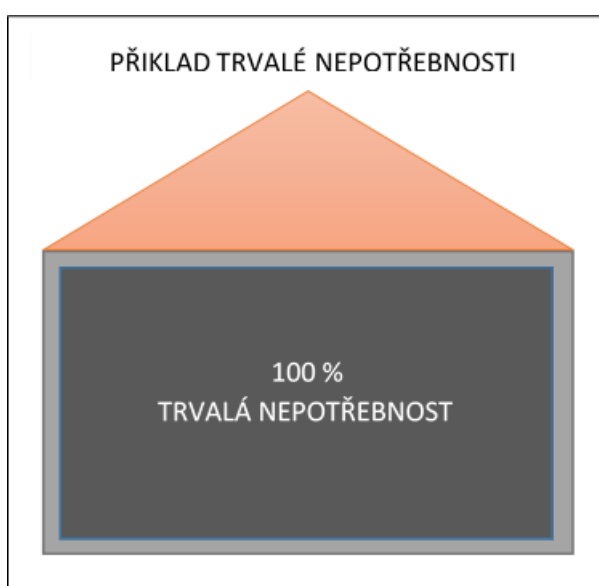
Zdroj: Vlastní zpracování

jeho skončení. Dále musí být nájemní smlouva vypověditelná s okamžitou platností v případě, že nastanou okolnosti, kdy trvalá nepotřebnost daného majetku pomine a takový majetek se pro OSS stane opět potřebným pro výkon funkce. Nájemné se sjednává v minimální výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Dále se sjednává způsob rozúčtování cen a úhrad za veškerá poskytnutá plnění a služby spojené s užíváním, rozúčtování se vztahuje také pro bezúplatné nájmy a výpůjčky.¹⁰ Příkladem je na obrázku uvedená budova užívaná třemi OSS s částí objektu nevyužívanou. V celku to tedy znamená, že objekt je užívaný jednou nebo více OSS a z části je objekt nevyužívaný. Dočasná nepotřebnost se prohlašuje pouze na jednu nebo více místností, či celé podlaží atp.

3.3. Trvale nepotřebný nemovitý majetek

V případě, že objekt není využíván příslušnou OSS (v objektu nepracuje ani jeden úředník), musí být rozhodnuto o jeho trvalé nepotřebnosti. Jestliže objekt nepřevezme pro potřeby jiné OSS tentýž zřizovatel (ústřední orgán státní správy) musí tento majetek neprodleně a bezúplatně převzít

jedná o administrativní budovu evidovanou v CRAB, probíhá tato činnost prostřednictvím systému CRAB mezi jednotlivými OSS. Pokud nebude žádná z OSS mít o dočasně nepotřebný majetek zájem, lze takový majetek přenechat do užívání FO nebo PO. Takové přenechání dočasně nepotřebného majetku FO nebo PO je sjednáno nejčastěji formou nájmu. Nájemné lze v takovém případě sjednat pouze na dobu určitou s délkou trvání maximálně 8 let pro jednoho uživatele. Smluvní užívací vztah nesmí být postavený tak, aby se automaticky prodlužovala doba nájmu po dni



Obrázek 7: Grafické znázornění příkladu trvalé nepotřebnosti

Zdroj: Vlastní zpracování

¹⁰ § 27 zákona č. 219/2000 Sb.

ÚZSVM. Výjimkou je situace, kdy takový majetek není evidovaný v CRAB z důvodu zajištění bezpečnosti a utajení takového majetku (tajné služby). Převzetí probíhá zápisem v KN, kde ÚZSMV bude nově uveden jako příslušný hospodařit s majetkem státu.

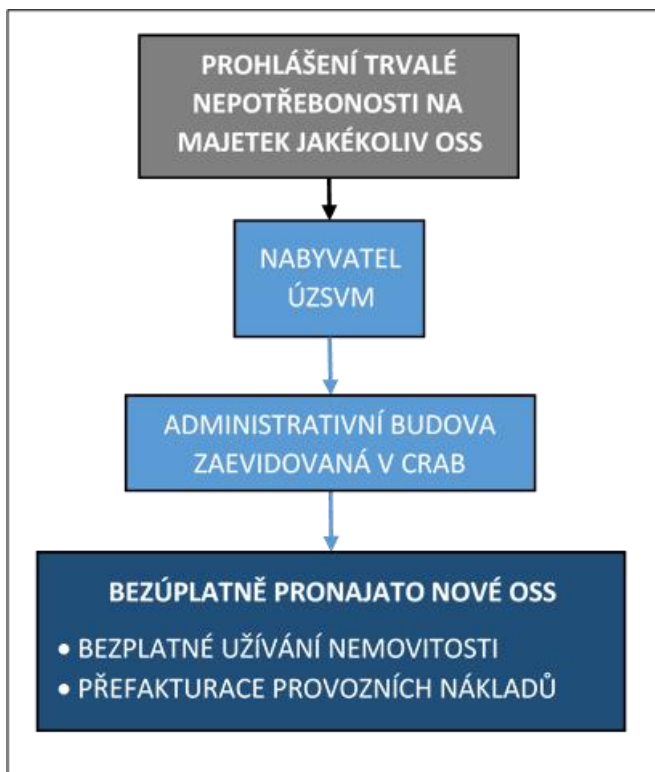
Následně ÚZSVM zajišťuje účelné a efektivní využití ve prospěch ostatních OSS. O nakládání s nepotřebným majetkem, který ÚZSVM převzal, byl vypracován následující rozhodovací diagram.

3.4. Rozhodovací diagram trvale nepotřebného nemovitého majetku

Na základě několika konzultací s ekonomickým náměstkem ÚZSVM byl sestaven následující rozhodovací diagram znázorňující cestu majetku. Ukazuje, jaké změny a na základě jakých skutečností se uskutečňují, tedy jak je nakládáno s trvale nepotřebným hmotným nemovitým majetkem státu.

Pozor tento rozhodovací diagram je účinný **od 1. března 2016**, novely zákona č. 51/2016 Sb.

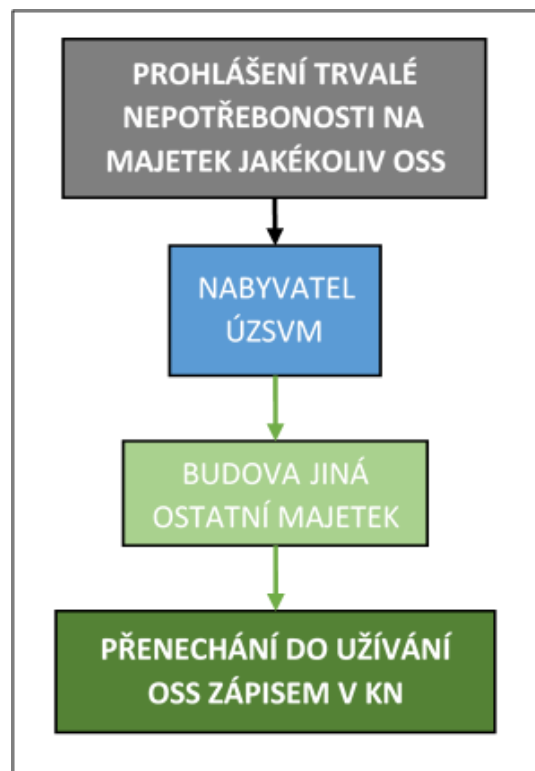
Rozhodovací diagram má dvě větve, které lze nejprve zjednodušeně interpretovat tak, že po prohlášení trvalé nepotřebnosti majetku je nabyvatelem vždy ÚZSVM (mimo výjimek popsanych výše). Poté záleží, zda se jedná o majetek evidovaný v CRAB či nikoliv.



Pokud je majetek evidovaný v CRAB, tedy „**modrá cesta**“, tak takový majetek navždy zůstane ve správě (příslušnost hospodařit) ÚZSVM a v případě zájmu některou OSS, která takový majetek bude potřebovat k výkonu své funkce, bude takové OSS majetek bezúplatně pronajat s tím, že jí budou přefakturovány výdaje jí spotřebované.

Obrázek 8: Zjednodušený vývojový diagram nakládání s trvale nepotřebným majetkem, evidovaným v CRAB jako administrativní budova
Zdroj: Vlastní zpracování

Pokud se jedná o majetek neevidovaný v CRAB, tedy „zelená cesta“, mluví se o takovém majetku jako o ostatním (sklady, bunkry, kasárna, sklady, byty, apod.). Ostatní majetek také převezme ÚZSVM formou zápisu v KN a bude ho nabízet ostatním OSS. V případě zájmu o užívání takového ostatního majetku ÚZSVM přenechá tento majetek žádající OSS a tento majetek bude převeden zápisem v KN do užívání OSS spolu se všemi právy a povinnostmi.



Obrázek 9: Zjednodušený vývojový diagram nakládání s trvale nepotřebným majetkem, neevidovaný v CRAB

Zdroj: Vlastní zpracování

Úplný vývojový diagram trvale nepotřebného majetku začíná vždy ve stejném bodě. Jakákoliv OSS, která užívala objekt a již v takovém objektu nemá jediného zaměstnance, objekt přesahuje potřeby příslušné OSS nebo přestal trvat veřejný zájem na jeho využití, je povinna prohlásit na tento objekt trvalou nepotřebnost.¹¹ V případě, že o takový majetek neprojeví zájem ústřední orgán (př. Ministerstvo financí), dané OSS nebo jiná OSS ve stejném resortu, případně příslušnost hospodaření ÚZSVM, viz obrázek „Nahlížení do katastru nemovitostí, veřejně přístupný náhled“.

Jedná-li se o administrativní budovu evidovanou v CRAB, pokusí se ÚZSVM širší nabídkou oslovit jiné OSS prostřednictvím webu www.crab.uzsvm.cz a také prostřednictvím neveřejné nabídky v CRAB. Má-li některé z OSS zájem o nabízený objekt, přenechá jej ÚZSVM na základě bezúplatného užívání¹² a sjedná přefakturování provozních nákladů spojených s jeho užíváním. Pokud o takový majetek nejeví žádná z OSS zájem, posoudí ÚZSVM jeho potřebnost

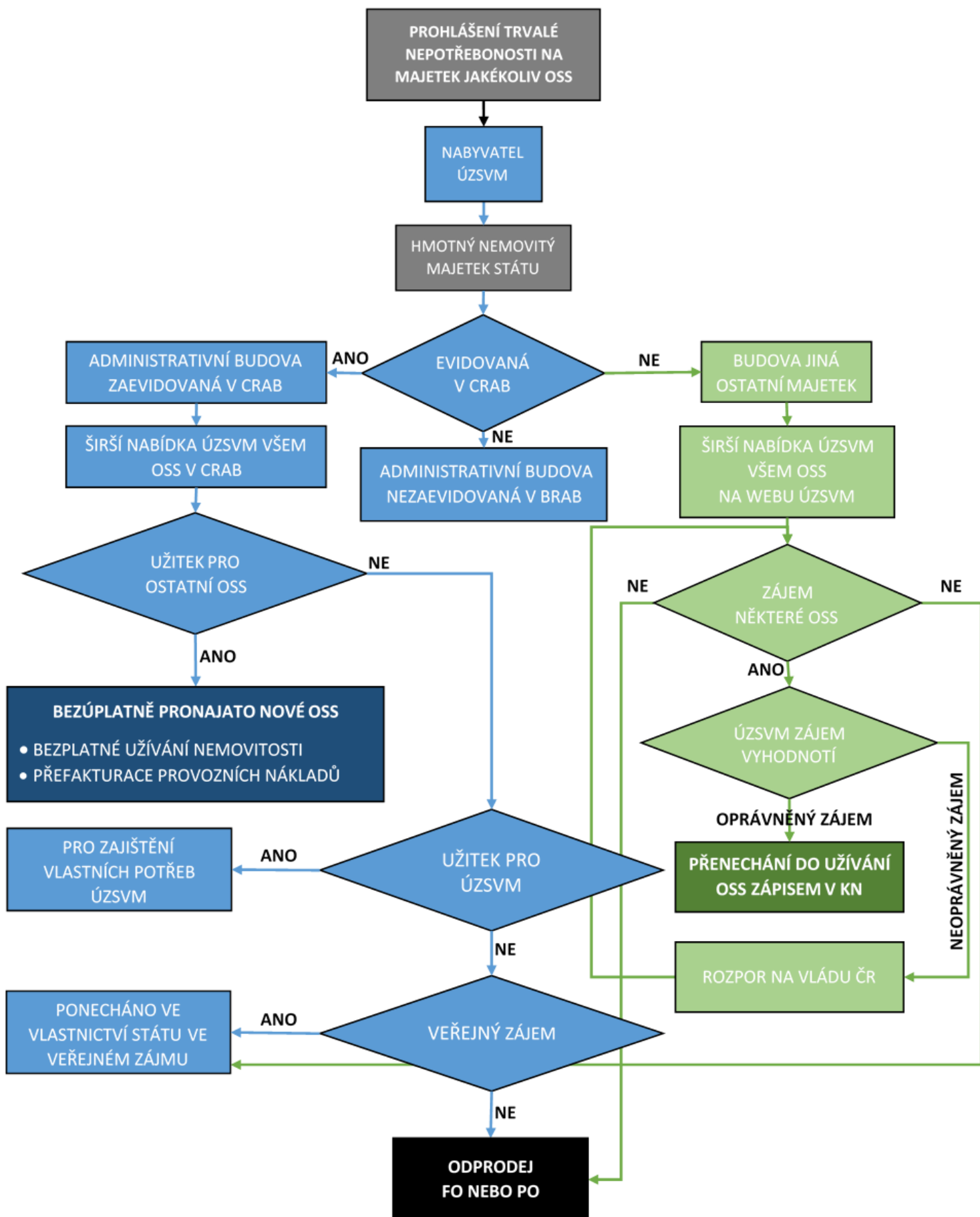
¹¹ § 14 odstavec 7 zákona č. 219/2000 Sb.

¹² § 66 odstavec 1 zákona 218/2000 Sb. zákon o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla)

ke své činnosti nebo pro potřeby veřejného zájmu. Pokud takový stav neshledá, nabídne takový objekt ke zcizení ve prospěch právnické nebo fyzické osoby prostřednictvím webu www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85.

Jedná-li se o ostatní majetek nevidovaný v CRAB, kde ÚZSVM přísluší hospodaření s majetkem státu, nabídne takový majetek širší nabídkou prostřednictvím webu: www.nabidkysi.uzsvm.cz ostatním OSS. V případě zájmu jedné nebo více OSS přihlíží ÚZSVM k povaze a důvodu zájmu o převzetí takového majetku, k naléhavosti jejich potřeb a k účelnosti a efektivitě takového převzetí. V případě sporů se věc předává k rozhodnutí vládě.¹³ Shledá-li ÚZSVM zájem jako oprávněný a není-li jiných sporů, přenechá takový majetek do užívání OSS zápisem do KN. S tímto zápisem nabývá nová OSS všechna práva a povinnosti vlastníka. Nebude-li však o majetek zájem jinou OSS nebo neshledá-li se v majetku veřejný zájem k jeho ponechání, opět ÚZSVM nabídne majetek k odprodeji nebo zcizení fyzickým a právnickým osobám.

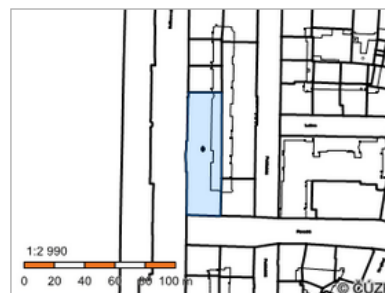
¹³ § 19b odstavec 2 věta 4 zákona 219/2000 Sb.



Obrázek 10: Vývojový diagram pro nakládání s hmotným nemovitým majetkem státu
Zdroj: Vlastní zpracování

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1283
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nové Město [727181]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	1866
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nové Město [4901481] ; č. p. 390; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1283
Stavební objekt:	č. p. 390
Ulice:	Plavecká ; Rašínovo nábřeží
Adresní místa:	Plavecká 390/1 ; Rašínovo nábřeží 390/42 ; Rašínovo nábřeží 390/44

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná značka geodetického bodu
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

Obrázek 11: Nahlížení do katastru nemovitostí
Zdroj: www.cuzk.cz, veřejně přístupný náhled

3.5. Odprodej (zcizení) - úplatný převod nemovitosti

Převod nepotřebného majetku do výlučného vlastnictví fyzických nebo právnických osob probíhá na základě výběrového řízení. Majetek je oceněn na základě znaleckého posudku a následně nabízen prostřednictvím tisku a webových stránek ÚZSVM na listu „**Nabídka majetku**“¹⁴. Zde jsou též uvedeny podmínky a termíny pro přihlášení kupujícího do výběrového řízení. V případě prodeje majetku je hlavním kritériem nejvyšší nabídnutá cena, která se odráží od ceny odhadní stanovené znalcem.

3.6. Bezúplatný převod nemovitosti

Podle zákona č. 219/2000 Sb. se však může majetek převést také bezúplatně, a to v případě převodu ve veřejném zájmu společnosti nebo na subjekty, které mají na takový převod nárok ze zákona, anebo bude-li taková transakce hospodárnější než jiný způsob využití majetku. O tom hovoří § 22 odst. 3 zák. 219/2000 Sb. Nejčastější bezúplatné převody provádí ÚZSVM ve prospěch některé z organizačních složek státu nebo státní instituce, kdy jde především o převod zemědělských nemovitostí ve prospěch Státního pozemkového úřadu. Další skupinou pro bezúplatný převod nemovitostí jsou překvapivě právnické a fyzické osoby, kde se nejčastěji jedná o převody pozemků pod bytovými domy ve vlastnictví více fyzických osob, případně pod domy bytových družstev, kde družstevníky jsou opět fyzické osoby (více v kapitole transformační agendy). V neposlední řadě je nutné uvést převody nemovitostí pro územní a samosprávné celky, kde se převážně jedná o pozemky pod stavbami komunikací.¹⁵

ÚZSVM se takto snaží sjednocovat pozemky přímo s tělesem liniové dopravní stavby, kde pozemky pod dálnicemi a silnicemi I. třídy převádí pod státní příspěvkovou organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jako „**ŘSD**“), které je zřízeno Ministerstvem dopravy ČR. „Základním předmětem činnosti organizace ŘSD je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečení správy, údržby a oprav dálnic a silnic I. třídy a zabezpečení výstavby a modernizace dálnic a silnic I. třídy“¹⁶. V případě komunikací II. a III. tříd ÚZSVM převádí pozemky na příslušné kraje a obce.

¹⁴ dostupné na adrese: www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85

¹⁵ Výroční zpráva ÚZSVM 2015 [online]. 29.02.2016. Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 [cit. 2016-04-17]. Dostupné z: <http://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1066497>

¹⁶ O Ředitelství silnic a dálnic. Ředitelství silnic a dálnic ČR [online]. Praha, 2015 [cit. 2016-04-17]. Dostupné z: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/Reditelstvi-silnic-a-dalnic>

3.7. Transformační agendy

ÚZSVM sám rozděluje svoji agendu do třech různých oblastí. Jedná se o agendu průběžnou, transformační a novou. Toto členění vychází z rozdělení činností úřadu podle doby jejich vzniku nebo přenesení řešení pod samotný ÚZSVM. Do průběžné agendy spadají činnosti, které byly úřadu svěřeny od jeho vzniku (operativní evidence, právní zastupování státu a obcí, CRAB) nebo postupně později (správa majetku zajištěného v trestním řízení). Nová agenda (také označována jako perspektivní) je soubor činností vzešlých z novel právních předpisů, především pak zákona č. 219/2000 Sb. a jeho novely k 1. březnu 2016.

Hlavním cílem transformačních agend je vyřešit přechodné majetkové stavy, kde je hodnocen, kromě efektivity výkonu, také dosažený stav a odhadovaný horizont ukončení.¹⁷

V období mezi vznikem ÚZSVM a uváděnou novelou pak ÚZSVM řeší a řešil celou řadu tzv. transformačních agend. Mezi ně patří například:

- ❖ **bezúplatné převody pozemků pod bytovými domy,**
- ❖ **pohledávky vzešlé ze státních půjček pro bytovou výstavbu,**
- ❖ **dohledání neznámých vlastníků v katastru nemovitostí,**
- ❖ **převody pozemků pod komunikacemi vlastníků komunikací.**

Transformační agendy se dále mohou dle dosaženého stavu rozdělit na agendy běžící a skončené. Mezi nejznámější běžící patří jistě **agenda nedostatečně identifikovatelného vlastníka** dle § 64 a § 65 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. V seznamu, který je na stránkách ÚZSVM k dispozici ve formátu „xlsx“, je k 1. únoru 2016 a obsahuje celkem **477.189 položek**.¹⁸ Jedná se o celkový soubor osob, nemovitostí a staveb na území České republiky, kdy není osoba zapsaná v katastru nemovitostí označena dostatečně určitě (např. adresa, rodné číslo a další identifikační znaky) nebo dokonce zcela chybí.

Český úřad katastrální a zeměměřičský eviduje celkem **477.189** položek, které nemají **dostatečně určitě označeného vlastníka.**

Podívejte se i Vy a případně se přihlaste o zapomenuté dědictví Vašich předků.

¹⁷ *Výroční zpráva ÚZSVM 2014* [online]. [cit. 2016-05-19]. Dostupné z: www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1066496

¹⁸ *Seznam nedostatečně identifikovaných vlastníků se stavem k 1. 2. 2016 pro celou Českou republiku* [online]. 2016 [cit. 2016-05-19]. Dostupné z: <http://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1068186>

Velmi diskutovanou transformační agendou je také tzv. bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku na bytová družstva, který je nyní v závěrečné fázi realizace. Ta je ale ztížena soudními spory o pozemky, které byly již dříve převedeny na obce, ale judikaturou (např. nálezem Ústavní soudu IV. ÚS 3172/08) se družstvům otevřela nová šance na jejich získání díky nové definici podmínky „hospodaření s pozemkem“.¹⁹

Převod 269 budov ze zaniklých okresních úřadů nebo řešení majetku na silničních hraničních přechodech v hodnotě 3,6 mld. Kč po vstupu ČR do Schengenskho prostoru v letech 2004 – 2005 patří mezi transformační agendy označované jako skončené.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ		
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2016 19:15:02		
Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha	
Kat.území: 643777 Horní Počernice	List vlastnictví: 907	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Fíček Josef, P9 Náchodská 127		1/12
Fíčková Marie, P9 Tlustého 125		1/12
Forejt Josef, P9 Na Staré Silnici 65		1/6
Matuška Miloš, Tlustého 125/16, Horní Počernice, 19300 Praha 9	570[REDACTED]13	1/6
Sajfřtová Ivana, Nad Hutěmi 391, Hloubětín, 19800 Praha 9	675[REDACTED]57	1/12
Tondr Pavel, Na Staré Silnici 61/19, Horní Počernice, 19300 Praha	211[REDACTED]/073	1/6
Uzel Josef, Třebešovská 25/144, Horní Počernice, 19300 Praha	170[REDACTED]2	1/6
Votýpková Eva, Bezděčín 16, 39175 Želeč	756[REDACTED]9	1/12
<i>B Nemovitosti</i>		
<i>Pozemky</i>		
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>
4101/114	1801	orná půda
		<i>Způsob využití</i>
		<i>Způsob ochrany</i>
		zemědělský půdní fond
<i>B1 Jiná práva - Bez zápisu</i>		
<i>C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu</i>		

Obrázek 12: Příklad nedostatečně identifikovaného vlastníka v KN

Zdroj: Český úřad katastrální a zeměměřičský, ostatní identifikátory byly redigovány

¹⁹ Nálezem Ústavní soudu IV. ÚS 3172/08 [online]. 2009 [cit. 2016-05-19]. Dostupné z: www.kraken.slv.cz/IV.US3172/08

4. JINÉ ZPŮSOBY NABÝVÁNÍ MAJETKU MOVITÉHO I NEMOVITÉHO

Dalšími formami, jak stát může nabýt nový majetek, je odúmrť, dědictví ze závěti, zajištění majetku, propadnutí majetku z trestního řízení, propadnutí soudní úschovy, rozhodnutí příslušného orgánu státu, dále z titulu mezinárodních smluv nebo dalších zákonem stanovených skutečností. ÚZSVM s takovým majetkem nakládá také v případě, pokud není jasné, jaká OSS je oprávněna s tímto majetkem hospodařit nebo zjistí, že s ním žádná z organizačních složek nehospodáří, viz § 10 zákona č. 219/2002 Sb.

4.1. Odúmrť

Odúmrť se myslí movitý nebo nemovitý majetek, který zůstal po zemřelých fyzických osobách, občanech ČR, kteří po sobě nezanechali žádné zákonné dědice nebo platnou závěť, kterou by vyjádřili svou poslední vůli. Odúmrť je definována § 1634 zákona č. 89/2012 Sb. Tímto způsobem ÚZSVM nabývá majetky, jako jsou pozemky, byty, domy či jiné stavby, dále věci movité, jako jsou vybavení bytů, automobily, cennosti, vkladní knížky, bankovní účty nebo akcie. Převážná část bytového vybavení nemá žádnou reálnou finanční hodnotu a tím se toto vybavení stává neprodejné. Tento majetek proto z pravidla bývá likvidován za náklady, které jsou hrazeny ze státního rozpočtu.

„Příjmy z odúmrť tvořily cca **25 %** z realizovaných příjmů úřadu. Příjmy státu z odúmrť vykazují klesající trend, zejména od přijetí nového občanského zákoníku, který rozšířil okruh zákonných dědiců. Meziročně tak došlo ke snížení příjmů z odúmrť o více než 30 milionů korun.“²⁰

Jsou také případy, kdy existují zákonní dědicové nebo nepochybná závěť zůstavitele, ale tito dědicové se svého práva na dědictví vzdají, a to nejčastěji z důvodu, že spolu s dědictvím jsou nabývány také dluhy zůstavitele. Tyto dluhy v převážné většině případů převažují nad hodnotou děděného majetku, a proto je pro zákonného dědice dědictví nevýhodné. Dědic tedy dědictví často odmítne a v dědickém řízení, které ve většině případů vede notář, povolá jako dědice stát. Stát nemá právo dědictví z odúmrť odmítnout.²¹

²⁰ Výroční zpráva ÚZSVM 2015 [online]. 29.02.2016. Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 [cit. 2016-04-17]. Dostupné z: <http://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1066497>

²¹ § 1634 odstavec 1 zákona č. 89/2012 Sb.

4.2. Dědictví ze závěti

Existují případy, kdy zemřelá fyzická osoba po sobě zanechala testament, kde svůj majetek poukazuje ve prospěch státu, a to bez upřesnění organizační složky státu. V tomto případě bude ÚZSVM v dědickém řízení vystupovat jako jakýkoliv jiný dědic se zákonnými právy a povinnostmi. I v takovém řízení lze dědictví odmítnout, avšak opět majetek připadne ke správě ÚZSVM jako odúmrtí.

4.3. Propadnutí majetku nebo jeho zabránění v trestním nebo správním řízení

ÚZSVM nabývá do svého vlastnictví také majetek, který propadl státu z titulu trestního nebo správního řízení, kde rozsudek soudu nabyl právní moci.

Přibližně **95 %** propadlého majetku jsou **movité věci**, které byly použity ke spáchání trestného činu nebo přestupku a zbylých **5 %** jsou převážně **movité věci** trestným činem získané.²²

Jedná se o širokou paletu věcí, jako jsou například: automobily, páčidla, drobné ruční nářadí, ruční zbraně, nože, zařízení pro výrobu drog, ale také samotné finanční prostředky nejrůznějších měn. Z páčání trestné činnosti jsou velice často zabaveny a následně propadnuty předměty vysoké hodnoty. Tyto předměty mohou být státem využity pro odhalení dalších zločinů, jako jsou například hodinky Breitling na obrázku, kterými může být vybaven policejní vyšetřovatel, aby se lépe infiltroval do skupiny provozující kriminální činnost.

²² Výroční zpráva ÚZSVM 2015 [online]. 29.02.2016. Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 [cit. 2016-04-17]. Dostupné z: <http://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1066497>


ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

ÚZSVM - nabídka majetku státním institucím

[Registrovat](#)
[Přihlásit](#)

Nabídky ÚZSVM

Detail nabídky



Hodinky Breitling a Gant

Kategorie: Různé movité věci
Cena: 209 460,00 Kč
Státní instituce: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Kontaktní osoba: Ivo Absolon
Telefon: 597315435
E-mail: ivo.absolon@uzsvm.cz
Ulice: Lihovarská 1335/9
Město: Ostrava
PSČ: 71610
Publikováno od: 4.4.2016 12:37
Publikováno do: 18.4.2016 12:37
Popis: Náramkové hodinky Breitling Chronomat 44 Automatic, typ CB 1010 v.č. 3105463, použité. Náramkové hodinky Gant z nerezové oceli, strojek quartzový na baterii, obnošené

Nabídka slouží pouze pro potřeby uživatelů státních institucí. Žádosti od jiných subjektů budou zamítnuty.

Obrázek 13: ÚZSVM – nabídka majetku státním institucím, hodinky Breitling
Zdroj: Nabídka Hodinky Breitling a Gant. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových [online]. Praha, 2016 [cit. 2016-04-13]. Dostupné z: <https://nabidkysi.uzsvm.cz/Property/Detail/4268>

4.4. Majetek propadlý ze soudní úschovy

Předpis č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád umožňuje, aby soud přijal do úschovy peníze, cenné papíry, jakékoliv listiny a jiné movité věci, které slouží jako zajištění za účelem splnění nějakého závazku do nějaké doby. V případě uplynutí doby úschovy a nevyzvednutí úschovy právoplatnou osobou do tří let po uplynutí doby úschovy, rozhodne soud o propadnutí předmětu úschovy, a to po uplynutí tří let od tohoto rozhodnutí. Schovatel má tak možnost 6 let na vyzvednutí, poté daná věc propadá státu a tedy přísluší hospodaření ÚZSVM.

4.5. Správa zajištěného prozatímního majetku

Tím se rozumí movité a nemovité věci, které byly zajištěny pro potřeby probíhajícího trestního řízení a pachateli trestného činu jsou tím tak dočasně omezeny vlastnická práva k tomuto majetku. Na základě pověření soudu musí ÚZSVM o takový majetek řádně pečovat a to tak, aby byl uchován jeho stav a hodnota, a to z důvodu toho, že tento majetek je stále ve vlastnictví jiné právnické nebo fyzické osoby do ukončení trestného řízení. Správu vykonává příslušné ÚP, na jehož správním území se spravovaný majetek nachází. V těchto případech se většinou jedná o správu motorových vozidel a nemovitostí. Veškeré tyto náklady na správu majetku jsou hrazeny ze státního rozpočtu. Tato agenda státu nenese žádný užitek nebo finanční

přínos. Tato správa odlehčuje však orgánům vyšetřující daný trestný čin, aby nebyly touto správou zatíženy a mohly se věnovat své hlavní vyšetřovací činnosti.

5. CENTRÁLNÍ REGISTR ADMINISTRATIVNÍCH BUDOV (CRAB)

5.1. Co je to CRAB

Centrální registr administrativních budov je systém provozovaný ÚZSVM, který v působnosti celé České republiky eviduje administrativní budovy, respektive administrativní plochy, včetně veškerého příslušenství, jako jsou samotné budovy, přilehlé pozemky, garáže a ostatní objekty, které jsou používány OSS nebo státními organizacemi a institucemi (také jako „SI“), a to ve státních nebo nestátních budovách. Státní budova je budova ve vlastnictví České republiky zapsaná v příslušném katastru nemovitostí a katastrálním území na listu vlastnictví č. **60000**. Nestátní budova, bytová jednotka, administrativní plocha, atd. jsou nemovité věc ve výlučném vlastnictví fyzické nebo právnické osoby, kterou není stát. Největším rozdílem je, že za státní budovu příslušná OSS neplatí nájemné za užívání administrativní nebo ostatní plochy, ale v prostorách nestátních stát platí za pronájem takových prostor pronajímateli.

CRAB obsahuje potřebná data pro efektivní a účelné rozhodování při dislokacích OSS a tím tak přispívá k výraznému snížení výdajů na správu, provoz, údržbu a pronájem prostorů potřebných k výkonu funkce státu.

V CRAB jsou dále evidovány počty dislokovaných zaměstnanců státu, počet m² volných kancelářských a ostatních ploch, v jaké výši jsou dané administrativní nebo ostatní prostory obsazené příslušnou nebo jinou dislokovanou OSS, plocha administrativní nebo ostatní plochy pronajaté jinému uživateli, nejčastěji fyzické nebo právnické osobě za určitou výši úplatného nebo bezúplatného vztahu v celkové částce za rok. Dále výdaje za provozní náklady, jako jsou náklady za elektřinu, teplo, vodné, stočné, odpadové hospodářství, ostrahu, správu majetku, obsluhu, úklid, revize, údržbu, rekonstrukce, atd. Dále jsou zde pasportizační údaje, jako jsou počty místností a jednotek, včetně jejich skutečné dispoziční zaměření.

Tento systém má především sloužit vládě, dislokačním komisím a státním institucím. Na jeho analytickém základě jsou posuzovány volné a využití plochy, náklady a celkový užitek v souvislosti s celkovými finančními úsporami.²³

²³ Brožura CRAB 2013 [online]. 2013. Praha [cit. 2016-05-20]. Dostupné z: www.crab.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1047272

Na vytvoření projektu CRAB bylo vyčleněno 269 milionů korun, jeho vývoj do spuštění stál necelých 255 milionů korun²⁴ a náklady na správu a provoz jsou ve výši 60 milionů ročně.²⁵

Hlavní cíle CRAB

- ❖ Evidence administrativních budov státu v jediném systému,
- ❖ přehled o volných/využitých plochách,
- ❖ minimalizace neúčelného vynakládání finančních prostředků na pořízení nových budov a prostor,
- ❖ jednotný prostor pro elektronickou nabídku nepotřebného nemovitého majetku v rámci státu (viz §19 zákona č. 219/2000 Sb.),
- ❖ jednotný prostor pro transparentní nabídku nemovitého majetku určeného k realizaci, přístupný široké veřejnosti,
- ❖ účelná dislokace státních institucí a jejich zaměstnanců (včetně možnosti sdílených prostorů).

5.2. Historie CRAB

Základní myšlenka, kterou se legislativa snaží od vzniku ÚZSVM naplnit, je centralizování majetku státu pod jednu státní instituci, což vychází ze zkušeností členských států Evropské unie. Převážná část zemí již má státní majetek centralizovaný pod jednou státní institucí. K těmto vizím bylo zapotřebí právě evidenčního nástroje, který v tak velkém množství dat vytvoří potřebný řád.

První podněty pro vytvoření Centrálního registru pro správu administrativních budov se datují ke květnu 2008, kdy bylo vládou usneseno zřízení centralizované evidence hmotného nemovitého majetku, který je veden jednotlivými OSS. Následně poté vznikla studie proveditelnosti tohoto záměru, která byla předložena v roce 2010. Projekt byl schválen a v listopadu 2010 spuštěn jeho vývoj. Přesně o dva roky později, tedy v listopadu 2012, byl systém CRAB uveden do ostrého provozu.

Do roku 2012 v České republice neexistovala jednotná, ucelená, aktuální a pravdivá evidence administrativních budov, ve kterých byly a jsou OSS umístěny. I přes to, že OSS vkládají údaje do CRAB, je zatím většina administrativních budov a jakýkoliv jiný hmotný nemovitý majetek ve vlastnictví státu decentralizován. Za této absence jednotného registru bylo

²⁴ Portál odboru strukturálních fondů - CRAB [online]. [cit. 2016-05-20]. Dostupné z: www.osf-mvcr.cz/centralni-registr-administrativnich-budov-1

²⁵ Tunel jako CRAB [online]. 2014 [cit. 2016-05-20]. Dostupné z: <http://www.euro.cz/archiv/tunel-jako-crab-1139371>

velmi komplikované rozhodovat o dislokacích a provádět úsporná a efektivní opatření ve vztahu k majetku získanému z prostředků veřejného rozpočtu ČR.

6. VYBRANÉ NEMOVITOSTI VE VEŘEJNÉM ZÁJMU, MODELOVÉ ŘEŠENÍ A NÁVRH OPTIMALIZACE

Pro následující modelová řešení a analýzy byla použita otevřená data Ministerstva financí ČR²⁶, která jsou exportována z neveřejné databáze CRAB. V této práci byl použit nejaktuálnější dostupný **export z 11. května 2016**. Tato otevřená data však nedosahují takové podrobnosti, jaké systém CRAB opravdu obsahuje. Jedná se například o sloupec „Výdaje za provoz a údržbu v Kč (včetně oprav nad 40 tis.)“, kde uvedená suma sestává z výdajů za energie, obsluhu, ostrahu, pravidelné revize, správu budovy, ITC a movitého majetku, dále za odpadové hospodářství, opravy budovy a vybavení, investice do technického zhodnocení nemovitosti, atd.²⁷ Tento export také neobsahuje pasportizaci budov, jejich zaměření, technické plány apod.

6.1. Význam záhlaví exportovaných dat z CRAB

6.1.1. Objekt

- ❖ **Ústřední orgán státní správy:** jedná se o úřad, který stojí na pomyslné špičce správní pyramidy. Ústřednímu orgánu již není nadřazený jiný úřad, pouze vláda ČR. Příkladem jsou ministerstva, těch je celkem 14, dále např. Český úřad katastrální a zeměměřičský, Český statistický úřad apod.
- ❖ **Administrátor objektu v CRAB:** je jediný a výhradní editor u každé entity (objekt, jednotka, areál, garáž). Administrátorem může být ústřední orgán státní správy nebo jeho podřízená státní instituce. Ve většině případů náleží administrátorovi objektu příslušnost hospodařit s majetkem státu, kdy tato informace je uvedena v KN. V případě nestátního vlastnictví je administrátorem ta OSS, která si nemovitost pronajímá. Jsou i případy, kdy administrátor pouze vede evidenci za jinou podřízenou OSS.
- ❖ **Účel užití objektu:** se označuje podle číselníku CZ-CC, nejčastěji to jsou pod číslem 122012 budovy veřejné správy nebo pod 122019 budovy administrativní ostatní.
- ❖ **Identifikace objektu:** fyzická adresa objektu.

²⁶ Centrální registr administrativních budov [online]. [cit. 2016-05-15]. Dostupné z: <http://data.mfcr.cz/cs/dataset/centralni-registr-administrativnich-budov>

²⁷ KUDA, František, Eva BERÁNKOVÁ a Dana MĚŠŤANOVÁ. Facility management v technické správě a údržbě budov. Praha: Professional Publishing, 2012. ISBN 978-80-7431-114-7.

- ❖ **Katastrální území:** se rozumí „technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru nemovitostí společně evidovaný soubor nemovitostí“²⁸
- ❖ **Vlastnictví:** jsou tři druhy. 1) státní, kde výlučným vlastníkem je stát, 2) nestátní, kde výlučným vlastníkem je FO, PO nebo samospráva, 3) podíl státní a nestátní, kde objekt vlastní jak FO nebo PO, tak stát. Na dotaz, jak takové podílové vlastnictví vzniklo, ÚZSVM odpověděl, že takový stav pravděpodobně přetrvává z doby Československé federativní republiky.
- ❖ **Subjekt (seznam subjektů vykonávajících vlastnické právo):** příslušná OSS, které přísluší hospodařit s majetkem státu (zapsáno v KN) nebo FO a PO.
- ❖ **Celková plocha objektu - celkem:** součet ploch volných, užívaných administrátorem a ploch užívaných jiným uživatelem.
- ❖ **Celková plocha objektu - kancelářská:** suma všech kancelářských ploch v objektu. Kancelářskou plochou je plocha (prostor), která splňuje tři kritéria. Má okno (přirozený zdroj světla), minimální rozměry 1,80 m x 2,80 m (tedy 5 m²) a minimální světlou výšku prostoru 2,70 m.
- ❖ **Celková plocha objektu - ostatní:** suma všech ostatních ploch v objektu. Ostatní plochou se rozumí chodby, toalety, balkóny, terasy, kuchyňky, apod.
- ❖ **Volná plocha objektu - celkem, kancelářská, ostatní:** taková plocha, která není užívána administrátorem, jinou OSS nebo není pronajata.
- ❖ **Kapacita kancelářských ploch (maximální počet osob):** tento údaj je pouze orientační a vychází z velikosti 8 m² na 1 zaměstnance dle ČSN 73 5305 čl. 5.2.3. (Administrativní budovy a prostory). Slouží jako poměrný ukazatel, který upozorňuje na případné nedostatky.
- ❖ **Průměrná plocha kanceláří na jednotku kapacity objektu:** je poměr celkové plochy kancelářské ke kapacitě kancelářských ploch. Opět pouze ukazatel upozorňující na nedostatky.

6.1.2. Administrátor

- ❖ **Administrátorem užívaná plocha - celkem, kancelářská, ostatní:** je skutečně užívaná plocha, která se v případě změny aktualizuje.
- ❖ **Dislokováno zaměstnanců (skutečnost):** hodnota představuje skutečné počty zaměstnanců.
- ❖ **Průměrná plocha kanceláří na 1 zaměstnance:** administrátorem užívaná kancelářská plocha ke skutečnému počtu zaměstnanců.

²⁸ § 2 písmeno h) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

- ❖ **Uživací vztah - bezúplatný/úplatný:** v tomto sloupci se vyskytuje několik hodnot. 1) příslušnost hospodařit znamená, že OSS za užívané prostory neplatí nájemné; 2) nájem znamená, že v případě užívání pronajatých prostor OSS, jako nájemce, platí pronajímateli nájemné²⁹; 3) výpůjčka z pravidla bývá mezi dvěma OSS nebo jinou státní institucí a většinou je bezúplatná.
- ❖ **Uživací vztah - částka za úplatný vztah v Kč za rok:** v případě státního a podílového vlastnictví a bezúplatného užívacího vztahu je tato částka nulová nebo je zde výše nájemného v případě, kdy je administrátor v nestátním vlastnictví a v nájmu.
- ❖ **Výdaje za provoz a údržbu v Kč (včetně oprav nad 40 tisíc Kč):** zde jsou náklady na správu, provoz, údržbu, úklid, ostrahu, energie, rekonstrukce a technické zhodnocení, které administrátor vynaložil.

6.1.3. Jiný uživatel

- ❖ **Název uživatele objektu:** FO, PO nebo název OSS, která se nachází v objektu administrátora a užívá s ním některou z ploch objektu.
- ❖ **Užívaná plocha objektu – celkem, kancelářská, ostatní:** hodnota plochy užívané jiným uživatelem.
- ❖ **Dislokováno zaměstnanců (skutečnost):** v případě, kdy je jiným uživatelem FO nebo PO, bývá toto pole z pravidla nevyplněno, pokud editorovi skutečný počet lidí v pronajatých prostorách nebyl sdělen. V případě, že jiným uživatelem je jiná OSS nebo státní instituce, bude hodnota vyplněna, viz výše.
- ❖ **Průměrná plocha kanceláří na 1 zaměstnance:** je podíl užívané plochy kanceláří jiným uživatelem ke skutečně dislokováným zaměstnancům.
- ❖ **Uživací vztah - bezúplatný/úplatný:** ve stejném znění, jak je uvedeno výše.
- ❖ **Uživací vztah - částka za úplatný vztah v Kč za rok:** zde je uvedena výše nájemného v případě úplatného vztahu, kterou hradí jiný uživatel administrátorovi.
- ❖ **Výdaje na provoz a údržbu v Kč (včetně oprav nad 40 tisíc Kč):** tyto náklady spotřeboval jiný uživatel a OSS mu byly přeúčtovány, opět se jedná o energie, správu, úklid, ostrahu, atd.

²⁹ § 2201 až § 2218 zákona č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník

6.1.4. Výdaje státu – administrátor nebo jiná SI

- ❖ **Výdaje administrátora/zaměstnance v Kč/měsíc:** podíl výdajů na provoz a údržbu v Kč (včetně oprav nad 40 tisíc Kč) a počtu zaměstnanců vztahující se k danému objektu za jeden měsíc [Kč/zaměstnanec/měsíc].
- ❖ **Výdaje administrátora/m² v Kč/měsíc:** podíl výdajů na provoz a údržbu v Kč (včetně oprav nad 40 tisíc Kč) a administrátorem užívané plochy celkem za jeden měsíc [Kč/m²/měsíc].
- ❖ **Výdaje jiné státní instituce (SI)/m² v Kč/měsíc:** podíl výdajů na provoz a údržbu v Kč (včetně oprav nad 40 tisíc Kč) a jiným uživatelem (jinou státní organizací než je administrátor objektu) užívané plochy celkem. Většinou se jedná o vztah: výpůjčka (bezúplatná), z jiného důvodu bezúplatně nebo na základě zákona. [Kč/m²/měsíc].

6.1.5. Příjem státu – jiný uživatel

Příjem státu nelze vyjádřit podílem nájemného nebo výdajů vůči počtu osob, které pronajímaný prostor užívají. Administrátor (pronajímatel) nedisponuje totiž daty, kolik zaměstnanců je v nájmu zaměstnáno.

- ❖ **Nájemné/m² v Kč/měsíc:** tento poměr vyjadřuje podíl úplatného vztahu (nájemného) a celkem pronajaté plochy jiným uživatelem, nejčastěji FO nebo PO, za měsíc. [Kč/m²/měsíc].
- ❖ **Výdaje nájemníka/m² v Kč/měsíc:** touto hodnotou jsou vyjádřeny výdaje, které nájemník v rámci nájmu spotřeboval nebo využil k celkem užívané (pronajaté) ploše. [Kč/m²/měsíc].

6.2. Porovnání státních a nestátních objektů v hlavním městě Praze

Podstatou této kapitoly bude poukázat na rozdíly průměru nebo mediánu cen nájmu, za které OSS pronajímají dočasně nepotřebný hmotný nemovitý majetek ve vlastnictví státu, právníckým nebo fyzickým osobám na území ČR a průměru nebo mediánu cen, za které si OSS pronajímají od FO nebo PO objekty k zajištění výkonu své funkce.

Stejně tak budou srovnány výdaje státu v případě státních a nestátních objektů a další analyzovatelná data.

Pro toto srovnání bylo vybráno hlavní město Praha, které je autorovi této práce nejbližší. K tomuto srovnání dále byla zpracována analýza průměrného tržního nájemného a medián

nájemného za kancelářské a ostatní (komerční) plochy, tedy hodnota v místě a čase obvyklá, za kterou by měl být státní majetek podle zákona³⁰ pronajímán.

6.2.1. Vybrané objekty v hlavním městě Praze

V hlavním městě Praze se podle otevřených dat Ministerstva financí České republiky nachází 390 státních objektů, 134 nestátních objektů a 9 podílových objektů, které jsou v CRAB zaevidovány. Filtrování těchto budov je možné nejlépe podle katastrálních území, kterých je pod Katastrálním pracovištěm Praha celkem 112³¹. Z důvodu tak velkého množství dat bylo vybráno pouze 15 katastrálních území v hlavním městě. Jsou to katastrální území Braník, Chodov, Krč, Lhotka, Malá Strana, Michle, Nové Město, Nusle, Podolí, Smíchov, Staré Město, Strašnice, Vinohrady, Vršovice a Žižkov (dále společně jako „**KÚ Praha**“), což odpovídá městským částem Prahy 1, 2, 3, 4, 5 a 10. Takto bylo vyfiltrováno celkem 212 státních, 57 nestátních a 4 podílové budovy, na kterých byla zpracována následující analýza.

6.2.2. Analýza chybějících dat – státní uživatelé ve státních objektech

Na začátku analýzy bylo zjištěno, že export z CRAB obsahuje velké množství chybějících dat, díky kterým mohou být zjištěné výsledky v rozsahu chybějících dat nepřesné. U objektů ve státním a podílovém vlastnictví označené jako PRG 1 až PRG 216 ve zjišťovaném sloupci (výdaje administrátora/zaměstnance v Kč/měsíc) nemohl být výpočet dokončen z důvodu absence čitatele nebo jmenovatele, a to celkem v 80 případech z 216, to představuje **37 %**. Podobně je tomu u sloupce výdaje administrátora/m² v Kč/měsíc, kde chybí data ze 71 objektů, tedy je zde **33 %** chybějících dat a pro statistický výpočet výdajů jiné SI/m² v Kč/měsíc nemohlo být použito z důvodu absence dat 19 SI z 69, tedy **28 %**.

Z výše popsaného lze říci, že stát nemá v průměru u **32,67 %** případů evidenci toho, kolik je v objektech skutečně dislokováno zaměstnanců, v jaké výši jsou výdaje na provoz a údržbu objektů, nebo jaká je administrátorem celková užívaná plocha v objektech.

Export z CRAB neobsahuje v průměru 32,67 % dat o státních uživatelích, kteří užívají státní objekt.

³⁰ § 27 odstavec 3 zákona č. 219/2000 Sb.

³¹ Katastrální pracoviště Praha - územní působnost. ČÚZK - Český úřad zeměměřický a katastrální [online]. [cit. 2016-05-15]. Dostupné z: <http://cuzk.cz/Urady/Katastralni-urady/Katastralni-urady/Katastralni-urad-pro-hlavni-mesto-Prahu/Katastralni-pracoviste/KP-Praha/O-uradu/Uzemni-pusobnost.aspx>

6.2.3. Analýza chybějících dat – jiní uživatelé ve státních objektech

Ve státních objektech PRG 1 až PRG 216 stát poskytuje svůj dočasně nepotřebný majetek celkem **377** jiným uživatelům. Mezi nimi jsou nájemníci, kteří hradí nájemné (**254**) nebo mají sjednaný neúplatný užívací vztah nebo výpůjčku a za užívání plochy neplatí (**123**). I zde nejsou data dostupná v několika různých kritériích. V případě výše měsíčního nájemného za 1 m² chybí data ve **23** případech z celkových **254** platících nájemců. Tedy u **9,05 %**. V případě výše měsíčních výdajů uživatele za 1 m² nejsou z celkového počtu **377** uživatelů uvedena data ve **105** případech. To představuje **27,85 %** chybějících dat, se kterými nelze dále pracovat. To znamená, že stát neeviduje v průměru u **18,45 %** nemovitostí všechny podstatné údaje o svých nájemnících nebo jiných uživatelích.

Export z CRAB neobsahuje v průměru 18,45 % dat o jiných uživatelích, kteří užívají státních objektů.

6.2.4. Analýza chybějících dat – státní uživatelé v nestátních objektech

V nestátním vlastnictví bylo chybějících dat méně než ve státním a podílovém vlastnictví. Přesto v **57** vybraných budovách v KÚ Praha nejsou evidovány počty dislokovaných zaměstnanců v **11** případech (**19,3 %**), dále není evidována výše úplatného užívacího vztahu v **8** případech (**14 %**). Současně není evidováno kolik plochy celkem administrátor nebo jiná SI užívá, a to také v **8** případech (**14 %**), stejně tak nejsou evidovány výdaje, které jsou s nájemným spojené, a to celkem v **10** případech (**17,5 %**). To tedy znamená, že v případě užívání nestátního objektu a placení nájmu a výdajů třetí sobě nejsou evidovány stěžejní informace v průměru v **16,2 %** případech.

Stát neeviduje v průměru 16,2 % údajů o nájemních vztazích v nestátních objektech.

6.2.5. Analýza ploch

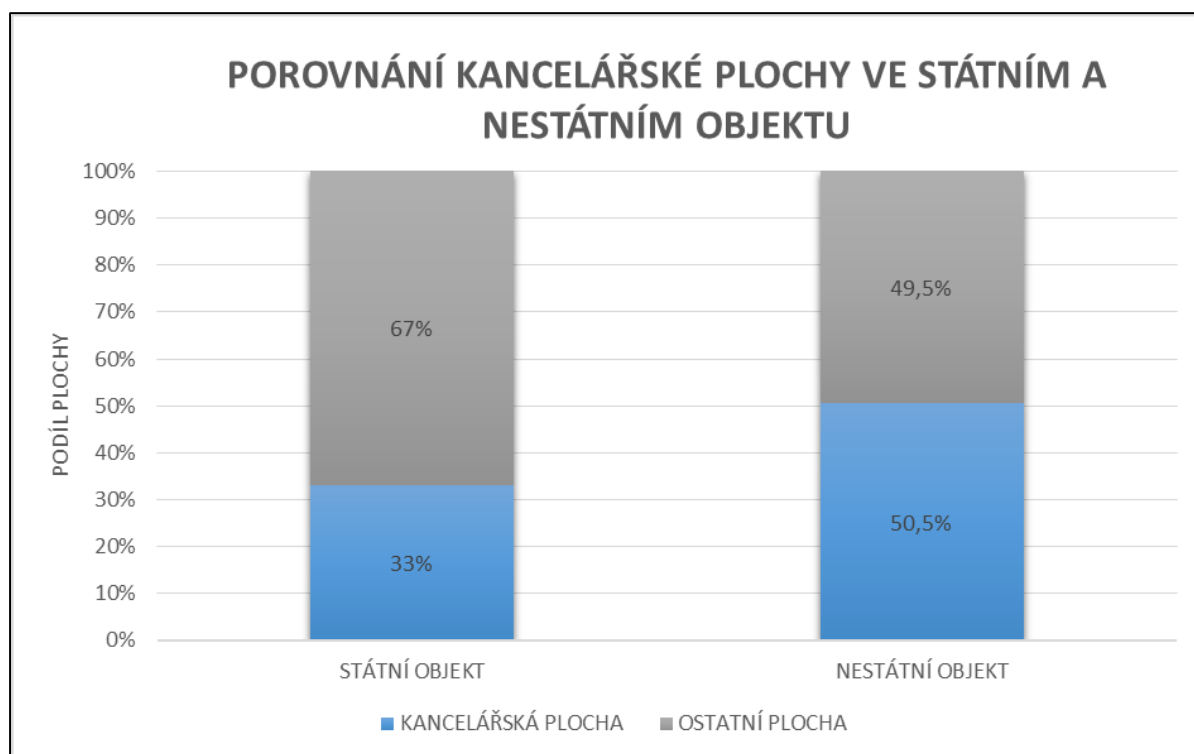
Další kontrolou, zda jsou data správná, byl součet ploch volných, ploch užívaných administrátorem a ploch užívaných jiným uživatelem. Tak by mělo být dosaženo celkové plochy objektu. Tento součet byl proveden pouze u státních a podílových objektů, kde víme, že celková plocha objektu je státní a tedy evidovaná v CRAB. Pokud stát používá pouze část nestátního objektu, není nutné, aby byla evidována celá jeho část. Suma plochy všech 216 objektů je **1.070.978 m²**, ale součet celkové plochy volné, celkové plochy administrátorem užívané a celkové plochy jiným uživatelem užívané je ve výši pouze **1.061.202 m²**. Rozdíl

všech ploch je tedy ve výši **9.776 m²**, které nejsou využity, nejsou pronajaty, ani nejsou volné, jednoduše neexistují, i když by podle dat měly. Zda se jedná o lidskou chybu při vkládání dat do CRAB, špatně provedenou pasportizaci těchto budov nebo je zde jiný důvod, není možné s jistotou vyvodit.

V případě aplikace tohoto rozdílu na všechny státní budovy v ČR o celkové ploše objektů ve výši **5.658.373,52 m²** se jedná o plochu představující **52.057 m²**. To je plocha cca **7 fotbalových hřišť**.

6.2.6. Analýza poměru kancelářské a ostatní plochy

Dále bylo zjištěno, že kancelářskou plochu v průměru tvoří **33 %** z veškerých ploch v objektech státních a v průměru **50,5 %** v objektech nestátních. Domnívám se, že tento značný **17,5%** rozdíl vzniká z důvodu stáří a povahy objektů. Státní budovy bývají situovány v centru hlavního města a jeho blízkého okolí, zpravidla jsou postaveny před více jak 100 lety, s čímž souvisí technologie výstavby (mocné zdivo, klenby) a hlavně jejich dispoziční řešení. Tyto stavby jsou umělecká díla tehdejších architektů, kteří používali široké chodby, velká schodiště a impozantní vstupní haly. Na druhé straně stojí úspornější a novější objekty, vystavené většinou z prefabrikovaných železobetonových dílců nebo z monolitického železobetonu. Pro vertikální pohyb jsou využívány hlavně výtahy a schodiště jsou vedlejší, většinou jen úniková, chodby jsou užší a velké vstupní haly nahradila menší recepce, snížila se také světlá výška stropů.



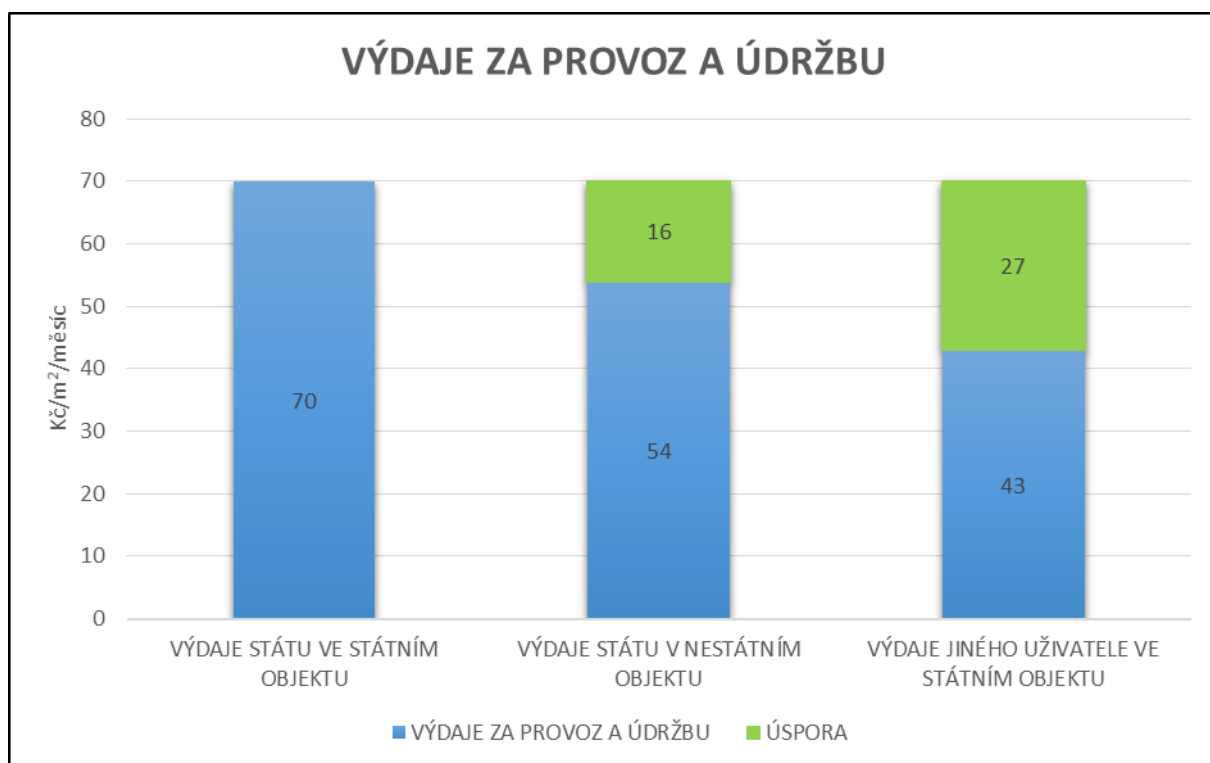
Graf 2: Porovnání kancelářské plochy ve státním a nestátním objektu

Zdroj: Vlastní zpracování

6.2.7. Analýza výdajů za provoz a údržbu

S typem stavby a její dispozicí jistě také souvisejí výdaje za provoz a údržbu. Bylo zjištěno, že medián na výdaje za provoz a údržbu za m^2 užívané plochy je ve státním objektu ve výši **70 Kč/m²/měsíc** a v nestátním ve výši **54 Kč/m²/měsíc**. Nabízí se tedy srovnání obou částek. Za předpokladu aplikace této **16** korunové úspory na celkovou plochu, kterou stát užívá ke své činnosti, by mohla být měsíčně ušetřena u $4.145.292 m^2$ částka **66.324.672 Kč**. Za rok pak **795.896.064 Kč**. Tímto však není řečeno, aby se stát přesunul do nestátních objektů, tento rozdíl pouze poukazuje na odlišný přístup k administrativním budovám a jejich nákladovosti. Stát se správně snaží především o využívání jím vlastněných budov. V nestátním sektoru je ale hlavním kritériem fungování vztah nákladů a výdajů, tedy tvorba zisku a tudíž se staví nové budovy, které jsou levnější na provoz a mají nižší náklady na využitelnost na jednu osobu a m^2 . Z výše uvedeného vyplývá, že stát by měl reálně uvažovat o výstavbě nových administrativních budov a prodeji těch stávajících.

Dalším možným ukazatel pro hodnocení je výše výdajů za provoz a údržbu jiného uživatele ve státních budovách, které je v mediánu pouhých **43 Kč/m²/měsíc**. I zde při porovnání zjištěných hodnot je potřeba se zamyslet nad důvodem takových rozdílů. Jsou tedy nájemníci o celých **27 Kč/m²/měsíc** šetrnější ke spotřebě energií a služeb než stát? Jistě bude tento fakt tvořit značnou část uvedeného rozdílu. Každý podnikatel nebo majitel firmy vede své zaměstnance ke snižování nákladů a sám rozhoduje o úsporách. Ty se totiž poměrně rychle projeví na jeho zisku. I když stát má také povinnost chovat se hospodárně, tak je to v jeho podmínkách složitější. Jednak absentuje přímá schopnost úspor u jednotlivých zaměstnanců provázaná na tvoření zisku. Dále má jistě dopad také menší flexibilita např. při nákupu nových technologií a zvolení úspornějších postupů a zařízení. Další část rozdílu u obou výše uvedených částek pak jistě tvoří také systém zahrnutí výdajů např. na opravy a rekonstrukce budov. U státních organizací stát provedenou rekonstrukci nebo stavební úpravu, např. výměnu oken a zateplení, zahrne přímo do výše nákladů. U nestátního nájemce sice může promítnout tyto náklady do navýšení nájmu, ale je otázkou, zda v plné výši, jednorázově nebo za jakých podmínek, jak mu to umožňují uzavřené smlouvy. Rozdílnost chování státního a nestátního sektoru je zde velká. Prozkoumání všech možných důvodů takových rozdílů a porovnání těchto kritérií by sice bylo velice obsáhlé, ale jistě zajímavé. Nelze totiž ani vyloučit, že nastavený systém (legislativa, trh, podnikatelské prostředí) nedovede tyto rozdíly změnit. O výše popsaném následující graf výdajů za provoz a údržbu.



Graf 3: Výdaje za provoz a údržbu

Zdroj: Vlastní zpracování

6.2.8. Analýza nájemného

Dalším úkolem této práce je porovnání „za kolik stát pronajímá“ dočasně nepotřebnou plochu fyzickým a právnickým osobám a „za kolik si stát pronajímá“ plochu potřebnou pro zajištění výkonu své funkce od fyzických a právnických osob.

V souvislosti s porovnáním byla také zpracována tržní analýza aktuálních cen nájemného za kancelářské a obchodní prostory situované v KÚ Praha, aby byla dodrženo kritérium ceny v místě a čase obvyklá. Tyto prostory byly vybrány náhodně. Pro porovnání bylo zpracováno 25 nabídek k pronájmu kancelářských prostor, kde nejnižší nabízená cena je 100 Kč/m²/měsíc a nevyšší cena je 403 Kč/m²/měsíc. Dále bylo zpracováno 25 nabídek k pronájmu obchodních prostor, které stát také pronajímá, kde cena nejnižší je 125 Kč/m²/měsíc a cena nejvyšší 422 Kč/m²/měsíc. Z této analýzy vyplývá, že cena v čase a místě obvyklá se pro medián pohybuje ve výši **222 Kč/m²/měsíc** a v průměru ve výši **231 Kč/m²/měsíc**.

Tržní cena pronájmu dle provedené analýzy kancelářských a obchodních ploch v místě a čase obvyklá se pohybuje v mediánu ve výši 222 Kč/m²/měsíc.

KANCELÁŘSKÉ PROSTORY					OBCHODNÍ PROSTORY (OSTATNÍ)				
#	LOKALITA	VÝMĚRA	CENA K KČ	KČ/M2/MĚSÍC	#	LOKALITA	VÝMĚRA	CENA	KČ/M2/MĚSÍC
1	Praha 4	65	20 800	320	1	Praha 2	40	7 500	188
2	Praha 10	153	34 437	225	2	Praha 3	50	8 000	160
3	Praha 4	171	29 070	170	3	Praha 3	240	29 990	125
4	Praha 10	200	54 000	270	4	Praha 5	120	15 000	125
5	Praha 3	95	23 123	243	5	Praha 1	1 600	427 997	267
6	Praha 1	148	32 560	220	6	Praha 5	86	29 500	343
7	Praha 1	390	126 454	324	7	Praha 4	84	15 000	179
8	Praha 5	108	30 000	278	8	Praha 3	156	40 000	256
9	Praha 10	460	103 536	225	9	Praha 10	145	30 000	207
10	Praha 2	115	23 000	200	10	Praha 4	120	21 000	175
11	Praha 5	54	18 858	349	11	Praha 3	66	12 800	194
12	Praha 5	140	30 000	214	12	Praha 4	80	20 000	250
13	Praha 5	50	15 000	300	13	Praha 10	60	13 500	225
14	Praha 3	125	29 040	232	14	Praha 5	52	13 000	250
15	Praha 10	150	15 000	100	15	Praha 1	104	30 000	288
16	Praha 10	104	15 000	144	16	Praha 5	65	27 400	422
17	Praha 3	122	18 300	150	17	Praha 10	145	35 000	241
18	Praha 2	100	19 000	190	18	Praha 5	50	10 000	200
19	Praha 2	2 460	369 000	150	19	Praha 4	38	8 500	224
20	Praha 1	947	381 261	403	20	Praha 4	50	19 000	380
21	Praha 3	50	7 750	155	21	Praha 5	120	31 800	265
22	Praha 5	94	15 000	160	22	Praha 4	55	16 350	297
23	Praha 1	14	2 884	206	23	Praha 2	117	25 000	214
24	Praha 4	28	9 000	321	24	Praha 2	120	25 500	213
25	Praha 10	80	12 800	160	25	Praha 10	200	30 000	150
MEDIÁN		115	23 000	220	MEDIÁN		86	21 000	224
PRŮMĚR		257	57 395	228	PRŮMĚR		159	37 673	233

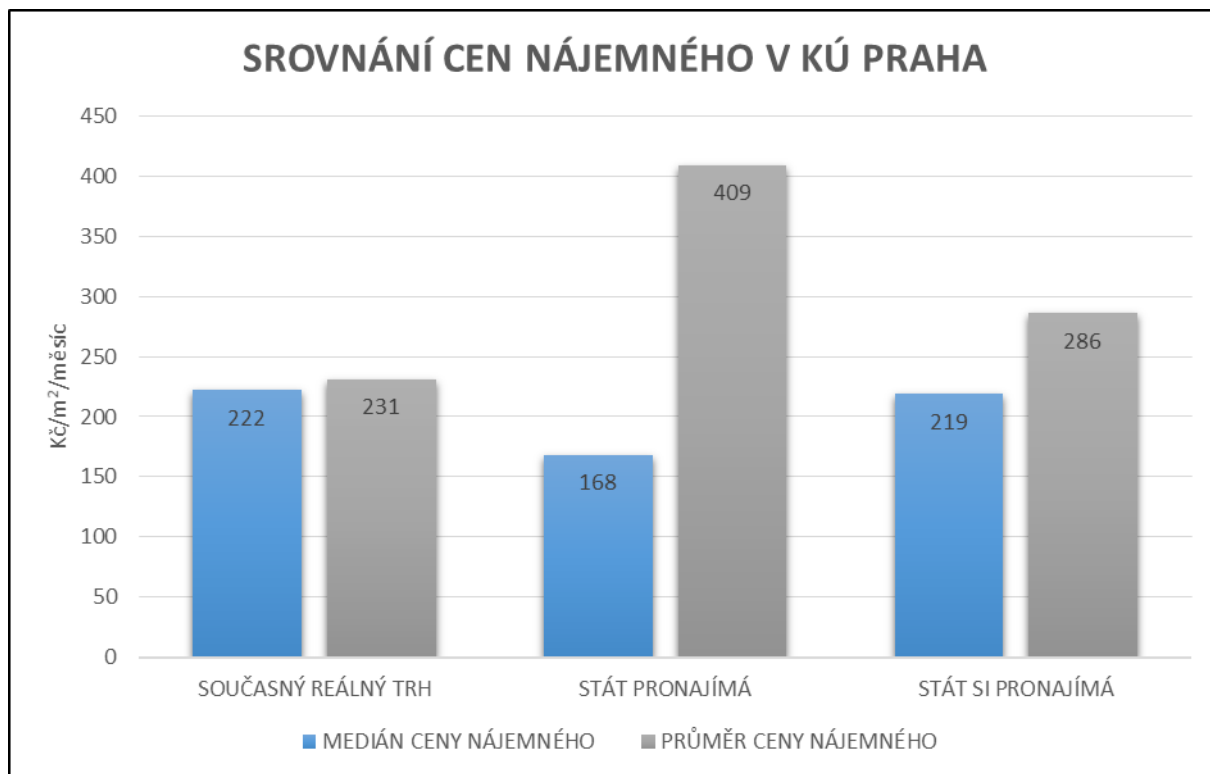
Tabulka 4: Analýza tržní hodnoty kancelářských a ostatních ploch v KÚ Praha
Zdroj: Vlastní zpracování, Sreality.cz

Z otevřených dat vyplývá, že stát uzavírá nájemné ve výši mediánu **168 Kč/m²/měsíc**, za které pronajímá své plochy fyzickým nebo právnickým osobám. Je nutné podotknout, že výši průměrného nájemného se nelze řídit, protože průměr reálně nezohledňuje extrémní hodnoty, jaké jsou například v ulici Pařížská (4.000 Kč až 5.000 Kč za m²/měsíc). Na druhé straně stojí medián ve výši **219 Kč/m²/měsíc**, za který si stát pronajímá plochy od fyzických nebo právnických subjektů.

Stát si v mediánu najímá o 51 Kč/m²/měsíc draž, než prostory sám pronajímá.

Je otázkou, proč takový rozdíl ve výši **51 Kč/m²/měsíc** v neprospěch státu existuje. Jsou snad státní prostory v horším stavebně technickém stavu nebo snad nevyhovují svou polohou

v rámci města? Provedení takové analýzy a zjištění relevantních závěrů by jistě vydalo na vlastní téma další bakalářské práce nebo rozvinutí této problematiky do práce magisterské.



Graf 4: Srovnání cen nájemného v KÚ Praha

Zdroj: Vlastní zpracování

Pokud by tedy čistě matematicky stát pronajímal v KÚ Praha své prostory za cenu, za jakou si je pronajímá od nestátních subjektů, mohl by do státní kasy **měsíčně** přispět částkou přesahující **2,5 milionů** korun. Tento výpočet nelze přenést na ostatní obce ČR, protože výše nájmu v nich jistě bude rozdílná v porovnání s hlavním městem.

ZÁVĚR

Cílem této práce bylo představit fungování Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Osvětlit jeho vznik, účel a činnost, kterou vykonává, ukázat činnosti, které by vykonávat mohl a poukázat na rezervy a oblasti svého působení, které by mohl vylepšit.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je institucí s velkým rozsahem a přesahem do mnoha dalších oblastí. I když je všeobecným trendem snižování administrativní zátěže a zeštíhlování státního aparátu, což je sice oblíbeným předvolebním heslem všech pravicových i levicových stran, ale zatím se to nedaří, u tohoto úřadu by jistě bylo na zvážení jeho rozšíření a podpora. Správa majetku, nakládání s ním, jeho prodej, případně nová výstavba, totiž mohou přinést státu velmi stabilní a finančně zajímavý soubor majetku, který stát může nejen využívat, ale také z něj profitovat.

Předně by ale stát měl svůj majetek znát a mít o něm maximální povědomí. Samotná ředitelka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Kateřina Arajmu v rozhovoru pro deník Právo řekla: „Nyní víme, že na stát je v katastru evidováno 1.626.414 položek, z toho drtivá většina – přes 1,58 miliónu – je pozemků, staveb je zhruba 43 tisíc. Tyto nemovitosti jsou evidovány na 1.906 státních subjektů. Ovšem za naprosto nepřijatelné považuji zjištění, že 1.380 státních subjektů už neexistuje, je nedohledaných nebo v likvidaci, některé například zanikly v padesátých letech. Přitom na ně bylo napsáno přes 25 tisíc nemovitostí“³².

V návaznosti na tento rozhovor bylo zjištěno, že otevřená data Ministerstva financí ČR, tedy surový export dat z neveřejné Centrální evidence administrativních budov (CRAB) vykazuje v průměru **32,67 %** chybějících údajů o skutečném počtu dislokovaných zaměstnanců, výši užívaných ploch nebo výdajů za provoz a údržbu státních objektů, kde administrátorem a uživatelem je stát. Dále chyběla data o jiných uživatelích, kteří jsou situováni ve státních objektech, a to celkem u **18,45 %** případů. Nejméně dat chybělo v případech, kde stát užívá soukromé objekty ke své činnosti a to v průměrné výši **16,2 %**.

Bylo také zjištěno, že součet všech ploch volných, užívaných administrátorem a jiným uživatelem vykazuje rozdíl ve výši **9.776 m²**. V porovnání s celou zkoumanou plochou ve vybraných objektech v KÚ Praha se jedná pouze o **0,92 %**, ale v případě aplikace na všechny objekty v České republice hovoříme o ploše **52,057 m²**, která není evidována, užívána, pronajímána a je jen těžko odhadnutelné, kde taková plocha je.

³² Stát užívá 3400 administrativních budov [online]. 2015 [cit. 2016-05-22]. Dostupné z: www.uzsvm.cz/leden-1687-0-85/stat-uziva-3400-administrativnich-budov-121815/

Velmi zajímavým zjištěním je, že funkční administrativní plocha, kterou zaměstnanci státu využívají k náplni své práce, je v porovnání s celkovou plochou objektu v průměru pouze ve výši **33 %**, jedná-li se o státní objekt. V případě, že si stát pronajímá objekt ke své činnosti od soukromého subjektu, tvoří zde administrativní plochy v průměru **50,5 %** v poměru s plochou ostatní.

S poměrem kancelářské a ostatní plochy také jistě souvisejí výdaje za provoz a údržbu. Z analýzy objektů bylo zjištěno, že stát v mediánu hradí **70 Kč/m²/měsíc** za výdaje spojené s provozem a údržbou v případě státního objektu. V případě, že je státní instituce v soukromém objektu hradí výdaje v mediánu ve výši **54 Kč/m²/měsíc**. Pokud je ve státním objektu jiný uživatel, má výdaje za provoz a údržbu ve výši mediánu **43 Kč/m²/měsíc**.

Z poměrů ploch a výdajů za provoz a údržbu lze tedy vyvodit, že nové objekty ve vlastnictví soukromých osob jsou lépe s úsporněji využitelné. Myslím si, že by se i stát měl ubírat tímto směrem a rozvinout výstavbu nových administrativních objektů.

Poslednímu zkoumání byly podrobeny výše nájemného, za které si stát prostory pro svou činnost pronajímá a prostory, které stát dočasně nepotřebuje a pronajímá je soukromým osobám.

Stát pronajímá své prostory v mediánu za **168 Kč/m²/měsíc**, ale sám si podobné prostory pronajímá za **219 Kč/m²/měsíc**, kde tato cena se blíží zjištěné tržní hodnotě mediánu ve výši **222 Kč/m²/měsíc**. Otázkou zůstává, proč stát v tomto případě neuzavírá nájemné v minimální výši, za kterou si pronajímá. V případě zvýšení o **51 Kč/m²/měsíc** se jedná pouze v KÚ Praha o měsíční příjem **2,5 milionu korun** pro ÚZSVM.

Tato práce ukázala mnoho směrů, kdy lze v nemovitém majetku při správné správě a alokaci zdrojů docílit značných finančních úspor. A to nejen za nemovitosti samotné, ale také za všechny na ně návazné úkony nebo v nich vykonávané činnosti. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových si toto velice dobře uvědomuje a jistě se vydal správným směrem, kdy lze postupnými kroky očekávat výsledky a jejich celkový kladný efekt.

Stát má obrovské rezervy ve využívání systému CRAB. Je nutné ho doplnit všemi daty a zajistit jejich správnost a aktuálnost. Tím pak lze využívat v nich obsažená analytická data a následně navrhovat potřebné změny a řešení, která by se promítala i do nové legislativy.

Při hospodaření se svým majetkem se stát musí chovat jako každý správný hospodář. Typickým příkladem je využívání takových budov pro úřady, kde by vysoké náklady na jejich provoz a správu v řádu několika let pokryly náklady na výstavbu budov nových. Sledování ekonomiky provozu budov by se tedy například mohlo stát novým úkolem Úřadu pro

zastupování státu ve věcech majetkových. Snížily by se tak nejenom náklady na provoz, ale jistě by se zvýšila efektivita jejich využívání. Stát by se měl zbavit takových budov, které přinášejí značnou finanční zátěž a jsou nepotřebné nebo jinak nevyužitelné. Další analýza dat by jistě přinesla několik jiných směrů, o které by tento úřad mohl svoji činnost při správě majetku státu rozšířit.

Je však potřeba říci, že stejně jako u dalších státních institucí jsou činnosti a změny v těchto úřadech omezovány platnou legislativou a časovou náročností jejich změn, která je mnohdy otázkou spíše politickou, než ekonomickou nebo funkční. Jistým handicapem jsou také podmínky, se kterými mnohý majetek na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových přechází, jako např. uzavřené smluvní vztahy s nevýhodnými podmínkami nebo nemožností vypovězení takových smluv.

Seznam použitých zkratk

ÚZSVM	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
ČR	Česká republika
NKÚ	Nejvyšší kontrolní úřad
OSS	Organizační složka státu
SI	Státní instituce
KN	Katastr nemovitostí
KÚ	Katastrální území
ÚP	Územní pracoviště
OP	Odloučené pracoviště
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
CRAB	Centrální registr administrativních budov
SI	Státní instituce
FO	Fyzická osoba
PO	Právnícká osoba

Seznam použité literatury a pramenů

- ❖ TOMÁNKOVÁ, Jaroslava a Dana ČÁPOVÁ. Management staveb. Praha: FinEco, 2013. ISBN 978-80-86590-12-7.
- ❖ KUDA, František, Eva BERÁNKOVÁ a Dana MĚŠŤANOVÁ. Facility management v technické správě a údržbě budov. Praha: Professional Publishing, 2012. ISBN 978-80-7431-114-7.
- ❖ Předpis č. 201/2002 Sb., Zákon o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
- ❖ Předpis č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník
- ❖ Předpis č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád
- ❖ Předpis č. 219/2000 Sb., Zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích
- ❖ Předpis č. 218/2000 Sb., Zákon o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla)

- ❖ Předpis č. 51/2016 Sb., Zákon, kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony
- ❖ Předpis č. 256/2013 Sb., Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- ❖ Výroční zpráva ÚZSVM 2015 [online]. 29.02.2016. Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 [cit. 2016-04-17]. Dostupné z:
<http://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1066497>
- ❖ Výroční zpráva ÚZSVM za rok 2006 [online]. 03.2007. Praha [cit. 2016-05-11]. Dostupné z: <http://www.uzsvm.cz/Soubor.ashx?docsouborID=1044787>
- ❖ www.uzsvm.cz
- ❖ www.mfcr.cz
- ❖ www.data.mfcr.cz
- ❖ www.crab.uzsvm.cz
- ❖ www.rsd.cz
- ❖ www.kraken.cz
- ❖ www.osf-mvcr.cz
- ❖ www.euro.cz
- ❖ www.cuzk.cz

Seznam obrázků

Obrázek 1: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.....	11
Obrázek 2: Ústředí, ÚP pro hlavní město Prahu a ÚP Střední Čechy	12
Obrázek 3: 3P	14
Obrázek 4: Poloha všech ÚP, OP a referátů na území České republiky	19
Obrázek 5: Optimalizované poloha všech ÚP, OP a referátů na území České republiky	21
Obrázek 6: Grafické znázornění příkladu dočasné nepotřebnosti.....	25
Obrázek 7: Grafické znázornění příkladu trvalé nepotřebnosti.....	25
Obrázek 8: Zjednodušený vývojový diagram nakládání s trvale nepotřebným majetkem, evidovaný v CRAB jako administrativní budova	26
Obrázek 9: Zjednodušený vývojový diagram nakládání s trvale nepotřebným majetkem, neevidovaný v CRAB.....	27
Obrázek 10: Vývojový diagram pro nakládání s hmotným nemovitým majetkem státu.....	29

Obrázek 11: Nahlížení do katastru nemovitostí	30
Obrázek 12: Příklad nedostatečně identifikovaného vlastníka v KN.....	33
Obrázek 13: ÚZSVM – nabídka majetku státním institucím, hodinky Breitling.....	36

Seznam tabulek

Tabulka 1: Seznam územních pracovišť ÚZSVM	16
Tabulka 2: Seznam odloučených pracovišť ÚZSVM	18
Tabulka 3: Vývoj zaměstnanců ÚZSVM	22
Tabulka 4: Analýza tržní hodnoty kancelářských a ostatních ploch v KÚ Praha	50

Seznam grafů

Graf 1: Meziroční vývoj schválených zaměstnanců ÚZSVM	23
Graf 2: Porovnání kancelářské plochy ve státním a nestátním objektu	47
Graf 3: Výdaje za provoz a údržbu	49
Graf 4: Srovnání cen nájemného v KÚ Praha	51

Přílohy

Příloha 1: Vybrané pronájmy kancelářských a obchodních ploch; Zdroj: www.sreality.cz

Příloha 2: Zpracovaná otevřená data Ministerstva financí České republiky, export z CRAB



Zobrazit 4 fotografie v galerii

Pronájem kanceláře 65 m²

Na Pankráci, Praha 4 - Nusle

20 800 Kč za měsíc (320 Kč za m²/měsíc)

Vlastník objektu nabízí k pronájmu tři spojené kancelářské prostory o velikosti 67 m², možnost dispozičně upravit. V objektu nonstop recepce, 3 x výtah, centrální chlazení, zasedací místnosti, digitální telefonní ústředna, internet - 6 x provize, stravování v objektu, možnost parkování po domluvě. Vynikající dopravní dostupnost do centra a na D1, v okolí veškeré služby.

Celková cena:	20 800 Kč za měsíc, bez poplatků	Typ domu:	Patrový
Cena za m ² :	320 Kč	Užitná plocha:	65 m ²
ID zakázky:	291973	Parkování:	1
Aktualizace:	04.05.2016	Telekomunikace:	Telefon, internet
Stavba:	Skeletová	Elektrika:	230V
Stav objektu:	Dobry	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus



Zobrazit 7 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 153 m²

Počernická, Praha 10 - Malešice [Panorama](#)

34 437 Kč za měsíc (225,8 Kč za m²/měsíc)

P-10, Malešice, Klimacentrum je komplex skládající se ze 6 budov. V budovách je k dispozici telefonní a internetové připojení, centrální recepce a ostraha objektu 24 hodin denně. V blízkosti se nachází supermarket a restaurace. Parkování je možné přímo v areálu. V areálu se nachází park s možností relaxace a posezení. Celková pronajmatelná plocha je 16 500 m². Klimacentrum se nachází v Pražské části Malešice. Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra A - Želivského a několik autobusových linek. Výbornou dostupnost zajišťují také dálnice D1 a D11.

Celková cena:	34 437 Kč (1 275 EUR) za měsíc	Stav objektu:	Dobry
Cena za m ² :	225,08 Kč	Typ domu:	Patrový
Cena za m ² :	8,33 EUR	Podlaží:	2. podlaží z celkem 2
Poznámka k ceně:	Neplatíte provizi RK	Užitná plocha:	153 m ²
ID zakázky:	110168	Parkování:	✓
Aktualizace:	Včera	Datum nastěhování:	ihned
Stavba:	Skeletová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná



Zobrazit 14 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 171 m²

U krčského nádraží, Praha 4 - Krč

29 070 Kč za měsíc (170 Kč za m²/měsíc)

Pronájem celkem 8 kanceláří s příslušenstvím ve zvýšeném přízemí administrativní budovy s možností parkování pro 6 vozidel. PC síť, zabezpečovací zařízení, sprchový kout, soc. zařízení, kuchyně. Lze zajistit suché skladovací prostory v auterénu oca 60 m² v ceně pronájmu. Možnost pronájmu další kanceláře 30 m². Poplatek za služby oca 25,-Kč./m²/měs. Volně ihned Úpravy kanceláří podle přání nájemce.

Celková cena:	29 070 Kč za měsíc, bez poplatků	Užitná plocha:	171 m ²
Cena za m ² :	170 Kč	Parkování:	✓
Poznámka k ceně:	neplatíte provizi	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	110304	Topení:	Ústřední plynové
Aktualizace:	03.05.2016	Plyn:	Plynovod
Stavba:	Cihlová	Telekomunikace:	Telefon
Stav objektu:	Dobry	Elektrika:	230V
Typ domu:	Přízemní	Doprava:	Silnice, MHD
Podlaží:	1. podlaží	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky



Zobrazit 7 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 200 m²

Kodaňská, Praha 10 - Vršovice

54 000 Kč za měsíc (270 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme pronájem kanceláře 200 m² ve čtvrtém patře domu po rekonstrukci. Výtah je k dispozici. Prostor je vybaven kuchyňkou. Ke kanceláři náleží balkon 2m². Vše potřebné je v docházkové vzdálenosti (zastávka MHD 2 min. a centrum 5 min.) Více informací podáme v RK

Celková cena:	54 000 Kč za měsíc, + provize RK	Podlaží:	4. podlaží z celkem 6 včetně 1 podzemního
Cena za m ² :	270 Kč	Plocha zastavěná:	200 m ²
Poznámka k ceně:	+služby + provize	Užitná plocha:	200 m ²
ID zakázky:	522008	Plocha podlahová:	200 m ²
Aktualizace:	09.05.2016	Voda:	Dálkový vodovod
Stavba:	Cihlová	Elektrika:	230V
Stav objektu:	Dobry	Doprava:	MHD
Umístění objektu:	Centrum obce	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Patrový	Výtah:	✗



Zobrazit 11 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 95 m²

U Nákladového nádraží, Praha 3 - Strašnice [Panorama](#)

23 123 Kč za měsíc (243 Kč za m²/měsíc)

Plně vybavené kanceláře k okamžitému nastěhování. Rozvedeny silnoproudé rozvody, kvalitní kobercové čtverce, nábytek. Společné toalety i kuchyňka na patře. V posledním patře budovy s možností využívat společnou terasu. Dostatek skladových prostor přímo v areálu. Společné recepce a zasedací místnost. 2 restaurace / kavárny pro nájemce a fitness centrum zdarma. Hlídané parkoviště a dostatek parkovacích stání. Služby správce nemovitosti k dispozici 24 hodin. Kontrola nákladů a nízké servisní poplatky. Budova má výborné napojení na Pražský okruh, je zde zavedena kyvadlová doprava od metra Želivského. U budovy je také zastávka MHD. Hned u kancelářských prostor se staví nové Bytové domy. Prohlídka je možná po domluvě i o víkendu. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Neplatíte provizi.

Celková cena:	23 123 Kč za měsíc	Stav objektu:	Dobry
Cena za m ² :	243 Kč	Typ domu:	Patrový
Poznámka k ceně:	provizi neplatíte	Užitná plocha:	95 m ²
ID zakázky:	5737/2308	Energetická náročnost budovy:	Třída D - Méně úsporná c. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Aktualizace:	09.05.2016	Bezbariérový:	✗
Stavba:	Skeletová		



Zobrazit 3 fotografie v galerii

Pronájem kanceláře 148 m²

Praha 1 - Staré Město

32 560 Kč za měsíc (220 Kč za m²/měsíc)

Vlastník objektu nabízí k pronájmu kancelářské prostory v atraktivní lokalitě Prahy 1, Haštalská ulice, v blízkosti OD Kotva a Palladium, nedaleko náměstí Republiky. K dispozici jsou kanceláře o výměře od 14 m² do 150 m². V případě pronájmu celého patra je prostor pod samostatným uzavřením.

Celková cena:	32 560 Kč za měsíc	Stav objektu:	Dobry
Cena za m ² :	220 Kč	Typ domu:	Patrový
ID zakázky:	319633	Užitná plocha:	148 m ²
Aktualizace:	10.05.2016	Parkování:	1
Stavba:	Cihlová		



Zobrazit 10 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 390 m²

Na Příkopě, Praha 1 - Staré Město [Panorama](#)

126 454 Kč za měsíc (324,24 Kč za m²/měsíc)

P-1, Staré Město, Broadway Palace se skládá ze tří částí a nabízí celkem 5 488 m² kanceláří a 1 117 m² obchodních ploch. V budově se také nachází divadlo Broadway. Jednotlivá patra nabízejí otevřený prostor nebo jednotlivé kancelářské jednotky od 150 m². K dispozici je klimatizace, topení a chlazení. Budova je vybavena toaletami a kuchyňkami. Nájemníci mohou také využít vstupního kartového systému. Broadway Palace se nachází přímo v centru Prahy a je lehké dostupné automobilem a městskou hromadnou dopravou. V těsné blízkosti budovy se nachází stanice metra Můstek a Náměstí Republiky. Jednou z výhod této lokality je také dobře zavedená infrastruktura. V blízkosti budovy se nachází několik restaurací, obchodů, kaváren atd.

Celková cena:	126 454 Kč (4 680 EUR) za měsíc	Stav objektu:	Dobry
Cena za m ² :	324,24 Kč	Typ domu:	Patrový
Cena za m ² :	12 EUR	Podlaží:	4. podlaží z celkem 7
ID zakázky:	108840	Užitná plocha:	390 m ²
Aktualizace:	Včera	Datum nastěhování:	ihned
Stavba:	Cihlová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neosporná



Zobrazit 9 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 108 m²

Kmochova, Praha 5 - Smíchov [Panorama](#)

30 000 Kč za měsíc (278 Kč za m²/měsíc)

Pronájem hezkých kanceláří po rekonstrukci v centru Prahy, atraktivní lokalita v blízkosti centra Anděl, roh ulic Pízežská a Kmochova – přímý vstup z Pízežské ul., přízemí, 108 m², 4x kancelář, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem a WC. Vybavení: telefon, internet, podlahy – dlažba, vlastní el. kotel a měřidla energií. Lze si pronajmout i jednotlivé místnosti. Velmi dobrá dopravní dostupnost, parkovat lze na ulici. Jelikož zatím není známa energetická třída PENB, uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

Celková cena:	30 000 Kč za měsíc	Umístění objektu:	Rušená část obce
Cena za m ² :	278 Kč	Typ domu:	Patrový
Poznámka k ceně:	+ 3.500,-Kč/měs. poplatky	Podlaží:	1. podlaží
ID zakázky:	023692	Užitná plocha:	108 m ²
Aktualizace:	13.05.2016	Topení:	Ústřední plynové
Stavba:	Cihlová	Doprava:	MHD
Stav objektu:	Dobry	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neosporná



Zobrazit 8 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 460 m²

Počernická, Praha 10 - Malešice [Panorama](#)

103 536 Kč za měsíc (225,8 Kč za m²/měsíc)

P-10, Malešice. Klimacentrum je komplex skládající se ze 6 budov. V budově je k dispozici telefonní a internetové připojení, centrální recepce a ostraha objektu 24 hodin denně. V blízkosti se nachází supermarket a restaurace. Parkování je možné přímo v areálu. V areálu se nachází park s možností relaxace a posezení. Celková pronajmatelná plocha je 16 500 m². Klimacentrum se nachází v Pražské části Malešice. Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra A - Želivského a několik autobusových linek. Výbornou dostupnost zajišťují také dálnice D1 a D11.

Celková cena:	103 536 Kč (3 832 EUR) za měsíc	Stav objektu:	Dobrý
Cena za m ² :	225,08 Kč	Typ domu:	Patrový
Cena za m ² :	8,33 EUR	Podlaží:	6. podlaží z celkem 7
Poznámka k ceně:	Cena 8,2 - 9,7€	Užitná plocha:	460 m ²
ID zakázky:	108320	Parkování:	✓
Aktualizace:	Včera	Datum nastěhování:	ihned
Stavba:	Skeletová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná



Zobrazit 23 fotografií v galerii

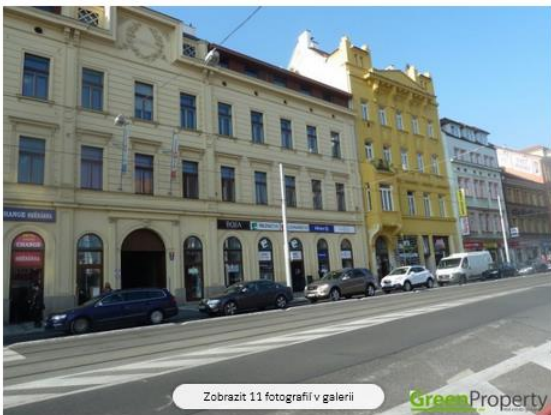
Pronájem kanceláře 115 m²

Španělská, Praha 2 - Vinohrady

23 000 Kč za měsíc (200 Kč za m²/měsíc)

Krásné, zrekonstruované kancelářské prostory o ploše 115 m², Praha 2 - Vinohrady. Jedná se celkem o tři místnosti nacházející se ve 4. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem. K dispozici koupelna se sprchovým koutem, 2x toaleta. Na podlahách parkety, dlažba a koberec. Výborné dopravní spojení - nedaleko metra trasy A, C stanice Muzeum. Volně ihned. Ukazatel energetické náročnosti: G* (v tuto chvíli probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován). Při kontaktu s RK prosím uvádějte evidenční číslo 30015157.

Celková cena:	23 000 Kč za měsíc	Stav objektu:	Dobrý
Cena za m ² :	200 Kč	Typ domu:	Prizemní
Poznámka k ceně:	+ elektřina, internet	Podlaží:	5
ID zakázky:	C30015157	Užitná plocha:	115 m ²
Aktualizace:	Dnes	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Stavba:	Cihlová	Vybavení:	✗



Zobrazit 11 fotografií v galerii

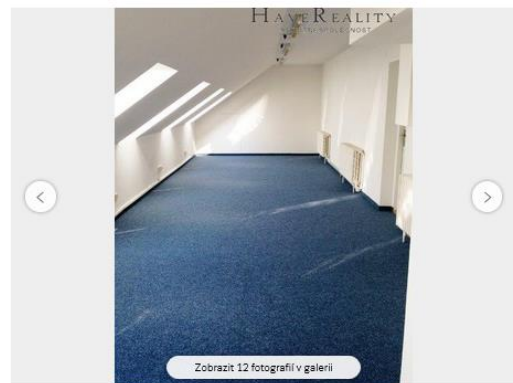
Pronájem kanceláře 54 m²

Štefánikova, Praha 5 - Smíchov

18 858 Kč za měsíc (349 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 54m² v lukrativní lokalitě Praha 5 - Smíchov. Prostory se nachází ve třetím patře secesní budovy s výtahem a se sestávají z velké předšíně s oknem, oddělené toalety, koupelnou a místnosti se dvěma okny. Možnost pronajmání garážové stání za 2000,-Kč. Naproti budovy tramvajová zastávka, v blízkosti metra B-Anděl, banky, Kauče 1 nájem. Volně ihned.

Celková cena:	18 858 Kč za měsíc	Stavba:	Cihlová
Cena za m ² :	349 Kč	Stav objektu:	Dobrý
Poznámka k ceně:	Poplatky 60,-Kč/m ² + převod elektřiny na nájemce, kaucí 1 nájem. Ceny uvedeny bez DPH.	Typ domu:	Patrový
ID zakázky:	355333	Užitná plocha:	54 m ²
Aktualizace:	Včera		



Zobrazit 12 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 140 m²

Radlická, Praha - Praha 5

30 000 Kč za měsíc (214 Kč za m²/měsíc)

Kancelář se nachází v posledním patře kancelářské budovy s výbornou dostupností (tramvajová zastávka přímo u budovy, zastávka metra Radlická do 5 min. chůze, parkování možné u budovy). Prostory vhodné pro sídlo firmy, 3 samostatné kanceláře, velké zasedací místnost, předšíně, kuchyňka, servovna, toalety se sprchou. Výhodou jsou 2 balkony, jeden - menší je orientován do ulice Radlická, druhý velký balkon je orientován do klidného vnitrobloku. V kanceláři jsou pouze koberce, jinak bez vybavení. Budova s výtahem. Poplatky spojené s provozem kanceláře cca. 10.000 Kč/měs. Ostatní informace na uvedeném kontaktu.

Celková cena:	30 000 Kč za měsíc	Stav objektu:	Dobrý
Cena za m ² :	214 Kč	Umístění objektu:	Klidná část obce
Poznámka k ceně:	+ poplatky	Typ domu:	Patrový
Aktualizace:	Včera	Užitná plocha:	140 m ²
ID:	3545600348	Parkování:	3
Stavba:	Cihlová	Komunikace:	Asfaltová



Zobrazit 8 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 50 m²

Radlická, Praha - Praha 5

15 000 Kč za měsíc (300 Kč za m²/měsíc)

Kancelářské prostory se nacházejí ve 2. patře kancelářské budovy s výhledem. Uzamčený prostor s dvěma kancelářemi a balkonem, vlastním WC, s umyvadlem a chodbou. Uvedená cena je včetně poplatků, parkování možné na parkovišti za budovou. Zastávka tramvaje přímo před budovou, zastávka metra Radlická 3 min. chůze. Další informace na uvedeném kontaktu.

Zlevněno:	15 000 Kč za měsíc	Stav objektu:	Dobry
Cena za m ² :	300 Kč	Umístění objektu:	Centrum obce
Původní cena:	19 000 Kč	Typ domu:	Patrový
Poznámka k ceně:	včetně poplatků	Užitná plocha:	50 m ²
Aktualizace:	Včera	Parkování:	10
ID:	187826780	Komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Cihlová		



Zobrazit 18 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 125 m²

Květková, Praha - Žižkov

29 040 Kč za měsíc (232 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme k pronájmu zrekonstruované nebytové prostory o celkové ploše 125 m², umístěné v přízemí cihlové komerční stavby v žádané a klidné lokalitě Prahy 3 - Žižkov, v bezprostředním dosahu Malešického lesa a Malešického parku. Nabízené prostory sestávají z open space, místnosti a sociálního zařízení (šprchový kout, WC). Na podlahách dlažba. Podlahové vytápění. Zavedena WIFI síť. Parkovací stání pro 2 auta v objektu (řazeno za sebou). Prostory vhodné pro sklad, kanceláře, obchod, grafické studio, servis a prodejnu kol nebo prodejnu autotidů. Ihned volné. Uvedená cena zahrnuje DPH. Ukazatel energetické náročnosti: G* (v tuto chvíli probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován).
 Při kontaktu s RK prosím uvádějte evidenční číslo 30015225.

Celková cena:	29 040 Kč za měsíc	Podlaží:	1
Cena za m ² :	232 Kč	Užitná plocha:	125 m ²
Poznámka k ceně:	Kauce 29 040 Kč.	Parkování:	✓
ID zakázky:	C30015225	Garáž:	✓
Aktualizace:	Včera	Topení:	Ústřední dálkové
Stavba:	Cihlová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Stav objektu:	Dobry	Vybavení:	✗
Typ domu:	Přízemní		



Zobrazit 9 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 150 m²

Bečovská, Praha 10 - Uhřetěves

15 000 Kč za měsíc (100 Kč za m²/měsíc)

Praha 10 Uhřetěves. Nabízíme pronájem kvalitních, klimatizovaných kancelářských ploch, umístěných v rámci nebytové budovy situované v komerčním skladovém areálu. Nebytové plochy k dispozici jsou v prvním a druhém patře objektu, přístupné schodištěm. Možno pronajmout od 150m² do 600m², dostatek parkovacích a manipulačních ploch k dispozici, cena od 100kč/m² + 5.000Kč služby na nájemce. Nabízíme více než 350 zajímavých nabídek nebytových ploch, v této i dalších lokalitách. Pro vytvoření nabídky na míru nebo nevěřejné nabídky nás kontaktujte. Pro další informace volejte makléře. Zastupujeme majitele, pro zájemce pracujeme bez provize.

Celková cena:	15 000 Kč za měsíc, včetně provize, bez poplatků, včetně právního servisu	Topení:	Lokální plynové
Cena za m ² :	100 Kč	Plyn:	Plynovod
Poznámka k ceně:	+ DPH	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID zakázky:	3665	Elektrifika:	230V, 400V
Aktualizace:	03.05.2016	Doprava:	Vlak, Sílnice, MHD
Stavba:	Cihlová	Komunikace:	Dlážbová, Asfaltová
Stav objektu:	Dobry	Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná E, 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Přízemní	Bezbariérový:	✗
Užitná plocha:	150 m ²	Výtah:	✗



Zobrazit 5 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 104 m²

U nových vil, Praha 10 - Strašnice

15 000 Kč za měsíc (144 Kč za m²/měsíc)

Pronájem prostorných a dobře dispozičně řešených prostor v polosuteránu menšího činžovního domu na Praze 10 Strašnice, cca 3-5 minut pěšky od stanice metra Strašnická. Prostor je rozdělen na 4 samostatné místnosti se vstupy z haly. Dále 2x kuchyňka a 2x WC, možnost využití zahrádky, terasy a nadstandardně velkého sklepa například na archiv nebo sklad (cca 50 m²). Vytápění samostatným plynovým kotlem, počítačové síť. Bezproblémové parkování. Nájemce neplatí provizi.

Celková cena:	15 000 Kč za měsíc, bez poplatků	Umístění objektu:	Centrum obce
Cena za m ² :	144 Kč	Typ domu:	Patrový
Poznámka k ceně:	+elektrifika a plyn	Podlaží:	-1. podlaží z celkem 4
ID zakázky:	NR08792	Užitná plocha:	104 m ²
Aktualizace:	08.03.2016	Doprava:	Sílnice, MHD
Stavba:	Cihlová	Vybavení:	✗
Stav objektu:	Dobry	Výtah:	✗



Zobrazit 14 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 122 m²

Jeseniova, Praha 3 - Žižkov 📍 [Panorama](#)

18 300 Kč za měsíc (150 Kč za m²/měsíc)

Pronájem prostorných kanceláří o celkové ploše 122 m², umístěných ve 2.NP multifunkční budovy na Praze 3 - Žižkov, ul. Jeseniova. Prostory jsou rozděleny na 3 samostatné kanceláře, z nichž jedna o velikosti 75 m² nabízí eventuelní možnost rozdělení příčkami na 3 samostatné místnosti. K dispozici je kuchyňka a 2x sociální zařízení. Společně s kancelářemi si můžete pronajmout až 3 garážové stání. Pro další informace a sjednání prohlídky volejte makléře.

Celková cena:	18 300 Kč za měsíc	Stav objektu:	Dobrý
Cena za m ² :	150 Kč	Typ domu:	Patrový
ID zakázky:	176953	Podlaží:	2. podlaží
Aktualizace:	10.05.2016	Užitná plocha:	122 m ²
Stavba:	Cihlová		



Zobrazit 4 fotografie v galerii

Pronájem kanceláře 100 m²

Pernerova, Praha

19 000 Kč za měsíc (190 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme k pronájmu krásné zrekonstruované kanceláře 100 m² - v prostoru se nachází recepce, 3 samostatné kanceláře, dále otevřená větší open space kancelář, sociální zázemí (2x wc), vybavená kuchyňka (lednice, mikr. trouba, atd.), a veškerým novým nábytkem (dle zájmu), 200 m od metra Křižkova na rozhraní Prahy 8 a Prahy 1. Kancelář se nachází v budově, kde je k dispozici i televizní a fotografické studio. Cena 19 000,-/měsíc + poplatky 3 500,- (zahrnuje spotřebu elektrické energie, tepla, vody a využívání internetu). Wifi v celé budově, parkování v okolí zdarma. Dle zájmu je k dispozici i soukromé parkování před budovou (2500 Kč/1). Volná ihned.

Celková cena:	19 000 Kč za měsíc, + provize RK	Podlaží:	1. podlaží z celkem 2
Cena za m ² :	190 Kč	Užitná plocha:	100 m ²
Poznámka k ceně:	+ poplatky 3 500,- (zahrnuje spotřebu elektrické energie, tepla, vody a využívání internetu), + provize	Topení:	Lokální elektrické
ID zakázky:	223296	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Aktualizace:	17.05.2016	Elektrika:	230V
Stavba:	Cihlová	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Stav objektu:	Dobrý	Komunikace:	Asfalťová
		Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
		Vybavení:	✓



Zobrazit 6 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 2 460 m²

Perucká, Praha 2 - Vinohrady

369 000 Kč za měsíc (150 Kč za m²/měsíc)

Vlastník nabízí k pronájmu kancelářské prostory v komplexu Park One - Perucká 2482/7, Praha 2. Jedná se o pronájem kanceláře o výměře 2100m². K dispozici: centrální recepce s nepřetržitou ostrahou, výtah, internet, strukturovaná kabeláž, chlazení s možností samostatného ovládání a regulace v každé kanceláři, otevíratelná okna, parking pro návštěvy, možnost stravování v objektu, povrchová parkovací stání, možnost parkování po domluvě, možnost krátkodobého pronájmu zasedacích místností. Výborná dostupnost do centra - tramvaj. Velmi dobrá dostupnost do centra Prahy, jižní spojka a dálnice D1.

Celková cena:	369 000 Kč za měsíc, bez poplatků	Stav objektu:	Velmi dobrý
Cena za m ² :	150 Kč	Typ domu:	Patrový
ID zakázky:	226003	Užitná plocha:	2460 m ²
Aktualizace:	31.03.2016	Parkování:	1
Stavba:	Panelová		



Zobrazit 18 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 947 m²

Politických vězňů, Praha - Nové Město

381 261 Kč za měsíc (402,60 Kč za m²/měsíc)

Jako zástupce majitele nabízíme k pronájmu příjemné kancelářské prostory v reprezentativní administrativní budově, Bredovský Dvůr se nachází v samém srdci centra města, jen několik kroků od Václavského náměstí. Všechny formy veřejné dopravy včetně všech linek metra jsou vzdáleny pouze 3 minuty chůze. Výhodou komplexu je rovněž výborná dostupnost automobilů z magistrály, která je vzdálena pouhých 200m a umožňuje snadné napojení dálnice D1, D5 a na letiště. K dispozici jsou kancelářské jednotky od 90 m² do 2550m² s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou, dále budova nabízí dostatek parkovacích míst v podzemních garážích. Vybavení a služby: - Flexibilní kancelářské plochy - 6 osobních výtahů - Snižené podhledy s integrovanými svítidly - Zdvžené podlahy - Klimatizace - Otevíratelná okna - Vstup na magnetické karty - Sprinklery - Dostatek podzemních parkovacích stání - Provoz recepce ve vstupní lobby - Nepřetržitá bezpečnostní služba - Restaurace v přízemí budovy V této lokalitě nabízíme dále zajímavé možnosti k pronájmu. Kontaktujte nás a rádi pro Vás připravíme zdarma kompletní přehled nabídek.

Celková cena:	381 261 Kč (14 111 EUR) za měsíc	Typ domu:	Patrový
Cena za m ² :	402,60 Kč	Užitná plocha:	947 m ²
Cena za m ² :	14,90 EUR	Garáž:	50
Poznámka k ceně:	od 14,90-18,30Eur/m2 za měsíc	Telekomunikace:	Telefon, Internet
ID zakázky:	OS-BREDO-900	Elektrika:	120V, 230V
		Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus



Zobrazit 7 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 50 m²

Cimburkova, Praha 3 - Žižkov • [Panorama](#)

7 750 Kč za měsíc (155 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu pěkné prostory - dvě místnosti s balkonem, dvoukřídlovými dveřmi a částečně zachovanými původními prvky ve 2. patře historického žižkovského domu bez výstahu. Volné od 1.7. 2016, prohlídka po dohodě možná.

Možné využití jako kancelář nebo provozovna např. krejčovství.

Vyborně dostupné místo MHD v širším centru, v blízkosti zastávky autobusů i tramvají. V okolí je spousta obchodů, restaurací a hotelů.

Dispozice: 2 místnosti se zázemím, WC pouze pro tyto prostory na chodbě domu.

Vybavení: v jedné místnosti parkety, ve druhé koberec, vytápění 2x akumulací kamna, malá kuchyňská linka s teplou vodou.

K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 350 Kč/os/měs (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu) a elektřinu, kterou si nájemce přihlašuje na sebe. Odměna RK jen 1/2 nájmu + DPH.

Celková cena:	7 750 Kč za měsíc, bez poplatků	Podlaží:	3. podlaží z celkem 6
Cena za m ² :	155 Kč	Užitná plocha:	50 m ²
Poznámka k ceně:	+ služby 350 Kč/os/měs+ energie + kauce 1 nájmu a služby + odměna RK jen 1/2 nájmu a DPH	Datum nastěhování:	01.07.2016
		Voda:	Dálkový vodovod
		Topení:	Lokální elektrické
		Stavba:	1900



Zobrazit 9 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 94 m²

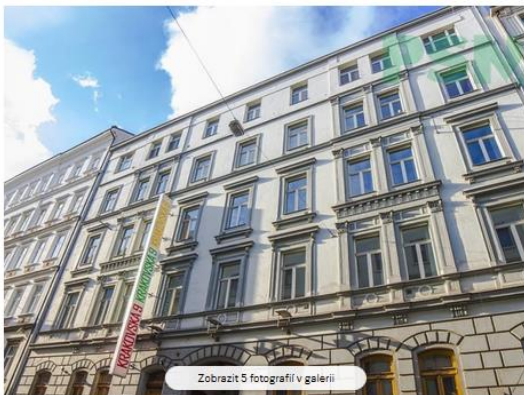
náměstí Osoboditelů, Praha 5 - Radotín • [Panorama](#)

15 000 Kč za měsíc (160 Kč za m²/měsíc)

Pronájem nebytového prostoru 94 m², Praha Radotín, nám. Osoboditelů.

Nebytový prostor pod vlastním uzavřením, se samostatným vstupem z ulice. Vhodný jako kancelář, vzorková prodejna, příp. provozovna. Jedna větší místnost (48,5 m²), kancelář (10,5 m²), sklad (6,7 m²), kuchyňský kout, 2x WC, sprcha, úklidová komora a chodba. Zajímavá lokalita v centru městské části. V budově pobočka České pošty, České spořitelny a České pojišťovny.

Celková cena:	15 000 Kč za měsíc, bez poplatků, bez DPH	Stav objektu:	Dobry
Cena za m ² :	160 Kč	Typ domu:	Patrový
Aktualizace:	Včera	Užitná plocha:	94 m ²
ID:	1034260828	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhospodárná
Stavba:	Skeletová		



Zobrazit 5 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 14 m²

Krakovská, Praha 1 - Nové Město • [Panorama](#)

2 884 Kč za měsíc (206 Kč za m²/měsíc)

Neplatíte provizi! Uvedená cena je nábhová. Pronájem kanceláře 14m² v reprezentativní budově s recepčí a možností parkování v podzemních garážích za příplatek. Výborná poloha, přímo v centru Prahy u Václavského nám.

Celková cena:	2 884 Kč za měsíc, bez poplatků	Typ domu:	Přízemní
Cena za m ² :	206 Kč	Podlaží:	1. podlaží
Poznámka k ceně:	Neplatíte provizi! Uvedená cena je nábhová. Plus služby 120,- Kč/m ² /měsíc	Užitná plocha:	14 m ²
ID zakázky:	KRA0116	Garáž:	✓
Aktualizace:	Dnes •	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhospodárná š. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Stavba:	Cihlová	Výtah:	✓
Stav objektu:	Velmi dobrý		



Zobrazit 7 fotografií v galerii

Pronájem kanceláře 28 m²

Na Zlatnici, Praha 4 - Podolí • [Panorama](#)

9 000 Kč za měsíc (321 Kč za m²/měsíc)

Pronájem nebytových prostor(kancelář)28m², Praha4, Podolí Nabídka nebytových prostor

(kancelář) nacházející se v prvním patře secesní vily z počátku minulého století. Prostor má 28m², skládá se ze zádveří, toalety a velké místnosti (plovoucí podlaha, plastová okna), která se dá využít jako zasedací místnost (meeting room) nebo samostatná kancelář.

Cena za měsíční nájemné 10 000,- včetně služeb – vytápění plyn. Bezproblémové parkování přímo před domem. Skvělá dopravní dostupnost. Všele doporučujeme prohlídku.

Celková cena:	9 000 Kč za měsíc	Umístění objektu:	Centrum obce
Cena za m ² :	321 Kč	Typ domu:	Patrový
ID zakázky:	N69806	Podlaží:	4
Aktualizace:	11.04.2016	Užitná plocha:	28 m ²
Stavba:	Cihlová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhospodárná
Stav objektu:	Dobry		



Zobrazit 4 fotografie v galerii

Pronájem kanceláře 80 m²

Hostýnská, Praha 10 - Malešice
 12 800 Kč za měsíc (160 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory před částečnou rekonstrukcí, 80m², v 1. patře udržovaného cihlového domu, v Praze 10 – Malešice, ul. Hostýnská. Jedná se o 4 místnosti a sociální zázemí (kuchyňka a toaleta). K dispozici je strukturovaná kabeláž a rozvod internetu (UPC i O2). Možnost pronájmu jednotlivých místností nebo i více kancelářů najednou dle přání nájemníka. Na podlaže koberce a dlažba. Parkování je veřejné před objektem. Volejte ihned! ID nabídky: N16398

Celková cena:	12 800 Kč za měsíc, bez poplatků	Typ domu:	Patrový
Cena za m ² :	160 Kč	Podlaží:	2. podlaží
Poznámka k ceně:	+ 30,- Kč/m ² poplatky	Užitná plocha:	80 m ²
ID zakázky:	N16398	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Aktualizace:	Včera	Vybavení:	<input checked="" type="checkbox"/>
Stavba:	Cihlová	Výtah:	<input checked="" type="checkbox"/>
Stav objektu:	Dobrý		



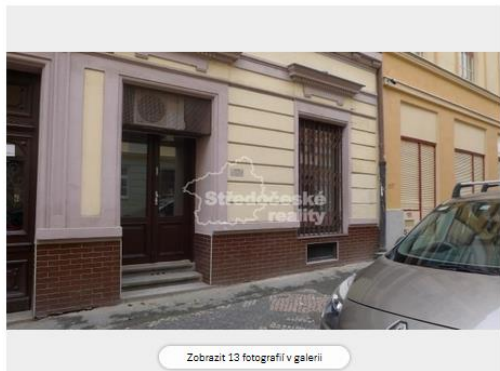
Zobrazit 8 fotografií v galerii

Pronájem obchodního prostoru 40 m²

Budečská, Praha 2 - Vinohrady
 7 500 Kč za měsíc (188 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor oca 40m². Prostor se nachází ve sníženým přízemí cihlového domu na Vinohradech. Vstup z ulice a okna situované do ulice. Zabezpečeno mřížemi. Prostor je v původním stavu - nutná malba a výměna podlahové krytiny. Vytápěno akumulačními kamny. WC na chodbě. Přívod vody v prostoru - umyvadlo. Vhodné na služby, obchod. Nepotavinářského původu. Výborná dostupnost MHD - 5 min na metro nám. Míru, Muzeum, tramvaj a bus zastávka. Nájem 7500,-Kč + služby 400,-Kč + elektřina. K dispozici ihned.

Celková cena:	7 500 Kč za měsíc, bez poplatků	Datum nasthování:	ihned
Cena za m ² :	188 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
Poznámka k ceně:	+ služby 400,-Kč + elektřina	Topení:	Lokální elektrické
ID zakázky:	005322	Plyn:	Plynovod
Aktualizace:	16.05.2016	Elektřina:	230V
Stavba:	Cihlová	Doprava:	MHD
Stav objektu:	Dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Přízemní	Vybavení:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlaží:	1. podlaží	Výtah:	<input checked="" type="checkbox"/>
Užitná plocha:	40 m ²		



Zobrazit 13 fotografií v galerii

Pronájem obchodního prostoru 50 m²

Bořivojova, Praha 3 - Žižkov 📍 Panorama
 8 000 Kč za měsíc (160 Kč za m²/měsíc)

Dovolueme si Vám nabídnout nebytový prostor o velikosti 50 m² v lokalitě Prahy 3 - Žižkov, ulice Bořivojova. Dispozice místnosti: 1.místnost 12 m², 2.místnost 17 m², 3.místnost 17 m², toaleta 4 m². Dvě místnosti jsou orientované do ulice, jedna do vnitrobloku. Vchod je přímo z ulice. Vhodné na obchod nebo kanceláře. Tramvajová zastávka 2 minuty od domu. Nájem 8.000,- Kč + vyúčtovatelé poplatky.

Celková cena:	8 000 Kč za měsíc, bez poplatků	Užitná plocha:	50 m ²
Cena za m ² :	160 Kč	Plocha podlahová:	50 m ²
ID zakázky:	N04397	Datum nasthování:	ihned
Aktualizace:	12.04.2016	Voda:	Dálkový vodovod
Stav:	Rezervováno	Plyn:	Plynovod
Stavba:	Cihlová	Elektřina:	230V
Stav objektu:	Dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Patrový	Vybavení:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlaží:	2. podlaží z celkem 5		



Zobrazit 12 fotografií v galerii

Pronájem obchodního prostoru 240 m²

Vlkova, Praha 3 - Žižkov
 29 990 Kč za měsíc (125 Kč za m²/měsíc)

Exkluzivní nabídka nebytového prostoru v atraktivní části Pražského Žižkova vzdáleného 500m od VŠ ekonomické. Prostor je rozdělen jako obchodní prostor do ulice s prodejními výlohami a zázemím v zadní části. Do současnosti sloužilo jako prodejna masných výrobků. V prostoru je sprchový kout, sociální zázemí uvnitř domu. Prostor je přístupný z ulice, z domu a nebo z vnitrobloku, kde v ceně nájmu je jedno parkovací stání. Měsíční záloha na vodné stočné ve výši 1000,-Kč a el. energie se převádí na nového nájemníka. více info na tel

Celková cena:	29 990 Kč za měsíc	Podlaží:	5
Cena za m ² :	125 Kč	Počet kancelářů:	1
Poznámka k ceně:	+1000,- záloha na vodu, el. energie se převádí na nového nájemníka	Plocha zastavěná:	500 m ²
ID zakázky:	N00589	Užitná plocha:	240 m ²
Aktualizace:	28.04.2016	Parkování:	1
Stavba:	Cihlová	Telekomunikace:	Telefon
Stav objektu:	Dobrý	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Umístění objektu:	Centrum obce	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Typ domu:	Patrový		



Zobrazit 7 fotografií v galerii

Pronájem obchodního prostoru 120 m²

Elišky Přemyslovny, Praha 5 - Zbraslav [Panorama](#)

15 000 Kč za měsíc (125 Kč za m²/měsíc)

Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem obchodního prostoru 120 m², který se nachází na frekventované ulici Elišky Přemyslovny v Praze 5 - Zbraslavi. Prostory se nacházejí v přízemí třípodlažního cihlového domu. Jedná se o prodejní prostory rozdělené na prodejnu, zadní místnost a sociální zázemí (WC, umyvadlo). V současné době jsou zdi obloženy dlaždicemi, které však budou odstraněny. Stropní vytápění na elektrinu, podlahy dlažba. Čtyři velkoplošná okna spolu se vstupními dveřmi směřují na hlavní ulici. V sousedství jsou menší obchody. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte reálného makléře. Ev. číslo: 595703.

Celková cena:	15 000 Kč za měsíc, včetně poplatků	Umístění objektu:	Rušná část obce
Cena za m ² :	125 Kč	Typ domu:	Patrový
Poznámka k ceně:	převod el. energie na nájemce	Podlaží:	3
ID zakázky:	596317	Užitná plocha:	120 m ²
Aktualizace:	09.05.2016	Parkování:	1
Stavba:	Cihlová	Topení:	Ústřední elektrické
Stav objektu:	Dobrý		



Pronájem kanceláře 1 600 m²

Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město

427 997 Kč za měsíc (267,50 Kč za m²/měsíc)

Jako vybraní zástupci majitele nabízíme k pronájmu bez provize atraktivní kanceláře na Václavském náměstí za fantastickou cenu. Reprezentativní historická budova s nonstop recepčí, chlazením, otevíratelnými okny, výhledem na náměstí, přístupem přes magnetické karty apod. K dispozici jednotky od cca 250m² do cca 2.500m². Typické patro cca 450m² (zhruba 58 pracovních stanic). Výjimečná nabídka na Praze 1 - volné ihned! Uvedené nájemné je indikativní, skutečnou výši nájemného ovlivňuje několik faktorů, jako je velikost pronajaté plochy, délka nájemního vztahu, pobídky ze strany pronajímatele, apod. V tomto objektu jsou k dispozici i větší, nebo naopak menší jednotky, proto se na nás prosím obraťte s všmi požadovanou výměrou. Veškeré námi nabízené služby jsou pro vás zcela zdarma - využijte našeho bezplatného poradenství v oblasti pronájmů kancelářských a obchodních prostor. Rádi Vám připravíme přehled alternativních nabídek v okolí, nebo rovnou v celé Praze - v nabídce máme dalších více než 500 budov s více než milionem volných m². U inzerátu jsou ilustrační fotografie, skutečné fotografie poskytneme zájemci po osobním jednání.

Celková cena:	427 997 Kč (15 840 EUR) za měsíc	Aktualizace:	06.04.2016
Cena za m ² :	267,50 Kč	Stavba:	Cihlová
Cena za m ² :	9,90 EUR	Stav objektu:	Velmi dobrý
Poznámka k ceně:	+ služby + DPH	Typ domu:	Patrový
ID zakázky:	VNF1600	Užitná plocha:	1600 m ²



Zobrazit 10 fotografií v galerii

Pronájem obchodního prostoru 86 m²

Nádražní, Praha 5 - Smíchov [Panorama](#)

29 500 Kč za měsíc (343 Kč za m²/měsíc)

Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční prostor v přízemí činžovního domu na frekventované ulici Nádražní - Praha Smíchov. Celková plocha tří místností a sociálního zařízení činí cca 86 m². V prostorách proběhla rekonstrukce. Vstup z hlavní ulice a z vnitrobloku (uzpůsobeno pro případnou výkladku zboží).

Cena k jednání.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku, prosím, kontaktujte makléře.

Celková cena:	29 500 Kč za měsíc	Stav objektu:	Dobrý
Cena za m ² :	343 Kč	Typ domu:	Patrový
Poznámka k ceně:	k jednání	Podlaží:	1. podlaží z celkem 5
ID zakázky:	218-N01020	Užitná plocha:	86 m ²
Aktualizace:	02.05.2016	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná
Stavba:	Cihlová		



Pronájem obchodního prostoru 84 m²

Praha 4 - Nusle

15 000 Kč za měsíc (179 Kč za m²/měsíc)

Pronájem nebytového prostoru 84,10m². Vhodný pro prodejnu (ne potraviny), opravnu, nehlučnou výrobu (po drobných úpravách splňuje i hygienické podmínky), popř. kanceláře. Možná úprava dispozice místností přestavěním sádkartonových příček.

Uspořádání místností nebytového prostoru je zobrazeno na přiloženém půdorysu. Vstup je přímo z ulice do 2 hlavních místností s výlohou. (momentálně zakrytá jednoduším sádkartonem) Ve zvýšeném přízemí jsou další místnosti jako zázemí. V celém prostoru je do výše dveřních zárubní keramický obklad. Podlaha je betonová s nátěrem. Ze 2 zadních místností je vstup na venkovní rampu na zásobování. Vstupní dveře a výloha je opatřena zatahovacími roletami. Doporučuji prohlídku, překvapí velikost prostoru.

Mimopražským firmám se nabízí expandovat do širšího centra Prahy - 4km (7 minut) Václavské náměstí.

450m od stanice metra, 200m od hlavní magistrály - dálnice Praha - Brno. Provozní náklady a poplatky cca 3100kč.

Celková cena:	15 000 Kč za měsíc	Počet kancelářů:	10
Cena za m ² :	179 Kč	Užitná plocha:	84 m ²
Poznámka k ceně:	Poplatky na energie 3.100 Kč.	Voda:	Místní zdroj
ID zakázky:	022-N01813	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	12.05.2016	Elektrika:	230V
Stavba:	Cihlová	Doprava:	Vlak: Dělnice, Sílnice, MHD: Autobus



Pronájem obchodního prostoru 156 m²
 Husitská, Praha 3 - Žižkov
40 000 Kč za měsíc (256 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové užitné ploše 156m², nedílnou součástí jsou dva nezávislé vstupy a 6 x výloha do frekventované ulice. Nebytové prostory se nachází v 1NP renovovaného činžovního domu, interiéry zahrnují obchodní plochu i zázemí v podobě kancelářských i skladových prostor vč. kuchyňky a sociálního zařízení. Výtahový prostor je provedeno vlastním plynovým kotlem. Vhodné pro provoz libovolné obchodní činnosti, provoz vzorkovny, případně kancelářských prostor. Výhodou je poloha a velká viditelnost na rušné komunikaci (ul. Husitská, Praha 3 - Žižkov). Odstupné ve výši 0,- Kč.

Celková cena:	40 000 Kč za měsíc	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m ² :	256 Kč	Topení:	Lokální plynové, Ústřední plynové
Poznámka k ceně:	+ poplatky	Plyn:	Plynovod
ID zakázky:	295/746	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	02.05.2016	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Stavba:	Chílová	Elektrifika:	230V
Stav objektu:	Dobry	Komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Bezbariérový:	✗
Užitná plocha:	156 m ²		



Pronájem obchodního prostoru 145 m²
 Černická, Praha - Strašnice
30 000 Kč za měsíc (207 Kč za m²/měsíc)

Pronájem obchodního prostoru o velikosti 145 m², ul. Černická - vchod z ulice Černokostelecká, Praha 10 - Strašnice. NP se nachází v přízemí a v suterénu činžovního domu, vlastní vstup z ulice, výloha a zázemí. Přízemí o velikosti 45m² se nachází bar se vstupem do suterénu o velikosti 100 m², ve kterém jsou 3 pokoje a 1 pokoj s vanou. 3 x WC. Teplá voda je zajištěna elektr. bojlerem. Prostor je v tuto chvíli v rekonstrukci. Podlahy - dlažba. Výborná dostupnost MHD (stanice metra - Strašnická a Zelivského), občanská vybavenost. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Nové Strašnice.

Celková cena:	30 000 Kč za měsíc	Umístění objektu:	Rušná část obce
Cena za m ² :	207 Kč	Typ domu:	Patrový
Poznámka k ceně:	+ provize	Užitná plocha:	145 m ²
ID zakázky:	0022	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody, Ostatní
Aktualizace:	02.05.2016	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Stavba:	Chílová	Výtah:	✗
Stav objektu:	Dobry		



Pronájem obchodního prostoru 120 m²
 Budějovická, Praha 4 - Krč [Panorama](#)
21 000 Kč za měsíc (175 Kč za m²/měsíc)

Dovolujeme si Vám nabídnout nebytový prostor na Praze 4 ve spodní části ulice Budějovická. Nebytové prostory o rozloze 120m² se nachází v přízemí patrové zděné budovy s možností parkovacích míst ve dvorním traktu. Kanceláře jsou nezařízené nábytkem a vlastním sociálním zázemím a malou kuchyňkou. Na oknech jsou bezpečnostní mříže a možnost vchodu jak z dvorního traktu tak z ulice Budějovická. Prostor je vhodný pro sídlo firmy, velkoobchod, maloobchod, internetový obchod a velice vhodný pro veterinární ambulanci a jiné. Doporučuji osobní prohlídku, dle požadavku zájeme zašleme dispoziční plánek. Volně ihned.

Celková cena:	21 000 Kč za měsíc, + provize RK, bez poplatků, včetně právního servisu	Parkování:	3
Cena za m ² :	175 Kč	Datum nastěhování:	ihned
Poznámka k ceně:	+ DPH + poplatky dle vlastní spotřeby.	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	N196	Topení:	Lokální plynové
Aktualizace:	26.04.2016	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Stavba:	Chílová	Elektrifika:	400V
Stav objektu:	Dobry	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Umístění objektu:	Centrum obce	Energetická náročnost:	Třída D - Méně úsporná budovy.
Typ domu:	Patrový	Vybavení:	✗



Pronájem obchodního prostoru 66 m²
 Krásava, Praha - Žižkov
12 800 Kč za měsíc (194 Kč za m²/měsíc)

Nabízím k pronájmu pěkný nebytový prostor v přízemí domu v ulici Krásava v Praze 3 na Žižkově. Prostor prošel rekonstrukcí a je vhodný pro široké komerční využití. Celková výměra prostoru je 66 m². Prostor má samostatný vchod z ulice Krásava i vlastní vchod ze společných částí domu.

V hlavní místnosti je plovoucí podlaha, v prostoru se nachází WC a sprchový kout. Skvělá dopravní dostupnost, prostor se nachází cca 100 m od zastávky tramvaje, v blízkosti případně metro A, stanice Flora, či Jiřího z Poděbrad. Neplatíte provizi RK!

Celková cena:	12 800 Kč za měsíc, bez poplatků	Podlaží:	1. podlaží z celkem 5
Cena za m ² :	194 Kč	Užitná plocha:	66 m ²
Aktualizace:	16.05.2016	Plocha podlahová:	66 m ²
ID:	4231303516	Voda:	Dálkový vodovod
Stavba:	Chílová	Topení:	Lokální elektrické
Stav objektu:	Dobry	Bezbariérový:	✓
Typ domu:	Patrový		



Zobrazit 7 fotografií v galerii

Pronájem obchodního prostoru 80 m²

Branická, Praha 4 - Braník [Panorama](#)

20 000 Kč za měsíc (250 Kč za m²/měsíc)

Pronájem komerčního prostoru 80 m² v ul. Branická. Součástí prostoru sociální zařízení a místnost pro kancelář. Zastávka autobusu 50 m, parkování před objektem. Vhodné pro pojišťovnu, zdravotvu výživu, ordinaci, banku. Volný od 1.5.2016. Více info u makléře.

Celková cena:	20 000 Kč za měsíc, + provize RK, včetně právního servisu	Datum nastěhování:	ihned
Cena za m ² :	250 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
Poznámka k ceně:	+ poplatky za služby	Topení:	Ústřední plynové
ID zakázky:	N1532	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Aktualizace:	12.04.2016	Elektrifina:	230V
Stavba:	Chlívá	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Stav objektu:	Dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná
Typ domu:	Přízemní	Vybavení:	✗
Užitná plocha:	80 m ²		



Zobrazit 9 fotografií v galerii

Pronájem obchodního prostoru 60 m²

Krymská, Praha - Vršovice

13 500 Kč za měsíc (225 Kč za m²/měsíc)

Jedná se o pronájem obchodu po šťastné rekonstrukci o celkové ploše 60 m² situovaného nedaleko rohu ulic Moskevská/Krymská vedle zastávky tramvaje s výhledem do ul. Krymská-Tržiček. Obchod má jednu místnost a výhledově dle druhou místnost s dvěma toaletami, třetí místnost s barem a s výstupem do dvora, kde je umístěna pergola (pokud by proběhla rekonstrukce, bylo by možné tento prostor provozovat jako kavárnu atd). Prostor má vlastní vytápění plynovým kotlem. Provize za zprostředkování je ve výši jednoho měsíčního nájmu (13 500 Kč). Jinak majitel nepožaduje žádnou kauci.

Celková cena:	13 500 Kč za měsíc, + provize RK, včetně právního servisu	Plocha podlahová:	60 m ²
Cena za m ² :	225 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
Poznámka k ceně:	+ spotřebované energie (elektrovoda, plyn)	Topení:	Ústřední plynové
Aktualizace:	Včera	Plyn:	Plynovod
ID:	2867630428	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Chlívá	Telekomunikace:	Internet
Stav objektu:	Dobrý	Elektrifina:	230V
Typ domu:	Přízemní	Doprava:	MHD
Podlaží:	1. podlaží z celkem 1	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná
Užitná plocha:	60 m ²		



Zobrazit 10 fotografií v galerii

Pronájem obchodního prostoru 52 m²

Pecháčkova, Praha 5 - Smíchov [Panorama](#)

13 000 Kč za měsíc (250 Kč za m²/měsíc)

Ve výhradním zastoupení nabízíme prostory o dvou místnostech, předělní a příslušenství, se vstupem do obchodních prostor přímo z ulice. Prostory je možné využít na kanceláře nebo obchodní prostory, nyní jsou schváleny jako provozovna služeb, péče o tělo /manikúra, pedikúra, masáže/. Přední část - místnost se vstupem přímo z ulice je možno využít jako prodejnu, vzorkovnu a zadní část - místnost může být na kancelář. Prostory jsou celé zajištěny mřížemi. Nad vstupem z ulice je možno využít svítelný, vývěsní reklamní štít, který tam je nainstalován. V místnostech jsou na podlahách parkety. Vytápění je přímotopný a ohřev teplé vody přes průtokový ohřeváč. Plyn zaveden není. Cena nájmu 13.000 Kč + 300 Kč vodné, stočné za osobu + elektřina.

Celková cena:	13 000 Kč za měsíc, včetně právního servisu	Užitná plocha:	52 m ²
Cena za m ² :	250 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	Včera	Topení:	Lokální elektrické
ID:	584597596	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Chlívá	Telekomunikace:	Telefon
Stav objektu:	Dobrý	Elektrifina:	230V
Typ domu:	Patrový	Doprava:	MHD
Podlaží:	1. podlaží z celkem 6 včetně 1 podzemního	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná



Zobrazit 3 fotografie v galerii

Pronájem obchodního prostoru 104 m²

Lípová, Praha - Nové Město

30 000 Kč za měsíc (288 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme dlouhodobý pronájem obchodních prostor o ploše 104 m². Prostory jsou kolaudované jako obchod a kanceláře. Prostor se skládá z hlavní místnosti s velkými výhledy, v zázemí je sklad, kuchyně, menší sklad a sociální zařízení. Nelze provozovat restauraci. Volné ihned.

Celková cena:	30 000 Kč za měsíc, + provize RK, bez poplatků, bez DPH	Stavba:	Chlívá
Cena za m ² :	288 Kč	Stav objektu:	Dobrý
Aktualizace:	03.05.2016	Typ domu:	Patrový
ID:	2512425308	Užitná plocha:	104 m ²



Pronájem obchodního prostoru 65 m²

Plzeňská, Praha 5 - Košíře [Panorama](#)

27 400 Kč za měsíc (422 Kč za m²/měsíc)

Pronájem obchodních prostor, v současné době je zde provozováno feznictví. Stálá klientela, u stanice tramvaje. Součástí prodejny je mýlněk, nářezový stroj, chladič box 8 m², chladič vitríny, klimatizace. Je zde schváleno porcování masa. Po dohodě může být k dispozici i personál.

Celková cena:	27 400 Kč za měsíc, + provize RK	Užitná plocha:	65 m ²
Cena za m ² :	422 Kč	Plocha podlahová:	65 m ²
Poznámka k ceně:	odstupné 350000,- + provize RK	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	522595	Topení:	Ústřední dálkové
Aktualizace:	11.05.2016	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Cihlová	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Stav objektu:	Dobry	Elektrifina:	120V, 230V, 400V
Umístění objektu:	Ružná část obce	Doprava:	MHD
Typ domu:	Patrový	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehoospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Podlaží:	1. podlaží z celkem 5	Výtah:	✗
Plocha zastavěná:	70 m ²		



Pronájem obchodního prostoru 145 m²

Práčská, Praha 10 - Záběhlice

35 000 Kč za měsíc (241 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor na rohu ulice Práčská a U Zahradního města, Praha 10 s vchodem z ulice. Prostory mají výměru 145m² a skládají se ze dvou místností, sprchového koutu a koupelny s toaletou, dvě menší místnosti. Prostory mají prosklenou výlohu. Nájem je ve výši 35.000,- + poplatky zálohové ve výši 10.000,-. Parkování je možné před budovou. K dispozici ihned.

Celková cena:	35 000 Kč za měsíc	Typ domu:	Patrový
Cena za m ² :	241 Kč	Podlaží:	1. podlaží z celkem 4
Poznámka k ceně:	+ 10000Kč služby vč. energií	Plocha zastavěná:	145 m ²
ID zakázky:	3043	Užitná plocha:	145 m ²
Aktualizace:	10.05.2016	Datum nasthování:	Ihned
Stavba:	Cihlová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehoospodárná
Stav objektu:	Dobry	Vybavení:	✗



Pronájem obchodního prostoru 50 m²

Plzeňská, Praha 5 - Smíchov

10 000 Kč za měsíc (200 Kč za m²/měsíc)

Pronájem obchodních prostor 50m² s výlohou do frekventované ulice na Praze 5 - Smíchov, ul. Plzeňská. Dispozice: místnost 50m² rozdělená na dvě části, dále společná kuchyňka, toalety a sprchový kout. Prostor je vhodný pro obchod, kancelář, kontaktní nebo výdejní místo (E-shop) a další. Frekventované místo, stanice TRAM 3min. 9.16,10.4. Metro B - Anděl 5min.

Celková cena:	10 000 Kč za měsíc, + provize RK	Stav objektu:	Dobry
Cena za m ² :	200 Kč	Typ domu:	Přízemní
Poznámka k ceně:	+ služby včetně energií 1.500Kč	Užitná plocha:	50 m ²
ID zakázky:	973824	Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná
Aktualizace:	10.05.2016	Bezbariérový:	✗
Stavba:	Cihlová		



Pronájem obchodního prostoru 38 m²

V Horkách, Praha 4 - Nusle

8 500 Kč za měsíc (224 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory se vstupem z ulice a s výlohou na dobrém místě. Nacházejí se v polosuterénu činžovního domu na kraji ulice, která ústí na velmi frekventovanou Nuselskou třídu. Skvěle dostupné místo MHD - autobusy i tramvaje, parkování bez zón.

Otevírací okenice/mříže na dveřích i výloze, vytápění akumulacími kamny, umývárna, společné WC na chodbě s dalším obchodem.

K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 160 Kč/měs (vodné stočné, osvětlení ve společ. prostorách) a elektřina, kterou si nájemce přihlašuje na sebe. Odměna RK je jen 5 200 Kč.

Celková cena:	8 500 Kč za měsíc, bez poplatků	Užitná plocha:	38 m ²
Cena za m ² :	224 Kč	Datum nasthování:	Ihned
Poznámka k ceně:	+ služby 160 Kč/měs a energie + kauce 9 000 Kč + odměna RK jen 5 200 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	pron-np00916	Topení:	Lokální elektrické
Aktualizace:	17.05.2016	Elektrifina:	230V
Stavba:	Cihlová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehoospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
		Vybavení:	✗



Zobrazit 10 fotografií v galerii

Pronájem obchodního prostoru 50 m²

Sezimova, Praha 4 - Nusle ▶ Panorama

19 000 Kč za měsíc (380 Kč za m²/měsíc)

Obchod 50m2, Praha 4 - Nusle, Sezimova ul., Obchodních prostor 50m2 a výlohou v přízemí domu. Dům se nachází u Nám. Bratří Syneků. Výborná dostupnost, 10 min. na metro Vyšehrad a Muzeum. K nastěhování ihned.

Celková cena:	19 000 Kč za měsíc	Umístění objektu:	Centrum obce
Cena za m ² :	380 Kč	Typ domu:	Patrový
Poznámka k ceně:	Poplatky 4000Kč. Neplatíte provizi.	Podlaží:	4
ID zakázky:	116089	Plocha zastavěná:	25 m ²
Aktualizace:	11.05.2016	Užitná plocha:	50 m ²
Stavba:	Cihlová	Doprava:	MHD
Stav objektu:	Dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída D - Méně úsporná budovy



Zobrazit 12 fotografií v galerii

Pronájem obchodního prostoru 120 m²

Hábova, Praha 5 - Stodůlky ▶ Panorama

31 800 Kč za měsíc (265 Kč za m²/měsíc)

Jako majitelé (neplatíte provizi) nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikosti cca 110 m² až 120 m² v přízemí objektu OC Paprsek. Prostor je vhodný pro prodejnu drogerie, potravin, lékárnu, nábytek, módní oděvy, kuchyňské studio, kosmetické či masážní studio, tělocvičnu, ukládkovou prodejnu a výdejnu internetového obchodu. Do prostoru je přivedena voda a odpad. Spotřeba energií je měřena. Možnost parkování ve vnitřním dvorním prostoru pod uzavřením (elektronicky otevíraná brána). Celá budova byla v posledním roce rekonstruována (opravy a nátěry fasád, štětů, rekonstrukce osvětlení, zastřešení topného systému, rekonstrukce sociálního zařízení).

Paprsek se nachází v těsné blízkosti Sostakovitova náměstí mezi bytovou zástavbou sídliště Stodůlky. Je velmi dobře dostupný MHD - stanice metra Stodůlky cca 3 minuty chůze (160 m). Výborná dostupnost a přímou návaznost na Pražský okruh a silnice D1, D5, R4, R6 a R7. Součástí objektu je plocha uvnitř dvora s nakládací rampou, kterou je možné využívat k parkování či zásobování.

V docházkové vzdálenosti od objektu se nachází nejrýchleji rostoucí administrativní centrum v Praze - CITY WEST se sídlem Komerční banky, Siemens, Hyundai a Vodafone nyní zde pracuje přibližně 5500 lidí, což zaručuje potenciální zákazníky. Současně zde vzniká nová bytová zástavba.

Celková cena:	31 800 Kč za měsíc, včetně provize, bez poplatků, bez DPH	Typ domu:	Přízemní
Cena za m ² :	265 Kč	Užitná plocha:	120 m ²
Poznámka k ceně:	energie dle spotřeby	Parkování:	✓
		Voda:	Dálkový vodovod



Zobrazit 11 fotografií v galerii

Pronájem obchodního prostoru 55 m²

Zdislavická, Praha 4 - Kamýk ▶ Panorama

16 350 Kč za měsíc (297 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme k nájmu volně nebytové prostory v obchodním centru "Jasná". Jedná se o dvoupodlažní budovu s vlastní parkovací plochou, zásobovací rampou, situovanou v sídlištní zástavbě, s dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD přímo u OC). Volné NP (2.NP): 383,33m²; 54,48m²; 21,58m²; 15,40m².

Současní nájemci OC: Supermarket Albert, Česká spořitelna, Lékárna, elektro, domácí potřeby, kadeřnictví, textil, zlatnictví, rychlé občerstvení, trafiky, květiny. Možnost umístění reklamních bannerů na budovu OC.

Celková cena:	16 350 Kč za měsíc, bez poplatků, bez DPH	Umístění objektu:	Sídliště
Cena za m ² :	297 Kč	Typ domu:	Patrový
Aktualizace:	Včera	Podlaží:	2. podlaží z celkem 2
ID:	3218071644	Užitná plocha:	55 m ²
Stavba:	Smlíšená	Parkování:	✓
Stav objektu:	Dobrý	Datum nastěhování:	Ihned



Zobrazit 10 fotografií v galerii

Pronájem obchodního prostoru 117 m²

Ječná, Praha 2 - Nové Město

25 000 Kč za měsíc (214 Kč za m²/měsíc)

Pronájem nebytového prostoru 117 m², s přímým vstupem z ulice Ječná 39, pouhých 100 m pod I.P. Pavlova. Vysoké klenbové stropy, celý prostor je po částečné rekonstrukci, hlavní místnost do ulice s výlohami 60 m².

Klasický retailový prostor s mnoha možnostmi využití. Doba pronájmu na 1 rok s opcí (dům postupně projde náročnou rekonstrukcí).

El., voda, vlastní hygienické zázemí, přímotopy. K dispozici od 1.11.2015.

Zvýhodněná cena měsíčního nájmu 25 tis. + energie. Nutno vidět.

Celková cena:	25 000 Kč za měsíc, bez poplatků	Podlaží:	1. podlaží
Cena za m ² :	214 Kč	Užitná plocha:	117 m ²
ID zakázky:	1798	Datum nastěhování:	Ihned
Aktualizace:	13.05.2016	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle výňatky
Stavba:	Cihlová	Vybavení:	✗
Stav objektu:	Dobrý	Výtah:	✓
Typ domu:	Přízemní		



Zobrazit 6 fotografií v galerii

Pronájem obchodního prostoru 120 m²

Legerova, Praha 2 - Nové Město [Panorama](#)

25 500 Kč za měsíc (213 Kč za m²/měsíc)

Pronájem nebytového prostoru, který lze využít jako obchodní prostor nebo kanceláře, ul. Legerova, přízemí, 120 m², samostatný vchod z ulice nebo přes dům, 4x místnost, kuchyňka, koupelna – sprchový kout + WC, 1x samostatné WC, podlahy – koberec, plovoucí, dlažba, topení + ohřev vody - samostatný plynový kotel. Dobrá dostupnost MHD, k dlouhodobému pronájmu. K dispozici od 1.5.2016. Jelikož zatím není známa energetická třída PENB, uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

Celková cena:	25 500 Kč za měsíc	Umístění objektu:	Rušná část obce
Cena za m ² :	213 Kč	Typ domu:	Patrový
Poznámka k ceně:	- 1 000.-Kč/měs. služby + el. a plyn převod	Podlaží:	1. podlaží
ID zakázky:	023723	Užitná plocha:	120 m ²
Aktualizace:	Dnes	Topení:	Ústřední plynové
Stavba:	Cihlová	Doprava:	MHD
Stav objektu:	Dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná



Zobrazit 15 fotografií v galerii

Pronájem komerční nemovitosti 200 m²

Edisonova, Praha 10 - Petrovice

30 000 Kč za měsíc (150 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové ploše 200 m², Praha 10 - Petrovice. Jedná se o prostory vhodné zejména pro autoservis, nacházející se v přízemí cihlového domu. Vytápění etážové plynové. Na podlahách dlažba. Parkování na pozemku. Volné ihned. Ukazatel energetické náročnosti: G* (v tuto chvíli probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován).

Při kontaktu s RK prosím uvádějte evidenční číslo 30015205.

Celková cena:	30 000 Kč za měsíc	Typ domu:	Přízemní
Cena za m ² :	150 Kč	Podlaží:	1
ID zakázky:	C30015205	Užitná plocha:	200 m ²
Aktualizace:	Dnes	Parkování:	
Stavba:	Cihlová	Topení:	Ústřední plynové
Stav objektu:	Dobrý		

OBJEKT														ADMINISTRÁTOR								JINÝ UŽIVATEL								VÝDAJE STÁTU			PŘÍJEM STÁTU				
Č.O.	Ústřední orgán státní správy	Administrátor objektu v CRAB	Účel užití objektu	Identifikace objektu	Katastrální území	Vlastnictví	Subjekt (seznam subjektů) vykonávající vlastnické právo	Celková plocha objektu			Volná plocha objektu			Administrátorem užívaná plocha objektu			Uživatel vztah		Užívaná plocha objektu			Uživatel vztah			ADMINISTRÁTOR NEBO JINÁ SI			JINÝ UŽIVATEL									
								celkem m2	kancelářská m2	ostatní m2	celkem m2	kancelářská m2	ostatní m2	celkem m2	kancelářská m2	ostatní m2	Dislokováno zaměstnanců (skutečnost)	Průměrná plocha kanceláří na 1 zaměstnanec v m2	Uživatel vztah	částka za úplatný vztah v Kč/rok	Výdaje za provoz a údržbu v Kč/rok (včetně oprav nad 40 tis.)	celkem m2	kancelářská m2	ostatní m2	Dislokováno zaměstnanců (skutečnost)	Průměrná plocha kanceláří na 1 zaměstnanec v m2	Uživatel vztah	částka za úplatný vztah v Kč/rok	Výdaje za provoz a údržbu v Kč/rok (včetně oprav nad 40 tis.)	VÝDAJE ADMINISTRÁTORA/ZASMĚTNANCE V Kč/MĚS	VÝDAJE ADMINISTRÁTORA/M2 V Kč/MĚS	VÝDAJE JINÉ SI/M2 V Kč/MĚSÍC	NÁJEMNÉ/M2 / V Kč/MĚSÍC	VÝDAJE UŽIVATELE/M2 V Kč/MĚSÍC			
PRG 1	Akademie věd ČR	Akademie věd ČR	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Hyberská, 1000	Nové Město	Státní	Akademie věd ČR	6 509	3 260	3 249	4 197	2 695	1 502	3 260	1,00	4 499	2 671	1 828	0	Příslušnost hospodařit	0	1 479 636	Dmitrij Kadmožka	55	0	55	1		Nájem	28 716	34 172	CHYBÍ DATA	27	67	44	52	
								HARTMANN - RICO a.s.	120	0	120	3		Nájem	440 304	74 075	306	51																			
								I. D. SEVEN, s.r.o.	94	11	82	2	5,68	Nájem	312 024	15 302	278	14																			
								Ivan Latowski	233	0	233	3		Nájem	445 584	14 377	160	5																			
								Milada a Jiří Vepřekovi	159	0	159	2		Nájem	261 864	15 780	137	8																			
								Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.	574	211	363	19	11,11	Vypůjčka	0	439 779		64																			
								Sředislo společných činností AV ČR, v. v. i.	461	154	308	13	11,81	Vypůjčka	0	534 673		97																			
								Ústav pro jazyk český AV ČR, v. v. i.	607	189	418	14	13,50	Vypůjčka	0	344 465		47																			
								UTILITIES SYSTEMS a.s.	10	0	10	2		Nájem	25 740	7 688	215	64																			
Vodafone Czech Republic a.s.	0	0	0	0		Nájem	98 348	155 544	CHYBÍ DATA																												
PRG 2	Český statistický úřad	Český statistický úřad	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Strašnice, Na padesátém, 3268	Strašnice	Státní	Český statistický úřad	24 226	9 720	14 506	0	0	0	810	12,00	22 960	9 370	13 590	654	14,33	Příslušnost hospodařit	0	19 185 738							2 445	70						
PRG 3	Kancelář Poslanecké sněmovny	Kancelář Poslanecké sněmovny	113012 Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	Praha, Praha 2, Rumunská, 110	Vinohrady	Státní	Kancelář Poslanecké sněmovny	1 425	0	1 425	0	0	0	16		1 425	0	1 425			Příslušnost hospodařit	0															
PRG 4	Ministerstvo dopravy	Ministerstvo dopravy	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Nové Město, nábřeží Ludvíka Svobody, 1222	Nové Město	Státní	Ministerstvo dopravy	26 674	16 102	10 572	0	0	0	1 334	12,07	14 141	7 431	6 710	520	14,29	Příslušnost hospodařit	0	25 874 405	"České sdružení obětí dopravních nehod"	24	24	0	0		Vypůjčka	0		4 147	152	67		CHYBÍ DATA
								CENDIS, s.p.	67	67	0	0		Nájem	271 356	64 563	337	80																			
								Centrum služeb pro silniční dopravu	358	327	31	21	15,57	Vypůjčka	0	396 538		92																			
								ČD - Informační Systémy, a.s.	91	51	40	0		Nájem	4 896	88 078	5	81																			
								ČD - Telematika a.s.	23	23	0	0		Nájem	182 430	23 243	661	84																			
								České dráhy, a.s.	9 754	7 042	2 712	0		Nájem	33 672 744	7 760 563	288	66																			
								GTH catering a.s.	770	0	770	0		Nájem	735 124	746 363	80	81																			
								INEX Česká republika s.r.o.	301	0	301	0		Nájem	274 008		76	0																			
								Rada pro veřejný dohled nad auditem	68	68	0	0		Vypůjčka	0	67 147		82																			
								Ředitelství vodních cest ČR	478	400	78	19	21,07	Vypůjčka	0	504 468		88																			
Úřad vlády České republiky	735	735	0	61	12,05	Jiné bezúplatně	0	346 761		39																											
PRG 5	Ministerstvo dopravy	Ředitelství silnic a dálnic ČR	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha 4, Na Pankráci, 546	Nusle	Státní	Ředitelství silnic a dálnic ČR	3 648	1 643	2 005	0	0	0	111	14,80	3 648	1 643	2 005	137	11,99	Příslušnost hospodařit	0	4 440 192							2 701	101						
PRG 6	Ministerstvo dopravy	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Nové Město, Dlázdná, 1003	Nové Město	Státní	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	6 417	3 390	3 027	0	0	0	300	11,30	5 306	3 390	1 916	298	11,38	Příslušnost hospodařit	0	6 444 728	AD plus spol. s r.o.	72	0	72	4		Nájem	584 703	22 825	1 802	101		674	26
								Beauty Cosmetics Europe,s.r.o.	60	0	60	2		Nájem	371 814	13 717	517	19																			
								Gepard R, spol. s r.o.	47	0	47	1		Nájem	341 581	14 275	602	25																			
								Gourmand Praha s.r.o.	741	0	741	25		Nájem	2 662 037	475 120	299	53																			
								Lubomír Dubovan	35	0	35	1		Nájem	254 922	11 340	602	27																			
								SUNKINS a.s.	88	0	88	5		Nájem	545 124	41 936	516	40																			
								T-Mobile Czech Republic a.s.	0	0	0	0		Nájem	204 975		CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA																			
								X-Trader.cz s.r.o.	67	0	67	5		Nájem	486 302	5 725	602	7																			
PRG 7	Ministerstvo dopravy	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Žižkov, Pernerova, 2819	Žižkov	Státní	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	865	536	329	0	0	0	70	7,66	865	536	329	67	8,00	Příslušnost hospodařit	0	1 588 406							1 976	153						
PRG 8	Ministerstvo financí	Generální finanční ředitelství	122012 Budovy veřejné správy	Praha - Nusle, Na Pankráci, 975	Nusle	Státní	Generální finanční ředitelství	3 448	1 722	1 726	72	0	72	190	9,06	3 376	1 722	1 654	186	9,26	Příslušnost hospodařit	0	2 284 444								1 023	56					

PRG 9	Ministerstvo financí	Generální finanční ředitelství	122012 Budovy veřejné správy	Praha 1, Nové Město, Lazarská, 15	Nové Město	Státní	Generální finanční ředitelství	12 858	5 360	7 498	0	0	0	503	10,66	7 505	3 738	3 767	350	10,68	Příslušnost hospodařit	0	11 665 205	ELEKTRO Málek a Novák spol. s r.o.	101	0	101	1		Nájem	194 748	26 904	2 777	130	161	22						
																								Bich Han Nguyen	85	0	85	1		Nájem	283 164	40 384			278	40						
																								Bohumil Hájek	86	0	86	4		Nájem	149 232	39 931			145	39						
																								COUNTRY LIFE s.r.o.	76	0	76	5		Nájem	297 827	118 182			327	130						
																								DIVADLO COMPANYY CZ, Divadelní sdružení	15	15	0	2	7,28	Nájem	80 376	14 978			460	86						
																								EUREKA s.r.o.	86	0	86	5		Nájem	21 987	40 552			21	39						
																								HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2 250	0	2 250	0		Nájem	883 538	504 773			33	19						
																								Ing. Ladislav Vlasák	15	0	15	1		Nájem	51 972	12 504			291	70						
																								Ing. Zdenka Prokešová	63	63	0			Nájem	92 668				123	CHYBÍ DATA						
																								Ing. Zdenka Prokešová	167	0	167	4		Nájem	1 733 988	88 004			867	44						
																								Jitka Micháliková	61	0	61	1		Nájem	104 712	24 160			143	33						
																								light Q s.r.o.	95	0	95	8		Nájem	278 004	215 274			243	188						
																								light Q s.r.o.	116	0	116			Nájem	912 228				655	CHYBÍ DATA						
																								Ludvík Matyášek	91	0	91	2		Nájem	157 860	33 560			144	31						
																								Miloslav Kinzl	71	0	71	1		Nájem	124 368	26 664			146	31						
																								NESTÁTNI ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ	108	97	11	2	48,50	Nájem	45 060	30 428			35	23						
																								O2 Czech Republic a.s.	26	0	26	0		Nájem	190 299	141 312			610	453						
																								Š & Sch., s.r.o.	0,00	0	0	0		Nájem	11 204	8 560			CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA						
																								Š & Sch., s.r.o.	0,37	0	0			Nájem	547				123	CHYBÍ DATA						
																								T-Mobile Czech Republic a.s.	0	0	0	0		Nájem	156 190	59 579			CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA						
VersaCo s.r.o.	150	0	150	3		Nájem	917 580	50 964	511	28																																
Vodafone Czech Republic a.s.	0	0	0	0		Nájem	212 773	49 954	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA																																
PRG 10	Ministerstvo financí	Generální finanční ředitelství	122012 Budovy veřejné správy	Praha 1, Nové město, Štěpánská, 619	Nové Město	Státní	Generální finanční ředitelství	15 029	5 651	9 378	0	0	0	531	10,64	14 785	5 651	9 134	494	11,44	Příslušnost hospodařit	0	12 680 452	MUDr. Václava Kociková	37	0	37	1		Nájem	89 850	10 260	2 139	71	201	23						
																								Trojanka, spol. s r.o.	138	0	138	2		Nájem	140 263	74 032			85	45						
PRG 11	Ministerstvo financí	Generální finanční ředitelství	122012 Budovy veřejné správy	Praha 2, Vinohrady, Vinohradská, 2488	Vinohrady	Státní	Generální finanční ředitelství	6 263	1 973	4 290	0	0	0	213	9,26	6 263	1 973	4 290	143	13,80	Příslušnost hospodařit	0	5 757 128	T-Mobile Czech Republic a.s.	0	0	0	0		Nájem	140 000	90 579	3 355	77	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA						
PRG 12	Ministerstvo financí	Generální finanční ředitelství	122012 Budovy veřejné správy	Praha 2, Žitná, 563	Nové Město	Státní	Generální finanční ředitelství	5 078	1 578	3 500	209	0	209	154	10,25	4 869	1 578	3 291	128	12,33	Příslušnost hospodařit	0	4 298 624											2 799	74							
PRG 13	Ministerstvo financí	Generální finanční ředitelství	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Orebitská, 477	Žižkov	Státní	Generální finanční ředitelství	2 176	916	1 260	0	0	0	90	10,18	1 093	225	867	12	18,77	Příslušnost hospodařit	0	2 392 461	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	1 083	691	393	58	11,91	Výpůjčka	0	333 612	16 614	182	26		26					
PRG 14	Ministerstvo financí	Generální finanční ředitelství	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Vršovice, Petrohradská, 1486	Vršovice	Státní	Generální finanční ředitelství	10 356	4 125	6 231	0	0	0	284	14,52	10 192	4 125	6 067	282	14,63	Příslušnost hospodařit	0	9 470 421	AV GASTRO, s.r.o.	155	0	155	2		Nájem	3 777	116 484	2 799	77	2	63						
																								T-Mobile Czech Republic a.s.	9	0	9	0		Nájem	77 645	95 101			739	906						
PRG 15	Ministerstvo financí	Generální finanční ředitelství	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Petrohradská, 377	Vršovice	Státní	Generální finanční ředitelství	1 785	594	1 191	0	0	0	60	9,90	1 785	594	1 191	63	9,43	Příslušnost hospodařit	0	1 827 665																			
PRG 16	Ministerstvo financí	Generální ředitelství cel	122012 Budovy veřejné správy	Praha 4, Michle, Budějovická, 1387	Michle	Státní	Generální ředitelství cel	5 287	1 241	4 046	0	0	0	121	10,26	5 287	1 241	4 046	91	13,64	Příslušnost hospodařit	0	4 089 694																			
PRG 17	Ministerstvo financí	Generální ředitelství cel	122012 Budovy veřejné správy	Praha 4, Michle, Budějovická, 1387	Michle	Státní	Generální ředitelství cel	15 222	2 913	12 309	0	0	0	296	9,84	15 222	2 913	12 309	436	6,68	Příslušnost hospodařit	0	15 224 915																			
PRG 18	Ministerstvo financí	Generální ředitelství cel	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Michle, U Plynárny, 1551	Michle	Státní	Generální ředitelství cel	1 823	809	1 014	0	0	0	97	8,34	1 823	809	1 014	94	8,61	Příslušnost hospodařit	0	1 213 081																			
PRG 19	Ministerstvo financí	Generální ředitelství cel	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Nové Město, Washingtonova, 1621	Nové Město	Státní	Generální ředitelství cel	3 564	1 234	2 330	0	0	0	130	9,49	3 023	693	2 330	89	7,79	Příslušnost hospodařit	0	1 912 254	Ministerstvo financí	541	541	0	36	15,02	Zápisem bezúplatně	0	495 880	1 791	53	76		76					
PRG 20	Ministerstvo financí	Generální ředitelství cel	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Nové Město, Washingtonova, 1623	Nové Město	Státní	Generální ředitelství cel	2 985	1 748	1 237	0	0	0	194	9,01	2 985	1 748	1 237	144	12,14	Příslušnost hospodařit	0	2 197 281																			
PRG 21	Ministerstvo financí	Ministerstvo financí	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Legerova, 1581	Nové Město	Státní	Ministerstvo financí	3 350	1 647	1 703	0	0	0	129	12,77	2 989	1 421	1 569	128	11,10	Příslušnost hospodařit	0	4 410 478	Kancelář finančního arbitra	361	227	135			Jiné bezúplatně	0		2 871	123								
PRG 22	Ministerstvo kultury	Ministerstvo kultury	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha 1, Nekázanka, 887	Nové Město	Státní	Institut umění- Divadelní ústav	426	0	426	426	0	426	39																												
PRG 23	Ministerstvo kultury	Ministerstvo kultury	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Žižkov, Malešická, 2706	Žižkov	Státní	Národní filmový archiv	449	281	168	0	0	0	34	8,25																											
PRG 24	Ministerstvo kultury	Ministerstvo kultury	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Žižkov, Malešická, 2707	Žižkov	Státní	Národní filmový archiv	125	61	64	0	0	0	7	8,71																											
PRG 25	Ministerstvo kultury	Ministerstvo kultury	126149 Budovy pro společenské a kulturní účely j. n.	Praha, Praha 2, náměstí Míru, 820	Vinohrady	Státní	Státní fond kultury České republiky	7 034	5 534	1 500	0	0	0	691	8,01										Národní dům- Kulturní dům železničářů, s.r.o.	7 034	5 534	1 500	0		Nájem	6 560 960	340 967	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA			78	4			
																									Státní fond kultury České republiky	0	0	0		Příslušnost hospodařit	0		CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA								

PRG 59	Ministerstvo spravedlnosti	Městský soud v Praze	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha 1, Nové Město, Hybernská, 1006	Nové Město	Státní	Městský soud v Praze	7 151	2 081	5 070	0	0	0	139	14,97	5 216	1 264	3 952	66	19,15	Příslušnost hospodařit	0	4 157 223	Danuše Zazvonilová	0	0	0	1		Nájem	1 008	763	5 249	66		CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	
																								Hana Slezáková	25	0	25	1		Nájem	1 596	1 177				5	4	
																								Justiční akademie	1 091	146	945	6	24,33	Zápisem bezúplatně	0							
																								Komora soudních tlumočnicků České republiky	34	34	0	2	17,00	Nájem	27 400	14 526				67	36	
																								Ministerstvo spravedlnosti	395	303	92	23	13,17	Zápisem bezúplatně	0							
																								O2 Czech Republic a.s.	15	0	15	0		Nájem	100 196	81 178				557	451	
																								Probační a mediální služba	424	368	56	33	11,15	Zápisem bezúplatně	0							
																								Vrchní státní zastupitelství v Praze	20	20	0	2	10,00	Nájem	16 232	8 655				68	36	
PRG 60	Ministerstvo spravedlnosti	Ministerstvo spravedlnosti	122012 Budovy veřejné správy	Praha 2, Nové Město, Legerova, 1877	Nové Město	Státní	Ministerstvo spravedlnosti	1 946	724	1 222	0	0	0	72	10,06	0	0	0	0	Příslušnost hospodařit	0	5 599 826	Automaty Servis Selecta s.r.o.	3	0	3		Nájem	3 888		CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	108	CHYBÍ DATA				
																							Obvodní soud pro Prahu 5	2 121	594	1 527	69	8,61	Zápisem bezúplatně	0	407 971	16	16					
PRG 61	Ministerstvo spravedlnosti	Ministerstvo spravedlnosti	122012 Budovy veřejné správy	Praha 2, Nové Město, Na Děkaně, 1937	Nové Město	Státní	Ministerstvo spravedlnosti	1 717	778	939	0	0	0	86	9,05	1 717	778	939	51	15,25	Příslušnost hospodařit	0	1 112 270			1 817	54											
PRG 62	Ministerstvo spravedlnosti	Ministerstvo spravedlnosti	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Legerova, 1825	Nové Město	Státní	Státní energetická inspekce	1 249	445	804	359	95	264	30	14,83																							
PRG 63	Ministerstvo spravedlnosti	Ministerstvo spravedlnosti	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Nové Město, Vyšehradská, 427	Nové Město	Státní	Ministerstvo spravedlnosti	7 906	2 421	5 485	0	0	0	234	10,35	7 770	2 421	5 349	253	9,57	Příslušnost hospodařit	0	8 362 643	Automaty Servis Selecta s.r.o.	4	0	4		Nájem	5 184		2 754	90		108	CHYBÍ DATA		
PRG 64	Ministerstvo spravedlnosti	Ministerstvo spravedlnosti	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Vršovice, 28. pluku, 1533	Vršovice	Státní	Ministerstvo spravedlnosti	49 210	5 276	43 934	0	0	0	563	9,37	38 973	284	38 689	57	4,98	Příslušnost hospodařit	0	48 567 387	Automaty Servis Selecta s.r.o.	7	0	7		Nájem	9 072		71 005	104		108	CHYBÍ DATA		
																								Obvodní soud pro Prahu 10	3 839	1 639	2 200	125	13,11	Zápisem bezúplatně	0			60 765 402	1 319	1 319		
																								Obvodní soud pro Prahu 4	6 385	3 353	3 032	208	16,12	Zápisem bezúplatně	0			60 765 402	793	793		
																								Vodafone Czech Republic a.s.	3	0	3		Nájem	20 000					556	CHYBÍ DATA		
PRG 65	Ministerstvo spravedlnosti	Ministerstvo spravedlnosti	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Vršovice, 28. pluku, 429	Vršovice	Státní	Ministerstvo spravedlnosti	3 567	2 019	1 548	0	0	0	137	14,74	0	0	0	0	Příslušnost hospodařit	0		Městské státní zastupitelství v Praze	630	336	294	24	14,00	Zápisem bezúplatně	0	0	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA					
																							Obvodní soud pro Prahu 9	2 937	1 683	1 254	116	14,51	Zápisem bezúplatně	0	0							
PRG 66	Ministerstvo spravedlnosti	Ministerstvo spravedlnosti	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Vršovice, Na Mičáncích, 1498	Vršovice	Státní	Ministerstvo spravedlnosti	1 586	907	679	0	0	0	83	10,93	0	0	0			Příslušnost hospodařit	0		Městské státní zastupitelství v Praze	1 586	907	679	56	16,20	Zápisem bezúplatně	0	0	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA				
PRG 67	Ministerstvo spravedlnosti	Ministerstvo spravedlnosti	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Vršovice, Na Mičáncích, 1498	Vršovice	Státní	Ministerstvo spravedlnosti	2 828	1 044	1 784	0	0	0	0		2 828	0	2 828			Příslušnost hospodařit	0		Probační a mediální služba	2 828	1 044	1 784	46	22,70	Zápisem bezúplatně	0	1 221 635	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	36			
PRG 68	Ministerstvo spravedlnosti	Ministerstvo spravedlnosti	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Vršovice, 28. pluku, 1499	Vršovice	Státní	Ministerstvo spravedlnosti	3 593	2 023	1 570	0	0	0	143	14,15	0	0	0	0	Příslušnost hospodařit	0		Městské státní zastupitelství v Praze	624	324	300	16	20,25	Zápisem bezúplatně	0	0	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA					
																							Obvodní soud pro Prahu 8	2 969	1 699	1 270	128	13,27	Zápisem bezúplatně	0	0							
PRG 69	Ministerstvo spravedlnosti	Ministerstvo spravedlnosti	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Vršovice, U Roháčových kasáren, 1500	Vršovice	Státní	Ministerstvo spravedlnosti	4 153	2 006	2 147	69	0	69	144	13,93	0	0	0	0	Příslušnost hospodařit	0		Městské státní zastupitelství v Praze	678	421	257	18	23,39	Zápisem bezúplatně	0	0	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA					
																							Obvodní soud pro Prahu 6	3 406	1 585	1 821	109	14,54	Zápisem bezúplatně	0	0							
PRG 70	Ministerstvo spravedlnosti	Ministerstvo spravedlnosti	124211 Garáže nadzemní	Praha, Nové Město, Vyšehradská, 427	Nové Město	Státní	Ministerstvo spravedlnosti	134	0	134	0	0	0	0		134	0	134			Příslušnost hospodařit	0																
PRG 71	Ministerstvo spravedlnosti	Probační a mediální služba	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Nové Město, Senovážná, 995	Nové Město	Státní	Probační a mediální služba	2 291	1 079	1 211	2 057	1 079	978	106	10,18	2 128	1 135	993	0	0	Příslušnost hospodařit	0	645 187	Eva Korecká	41	0	41		Nájem	189 288		CHYBÍ DATA	25		385	CHYBÍ DATA		
																								KoPa, s.r.o.	48	0	48		Nájem	238 416				414	CHYBÍ DATA			
																								NANOS spol. s r.o.	144	0	144		Nájem	407 760				236	CHYBÍ DATA			
PRG 72	Ministerstvo spravedlnosti	Vězeňská služba České republiky	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Praha 4, Soudní, 1672	Nusle	Státní	Vězeňská služba České republiky	2 313	2 313	0	0	0	0	262	8,83	3 386	3 386	0	241	14,05	Příslušnost hospodařit	0	2 490 155															
PRG 73	Ministerstvo spravedlnosti	Vrchní soud v Praze	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Nusle, náměstí Hrdinů, 1300	Nusle	Státní	Vrchní soud v Praze	17 471	5 483	11 988	0	0	0	380	14,43	13 765	3 541	10 224	251	14,11	Příslušnost hospodařit	0	8 457 716	Rejstřík trestů	161	0	161		Nájem	0		2 808	51		CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA		
																								Vrchní státní zastupitelství v Praze	3 545	1 952	1 593		Nájem	0				CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA			
PRG 74	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy	Dům zahraniční spolupráce	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Nové Město, Na poříčí, 1035	Nové Město	Státní	Dům zahraniční spolupráce	3 677	1 176	2 501	0	0	0	137	8,58	3 416	915	2 501	149	6,14	Příslušnost hospodařit	0	5 583 416	Národní ústav pro vzdělávání, školské poradenské zařízení a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků	261	261	0	6	43,52	Nájem	366 216	449 894	3 123	136		117	144	

PRG 111	Ministerstvo zdravotnictví	Ministerstvo zdravotnictví	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Praha 2, Sokolská, 1791	Nové Město	Státní	Národní lékařská knihovna	1 240	485	755	0	0	0	50	9,70						Národní lékařská knihovna	1 241	485	757	51	9,50	Příslušnost hospodařit	0	868 515	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	58				
PRG 112	Ministerstvo zdravotnictví	Ministerstvo zdravotnictví	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Ruská, 2412	Vinohrady	Státní	Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví	6 101	1 657	4 444	0	0	0	207	8,00							Agentura pro zdravotnický výzkum České republiky	185	185	0	10	18,50	Výpůjčka	0	0	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA			
																						Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví	6 101	1 657	4 444	243	6,82	Příslušnost hospodařit	0	5 292 363			72			
																						Koordináční středisko pro resortní zdravotnické informační systémy	45	34	11			Výpůjčka	0				CHYBÍ DATA			
																						Koordináční středisko transplantací	308	231	77	9	25,67	Výpůjčka	0	0			CHYBÍ DATA			
PRG 113	Ministerstvo zdravotnictví	Ministerstvo zdravotnictví	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Šrobárova,	Vinohrady	Státní	Státní ústav pro kontrolu léčiv	548	310	238	0	0	0	44	7,05					Státní ústav pro kontrolu léčiv	548	330	218	30	11,00	Příslušnost hospodařit	0	915 538	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	139					
PRG 114	Ministerstvo zdravotnictví	Ministerstvo zdravotnictví	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Šrobárova, 48	Vinohrady	Státní	Státní ústav pro kontrolu léčiv	6 500	3 016	3 484	0	0	0	270	11,17					Státní ústav pro kontrolu léčiv	6 500	3 016	3 484	311	9,70	Příslušnost hospodařit	0	7 064 186	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	91					
PRG 115	Ministerstvo zdravotnictví	Ministerstvo zdravotnictví	126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení	Praha, Praha 10 - Vinohrady, Šrobárova, bez	Vinohrady	Státní	Státní ústav pro kontrolu léčiv	132	0	132	132	0	132	0							Státní ústav pro kontrolu léčiv	0	0	0	0		Příslušnost hospodařit	0	0	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA				
PRG 116	Ministerstvo zdravotnictví	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	113012 Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	Praha, Šrobárova, 2214	Vinohrady	Státní	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	618	0	618	0	0	0	0	618	0	618	12			Příslušnost hospodařit	0	520 095						3 612	70						
PRG 117	Ministerstvo zdravotnictví	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Šrobárova, 49	Vinohrady	Státní	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	1 117	286	831	0	0	0	35	8,17	1 117	286	831	10	28,60	Příslušnost hospodařit	0	881 136	Národní síť Zdravých měst České republiky	6	6	0	2	3,15	Nájem	9 767	7 343	66		129	CHYBÍ DATA
PRG 118	Ministerstvo zdravotnictví	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení	Praha, Praha 10 - Vinohrady, Šrobárova, bez	Vinohrady	Státní	Státní ústav pro kontrolu léčiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			Příslušnost hospodařit	0	0					0	0	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA			
PRG 119	Ministerstvo zdravotnictví	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení	Praha, Šrobárova, bez	Vinohrady	Státní	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	7 131	291	6 840	0	0	0	37	7,86	7 131	291	6 840	95	3,06	Příslušnost hospodařit	0	5 957 154	Daniela Čížinská	53	53	0		Nájem	100 800	5 226	70		158	CHYBÍ DATA	
PRG 120	Ministerstvo zdravotnictví	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení	Praha, Šrobárova, bez	Vinohrady	Státní	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	43	29	14	0	0	0	3	9,67	43	29	14	2	14,50	Příslušnost hospodařit	0	24 098							1 004	47					
PRG 121	Ministerstvo zdravotnictví	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení	Praha, Šrobárova, bez	Vinohrady	Státní	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	57	0	57	0	0	0	0	57	0	57	0			Příslušnost hospodařit	0	47 880							CHYBÍ DATA	70					
PRG 122	Ministerstvo zdravotnictví	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení	Praha, Šrobárova, bez	Vinohrady	Státní	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	1 851	187	1 664	0	0	0	24	7,79	1 851	187	1 664	54	3,46	Příslušnost hospodařit	0	1 533 753	Miloslav Dekoj	12	12	0	1	12,00	Nájem	12 396	3 100	2 367	69	86	22
																								Miloslav Dekoj	12	12	0		Nájem	12 396		86			CHYBÍ DATA	
PRG 123	Ministerstvo zdravotnictví	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení	Praha, Šrobárova, bez	Vinohrady	Státní	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	1 026	91	935	0	0	0	11	8,27	1 026	91	935	16	5,69	Příslušnost hospodařit	0	862 902								4 494	70				
PRG 124	Ministerstvo zdravotnictví	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení	Praha, Šrobárova, bez	Vinohrady	Státní	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	214	20	194	0	0	0	2	10,00	214	20	194	3	6,67	Příslušnost hospodařit	0	179 644								4 990	70				
PRG 125	Ministerstvo zdravotnictví	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení	Praha, Šrobárova, bez	Vinohrady	Státní	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	1 264	281	983	0	0	0	45	6,24	1 264	281	983	18	15,61	Příslušnost hospodařit	0	1 063 673								4 924	70				
PRG 126	Ministerstvo zdravotnictví	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení	Praha, Šrobárova, bez	Vinohrady	Státní	Státní zdravotní ústav se sídlem v Praze	1 664	345	1 319	0	0	0	43	8,02	1 664	345	1 319	30	11,50	Příslušnost hospodařit	0	1 399 732								3 888	70				

PRG 156	Rada pro rozhlasové a televizní vysílání	Rada pro rozhlasové a televizní vysílání	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Vinohrady, Skřetova, 44	Vinohrady	Státní	Rada pro rozhlasové a televizní vysílání	1 931	848	0	0	0	0	60	14,13	1 931	848	1 083	58	14,62	Příslušnost hospodařit	0	2 802 358	Konfederace politických vězňů České republiky	240	177	63		Nájem	240		4 026	121			CHYBÍ DATA				
PRG 157	Správa státních hmotných rezerv	Správa státních hmotných rezerv	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Olbrachtova, 1677	Krč	Státní	Správa státních hmotných rezerv	2 687	1 506	1 181	0	0	0	188	8,01	2 687	1 506	1 181			Příslušnost hospodařit	0															CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA		
PRG 158	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Nové Město, Senovážné náměstí, 1585	Nové Město	Státní	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	7 411	2 704	4 707	35	35	0	272	9,94																					CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA			
PRG 159	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	126321 Budovy pro vědu a výzkum	Praha, Nusle, Bartoškova, 1450	Nusle	Státní	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	0	0	0	0	0	0	0																						CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA			
PRG 160	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	113019 Budovy bytové ostatní j. n.	Praha 1, Nové Město, U Půjčovny, 955	Nové Město	Státní	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	7 001	0	7 001	5 964	0	5 964	0																						CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA			
PRG 161	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Nové Město, Rašínovo nábřeží, 390	Nové Město	Státní	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	8 516	3 821	4 695	0	0	0	400	9,55	8 401	3 800	4 601	320	11,88	Příslušnost hospodařit	0	7 865 126	IBM Česká republika, spol.	24	21	3		Nájem	284 064		2 048	78		995	CHYBÍ DATA				
																								Nina Vajshajtllová	92	0	92		Nájem	150 984		137	CHYBÍ DATA							
PRG 162	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Nové Město, Ve Smečkách, 599	Nové Město	Státní	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	3 686	836	2 850	2 850	0	2 850	60	13,93																						CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA		
PRG 163	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Nové Město, Washingtonova, 1569	Nové Město	Státní	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	3 708	2 209	1 499	3 708	2 209	1 499	200	11,05																						CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA		
PRG 164	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Praha 1 - Nové Město, Hyberská, 997	Nové Město	Státní	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	3 834	1 543	2 291	3 834	1 543	2 291	95	16,24																						CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA		
PRG 165	Úřad vlády České republiky	Úřad vlády České republiky	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha 1, Nové Město, Vladislavova, 1494	Nové Město	Státní	Úřad vlády České republiky	2 442	1 160	1 282	0	0	0	119	9,75	2 442	1 160	1 282	95	12,21	Příslušnost hospodařit	0	3 074 501														2 697	105		
PRG 166	Český báňský úřad	Český báňský úřad	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Staré město, Kozí, 748	Staré Město	Státní	Český báňský úřad	4 555	1 734	2 241	0	0	0	164	10,57	3 138	902	2 236	78	11,56	Příslušnost hospodařit	0	3 946 957	Puncovní úřad	1 809	961	848	44	21,84	Zápisem bezúplatně	0	1 620 033	4 217	105	75		75			
PRG 167	Ministerstvo kultury	Ministerstvo kultury	126149 Budovy pro společenské a kulturní účely j. n.	Praha 1, Staré Město, Alšovo nábřeží, 79	Staré Město	Státní	Česká filharmonie	12 358	770	11 588	0	0	0	45	17,11							Příslušnost hospodařit	0	17 656 091	Česká filharmonie	11 668	770	10 898	274	2,81	Příslušnost hospodařit	0	17 656 091	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	126		126		
																									Jiří Maroušek	37	0	37	0	Nájem	180 000	7 200	405	16						
																									STONES Catering s.r.o.	653	0	653	0	Nájem	120 000	9 000	15	1						
																									Zátiší Catering Group a.s.	653	0	653	5	Nájem	120 000	6 000	15	1						
PRG 168	Ministerstvo kultury	Ministerstvo kultury	126211 Budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů	Praha, Staré Město, Klementinum, 190	Staré Město	Státní	Národní knihovna České republiky	32 429	8 279	24 150	2 157	2 157	0	1 067	7,76										Český hydrometeorologický ústav	19	19	0		Nájem	28 000				125	CHYBÍ DATA				
																									MARKO PRAHA BJ s.r.o.	45	0	45	0	Nájem	2 748 000	86 030	5 089	159						
																									Národní knihovna České republiky	0	0	0	274	Jiné úplatně	68 041	48 800 553								
																									Národní knihovna České republiky	28 339	5 768	22 571		Příslušnost hospodařit	0									
																									RECCO MANAGEMENT s.r.o.	466	0	466	0	Nájem	2 340 000	137 160	418	25						
																									Řeckokatolická farnost u sv. Klimenta v Praze	36	0	36		Na základě zákona	0									
																									Š & Sch., s.r.o.	7	0	7	0	Nájem	70 052	15 578	834	185						

PRG 180	Ministerstvo pro místní rozvoj	Ministerstvo pro místní rozvoj	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Pařížská, 935	Staré Město	Státní	Ministerstvo pro místní rozvoj	2 462	805	1 657	0	0	0	100	8,05	1 823	805	1 018	56	14,38	Příslušnost hospodařit	0	5 202 517	Christian Dior Couture CZ s.r.o.	279	0	279	0	Nájem	4 788 576	144 080	7 742	238	1 430	43																																
																								Christian Dior Couture CZ s.r.o.	300	0	300	0	Nájem	7 507 416						4 583	9																														
																								John Grove & partners s.r.o.	60	0	60	0	Nájem	3 300 012	6 300																																				
PRG 181	Ministerstvo pro místní rozvoj	Ministerstvo pro místní rozvoj	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Pařížská, 936	Staré Město	Státní	Ministerstvo pro místní rozvoj	4 893	1 617	3 276	0	0	0	202	8,00	4 626	1 617	3 009	106	15,25	Příslušnost hospodařit	0	5 785 653	SAGA TRADE spol. s r.o.	267	0	267	0	Nájem	5 073 744	75 929	4 548	104	1 584	24																																
PRG 182	Ministerstvo pro místní rozvoj	Ministerstvo pro místní rozvoj	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Praha 1, Staroměstské náměstí, 930	Staré Město	Státní	Ministerstvo pro místní rozvoj	2 000	678	1 322	0	0	0	85	7,98	1 326	678	648	44	15,41	Příslušnost hospodařit	0	3 565 517	Gooose s.r.o.	674	0	674	0	Nájem	2 520 000	228 305	6 753	224	312	28																																
PRG 183	Ministerstvo pro místní rozvoj	Ministerstvo pro místní rozvoj	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Praha1, Staroměstské náměstí, 932	Staré Město	Státní	Ministerstvo pro místní rozvoj	5 430	1 324	4 106	0	0	0	165	8,02	5 224	1 324	3 900	103	12,85	Příslušnost hospodařit	0	5 894 254	Galerie Zdeněk Sklenář s.r.o.	56	0	56	1	Nájem	432 684	11 221	4 769	94	644	17																																
																								John Grove & partners s.r.o.	26	0	26	0	Nájem	757 068	9 109					2 427	29																														
																								Markéta Dušáková - M. Dušák	64	0	64	0	Nájem	3 236 136	8 055							4 214	10																												
PRG 183	Ministerstvo pro místní rozvoj	Ministerstvo pro místní rozvoj	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Staroměstské náměstí, 934	Staré Město	Státní	Ministerstvo pro místní rozvoj	3 957	1 241	2 716	0	0	0	155	8,01	3 513	1 241	2 272	77	16,12	Příslušnost hospodařit	0	5 475 867	Azra Luxury Watches & Jewellery s.r.o.	125	0	125	0	Nájem	5 182 272	19 987	5 926	130	3 455	13																																
																								Richemont Northern Europe GmbH, organizační složka	233	0	233	0	Nájem	5 881 680	58 443					2 104	21																														
PRG 184	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Český metrologický institut	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha 4, Chodov, Hvoždanská, 2053	Chodov	Státní	Český metrologický institut	5 003	871	4 132	807	26	782	155	5,62	3 301	247	3 054	10	24,65	Příslušnost hospodařit	0	2 125 667	11 TV production, s.r.o.	133	13	120	5	2,60	Nájem	162 156	194 013	17 714	54	102			122																													
																								Aapharmapack s.r.o.	26	26	0	1	25,50	Nájem	51 360	16 091				168	53																														
																								Asociace provozovatelů zdravotnických zařízení	29	29	0	1	28,60	Nájem	57 600	12 438							168	36																											
																								BURSIA PRAHA s.r.o.	41	26	15	6	4,33	Nájem	69 744	6 176				141	12																														
																								Everesta, s.r.o.	353	292	60	12	24,35	Nájem	657 000	153 638							155	36																											
																								Jáchymov Property Management, a.s.	19	19	0	2	9,55	Nájem	38 472	8 326				168	36																														
																								Marek Chareziński	13	13	0			Nájem	26 184								168	0																											
																								Mediclinic a.s.	181	181	0	11	16,49	Nájem	365 340	79 061				168	36																														
																								PREdistribuce, a.s.	101	0	101			Nájem	115 140								95	0																											
PRG 185	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Český metrologický institut	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha 4, Chodov, Hvoždanská, 2053	Chodov	Státní	Český metrologický institut	7 880	1 980	5 900	3 415	1 715	1 699	180	11,00	2 863	100	2 764	10	9,97	Příslušnost hospodařit	0	3 347 874	CLUB MARK BARVY, s.r.o.	174	17	158	5	3,34	Nájem	212 664	75 969	27 899	97	102	36																															
																								COMTEL Praha, s.r.o.	37	0	37	1		Nájem	41 916	19 489					95	44																													
																								FPD-GSM SERVICES, s.r.o.	41	0	41	7		Nájem	46 344	17 785							95	36																											
																								FUTURE PRODUCT DESIGN akciová společnost	952	131	821	23	5,70	Nájem	1 148 352	414 880					101	36																													
																								HALON, s.r.o.	24	0	24	1		Nájem	27 036	890							95	3																											
																								Jaroslav Šolc	18	0	18	1		Nájem	20 448	890					95	4																													
																								M-Health Products s.r.o.	50	0	50	5		Nájem	56 796	21 794							95	36																											
																								Nad Vyšehradem 2008, s.r.o.	86	0	86			Nájem	97 356						95	0																													
																								TELAB, s.r.o.	204	0	204	12		Nájem	231 744	88 912							95	36																											
																								warwick & davis s.r.o.	17	17	0	2	8,35	Nájem	33 636	7 280					168	36																													
																								PRG 186	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Český metrologický institut	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Hvoždanská, 2053	Chodov	Státní	Český metrologický institut	2 668							1 212	1 456	0	0	0	155	7,82	2 011	555	1 456	20	27,73	Příslušnost hospodařit	0	1 133 406	ABS Červinka s.r.o.	20	20	0		Nájem	39 276		4 723	47	CHYBÍ DATA	168	0	
																																					Aitcom s.r.o.	51																51	0	3	16,87	Nájem	101 916	22 056	168						36
																																					ARCHIDE CZ s.r.o.	39																39	0	2	19,50	Nájem	78 540	18 745							
																																					Česká republika - Kancelář Senátu	21																21	0			Zápisem bezúplatně	0		168						39
FoodConsult s.r.o.	30	30	0	2	15,00	Nájem	60 420	13 951	168	77																																																									
HALON, s.r.o.	21	21	0	1	21,30	Nájem	42 900	19 649			160	CHYBÍ DATA																																																							
I. RTN s.r.o.	188	188	0			Nájem	361 116		163	CHYBÍ DATA																																																									
INSPIRA, s.r.o.	93	93	0			Nájem	182 256				168	64																																																							
Jaroslav Šolc	30	30	0	1	30,00	Nájem	60 420	22 952	168	CHYBÍ DATA																																																									
Nad Vyšehradem 2008, s.r.o.	20	20	0			Nájem	39 276				168	36																																																							
Tigremy, s.r.o.	35	35	0	3	11,77	Nájem	71 100	15 390	168	36																																																									
VIA TRADING s.r.o.	40	40	0	2	19,85	Nájem	79 956	17 307			168	36																																																							
Vladimír Koukal	20	20	0	2	9,75	Nájem	39 276	8 500	168	36																																																									
PRG 187	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Český metrologický institut	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Smíchov, V Botanice, 1504	Smíchov	Státní	Český metrologický institut	2 777			708	2 069	0	0	0	70	10,11	2 323	416	1 907	43	9,67	Příslušnost hospodařit										0	2 352 445	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje	454	292	163																10	29,15	Vypůjčka	0	39 381	4 559	84	7						7
PRG 188	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Ministerstvo průmyslu a obchodu	122012 Budovy veřejné správy	Praha 1, Staré Město, Na Františku, 1039	Staré Město	Státní	Ministerstvo průmyslu a obchodu	23 140	7 980	15 160	40	0	40	560	14,25	22 402	7 824	14 578	516	15,16	Příslušnost hospodařit	0	28 705 744	Ludvík Křenek	50	0	50	1	Nájem	85 308	9 236	4 636	107	144	16																																
																								MUDr. Milan Müller	143	143	0	2	71,50	Nájem	43 592					56 967	25	33																													
																								PREdistribuce, a.s.	40	0	40	0		Nájem	46 507								97	CHYBÍ DATA																											
Správa služeb Ministerstva průmyslu a obchodu ČR	477	88	389	13	6,77	Jiné bezúplatně	0		97	CHYBÍ DATA																																																									

Č.O.	OBJEKT														ADMINISTRÁTOR							JINÝ UŽIVATEL							VÝDAJE STÁTU									
	Ústřední orgán státní správy	Administrátor objektu v CRAB	Účel užití objektu	Identifikace objektu	katastrální území	Vlastnictví	Subjekt (seznam subjektů) vykonávající vlastnické právo	Celková plocha objektu			Volná plocha objektu			Administrátorem užívaná plocha objektu		Uživací vztah			Užívaná plocha objektu			Uživací vztah			ADMINISTRÁTOR NEBO JINÁ SI													
								celkem m2	kancelářská m2	ostatní m2	celkem m2	kancelářská m2	ostatní m2	celkem m2	kancelářská m2	ostatní m2	Dislokováno zaměstnanců (skutečnost)	Průměrná plocha kanceláří na 1 zaměstnance	bezúplatný/úplatný	částka za úplatný vztah v Kč za rok	Výdaje za provoz a údržbu v Kč (včetně oprav nad 40 tis.)	Název uživatele objektu	celkem m2	kancelářská m2	ostatní m2	Dislokováno zaměstnanců (skutečnost)	Průměrná plocha kanceláří na 1 zaměstnance	bezúplatný/úplatný	částka za úplatný vztah v Kč za rok	Výdaje za provoz a údržbu v Kč (včetně oprav nad 40 tis.)	NÁJEMNÉ ADMINISTRÁTORA (UŽIVATELE)/1 ZAMĚSTNANEC V Kč/MĚSÍC	NÁJEMNÉ ASMINISTRÁTORA (UŽIVATELE)/1 M2 V Kč/MĚSÍC	VÝDAJE ADMINISTRÁTORA (UŽIVATELE)/1 ZAMĚSTNANEC V Kč/MĚSÍC	VÝDAJE ADMINISTRÁTORA (UŽIVATELE)/1 M2 V Kč/MĚSÍC				
PRG 217	Ministerstvo dopravy	Drážní inspekce	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha 1, Nové Město, Těšnov, 1163	Nové Město	Nestátní	REALCOOP s.r.o.						652	408	243	27	15,13	Nájem	1 815 812	609 615											5 604	232	1 882	78				
PRG 218	Ministerstvo dopravy	Ředitelství silnic a dálnic ČR	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha 4, Braník, Zelený pruh, 95	Braník	Nestátní	KUTA a.s.	682	540	142	0	0	0	44	12,27			Nájem	4 961 820	1 409 400											13 783	687	3 915	195				
PRG 219	Ministerstvo dopravy	Ředitelství silnic a dálnic ČR	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Krč, Čerčanská, 2053	Krč	Nestátní	AMA Kačerov s.r.o.	433	361	72	0	0	0	28	12,91																CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA				
PRG 220	Ministerstvo dopravy	Ředitelství silnic a dálnic ČR	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Praha 4, Čerčanská, 12	Krč	Nestátní	CIB Real Estate, s.r.o.	6 205	2 459	3 746	0	0	0	200	12,30	6 205	4 215	1 990	210	20,07	Nájem	38 601 890	3 412 200									15 318	518	1 354	46			
PRG 221	Ministerstvo dopravy	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Chodovská, 1430	Michle	Nestátní	České dráhy, a.s.									1 648	589	1 059	63	9,35	Nájem	1 709 280	1 103 583									2 261	86	1 460	56			
PRG 222	Ministerstvo financí	Generální finanční ředitelství	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Budějovická, 409	Michle	Nestátní	Pankrác,a.s.									4 842	2 570	2 272	225	11,42	Nájem	25 500 000	10 016 991									9 444	439	3 710	172			
PRG 223	Ministerstvo financí	Ministerstvo financí	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Nové Město, Politických vězňů, 1419	Nové Město	Nestátní	Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení									4 153	2 266	1 887	213	10,64	Nájem	7 150 000	4 360 860									2 797	143	1 706	87			
PRG 224	Ministerstvo kultury	Ministerstvo kultury	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Malešická, 2177	Žižkov	Nestátní	Jindřiška Tvrková																								CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA				
PRG 225	Ministerstvo kultury	Ministerstvo kultury	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Praha 1, Národní, 60	Nové Město	Nestátní	Cinemart, a.s.																															
PRG 226	Ministerstvo kultury	Ministerstvo kultury	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Praha 1, Senovážné	Nové Město	Nestátní	Syndikát novinářů České republiky																															
PRG 227	Ministerstvo kultury	Ministerstvo kultury	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Praha 2 - Nové město, Fügnerovo nám., 1866	Nové Město	Nestátní	DDK Real s.r.o.																															
PRG 228	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Česká správa sociálního zabezpečení	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Žižkov, Olšanská, 54	Žižkov	Nestátní	Pražská správa nemovitostí spol.s.r	0	0	0	0	0	0	0		4 810	2 914	1 896	176	16,56	Nájem	10 612 044	3 301 078										5 025	143	1 563	57		
PRG 229	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Ministerstvo práce a sociálních věcí	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Nové Město, Jeruzalémská, 1283	Nové Město	Nestátní	Městská část Praha 1	0	0	0	0	0	0																									
PRG 230	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Úřad práce České republiky	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Nové Město, Štěpánská, 630	Nové Město	Nestátní	Městská část Praha 1									344	191	153	11	17,38	Nájem	388 966	250 762															
PRG 231	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Úřad práce České republiky	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Vinohrady, Bělehradská, 213	Vinohrady	Nestátní	Zdeňka Lutovská									565	249	316	29	8,59	Nájem	720 000	544 168															
PRG 232	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Úřad práce České republiky	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Vinohrady, Šafaříkova, 557	Vinohrady	Nestátní	Městská část Praha 2									400	182	218	20	9,11	Nájem	800 796	666 172															
PRG 233	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Úřad práce České republiky	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Žižkov, Seifertova, 559	Žižkov	Nestátní	Městská část Praha 3									335	319	15	34	9,39	Nájem	531 348	918 364															
PRG 234	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Úřad práce České republiky	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Žižkov, Žerotinova, 1143	Žižkov	Nestátní	Školská 3 s.r.o.									2 096	1 104	993	97	11,38	Nájem	5 006 968	2 724 488															
PRG 235	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Úřad práce České republiky	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Lhotka, Novodvorská, 803	Lhotka	Nestátní	Única investemnt, uzavřený investiční fond, a.s.	0	0	0	0	0	0			3 286	2 092	1 194	132	15,85	Nájem	7 665 036	3 660 950															
PRG 236	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Úřad práce České republiky	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Žižkov, Jeseniova, 2860	Žižkov	Nestátní	SATPO Jeseniova, s.r.o.	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0		Nájem	168 900	0															
PRG 237	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Úřad práce České republiky	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Žižkov, Pod Parukářkou, 2760	Žižkov	Nestátní	Jaroslav Tejral									18	0	18	0		Nájem	35 880	0															
PRG 238	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Agentura pro podporu podnikání a investic Czechinvest	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Žitná, 566	Nové Město	Nestátní	Eva Raabová	1 604	1 152	452	0	0	0	106	10,87	1 394	1 134	259	123	9,22	Nájem	5 632 908	862 634															
PRG 239	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Správa úložišť radioaktivních odpadů	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Nové Město, Dlážděná, 1586	Nové Město	Nestátní	ORGREZ, a.s.	250	206	44	0	0	0	12	17,17	250	145	105	14	10,36	Nájem	632 028	212 689															
PRG 240	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy	126211 Budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů	Praha, Žižkov, Husitská, 160	Žižkov	Nestátní	Josef Mráz Ing.									207	0	207	0		Nájem	695 520	44 578															
PRG 241	Ministerstvo vnitra	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha 3, Olšanská, 55	Žižkov	Nestátní	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy	977	591	386	0	0	0	35	16,87																							
PRG 242	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 1, JUNGMAN. NÁM., 771	Nové Město	Nestátní	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	670	380	290	0	0	0	32	11,87	750	380	370	31	12,26	Nájem	749 500	487 800	WITT Praha spol. s r.o.	1	0	1											
PRG 243	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 1, MASARYKOVO	Nové Město	Nestátní	Masaryk Station Development, a.s.	451	162	288	0	0	0	14	11,60	664	240	424	23	10,45	Nájem	253 349	34 464															
PRG 244	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 10, V ZÁTOČCE, 42	Strašnice	Nestátní	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	492	225	267	0	0	0	19	11,84	371	286	85	36	7,95	Nájem	148 476	142 240															

PRG 245	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 10, VRŠOVICKÁ, 1429	Vršovice	Nestátní	Městská část Praha 10	291	220	72	0	0	0	18	12,19	891	220	671	55	3,99	Nájem	712 716	0	Úřad práce České republiky	676	509	167	68	7,48	Nájem	912 396	1 236 657	2 198	179	1 516	152	
																						0	Úřad práce České republiky	696	490	206		Nájem	939 948								
PRG 246	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 2, Anny Letenské, 1680	Vinohrady	Nestátní	Městská část Praha 2	15 966	126	15 840	0	0	0	11	11,49	1 123	126	996	79	1,60	Nájem	621 324	87 464									655	46	92	6		
PRG 247	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 2, BELGICKÁ, 279	Vinohrady	Nestátní	Městská část Praha 2	417	128	289	0	0	0	11	11,59	200	128	72	18	7,09	Nájem	1 111 200	154 800									5 144	463	717	65		
PRG 248	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 2, NA BOJIŠTI, 1452	Nové Město	Nestátní	Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	1 420	365	1 056	0	0	0	30	12,16	1 692	730	963	34	21,46	Nájem	3 621 445	3 998									8 876	178	10	0,197		
PRG 249	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 2, Sokolská, 1800	Nové Město	Nestátní	Městská část Praha 2	2 922	1 176	1 746	0	0	0	98	12,00	3 339	1 157	2 182	132	8,77	Nájem	3 031 884	1 361 569	WITT Praha spol. s r.o.	1	0	1		Nájem	8 230			1 914	76	860	34	
PRG 250	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 2, SOKOLSKÁ, 1885	Vinohrady	Nestátní	Městská část Praha 2	1 229	412	817	0	0	0	34	12,10	673	412	261	39	10,55	Nájem	742 900	37 501									1 587	92	80	5		
PRG 251	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 2, ŠAFÁŘKOVA, 607	Vinohrady	Nestátní	IRYS s.r.o.	512	512	0	0	0	0	43	11,91	512	1	511			Nájem	1 270 532											3 114	207	78	5	
																1 140	437	704	34	12,88	Příslušnost hospodařit	0															
PRG 252	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 2, VYŠEHRADSKÁ,	Nové Město	Nestátní	Vyšehradská realitní kancelář	783	219	564	0	0	0	18	12,16	1 399	787	612	47	16,74	Nájem	2 458 894	83 212									4 360	147	148	5		
PRG 253	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 4, NA PANKRÁCI, 403	Nusle	Nestátní	Helena Oharková	965	316	649	0	0	0	26	12,17	891	288	602	38	7,59	Nájem	779 800	275 412									1 710	73	604	26		
PRG 254	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 4, Nusle, Sdružení, 1664	Nusle	Nestátní	SDR Praha a.s.	7 671	2 930	4 741	0	0	0	244	12,01	7 435	2 782	4 653	290	9,59	Nájem	14 250 000	434 659	WITT Praha spol. s r.o.	1	0	1		Nájem	16 318			4 095	160	125	5	
PRG 255	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 4, SVATOSLAVOVA, 288	Nusle	Nestátní	Městská část Praha 4	1 089	362	727	0	0	0	30	12,07	905	362	543	58	6,24	Nájem	801 660	655 242									1 152	74	941	60		
PRG 256	Ministerstvo vnitra	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra	122012 Budovy veřejné správy	Praha 10, NAD VRŠOVSKOU HOROU, 88	Michle	Nestátní	Bes Ten,s.r.o.	659	134	525	0	0	0	11	12,23																						
PRG 257	Ministerstvo vnitra	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra	122012 Budovy veřejné správy	Praha 3, KONÉVOVA, 188	Žižkov	Nestátní	Vítkov Invest s.r.o.	1 567	250	1 317	0	0	0	21	11,91	2 588	1 462	1 126	56	26,10	Nájem	16 607 584	3 757 130									24 714	535	5 591	121		
PRG 258	Ministerstvo vnitra	Správa základních registrů	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Na Vápence, 915	Žižkov	Nestátní	STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik	1 419	795	624	0	0	0	66	12,05	1 441	719	722	40	17,98	Nájem	2 949 933	56 693									6 146	171	118	3		
PRG 259	Ministerstvo zdravotnictví	Ministerstvo zdravotnictví	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Praha 10 - Vršovice, Bělocerkevská, 1303	Vršovice	Nestátní	Městská část Praha 10																														
PRG 260	Ministerstvo zemědělství	Státní veterinární správa	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha 2, Nové Město, Wenzigova, 1871	Nové Město	Nestátní	AGROTRADE, a.s.	207	207	0				19	10,89	Nájem	520 000	147 450														2 281	209	647	59		
PRG 261	Ministerstvo životního prostředí	Ministerstvo životního prostředí	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Vršovice, Kodaňská, 1441	Vršovice	Nestátní	KODANŠKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.	242	242	0	0	0	0	14	17,29									Úřad vlády České republiky	234	180	54		Nájem	1 578 528							
PRG 262	Ministerstvo životního prostředí	Státní fond životního prostředí České republiky	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Krč, Olbrachtova, 2006	Krč	Nestátní	DB Real Estate II KC s.r.o.									7 573	6 694	879	477	14,03	Nájem	36 362 848									6 353	400	CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA			
PRG 263	Ministerstvo kultury	Ministerstvo kultury	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Staré město, Bartolomějská, 291	Staré Město	Nestátní	Merena Gregorova Jarmila Břendová Marta Brix Michaela Snětinová Michal Brix Pavla Kučerová Sonia Isabel Brixová																														
PRG 264	Ministerstvo kultury	Národní divadlo	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Praha 1, Staré město, Ovocný trh, 1087	Staré Město	Nestátní	Francesca Dominika Kolowrat-Krakowská Maximilian Alexander Kolowrat-Krakowský	0	0	0	0	0	0	0		1 582	0	1 582	8		Nájem	1	741 469									0,01	0,0001	7 724	39		
PRG 265	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Česká správa sociálního	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Smíchov, Křížová, 1018	Smíchov	Nestátní	OIGAR, s.r.o.	0	0	0	0	0	0		1 511	1 034	477	104	9,94	Nájem	3 433 591	1 409 204									2 751	189	1 129	78			
PRG 266	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Ministerstvo práce a sociálních věcí	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Smíchov, Kartouzská, 200	Smíchov	Nestátní	TRAMAZ a.s.	0	0	0	0	0	0		5 449	3 890	1 560	291	13,37	Nájem	13 950 697	8 192 988									3 995	213	2 346	125			
PRG 267	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Úřad práce České republiky	122012 Budovy veřejné správy	Praha, Smíchov, Štefánikova, 216	Smíchov	Nestátní	Městská část Praha 5							478	249	229	30		8,30	Nájem	129 720	580 396									360	23	1 612	101			
PRG 268	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Úřad práce České republiky	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Smíchov, Štefánikova, 281	Smíchov	Nestátní	Městská část Praha 5							34	0	34	0				Nájem	38 220	20 364									CHYBÍ DATA	95	CHYBÍ DATA	51		
PRG 269	Ministerstvo spravedlnosti	Krajské státní zastupitelství v Praze	122012 Budovy veřejné správy	Praha 5, Zborovská, 11	Smíchov	Nestátní	Středočeský kraj	0	0	0	0	0	0		506	266	241	18	14,75	Výpůjčka	0	454 188									CHYBÍ DATA	CHYBÍ DATA	2 103	75			
PRG 270	Ministerstvo vnitra	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	122012 Budovy veřejné správy	Praha 5, OSTROVSKÉHO, 253	Smíchov	Nestátní	AKCENT PRAHA GROUP a.s.	2 095	1 080	1 015	0	0	0	90	12,00	2 078	1 015	1 063	74	13,72	Nájem	8 070 560	345 696									9 088	324	389	14		

PRG 271	Ministerstvo vnitra	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra	122012 Budovy veřejné správy	Praha 4, CIGÁNKOVA, 1861	Chodov	Nestátní	District Eleven s.r.o.	1 318	403	916	0	0	0	34	11,84	2 219	1 180	1 039	81	14,57	Nájem	10 133 493	1 092 202											10 425	381	1 124	41
PRG 272	Ministerstvo zdravotnictví	Ministerstvo zdravotnictví	113011 Budovy se službami sociální péče	Praha, Chodov, Blatenská, 2146	Chodov	Nestátní	Městská část Praha 11																											6 132	14	1 188	3
PRG 273	Ministerstvo zdravotnictví	Ministerstvo zdravotnictví	122019 Budovy administrativní ostatní	Praha, Štefánikova, 247	Smíchov	Nestátní	Městská část Praha 5	527	370	157	0	0	0	46	8,04																			892	32	656	24
SUMA SLOUPCŮ:								52 858	16 117	36 742	0	0	0	1 335	12,40	79 458	44 032	35 425	3 516	12,19	X	235 379 523	54 686 489	X	6 856	3 185	3 670	290	11,52	X	11 468 071	3 124 171	X	X	X	X	
PROCENTUELNĚ VVJÁDŘENÝ PODÍL KANC. A OST. PLOCHY/PLOŠE CELKOVÉ:								30%	70%	X				55%	45%	X				46%	54%	X															
NESTÁTNÍ CELKEM								VÝPOČTY:								PRŮMĚR PRG 217-273:				P 4 385	P 211	P 1446	P 64														
																MEDIÁN PRG 217-273:				M 3 114	M 171	M 1129	M 54														
																PRŮMĚR NÁJMU OD FO A PO:				286																	
																MEDIÁN NÁJMU OD FO A PO:				219																	
																PRŮMĚR NÁJMU OD JINÉ SI:				103																	
																MEDIÁN NÁJMU OD JINÉ SI:				86																	
																MINIMÁLNÍ NÁJEM:				14																	
MAXIMÁLNÍ NÁJEM:				687																																	