

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Investice do nemovitostí za účelem následného pronájmu
Jméno autora:	Bc. Václav Pilař
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Doc. Ing. Jana Frková, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Vyhodnocení investiční příležitosti na trhu s nemovitostmi je téma velice praktické.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Splněno bezesbytku.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Diplomant pracoval na tématu s velkým nadšením a zápalem. S diplomantem jsme vedli dlouhé odborné dispute, které byly obohacením pro obě strany.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce vycházela z nadefinované kostry podnikatelského plánu. Hloubka analýz a jejich komentář odpovídá požadované odbornosti závěrečné práce. Diplomant zavedl pro potřeby práce pojem „zetvestor“, aby v jednom pojmu vyjádřil, že „jeho“ zákazník je současně investorem, na rozdíl od zákazníků - nájemců. Práci doprovodil přílohami, které velice dobře doplňují obsah práce (web stránky podnikatelského záměru, smlouvu o upsání a koupi dluhopisů atd.) Finanční plán byl zpracován ve dvou variantách.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce má výbornou formální i jazykovou úroveň.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
V práci je dodržena korektní citační etika, práce obsahuje kvalitní rešerši odborné literatury.	

Další komentáře a hodnocení	
<i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>	

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Práce ve všech směrech originální s osobitým přístupem diplomanta.

Otázka:

Diplomant využívá jako finančního zdroje poměrně nový institut pro podnikatele – dluhopisy. Prosím u obhajoby, aby diplomant jasně zformuloval, proč dal přednost opatření zdrojů formou dluhopisů před klasickým vkladům společníků.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 14.6.2016

Podpis:
Doc. Ing. Jana Frková, Ph.D.