

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**

**FAKULTA STAVEBNÍ**

Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví



**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**



## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

### I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: <u>Simandl</u>	Jméno: <u>David</u>	Osobní číslo: <u>410841</u>
Zadávací katedra: <u>Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví</u>		
Studijní program: <u>Stavební inženýrství</u>		
Studijní obor: <u>Management a ekonomika ve stavebnictví</u>		

### II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: <u>Rekonstrukce bytů - standardní a nadstandardní provedení</u>	
Název bakalářské práce anglicky: <u>Reconstruction of apartments - common and high standards</u>	
Pokyny pro vypracování: Variantní řešení standardů a nadstandardů na konkrétních projektech bytů Oceňovací program KROS plus Rozpočtové ukazatele na 1m <sup>2</sup> plochy pro standardní a nadstandardní provedení	
Seznam doporučené literatury: Heralová, R., Novák, J., Nováková, J.: Ceny, náklady, kalkulace, ČVUT, 2000 Schneiderová Heralová, R., Střelcová, I., Brožová, L., Strnad, M.: Oceňování v rámci výstavbového projektu URS PRAHA: Příručka rozpočtáře (Rozpočtování a oceňování stavebních prací)	
Jméno vedoucího bakalářské práce: <u>Ing. Iveta Střelcová, Ph.D.</u>	
Datum zadání bakalářské práce: <u>26.2.2016</u>	Termín odevzdání bakalářské práce: <u>22.5.2016</u>
Podpis vedoucího práce	Podpis vedoucího katedry

### III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

*Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.*

Datum převzetí zadání	Podpis studenta(ky)
-----------------------	---------------------

**Rekonstrukce bytů – standardní a nadstandardní provedení**

**Reconstruction of apartments – common and high standards**

## **Abstrakt**

Bakalářská práce se zabývá rekonstrukcí bytů ve standardním a nadstandardním provedení a následným oceněním bytů podle Oceňovací vyhlášky. Teoretická část je zaměřena na obecné rozdělení a definování standardů a nadstandardů ve stavebnictví na základě vyhlášky č. 441/2013 Sb. a publikace Optimalizace technickoekonomických charakteristik životního cyklu stavebního díla a konkrétním popisem projektů rekonstrukce s použitými standardy, respektive nadstandardy. Ve druhé části jsou uvedeny výsledky rozpočtů rekonstrukce projektů sestavených v programu KROS plus verze 18.70. a vytvořeny rozpočtové ukazatele jednotlivých ploch bytů vztažené na jeden metr čtvereční. Závěrem práce je stanoveno ocenění bytů v obou provedeních a následné vyhodnocení rekonstrukce.

## **Annotation**

Bachelor thesis deals with reconstruction of apartments in common and high standards and the subsequent valuation of the apartments according to the Valuation Decree. The theoretical part is focused on the classification and definition of common and high standards in Civil engineering according to Decree no. 441/2013 Coll and the publication "Optimization of Technical and Economic Characteristics of Building Construction Life Cycle Costs". Additionally it describes the reconstruction project and the common and high standard elements that were used. The second part includes the resulting budgets connected with the reconstruction projects, which were calculated in the KROS plus program, version 18.70., and the budget indicators, per square meter, for each area of the apartment. The conclusion of the thesis states the valuation of the apartments in both designs and the subsequent evaluation of the reconstruction.

## **Klíčová slova**

Standard, nadstandard, rekonstrukce, rozpočet, byt, náklad

## **Key words**

Standard, premium, reconstruction, budget, apartment, cost

## **Poděkování**

Na tomto místě bych velice rád poděkoval paní Ing. Ivetě Střelcové, Ph.D. za poskytnuté rady, výpomoc a odborné vedení při zpracování celé bakalářské práce. Dále bych rád poděkoval své rodině a přátelům za podporu a trpělivost, kterou se mnou měli během zpracovávání této práce.

# Obsah

1	Úvod.....	9
2	Vysvětlení pojmů .....	10
3	Rozpočet .....	12
3.1	Výkaz výměr.....	12
3.2	Slepý rozpočet .....	13
3.3	Kontrolní rozpočet.....	13
3.4	Nabídkový rozpočet.....	13
4	Standarty a nadstandarty .....	14
4.1	Rozdělení standardů dle Oceňovací vyhlášky č.441/2013 Sb.....	14
4.2	Rozdělení standardů a nadstandardů dle publikace Optimalizace technickoekonomických charakteristik životního cyklu stavebního díla .....	16
5	Projekty rekonstrukce bytů .....	21
5.1	Projekt A.....	21
5.1.1	1. fáze – bourací práce.....	22
5.1.2	2. fáze – stavební práce .....	22
5.2	Projekt B .....	24
5.2.1	1. fáze – bourací práce.....	25
5.2.2	2. fáze – stavební práce .....	26
6	Rozpočty ve standardním a nadstandardním provedení .....	29
6.1	Projekt A.....	29
6.1.1	Standardní provedení.....	30
6.1.2	Nadstandardní provedení.....	32
6.2	Projekt B .....	33
6.2.1	Standardní provedení.....	34
6.2.2	Nadstandardní provedení.....	35
7	Rozpočtové ukazatele ploch projektů .....	37
7.1	Projekt A.....	37

7.1.1	Standardní provedení.....	37
7.1.2	Nadstandardní provedení.....	38
7.1.3	Vyhodnocení rozpočtových ukazatelů projektu A .....	38
7.2	Projekt B .....	39
7.2.1	Standardní provedení.....	39
7.2.2	Nadstandardní provedení.....	39
7.2.3	Vyhodnocení rozpočtových ukazatelů projektu B .....	40
8	Ocenění bytů dle vyhlášky č. 441/2013 Sb.....	41
8.1	Postup výpočtu .....	41
8.2	Hodnoty pro projekt A a B .....	42
8.2.1	Standardní provedení projektu A .....	43
8.2.2	Nadstandardní provedení projektu A .....	43
8.2.3	Standardní provedení projektu B.....	44
8.2.4	Nadstandardní provedení projektu B.....	44
8.3	Vyhodnocení ocenění bytů .....	44
9	Porovnání cen podle ocenění a stanoveným rozpočtem .....	45
9.1	Projekt A.....	45
9.2	Projekt B .....	45
10	Závěr .....	46
	Bibliografie.....	50



# 1 Úvod

Bakalářská práce bude řešit rekonstrukci dvou bytů ve standardním a nadstandardním provedení. Následně se budou vytvářet rozpočtové ukazatele vztažené na  $1\text{m}^2$  plochy pro standardní a nadstandardní provedení rekonstrukce těchto bytů.

Cílem bakalářské práce je vytvořit položkové rozpočty pro rekonstrukci bytů a porovnat ukazatele cen vztažené na  $1\text{m}^2$  plochy obytných prostor a prostor příslušenství. Tyto rozpočty budou zpracovány ve dvojím provedení a to ve standardním a nadstandardním. Pro rozdělení těchto provedení se využívá publikaci Optimalizace technickoekonomických charakteristik životního cyklu stavebního díla, naneštěstí tato publikace je dost zastaralá a neuvažuje pokrok doby a objevy nových materiálů a výrobků. V dnešní době proto není možné uvažovat stejné standardy, které byly například před 15 lety. Na závěr bude provedeno vyhodnocení standardního a nadstandardního provedení rekonstrukce dle rozpočtů a ocenění bytů podle vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Bakalářská práce by se dala rozdělit do tří kategorií. První část se zabývá vysvětlením základních pojmů, které jsou používány v této práci. Druhá část se zabývá stanovením standardního a nadstandardního provedení rekonstrukce jednotlivých bytů v rozpočtu a popisem těchto projektů. Třetí část této práce se zabývá vytvořením rozpočtových ukazatelů na jednotlivých projektech a následné jejich porovnání a vyhodnocení.

Výsledkem této práce bude porovnání rozpočtových ukazatelů rekonstrukce bytů v nadstandardním a standardním provedení a jejich vyhodnocení. Dalším výsledkem bude vyhodnocení rekonstrukcí z hlediska zpracovaných rozpočtů a ocenění bytů podle oceňovací vyhlášky.

## 2 Vysvětlení pojmů

**Byt** – Byt se dá definovat jako jedna místnost, nebo soubor místností vhodně propojeny, uzavřeny a odděleny od ostatních prostor domu. Byt musí dle technických požadavků a svým stavebně technickým vybavením a uspořádáním splňovat požadavky na trvalé bydlení. Byt musí zpravidla obsahovat tyto části: vlastní uzamykatelný vchod, předsíň, obytnou místnost, prostor pro vaření a skladování potravin, prostor pro WC a tělesnou hygienu. Velikost bytu se dá určit dle celkové podlahové plochy v m<sup>2</sup>, nebo dle počtu místností.

**Rekonstrukce** – „Rekonstrukce jsou zásahy do konstrukční a technologické části dosavadního základního prostředku, které mají za následek zpravidla změnu technických parametrů, popř. změnu funkce a účelu základního prostředku“ [1]. Stavební úpravy a zásahy v původní konstrukci stavby se dají považovat za rekonstrukci, pokud mají za účel změnit technické parametry, nebo účel stavby a dochází k technickému zhodnocení majetku.

**Standard** – Standard ve stavebnictví není pevně definovaný. Jedná se o pojem používaný v souvislosti s něčím co je v základní formě a bez dalších funkcí navíc. Dalo by se tedy považovat za standard vše, co je běžně na trhu pro všechny a v cenové kategorii podobné. Jedná se o výrobky stavební výroby, které mají základní funkci a svojí cenou jsou dostupné pro všechny.

**Nadstandard** – Pokud považujeme standard za něco v základní formě, nadstandard je potom provedení něčeho v neobvyklé formě, jiného od základní formy. Nadstandard se dá považovat za opak standardu. Nadstandard můžeme specifikovat jako výrobek, který je v cenové kategorii několikanásobně výše, a proto není dostupný každému. Funkčnost a vzhled je novější a inovativnější od standardního výrobku, nebo provedení.

**Podlahová plocha bytu** – Podlahová plocha je vnitřní plocha místností, která je měřena v rovině podlahy. Měření je uskutečněno s přesností na centimetry a nadále se používá v m<sup>2</sup>. Podlahová plocha je suma plošných výměr jednotlivých místností a prostorů příslušenství bytu. Do této plochy jsou započítány i zastavěné části celkové plochy jako: kuchyňské linky, vestavěný nábytek, kamna a otopná tělesa. Nejsou započteny plochy dveřních a okenních výstupků [1].

**Obytná plocha** – Obytná plocha je sumou ploch obytných místností, které mají alespoň 8m<sup>2</sup> a jsou určeny k trvalému bydlení a tvoří příslušenství bytu. Tyto místnosti mají zajištěné dostačující přímé denní osvětlení, přímé vytápění a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace tepla. Pokud je byt tvořen jedinou místností, musí být plocha minimálně 16m<sup>2</sup>. Jedná se zejména o místnosti: ložnice, obývací pokoj, dětský pokoj, jídelna [2].

**Příslušenství bytu** – Příslušenstvím bytu se rozumí prostory, které doplňují obytné místnosti a zajišťují bytovou komunikaci, vaření, osobní hygienu a další funkce pro trvalé užívání bytu [2].

**KROS plus** – Program KROS plus je program, který se zabývá převážně oceňováním stavebních produkcí a byl založen firmou ÚRS Praha, a.s. v roce 1992. Tato společnost pravidelně dvakrát ročně aktualizuje cenovou databázi tohoto programu a udává tak stav směrných cen používaných v programu KROS plus.

## 3 Rozpočet

Rozpočet je v podstatě oceněný výkaz výměr, tj. množství jednotlivých konstrukcí a prací jednotkovými cenami prací a konstrukcí. Pomocí rozpočtu se stanoví výše ceny stavební produkce. V rozpočtu se jednotlivé položky řadí do stavebních dílů. Součet stavebních dílů poté tvoří rekapitulaci stavby. Krycí list rozpočtu obsahuje přehled o nákladech stavebního díla, základní údaje o stavbě, rozepsané rozpočtové náklady a údaje o účastnících stavebního řízení. Existují tři typy rozpočtů a to slepý rozpočet, kontrolní rozpočet a nabídkový rozpočet [3].

Struktura rozpočtu, převzato z [3]:

- Krycí list rozpočtu
- Rekapitulace rozpočtu po oddílech
- Vlastní rozpočet (jednotlivé položky stavebních konstrukcí a prací)

Základní typy položek obsaženy v rozpočtu, převzato z [3]:

- Úplné – tyto položky obsahují náklady na dodávku i montáž konstrukce
- Montážní – položky, které obsahují pouze náklady na montáž konstrukce, případně i náklady na pomocný materiál, ale neobsahují náklady na samotný montážní materiál
- Specifikace – tyto položky jsou specifikacemi montážních položek, jedná se o náklady na montážní materiál
- Přirážky – náklady související s provedením stavebních prací (přesun hmot, ...)
- R-položky – položky, které nejsou v databázi cenové soustavy a jsou doplněny rozpočtářem
- Agregované položky – položky, jejichž měrná jednotka je soubor prací, nebo konstrukcí

### 3.1 Výkaz výměr

Výkaz výměr obsahuje výpočet množství pro každou jednotlivou položku v rozpočtu podle výkresové části projektové dokumentace za dodržení podkladů z technické zprávy. „Z technické zprávy získáme především informace o dispozičním řešení a základových podmínkách, o použitých materiálech, truhlářských, klempířských, zámečnických prvcích

apod.“ [3]. Z výkresové části se získají informace o rozměrech jednotlivých konstrukcí, které se použijí pro výpočet výměry. Výměra se zpravidla zapisuje ve tvaru: výměra = d\*š\*v.

### **3.2 Slepý rozpočet**

Slepý rozpočet je odborně sestavený výčet prací a dodávek dle platné projektové dokumentace, to znamená, že je již předem sestaven výkaz výměr. Avšak v takovémto rozpočtu nejsou uvedeny jednotkové ceny položek a celkové ceny. Takovýto rozpočet se předává do výběrového řízení. Ve výběrovém řízení si uchazeči slepý rozpočet ocení sami a předávají ho do výběrového řízení jako nabídkový rozpočet.

### **3.3 Kontrolní rozpočet**

Kontrolní rozpočet se používá obvykle pro veřejné zakázky na stavební práce. Jedná se o rozpočet, který zpravidla sestavuje projektant pro zadavatele podle projektové dokumentace s využitím databáze směrných, nebo orientačních cen stavebních prací. Kontrolní rozpočet je poté výkaz výměr oceněný směrnými, orientačními, nebo průměrnými cenami. Takovýto rozpočet slouží k interním záležitostem zadavatele [3].

### **3.4 Nabídkový rozpočet**

Nabídkový rozpočet je uchazečem, nebo dodavatelem oceněný soupis prací a dodávek, který předává zadavateli jako návrh ceny stavební zakázky. Slouží tak k určení ceny díla podle rozpočtu stavby. Nabídkový rozpočet ztělesňuje ocenění veškerých stavebních konstrukcí a prací, ze kterých se stavební dílo skládá [3].

## 4 Standardy a nadstandardy

Při vytváření rozpočtu rekonstrukcí jsou použity dva zdroje ke stanovení standardů a nadstandardů. Prvním zdrojem je Oceňovací vyhláška č.441/2013 Sb. a druhý zdroj, který je využíván je publikace Optimalizace technickoekonomických charakteristik životního cyklu stavebního díla.

Oceňovací vyhláška specifikuje pouze standardy ve stavebnictví a nikoliv nadstandardy. V této vyhlášce se definuje standardní provedení v jednotlivých oddílech rozpočtu, toto rozdělení je však zastaralé a v celkovém ohledu nedostačující. Každý rok se mění technologie, design a materiály, proto určit co se jedná o standard je velice komplikované. Stoupající tendence na komfort a vybavení bytů ze strany investorů, nebo majitelů je další komplikací při určení standardů. Tyto veškeré hlediska je nutné uvážit. Oceňovací vyhláška tyto hlediska ale nebere v potaz, a proto se dá považovat za nedostačující a zastaralou.

Optimalizace technickoekonomických charakteristik životního cyklu stavebního díla již rozděluje standardy od nadstandardů. Tomuto rozdělení se však věnuje pouze okrajově. U určitých položek odděluje standardní provedení od nadstandardního pouze cenou a to může být velice zavádějící vzhledem k možnosti nákupu materiálů a prvků v různých slevách, nebo zvýhodněních.

Při tvorbě rozpočtu ve standardním provedení je využívána oceňovací vyhlášku č.441/2013 Sb. a cenová databáze v programu KROS plus. Pro rozpočet v nadstandardním provedení je využívána publikace Optimalizace technickoekonomických charakteristik životního cyklu díla a cenová databáze KROS plus.

Problematika určení hranice mezi standardy a nadstandardy je velice složitá ve všech odvětvích. Tato hranice se významně liší v různých oblastech a časovém období. Druh stavby dle užití má také velice významný vliv na určení této hranice. Standardy bytových domů se například významně liší od zemědělských, nebo průmyslových staveb. Toto hledisko je v Oceňovací vyhlášce zohledněno, ale v druhém zdroji již není zohledněno vůbec.

### 4.1 Rozdělení standardů dle Oceňovací vyhlášky č.441/2013 Sb.

Tato tabulka upravuje standardní vybavení pro byty v domech vícebytových netypických. V tabulce jsou vypsány popisy standardů pro jednotlivé konstrukce a vybavení.

**Tabulka 1: Standardy dle Vyhlášky č. 441/2013 Sb.**

<b>Konstrukce a vybavení</b>	<b>Popis standardu</b>
Svislé konstrukce včetně obvodového pláště	-Zdi z plných cihel min. tl.45cm -Sendvičové v různých skladbách s tepelnou izolací o min. tl.24cm
Stropy	Jakékoliv stropy s podhledem rovným, nebo členitým
Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné – standardní obklady
Vnitřní keramické obklady (hygienická zařízení)	Běžné obklady záchodů, WC, kuchyní a prádelen
Schody	Jakákoliv konstrukce kromě dřevěné a standardním povrchem a zábradlím
Dveře	Hladké plné nebo prosklené, dýhované, náplňové
Okna	Dvojitá špaletové, zdvojená
Podlahy obytných místností	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní vpichované
Podlahy ostatních místností	Keramické, dlažby, PVC
Vytápění	Jakékoliv ústřední s kotlem na plyn, tuhá paliva, nebo elektrickou energii
Elektroinstalace	Světelný proud a pojistkové automaty
Vnitřní vodovod	Rozvod studené i teplé vody, plastové i ocelové trubky

Vnitřní kanalizace	-Svislé plastové, nebo litinové potrubí -Odkanalizování kuchyní, WC, koupelen
Vnitřní plynovod	Rozvody zemního plynu nebo svítiplynu
Zdroj teplé vody	Centrální ohřev teplé vody, bojler, kombinovaný s ÚT
Vybavení kuchyní	Elektrické, nebo plynové sporáky
Vnitřní vybavení (hygienická)	Splachovací WC standardního provedení, umyvadla, sprchové kouty a vany běžného provedení
Ostatní	Digestoře, krb, vestavěné skříně, domácí telefon, odvětrání prostor jednotlivými ventilátory

Zdroj: vlastní úprava tabulky převzaté z [4]

Jak lze vidět z tabulky, tak rozdělení standardů je velice obecné. Přiřazení standardů je v jednotlivých oblastech nerovnoměrné. U některých kategorií je přiřazen pouze materiál, v jiných však pouze zda je prvek přítomen. Takovéto rozdělení je velmi povrchné a není pokaždé kompletní pro celý objekt.

## **4.2 Rozdělení standardů a nadstandardů dle publikace**

### **Optimalizace technickoekonomických charakteristik životního cyklu stavebního díla**

V tabulce je znázorněno rozdělení standardního a nadstandardního vybavení bytů jednotlivě podle konstrukce a vybavení v rámci celého funkčního oddílu.



**Tabulka 2: Standardy a nadstandardy podle publikace Optimalizace**

<b>Funkční oddíl</b>		
<b>Konstrukce a vybavení</b>	<b>Standard</b>	<b>Nadstandard</b>
<b>SVISLÉ KONSTRUKCE</b>		
Obvodové a nosné konstrukce	-Stěny z cihel a tvárnic -Stěny z betonu a ŽB včetně stěn betonových do ztraceného bednění	-Zdivo lícové -Zasklené vnější stěny, vstupní stěny -Obvodový plášť zavěšený na vodorovné nosné konstrukci
Příčky, dělicí stěny	Zděné, dřevěné a sádrokartonové příčky	-Přemístitelné příčky, izolační dvojité příčky -Zasklené vnitřní stěny, sklobetonové stěny
Komíny	Není instalováno	Je nainstalováno
<b>VODOROVNÉ KONSTRUKCE</b>		
Stropní konstrukce (stropy, věnce, stropní nosníky)	-Stropy rovné a žebříkové -Rozpony do 7,2m	-Kazetové stropy a klenby -Rozpony nad 7,2m
Balkóny	Bez balkónu	S balkónem
Schodiště	-ŽB, ocelové -Prosté dřevěné schody -Skládací schody do podkroví -Obklady ze dřeva a keramiky	-Nerezové provedení a náročné dřevěné provedení -Obklad z kamene

POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN		
Omítky a malby	-Vápenocementové omítky -Malby do 40Kč/m <sup>2</sup>	-Sádrové omítky, sanační omítky -Omyvatelné nátěry a tapety
Obklady a izolace	-Keramické obklady v cenové kategorii do 400Kč/m <sup>2</sup> -Izolace stěrková a z asfaltových pásů	-Nákladné keramické obklady -Obklady kamenné, kovové
Podhledy montované	Sádrokartonový podhled pouze v podkroví	Podhledy sádrokartonové, dřevěné, kovové, minerální
VÝPLNĚ OTVORŮ		
Vnitřní dveře	-Jednokřídlé typové dveře do 600Kč/ks včetně protipožárních -Kování do 800Kč/ks	-Bezpečnostní dveře, prosklené hliníkové dveře, atypické výrobky -Obložkové zárubně
Vnější dveře	-Jednokřídlé typové výrobky do 16000 Kč/ks -Kování do 1800Kč/ks	Bezpečnostní dveře, automatické dveře, atypické výrobky
Okna a balkónové dveře	-Typová okna, eurookna -Vnější parapety: pozinkovaný plech, hliník, beton, plast -Vnitřní parapety: plast, dřevo	-Dřevohliníková okna, hliníková okna -Okenice -Parapety z přírodního kamene, mědi

PODLAHY		
Nášlapné vrstvy, podkladní vrstvy, izolace	Nášlapné vrstvy z PVC, koberce, lamina, dlažba do 600Kč/m <sup>2</sup>	Parkety, palubkové podlahy nad 600 Kč/m <sup>2</sup> , dlažby nad 600Kč/m <sup>2</sup> , dýhované lamely
INSTALACE		
Vodovod	Plastové potrubí	Měděné a nerezové potrubí
Vnitřní kanalizace	Plastové potrubí a potrubí z kameniny	-Litinové potrubí -Odhlučnění potrubí
Zařizovací předměty	Umyvadla do 1000 Kč, mísy do 2000 Kč, vany do 3000 Kč, pisoáry do 3000 Kč, baterie do 1500 Kč	-Masážní vany, bidety -Senzory, vestavěné splachovací nádrže, povrchové úpravy
Otopná tělesa a rozvody ÚT	-Ocelové radiátory -Plastové rozvody	-Podlahové topení -Speciální otopná tělesa -Měděné rozvody
Zdroj tepla, regulace, ohřev TUV		-Krby, kachlová kamna -Tepelná čerpadla, solární panely
Klimatizace a vzduchotechnika	Ventilátory do 1000 Kč, ventilační mřížky	-Klimatizační jednotky, rozvody vzduchu, úprava vzduchu
Elektroinstalace	Tělesa osvětlení do 1000 Kč	Tělesa osvětlení nad 1000 Kč
Slaboproudé vedení	STA, kabelové rozvody, telefonní rozvody	Satelit, počítačové sítě
Požární zabezpečení EPS	Není instalováno	Je instalováno

Zabezpečovací zařízení	Není instalováno	Je instalováno
Inteligentní řídicí systémy	Není instalováno	Je instalováno

Zdroj: vlastní úprava tabulky převzaté z [5]

Tato tabulka, která specifikuje standardy i nadstandardy je konkrétnější než tabulka dle Oceňovací vyhlášky. Ovšem i zde se kategorie rozlišují nerovnoměrně. V některých kategoriích se uvádí cena materiálu, nebo vybavení, v jiných použitý materiál a další se liší podle toho, zda je vybavení, nebo konstrukce instalováno.

## 5 Projekty rekonstrukce bytů

Tato bakalářská práce se zaměřuje na rekonstrukci celkem dvou bytů, které se nacházejí ve stejné budově. Projekty se nacházejí v Praze. V rámci této práce je podepsán slib mlčenlivosti s firmou, která zapůjčila projektovou dokumentaci projektů o anonymitě, nezveřejnění projektové dokumentace a neuvedení zdroje původu projektů. Projektová dokumentace proto není přílohou práce a k dispozici budou jen částečné obrázky bytů.

### 5.1 Projekt A

Projekt A je rekonstrukce bytu nacházející se v bytovém domě v Praze 10. Objekt je umístěn v zastavěné oblasti části města v bloku bytových domů stejného charakteru. Byt se nachází v prvním patře budovy, kde přístup do bytu je z centrální chodby vedle schodiště. Podnětem rekonstrukce je zvětšení koupelny s WC a celkové lepší uspořádání bytu. Rekonstrukce je provedena ve dvou fázích, kde první fáze řeší bourací a demoliční práce a druhá fáze potom stavební práce a opravy.

Tabulka 3: Dispozice bytu projektu A

Dispoziční řešení bytu					
Před rekonstrukcí			Po rekonstrukci		
Celková podlahová plocha		44,63 m <sup>2</sup>	Celková podlahová plocha		44,6 m <sup>2</sup>
1.01.1	Chodba + kuchyňský kout	7,8 m <sup>2</sup>	1.01.1	Chodba	7,66 m <sup>2</sup>
1.01.2	Pokoj	15,9 m <sup>2</sup>	1.01.2	Šatna	1,56 m <sup>2</sup>
1.01.3	Pokoj	18,3 m <sup>2</sup>	1.01.3	Pokoj	12,0 m <sup>2</sup>
1.01.4	Koupelna s WC	2,63 m <sup>2</sup>	1.01.4	Pokoj + kuchyňský kout	17,76 m <sup>2</sup>
			1.01.5	Koupelna s WC	5,62 m <sup>2</sup>

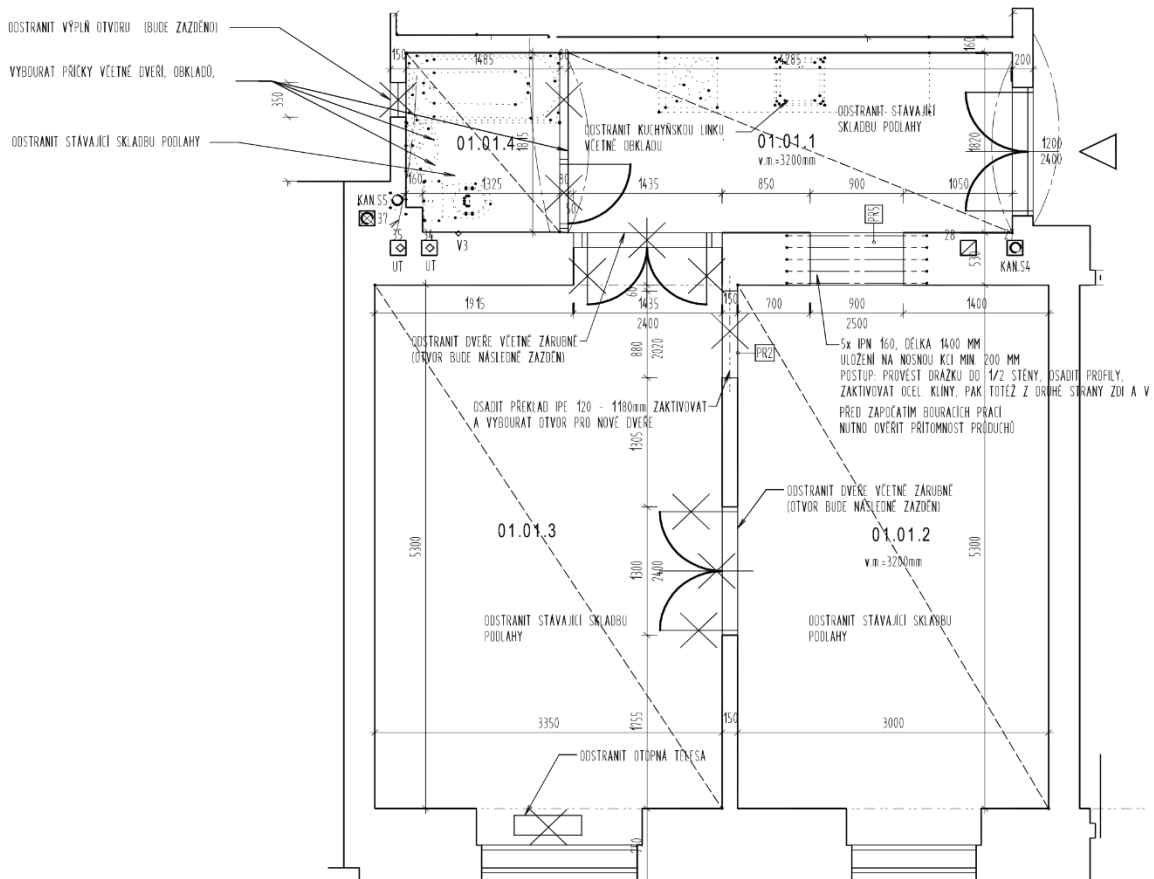
Zdroj: vlastní úprava

Projekt A je vypracován ve dvou verzích, standardní a nadstandardní provedení. Bourací práce jsou pro obě řešení stejné, stavební práce se liší podle použitých standardů, respektive nadstandardů. Základní rozdíl je převážně v nášlapných vrstvách podlah a použitím typu omítky a maleb.

### 5.1.1 1. fáze – bourací práce

V první fázi se provádějí bourací a demoliční práce v bytě. Obsahem bouracích a demoličních prací je odstranění stávající skladby podlahy v každé místnosti bytu, vybourání příčky mezi chodbou a koupelnou včetně dveří, odstranění zařizovacích předmětů, demontáž kuchyňské linky, demontáž otopného tělesa, odstranění dvou dvoukřídlých dveří včetně zárubní, vybourání dvou nových otvorů, otlučení omítek a odsekání obkladů.

Obrázek 1: bourací práce na projektu A

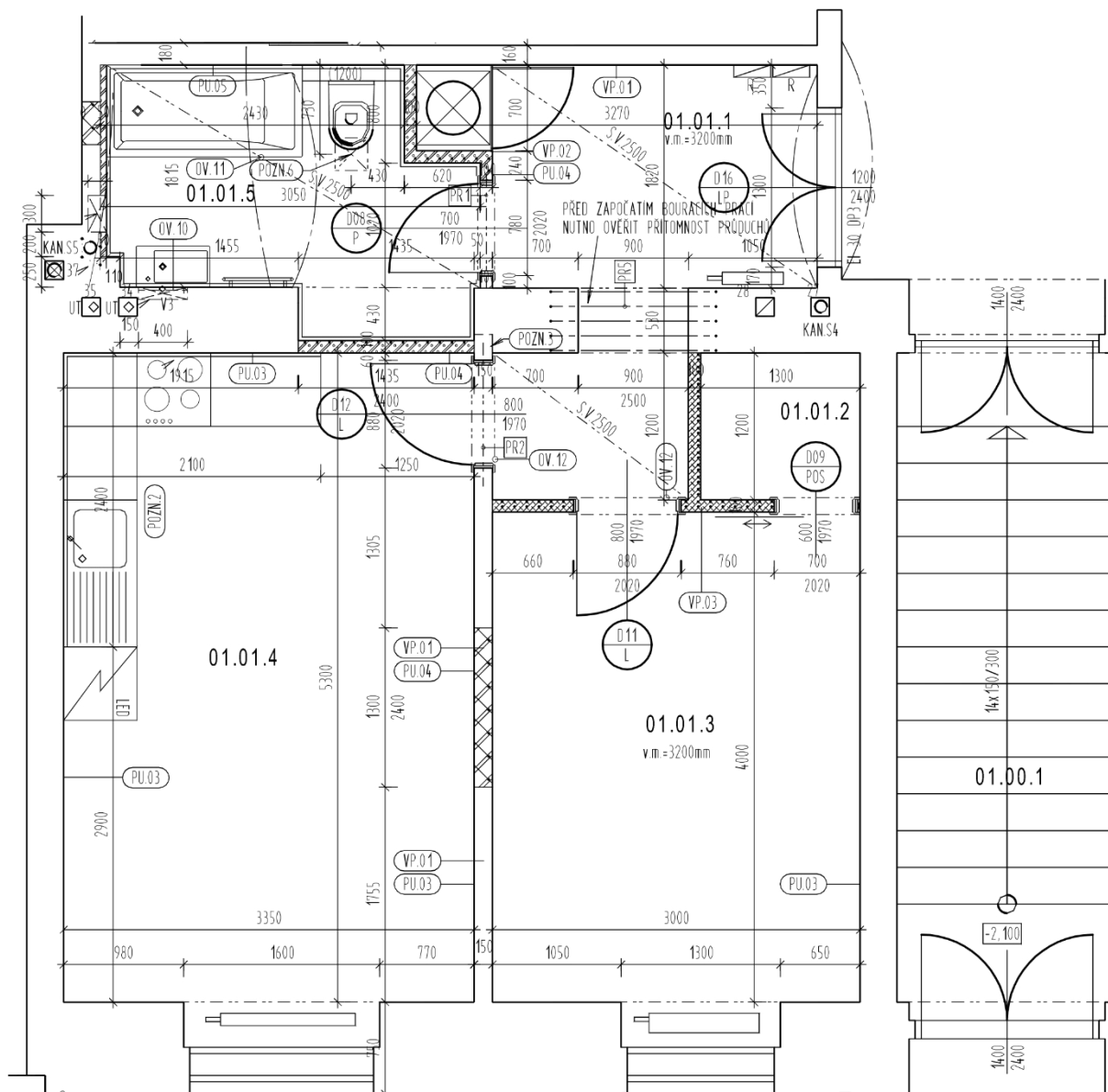


Zdroj: vlastní úprava z PD

### 5.1.2 2. fáze – stavební práce

V druhé fázi se provádějí stavební práce v celém bytě. Obsahem stavebních prací je vybudování dvou nových příček z pórobetonových tvárníc a dvou nových příček ze sádkokartonu. Po odstranění dveří se stávající otvory zazdí. Dále jsou provedeny nové podlahy a omítky v celém bytě. Do nově vybudovaných otvorů a příčky z pórobetonu jsou osazeny překlady. Je provedeno osazení nových zařizovacích předmětů a otopných těles. V bytě jsou vybudovány nové dveře a celý byt je také nově vymalován.

Obrázek 2: projekt A - nový stav



Zdroj: vlastní úprava z PD

**Ve standardním provedení** jsou omítky opraveny do 50 % a na nově vybudovaných příčkách z pórobetonu je vyhotovena dvouvrstvá štuková vápenocementová omítka. V nově vybudované místnosti koupelny s WC jsou stěny obloženy keramickým standardním obkladem do výšky 2,5 m podle spárořezů z projektové dokumentace. Nové dveře v příčkách jsou osazeny na ocelové zárubně, dveře jsou dřevěné hladké, jednokřídlové bez povrchové úpravy. Na chodbě a v koupelně s WC je provedena nová keramická standardní dlažba, v koupelně je dlažba vyhotovena dle spárořezů z projektové dokumentace. V pokojích a šatně je realizována nová podlaha z PVC. Byt je na závěr celý vymalovaný jednou vrstvou, malba je bílá bez příměs.

**V nadstandardním provedení** jsou omítky stěn nejdříve otlučeny do 100 % a poté jsou zhotoveny nové vnitřní omítky. Nové omítky jsou sanační pro zamezení vlhkosti ve zdivu

a lepšímu odpařování vlhkosti ze zdiva. Provedení pro obklady a dlažbu se neliší od standardního provedení, pouze se liší materiál, který je v tomto případě nadstandardní. Dveře jsou osazeny na nové obložkové zárubně, dveře jsou hladké ze 2/3 zasklené. V nadstandardním provedení je nová podlaha v pokojích a šatně dřevěná z lepených vlysů s celkovým lakováním. Byt je vymalovaný dvojitou vrstvou, protiplísňovou bílou malbou.

**Tabulka 4: Standardy a nadstandardy v projektu A**

Standardní provedení		Nadstandardní provedení	
Omítky a malby	-Vápenocementové omítky -Jednásobné bílé malby ze standardních nátěrových hmot	Omítky a malby	-Sanační omítky -Dvojnásobné protiplísňové malby
Obklady	-Keramické obklady standardní do 400 Kč/m <sup>2</sup>	Obklady	-Keramické obklady nadstandardní nad 400 Kč/m <sup>2</sup>
Vnitřní dveře a zárubně	-Ocelové zárubně -Standardní typové jednokřídlové dveře	Vnitřní dveře a zárubně	-Obložkové zárubně -Hladké dveře ze 2/3 prosklené
Podlahy	-Nášlapné vrstvy z PVC -Dlažba obyčejná standardní do 600 Kč/m <sup>2</sup>	Podlahy	-Parkety s celkovým lakováním - Dlažba nadstandardní nad 600 Kč/m <sup>2</sup>

Zdroj: vlastní úprava

## 5.2 Projekt B

Projekt B je rekonstrukce bytu, který se nachází v Praze 10 ve stejném bytovém domě jako projekt A. Byt se nachází v druhém patře budovy, přístup do objektu je hned vpravo na centrální chodbě bytového domu. Rekonstrukce zachovává dispoziční rozdělení bytu, pouze upravuje plochy místností chodby, koupelny a WC. Rekonstrukce se provádí také ve dvou fázích, v první fázi jsou prováděny bourací a demoliční práce a ve druhé fázi jsou realizovány stavební práce a opravy.

Projekt B je vypracován ve dvou verzích, standardní a nadstandardní provedení. Bourací a stavební práce se v tomto projektu liší podle realizovaných standardů, respektive nadstandardů.



**Tabulka 5: Dispozice bytu projektu B**

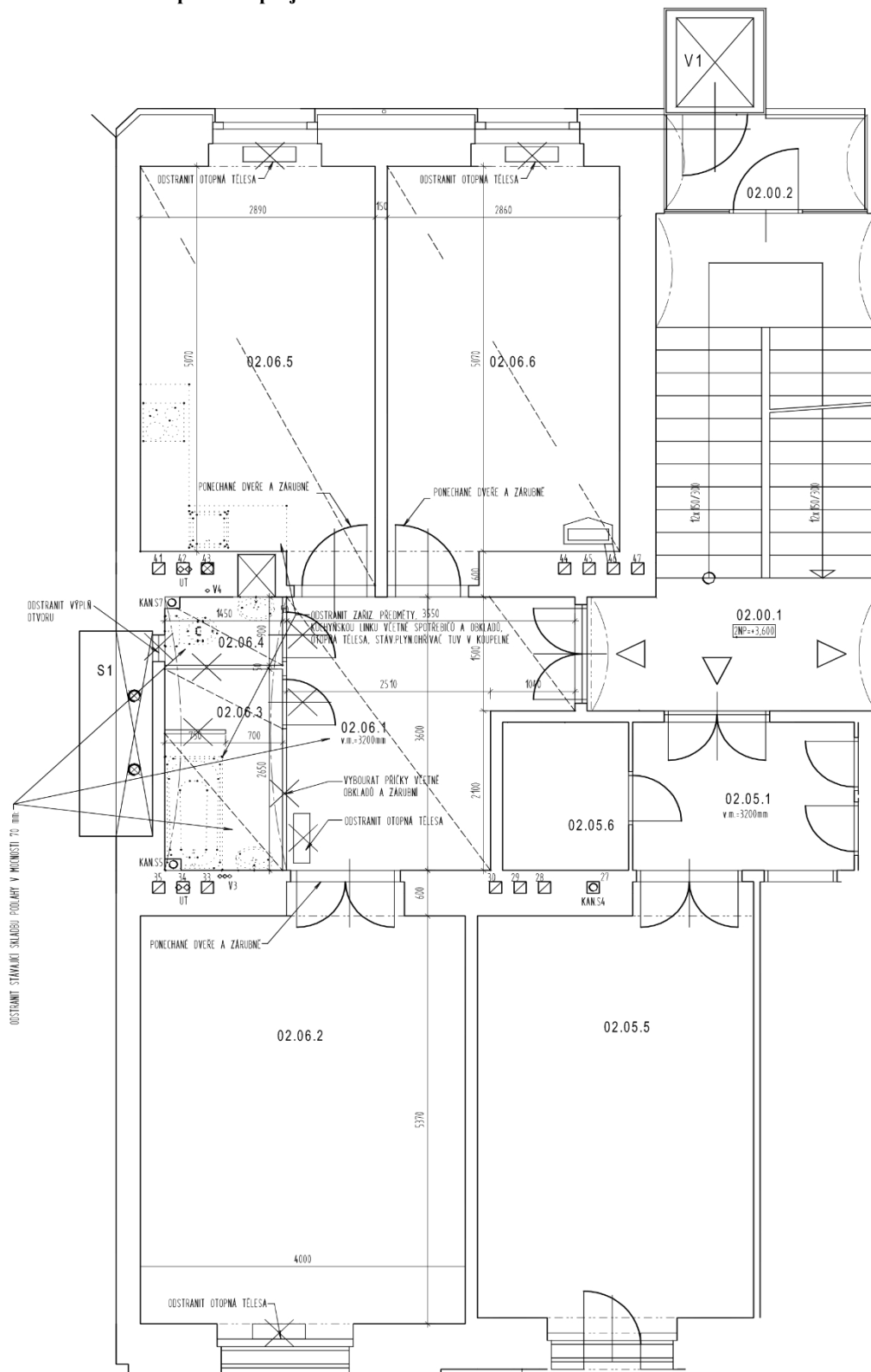
<b>Dispoziční řešení bytu</b>					
Před rekonstrukcí			Po rekonstrukci		
Celková podlahová plocha		67,32 m <sup>2</sup>	Celková podlahová plocha		66,68 m <sup>2</sup>
2.06.1	Chodba	10,63 m <sup>2</sup>	2.06.1	Chodba	10,97 m <sup>2</sup>
2.06.2	Pokoj	21,48 m <sup>2</sup>	2.06.2	Pokoj + kuchyňský kout	21,48 m <sup>2</sup>
2.06.3	Koupelna	3,78 m <sup>2</sup>	2.06.3	Koupelna	2,90 m <sup>2</sup>
2.06.4	WC	1,28 m <sup>2</sup>	2.06.4	WC	1,18 m <sup>2</sup>
2.06.5	Pokoj + kuchyňský kout	15,14 m <sup>2</sup>	2.06.5	Pokoj	15,14 m <sup>2</sup>
2.06.6	Pokoj	15,01 m <sup>2</sup>	2.06.6	Pokoj	15,01 m <sup>2</sup>

Zdroj: vlastní úprava

### **5.2.1 1. fáze – bourací práce**

První fáze projektu B realizuje bourací a demoliční práce v bytě. Ve standardním provedení v chodbě, koupelně a WC jsou odstraněny stávající skladby podlah včetně nášlapných vrstev, v nadstandardním provedení jsou odstraněny skladby podlah včetně nášlapných vrstev i v místnostech č. 2.06.5 a 2.06.6. Stávající příčky mezi chodbou, koupelnou a WC jsou odstraněny. Zbylé demoliční práce obsahují: odstranění zařizovacích předmětů, demontáž kuchyňské linky, demontáž otopných těles. Demoliční a bourací práce také obsahují otlučení omítek a odsekání obkladů.

Obrázek 3:bourací práce na projektu B



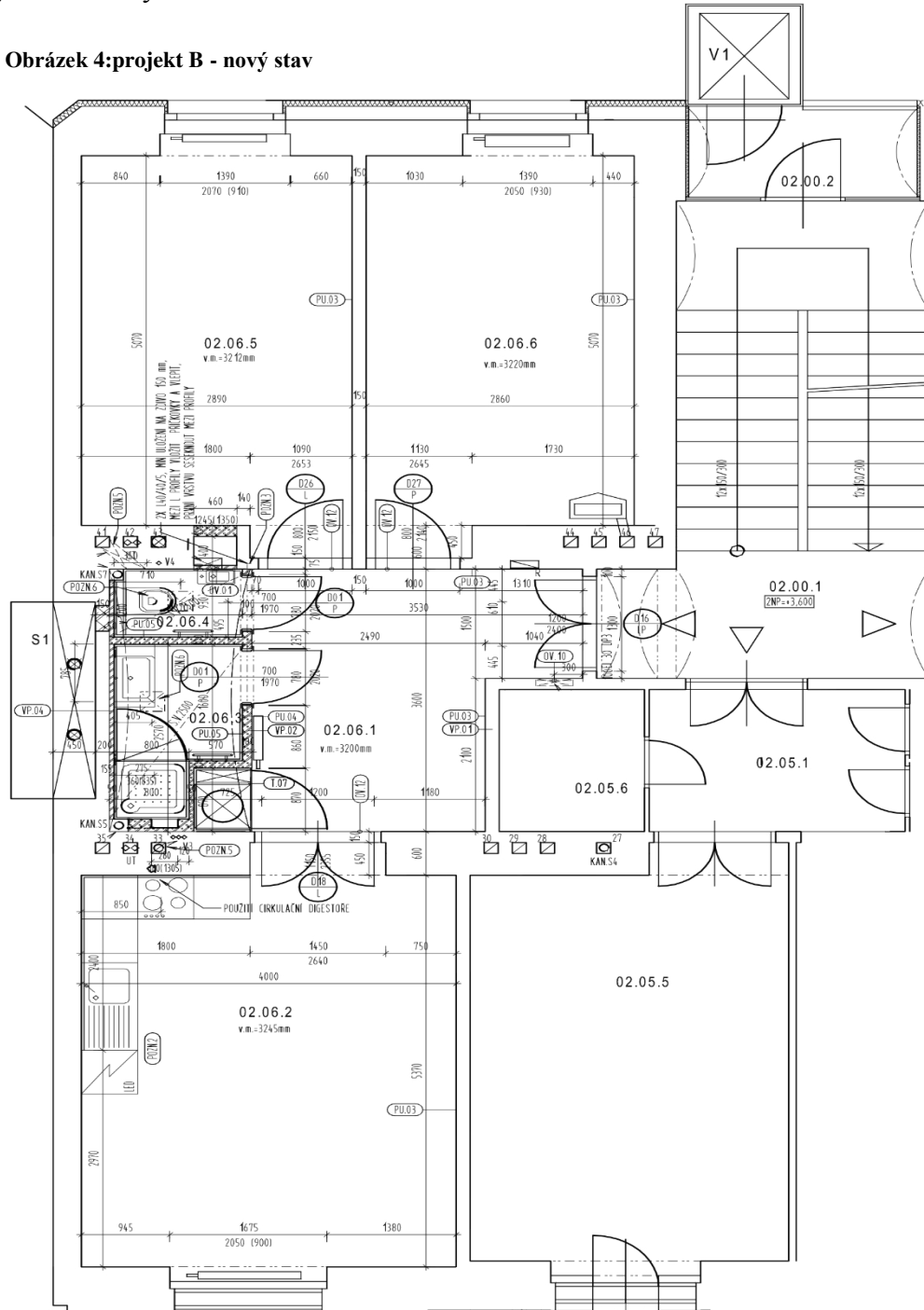
Zdroj: vlastní úprava z PD

### 5.2.2 2. fáze – stavební práce

Ve druhé fázi projektu B se realizují stavební práce a opravy v bytě. Obsahem stavebních prací je realizování nových příček z pórobetonových tvárnic k vytvoření dvou

nových místností a to koupelny a WC. Dále jsou uskutečněny nové podlahy a omítky v bytě. Podlaha v místnosti č. 2.06.2 je zrekonstruována celkovým přebroušením a vytmelením. Do nové příčky z pórobetonu jsou osazeny překlady pro stavební otvory. Je provedeno osazení nových zařizovacích předmětů a otopných těles. V bytě jsou vybudovány nové dveře a je provedena oprava zárubní stávajících dveří vyspravením. Konečná fáze rekonstrukce zahrnuje ještě vymalování bytu.

Obrázek 4: projekt B - nový stav



**Ve standardním provedení** je provedena oprava omítek stropů a stěn v rozsahu 50 % a na nově vybudovaných příčkách z pórobetonu je realizována vápenocementová dvouvrstvá štuková omítka. V nově vybudovaných místnostech koupelny a WC je zhotoven keramický standardní obklad do výšky 2,5 m podle spárořezů z projektové dokumentace. Dveře v nově vybudované příčce jsou vnitřní hladké plné osazené na ocelové zárubně. Na chodbě, v koupelně a WC je vyhotovena nová keramická dlažba ve standardu podle spárořezů. V místnostech č. 2.06.5 a 2.06.6 je provedena údržba nášlapné vrstvy z PVC čištěním včetně dvousložkového nátěru. Byt je na závěr celý vymalovaný jednou vrstvou, malba je bílá bez příměs.

**V nadstandardním provedení** jsou omítky stěn a stropů nejdříve celé otlučeny a poté jsou zhotoveny nové vnitřní omítky. Nové omítky jsou sanační štukové pro lepší odpařování vlhkosti ze zdiva. Realizace obkladů a dlažby se neliší od standardního provedení, pouze je použita jiná cenová kategorie materiálu. Nové vnitřní dveře jsou hladké dýhované osazené na obložkové zárubně. Dveřní křídla do místností č. 2.06.5 a 2.06.6 jsou upraveny seříznutím z důvodu realizace nové podlahy. V místnostech č. 2.06.5 a 2.06.6 je provedena nová podlaha z lepených vlysů s celkovým lakováním povrchu. Byt je na závěr dvojnásobně vymalován protiplísňovou bílou malbou.

**Tabulka 6: standardy a nadstandardy v projektu B**

Standardní provedení		Nadstandardní provedení	
Omítky a malby	-Vápenocementové omítky – oprava do 50 % -Jednonásobná bílá malba bez příměs	Omítky a malby	-Sanační omítky - nové -Dvojnásobné protiplísňové malby
Obklady	-Keramické obklady standardní do 400 Kč/m <sup>2</sup>	Obklady	-Keramické obklady nadstandardní nad 400 Kč/m <sup>2</sup>
Vnitřní dveře a zárubně	-Ocelové zárubně -Vnitřní hladké, plné dveře	Vnitřní dveře a zárubně	-Obložkové zárubně -Hladké dýhované dveře
Podlahy	-Nášlapné vrstvy z PVC – oprava čištěním -Dlažba obyčejná standardní do 600 Kč/m <sup>2</sup>	Podlahy	-Parkety s celkovým lakováním – nová podlaha - Dlažba nadstandardní nad 600 Kč/m <sup>2</sup>

## 6 Rozpočty ve standardním a nadstandardním provedení

V této práci se zpracovávají pouze rozpočty stavební části a zbylé profesní a montážní práce jsou stanoveny odbornými konzultacemi s projektantem projektů jako procentuální vyjádření ze stavebních prací ve standardu. **V projektu se tedy uvažuje standardní a nadstandardní provedení pouze na stavebních pracích a zbylé profesní a montážní práce jsou určeny pouze ve standardu pro obě varianty.** V projektech se neuvažuje s ohodnocením vestavěných skříní, ani dodávkou a montáží kuchyňské linky, to si zařizuje investor projektů sám v jiné fázi rekonstrukce. Ve všech projektech a variantách se uvažuje s ostatními náklady na zařízení staveniště (zábory chodníku apod.) v hodnotě 1,5 %. Sazba DPH je stanovena jako snížená na 15 % jelikož se jedná o rekonstrukci bytů.

### 6.1 Projekt A

Výsledná cena projektu A je stanovena jako suma ceny z rozpočtu stavebních prací, profesních a montážních prací, které jsou určené jako procentuální částka ze standardního provedení. V následné tabulce je znázorněno jaký mají jednotlivé části rekonstrukce podíl na celkové rekonstrukci ve standardu a nadstandardu a rozdíl cen v absolutní hodnotě.

Tabulka 7: Rekapitulace standardu a nadstandardu projektu A

	<b>Standard</b>	<b>Nadstandard</b>	<b>Rozdíl</b>
Stavební část	294 346 Kč	484 130 Kč	189 784 Kč
Elektroinstalace, slaboproudé vedení	169 525 Kč		
Kanalizace, vodovod, zařizovací předměty	72 328 Kč		
Vytápění	53 985 Kč		
Vzduchotechnika	22 121 Kč		
<b>Cena celkem</b>	<b>612 305 Kč</b>	<b>802 089 Kč</b>	<b>189 784 Kč</b>

Zdroj: vlastní úprava

Elektroinstalace a slaboproudé vedení je stanoveno jako 57,6 % z ceny stavebních prací ve standardu. V ceně jsou obsaženy stavební přípomocce, které obsahují: sekání, bourání, vrtání, dozdění a začištění, dále montáže zásuvek, vypínačů, svítidel, autonomního požárního hlásiče do bytů a materiál (kabeláž).

Cena za kanalizaci, vodovod a zařizovací předměty je stanovena jako 24,6 % z ceny stavebních prací ve standardu. Cena je stanovena za montáž a materiál. V kanalizaci se jedná o potrubí, zpětnou klapku, připojení na stávající kanalizaci, stavební přípomocce a zkoušky těsnosti. V části vodovodu se jedná o potrubí, izolace potrubí, stavební přípomocce, desinfekce potrubí a tlakové zkoušky potrubí. Nové zařizovací předměty v bytě jsou: závěsný klozet, klozetové sedátko, vana, umyvadlo keramické, sifony, ventily, baterie a kohouty.

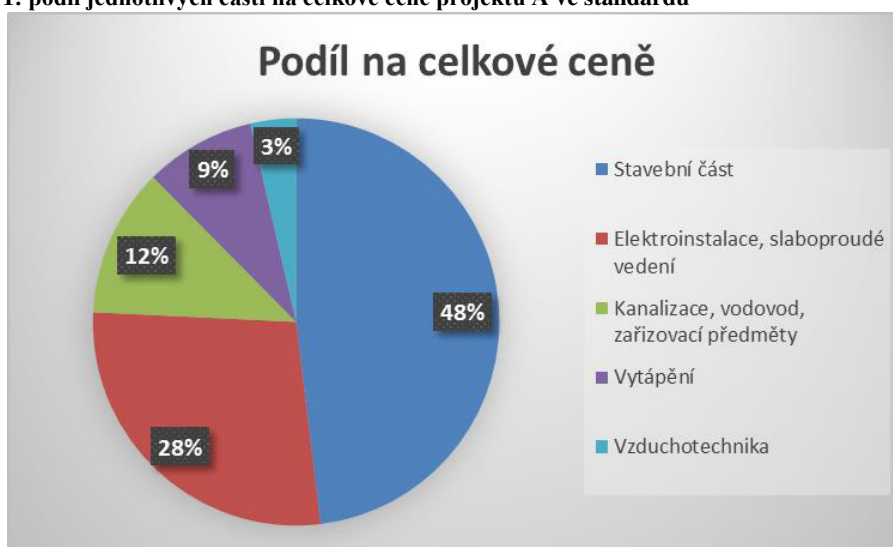
Vytápění v bytě je ústřední a je stanoveno jako 18,3 % z ceny stavebních prací ve standardu. Cena je stanovena za montáž a materiál. Vytápění obsahuje: otopná tělesa, izolace, potrubí, kohouty, hlavice, ventily a měřiče tepla.

Vzduchotechnika v bytě je stanovena jako 7,5 % z ceny stavebních prací ve standardu. Tato cena obsahuje montáž ventilátorů, zpětné klapky a potrubí včetně montáže.

Standardní a nadstandardní provedení se od sebe liší o 189 784 Kč. Tento rozdíl je zapříčiněn použitím různých standardů, respektive nadstandardů.

### 6.1.1 Standardní provedení

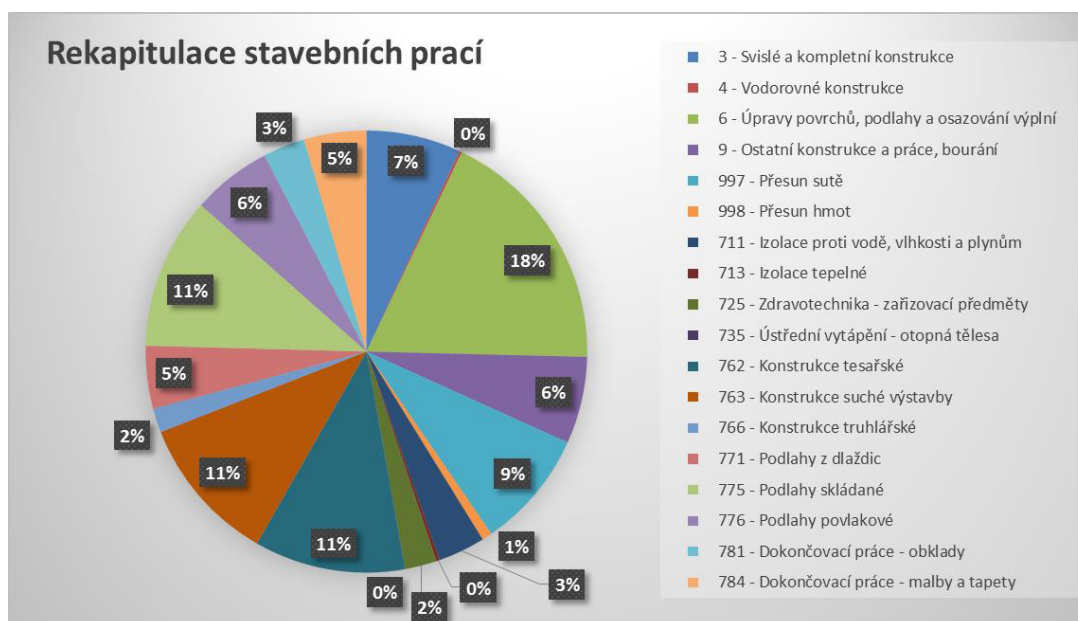
Graf 1: podíl jednotlivých částí na celkové ceně projektu A ve standardu



Zdroj: vlastní úprava

Jak lze vidět v grafu 1, tak největší podíl na celkové ceně rekonstrukce ve standardním provedení má stavební část, která tvoří téměř 50 % celkové ceny. Elektroinstalace a slaboproudé vedení tvoří dohromady 28 % celkové ceny. Kanalizace, vodovod a zařizovací předměty tvoří 12 % celkové ceny a zbylou část ceny uplatňuje vytápění a vzduchotechnika v poměru 9 % a 3 %.

**Graf 2: podíl jednotlivých oddílů na stavebních pracích projektu A ve standardu**

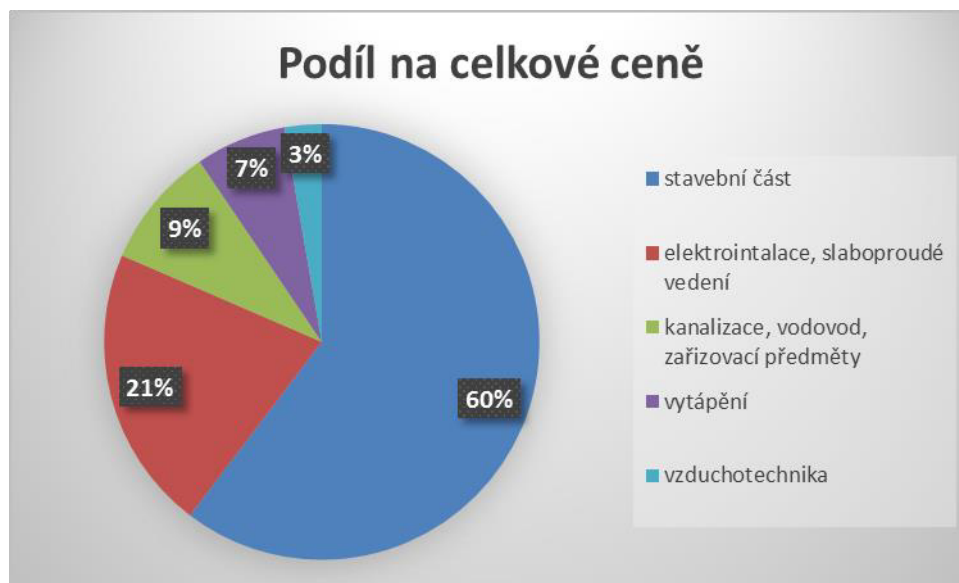


Zdroj: vlastní úprava z přílohy 1

Jak lze vidět na grafu 2, tak ve stavebních pracích má největší podíl ve standardním provedení oddíl 6 – Úpravy povrchů, oddíl 775 – Podlahy skládané, oddíl 762 – Konstrukce tesařské a oddíl 763 – Konstrukce suché výstavby, které dohromady dají přes 50 % celkového podílu stavebních prací. Některé oddíly rekonstrukce jsou naopak téměř bezvýznamné v uvážení celkového pohledu a to jsou například: Izolace tepelné a vodorovné konstrukce.

## 6.1.2 Nadstandardní provedení

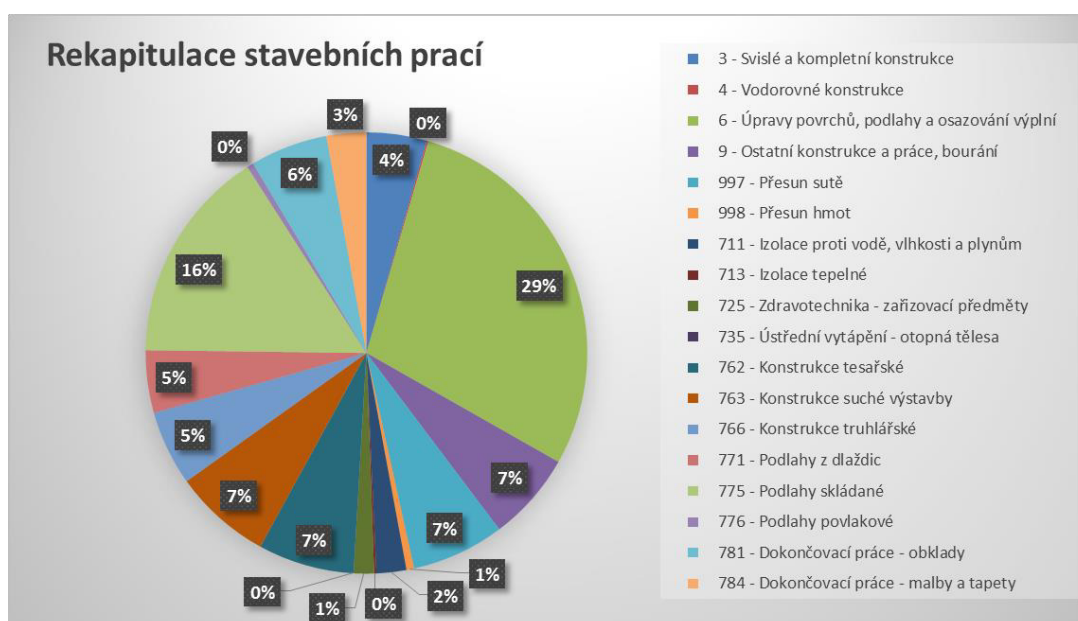
Graf 3: podíl jednotlivých částí na celkové ceně projektu A v nadstandardu



Zdroj: vlastní úprava

V nadstandardním provedení není překvapením, že největší podíl na celkové ceně má stavební část a to 60 % celkové ceny. Příčinou navýšení o 10 % na podílu stavebních prací v celkové ceně je použití nadstandardů, které svojí kvalitou, cenou, nebo materiálem navyšují celkovou cenu.

Graf 4: podíl jednotlivých oddílů na stavebních pracích projektu A v nadstandardu



Zdroj: vlastní úprava z přílohy 2

V nadstandardním provedení má masivní podíl na ceně oddíl 6 – Úpravy povrchů a oddíl 775 – Podlahy skládané, které dohromady tvoří 45 % celkové ceny za stavební práce.



Příčinou jsou použité nadstandardy, které v nadstandardním provedení převýšili svým podílem zbylé oddíly stavebních prací.

## 6.2 Projekt B

Výsledná cena projektu B je stanovena stejným způsobem jako v projektu A. V následné tabulce je přehled cen jednotlivých částí ve standardním a nadstandardním provedení na celkové ceně projektu a rozdíl cen v absolutní hodnotě.

**Tabulka 8: Rekapitulace standardu a nadstandardu projektu B**

	<b>Standard</b>	<b>Nadstandard</b>	<b>Rozdíl</b>
Stavební část	269 634 Kč	666 675 Kč	397 041 Kč
Elektroinstalace, slaboproudé vedení	186 477 Kč		
Kanalizace, vodovod, zařizovací předměty	79 328 Kč		
Vytápění	53 985 Kč		
Vzduchotechnika	22 121 Kč		
<b>Cena celkem</b>	<b>611 545 Kč</b>	<b>1 008 586 Kč</b>	<b>397 041 Kč</b>

Zdroj: vlastní úprava

Elektroinstalace a slaboproudé vedení je stanoveno jako 69,2 % z ceny stavebních prací ve standardu. V ceně jsou obsaženy stejné specifiky jako v projektu A, liší se pouze počet.

Cena za kanalizaci, vodovod a zařizovací předměty je stanovena jako 27,0 % z ceny stavebních prací ve standardu. Cena je stanovena za montáž a materiál. Kanalizace a vodovod obsahuje stejné specifiky jako projekt A, liší se pouze počet. Nové zařizovací předměty v bytě jsou: závěsný klozet, klozetové sedátko, sprchový kout, umyvadlo keramické, umývatko keramické, sifony, ventily, baterie a kohouty.

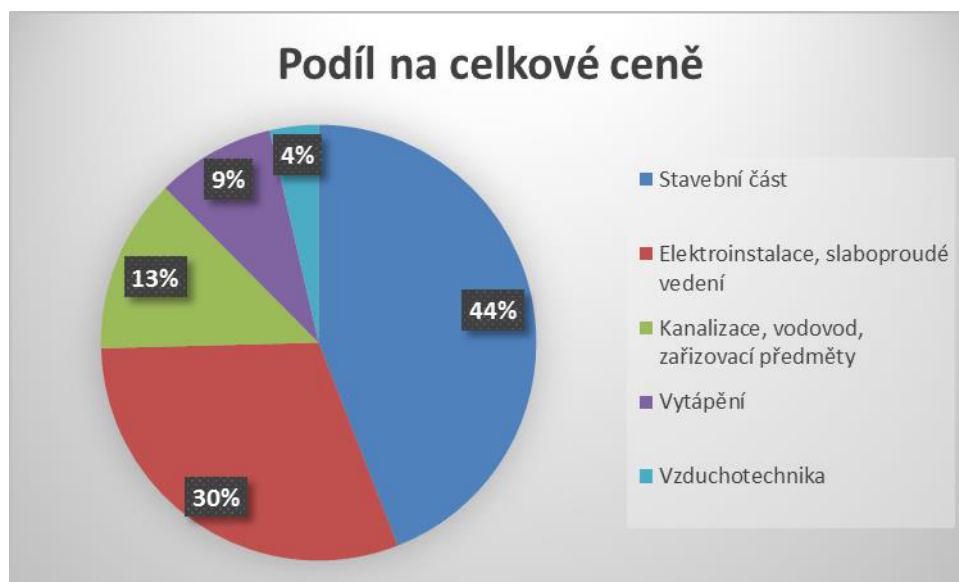
Vytápění v bytě je ústřední a je stanoveno jako 20 % z ceny stavebních prací ve standardu. Cena je stanovena za montáž a materiál. Část vytápění obsahuje stejná specifiky jako projekt A, liší se pouze počet.

Vzduchotechnika v bytě je stanovena jako 8,2 % z ceny stavebních prací ve standardu. Tato cena obsahuje montáž ventilátorů, zpětné klapky a potrubí včetně montáže.

**Standardní a nadstandardní provedení** se liší o 397 041 Kč, což je téměř o 1/3 celkové ceny. Příčinou jsou použité standardy, respektive nadstandardy a fakt, že v projektu B byly odlišné bourací práce v standardním a nadstandardním provedení.

### 6.2.1 Standardní provedení

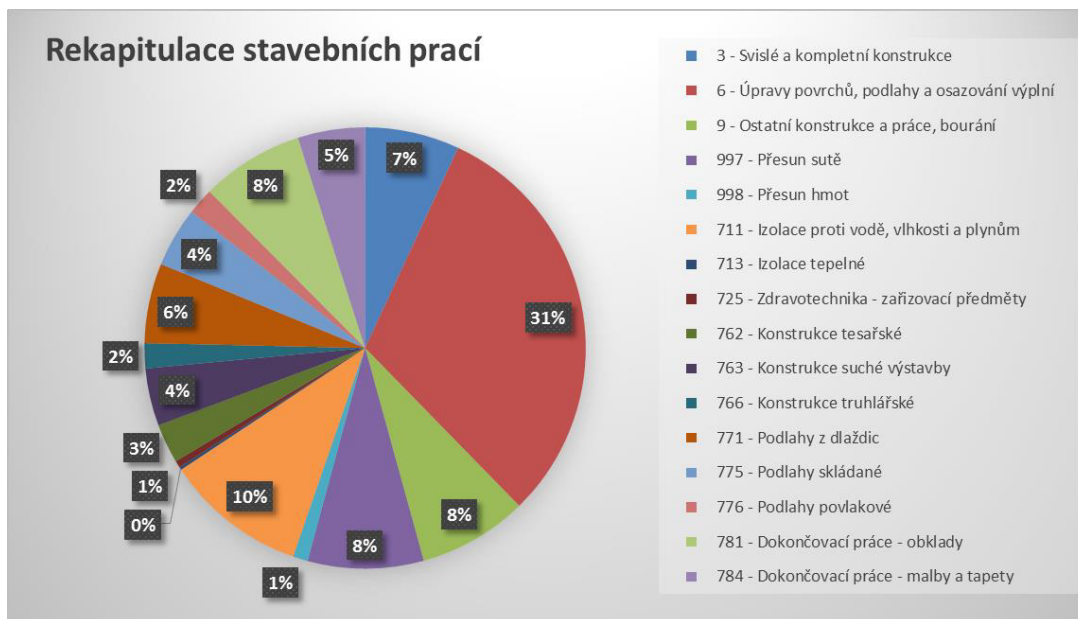
Graf 5: podíl jednotlivých částí na celkové ceně projektu B ve standardu



Zdroj: vlastní úprava

Ve standardním provedení rekonstrukce na projektu B je stavební část 44 % celkové ceny, elektroinstalace a slaboproudé vedení tvoří 30 %. Kanalizace, vodovod a zařizovací předměty tvoří 13% ceny a zbylá část připadá na vytápění a vzduchotechniku v bytě v poměru 9 % a 4 %.

**Graf 6: podíl jednotlivých oddílů na stavebních pracích projektu B ve standardu**

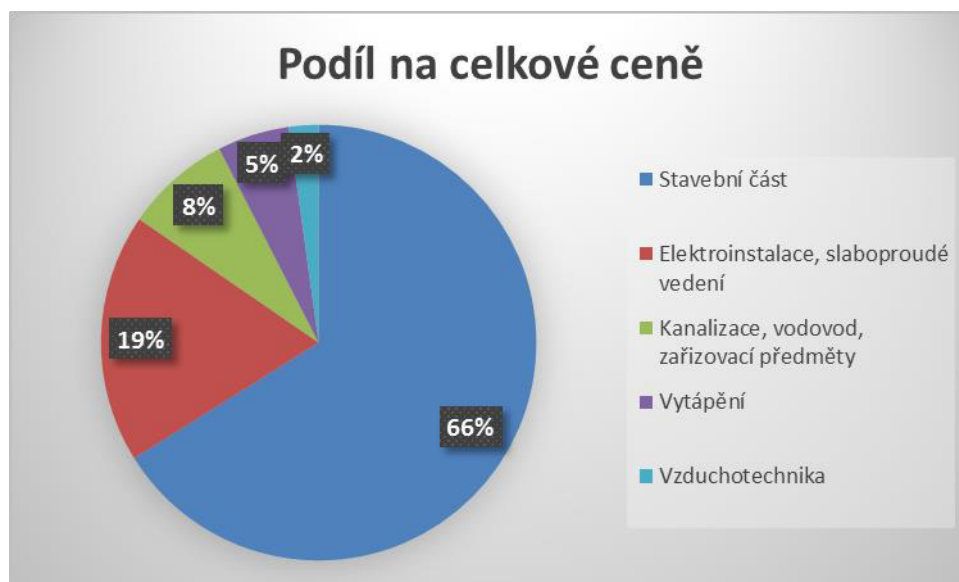


Zdroj: vlastní úprava z přílohy 3

Ve standardním provedení rekonstrukce projektu B má dominantní podíl jediný oddíl a to 6 – Úpravy povrchů. Zbylé oddíly jsou buď podílově podobné, nebo zanedbatelné.

## 6.2.2 Nadstandardní provedení

**Graf 7: podíl jednotlivých částí na celkové ceně projektu B v nadstandardu**

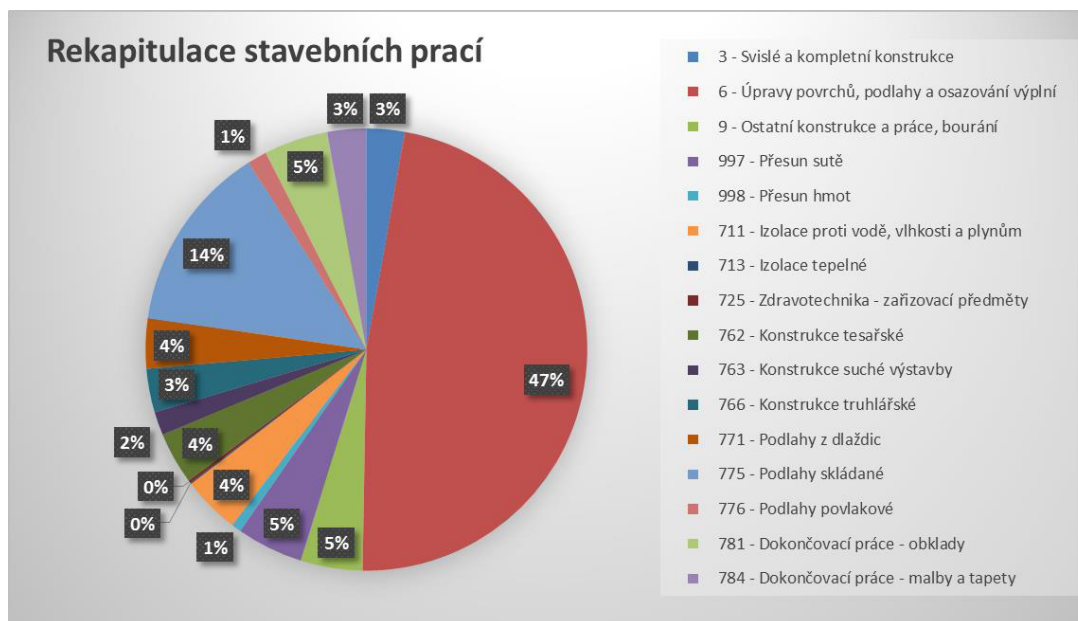


Zdroj: vlastní úprava

V nadstandardním provedení připadá dominantní část 66 % celkové ceny na stavební část a zbylé části připadají profesním a montážním pracím.

Příčinou navýšení podílu až o 22 % na celkové ceně oproti standardnímu provedení je větší rozsah bouracích prací a použitých nadstandardů při rekonstrukci.

**Graf 8: podíl jednotlivých oddílů na stavebních pracích projektu B v nadstandardu**



Zdroj: vlastní úprava z přílohy 4

V nadstandardním provedení dominuje stejně jako u standardního provedení oddíl 6 - Úpravy povrchů 47 procenty. Za zmínku stojí ještě v nadstandardním provedení oddíl 775 – Podlahy skládané, které mají podíl 14 % na ceně stavebních prací.

## 7 Rozpočtové ukazatele ploch projektů

Pro porovnání a vyhodnocení rekonstrukcí projektů se nyní stanoví rozpočtové ukazatele, které jsou vztaženy na 1 m<sup>2</sup> plochy místností. Tyto ukazatele jsou vytvořeny pro celkovou podlahovou plochu bytu, obytnou plochu bytu a prostory příslušenství.

Tyto ukazatele jsou vytvořeny jak pro standardní, tak i nadstandardní provedení. Podle stavebních prací na projektech a rozdělení profesních a montážních prací se předpokládá přibližně stejná cena rekonstrukce v prostorách příslušenství a v obytných plochách.

### 7.1 Projekt A

Projekt A má po rekonstrukci bytu celkovou podlahovou plochu 44,6 m<sup>2</sup>. Byt je rozdělen na obytnou plochu, kterou tvoří pokoj a pokoj s kuchyňským koutem v celkové míře 29,76 m<sup>2</sup> a na prostory příslušenství, které tvoří chodba, šatna a koupelna s WC v celkové míře 14,84 m<sup>2</sup>. Celková rekonstrukce projektu A je 612 305 Kč ve standardu a 802 089 Kč v nadstandardu.

Tabulka 9: Cena a plochy bytu projektu A

Cena rekonstrukce	Standard	Nadstandard
	612 305 Kč	802 089 Kč
Podlahová plocha bytu	44,6 m <sup>2</sup>	
Obytná plocha bytu	29,76 m <sup>2</sup>	
Prostory příslušenství	14,48 m <sup>2</sup>	

Zdroj: vlastní úprava

Rozpočtový ukazatel podlahové bytu se stanoví jako podíl ceny rekonstrukce a výměry plochy bytu a ukazatele obytné plochy a prostor příslušenství se stanoví podle jednoduchých rovnic. Uváží-li se fakt, že rozdělení obytné plochy k prostorám příslušenství je 2:1, můžeme předpokládat, že rozpočtové ukazatele budou mít stejný charakter. Vytvoříme proto dvě jednoduché rovnice pro jejich výpočet:

$$2x = y \quad (7-1)$$

$$29,76x + 14,84y = \text{cena rekonstrukce} \quad (7-2)$$

#### 7.1.1 Standardní provedení

Rozpočtový ukazatel podlahové plochy bytu je podíl:  $\frac{612\,305\text{ Kč}}{44,6\text{ m}^2} = 13\,728,8\text{ Kč/m}^2$

Dosazením rovnice (7-1) do rovnice (7-2) dostaneme vztah pro výpočet rozpočtových ukazatelů.

Pro standardní provedení, je podle rovnice (7-2) a posléze jejím vypočtením rozpočtový ukazatel X roven 10 301 Kč/m<sup>2</sup> a Y roven 20 602 Kč/m<sup>2</sup>. Ukazatel X představuje cenu obytných ploch za 1 m<sup>2</sup> a ukazatel Y cenu prostor příslušenství za 1 m<sup>2</sup>.

### 7.1.2 Nadstandardní provedení

Rozpočtový ukazatel podlahové plochy bytu je podíl:  $\frac{802\,089\text{ Kč}}{44,6\text{ m}^2} = 17\,984\text{ Kč/m}^2$

Rozpočtové ukazatele obytných ploch a prostor příslušenství stanovíme pro nadstandardní provedení stejným způsobem jako pro standardní provedení. Ukazatel X představující cenu obytných ploch za 1 m<sup>2</sup> je roven 13 494 Kč a ukazatel Y představující cenu prostor příslušenství za 1 m<sup>2</sup> je roven 26 988 Kč.

### 7.1.3 Vyhodnocení rozpočtových ukazatelů projektu A

V následující tabulce je znázorněn přehled rozpočtových ukazatelů jednotlivých ploch vztahených na 1 m<sup>2</sup> a rozdíl jejich cen v absolutní hodnotě.

Tabulka 10: Přehled rozpočtových ukazatelů ploch projektu A

	Standard	Nadstandard	Rozdíl
Podlahová plocha	13 728,8 Kč/m <sup>2</sup>	17 984 Kč/m <sup>2</sup>	4 255,2 Kč/m <sup>2</sup>
Obytná plocha	10 301 Kč/m <sup>2</sup>	13 494 Kč/m <sup>2</sup>	3 193 Kč/m <sup>2</sup>
Prostory příslušenství	20 602 Kč/m <sup>2</sup>	26 988 Kč/m <sup>2</sup>	6 386 Kč/m <sup>2</sup>

Zdroj: vlastní úprava

Celkový rozdíl provedení je 4 255,2 Kč/ m<sup>2</sup> celkové plochy bytu. Prostory příslušenství jsou poměrově tedy dvojnásobně dražší než plochy obytné v různém provedení.

Graf 9: Graf rozpočtových ukazatelů projektu A



Zdroj: vlastní úprava

## 7.2 Projekt B

Projekt A má po rekonstrukci bytu celkovou podlahovou plochu 66,68 m<sup>2</sup>. Byt je rozdělen na obytnou plochu, kterou tvoří 2 pokoje a pokoj s kuchyňským koutem v celkové míře 51,63 m<sup>2</sup> a na prostory příslušenství, které tvoří chodba, koupelna a WC v celkové míře 15,05 m<sup>2</sup>. Celková rekonstrukce projektu B je 611 545 Kč ve standardu a 1 008 586 Kč v nadstandardu.

Tabulka 10: Cena a plochy bytu projektu B

Cena rekonstrukce	Standard	Nadstandard
	611 545 Kč	1 008 586 Kč
Podlahová plocha bytu	66,68 m <sup>2</sup>	
Obytná plocha bytu	51,63 m <sup>2</sup>	
Prostory příslušenství	15,05 m <sup>2</sup>	

Zdroj: vlastní úprava

Rozpočtový ukazatel podlahové bytu se stanoví jako podíl ceny rekonstrukce a výměry plochy bytu a ukazatele obytné plochy a prostor příslušenství se stanoví podle jednoduchých rovnic. Uváží-li se fakt, že rozdělení obytné plochy k prostorům příslušenství je přibližně 3,5:1, můžeme předpokládat, že rozpočtové ukazatele budou mít stejný charakter. Vytvoříme proto dvě jednoduché rovnice pro jejich výpočet:

$$3,5x = y \quad (7-3)$$

$$51,63x + 15,05y = \text{cena rekonstrukce} \quad (7-4)$$

### 7.2.1 Standardní provedení

Rozpočtový ukazatel podlahové plochy bytu je podíl:  $\frac{611\,545\text{ Kč}}{66,68\text{ m}^2} = 9\,145,6\text{ Kč/m}^2$

Dosazením rovnice (7-3) do rovnice (7-4) dostaneme vztah pro výpočet rozpočtových ukazatelů.

Pro standardní provedení, je podle rovnice (7-4) a posléze jejím vypočtením rozpočtový ukazatel X roven 5 863 Kč/m<sup>2</sup> a Y roven 20 518 Kč/m<sup>2</sup>. Ukazatel X představuje cenu obytných ploch za 1 m<sup>2</sup> a ukazatel Y cenu prostor příslušenství za 1 m<sup>2</sup>.

### 7.2.2 Nadstandardní provedení

Rozpočtový ukazatel podlahové plochy bytu je podíl:  $\frac{1\,008\,586\text{ Kč}}{66,68\text{ m}^2} = 15\,125,8\text{ Kč/m}^2$

Rozpočtové ukazatele obytných ploch a prostor příslušenství stanovíme pro nadstandardní provedení stejným způsobem jako pro standardní provedení. Ukazatel X

představující cenu obytných ploch za 1 m<sup>2</sup> je roven 9 670 Kč a ukazatel Y představující cenu prostor příslušenství za 1 m<sup>2</sup> je roven 33 842 Kč.

### 7.2.3 Vyhodnocení rozpočtových ukazatelů projektu B

V následující tabulce je znázorněn přehled rozpočtových ukazatelů jednotlivých ploch vztažených na 1m<sup>2</sup> a rozdíl jejich cen v absolutní hodnotě.

**Tabulka 111: Přehled rozpočtových ukazatelů ploch projektu B**

	<b>Standard</b>	<b>Nadstandard</b>	<b>Rozdíl</b>
Podlahová plocha	9 145,6 Kč/m <sup>2</sup>	15 125,8 Kč/m <sup>2</sup>	5 980,2 Kč/m <sup>2</sup>
Obytná plocha	5 863 Kč/m <sup>2</sup>	9 670 Kč/m <sup>2</sup>	3 807 Kč/m <sup>2</sup>
Prostory příslušenství	20 518 Kč/m <sup>2</sup>	33 842 Kč/m <sup>2</sup>	13 324 Kč/m <sup>2</sup>

Zdroj: vlastní úprava

Celkový rozdíl provedení je 5 980,2 Kč/m<sup>2</sup> celkové plochy bytu. Rozdíl prostor příslušenství a obytné plochy kopíruje charakter rozdělení ploch v poměru 1:3,5 a je tedy přibližně trojnásobně dražší.

**Graf 10: Graf rozpočtových ukazatelů projektu B**



Zdroj: vlastní úprava



## 8 Ocenění bytů dle vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Ocenění bytů je provedeno dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. Jedná se o ocenění bytů porovnávacím způsobem. Toto ocenění je zpracováno jak pro standardní, tak i pro nadstandardní provedení.

### 8.1 Postup výpočtu

$$CU = ZC \times I, \text{ kde} \quad (8-1)$$

CU...cena upravená za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu

ZC...základní cena podle přílohy č. 19 tabulky č. 1

I.....index cenového porovnání dle vzorce:

$$I = I_T \times I_P \times I_V \quad (8-2)$$

I<sub>T</sub>...index trhu stanovený dle vzorce:

$$I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i \quad (8-3)$$

T<sub>i</sub>...hodnota kvalitního pásma trhu převzatá z přílohy č. 18a tabulky č. 1

I<sub>P</sub>...index polohy dle vzorce:

$$I_P = 1 + \sum_{i=1}^n P_i \quad (8-4)$$

P<sub>i</sub>...hodnota kvalitního pásma polohy převzatá z přílohy č. 18a tabulky č. 4 nebo č. 5 nebo č. 6 v návaznosti na velikost obce, kde se byt nachází

n....celkový počet znaků v příslušné tabulce přílohy č. 18a

I<sub>V</sub>...index konstrukce a vybavení dle vzorce:

$$I_V = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) \times V_{10} \quad (8-5)$$

V<sub>i</sub>...hodnota kvalitního pásma konstrukce a vybavení převzatá z přílohy č. 19 tabulky č. 2

## 8.2 Hodnoty pro projekt A a B

Pro ocenění projektů jsou použity rovnice 8-1 až 8-5 dle vyhlášky č. 441/2013 Sb.

**Tabulka 12: Tabulka hodnot pro ocenění projektů A, B**

Označení	Popis	Hodnota	
		Standardní provedení	Nadstandardní provedení
ZC	Základní cena – Praha 10	43 146 Kč/m <sup>2</sup>	43 146 Kč/m <sup>2</sup>
T <sub>1</sub>	Situace na trhu s nemovitostí – poptávka vyšší než nabídka	0,05	0,05
T <sub>2</sub>	Vlastnictví nemovitostí – stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	0,00	0,00
T <sub>3</sub>	Vliv právních vztahů na prodejnost – bez vlivu	0,00	0,00
P <sub>1</sub>	Poloha nemovitosti v obci – souvisle zastavěná územní obce	0	0
P <sub>2</sub>	Význam lokality – preferovaná	0,8	0,8
P <sub>3</sub>	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti – převažující objekty pro bydlení	0	0
P <sub>4</sub>	Dopravní spojení – dobrá dostupnost centra obce, dobré dopravní spojení	0	0
P <sub>5</sub>	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti – omezené	0	0
P <sub>6</sub>	Obyvatelstvo – bezproblémové okolí	0	0
P <sub>7</sub>	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti – bez vlivu	0	0
V1	Typ stavby – budova zděná	0,1	0,1
V2	Společné části domu – kolárna, kočárkárna, sklad	0	0
V3	Příslušenství domu – bez dopadu na cenu	0	0
V4	Umístění bytu v domě – 1.NP a 2. NP	0	0

V5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám – východ, částečný výhled	0	0
V6	Základní příslušenství bytu	0	0,1
V7	Další vybavení bytu s prostory užívané spolu s byty	-0,03	0,1
V8	Vytápění bytu – ústřední	0	0
V9	Kritéria jinde neuvedené	0,05	0,1
V10	Stavebně technický stav – byt ve výborném stavu	1,25	1,25

Zdroj: vlastní úprava

Hodnoty v tabulce se vztahují pro oba projekty, jelikož se nacházejí ve stejné budově a jejich vybavení a prostředí jsou podobná.

### 8.2.1 Standardní provedení projektu A

Pro výpočet ceny bytu se využívají rovnice (8-1) až (8-5).

Výpočet indexu trhu:  $I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i = 1 + (0,05 + 0,0 + 0,0) = \mathbf{1,05}$

Výpočet indexu polohy:  $I_P = 1 + \sum_{i=1}^n P_i = 1 + (0,0 + 0,08 + 0,0 + 0,0 + 0,0 + 0,0 + 0,0) = \mathbf{1,08}$

Výpočet indexu konstrukce:  $I_V = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) \times V_{10} = 1 + (0,1 + 0,0 + 0,0 + 0,0 + 0,0 + 0,0 - 0,3 + 0,0 + 0,05) * 1,25 = \mathbf{0,6875}$

Výpočet indexu cenové porovnání:  $I = I_T \times I_P \times I_V = 1,05 \times 1,08 \times 0,6875 = \mathbf{0,779625}$

Výpočet upravené ceny:  $CU = ZC \times I = 43\,146 \times 0,779625 = \mathbf{33\,637\,Kč/m^2}$

Cena bytu ve standardním provedení se spočítá jako násobek podlahové plochy bytu a upravené ceny CU.

**Cena bytu = 44,6 \* 33 637 = 1 501 816 Kč**

### 8.2.2 Nadstandardní provedení projektu A

V nadstandardním provedení projektu A se při ocenění bytu liší hodnoty při výpočtu indexu konstrukce, ale index polohy a trhu setrvává stejný.

Výpočet indexu konstrukce:  $I_V = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) \times V_{10} = 1 + (0,1 + 0,0 + 0,0 + 0,0 + 0,0 + 0,1 + 0,1 + 0,0 + 0,1) * 1,25 = \mathbf{1,5}$

Výpočet indexu cenové porovnání:  $I = I_T \times I_P \times I_V = 1,05 \times 1,08 \times 1,5 = 1,701$

Výpočet upravené ceny:  $CU = ZC \times I = 43\,146 \times 1,701 = 73\,391 \text{ Kč/m}^2$

Cena bytu v nadstandardním provedení se spočítá jako násobek podlahové plochy bytu a upravené ceny CU.

$$\text{Cena bytu} = 44,6 * 73\,391 = 3\,273\,239 \text{ Kč}$$

### 8.2.3 Standardní provedení projektu B

Pro ocenění projektu B ve standardním provedení využijeme hodnot z projektu A. Změní se pouze hodnota celkové ceny bytu podle podlahové plochy.

$$\text{Cena bytu} = 66,68 * 33\,637 = 2\,242\,915 \text{ Kč}$$

### 8.2.4 Nadstandardní provedení projektu B

Pro ocenění bytu projektu B v nadstandardním provedení se používají hodnoty z projektu B v nadstandardním provedení. Pouze výsledná cena je odlišná podle celkové podlahové plochy bytu.

$$\text{Cena bytu} = 66,68 * 73\,391 = 4\,893\,712 \text{ Kč}$$

## 8.3 Vyhodnocení ocenění bytů

Následující tabulka názorně ukazuje ocenění bytů na Praze 10 v zastavěné oblasti pro byt ve standardním a nadstandardním provedení.

Tabulka 13: Ocenění bytů ve standardu a nadstandardu

	Standardní provedení	Nadstandardní provedení
Byt A	1 501 816 Kč	3 273 239 Kč
Byt B	2 245 915 Kč	4 893 712 Kč

Zdroj: vlastní úprava

Jak pozorujeme v tabulce tak ceny bytů v obou případech pro nadstandardní provedení je přibližně dvojnásobné od provedení v nadstandardu.

## 9 Porovnání cen podle ocenění a stanoveným rozpočtem

Pro vyjádření zhodnocení projektů rekonstrukce využijeme ocenění bytů podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. a stanovených rozpočtů.

### 9.1 Projekt A

Tabulka 14: Ceny rekonstrukce a ceny bytu ve standardním a nadstandardním provedení projektu A

	Standardní provedení	Nadstandardní provedení
Rekonstrukce – rozpočet	612 305 Kč	802 089 Kč
Cena bytu – ocenění	1 501 816 Kč	3 273 239 Kč
Rozdíl cen	<b>889 511 Kč</b>	<b>2 474 150 Kč</b>

Zdroj: vlastní úprava

Jak lze vidět v tabulce, kdyby se provedla rekonstrukce do standardu, pak zhodnocení bytu je 889 511 Kč, ale pokud by byla provedena rekonstrukce do nadstandardu, tak zhodnocení bytu vzroste na částku 2 474 150 Kč. V takovém případě je rozhodně výhodnější investovat do nadstandardního provedení, jelikož rozdíl v rekonstrukci je pouze 189 784 Kč, ale rozdíl v cenách bytu je podstatně vyšší.

### 9.2 Projekt B

Tabulka 15: Ceny rekonstrukce a ceny bytu ve standardním a nadstandardním provedení projektu B

	Standardní provedení	Nadstandardní provedení
Rekonstrukce – rozpočet	511 545 Kč	1 008 586 Kč
Cena bytu – ocenění	2 245 915 Kč	4 893 712 Kč
Rozdíl cen	<b>1 734 370 Kč</b>	<b>3 885 126 Kč</b>

Zdroj: vlastní úprava

I v tomto bytě je podstatný rozdíl cen podle ocenění a rekonstrukce. V tomto případě záleží na investoru, podle jeho finančních prostředků, které provedení realizovat, jelikož v tomto případě je rozdíl v nadstandardní rekonstrukci dvojnásobný oproti standardnímu provedení. Zhodnocení bytu je ale v obou případech kladný a výhodný.

## 10 Závěr

Bakalářská práce řešila problematiku rekonstrukce bytů ve standardním a nadstandardním provedení. První část realizovala tvorba rozpočtů ve standardním a nadstandardním provedení v programu KROS plus, kde se vytvořil rozpočet a výkaz výměr. Druhá část byla zaměřena na ocenění bytů v těchto dvou provedení a jejich následným vyhodnocením. Toto ocenění bylo provedeno podle zákona a vyhlášky o ocenění majetku porovnávacím způsobem.

Cílem práce bylo tedy vytvořit rozpočty, rozpočtové ukazatele jednotlivých ploch bytů, ocenění bytů podle vyhlášky a vše vyhodnotit a porovnat pro provedení ve standardu a nadstandardu.

Na začátku bakalářské práce byl předpoklad jasného a podrobného rozdělení standardů a nadstandardů ve stavebnictví. Tento předpoklad byl bohužel špatný. Rozdělení standardů ve vyhlášce bylo dosti nedostačující a velmi zastaralé. Alternativním přístupem bylo rozdělit standardy a nadstandardy podle publikace Optimalizace technickoekonomických charakteristik životního cyklu stavebního díla, kde bylo podrobnější rozdělení, ale v celkovém pohledu také dost nedostačující.

Z výsledků rozpočtových ukazatelů vztažených na jeden metr čtvereční podlahové plochy vyplývá, že provedení v nadstandardu je poměrně nákladné oproti provedení ve standardu, ale na základě ocenění bytů, podle vyhlášky o ocenění majetku vyplývá, že rekonstrukce v obou případech zhodnotí celkový stav bytu i jeho cenu.

## Seznam obrázků

Obrázek 1: bourací práce na projektu A.....	22
Obrázek 2: projekt A - nový stav .....	23
Obrázek 3: bourací práce na projektu B.....	26
Obrázek 4: projekt B - nový stav .....	27

## Seznam tabulek

Tabulka 1: Standardy dle Vyhlášky č. 441/2013 Sb. ....	15
Tabulka 2: Standardy a nadstandardy podle publikace Optimalizace.....	17
Tabulka 3: Dispozice bytu projektu A .....	21
Tabulka 4: Standardy a nadstandardy v projektu A .....	24
Tabulka 5: Dispozice bytu projektu B.....	25
Tabulka 6: standardy a nadstandardy v projektu B .....	28
Tabulka 7: Rekapitulace standardu a nadstandardu projektu A.....	29
Tabulka 8: Rekapitulace standardu a nadstandardu projektu B .....	33
Tabulka 9: Cena a plochy bytu projektu A .....	37
Tabulka 10: Přehled rozpočtových ukazatelů ploch projektu A .....	38
Tabulka 11: Přehled rozpočtových ukazatelů ploch projektu B .....	40
Tabulka 12: Tabulka hodnot pro ocenění projektů A, B.....	42
Tabulka 13: Ocenění bytů ve standardu a nadstandardu.....	44
Tabulka 14: Ceny rekonstrukce a ceny bytu ve standardním a nadstandardním provedení projektu A.....	45
Tabulka 15: Ceny rekonstrukce a ceny bytu ve standardním a nadstandardním provedení projektu B.....	45



## Seznam grafů

Graf 1: podíl jednotlivých částí na celkové ceně projektu A ve standardu .....	30
Graf 2: podíl jednotlivých oddílů na stavebních pracích projektu A ve standardu .....	31
Graf 3: podíl jednotlivých částí na celkové ceně projektu A v nadstandardu .....	32
Graf 4: podíl jednotlivých oddílů na stavebních pracích projektu A v nadstandardu .....	32
Graf 5: podíl jednotlivých částí na celkové ceně projektu B ve standardu .....	34
Graf 6: podíl jednotlivých oddílů na stavebních pracích projektu B ve standardu .....	35
Graf 7: podíl jednotlivých částí na celkové ceně projektu B v nadstandardu .....	35
Graf 8: podíl jednotlivých oddílů na stavebních pracích projektu B v nadstandardu .....	36
Graf 9: Graf rozpočtových ukazatelů projektu A .....	38
Graf 10: Graf rozpočtových ukazatelů projektu B .....	40

# Bibliografie

- [1] HÁBA, Jaroslav, Tomáš JANAS a Šárka ŠVANCAROVÁ. *Slovník definic a výklad některých vybraných pojmů stavebního práva*. Vyd. 1. Praha: ABF - Arch, 2003. Stavební právo. ISBN 80-861-6579-5.
- [2] ČSN 73 4301. *Obytné budovy*. 1. Praha: Český normalizační institut, 2004.
- [3] SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, Renáta. *Oceňování v rámci výstavbového projektu: (propočty, položkové rozpočty)*. Vyd. 1. Praha: České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební, 2013. ISBN 978-80-01-05226-6.
- [4] *Vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)*. In: . Praha: Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, 2013, ročník 2013, číslo 441.
- [5] MIKŠ, Lubomír. *Optimalizace technickoekonomických charakteristik životního cyklu stavebního díla*. Vyd. 1. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2008, 196 s. ISBN 978-80-7204-599-0.

# Přílohy

- Příloha 1:** Položkový rozpočet projektu A ve standardním provedení
- Příloha 2:** Položkový rozpočet projektu A v nadstandardním provedení
- Příloha 3:** Položkový rozpočet projektu B ve standardním provedení
- Příloha 4:** Položkový rozpočet projektu B v nadstandardním provedení

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Bakalářská práce

**Objekt: 011 - Projekt A - standard**

JKSO:

Místo: Praha 10

CC-CZ:

Datum: 06.05.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	252 170,10
Materiál	132 323,53
Montáž	119 846,59
Ostatní náklady	3 782,55
<b>Cena bez DPH</b>	<b>255 952,65</b>

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	255 952,65	38 392,90

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>294 345,55</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bakalářská práce

**Objekt: 011 - Projekt A - standard**

Místo: Praha 10

Datum: 06.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>132 323,53</b>	<b>119 846,59</b>	<b>252 170,10</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	45 572,52	63 215,57	108 788,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 331,43	5 978,92	18 310,35
4 - Vodorovné konstrukce	240,80	246,00	486,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazové	21 529,34	26 745,87	48 275,19
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourár	1 297,07	15 523,16	16 820,23
997 - Přesun sutě	10 173,88	12 771,99	22 945,87
998 - Přesun hmot	0,00	1 949,63	1 949,63
PSV - Práce a dodávky PSV	86 751,01	56 631,02	143 382,03
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a ply	7 702,16	1 375,19	9 077,35
713 - Izolace tepelné	335,09	347,65	682,74
725 - Zdravotechnika - zařizovací přec	5 170,00	966,80	6 136,80
735 - Ústřední vytápění - otopná těles	0,00	24,80	24,80
762 - Konstrukce tesařské	16 193,58	13 027,43	29 221,01
763 - Konstrukce suché výstavby	15 899,87	12 676,29	28 576,16
766 - Konstrukce truhlářské	2 621,00	2 016,97	4 637,97
771 - Podlahy z dlaždic	5 799,53	6 329,17	12 128,70
776 - Podlahy povlakové	21 992,58	7 350,63	29 343,20
781 - Dokončovací práce - obklady	9 654,37	5 793,56	15 447,93
784 - Dokončovací práce - malby a tař	1 382,83	6 722,53	8 105,37
<b>2) Ostatní náklady</b>			<b>3 782,55</b>
Zařízení staveniště			3 782,55
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>			<b>255 952,65</b>

# ROZPOČET

Stavba: Bakalářská práce

**Objekt: 011 - Projekt A - standard**

Místo: Praha 10

Datum: 06.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**252 170,10**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**108 788,07**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**18 310,35**

33	K	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC "okénko v 1.01.4" 0,35*0,15*2,1	m3	0,110	2 860,00	1 190,00	445,50
					0,110			
34	K	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC "zazděný otvoru mezi 1.01.3 a 1.01.2" 1,3*0,15*2,4	m3	0,468	2 860,00	950,00	1 783,08
					0,468			
35	K	310279842	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdívu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm "nová příčka do 1.01.4" 1,435*0,1*2,4	m3	0,344	3 270,00	890,00	1 431,04
					0,344			
23	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm "nová příčka -označení PR1" 1	kus	1,000	460,00	53,00	513,00
					1,000			
24	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů "PR2" (11,1*1,18)/1000*1,08	t	0,014	21 800,00	10 000,00	445,20
					0,014			
25	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů "PR5" (5*17,9*1,4)/1000*1,08	t	0,135	23 000,00	9 200,00	4 347,00
					0,135			
26	K	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou "VP.04" 1,815*2,5	m2	4,538	115,00	117,00	1 052,82
					4,538			
28	K	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3 "1.01.5" 1,815*2,5	m2	4,538	255,00	127,00	1 733,52
					4,538			
27	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3 "nové příčky v bytě 1" (0,8+0,62+1,02)*2,5 -(0,7*1,97)	m2	4,721	426,00	132,00	2 634,32
					6,100			
					-1,379			
29	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami 2,5*7	m	17,500	43,80	51,50	1 667,75
					17,500			
30	K	346244353	Obezdvíčka koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných příčkových hladkých Ytong "obezdvíčka vany" 2*0,8*0,8+1,7*0,8	m2	2,640	401,00	212,00	1 618,32
					2,640			
31	K	346244382	Plentování jednostranné v do 300 mm válcovaných nosníků cihlami "prostup z 1.01.1" 0,53*0,9	m2	0,477	232,00	287,00	247,56
					0,477			
32	K	346481111	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabičovým pletivem	m2	1,499	38,20	222,80	391,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,9*0,53+0,9*0,25*2		0,927			
			0,88*0,15+0,88*0,25*2		0,572			

#### 4 - Vodovodné konstrukce

486,80

36	K	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	2,000	33,30	50,10	166,80
			2		2,000			
37	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	2,000	87,10	72,90	320,00
			2		2,000			

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

48 275,19

38	K	611325402-1	Oprava vnitřní omítky stropů s rákosem v rozsahu do plochy 30%	m2	31,320	47,30	98,70	4 572,72
			"1.01.2" 1,56		1,560			
			"1.01.3" 12		12,000			
			"1.01.4" 17,76		17,760			
39	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	103,452	35,20	27,80	6 517,48
			"PU.03"					
			"1.01.4" (5,3*2+3,35*2+0,3*4)*3,2		59,200			
			"1.01.4"-(1,435*2,4+1,3*2,4+1,5*2,07+0,88*2,02)		-11,447			
			"1.01.3"(4*2+3*2+0,3*4)*3,2		48,640			
			"1.01.3"-(1,3*24+1,5*2,07+0,7*0,7*2,02+0,88*2,02)		-37,072			
			"1.01.2" (1,3*2+1,2*2)*3,2		16,000			
			"1.01.2" -(0,7*2,02)		-1,414			
			"1.01.1" (3,27*2+1,82*2+1,6*2+1,2*2)*2,5		39,450			
			"1.01.1" -(0,9*2,5+0,88*2,02*2+1,22+1,2*2,4)		-9,905			
40	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	11,863	79,30	115,70	2 313,29
			"po odsekání obkladu na stávající zdivo"					
			(2,43+1,455+0,43*2)*2,5		11,863			
41	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	23,322	59,70	110,30	3 964,74
			"pod obklad"					
			(2,43+1,455+0,43*2)*2,5		11,863			
			(0,8+0,62+1,02)*2,5		6,100			
			-(0,7*1,97)		-1,379			
			1,15*2,5		2,875			
			1,435*2,5+0,11*2,5		3,863			
42	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,026	73,70	133,30	2 696,38
			"VP.02"					
			(0,8+0,62+1,02)*2,5		6,100			
			-(0,7*1,97)*2		-2,758			
			1,435*2,4		3,444			
			1,3*2,4*2		6,240			
43	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	103,452	85,20	131,80	22 449,08
			"PU.03"					
			"1.01.4" (5,3*2+3,35*2+0,3*4)*3,2		59,200			
			"1.01.4"-(1,435*2,4+1,3*2,4+1,5*2,07+0,88*2,02)		-11,447			
			"1.01.3"(4*2+3*2+0,3*4)*3,2		48,640			
			"1.01.3"-(1,3*24+1,5*2,07+0,7*0,7*2,02+0,88*2,02)		-37,072			
			"1.01.2" (1,3*2+1,2*2)*3,2		16,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"1.01.2" -(0,7*2,02)		-1,414			
			"1.01.1" (3,27*2+1,82*2+1,6*2+1,2*2)*2,5		39,450			
			"1.01.1" -(0,9*2,5+0,88*2,02*2+1,22+1,2*2,4)		-9,905			
44	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	11,763	13,70	15,40	342,30
			"okna" 1,6*2,07+1,3*2,07		6,003			
			"hlavní dveře" 1,2*2,4*2		5,760			
45	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,664	2 480,00	790,00	2 171,28
			"P.04" 5,62*0,05		0,281			
			"P.05"7,66*0,05		0,383			
46	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,664	0,00	211,00	140,10
			"P.04" 5,62*0,05		0,281			
			"P.05"7,66*0,05		0,383			
47	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,040	21 400,00	3 900,00	1 012,00
			"KARI 150/150" (7,66+5,62)*3,03/1000		0,040			
48	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	13,280	10,10	5,70	209,82
			"P.04" 5,62		5,620			
			"P.05" 7,66		7,660			
104	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	17,60	192,40	420,00
105	M	553311150	zároveň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	653,00		653,00
117	M	553311560	zároveň ocelová pro běžné zdění H 160 800 L/P	kus	1,000	813,00		813,00
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>								<b>16 820,23</b>
1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	44,630	14,70	24,00	1 727,18
			" plocha bytu" 44,63		44,630			
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	44,630	1,18	70,52	3 199,97
			"plocha bytu" 44,63		44,630			
3	K	962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	5,808	0,00	74,50	432,70
			"1.01.1" 1,815*3,2		5,808			
4	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	2,630	0,00	50,80	133,60
			"1.01.4" 2,63		2,630			
5	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	1,339	0,00	288,00	385,63
			"byt 1" 44,63*0,03		1,339			
6	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	0,735	0,00	153,00	112,46
			"1.01.4" 0,35*2,1		0,735			
7	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,564	0,00	132,00	866,45
			1,435*2,4		3,444			
			1,3*2,4		3,120			
8	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	1,379	0,00	136,00	187,54
			"1.01.1" 0,7*1,97		1,379			
9	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,778	0,00	98,50	175,13
			"1.01.2" 0,88*2,02		1,778			
10	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,193	0,00	826,00	985,42
			"1.01.1" 0,9*2,5*0,53		1,193			
11	K	973022461	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,25 m2 hl do 450 mm	kus	2,000	0,00	645,00	1 290,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
"1.01.1-1.01.4" 1+1					2,000			
12	K	975022241	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m	m	1,435	410,00	980,00	1 994,65
"1.01.1" 1,435					1,435			
13	K	978011141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do	m2	42,000	0,00	22,90	961,80
"1.01.1" 7,8					7,800			
"1.01.2" 15,9					15,900			
"1.01.3" 18,3					18,300			
14	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu	m2	126,711	0,00	29,80	3 775,99
"1.01.1" (4,285*2+1,82*2)*3,2					39,072			
"1.01.1" -(1,435*2,4+0,9*2,5+1,2*2,4)					-8,574			
"1.01.4" (1,485*2+1,815)*1,4					6,699			
"1.01.3" (3,35*2+5,3*2+0,3*4)*3,2					59,200			
"1.01.3"-(1,435*2,4+1,3*2,4+1,5*2,07)					-9,669			
"1.01.2" (5,3*2+3,2*0,3*4)*3,2					46,208			
"1.01.2"-(1,3*2,4+1,5*2,07)					-6,225			
15	K	978059541	Odeškání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	8,613	0,00	68,70	591,71
"1.01.4" (1,485*2+1,815)*1,8					8,613			

#### 997 - Přesun sutě

22 945,87

16	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	12,222	0,00	821,00	10 034,26
18	K	997013501-1	Odvoz suti na skládku zajištěnou zhotovitelem	t	12,222	0,00	224,00	2 737,73
19	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,678	130,00	0,00	88,14
"keramické odpady" 0,092+0,586					0,678			
20	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,470	500,00	0,00	235,00
"odpad dřevěný" 0,03+0,44					0,470			
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,641	1 140,00	0,00	9 850,74
"směsný odpad" 9,789-(0,47+0,678)					8,641			

#### 998 - Přesun hmot

1 949,63

22	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	9,557	0,00	204,00	1 949,63
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	------	--------	----------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

143 382,03

##### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

9 077,35

49	K	711413111-1	Izolace proti vodě za studena vodorovné - hydroizolační stěrka	m2	5,620	558,00	76,00	3 563,08
"P.04" 5,62					5,620			
50	K	711413121-1	Izolace proti vodě za studena svislé- hydroizolační stěrka	m2	7,900	578,00	86,00	5 245,60
"1.01.5" 2,43*2,5+0,73*2,5					7,900			
54	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	88,087	0,00	3,05	268,67

##### 713 - Izolace tepelné

682,74

52	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	27,750	0,00	12,10	335,78
"P.04 - 1.01.5" (1,815+1,43)*2+3,05*2					12,590			
"P.05 - 1.01.1" 1,82*2+1,2*2+1,6*2+3,27+2,65					15,160			
53	M	590421320	páska Mirelon 150x5 mm, bal. 50 m	m	31,913	10,50		335,09
"P.04 - 1.01.5" (1,815+1,43)*2+3,05*2					12,590			
"P.05 - 1.01.1" 1,82*2+1,2*2+1,6*2+3,27+2,65					15,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	6,709	0,00	1,77	11,87
<b>725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>								<b>6 136,80</b>
56	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	0,00	147,00	147,00
98	K	725112021	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodovodný	soubor	1,000	5 170,00	370,00	5 540,00
					1	1,000		
57	K	725210821-1	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	0,00	97,20	97,20
58	K	725220841-1	Demontáž van	soubor	1,000	0,00	122,00	122,00
60	K	725514802-1	Demontáž ohřívač plynový	soubor	1,000	0,00	114,00	114,00
59	K	725820801-1	Demontáž baterie	soubor	2,000	0,00	58,30	116,60
<b>735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>								<b>24,80</b>
61	K	735121810-1	Demontáž otopného tělesa	soubor	1,000	0,00	24,80	24,80
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>								<b>29 221,01</b>
62	K	762510815	Demontáž kce podkladové z desek cementotřískových tl do 20 mm na sraz lepených	m2	44,630	0,00	37,80	1 687,01
					"byt 1" 44,63	44,630		
63	K	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	31,320	412,00	143,00	17 382,60
					"P.03" 1,56+12+17,76	31,320		
64	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	44,630	0,00	52,40	2 338,61
					"byt 1" 44,63	44,630		
65	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 65 cm	m2	31,320	0,00	80,30	2 515,00
					"P.03" 1,56+12+17,76	31,320		
66	M	605120010-1	řezivo jehličnaté hranol 80x80	m3	0,310	4 830,00		1 497,30
					0,282	0,282		
67	K	762810014	Základní stropů z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných na trámy	m2	7,660	234,00	76,00	2 374,60
					"ZP.03" 7,66	7,660		
68	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	277,951	0,00	5,13	1 425,89
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>								<b>28 576,16</b>
69	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	10,682	455,00	337,00	8 460,14
					"VP.03" (3+1,2)*3,2	13,440		
					-(0,6*1,97+0,8*1,97)	-2,758		
70	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	42,728	19,50	21,60	1 756,12
					"dvojnásobný pen.nátěr"10,682*2	21,364		
71	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a silikonováním	m	2,800	14,90	34,10	137,20
					0,7+1,2+0,9	2,800		
72	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	7,660	236,00	343,00	4 435,14
					"ZP.01-0.3." 7,66	7,660		
73	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,620	253,00	326,00	3 253,98
					"ZP.02" 5,62	5,620		
74	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	26,560	9,76	13,54	618,85
					(7,66+5,62)*2	26,560		
75	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	5,620	0,00	20,00	112,40
					"koupelna" 5,62	5,620		
76	M	283292760	folie nehořlavá parotěsná JUTAFOL N Speciál 140 g/m2	m2	6,182	25,20		155,79

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
110	K	763183121	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro dvě křídla šířky do 800 mm do SDK	kus	1,000	0,00	1 170,00	1 170,00
111	M	553316110-1	Posuvné dveře	kus	1,000	6 520,00		6 520,00
77	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	266,196	0,00	7,35	1 956,54

#### 766 - Konstrukce truhlářské

4 637,97

106	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	0,00	508,00	508,00
107	M	611600510	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 70x197 bez povrchové úpravy	kus	1,000	851,00		851,00
114	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	0,00	508,00	1 016,00
115	M	611600520	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 80x197 bez povrchové úpravy	kus	2,000	885,00		1 770,00
78	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	0,00	29,50	29,50
"v bourané příčce" 1					1,000			
79	K	766662812	Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	2,000	0,00	40,30	80,60
"bourané dveře" 2					2,000			
80	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	0,00	20,40	20,40
"v bourané příčce" 1					1,000			
81	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	0,00	36,70	73,40
"odstraňovače dveře" 2					2,000			
82	K	766812840-1	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m, včetně instalací a obkladů	kus	1,000	0,00	255,00	255,00
1					1,000			
83	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	46,039	0,00	0,74	34,07

#### 771 - Podlahy z dlaždic

12 128,70

84	K	771474111-1	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo	m	9,380	10,00	48,60	549,67
"chodba"								
3,27+1,3*2+2,65+1,2*2+1,6*2					14,120			
-(0,88*2+0,9+0,78+1,3)					-4,740			
85	M	597613120-1	sokl keramický obyčejný	kus	10,787	36,50		393,73
"chodba"								
3,27+1,3*2+2,65+1,2*2+1,6*2					14,120			
-(0,88*2+0,9+0,78+1,3)					-4,740			
86	K	771571118-1	Montáž podlah z keramických dlaždic na flexibilní lepidlo	m2	13,280	102,00	380,00	6 400,96
"chodba + koupelna a wc" 7,66+5,62					13,280			
87	M	597611180-1	dlaždice keramické	m2	14,608	250,00		3 652,00
"chodba + koupelna a wc" 7,66+5,62					13,280			
88	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	13,280	23,00	14,90	503,31
"chodba + koupelna a wc" 7,66+5,62					13,280			
89	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	114,997	0,00	5,47	629,03

#### 776 - Podlahy povlakové

29 343,20

91	K	776201811-1	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	42,000	0,00	38,20	1 604,40
"1.01.1, 1.01.2, 1.01.3" 7,8+15,9+18,3					42,000			
118	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	31,320	22,30	84,70	3 351,24
"P.03"1,56+12,0+17,76					31,320			
119	M	284110170-1	PVC podlaha	m2	34,452	509,00		17 536,07
"P.03"1,56+12,0+17,76					31,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	41,555	0,00	9,40	390,62
			"1.01.1, 1.01.2, 1.01.3"		45,490			
			4,285*2+1,82+3,35*2+5,3*2+3,0*2+5,3*2+0,3*4					
			-(1,2+1,435+1,3)		-3,935			
120	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	36,500	6,85	65,85	2 653,55
			"P.03"5,3*2+3,35*2+0,6*2+4,0*2+3,0*2+0,6*2+1,2*2+1,3*2		38,700			
			-(0,8*2+0,6)		-2,200			
121	M	283421670-1	Obvodová lišta PVC	m	37,230	83,50		3 108,71
			"P.03"5,3*2+3,35*2+0,6*2+4,0*2+3,0*2+0,6*2+1,2*2+1,3*2		38,700			
			-(0,8*2+0,6)		-2,200			
122	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	2,900	0,00	65,90	191,11
			"P.03"0,8+0,8+0,6+0,7		2,900			
123	M	283421600-1	přechodová lišta	m	2,958	135,00		399,33
			"P.03"0,8+0,8+0,6+0,7		2,900			
92	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	292,350	0,00	0,37	108,17

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

15 447,93

100	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	25,260	95,20	197,80	7 401,18
			"keramický obklad do 2,5m" 25,26		25,260			
101	M	597610100-1	obkládačky keramické standardní 25/33 cm	m2	27,786	240,00		6 668,64
102	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	25,260	23,00	14,90	957,35
			"keramický obklad do 2,5m" 25,26		25,260			
103	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	150,272	0,00	2,80	420,76

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

8 105,37

93	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,509	0,06	25,34	4 330,93
			"místnosti"					
			(4,285*2+1,82)*3,2		33,248			
			-(1,435*2,4+0,9*2,5+1,2*4)		-10,494			
			(1,485*2+1,815)*1,4		6,699			
			(5,3*2+3,35*2+0,3*2)*3,2		57,280			
			-(1,435*2,4+1,5*2,07+1,3*2,4)		-9,669			
			(5,3*2+3,0*2+0,3*2)*3,2		55,040			
			-(1,5*2,07+1,3*2,4)		-6,225			
			"stropy"					
			7,8+15,9+18,3+2,63		44,630			
94	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,798	0,04	22,36	40,28
			"místnosti"					
			(4,285*2+1,82)*3,2		33,248			
			-(1,435*2,4+0,9*2,5+1,2*4)		-10,494			
			(1,485*2+1,815)*1,4		6,699			
			(5,3*2+3,35*2+0,3*2)*3,2		57,280			
			-(1,435*2,4+1,5*2,07+1,3*2,4)		-9,669			
			(5,3*2+3,0*2+0,3*2)*3,2		55,040			
			-(1,5*2,07+1,3*2,4)		-6,225			
			"stropy"					
			7,8+15,9+18,3+2,63		44,630			
			"otlučované plochy"					
			"1.01.1" -(4,285*2+1,82*2)*3,2		-39,072			
			"1.01.1" +(1,435*2,4+0,9*2,5+1,2*2,4)		8,574			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"1.01.4" -(1,485*2+1,815)*1,4		-6,699			
			"1.01.3" -(3,35*2+5,3*2+0,3*4)*3,2		-59,200			
			"1.01.3" +(1,435*2,4+1,3*2,4+1,5*2,07)		9,669			
			"1.01.2" -(5,3*2+3,2*0,3*4)*3,2		-46,208			
			"1.01.2" +(1,3*2,4+1,5*2,07)		6,225			
			"otlučované stropy"					
			"1.01.1" -7,8		-7,800			
			"1.01.2" -15,9		-15,900			
			"1.01.3" -18,3		-18,300			
95	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	44,630	0,00	3,63	162,01
			"byt1" 44,63		44,630			
96	M	581248440-1	fólie pro maliřské potřeby	m2	46,862	3,40		159,33
			"byt1" 44,63		44,630			
99	K	784221001	Jednásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	220,182	5,51	9,99	3 412,82
			"stropy" 7,66+5,62		13,280			
			"místnosti" 31,32+13,026+135,479+10,682*2		201,189			
			"otvory" 0,8*1,97*2+0,6*1,97+0,7*1,97		5,713			



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bakalářská práce

**Objekt: 011-1 - Projekt A - nadstandard**

Místo: Praha 10

Datum: 06.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>241 748,36</b>	<b>173 013,28</b>	<b>414 761,60</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	98 979,39	96 335,80	195 315,16
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 331,43	5 978,92	18 310,35
4 - Vodorovné konstrukce	240,80	246,00	486,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazové	74 936,21	44 050,65	118 986,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourár	1 297,07	25 672,70	26 969,77
997 - Přesun sutě	10 173,88	18 068,05	28 241,93
998 - Přesun hmot	0,00	2 319,48	2 319,48
PSV - Práce a dodávky PSV	142 768,97	76 677,48	219 446,44
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a ply	7 702,16	1 375,19	9 077,35
713 - Izolace tepelné	335,09	347,65	682,74
725 - Zdravotechnika - zařizovací přec	5 170,00	966,80	6 136,80
735 - Ústřední vytápění - otopná těles	0,00	24,80	24,80
762 - Konstrukce tesařské	16 193,58	13 027,43	29 221,01
763 - Konstrukce suché výstavby	17 249,87	12 442,73	29 692,60
766 - Konstrukce truhlářské	18 070,00	4 706,21	22 776,21
771 - Podlahy z dlaždic	12 285,42	6 683,95	18 969,37
775 - Podlahy skládané	45 438,54	19 859,57	65 298,10
776 - Podlahy povlakové	0,00	2 002,40	2 002,40
781 - Dokončovací práce - obklady	17 722,41	5 785,76	23 508,17
784 - Dokončovací práce - malby a tap	2 601,90	9 454,99	12 056,89
<b>2) Ostatní náklady</b>			<b>6 221,42</b>
Zařízení staveniště			6 221,42
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>			<b>420 983,02</b>

# ROZPOČET

Stavba: Bakalářská práce

**Objekt: 011-1 - Projekt A - nadstandard**

Místo: Praha 10

Datum: 06.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**414 761,60**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**195 315,16**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**18 310,35**

33	K	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC "okénko v 1.01.4" 0,35*0,15*2,1	m3	0,110	2 860,00	1 190,00	445,50
					0,110			
34	K	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC "zazděný otvoru mezi 1.01.3 a 1.01.2" 1,3*0,15*2,4	m3	0,468	2 860,00	950,00	1 783,08
					0,468			
35	K	310279842	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdívu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm "nová příčka do 1.01.4" 1,435*0,1*2,4	m3	0,344	3 270,00	890,00	1 431,04
					0,344			
23	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm "nová příčka -označení PR1" 1	kus	1,000	460,00	53,00	513,00
					1,000			
24	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů "PR2" (11,1*1,18)/1000*1,08	t	0,014	21 800,00	10 000,00	445,20
					0,014			
25	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů "PR5" (5*17,9*1,4)/1000*1,08	t	0,135	23 000,00	9 200,00	4 347,00
					0,135			
26	K	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou "VP.04" 1,815*2,5	m2	4,538	115,00	117,00	1 052,82
					4,538			
28	K	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3 "1.01.5" 1,815*2,5	m2	4,538	255,00	127,00	1 733,52
					4,538			
27	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3 "nové příčky v bytě 1" (0,8+0,62+1,02)*2,5 -(0,7*1,97)	m2	4,721	426,00	132,00	2 634,32
					6,100			
					-1,379			
29	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami 2,5*7	m	17,500	43,80	51,50	1 667,75
					17,500			
30	K	346244353	Obezdvíčka koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných příčkových hladkých Ytong "obezdvíčka vany" 2*0,8*0,8+1,7*0,8	m2	2,640	401,00	212,00	1 618,32
					2,640			
31	K	346244382	Plentování jednostranné v do 300 mm válcovaných nosníků cihlami "prostup z 1.01.1" 0,53*0,9	m2	0,477	232,00	287,00	247,56
					0,477			
32	K	346481111	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabičovým pletivem	m2	1,499	38,20	222,80	391,24



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,9*0,53+0,9*0,25*2		0,927			
			0,88*0,15+0,88*0,25*2		0,572			

#### 4 - Vodorovné konstrukce

486,80

36	K	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	2,000	33,30	50,10	166,80
			2		2,000			
37	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	2,000	87,10	72,90	320,00
			2		2,000			

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

118 986,83

38	K	611325402-1	Oprava vnitřní omítky stropů s rákosem v rozsahu do plochy 30%	m2	31,320	47,30	98,70	4 572,72
			"1.01.2" 1,56		1,560			
			"1.01.3" 12		12,000			
			"1.01.4" 17,76		17,760			
40	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	11,863	79,30	115,70	2 313,29
			"po odsekání obkladu na stávající zdivo"					
			(2,43+1,455+0,43*2)*2,5		11,863			
41	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	18,601	59,70	110,30	3 162,17
			"pod obklad"					
			(2,43+1,455+0,43*2)*2,5		11,863			
			1,15*2,5		2,875			
			1,435*2,5+0,11*2,5		3,863			
126	K	612821012-1	Vnitřní sanační štuková omítka prováděná ručně	m2	116,478	467,00	192,00	76 759,00
			"VP.02"					
			(0,8+0,62+1,02)*2,5		6,100			
			(-0,7*1,97)*2		-2,758			
			1,435*2,4		3,444			
			1,3*2,4*2		6,240			
			"PU.03"					
			"1.01.4" (5,3*2+3,35*2+0,3*4)*3,2		59,200			
			"1.01.4"-(1,435*2,4+1,3*2,4+1,5*2,07+0,88*2,02)		-11,447			
			"1.01.3"(4*2+3*2+0,3*4)*3,2		48,640			
			"1.01.3"-(1,3*2,4+1,5*2,07+0,7*0,7*2,02+0,88*2,02)		-37,072			
			"1.01.2" (1,3*2+1,2*2)*3,2		16,000			
			"1.01.2" -(0,7*2,02)		-1,414			
			"1.01.1" (3,27*2+1,82*2+1,6*2+1,2*2)*2,5		39,450			
			"1.01.1" -(0,9*2,5+0,88*2,02*2+1,22+1,2*2,4)		-9,905			
129	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	116,478	122,00	121,00	28 304,15
			"VP.02"					
			(0,8+0,62+1,02)*2,5		6,100			
			(-0,7*1,97)*2		-2,758			
			1,435*2,4		3,444			
			1,3*2,4*2		6,240			
			"PU.03"					
			"1.01.4" (5,3*2+3,35*2+0,3*4)*3,2		59,200			
			"1.01.4"-(1,435*2,4+1,3*2,4+1,5*2,07+0,88*2,02)		-11,447			
			"1.01.3"(4*2+3*2+0,3*4)*3,2		48,640			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"1.01.3"- (1,3*24+1,5*2,07+0,7*0,7*2,02+0,88*2,02)		-37,072			
			"1.01.2" (1,3*2+1,2*2)*3,2		16,000			
			"1.01.2" -(0,7*2,02)		-1,414			
			"1.01.1" (3,27*2+1,82*2+1,6*2+1,2*2)*2,5		39,450			
			"1.01.1" -(0,9*2,5+0,88*2,02*2+1,22+1,2*2,4)		-9,905			
44	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	11,763	13,70	15,40	342,30
			"okna" 1,6*2,07+1,3*2,07		6,003			
			"hlavní dveře" 1,2*2,4*2		5,760			
45	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,664	2 480,00	790,00	2 171,28
			"P.04" 5,62*0,05		0,281			
			"P.05" 7,66*0,05		0,383			
46	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,664	0,00	211,00	140,10
			"P.04" 5,62*0,05		0,281			
			"P.05" 7,66*0,05		0,383			
47	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,040	21 400,00	3 900,00	1 012,00
			"KARI 150/150" (7,66+5,62)*3,03/1000		0,040			
48	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	13,280	10,10	5,70	209,82
			"P.04" 5,62		5,620			
			"P.05" 7,66		7,660			

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

26 969,77

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	44,630	14,70	24,00	1 727,18
			" plocha bytu" 44,63		44,630			
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	44,630	1,18	70,52	3 199,97
			"plocha bytu" 44,63		44,630			
3	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	5,808	0,00	74,50	432,70
			"1.01.1" 1,815*3,2		5,808			
4	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	2,630	0,00	50,80	133,60
			"1.01.4" 2,63		2,630			
5	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	1,339	0,00	288,00	385,63
			"byt 1" 44,63*0,03		1,339			
6	K	968062244	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	0,735	0,00	153,00	112,46
			"1.01.4" 0,35*2,1		0,735			
7	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,564	0,00	132,00	866,45
			1,435*2,4		3,444			
			1,3*2,4		3,120			
8	K	968072245	Vybourání kovových ráků oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	1,379	0,00	136,00	187,54
			"1.01.1" 0,7*1,97		1,379			
9	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,778	0,00	98,50	175,13
			"1.01.2" 0,88*2,02		1,778			
10	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,193	0,00	826,00	985,42
			"1.01.1" 0,9*2,5*0,53		1,193			
11	K	973022461	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,25 m2 hl do 450 mm	kus	2,000	0,00	645,00	1 290,00
			"1.01.1-1.01.4" 1+1		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	975022241	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výtuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m	m	1,435	410,00	980,00	1 994,65
			"1.01.1" 1,435		1,435			
13	K	978011141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do	m2	42,000	0,00	22,90	961,80
			"1.01.1" 7,8		7,800			
			"1.01.2" 15,9		15,900			
			"1.01.3" 18,3		18,300			
125	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu	m2	126,711	0,00	59,50	7 539,30
			"1.01.1" (4,285*2+1,82*2)*3,2		39,072			
			"1.01.1" -(1,435*2,4+0,9*2,5+1,2*2,4)		-8,574			
			"1.01.4" (1,485*2+1,815)*1,4		6,699			
			"1.01.3" (3,35*2+5,3*2+0,3*4)*3,2		59,200			
			"1.01.3"-(1,435*2,4+1,3*2,4+1,5*2,07)		-9,669			
			"1.01.2" (5,3*2+3,2*0,3*4)*3,2		46,208			
			"1.01.2"-(1,3*2,4+1,5*2,07)		-6,225			
124	K	978023411-1	Vyškrabání spár zdiva cihelného	m2	126,711	0,00	50,40	6 386,23
			"1.01.1" (4,285*2+1,82*2)*3,2		39,072			
			"1.01.1" -(1,435*2,4+0,9*2,5+1,2*2,4)		-8,574			
			"1.01.4" (1,485*2+1,815)*1,4		6,699			
			"1.01.3" (3,35*2+5,3*2+0,3*4)*3,2		59,200			
			"1.01.3"-(1,435*2,4+1,3*2,4+1,5*2,07)		-9,669			
			"1.01.2" (5,3*2+3,2*0,3*4)*3,2		46,208			
			"1.01.2"-(1,3*2,4+1,5*2,07)		-6,225			
15	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	8,613	0,00	68,70	591,71
			"1.01.4" (1,485*2+1,815)*1,8		8,613			
<b>997 - Přesun sutě</b>								<b>28 241,93</b>
16	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	17,290	0,00	821,00	14 195,09
18	K	997013501-1	Odvoz suti na skládku zajištěnou zhotovitelem	t	17,290	0,00	224,00	3 872,96
19	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,678	130,00	0,00	88,14
			"keramické odpady" 0,092+0,586		0,678			
20	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,470	500,00	0,00	235,00
			"odpad dřevěný" 0,03+0,44		0,470			
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,641	1 140,00	0,00	9 850,74
			"směsný odpad" 9,789-(0,47+0,678)		8,641			
<b>998 - Přesun hmot</b>								<b>2 319,48</b>
22	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	11,370	0,00	204,00	2 319,48
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>								<b>219 446,44</b>
<b>711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>								<b>9 077,35</b>
49	K	711413111-1	Izolace proti vodě za studena vodorovné - hydroizolační stěrka	m2	5,620	558,00	76,00	3 563,08
			"P.04" 5,62		5,620			
50	K	711413121-1	Izolace proti vodě za studena svislé - hydroizolační stěrka	m2	7,900	578,00	86,00	5 245,60
			"1.01.5" 2,43*2,5+0,73*2,5		7,900			
54	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	88,087	0,00	3,05	268,67

713 - Izolace tepelné

682,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky "P.04 - 1.01.5" (1,815+1,43)*2+3,05*2 "P.05 - 1.01.1" 1,82*2+1,2*2+1,6*2+3,27+2,65	m	27,750 12,590 15,160	0,00	12,10	335,78
53	M	590421320	páska Mirelon 150x5 mm, bal. 50 m "P.04 - 1.01.5" (1,815+1,43)*2+3,05*2 "P.05 - 1.01.1" 1,82*2+1,2*2+1,6*2+3,27+2,65	m	31,913 12,590 15,160	10,50		335,09
55	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	6,709	0,00	1,77	11,87

### 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

6 136,80

56	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	0,00	147,00	147,00
98	K	725112021	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 170,00	370,00	5 540,00
			1		1,000			
57	K	725210821-1	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	0,00	97,20	97,20
58	K	725220841-1	Demontáž van	soubor	1,000	0,00	122,00	122,00
60	K	725514802-1	Demontáž ohřivač plynový	soubor	1,000	0,00	114,00	114,00
59	K	725820801-1	Demontáž baterie	soubor	2,000	0,00	58,30	116,60

### 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

24,80

61	K	735121810-1	Demontáž otopného tělesa	soubor	1,000	0,00	24,80	24,80
----	---	-------------	--------------------------	--------	-------	------	-------	-------

### 762 - Konstrukce tesařské

29 221,01

62	K	762510815	Demontáž kce podkladové z desek cementotřískových tl do 20 mm na sraz lepených "byt 1" 44,63	m2	44,630 44,630	0,00	37,80	1 687,01
63	K	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených "P.03" 1,56+12+17,76	m2	31,320 31,320	412,00	143,00	17 382,60
64	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm "byt 1" 44,63	m2	44,630 44,630	0,00	52,40	2 338,61
65	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 65 cm "P.03" 1,56+12+17,76	m2	31,320 31,320	0,00	80,30	2 515,00
66	M	605120010-1	řezivo jehličnaté hranol 80x80 0,282	m3	0,310 0,282	4 830,00		1 497,30
67	K	762810014	Základ stropů z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných na trámy "ZP.03" 7,66	m2	7,660 7,660	234,00	76,00	2 374,60
68	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	277,951	0,00	5,13	1 425,89

### 763 - Konstrukce suché výstavby

29 692,60

69	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB "VP.03" (3+1,2)*3,2 -(0,6*1,97+0,8*1,97)	m2	10,682 13,440 -2,758	455,00	337,00	8 460,14
70	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr "dvojnásobný pen.nátěr"10,682*2	m2	42,728 21,364	19,50	21,60	1 756,12
71	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a silikonováním 0,7+1,2+0,9	m	2,800 2,800	14,90	34,10	137,20
72	K	763131414	SDK podhled desky 1x15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD "ZP.01-0.3." 7,66	m2	7,660 7,660	236,00	343,00	4 435,14
73	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD "ZP.02" 5,62	m2	5,620 5,620	253,00	326,00	3 253,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	26,560	9,76	13,54	618,85
			(7,66+5,62)*2		26,560			
75	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	5,620	0,00	20,00	112,40
			"koupelna" 5,62		5,620			
76	M	283292760	folie nehořlavá parotěsná JUTAFOL N Speciál 140 g/m2	m2	6,182	25,20		155,79
137	K	763183111	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do SDK	kus	1,000	0,00	860,00	860,00
138	M	553316200	pouzdro stavební STANDARD S700-061 600 mm	kus	1,000	7 870,00		7 870,00
77	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	276,596	0,00	7,35	2 032,98

### 766 - Konstrukce truhlářské

22 776,21

134	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000	0,00	519,00	1 557,00
135	M	611607120	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové bílé solo 80x197 cm KLASIK 2	kus	2,000	2 740,00		5 480,00
136	M	611606820	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové bílé solo 70x197 cm KLASIK 2	kus	1,000	2 720,00		2 720,00
78	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	0,00	29,50	29,50
			"v bourané příčce" 1		1,000			
79	K	766662812	Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	2,000	0,00	40,30	80,60
			"bourané dveře" 2		2,000			
132	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	80,00	841,00	2 763,00
133	M	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm, dub, buk	kus	3,000	3 210,00		9 630,00
80	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	0,00	20,40	20,40
			"v bourané příčce" 1		1,000			
81	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	0,00	36,70	73,40
			"odstraňovací dveře" 2		2,000			
82	K	766812840-1	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m, včetně instalací a obkladů	kus	1,000	0,00	255,00	255,00
			1		1,000			
83	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	226,089	0,00	0,74	167,31

### 771 - Podlahy z dlaždic

18 969,37

84	K	771474111-1	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo	m	9,380	10,00	48,60	549,67
			"chodba"					
			3,27+1,3*2+2,65+1,2*2+1,6*2		14,120			
			-(0,88*2+0,9+0,78+1,3)		-4,740			
146	M	597613250-1	sokl keramický - nadstandard	kus	10,318	150,00		1 547,70
			"chodba"					
			3,27+1,3*2+2,65+1,2*2+1,6*2		14,120			
			-(0,88*2+0,9+0,78+1,3)		-4,740			
86	K	771571118-1	Montáž podlah z keramických dlaždic na flexibilní lepidlo	m2	13,280	102,00	380,00	6 400,96
			"chodba + koupelna a wc" 7,66+5,62		13,280			
147	M	597611100-1	dlaždice keramické 33,3 x 33,3 x 0,8 cm	m2	14,608	615,00		8 983,92
			"chodba + koupelna a wc" 7,66+5,62		13,280			
88	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	13,280	23,00	14,90	503,31
			"chodba + koupelna a wc" 7,66+5,62		13,280			
89	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	179,856	0,00	5,47	983,81

### 775 - Podlahy skládané

65 298,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
139	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	36,500	8,59	30,21	1 416,20
			"P.03"5,3*2+3,35*2+0,6*2+4,0*2+3,0*2+0,6*2+1,2*2+1,3*2		38,700			
			-(0,8*2+0,6)		-2,200			
140	M	614181140	lišta dřevěná javor 7 x 35 mm	m	40,150	82,20		3 300,33
141	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	2,900	7,50	36,30	127,02
			"P.03"0,8+0,8+0,6+0,7		2,900			
142	M	553431190	hliníkový přechodový profil Multifloor 40 dub, buk, javor, třešeň	m	3,190	272,00		867,68
143	K	775511411	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm, dub I	m2	31,320	1 090,00	450,00	48 232,80
			"P.03"1,56+12,0+17,76		31,320			
144	K	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	31,320	217,00	121,00	10 586,16
145	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	645,302	0,00	1,19	767,91

#### 776 - Podlahy povlakové

2 002,40

91	K	776201811-1	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	42,000	0,00	38,20	1 604,40
			"1.01.1, 1.01.2, 1.01.3" 7,8+15,9+18,3		42,000			
90	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	41,555	0,00	9,40	390,62
			"1.01.1, 1.01.2, 1.01.3"		45,490			
			4,285*2+1,82+3,35*2+5,3*2+3,0*2+5,3*2+0,3*4					
			-(1,2+1,435+1,3)		-3,935			
92	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	19,950	0,00	0,37	7,38

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

23 508,17

130	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	25,260	91,20	188,80	7 072,80
			"keramický obklad do 2,5m" 25,26		25,260			
131	M	597610560-1	obkládačky keramické - nadstandard 25/45 cm	m2	27,786	534,00		14 837,72
102	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	25,260	23,00	14,90	957,35
			"keramický obklad do 2,5m" 25,26		25,260			
103	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	228,679	0,00	2,80	640,30

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 056,89

93	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,509	0,06	25,34	4 330,93
			"místnosti"					
			(4,285*2+1,82)*3,2		33,248			
			-(1,435*2,4+0,9*2,5+1,2*4)		-10,494			
			(1,485*2+1,815)*1,4		6,699			
			(5,3*2+3,35*2+0,3*2)*3,2		57,280			
			-(1,435*2,4+1,5*2,07+1,3*2,4)		-9,669			
			(5,3*2+3,0*2+0,3*2)*3,2		55,040			
			-(1,5*2,07+1,3*2,4)		-6,225			
			"stropy"					
			7,8+15,9+18,3+2,63		44,630			
94	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,798	0,04	22,36	40,28
			"místnosti"					
			(4,285*2+1,82)*3,2		33,248			
			-(1,435*2,4+0,9*2,5+1,2*4)		-10,494			
			(1,485*2+1,815)*1,4		6,699			
			(5,3*2+3,35*2+0,3*2)*3,2		57,280			
			-(1,435*2,4+1,5*2,07+1,3*2,4)		-9,669			
			(5,3*2+3,0*2+0,3*2)*3,2		55,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-(1,5*2,07+1,3*2,4)		-6,225			
			"stropy"					
			7,8+15,9+18,3+2,63		44,630			
			"otlučované plochy"					
			"1.01.1" -(4,285*2+1,82*2)*3,2		-39,072			
			"1.01.1" +(1,435*2,4+0,9*2,5+1,2*2,4)		8,574			
			"1.01.4" -(1,485*2+1,815)*1,4		-6,699			
			"1.01.3" -(3,35*2+5,3*2+0,3*4)*3,2		-59,200			
			"1.01.3" +(1,435*2,4+1,3*2,4+1,5*2,07)		9,669			
			"1.01.2" -(5,3*2+3,2*0,3*4)*3,2		-46,208			
			"1.01.2" +(1,3*2,4+1,5*2,07)		6,225			
			"otlučované stropy"					
			"1.01.1"-7,8		-7,800			
			"1.01.2"-15,9		-15,900			
			"1.01.3" -18,3		-18,300			
95	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	44,630	0,00	3,63	162,01
			"byt1" 44,63		44,630			
127	M	581248400	páska pro malířské potřeby UV PVC, PG 4011-38, 38mm x 33 m	m	49,093	4,80		235,65
			"byt1" 44,63		44,630			
128	K	784331001	Dvojnásobné bílé protiplísňové malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	220,182	10,70	22,40	7 288,02
			"stropy" 7,66+5,62		13,280			
			"místnosti" 31,32+13,026+135,479+10,682*2		201,189			
			"otvory" 0,8*1,97*2+0,6*1,97+0,7*1,97		5,713			

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Bakalářská práce

**Objekt: 012 - Projekt B - standard**

JKSO:

Místo: Praha 10

CC-CZ:

Datum: 06.05.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				230 999,31
Materiál				107 419,94
Montáž				123 579,40
Ostatní náklady				3 464,99
<b>Cena bez DPH</b>				<b>234 464,30</b>
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	234 464,30	35 169,65

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>269 633,95</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bakalářská práce

**Objekt: 012 - Projekt B - standard**

Místo: Praha 10

Datum: 06.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>107 419,94</b>	<b>123 579,40</b>	<b>230 999,31</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	50 917,93	76 798,26	127 716,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 041,34	4 970,45	16 011,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazové	29 958,92	41 084,63	71 043,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourár	1 058,88	17 492,27	18 551,16
997 - Přesun sutě	8 858,79	10 739,47	19 598,26
998 - Přesun hmot	0,00	2 511,44	2 511,44
PSV - Práce a dodávky PSV	56 502,01	46 781,14	103 283,14
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a ply	20 353,85	3 703,99	24 057,85
713 - Izolace tepelné	230,88	250,25	481,13
725 - Zdravotechnika - zařizovací přec	0,00	1 177,00	1 177,00
762 - Konstrukce tesařské	3 687,25	2 957,20	6 644,45
763 - Konstrukce suché výstavby	4 028,04	5 718,40	9 746,44
766 - Konstrukce truhlářské	1 702,00	2 537,54	4 239,54
771 - Podlahy z dlaždic	6 439,25	7 088,08	13 527,33
775 - Podlahy skládané	6 849,29	3 313,31	10 162,60
776 - Podlahy povlakové	684,41	3 788,43	4 472,83
781 - Dokončovací práce - obklady	10 870,49	6 523,38	17 393,86
784 - Dokončovací práce - malby a tap	1 656,55	9 723,56	11 380,11
<b>2) Ostatní náklady</b>			<b>3 464,99</b>
Zařízení staveniště			3 464,99
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>			<b>234 464,30</b>

# ROZPOČET

Stavba: Bakalářská práce

**Objekt: 012 - Projekt B - standard**

Místo: Praha 10

Datum: 06.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**230 999,31**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**127 716,17**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**16 011,79**

23	K	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,147	2 860,00	1 190,00	595,35
						"2.06.4"0,35*2,1*0,2*1		0,147
18	K	317142221	Překlady nenosné přímé z párobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000	460,00	53,00	1 026,00
						"překlady v nové příčce" 2		2,000
19	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	8,850	115,00	117,00	2 053,20
						"vyspravení dle VP.04" (2,57+0,97)*2,5		8,850
20	K	342272148	Příčky tl 50 mm z párobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	12,175	255,00	127,00	4 650,85
						"2.06.4 a 2.06.3" (0,87+2,57+0,93+0,5)*2,5		12,175
21	K	342272323	Příčky tl 100 mm z párobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	12,067	426,00	132,00	6 733,39
						"nové příčky" (1,37+0,57+2,73+0,8+0,46)*2,5		14,825
						-(0,7*1,97)*2		-2,758
22	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	10,000	43,80	51,50	953,00
						2,5*4		10,000

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**71 043,52**

25	K	611325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	51,630	78,90	132,10	10 893,93
						"oprava stropů - pokoje" 21,48+15,14+15,01		51,630
26	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	35,584	35,20	27,80	2 241,79
						"na nové příčky"		
						(1,37*2+0,93*2+1,6+0,57+0,8+2,57)*2,5		25,350
						(0,46+3,6)*3,2		12,992
						-(0,7*1,97*2)		-2,758
27	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	17,350	79,30	115,70	3 383,25
						"pod odsekání obkladu"		
						"2.06.4" (1,45+0,9)*1,8		4,230
						"2.06.3" (2,65+1,45)*3,2		13,120
28	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	28,442	59,70	110,30	4 835,14
						"pod obklady v místnostech 2.06.3+2.06.4"		
						(0,93*2+1,37*2)*2,5		11,500
						(2,57*2+1,37*2)*2,5		19,700

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-(0,7*1,97*2)		-2,758			
29	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	11,546	73,70	133,30	2 390,02
			"PU.04" (0,87+3,6)*3,2		14,304			
			-(0,7*1,97)*2		-2,758			
30	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	187,216	85,20	131,80	40 625,87
			"2.06.5" (2,89*2+5,07*2+0,45*2+0,3*2)*3,2		55,744			
			-(0,8*2,15+1,4*2,05)		-4,590			
			"2.06.6" (2,86*2+5,07*2+0,45*2+0,3*2)*3,2		55,552			
			-(0,8*2,15+1,4*2,05)		-4,590			
			"2.06.2" (5,37*2+4*2+0,2*2+0,45*2)*3,2		64,128			
			-(1,15*2,355+1,675*2,05)		-6,142			
			"2.06.1" (2,49*2+3,6+1,04*2)*3,2		34,112			
			-(1,2*2,4+0,8*2,15*2+1,15*2,355)		-9,028			
			"2.06.4" 1,45*1,4		2,030			
31	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	33,541	13,70	15,40	976,04
			"okna" 1,39*2,07+1,39*2,05+1,675*2,05		9,161			
			"dveře stávající" 1*2,65*4+1,3*2,65*2+1,3*2,65*2		24,380			
32	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,753	2 480,00	790,00	2 462,31
			"2.06.4+2.06.3" (2,9+1,18)*0,05		0,204			
			"2.06.1" (10,97)*0,05		0,549			
33	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,753	0,00	211,00	158,88
			"2.06.4+2.06.3" (2,9+1,18)*0,05		0,204			
			"2.06.1" (10,97)*0,05		0,549			
34	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,045	21 400,00	3 900,00	1 138,50
			"2.06.4+2.06.3" (2,9+1,18)*3,03/1000		0,012			
			"2.06.1" (10,97)*3,03/1000		0,033			
35	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	15,050	10,10	5,70	237,79
			"2.06.4+2.06.3" (2,9+1,18)		4,080			
			"2.06.1" (10,97)		10,970			
69	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	17,60	192,40	420,00
			"nové dveře D01" 2		2,000			
70	M	553311130	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 600 L/P	kus	2,000	640,00		1 280,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 551,16

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	66,680	14,70	24,00	2 580,52
			"plocha bytu 6" 66,68		66,680			
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	66,680	1,18	70,52	4 780,96
			"byt 6" 66,68		66,680			
3	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	18,560	0,00	74,50	1 382,72
			"bourané příčky" (2,65+0,9+1,5+0,75)*3,2		18,560			
4	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,060	0,00	50,80	257,05
			"místnosti 2.06.3 a 2.06.4" 3,78+1,28		5,060			
5	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,152	0,00	288,00	43,78
			"místnosti 2.06.3 a 2.06.4" (3,78+1,28)*0,03		0,152			
6	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,735	0,00	245,00	180,08
			"2.06.4" 0,35*2,1		0,735			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,758	0,00	215,00	592,97
"2.06.4 a 2.06.3" 0,7*1,97*2					2,758			
8	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	0,00	48,80	48,80
"pozn3" 1					1,000			
9	K	978011161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do	m2	51,630	0,00	38,90	2 008,41
" 2.06.2 + 2.06.5 + 2.06.6" 21,48+15,14+15,01					51,630			
10	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu	m2	184,024	0,00	29,80	5 483,92
"2.06.5" (2,89*2+5,07*2+0,45*2+0,3*2)*3,2					55,744			
-(0,8*2,15+1,4*2,05)					-4,590			
"2.06.6" (2,86*2+5,07*2+0,45*2+0,3*2)*3,2					55,552			
-(0,8*2,15+1,4*2,05)					-4,590			
"2.06.2" (5,37*2+4*2+0,2*2+0,45*2)*3,2					64,128			
-(1,15*2,355+1,675*2,05)					-6,142			
"2.06.1" (2,51+3,55+3,6)*3,2					30,912			
-(0,8*2,15+0,8*2,14+1,2*2,4+1,15*2,355)					-9,020			
"2.06.4" 1,45*1,4					2,030			
11	K	978059541	Odeškání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	17,350	0,00	68,70	1 191,95
"2.06.4" (1,45+0,9)*1,8					4,230			
"2.06.3" (2,65+1,45)*3,2					13,120			

#### 997 - Přesun sutě

19 598,26

12	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	10,277	0,00	821,00	8 437,42
13	K	997013501-1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - zajišťuje si zhotovitel	t	10,277	0,00	224,00	2 302,05
14	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,357	130,00	0,00	176,41
"keramický materiál" 1,18+0,177					1,357			
15	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,055	500,00	0,00	27,50
"dřevěný materiál" 0,055					0,055			
16	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,592	1 140,00	0,00	8 654,88

#### 998 - Přesun hmot

2 511,44

17	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	12,311	0,00	204,00	2 511,44
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	------	--------	----------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

103 283,14

##### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

24 057,85

36	K	711413111-1	Izolace proti vodě za studena vodorovné-hydroizolační stěrka	m2	5,194	558,00	76,00	3 293,00
"2.06.3+2.06.4" 2,9+1,18					4,080			
"vytažení 10cm" ((1,37*2+0,93*2+1,4*2+2,57*2)-0,7*2)*0,1					1,114			
37	K	711413121-1	Izolace proti vodě za studena svislé - hydroizolační stěrka	m2	30,200	578,00	86,00	20 052,80
"sprchový kout" (0,8+0,87*2)*2,5*2					12,700			
"VP.04" (2,57+0,93)*2,5*2					17,500			
38	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	233,458	0,00	3,05	712,05

##### 713 - Izolace tepelné

481,13

39	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	19,990	0,00	12,10	241,88
"pod dlažbu"								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,37*2+0,93*2+2,57*2+0,8*2+0,57*2+3,6*2+1,04*2+2,49*2)		26,740			
			-(0,7*2+1,2+0,8*2+1,15+0,7*2)		-6,750			
40	M	590421320	páska Mirelon 150x5 mm, bal. 50 m	m	21,989	10,50		230,88
41	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	4,728	0,00	1,77	8,37

#### 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 177,00

42	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub	1,000	0,00	147,00	147,00
43	K	725210821-1	Demontáž umyvadel	soub	2,000	0,00	97,20	194,40
44	K	725220841-1	Demontáž van	soub	1,000	0,00	122,00	122,00
46	K	725514802-1	Demontáž ohřivače plynového	soub	1,000	0,00	114,00	114,00
47	K	725650800-1	Demontáž těles otopných	soub	4,000	0,00	91,60	366,40
45	K	725820801-1	Demontáž baterie	soub	4,000	0,00	58,30	233,20

#### 762 - Konstrukce tesařské

6 644,45

48	K	762510845	Demontáž kce podkladové z desek cementotřískových tl do 20 mm na sraz šroubovaných	m2	15,690	0,00	47,50	745,28
			"2.06.1+2.06.3+2.06.4" 10,63+3,78+1,28		15,690			
50	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	15,690	0,00	52,40	822,16
			"2.06.1+2.06.3+2.06.4" 10,63+3,78+1,28		15,690			
53	K	762810024	Záklon stropů z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	15,050	245,00	87,00	4 996,60
			"ZP.03 a ZP.02" 10,97+2,9+1,18		15,050			
54	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	15,674	0,00	5,13	80,41

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

9 746,44

55	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	10,970	236,00	343,00	6 351,63
			"chodba" 10,97		10,970			
56	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,080	253,00	326,00	2 362,32
			"koupelna a wc" 1,18+2,9		4,080			
57	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	30,100	9,76	13,54	701,33
			"2x penetrační nátěr"					
			"chodba" 10,97		10,970			
			"koupelna +wc" 1,18+2,9		4,080			
58	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	4,080	0,00	20,00	81,60
			"koupelna a wc" 1,18+2,9		4,080			
59	M	283292760	folie nehořlavá parotěsná JUTAFOL N Speciál 140 g/m2	m2	4,488	25,20		113,10
60	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	96,100	0,00	1,42	136,46

#### 766 - Konstrukce truhlářské

4 239,54

71	K	766660001	Montáž dřevních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	0,00	508,00	1 016,00
72	M	611600510	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 70x197 bez povrchové úpravy	kus	2,000	851,00		1 702,00
61	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	0,00	29,50	118,00
			"na přání investora v bourané příčce" 2		2,000			
			"D27 a D26" 2		2,000			
62	K	766662812	Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	2,000	0,00	40,30	80,60
			"D16 a D18" 2		2,000			
66	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	2,000	0,00	277,00	554,00
			"D26 a D27" 2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	766663992	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové "D18 a D16" 2	kus	2,000	0,00	221,00	442,00
63	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 "v bourané příčce" 2	kus	2,000	0,00	20,40	40,80
64	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	0,00	255,00	255,00
65	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	42,084	0,00	0,74	31,14

#### 771 - Podlahy z dlaždic

13 527,33

73	K	771474111-1	Montáž soklíků z dlaždic keramických na flexibilní lepidlo "chodba" 3,6*2+2,49*2+1,04*2 -(0,8*2+1,5+1,4+0,7*2)	m	8,360	10,00	48,60	489,90
74	M	597613120-1	sokl keramický - obyčejný "chodba" 3,6*2+2,49*2+1,04*2 -(0,8*2+1,5+1,4+0,7*2)	kus	9,196	36,50		335,65
75	K	771571118	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 45 ks/m2 "chodba + koupelna + wc" 10,97+2,9+1,18	m2	15,050	102,00	380,00	7 254,10
76	M	597611180-1	dlaždice keramické - standard "chodba + koupelna + wc" 10,97+2,9+1,18	m2	16,555	250,00		4 138,75
77	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2 "koupelna a wc" 2,9+1,18	m2	4,080	0,00	9,06	36,96
78	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu "chodba + koupelna + wc" 10,97+2,9+1,18	m2	15,050	23,00	14,90	570,40
79	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	128,258	0,00	5,47	701,57

#### 775 - Podlahy skládané

10 162,60

82	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených "2.06.2" 4*2+5,37*2 -1,15	m	17,590	0,00	2,69	47,32
96	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelněním "2.06.2" 4,0*2+5,37*2+0,6*4+3,5 -1,15	m	23,490	8,59	30,21	911,41
97	M	614357410	podlážka lešeňová z jehličnatého řeziva 50x150 cm "2.06.2" 4,0*2+5,37*2+0,6*4+3,5 -1,15	kus	25,839	230,00		5 942,97
80	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení "2.06.2" 21,48	m2	21,480	32,80	117,20	3 222,00
81	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	32,693	0,00	1,19	38,90

#### 776 - Podlahy povlakové

4 472,83

95	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně "2.06.1" 2*10,97	m2	21,940	0,00	92,80	2 036,03
85	K	776201922	Základní čištění stávajících elastických podlahovin včetně 1-složkového 2-vrstvého polymer nátěru "2.06.5+2.06.6" 15,14+15,01	m2	30,150	22,70	45,70	2 062,26
83	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových "2.06.5+2.06.6+2.06.1"	m	38,090	0,00	9,40	358,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3,6*2+2,51*2+1,04+5,07*4+2,89*2+2,86*2		45,040			
			-(0,8*4+1,2+1,15+0,7*2)		-6,950			
84	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	44,563	0,00	0,37	16,49

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

17 393,86

86	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem "koupelna + wc" (0,93*2+1,37*2)*2,5 (2,57*2+1,37*2)*2,5 -0,7*1,97*2	m2	28,442	95,20	197,80	8 333,51
87	M	597610100-1	obkládačky keramické standardní 25/33 cm "koupelna + wc" (0,93*2+1,37*2)*2,5 (2,57*2+1,37*2)*2,5 -0,7*1,97*2	m2	31,286	240,00		7 508,64
88	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů "koupelna + wc" (0,93*2+1,37*2)*2,5 (2,57*2+1,37*2)*2,5 -0,7*1,97*2	m2	28,442	23,00	14,90	1 077,95
89	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	169,201	0,00	2,80	473,76

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

11 380,11

90	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m (2,890*2+5,07*2+0,595*2)*3,2 (2,860*2+5,07*2+0,595*2)*3,2 "ostění"0,3*1,9*2 -0,8*2,15*2 -1,14*1,9*2 (3,55*2+3,6)*3,2 -0,8*2,15*2 -1,44*2,5 -1,15*2,35 "02.06.2" (4,0*2+5,370*2+0,6*2+0,6*2)*3,2 -1,15*2,35 -0,65*2,150*2 "02.06.4 dle nového stavu - zbývající nad v. obkladu" 1,45*1,4 "stropy" 10,97+21,48+15,14+15,01	m2	251,657	0,06	25,34	6 392,09
91	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m "omytí podkladu"251,67 "otlučované plochy" -(184,024+51,63)	m2	16,016	0,04	22,36	358,76
92	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí "byt 6" 66,68	m2	66,680	0,00	3,63	242,05
93	M	581248410	páska pro malířské potřeby UV PVC, PG 4011-50, 50mm x 33 m	m	70,014	1,80		126,03
94	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřitelných v místnostech do 3,80 m 251,657+2,9+1,18	m2	274,915	5,51	9,99	4 261,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(3,6+0,725+0,87)*2,5		12,988			
			"přičtené otvory"(0,7*1,97*2)+(0,8*2,15)+(0,8*2,14)		6,190			



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Bakalářská práce

**Objekt: 012-1 - Projekt B - nadstandard**

JKSO:

Místo: Praha 10

CC-CZ:

Datum: 06.05.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	571 150,70
Materiál	337 882,33
Montáž	233 268,38
Ostatní náklady	8 567,26
<b>Cena bez DPH</b>	<b>579 717,96</b>

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	579 717,96	86 957,69

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>666 675,65</b>
-------------------	--------------	-------------------

<b>Projektant</b>
Datum a podpis: <span style="float: right;">Razítko</span>

<b>Zpracovatel</b>
Datum a podpis: <span style="float: right;">Razítko</span>

<b>Objednavatel</b>
Datum a podpis: <span style="float: right;">Razítko</span>

<b>Zhotovitel</b>
Datum a podpis: <span style="float: right;">Razítko</span>

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bakalářská práce

**Objekt: 012-1 - Projekt B - nadstandard**

Místo: Praha 10

Datum: 06.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>337 882,33</b>	<b>233 268,38</b>	<b>571 150,70</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	195 914,68	149 032,15	344 946,82
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 041,34	4 970,45	16 011,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazové	174 955,67	96 186,61	271 142,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourár	1 058,88	24 852,60	25 911,49
997 - Přesun sutě	8 858,79	18 933,31	27 792,10
998 - Přesun hmot	0,00	4 089,18	4 089,18
PSV - Práce a dodávky PSV	141 967,65	84 236,23	226 203,88
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a ply	20 353,85	3 703,99	24 057,85
713 - Izolace tepelné	230,88	250,25	481,13
725 - Zdravotechnika - zařizovací přec	0,00	1 177,00	1 177,00
762 - Konstrukce tesařské	10 577,14	11 209,47	21 786,61
763 - Konstrukce suché výstavby	4 028,04	5 718,40	9 746,44
766 - Konstrukce truhlářské	13 780,00	4 418,39	18 198,39
771 - Podlahy z dlaždic	13 525,58	7 475,70	21 001,28
775 - Podlahy skládané	56 320,23	22 410,69	78 730,92
776 - Podlahy povlakové	0,00	7 956,15	7 956,15
781 - Dokončovací práce - obklady	20 068,57	6 780,93	26 849,49
784 - Dokončovací práce - malby a tap	3 083,36	13 135,26	16 218,62
<b>2) Ostatní náklady</b>			<b>8 567,26</b>
Zařízení staveniště			8 567,26
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>			<b>579 717,96</b>

# ROZPOČET

Stavba: Bakalářská práce

**Objekt: 012-1 - Projekt B - nadstandard**

Místo: Praha 10

Datum: 06.05.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	----------------------	--------------------	----------------------

## Náklady z rozpočtu

**571 150,70**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**344 946,82**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**16 011,79**

23	K	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,147	2 860,00	1 190,00	595,35
					"2.06.4"0,35*2,1*0,2*1	0,147		
18	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000	460,00	53,00	1 026,00
					"překlady v nové příčce" 2	2,000		
19	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	8,850	115,00	117,00	2 053,20
					"vyspravení dle VP.04" (2,57+0,97)*2,5	8,850		
20	K	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	12,175	255,00	127,00	4 650,85
					"2.06.4 a 2.06.3" (0,87+2,57+0,93+0,5)*2,5	12,175		
21	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	12,067	426,00	132,00	6 733,39
					"nové příčky" (1,37+0,57+2,73+0,8+0,46)*2,5	14,825		
					-(0,7*1,97)*2	-2,758		
22	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	10,000	43,80	51,50	953,00
					2,5*4	10,000		

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**271 142,26**

27	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	17,350	79,30	115,70	3 383,25
					"pod odsekání obkladu"			
					"2.06.4" (1,45+0,9)*1,8	4,230		
					"2.06.3" (2,65+1,45)*3,2	13,120		
28	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	28,442	59,70	110,30	4 835,14
					"pod obklady v místnostech 2.06.3+2.06.4" (0,93*2+1,37*2)*2,5	11,500		
					(2,57*2+1,37*2)*2,5	19,700		
					-(0,7*1,97*2)	-2,758		
98	K	612821012-1	Vnitřní sanační štuková omítka	m2	285,976	467,00	192,00	188 458,18
					"pokoje" 21,48+15,14+15,01	51,630		
					"na nové příčky"			
					(1,37*2+0,93*2+1,6+0,57+0,8+2,57)*2,5	25,350		
					(0,46+3,6)*3,2	12,992		
					-(0,7*1,97*2)	-2,758		
					"PU.04" (0,87+3,6)*3,2	14,304		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-(0,7*1,97)*2		-2,758			
			"2.06.5" (2,89*2+5,07*2+0,45*2+0,3*2)*3,2		55,744			
			-(0,8*2,15+1,4*2,05)		-4,590			
			"2.06.6" (2,86*2+5,07*2+0,45*2+0,3*2)*3,2		55,552			
			-(0,8*2,15+1,4*2,05)		-4,590			
			"2.06.2" (5,37*2+4*2+0,2*2+0,45*2)*3,2		64,128			
			-(1,15*2,355+1,675*2,05)		-6,142			
			"2.06.1" (2,49*2+3,6+1,04*2)*3,2		34,112			
			-(1,2*2,4+0,8*2,15*2+1,15*2,355)		-9,028			
			"2.06.4" 1,45*1,4		2,030			
97	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	285,976	122,00	121,00	69 492,17
			"pokoje" 21,48+15,14+15,01		51,630			
			"na nové příčky"					
			(1,37*2+0,93*2+1,6+0,57+0,8+2,57)*2,5		25,350			
			(0,46+3,6)*3,2		12,992			
			-(0,7*1,97*2)		-2,758			
			"PU.04" (0,87+3,6)*3,2		14,304			
			-(0,7*1,97)*2		-2,758			
			"2.06.5" (2,89*2+5,07*2+0,45*2+0,3*2)*3,2		55,744			
			-(0,8*2,15+1,4*2,05)		-4,590			
			"2.06.6" (2,86*2+5,07*2+0,45*2+0,3*2)*3,2		55,552			
			-(0,8*2,15+1,4*2,05)		-4,590			
			"2.06.2" (5,37*2+4*2+0,2*2+0,45*2)*3,2		64,128			
			-(1,15*2,355+1,675*2,05)		-6,142			
			"2.06.1" (2,49*2+3,6+1,04*2)*3,2		34,112			
			-(1,2*2,4+0,8*2,15*2+1,15*2,355)		-9,028			
			"2.06.4" 1,45*1,4		2,030			
31	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	33,541	13,70	15,40	976,04
			"okna" 1,39*2,07+1,39*2,05+1,675*2,05		9,161			
			"dveře stávající" 1*2,65*4+1,3*2,65*2+1,3*2,65*2		24,380			
32	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,753	2 480,00	790,00	2 462,31
			"2.06.4+2.06.3" (2,9+1,18)*0,05		0,204			
			"2.06.1" (10,97)*0,05		0,549			
33	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	0,753	0,00	211,00	158,88
			"2.06.4+2.06.3" (2,9+1,18)*0,05		0,204			
			"2.06.1" (10,97)*0,05		0,549			
34	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,045	21 400,00	3 900,00	1 138,50
			"2.06.4+2.06.3" (2,9+1,18)*3,03/1000		0,012			
			"2.06.1" (10,97)*3,03/1000		0,033			
35	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	15,050	10,10	5,70	237,79
			"2.06.4+2.06.3" (2,9+1,18)		4,080			
			"2.06.1" (10,97)		10,970			

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

25 911,49

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatižení do 150 kg/m2	m2	66,680	14,70	24,00	2 580,52
			"plocha bytu 6" 66,68		66,680			
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	66,680	1,18	70,52	4 780,96
			"byt 6" 66,68		66,680			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm "bourané příčky" (2,65+0,9+1,5+0,75)*3,2	m2	18,560	0,00	74,50	1 382,72
					18,560			
4	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 "místnosti 2.06.3 a 2.06.4" 3,78+1,28	m2	5,060	0,00	50,80	257,05
					5,060			
5	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2 "místnosti 2.06.3 a 2.06.4" (3,78+1,28)*0,03	m3	0,152	0,00	288,00	43,78
					0,152			
6	K	968062354	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2 "2.06.4" 0,35*2,1	m2	0,735	0,00	245,00	180,08
					0,735			
7	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 "2.06.4 a 2.06.3" 0,7*1,97*2	m2	2,758	0,00	215,00	592,97
					2,758			
8	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm "pozn3" 1	kus	1,000	0,00	48,80	48,80
					1,000			
95	K	978011191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do "2.06.2 + 2.06.5 + 2.06.6" 21,48+15,14+15,01	m2	51,630	0,00	75,60	3 903,23
					51,630			
96	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu "2.06.5" (2,89*2+5,07*2+0,45*2+0,3*2)*3,2 -(0,8*2,15+1,4*2,05) "2.06.6" (2,86*2+5,07*2+0,45*2+0,3*2)*3,2 -(0,8*2,15+1,4*2,05) "2.06.2" (5,37*2+4*2+0,2*2+0,45*2)*3,2 -(1,15*2,355+1,675*2,05) "2.06.1" (2,51+3,55+3,6)*3,2 -(0,8*2,15+0,8*2,14+1,2*2,4+1,15*2,355) "2.06.4" 1,45*1,4	m2	184,024	0,00	59,50	10 949,43
					55,744			
					-4,590			
					55,552			
					-4,590			
					64,128			
					-6,142			
					30,912			
					-9,020			
					2,030			
11	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 "2.06.4" (1,45+0,9)*1,8 "2.06.3" (2,65+1,45)*3,2	m2	17,350	0,00	68,70	1 191,95
					4,230			
					13,120			
<b>997 - Přesun sutě</b>								<b>27 792,10</b>
12	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	18,118	0,00	821,00	14 874,88
13	K	997013501-1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - zajišťuje si zhotovitel	t	18,118	0,00	224,00	4 058,43
14	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné) "keramický materiál" 1,18+0,177	t	1,357	130,00	0,00	176,41
					1,357			
15	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné) "dřevěný materiál" 0,055	t	0,055	500,00	0,00	27,50
					0,055			
16	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,592	1 140,00	0,00	8 654,88
<b>998 - Přesun hmot</b>								<b>4 089,18</b>
17	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	20,045	0,00	204,00	4 089,18
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>								<b>226 203,88</b>
<b>711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>								<b>24 057,85</b>
36	K	711413111-1	Izolace proti vodě za studena vodorovné-hydroizolační stěrka "2.06.3+2.06.4" 2,9+1,18	m2	5,194	558,00	76,00	3 293,00
					4,080			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"vytažení 10cm" ((1,37*2+0,93*2+1,4*2+2,57*2)-0,7*2)*0,1		1,114			
37	K	711413121-1	Izolace proti vodě za studena svislé - hydroizolační stěrka	m2	30,200	578,00	86,00	20 052,80
			"sprchový kout" (0,8+0,87*2)*2,5*2		12,700			
			"VP.04" (2,57+0,93)*2,5*2		17,500			
38	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	233,458	0,00	3,05	712,05

### 713 - Izolace tepelné

481,13

39	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	19,990	0,00	12,10	241,88
			"pod dlažbu"					
			(1,37*2+0,93*2+2,57*2+0,8*2+0,57*2+3,6*2+1,04*2+2,49*2)		26,740			
			-(0,7*2+1,2+0,8*2+1,15+0,7*2)		-6,750			
40	M	590421320	páska Mirelon 150x5 mm, bal. 50 m	m	21,989	10,50		230,88
41	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	4,728	0,00	1,77	8,37

### 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 177,00

42	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub	1,000	0,00	147,00	147,00
43	K	725210821-1	Demontáž umyvadel	soub	2,000	0,00	97,20	194,40
44	K	725220841-1	Demontáž van	soub	1,000	0,00	122,00	122,00
46	K	725514802-1	Demontáž ohřívače plynového	soub	1,000	0,00	114,00	114,00
47	K	725650800-1	Demontáž těles otopných	soub	4,000	0,00	91,60	366,40
45	K	725820801-1	Demontáž baterie	soub	4,000	0,00	58,30	233,20

### 762 - Konstrukce tesařské

21 786,61

48	K	762510845	Demontáž kce podkladové z desek cementotřískových tl do 20 mm na sraz šroubovaných	m2	45,840	0,00	47,50	2 177,40
			"2.06.5+2.06.6+2.06.1+2.06.3+2.06.4" 15,14+15,01+10,63+3,78+1,28		45,840			
49	K	762511243	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm na sraz šroubovaných	m2	30,150	196,00	69,00	7 989,75
			"2.06.5+2.06.6" 15,14+15,01		30,150			
50	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	45,840	0,00	52,40	2 402,02
			"2.06.5+2.06.6+2.06.1+2.06.3+2.06.4" 15,14+15,01+10,63+3,78+1,28		45,840			
51	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 65 cm	m2	30,150	0,00	80,30	2 421,05
			"2.06.5+2.06.6" 15,14+15,01		30,150			
52	M	605120030-1	řezivo jehličnaté hranol 50x80mm	m3	0,203	4 830,00		980,49
			"P.03" 0,203		0,203			
53	K	762810024	Záklon stropů z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	15,050	245,00	87,00	4 996,60
			"ZP.03 a ZP.02" 10,97+2,9+1,18		15,050			
54	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	159,707	0,00	5,13	819,30

### 763 - Konstrukce suché výstavby

9 746,44

55	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	10,970	236,00	343,00	6 351,63
			"chodba" 10,97		10,970			
56	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,080	253,00	326,00	2 362,32
			"koupelna a wc" 1,18+2,9		4,080			
57	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	30,100	9,76	13,54	701,33
			"2x penetrační nátěr"					
			"chodba" 10,97		10,970			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"koupelna +wc" 1,18+2,9		4,080			
58	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK pohledu	m2	4,080	0,00	20,00	81,60
			"koupelna a wc" 1,18+2,9		4,080			
59	M	283292760	folie nehořlavá parotěsná JUTAFOL N Speciál 140 g/m2	m2	4,488	25,20		113,10
60	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	96,100	0,00	1,42	136,46

### 766 - Konstrukce truhlářské

18 198,39

71	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	0,00	508,00	1 016,00
103	M	611617170	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm dub	kus	2,000	3 600,00		7 200,00
61	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	0,00	29,50	118,00
			"na přání investora v bourané příčce" 2		2,000			
			"D27 a D26" 2		2,000			
62	K	766662812	Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	2,000	0,00	40,30	80,60
			"D16 a D18" 2		2,000			
68	K	766663916	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva seříznutí křídla	kus	2,000	0,00	78,50	157,00
			"D26 a D27" 2		2,000			
66	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	2,000	0,00	277,00	554,00
			"D26 a D27" 2		2,000			
67	K	766663992	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	2,000	0,00	221,00	442,00
			"D18 a D16" 2		2,000			
101	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	80,00	841,00	1 842,00
102	M	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm, dub, buk	kus	2,000	3 210,00		6 420,00
63	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	0,00	20,40	40,80
			"v bourané příčce" 2		2,000			
64	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	0,00	255,00	255,00
65	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	98,634	0,00	0,74	72,99

### 771 - Podlahy z dlaždic

21 001,28

73	K	771474111-1	Montáž soklíků z dlaždic keramických na flexibilní lepidlo	m	8,360	10,00	48,60	489,90
			"chodba" 3,6*2+2,49*2+1,04*2		14,260			
			-(0,8*2+1,5+1,4+0,7*2)		-5,900			
104	M	597613250-1	sokl keramický - nadstandard	kus	9,196	150,00		1 379,40
			"chodba" 3,6*2+2,49*2+1,04*2		14,260			
			-(0,8*2+1,5+1,4+0,7*2)		-5,900			
75	K	771571118	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 45 ks/m2	m2	15,050	102,00	380,00	7 254,10
			"chodba + koupelna + wc" 10,97+2,9+1,18		15,050			
105	M	597611100-1	dlaždice keramické 33,3 x 33,3 x 0,8 cm	m2	16,555	615,00		10 181,33
			"chodba + koupelna + wc" 10,97+2,9+1,18		15,050			
77	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	4,080	0,00	9,06	36,96
			"koupelna a wc" 2,9+1,18		4,080			
78	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	15,050	23,00	14,90	570,40
			"chodba + koupelna + wc" 10,97+2,9+1,18		15,050			
79	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	199,121	0,00	5,47	1 089,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

### 775 - Podlahy skládané

78 730,92

82	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených "2.06.2" 4*2+5,37*2 -1,15	m	17,590 18,740 -1,150	0,00	2,69	47,32
107	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelněním "2.06.5"5,07*2+2,89*2+0,6*2 -0,8 "2.06.6"2,86*2+5,07*2+0,6*2 -0,8 "2.06.2"4,0*2+5,37*2+0,6*4+3,5 -1,15	m	56,070 17,120 -0,800 17,060 -0,800 24,640 -1,150	8,59	30,21	2 175,52
108	M	614357410	podlážka lešeňová z jehličnatého řeziva 50x150 cm "2.06.5"5,07*2+2,89*2+0,6*2 -0,8 "2.06.6"2,86*2+5,07*2+0,6*2 -0,8 "2.06.2"4,0*2+5,37*2+0,6*4+3,5 -1,15	kus	61,677 17,120 -0,800 17,060 -0,800 24,640 -1,150	230,00		14 185,71
109	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty 2*0,7+2*0,8+1,44+1,15	m	5,590 5,590	7,50	36,30	244,84
110	M	553431150	hliníkový přechodový profil Multifloor 30 dub, buk, javor, třešeň 2*0,7+2*0,8+1,44+1,15	m	6,149 5,590	244,00		1 500,36
111	K	775511411	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm, dub I "2.06.5+2.06.6" 15,14+15,01	m2	30,150 30,150	1 090,00	450,00	46 431,00
112	K	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování "2.06.5+2.06.6" 15,14+15,01	m2	30,150 30,150	217,00	121,00	10 190,70
80	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení "2.06.2" 21,48	m2	21,480 21,480	32,80	117,20	3 222,00
81	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	616,362	0,00	1,19	733,47

### 776 - Podlahy povlakové

7 956,15

106	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně "2.06.5+2.06.6+2.06.1" 2*(10,63+15,14+15,01)	m2	81,560 81,560	0,00	92,80	7 568,77
83	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových "2.06.5+2.06.6+2.06.1" 3,6*2+2,51*2+1,04+5,07*4+2,89*2+2,86*2 -(0,8*4+1,2+1,15+0,7*2)	m	38,090 45,040 -6,950	0,00	9,40	358,05
84	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	79,268	0,00	0,37	29,33

### 781 - Dokončovací práce - obklady

26 849,49

86	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem "koupelna + wc" (0,93*2+1,37*2)*2,5 (2,57*2+1,37*2)*2,5 -0,7*1,97*2	m2	28,442 11,500 19,700 -2,758	95,20	197,80	8 333,51
----	---	-----------	---	----	--------------------------------------	-------	--------	----------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	M	597610560-1	obkládačky keramické - nadstandard 25/45 cm	m2	31,286	534,00		16 706,72
			"koupelna + wc"					
			(0,93*2+1,37*2)*2,5		11,500			
			(2,57*2+1,37*2)*2,5		19,700			
			-0,7*1,97*2		-2,758			
88	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	28,442	23,00	14,90	1 077,95
			"koupelna + wc"					
			(0,93*2+1,37*2)*2,5		11,500			
			(2,57*2+1,37*2)*2,5		19,700			
			-0,7*1,97*2		-2,758			
89	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	261,182	0,00	2,80	731,31

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

16 218,62

90	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	251,657	0,06	25,34	6 392,09
			(2,890*2+5,07*2+0,595*2)*3,2		54,752			
			(2,860*2+5,07*2+0,595*2)*3,2		54,560			
			"ostění"0,3*1,9*2*2		2,280			
			-0,8*2,15*2*2		-6,880			
			-1,14*1,9*2		-4,332			
			(3,55*2+3,6)*3,2		34,240			
			-0,8*2,15*2		-3,440			
			-1,44*2,5		-3,600			
			-1,15*2,35		-2,703			
			"02.06.2"					
			(4,0*2+5,370*2+0,6*2+0,6*2)*3,2		67,648			
			-1,15*2,35		-2,703			
			-0,65*2,150*2		-2,795			
			"02.06.4 dle nového stavu - zbývající nad v. obkladu"					
			1,45*1,4		2,030			
			"stropy"					
			10,97+21,48+15,14+15,01		62,600			
91	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16,016	0,04	22,36	358,76
			"omytí podkladu"251,67		251,670			
			"otlučované plochy" -(184,024+51,63)		-235,654			
92	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	66,680	0,00	3,63	242,05
			"byt 6" 66,68		66,680			
93	M	581248410	páska pro malířské potřeby UV PVC, PG 4011-50, 50mm x 33 m	m	70,014	1,80		126,03
99	K	784331001	Dvojnásobné bílé protiplišňové malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	274,915	10,70	22,40	9 099,69
			251,657+2,9+1,18		255,737			
			(3,6+0,725+0,87)*2,5		12,988			
			"přičtené otvory"(0,7*1,97*2)+(0,8*2,15)+(0,8*2,14)		6,190			