

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Projektový záměr rekonstrukce objektu polikliniky na domov pro seniory
Jméno autora:	Simona Strnadová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
Pracoviště oponenta práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
Dle zadání má diplomová práce obsahovat popis současného stavu projektu, ocenění nemovitosti. Dále analýzu trhu, technické a technologické řešení projektu, organizační a provozní zajištění projektu. Finanční analýzu a vyhodnocení.	

Splnění zadání	splněno
Diplomantka podrobně popsala současný stav objektu, který je v havarijním stavu. Navázala analýzou trhu pro záměr rekonstrukce na domov pro seniory v členění na poptávku a konkurenci, rovněž zpracovala marketingový mix. Dále je v práci provedeno ocenění nemovité věci – diplomantka aplikovala v rámci tržního ocenění nákladovou metodu pro ocenění stavby, s využitím analytické metody výpočtu opotřebení, a porovnávací metodu pro ocenění pozemků. (Pozn.: Tržní hodnotu nemovité věci je zvykem zaokrouhlit na stotisíce, resp. desetitisíce.) Diplomantka popisuje technické a technologické řešení projektu rekonstrukce a uvádí kalkulaci nákladů na statické zajištění objektu. Následuje návrh technického řešení. V další části diplomantka navrhuje organizační a provozní zajištění projektu. Nosnými částmi diplomové práce jsou podrobně zpracovaná finanční analýza a vyhodnocení efektivity a udržitelnosti projektu. Přehledně jsou uvedena rizika projektu a navržená nápravná opatření.	

Zvolený postup řešení	správný
Diplomantka zvolila správný postup řešení a použila vhodné metody finanční analýzy i hodnocení efektivity a udržitelnosti.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Diplomová práce je zpracována přehledně, na vysoké odborné úrovni. Diplomantka prokázala, že je schopna aplikovat poznatky získané během studia a pracovat s reálnými daty.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
Formální a jazyková úroveň, stejně jako rozsah práce, odpovídají požadavkům na diplomovou práci.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
Diplomantka použila vhodné zdroje v dostatečném množství, citace jsou uvedeny.	

Další komentáře a hodnocení	
Výstup diplomové práce, především finanční analýza a hodnocení efektivity a udržitelnosti jsou využitelné majitelem nemovité věci pro další rozhodování o nakládání s majetkem.	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Jedná se o kvalitně zpracovanou diplomovou práci.

Otázka pro obhajobu:

Z jakých oceňovacích podkladů jste vycházela při odhadu nákladů na rekonstrukci (Tab. 20 na str. 47 a 48)?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 27.1.2016

Podpis: