

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vyhodnocení nabídek podpůrných služeb
Jméno autora:	Jakub Melka
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Macek Daniel
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Práce reaguje na zadání, jež je koncipováno na shrnutí problematiky uplatnění facility managementu v České republice . Jádrem je zkoumání možností zajištění komplexních služeb pro správu a údržbu nemovitostí a zpracování excelovského souboru. Významným přínosem mělo být uvedení aplikace SW s cílem nalezení nejvýhodnějšího dodavatele.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání bylo v zásadě splněno. Vhodně je uvedena historie FM, jsou řešeny příklady, jednotlivá vyhodnocení jsou zpracována výstižně. Diplomová práce uvádí, cíle, význam uplatnění facility managementu. DP má teoretickou a praktickou část. Teoretická část uvádí základní pojmy facility managementu, popisuje stav v ČR. Je zpracován excelovský soubor pro výběr podpůrných služeb pro hypermarkety v různých městech. Rozbor je cílen např. na mytí oken, úklid podlahových ploch, revize apod. Z rozborů je podnětný zejména rozptyl výše cen. Uvedená cenová základna jednotlivých služeb je potom základem pro výběr dodavatele.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Zvolený postup lze hodnotit jako správný. Autor prokázal a doložil, že procesy v oblasti FM v ČR jsou složité, ale přesto optimalizovatelné. Že administrativní náročnost s výběrem dodavatele přináší významné finanční efekty. Vhodně jsou zařazeny vlastní průzkumy, byť je uveden i problém se získáváním dat. Zajímavé jsou údaje v praktické části práce, kde je využit zpracovaný excelovský soubor. DP je dopracována do podrobnosti aplikace možností zajištění dodávek komplexních služeb pro správu a údržbu nemovitostí. Práce je především orientována na nákupní střediska. Cenová základna služeb a aplikace v excelu pro výpočet nejvýhodnějšího dodavatele je zvolena dobře a má dobrou vypovídací schopnost. Provedená analýza cen v hlavním městě Praha a v okolních městech a krajích je také inspirativní.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce neřeší žádné technické či matematické úlohy a její náročnost spočívá pouze v analyzování problematiky a ve zpracování legislativy excelovského souboru pro výběr podpůrných služeb pro hypermarkety v různých městech vč. Nového Smíchova. Databáze firem, které poskytují služby a jsou důležité pro FM je zpracována odborně. Zvolené metody práce – uvedené na str. 12 nejsou popsány (např. průzkumy, dotazníkové akce aj.). Na str. 69 až 70 lze u ukazatelů Kč/1 provedení uvést i četnost.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce

B - velmi dobře

Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.

Formální a jazyková úroveň je uspokojivá. Zpracování je přehledné. Práce je čtivá. Lze vytknout rozdílnost v psaní osoby – někde 1. os. j. č., jinde 1. os. mn. č., taktéž nezkontrolovaný pravopis – viz. str. 26, 69 (souvislost s písmenem i resp. y).

Výběr zdrojů, korektnost citací

B - velmi dobře

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Se zdroji autor pracoval správně. Pod obrázky má zdroje uvedeny dle platného předpisu. Seznam literatury má uveden. Převzaté prvky má řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah. Citační zvyklosti a práce s normami jsou naplněny.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Hlavní výstupy z práce korespondují se zadáním. Vhodně je problematika doložena na praktických příkladech.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Autor uchopil zadání správně a úlohu zadanou v zadání DP zvládl.

Při obhajobě doporučuji uvést – jak bude v budoucích obdobích využíván pro facility management BIM?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 11.1.2015

Podpis: Měšťanová Dana