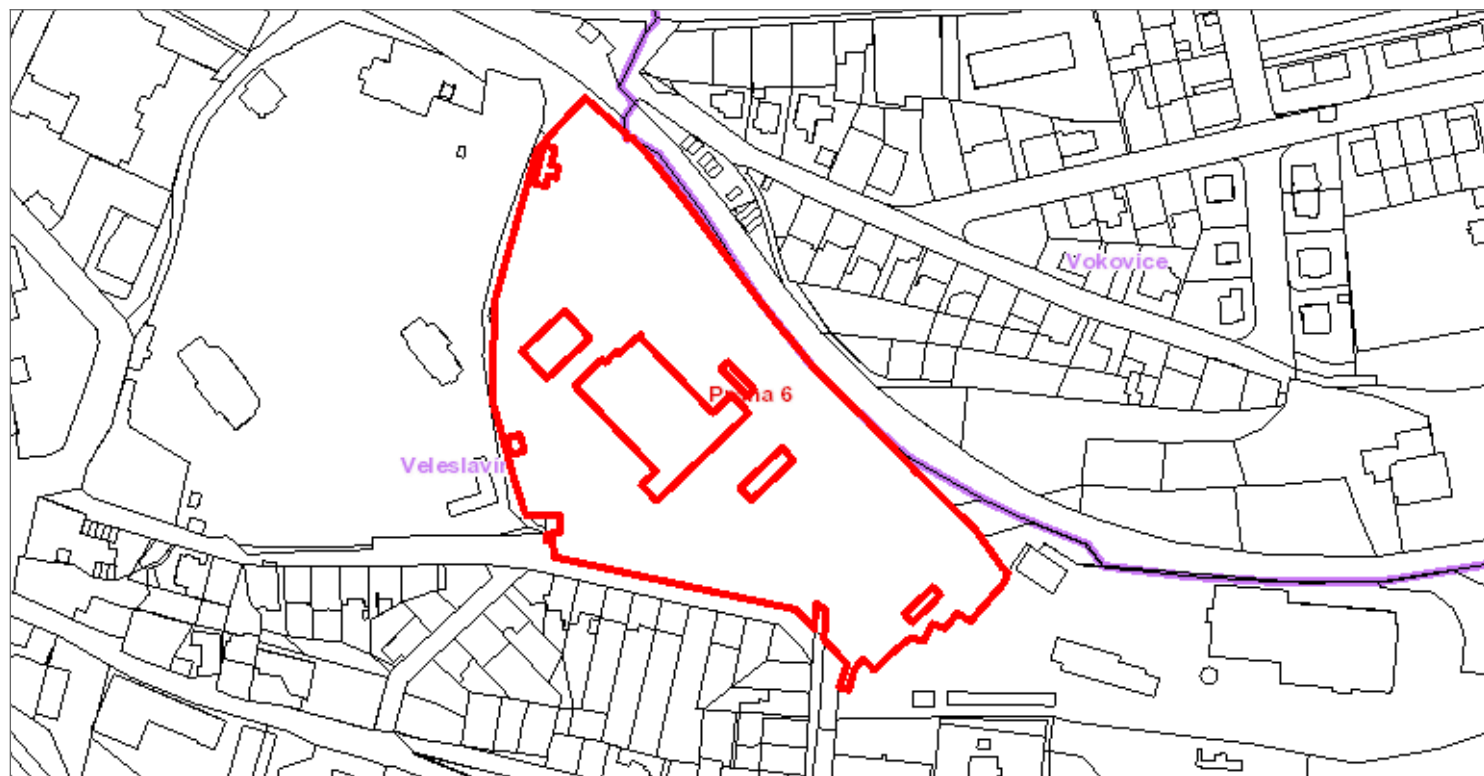




Informace o vybraném území

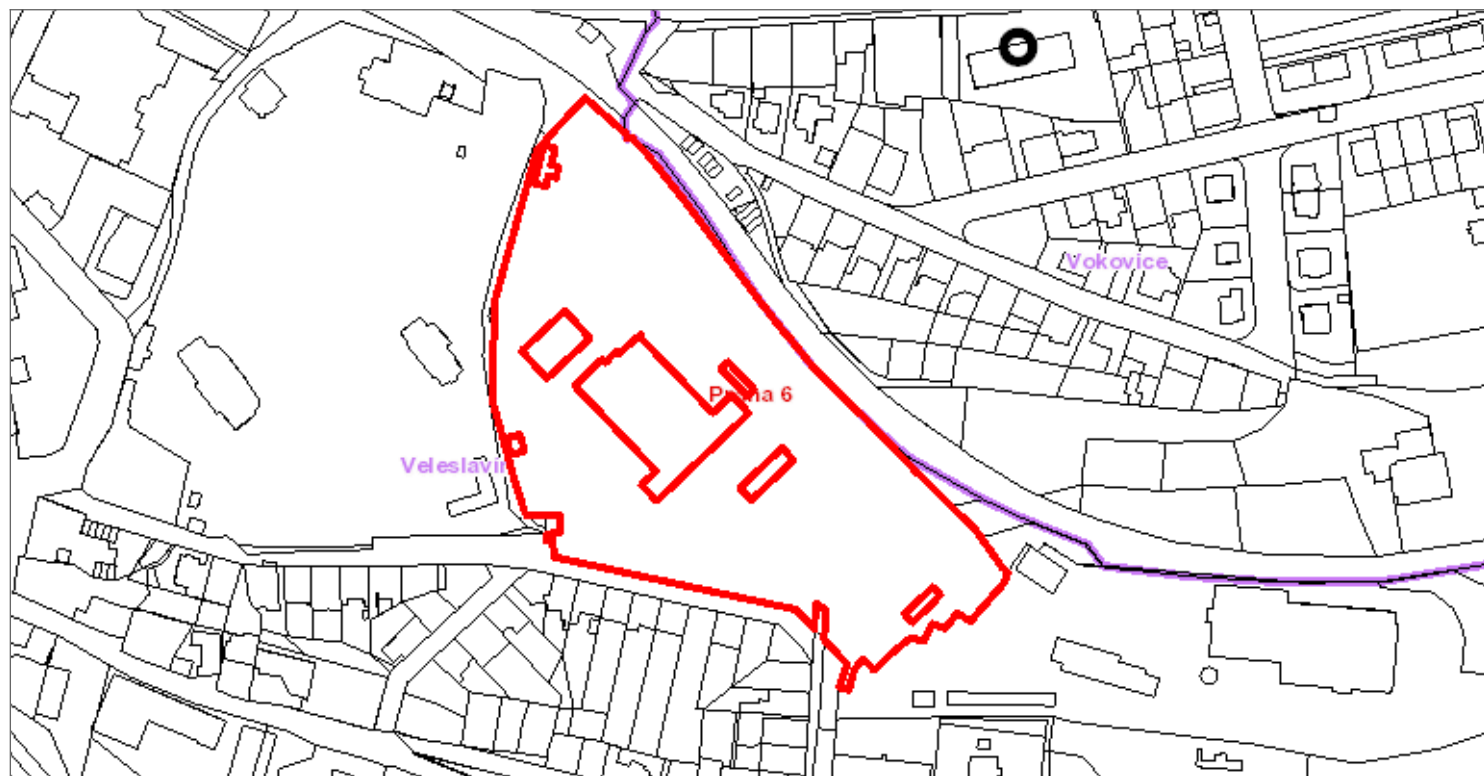
Katastrální území	Parcelní číslo
Velešlavín	124/3, 125/1, 125/2, 126, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 130/7, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/13, 130/14, 133/1, 133/2, 133/3, 134/1, 602/7, 603/1, 603/3, 603/4, 604, 605, 617, 618/1, 618/2, 618/4, 619/1, 659/2
Vokovice	1293/1

Geologie



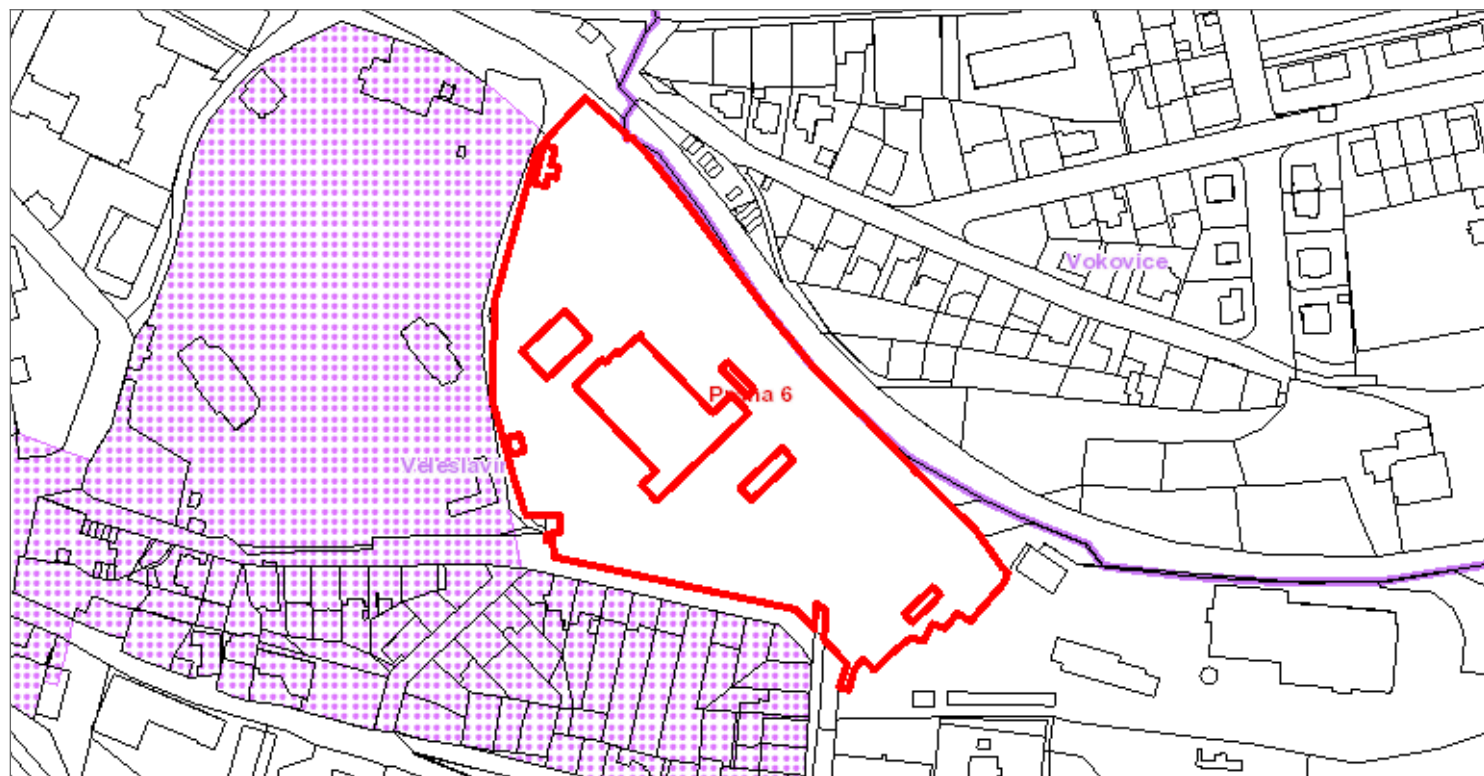
Název	Výskyt
Chráněná ložisková území	-
Dobývací prostory	-
Ložiska nerostných surovin	-
Poddolovaná území menšího rozsahu	-
Poddolovaná území v tšihó rozsahu	-
Stará díla	-
Sesuvy menšího rozsahu	-
Sesuvy v tšihó rozsahu	-

Civilní ochrana a bezpečnost



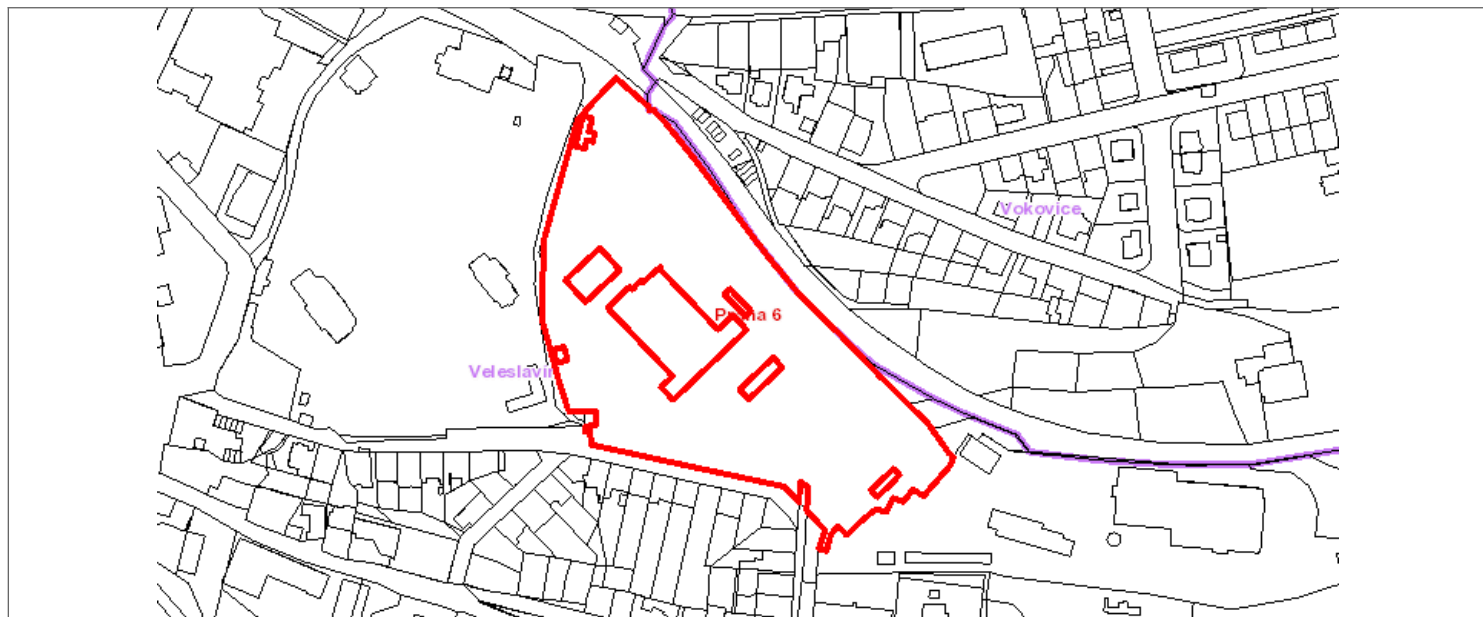
Název	Výskyt
Objekty civilní ochrany	-
Objekty dležité pro obranu státu v etn. ochranného pásma	-

Památky

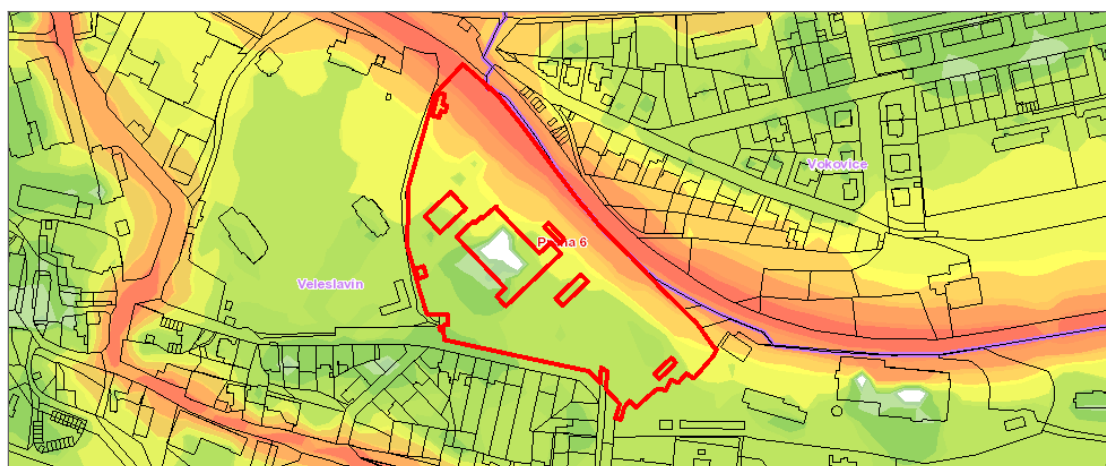


Název	Výskyt
Archeologické lokality	-
Historická jádra obcí	-
Národní kulturní památky menšího rozsahu	-
Národní kulturní památky v tšího rozsahu	-
Ochranné pásmo pražské památkové rezervace	Ano
Památkové rezervace	-
Památkové zóny	-

Hluk a ovzduší



Strategická hluková mapa, © Ministerstvo zdravotnictví 2008



Hladina hluku - noc (22:00 - 6:00)

[dB]

- od 35 do 40
- do 45
- do 50
- do 55
- do 60
- do 65
- do 70
- do 75
- více než 75

Hluková mapa, © Útvar rozvoje hl. m. Prahy 2009



NO₂ - průměrné roční koncentrace

Imisní limit 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

- do 15
- do 20
- do 25
- do 30
- do 40
- do 60
- do 80
- 80 a více

Průměrné roční koncentrace NO₂

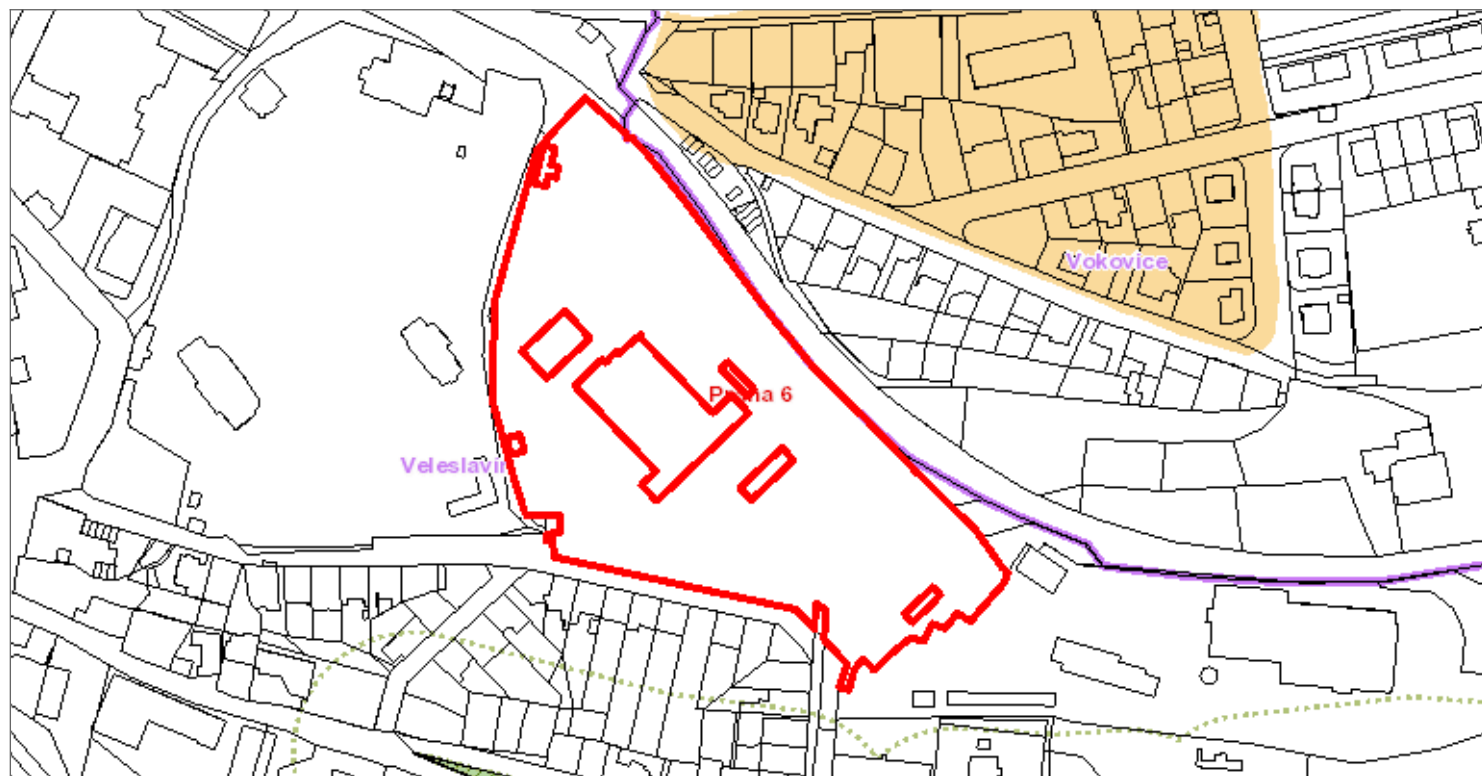
Název

Výskyt

Ochranné hlukové zóny letišť Ruzyně

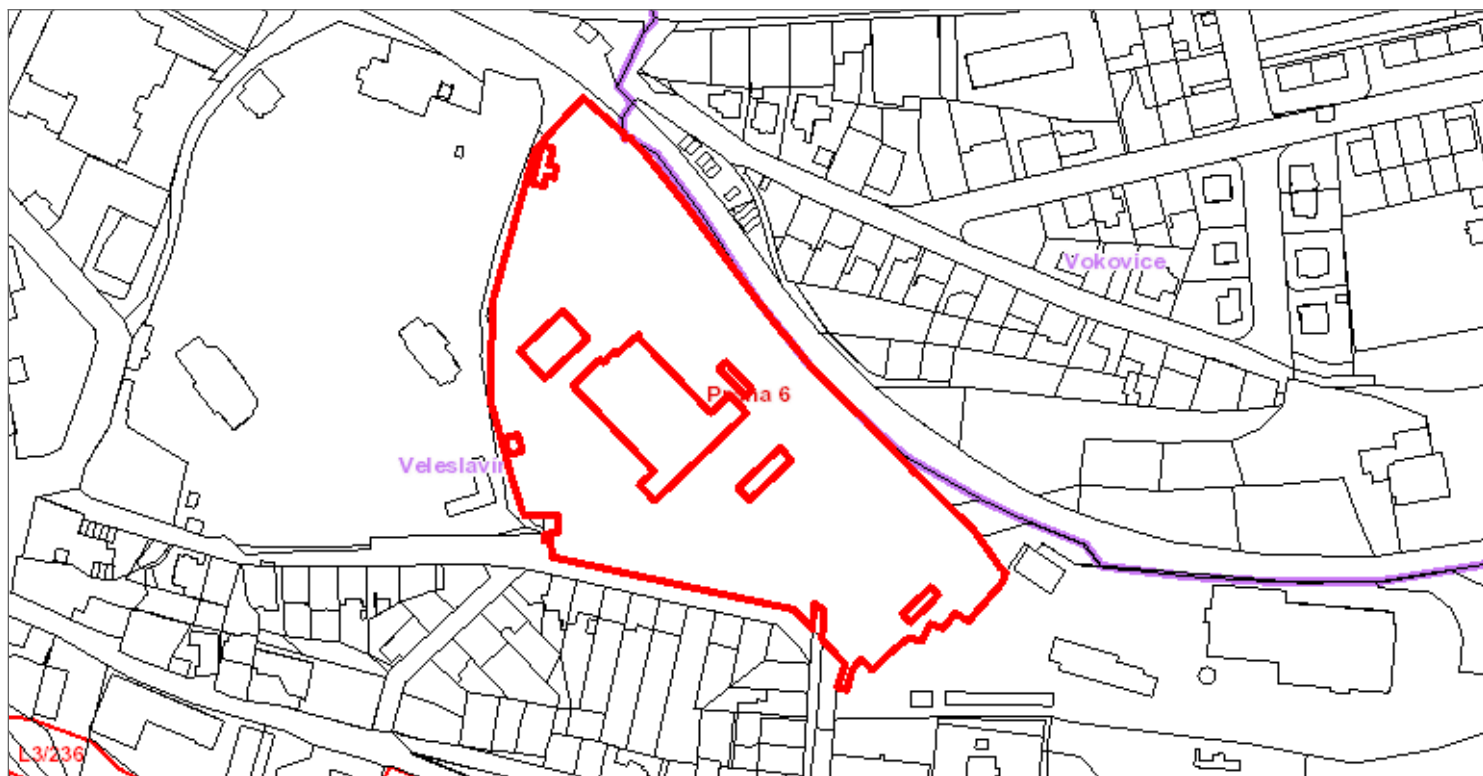
-

Zemědělský půdní fond a lesy



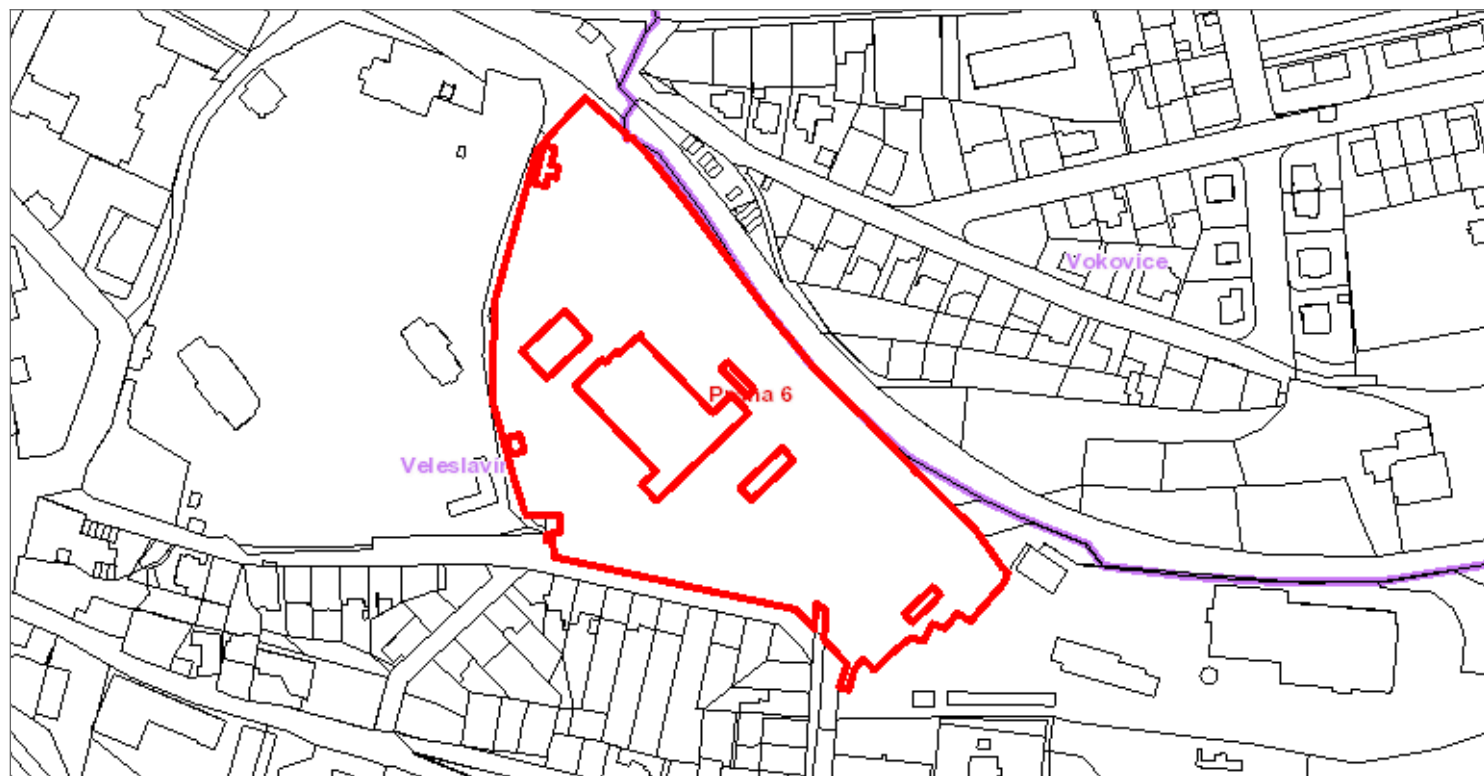
Název	Výskyt
Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - areály odvodnění	-
I. třída ochrany ZPF (kategorizace zemědělských půd dle VÚMOP)	-
II. třída ochrany ZPF (kategorizace zemědělských půd dle VÚMOP)	-
Lesy (souhrn lesních pozemků v katastru nemovitostí)	-
Vzdálenost 50m od kraje lesa	-
Lesy ochranné (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	-
Lesy zvláštního určení (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	-
Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - hlavní odvodňovací	-

Ochrana přírody a krajiny



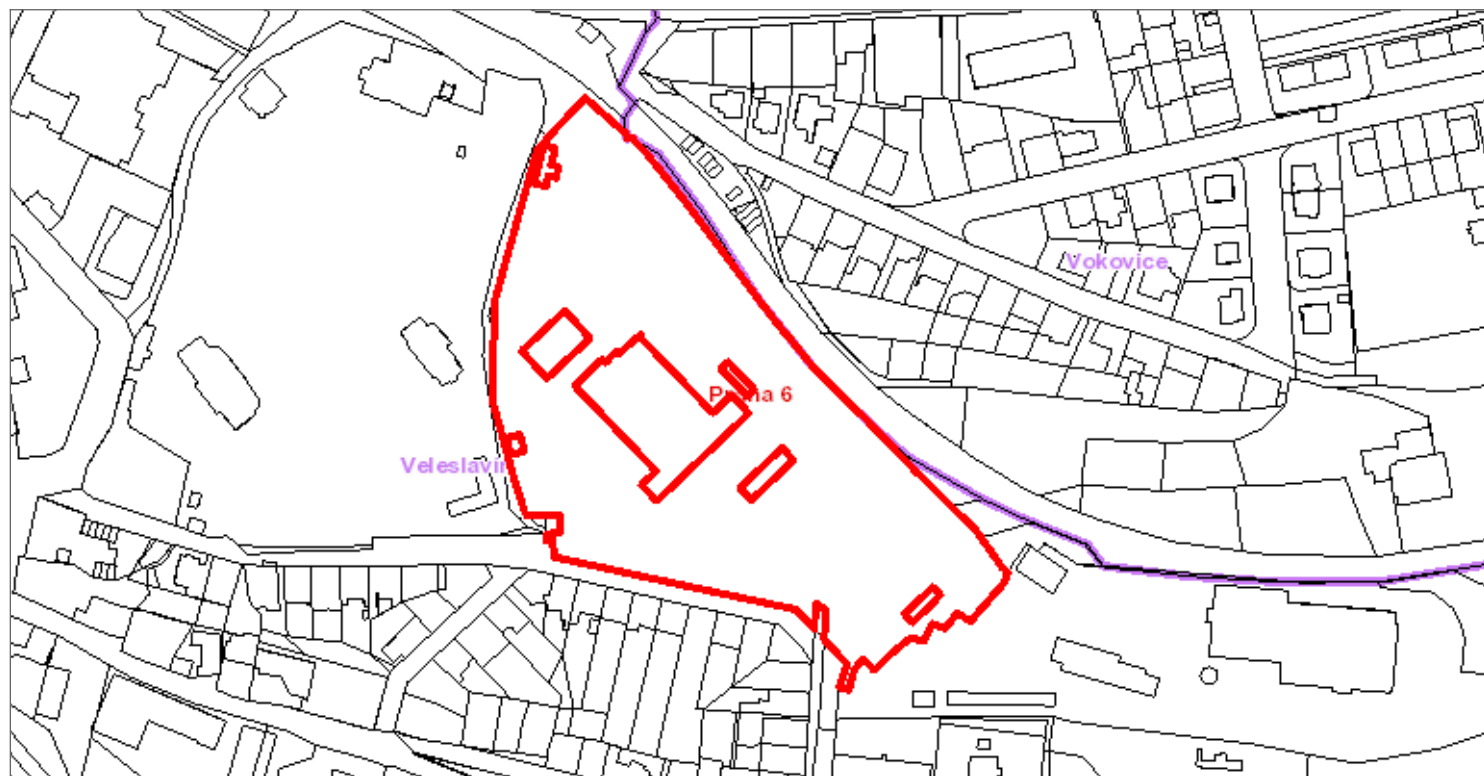
Název	Výskyt
Chráněná krajinná oblast Český kras	-
Natura 2000 - evropsky významné lokality	-
Památné stromy	-
Ochranná pásma památných stromů	-
Přírodní parky	-
Územní systém ekologické stability	-
Významné krajinné prvky - registrované	-
Ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území - vyhlášená	-
Ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území - ze zákona (50m)	-
Maloplošná zvláště chráněná území	-

Kvalita životního prostředí

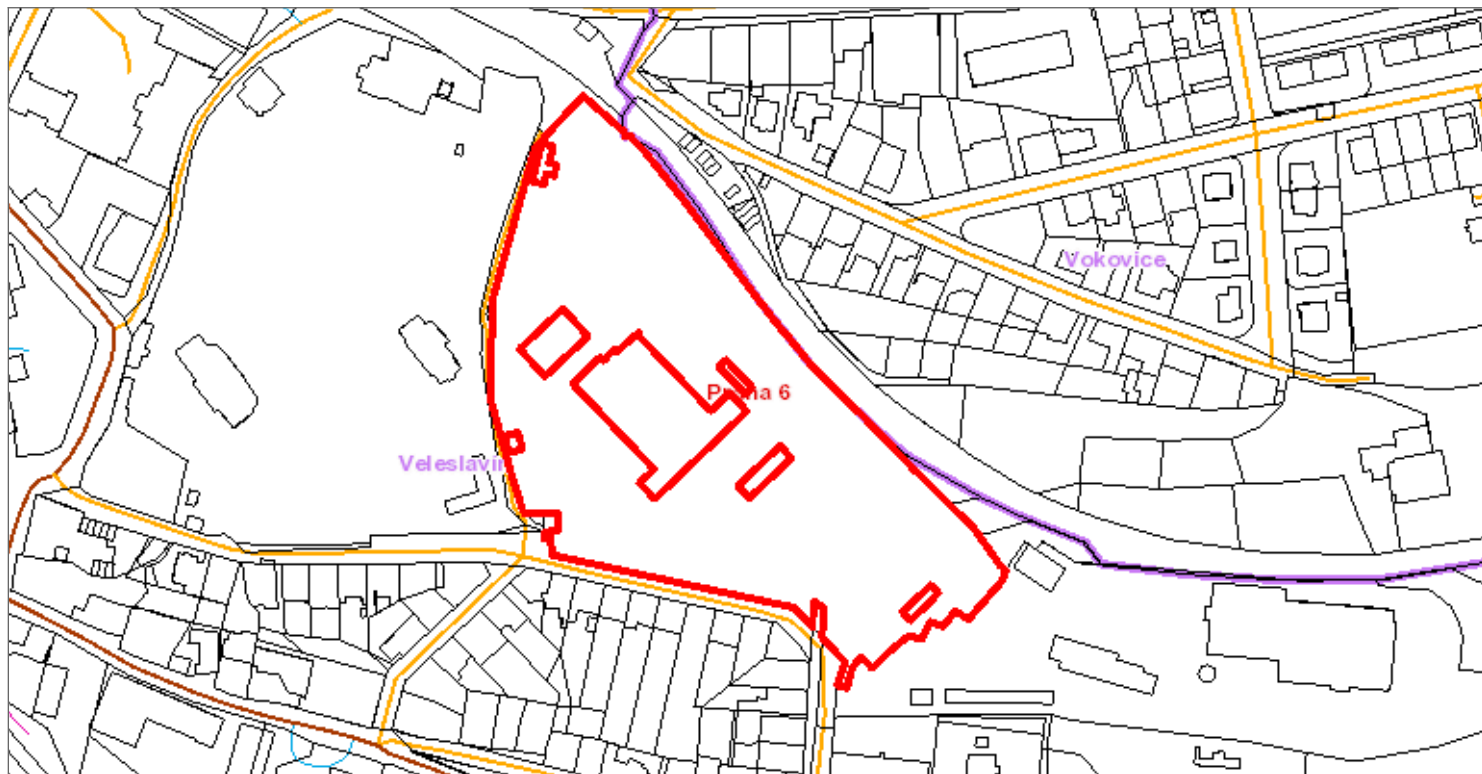


Název	Výskyt
Zařízení pro nakládání s odpady	-
Plochy pro nakládání s odpady	-
Zařízení nakládající s nebezpečnými odpady	-
Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami menšího	-
Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami v těle	-
Zóny havarijního plánování	-
Sbírny dvory	-
Skládky	-
Spalovny	-
Areály spaloven	-
Staré ekologické zátěžové plochy nevýznamné	-
Staré ekologické zátěžové plochy významné	-

Urbanismus a nástroje územního plánování

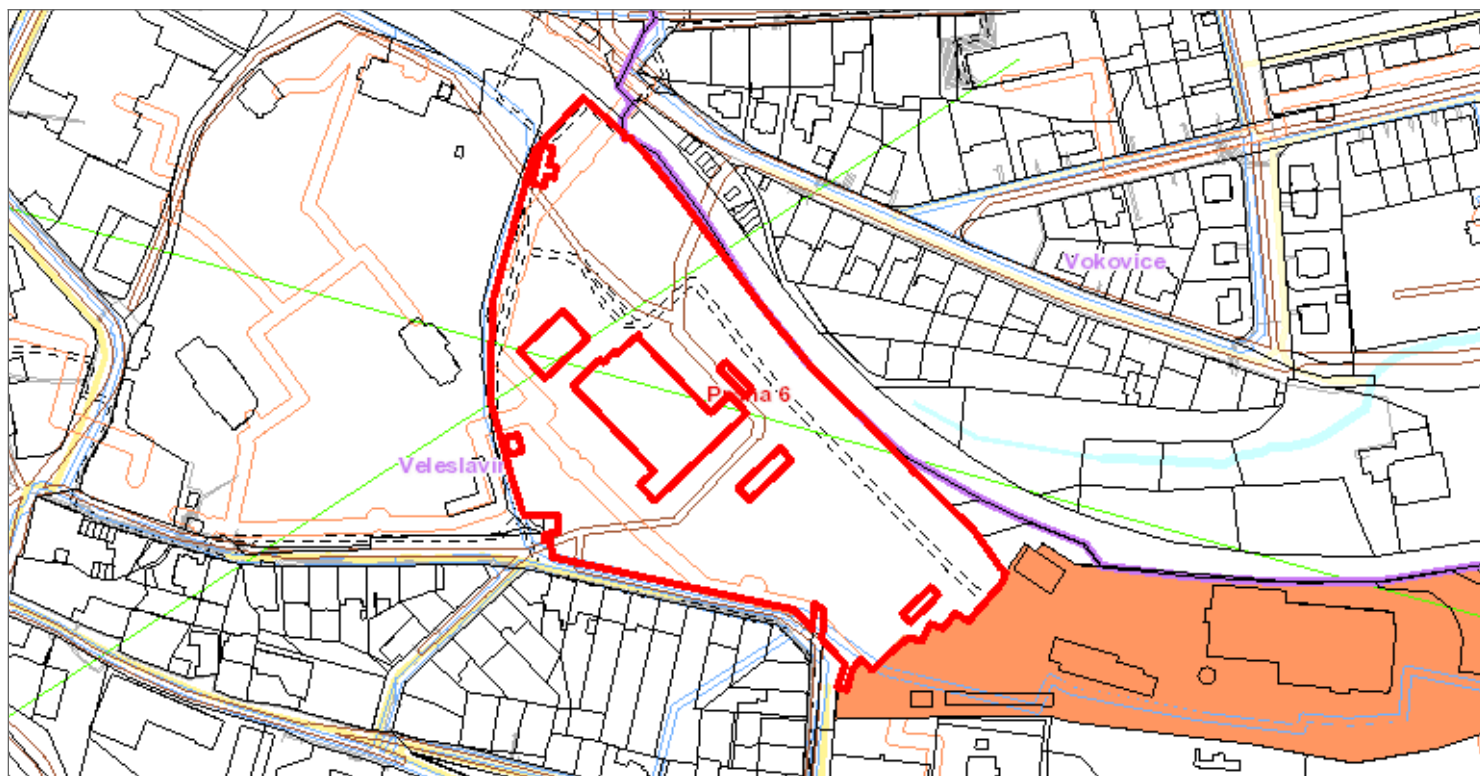


Název	Výskyt
H bitovy	-
Ochranná pásma h bitov	-
Stavební uzáv ry	-
Schválené regula ní plány	-
Vybraná územní rozhodnutí	-
Území se zákazem výškových staveb	-
Sou asn zastav né území dle ÚPn SÚ HMP 1999	Ano



Název	Výskyt
Dálnice v etn ochranného pásma	-
Rychlostní silnice v etn ochranného pásma	-
Silnice I. třídy v etn ochranného pásma	-
Silnice II. třídy v etn ochranného pásma	-
Silnice III. třídy v etn ochranného pásma	-
Místní komunikace I. třídy v etn ochranného pásma	-
Místní komunikace II. třídy v etn ochranného pásma	-
Místní komunikace III. třídy v etn ochranného pásma	-
Vybrané místní komunikace IV. třídy v etn ochranného pásma	-
Vybrané úřelové komunikace v etn ochranného pásma	-
Ochranné pásmo tramvajové dráhy	-
Ochranné pásmo metra	-
Ochranné pásmo lanové dráhy	-
Vleky	-
Železniční dráhy celostátní a regionální	-
Ochranné pásmo letišť s výškovým omezením staveb do výšky VVP	Ano
Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letišť Kbely	-
Letišť a plochy leteckých staveb	-
Ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení letišť Ruzyně	-

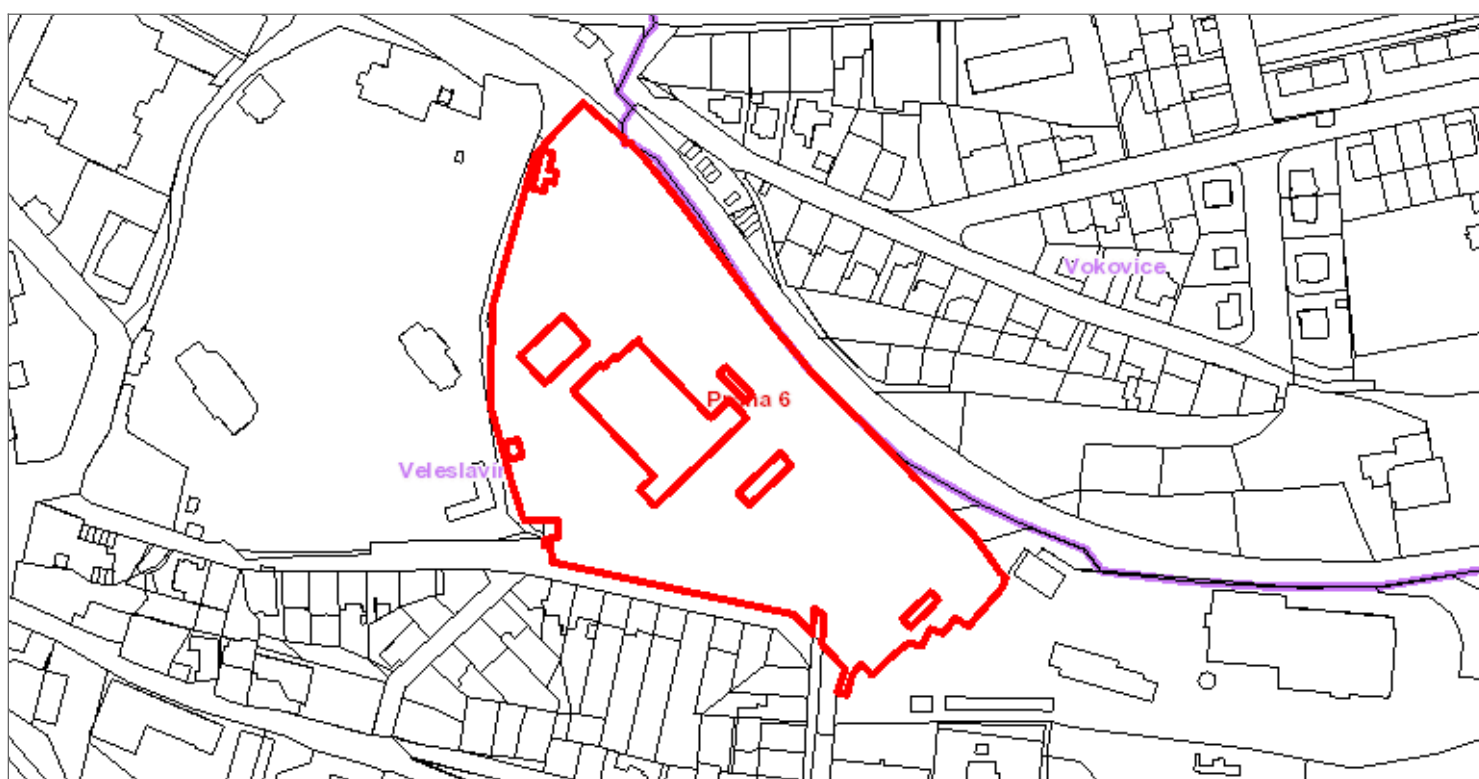
Technická infrastruktura



Název	Výskyt
Transformovny VVN/VN v etn ochranných pásem	-
Ochranná pásma venkovních vedení VVN	-
Ochranná pásma venkovních vedení VN	-
Venkovní vedení NN	-
Ochranná pásma podzemních vedení VVN	-
Ochranná pásma podzemních vedení VN	Ano
Podzemní vedení NN	-
Ochranné pásmo produktovod	-
Ochranné pásmo ropovod	-
Regula ní stanice VVTL, VTL v etn bezpe nostních pásem	-
Bezpe nostní pásma ostatních plynárenských za ízení	-
Bezpe nostní pásmo VVTL plynovod	-
Bezpe nostní pásmo VTL plynovod	-
Ochranné pásmo STL plynovod	-
Ochranné pásmo NTL plynovod	-
Tepelné zdroje (teplárna, spalovna, v ýtopna) v etn ochranných pásem	Ano
Ochranné pásmo tepelných napáje	Ano
Plochy elektronických komunika ních za ízení v etn ochranných pásem	-
Elektronická komunika ní za ízení v etn ochranných pásem	Ano

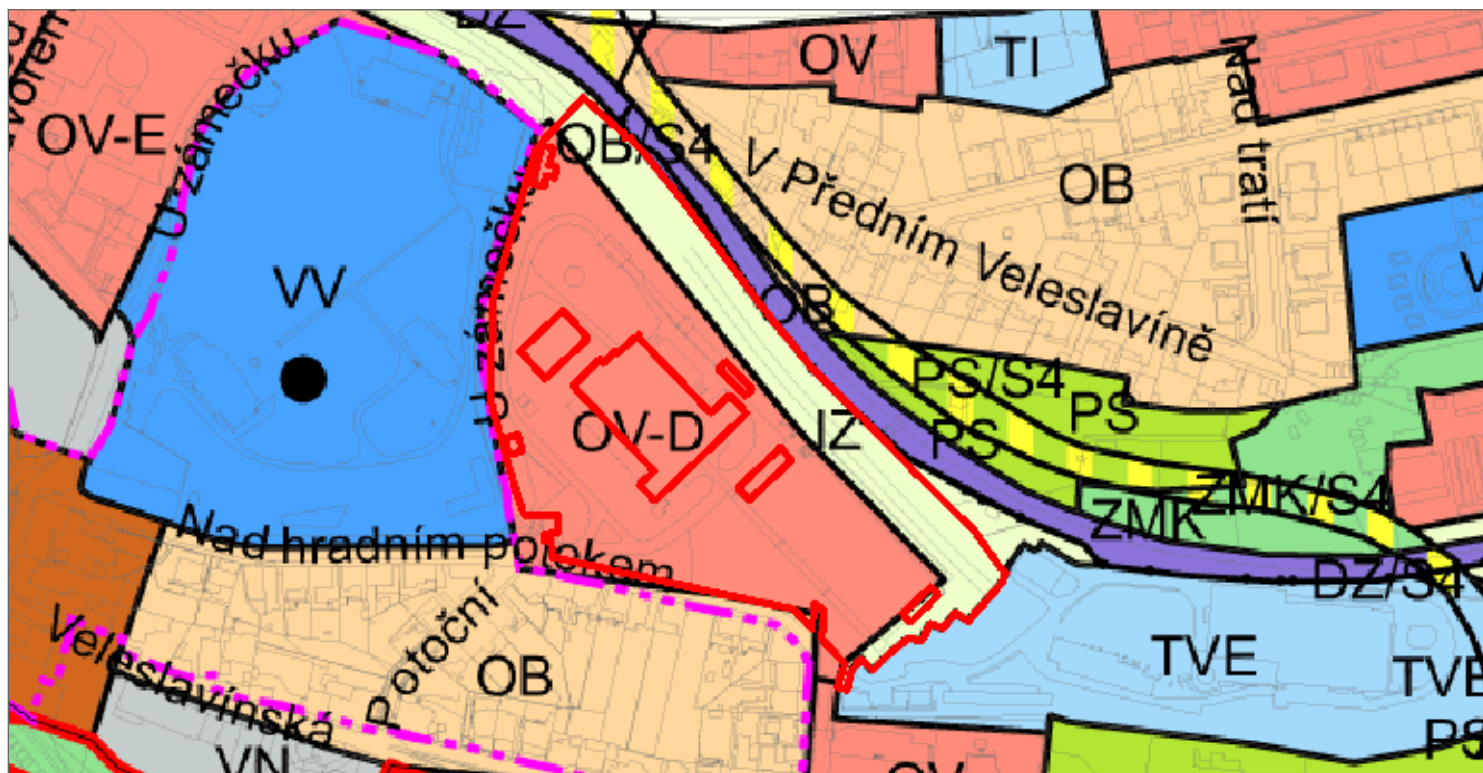
Ochranná pásma vysílacích za ízení	-
Plochy vodárenských za ízení v etn ochranných pásem	-
Ochranná pásma vodovodních ad	Ano
Plochy kanaliza ních za ízení v etn ochranných pásem	-
Ochranná pásma kanaliza ních stok a sb ra	Ano
Vodní plochy	-
Suché poldry	-
Vodní toky v etn pásma pro správu toku	-
Ochranná pásma vodních d l	-
Ochranná pásma zdroj vod	-

Záplavová území a protipovod ová ochrana

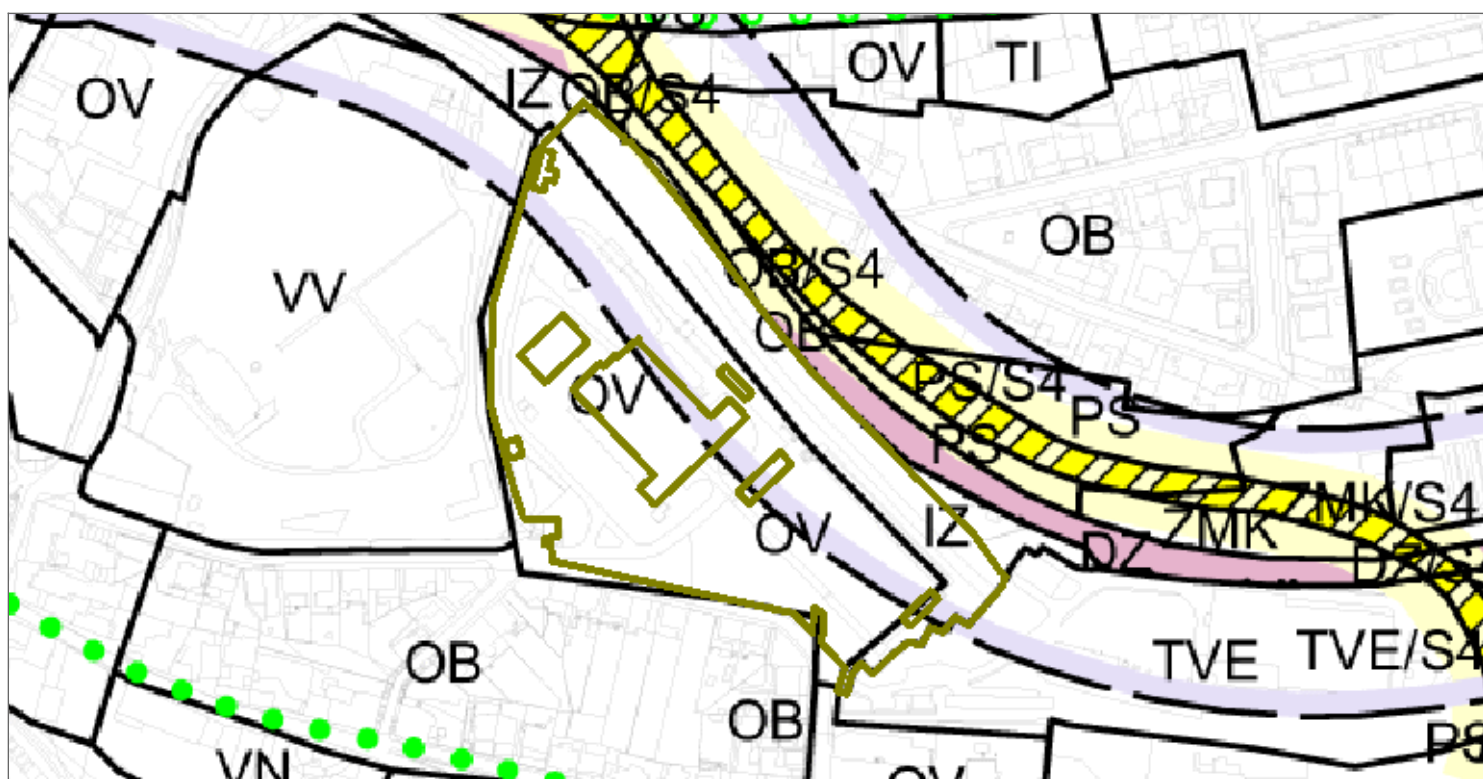


Název	Výskyt
Záplavová území	-
Za ízení protipovod ové ochrany	-

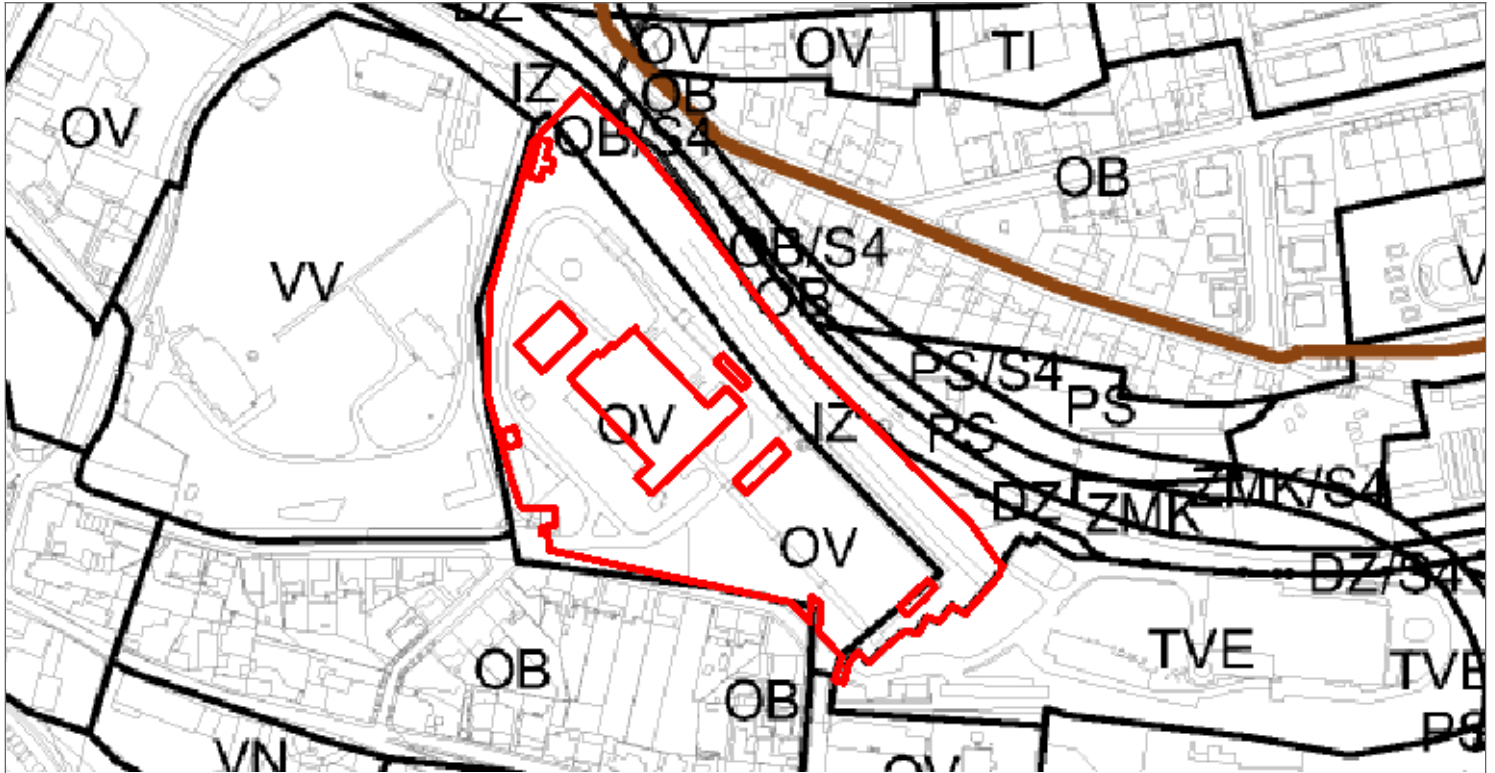
Výkresy platného územního plánu



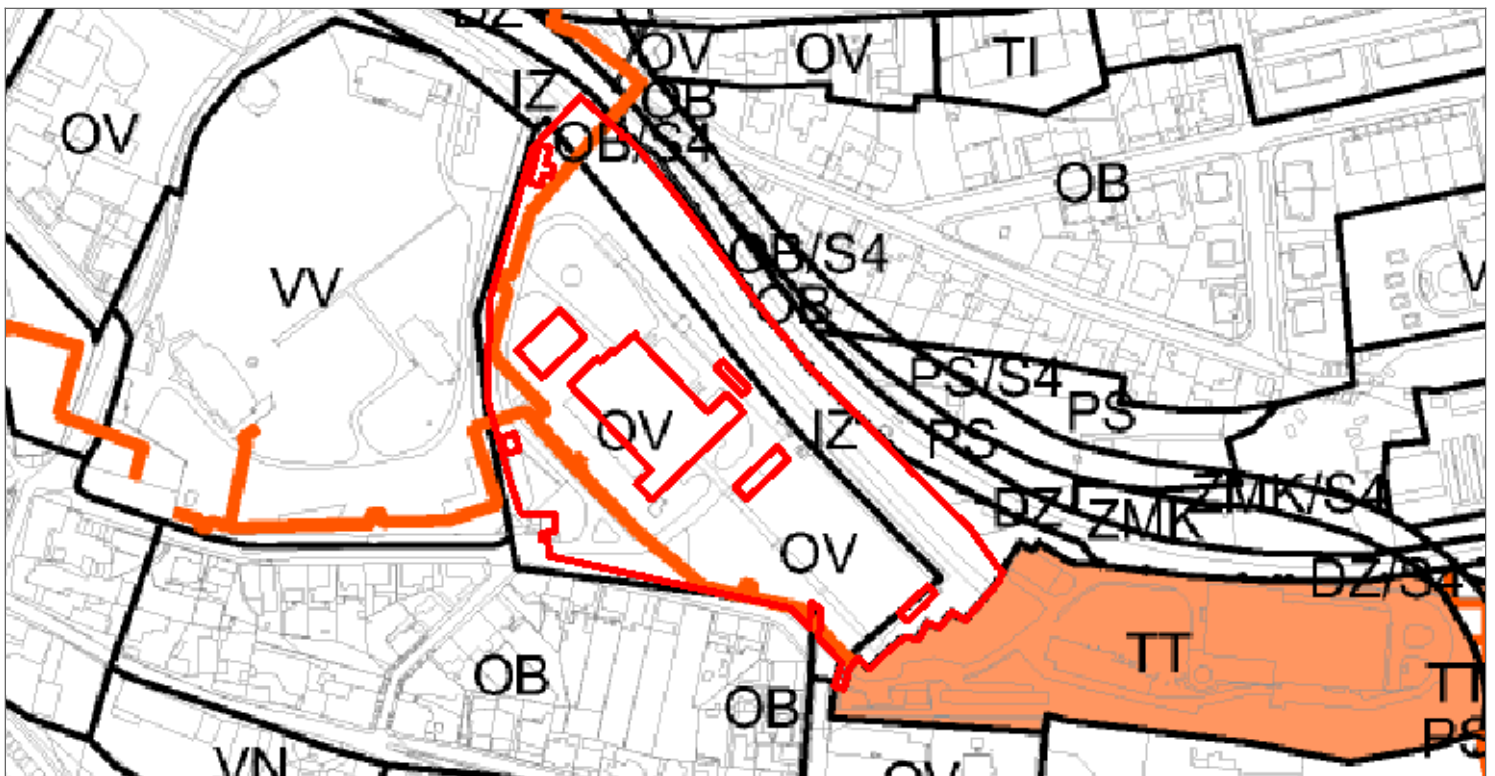
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres . 4 - Plán využití ploch



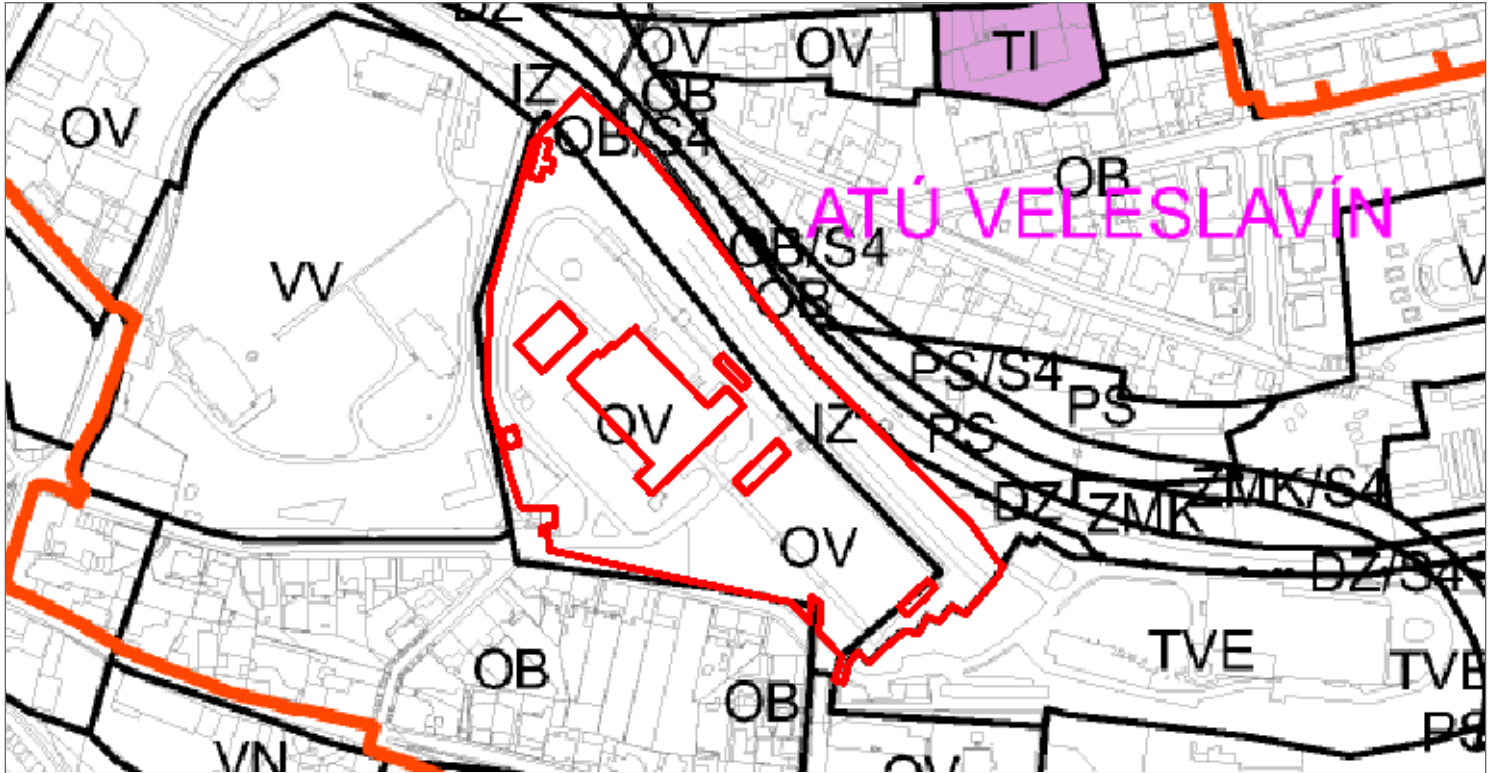
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres . 5 - Doprava



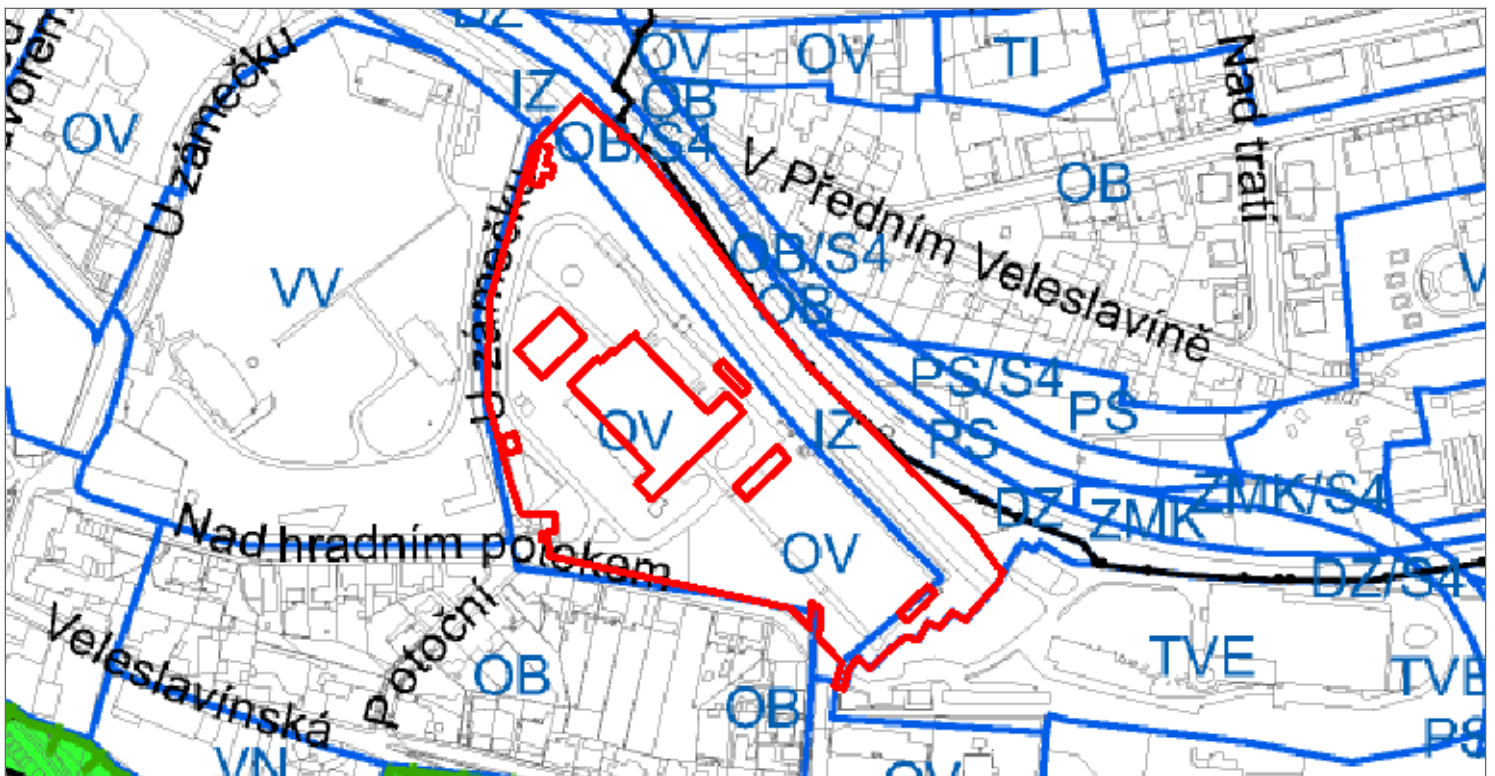
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
 Výkres . 9 - Vodní hospodářství a odpady



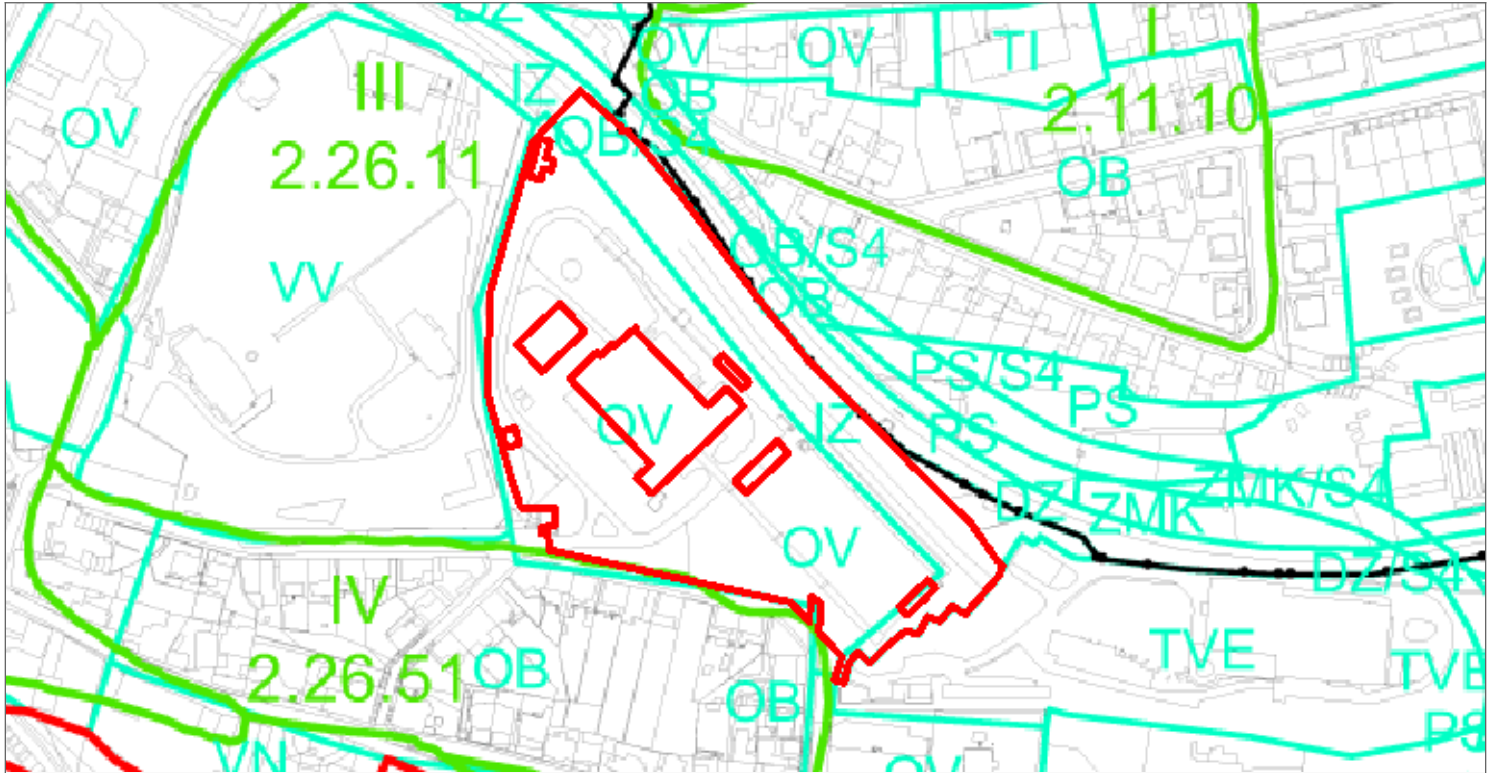
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
 Výkres . 10 - Energetika



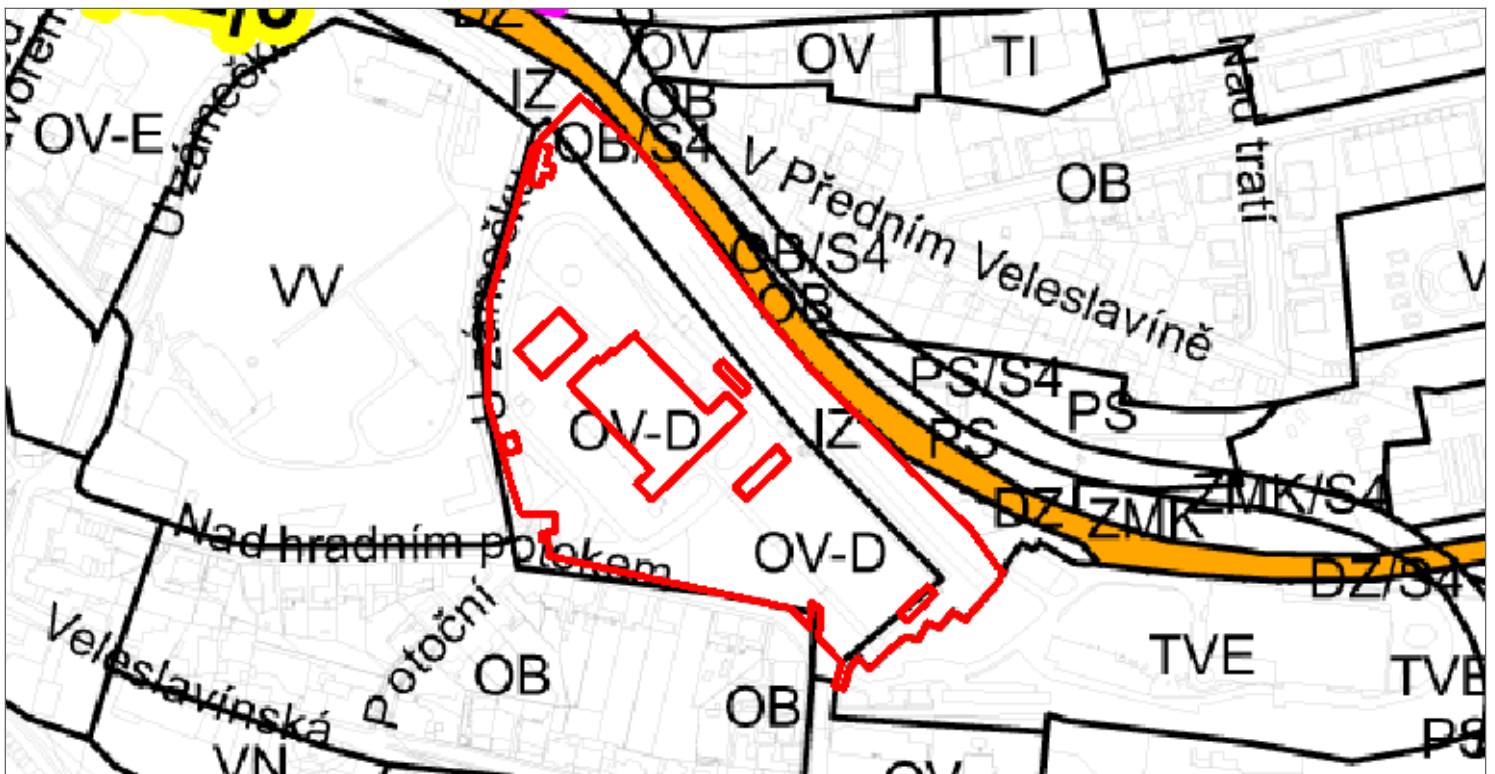
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres . 11 - P enos informací a kolektory



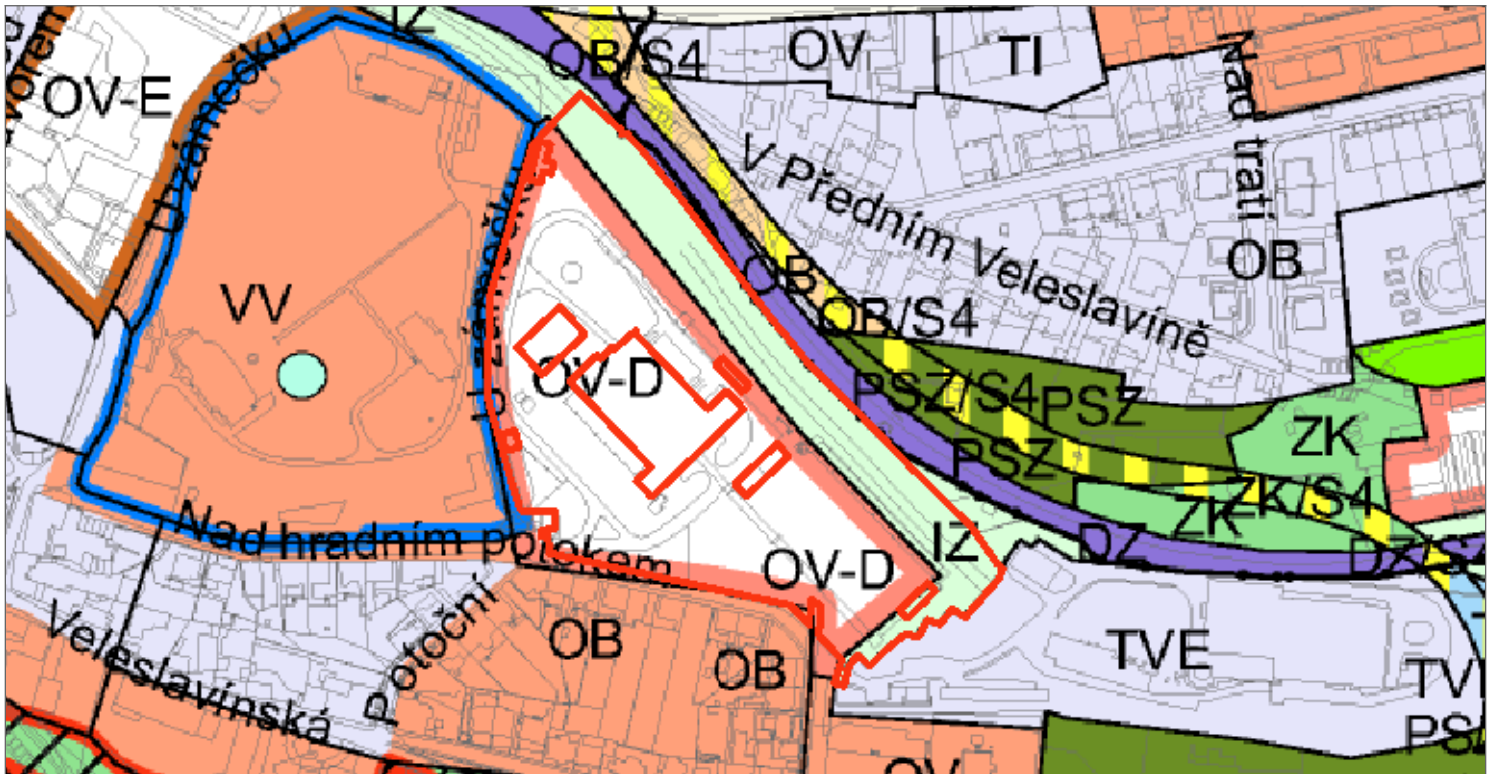
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres . 19 - Územní systém ekologické stability



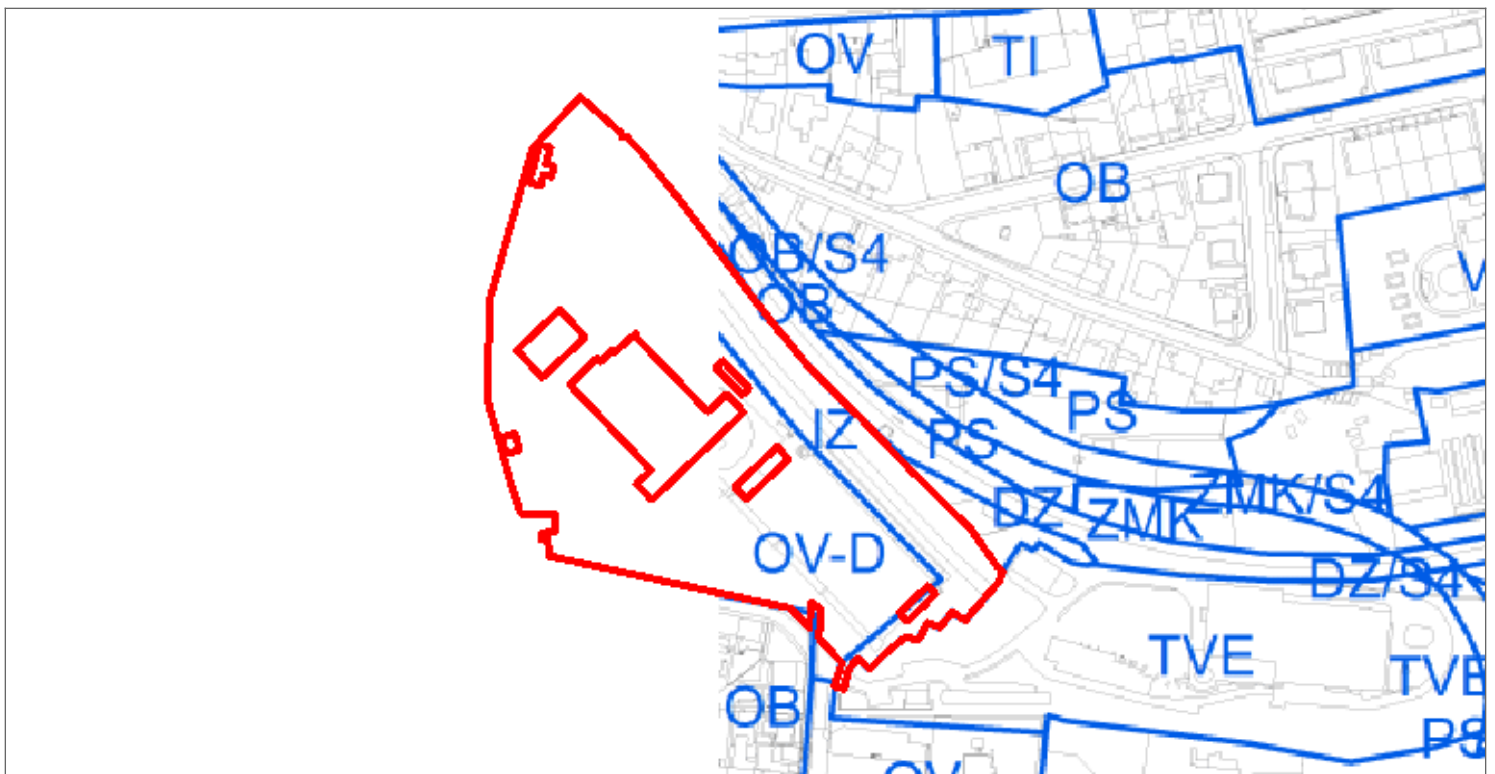
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
 Výkres .20 - Vyhodnocení zábor ZPF a PUPFL [LPF]



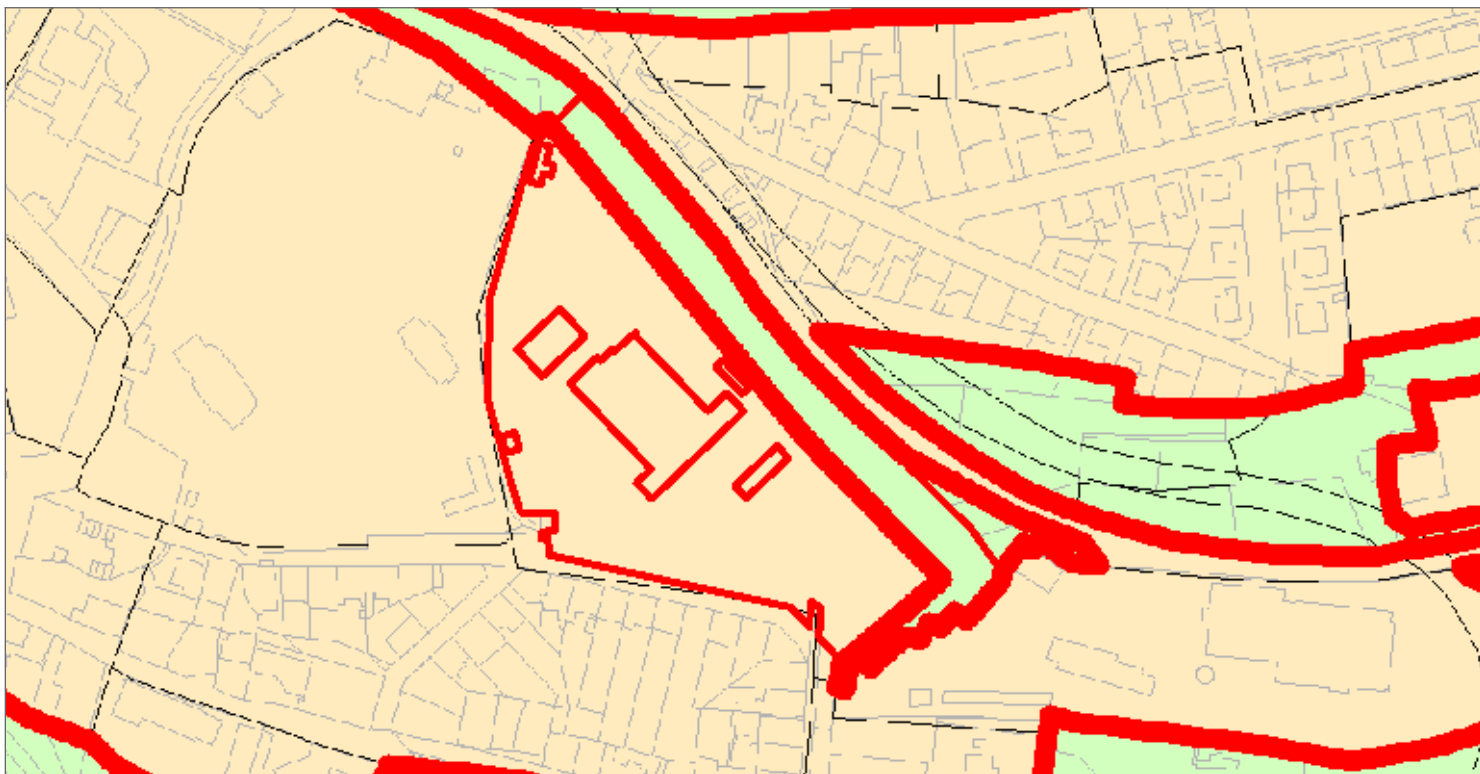
Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
 Výkres .25 - Ve ejn prosp šné stavby



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
 Výkres . 31 - Podrobné členění ploch zelen



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
 Výkres . 36 - Bydlení v centrální části m. sta



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres . 37 - Vymezení zastavitelného území

Regulativy funkčního využití území platného územního plánu

NÁVRHOVÝ HORIZONT

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, vleky a nákladní terminály

Plochy pro provoz železniční dopravy a pro terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Funkční využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu v etnoprovoznotechnologickém zázemí, zařízení sloužící vlekovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty², klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Doplňkové funkční využití:

Zešší komunikace a prostory, komunikace úřelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, parkovací a odstavné plochy.

Výjimky přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, parkoviště P+R, garáže, cyklistické stezky.

Kulturní zařízení (pro uspokojení potřeby území vymezeného danou funkcí), malé sborné dvory.

IZ - izolace ze země

Ze země s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch.

Funkční využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, zešší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Výjimky přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, úerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, nadázená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu, (to vše pro zachování dominantního podílu zeleně na pozemku).

Stavby pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

OB - obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimky přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeby území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zešší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeby území vymezeného danou funkcí).

Výjimky přípustné funkční využití:

Léčková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní

vzdávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení a i zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení ve veřejném stravování, nerušící služby místního významu¹.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a průmyslové podnikání, sbírné surovin.

OV - všeobecn obytné

Území sloužící pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba^{1a}, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sbírné surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení ve veřejném stravování, nerušící služby¹ a .

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zelesňovací plochy, cyklistické stezky, veřejná komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimky pro přípustné funkční využití:

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sbírné dvory, parkoviště P+R, garáže, přepravní stanice pohonných hmot bez servisního opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Jako výjimky pro přípustné bude posuzováno i umístění těch které z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v předevzatých podílu celkové kapacity.

OV - všeobecn obytné

Území sloužící pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba^{1a}, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sbírné surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení ve veřejném stravování, nerušící služby¹ a .

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zelesňovací plochy, cyklistické stezky, veřejná komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimky pro přípustné funkční využití:

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sbírné dvory, parkoviště P+R, garáže, přepravní stanice pohonných hmot bez servisního opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Jako výjimky pro přípustné bude posuzováno i umístění těch které z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v předevzatých podílu celkové kapacity.

TVE - energetika

Plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování teplem, zásobování plynem a zásobování elektrickou energií.

Funkční využití:

Stavby a za ízení pro provoz a údržbu energetických za ízení, plochy a za ízení pro skladování, (to vše pro uspokojení pot eb území vymezeného danými funkcemi).

Služební byty2, administrativní za ízení (to vše související s vymezeným funk ním využitím).

Dopl kové funk ní využití:

Zele p ší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná za ízení a liniová vedení technického vybavení.

Parkovací a odstavné plochy, garáže, (to vše pro uspokojení pot eb území vymezeného danou funkcí).

Výjime n p ípustné funk ní využití:

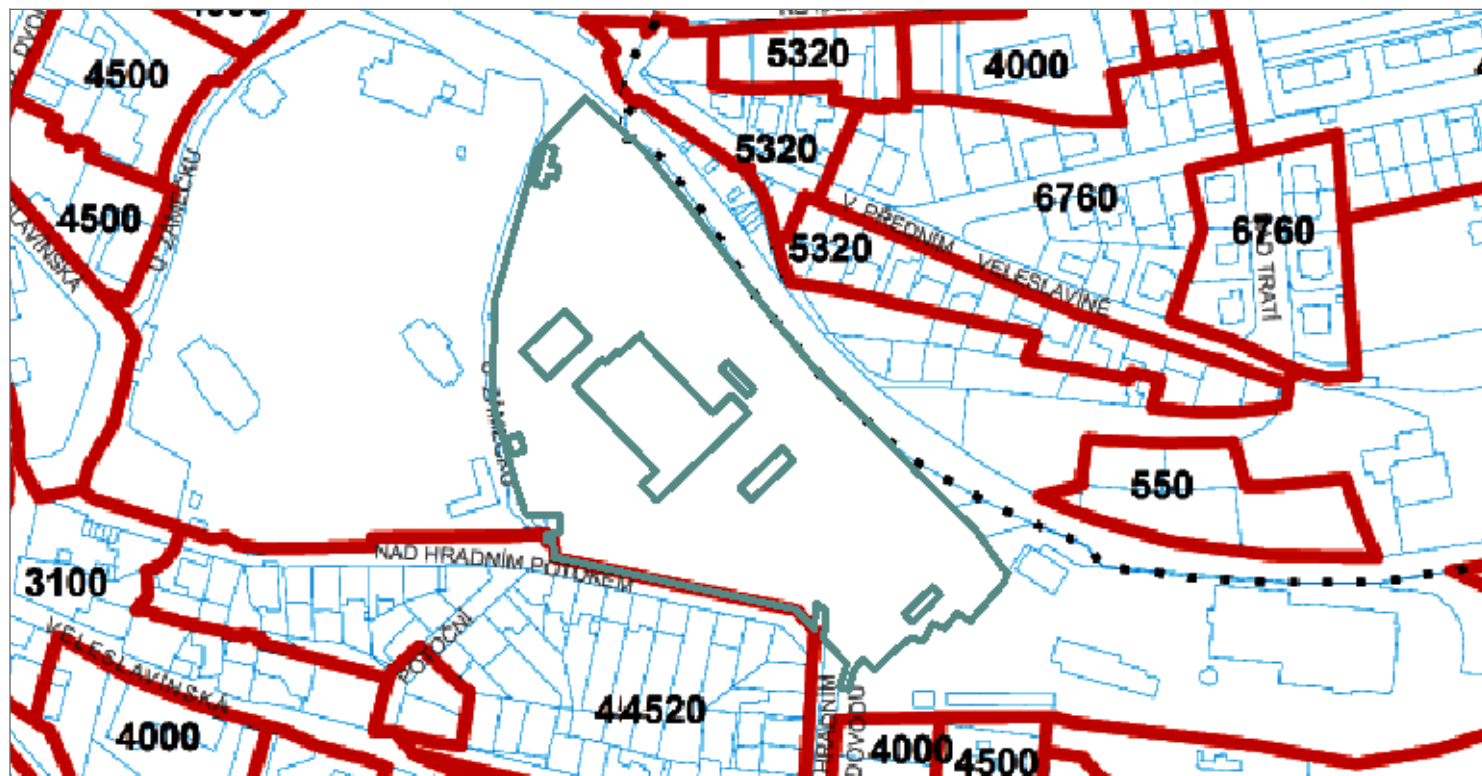
Není stanoveno.

Vý et funk ních ploch s kódem míry využití území

DZ, IZ, OB, OV-D, OV, TVE

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SM RNÁ ÁST			INFORMATIVNÍ	ÁST	
D	0.8	0.35	<= 2	0.4	kobercové RD, stavby pro podnikání
		0.5	3	0.27	viladomy, stavby pro podnikání
		0.55	4	0.2	inžovní vily, rozvoln ná zástavba m stského typu
		0.55	5+	0.16	inžovní vily, rozvoln ná zástavba m stského typu

Cenová mapa



Cenová mapa stavebních pozemk je grafická ást vyhlášky . 32/1998 v platném zn ní.

pozn. ísla znamenají cenu v K za 1m2 v pozemku.

více na: <http://www.geoportalpraha.cz/cs/mapove-aplikace>

Veřejné prospěšné stavby

DOPRAVNÍ STAVBY

Kategorie	Kód	Popis
DZ - ŽELEZNICE	6 DZ 6	Praha 6 - elektrizace a zdvoukolejnění úseku žst. Dejvice - žst. Ruzyně

Kódy jednotlivých VPS podle seznamu v textové části sestávající z pořadového čísla v kategorii, znaky kategorie a pořadového čísla místní části, například 3|VS|11 značí v pořadí 3. veřejně prospěšnou stavbu pro školství na Praze 11.