

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Případová studie projektu „Bytový dům Bořivojova“
Jméno autora:	Bc. Michal Malý
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
Dle zadání diplomové práce měly být navrženy varianty využití předmětné nemovité věci, vyhodnoceny klady a zápory variant a má být vybrána optimální varianta.	

Splnění zadání	splněno
<p>V teoretické části diplomové práce student vymezil základní pojmy z oblasti nemovitých věcí, Katastru nemovitostí, metrik nemovitých věcí, oceňování nemovitých věcí, souvisejících daní atd. Podrobně jsou popsány metody a postupy ocenění – propočet nákladů stavby a porovnávací metoda při tržním ocenění nemovité věci.</p> <p>Nosnou částí diplomové práce je případová studie. Zde je zpracována analýza současného stavu, tzn. popis stavby, lokality, vad stavby. Dále jsou navrženy 3 varianty využití nemovité věci – 1.prodej ve stávajícím stavu, 2.rekonstrukce a další využití, 3.demolice s následnou výstavbou a využitím novostavby. Pro variantu 1 prodeje nemovité věci je odhadnuta tržní hodnota aplikací porovnávací metody. Pro variantu 2 rekonstrukce a následné využití je navržen rozsah rekonstrukce, zpracován položkový rozpočet a odhadnuty celkové náklady rekonstrukce. Rovněž je navrženo využití nemovitosti na komerční prostory a bytové jednotky, pro které je zpracováno ocenění porovnávací metodou. Pro variantu 3 demolice a novostavba jsou vyčísleny náklady na demolici a na novostavbu a odhadnuta tržní hodnota.</p> <p>V závěru je analýza navržených variant s vymezením slabých a silných stránek. Výběr optimální varianty je ponechán klientovi.</p> <p>Zadání bylo splněno.</p>	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	B - velmi dobře
Student byl při řešení aktivní, řešení průběžně konzultoval. Student je schopen samostatné tvůrčí práce.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
Diplomová práce je zpracována na odborné úrovni, student při zpracování využil znalosti získané v rámci studia a konzultací, dále čerpal z legislativy.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
K formální a jazykové úrovni nemám připomínky. Rozsah práce odpovídá požadavkům na diplomovou práci.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	C - dobře
Student využil především právní normy, řadu internetových zdrojů, vysokoškolská skripta. Citace jsou označeny. Za nevhodnou pro diplomovou práci považuji citaci z Wikipedie.	

Další komentáře a hodnocení

nejsou

### III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Jedná se o kvalitně zpracovanou diplomovou práci, velmi dobře uplatnitelnou v praxi.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 9.6.2015

Podpis:

doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.