

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Investiční náklady výstavbových projektů v oblasti gastronomie
Jméno autora:	Bc. Martin Korbař
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	K126
Vedoucí práce:	Ing. Dana Čápková Ph.D.

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>průměrně náročné</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
<b>Zadání bylo projednáno se společností JLV, upraveno podle jejich požadavků a bylo průměrně náročné</b>	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
<b>Předložená práce splňuje zadání v plném rozsahu</b>	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
<b>Student pracoval samostatně, jak při analýze dat, tak při tvorbě oceňovacího nástroje</b>	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>C - dobře</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
<b>Data získaná z praxe byla omezeného rozsahu a mohou tak zkreslovat výsledky práce, analýza dat by mohla být hlubší, práce však dokazuje, že student se v dané problematice orientuje.</b>	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
<b>Práce má dobrou jazykovou úroveň a odpovídající formální požadavky.</b>	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>C - dobře</b>
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
<b>Práce je založena především na vlastních analýzách. Odkazy na převzaté podklady jsou dostačující.</b>	

### III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.*

Práce je založena na analýze dat převzatých od společnosti JLV, není chybou studenta, že rozsah dat nebyl dostatečně veliký. Malý statistický vzorek může ovlivnit výsledky práce, což nebylo v závěru práce dostatečně komentováno.

Práci vytýkám příliš jednoduchý náhled při stanovení jednotkových ukazatelů. Podklady by bylo vhodné podrobit důkladnější analýze a to pro různé měrné jednotky. Především stěžejní ukazatel „stavební práce“ by zasluhoval hlubší rozbor.

Hlavní výstup práce „Oceňovací nástroj“ je sice uživatelsky jednoduchým funkčním exelem, který však není dostatečně provázán, bez jakékoliv uživatelsky příjemné základní grafiky, která dnes již patří mezi standard.

Otázky k obhajobě:

- 1) Platí nákladový ukazatel „stavební práce“ obecně i pro novostavby?
- 2) Pro tabulku 30 (str.54) vysvětlíte absenci nákladů na umístění stavby.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **C - dobře**.

Datum: 7.1.2015

Podpis: