

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	<b>Komparace přístupů při ocenění administrativní nemovitosti</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Gabriela Vítková</b>
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Vedoucí práce:</b>	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem diplomové práce je analyzovat kancelářský realitní trh v České republice a vybraných zemích Evropy a provést ocenění administrativní nemovitosti s využitím běžných oceňovacích metod. Jedná se o náročnější diplomovou práci, jejíž zpracování vyžadovalo řadu osobních konzultací a sběr a analýzu nesourodých vstupních dat včetně mnoha zahraničních zdrojů.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Autorka cíl práce naplnila přesně v souladu se zadáním diplomové práce.	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Přístup autorky ke zpracování diplomové práce byl výborný. Jedná se o motivovanou studentku v rámci dané problematiky. Práce byla pravidelně konzultována a odevzdána v řádném termínu.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Diplomová práce je praktického charakteru. Komplexně řeší danou problematiku. Odborná úroveň práce je vysoká. Práce je využitelná realitními kancelářemi a investory pro sledování vývoje realitního trhu. Diplomová práce obsahuje velké množství hodnotných informací. Oceňuji rozsah, obsah a výběr použitých metod práce.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po formální stránce má předložená práce dobrou úroveň. Oceňuji vysokou přehlednost textu doplněného vhodně zařazenými tabulkami, grafy a obrázky. Rozsah práce je standardní.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od</i>	

*vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.*

Odborné prameny v seznamu použité literatury jsou reprezentativní a dostatečné včetně použití zahraničních zdrojů. Jsou uvedeny v souladu s normou ČSN ISO 690.

### III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě: Jaký je Váš názor na vývoj cen a prodejnost kancelářských prostor v ČR v následujících letech?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 3.6.2015

Podpis: