

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**

**Regenerace areálu Modřanské vinice - I. etapa - replika původní stodoly  
a sadové úpravy**

**zadávanou v otevřeném řízení**

**podle § 27 v návaznosti na § 21 odst. 1 písm. a)**

**zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění**

## OBSAH

1) INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.....	4
1.1. Závaznost zadávací dokumentace.....	4
1.2. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace .....	4
1.3. Náklady za zadávací dokumentaci.....	4
1.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci.....	4
1.5. Nedílnou součástí této části zadávací dokumentace jsou tyto přílohy.....	5
1.6. Tuto zadávací dokumentaci tvoří.....	5
2) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE.....	6
2.1. Název předmětné veřejné zakázky (dále také jen Zakázka) .....	6
2.2. Druh veřejné zakázky .....	6
2.3. Předpokládaná hodnota.....	6
2.4. Klasifikace předmětu Zakázky dle CPV.....	6
2.5. Druh zadávacího řízení .....	6
2.6. Části zakázky .....	6
2.7. Evidence zakázky .....	6
2.8. Informace o zadavateli (dále v textu také jako „objednatel“).....	7
2.9. Zdroje financování Zakázky .....	7
3) VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	8
3.1. Základní specifikace díla (stručný popis) .....	8
3.2. Technická specifikace.....	10
3.3. Další pravidla upravující Zakázku, kterými je uchazeč povinen se řídit .....	10
3.4. Místo (staveniště) a doba plnění Zakázky .....	11
3.5. Staveniště.....	12
3.6. Prohlídka místa plnění .....	12
3.7. Některé podmínky provádění díla.....	12
4) POŽADAVKY NA KVALIFIKACI.....	14
4.1. Rozsah kvalifikace.....	14
4.2. Prokazování splnění kvalifikace .....	14
4.3. Pravost a stáří dokladů (§ 57 Zákona) .....	17
4.4. Změny v kvalifikaci (§ 58 Zákona) .....	18
4.5. Nesplnění kvalifikace (§ 60 Zákona).....	18

5) NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ .....	19
5.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	19
5.2. Požadavky na nabídkovou cenu.....	19
5.3. Výkaz výměr.....	19
6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	21
6.1. Identifikační údaje uchazeče (dále v textu také jako „dodavatel“).....	21
6.2. Požadavek na formální úpravu a obsah nabídky.....	21
6.3. Požadavky na varianty nabídek .....	22
6.4. Požadavky dle § 68 odst. 3 Zákona .....	22
6.5. Struktura nabídky.....	22
7) POKYNY PRO DORUČENÍ NABÍDEK, INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK.....	24
7.1. Lhůta a místo pro podání nabídek.....	24
7.2. Otevírání obálek.....	24
7.3. Postup komise při otevírání obálek, kontrola úplnosti.....	24
7.4. Posouzení a hodnocení nabídek (§§ 76 až 80 Zákona), hodnotící kritérium.....	25
7.5. Zadávací lhůta (§ 43 Zákona).....	25
8) OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE .....	26
8.1. Smlouva o dílo a všeobecné obchodní podmínky.....	26
8.2. Platby a fakturace .....	26
8.3. Pojištění vybraného uchazeče.....	26
8.4. Jistota (§67 Zákona) .....	26
8.5. Zadavatel si vyhrazuje právo .....	26

# 1. INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

## 1.1. Závaznost zadávací dokumentace

1.1.1. Tato zadávací dokumentace (dále v textu také jen jako „ZD“) je ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu také jen „Zákon“), souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky.

1.1.2. Touto zadávací dokumentací však nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, stejně jako platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod.

1.1.3. Tato zadávací dokumentace je pro zájemce, resp. uchazeče závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

## 1.2. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

1.2.1. Zadávací dokumentace je uveřejněna zcela na profilu Zadavatele.

## 1.3. Náklady za zadávací dokumentaci

1.3.1. **Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně na Profilu.** V případě vyžádání ZD v listinné podobě bude tato poskytnuta za úplaty ve výši 3.500 Kč.

## 1.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

1.4.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost (může být i e-mailem) musí být zadavateli doručena nejpozději šest (6) pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě, že dodavatel podá dotaz e-mailem, pak tak **učiní na tyto adresy současně: [zsulc@p12.mepnet.cz](mailto:zsulc@p12.mepnet.cz); [proobce@proobce.eu](mailto:proobce@proobce.eu)**, a to nejpozději do 14.00 hod. příslušného dne; otázky touto formou doručené po 14.00 hod. budou z hlediska běhu lhůty pro doručení odpovědi zadavatelem považovány za doručené následující pracovní den. Odpovědi odešle (a **uveřejní na Profilu**) zadavatel všem uchazečům, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci (tzn. textovou část z profilu zadavatele a zároveň Projektovou dokumentaci na CD, případně také na Profilu) e-mailem na jimi **oznámenou e-mailovou adresu**, a to do čtyř (4) pracovních dní od doručení žádosti.

## 1.5. Nedílnou součástí této části zadávací dokumentace jsou tyto přílohy

příloha číslo:

- 1) krycí list nabídky – nabídková cena
- 2) smlouva o dílo
- 3) formulář seznam subdodavatelů
- 4) platné územní a stavební povolení
- 5) vzor čestného prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů

## 1.6. Tuto zadávací dokumentaci tvoří

1.6.1. Textová část zadávací dokumentace, jejíž obsah je uveden shora

### 1.6.2. Projektová dokumentace:

1.6.2.1. s názvem „Stavební úpravy viničního domku“, vypracovaná Ing. Stanislavem Markem, IČO: 13827561, Poupětova 1339/3, Praha 7, 170 00, Praha - Holešovice zak. č. 9/2011, z 12/2011 (dále také jen „projektová dokumentace na stavební úpravy viničního domku“)

1.6.2.2. s názvem „Regenerace areálu Modřanské vinice – replika původní stodoly a sadové úpravy“, zpracované společností RHM Projekt, spol. s r.o., Převoznická 304/4, 143 00 Praha 12 – Modřany, zak. č. RMMP-2011-025/05 z 04/2013 (dále jen „projektová dokumentace na repliku stodoly a sadové úpravy“)

## 2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 2.1. Název předmětné veřejné zakázky (dále také jen Zakázka)

2.1.1. Zakázka je u zadavatele vedena pod názvem „Regenerace areálu Modřanské vinice - I. etapa - replika původní stodoly a sadové úpravy“.

### 2.2. Druh veřejné zakázky

2.2.1. podle výše předpokládané hodnoty: **podlimitní**

2.2.2. podle věcného plnění: **stavební práce**

### 2.3. Předpokládaná hodnota

2.3.1. **Celková předpokládaná hodnota Zakázky činí: 17 500 000,- Kč** (slovy: sedmnáct milionů pět set tisíc Kč) **bez DPH** (absolutní podmínka – nejvýše přípustná, viz dále).

### 2.4. Klasifikace předmětu Zakázky dle CPV

2.4.1. 45000000-7 – Stavební práce

2.4.2. 45112000-5 – Výkopové a zemní práce

2.4.3. 45233260-9 – Výstavba cest pro pěší

2.4.4. 45316100-6 – Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

2.4.5. 45300000-0 – Stavební montážní práce

2.4.6. 45340000-2 – Instalace a montáž oplocení, zábradlí a bezpečnostních zařízení

### 2.5. Druh zadávacího řízení

2.5.1. Zakázka je zadávána v **otevřeném** řízení podle § 27 v návaznosti na § 21 odst. 1 písm. a) zákona.

### 2.6. Části zakázky

2.6.1. Zakázka není rozdělena na části.

### 2.7. Evidence zakázky

2.7.1. Předběžné oznámení bylo uveřejněno ve Věstníku pod číslem: **346610**, dne 26.2. 2013.

2.7.2. Zakázka je uveřejněna jednak ve Věstníku veřejných zakázek a dále na **profilu zadavatele**.

## 2.8. Informace o zadavateli (dále v textu také jako „objednatel“)

### 2.8.1. Zadavatel:

Název: **městská část Praha 12**  
Zastoupený: **Mgr. Petr Prchal, starosta**  
Sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČO / DIČ: 00231151/ CZ00231151  
Profil: <https://www.softender/detail/praha12>  
Zástupce ve věcech  
technických: Zdeněk Šulc, technik oddělení investic, odbor investic a  
správy majetku  
Tel / E-mail: +420 724350562 / [zsulc@p12.mepnet.cz](mailto:zsulc@p12.mepnet.cz)

### 2.8.2. Osoba pověřená na základě mandátní smlouvy organizací zadávacího řízení:

Firma: **pro obce s.r.o.**  
IČO / DIČ: 24315184 / CZ24315184  
Sídlo: Strupčice č. p. 224, PSČ 431 14  
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Robert Hebký  
Tel / e-mail: +420 777 895 514 / [proobce@proobce.eu](mailto:proobce@proobce.eu)

## 2.9. Zdroje financování Zakázky

### 2.9.1. Tato zakázka je financována z vlastních zdrojů zadavatele.

### 3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 3.1. Základní specifikace díla (stručný popis)

- 3.1.1. Předmětem Zakázky je provedení díla, kterým se rozumí: **provedení jednak stavebních prací spočívajících ve výstavbě historické repliky stodoly o jednom nadzemním podlaží o rozměrech cca 7,7 x 16,6 m a zahradního altánu a jednak sadových úprav a zhotovení areálových cest. Dílem se pak dále rozumí provedení dokončovacích prací na historickém objektu Viničního domku.**
- 3.1.2. Dílo bude provedeno v předpokládaném termínu, jak je uvedeno v návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.1.3. Rozsah a další podmínky provedení díla, resp. povinnosti uchazeče jsou uvedeny dále v této Zadávací dokumentaci, zejména pak ve Smlouvě o dílo a v projektové dokumentaci na stavební úpravy viničního domku a projektové dokumentaci na repliku stodoly a sadové úpravy, resp. výkazech výměr. Uchazeč je také povinen provádět veškeré práce, resp. provést dílo mj. v souladu s technickými specifikacemi a technickými a uživatelskými standardy stavby uvedenými v citovaných projektových dokumentacích.
- 3.1.4. Veškeré podmínky pro provedení díla uvedené v Zadávací dokumentaci jsou, není-li uvedeno jinak, absolutními podmínkami a uchazeč je povinen je bez výhrad akceptovat při zpracování své nabídky.
- 3.1.5. Následující úkony (práce, činnosti) se pro účely smlouvy o dílo, resp. splnění Zakázky považují za související s úplným provedením Zakázky a nezbytné, a to i pokud by nebyly uvedeny jinde v této Zadávací dokumentaci, např. ve výkazu výměr, apod.:
- 3.1.5.1. pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně ze Zadávací dokumentace, které jsou však nezbytné pro úplné provedení Zakázky
  - 3.1.5.2. zajištění vytýčení stavby prostřednictvím odpovědných osob s oprávněním pro provádění geodetických prací
  - 3.1.5.3. inženýrská činnost dodavatele po celou dobu trvání Zakázky až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, tj. včetně součinnosti při kolaudačním řízení a předání všech potřebných dokladů pro zkolaudování
  - 3.1.5.4. zajištění technické a dokladové dokumentace včetně dokumentace skutečného provedení stavby
  - 3.1.5.5. zajištění průběhu všech zkoušek nezbytných pro prokázání technických parametrů, kompletnosti, funkčnosti a jakosti dodávky (stavby) a způsobilost uvedení do trvalého provozu
  - 3.1.5.6. náklady spojené se zajištěním a předáním fotodokumentace stavby dle požadavku Zadávací dokumentace



- 3.1.5.7. likvidace odpadu vzniklých výstavbou v souladu s platnými právními předpisy a doložení dokladů o jejich uložení na skládku s označením konkrétní stavby,
  - 3.1.5.8. náklady spojené se zajištěním a poplatky z ploch nutných pro zařízení staveniště
- 3.1.6. Zhotovitel je dále povinen v rámci stavby:
- 3.1.6.1. respektovat veškerá rozhodnutí týkající se stavby včetně podmínek vyplývajících z vyjádření provozovatelů a správců stávajících podzemních a nadzemních vedení technické infrastruktury,
  - 3.1.6.2. respektovat stávající vjezdy na sousední pozemky a zohlednit při jejich realizaci oprávněné požadavky vlastníků sousedních nemovitostí,
  - 3.1.6.3. zajistit bezpečné vstupy do přilehlých nemovitostí,
  - 3.1.6.4. umožnit vjezd na staveniště pro vozy rychlé záchranné pomoci a hasičům,
  - 3.1.6.5. zajištění vytýčení průběhu stávajících podzemních vedení v prostoru staveniště včetně zajištění jejich ochrany při provádění zakázky,
  - 3.1.6.6. zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (včetně odsouhlasení Policií ČR DI) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť,
  - 3.1.6.7. vypracování potřebné dodavatelské projektové dokumentace (dílenská, výrobní), pokud její vypracování bude pro provedení díla nezbytné,
  - 3.1.6.8. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to včetně geodetického zaměření provedené stavby pro vložení do GISu Zadavatele,
  - 3.1.6.9. zajištění potřebné technické a dokladové dokumentace stavby,
  - 3.1.6.10. zajištění vypracování geometrického plánu stavby pro vklad do katastru nemovitostí,
  - 3.1.6.11. úprava ploch všech stavenišť dotčených činnostmi zhotovitele, pokud není jejich úprava předmětem zadávaného rozsahu stavební zakázky, do náležitého stavu vycházejícího ze stavu původního,
  - 3.1.6.12. první seč nově osetých travnatých ploch a zálivka rostlinného materiálu do převzetí díla zadavatelem,
  - 3.1.6.13. zajištění souhlasu dotčených správců podzemních sítí a zařízení s vydáním kolaudačního souhlasu,
  - 3.1.6.14. zajistit souhlas vlastníků přilehlých nemovitostí s kolaudačním souhlasem, včetně doložení dokladu o tom, že nedošlo ke vzniku škod na jejich majetku, případně byly odstraněny,
  - 3.1.6.15. Výše uvedené náklady související s realizací stavby budou oceněny v položkách VRN rozpočtu.

## 3.2. Technická specifikace

- 3.2.1. Technická specifikace a uživatelské standardy zhotovitelem dodávaného zboží jsou uvedeny v projektové dokumentaci na stavební úpravy viničního domku a projektové dokumentaci na repliku stodoly a sadové úpravy a ve výkazech výměr. Pokud v Projektové dokumentaci uvedeny nejsou, protože je nebylo možné stanovit popisem v textové nebo grafické části Projektové dokumentace, je specifikace určena v příloze formou katalogových nebo technických listů, případně odkazem na zboží určitého výrobce jeho běžným typovým označením.
- 3.2.2. Technické specifikace a uživatelské standardy jsou také dány příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, byť by měly pouze doporučující charakter a platí, že uchazeč je povinen je v rámci realizace Zakázky dodržovat a řídit se jimi.
- 3.2.3. Před zahájením prací, pro něž platí určité předpisy, návody, apod. je zhotovitel povinen je předložit zadavateli, a to zástupci ve věcech technických pro následné ověření, zda postupoval v jejich souladu.
- 3.2.4. Pokud se zadavatel v zadávací dokumentaci odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně, technicky, tvarově a designově, apod. obdobných řešení.
- 3.2.5. Je-li však v konkrétním případě výslovně uvedeno, že se shora uvedeným odkazem rozumí nastavení minimální úrovně vlastností (kvalitativních, funkčních, technických, jako např. mechanických, chemických, příslušných charakteristik, apod.) příslušné požadované věci (výrobku, komponenty, zboží, apod.), může uchazeč nabídnout výrobek, materiál, technologii, zařízení či prostředek obdobných vlastností za předpokladu dodržení jejich uvedené minimální úrovně.

### 3.3. Další pravidla upravující Zakázku, kterými je uchazeč povinen se řídit

- 3.3.1. **Základní právní předpisy**, vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):
- 3.3.1.1. zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
  - 3.3.1.2. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
  - 3.3.1.3. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - 3.3.1.4. zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
  - 3.3.1.5. vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu

- 3.3.1.6. vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- 3.3.1.7. zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně,
- 3.3.1.8. zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči,
- 3.3.1.9. zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší,
- 3.3.1.10. zákon č. 17/1992 o životním prostředí,
- 3.3.1.11. zákon č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny,
- 3.3.1.12. zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů,
- 3.3.1.13. zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- 3.3.1.14. zákon č. 500/2004 Sb. o správním řízení,
- 3.3.1.15. zákon č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník,
- 3.3.1.16. české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu plnění zhotovitele.

### 3.3.2. Správní rozhodnutí:

- 3.3.2.1. Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 12, odboru výstavby o umístění stavby - replika stodoly, sp. zn. OVY/40765/2011/Bk
- 3.3.2.2. Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 12, odboru výstavby o povolení stavby - replika stodoly, sp. zn. OVY/21498/2012/Čm
- 3.3.2.3. Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 12, odboru výstavby o povolení stavby - stavební úpravy viničního domku, sp. zn. OVY/16141/2012/Čm
- 3.3.2.4. Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 12, odboru výstavby - souhlas s provedením ohlášené studny, sp. zn. P12 6651sd/2012/OŽD/Str

### 3.4. Místo (staveniště) a doba plnění Zakázky

- 3.4.1. **Místem plnění (staveništěm)** je: č.p. 6, ulice Chuchelská, pozemky parc. č. 648, parc. č. 647/8, parc. č. 650/5, vše v k.ú. Modřany.
- 3.4.2. **Zahájení provádění Zakázky (díla):** bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo.
- 3.4.3. **Provedení díla** (tj. dokončení bez vad a nedodělků a předání jeho předmětu Zadavateli): nejpozději **do viz návrh Smlouvy o dílo.**

### 3.5. Staveniště

- 3.5.1. Vymezení staveniště je patrné z výkresové části projektové dokumentace, případné zvětšení záboru musí být povoleno investorem, a to pouze na pozemky ve vlastnictví zadavatele.
- 3.5.2. **[Skládka stavebního materiálu a sutě]** Uchazeč bude povinen vytěžený materiál ihned odvážet na skládku, v místě stavby nebude vzhledem k její lokalizaci žádná skládka zřizována. Dočasný zábor veřejných ploch – komunikací je uchazeč povinen projednat s dotčenými orgány města.
- 3.5.2.1. Kovový (odpad) materiál je uchazeč povinen ukládat a likvidovat odděleně od ostatního odpadu (nekovového materiálu).
- 3.5.2.2. Ostatní vybouraný materiál bude uchazeč soustřeďovat v kontejnerech a odtud jej bude pravidelně odvážet na příslušnou skládku. Pro nakládání s odpadem však platí také povinnosti vyplývající z příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 3.5.3. **[Zdroje pro stavbu] Elektrická energie:** Napojení bude řešeno z distribuční sítě po dohodě zhotovitele s provozovatelem přes měření zhotovitele stavby, případně mobilními agregáty opět v režii zhotovitele stavby a po příslušném projednání zhotovitele s distributorem. **Voda:** bude na stavbu zhotovitelem dovážena na jeho vlastní náklady.
- 3.5.4. **[Zařízení staveniště]** Pro sociální zázemí pracovníků budou zhotovitelem umístěny na staveništi mobilní WC a potřebný počet staveništních buněk na náklady zhotovitele. Technologie navržených stavebních prací neklade výrazné prostorové a kapacitní požadavky na zařízení staveniště.

### 3.6. Prohlídka místa plnění

- 3.6.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **18.09. 2013 v 14:00 hodin** se srazem na místě plnění. Staveniště není veřejně přístupné.

### 3.7. Některé podmínky provádění díla

- 3.7.1. **[Fotodokumentace]** Zhotovitel bude povinen, pro zamezení případných sporů, pořídit před zahájením prací fotodokumentaci stávajícího stavu těchto nemovitostí. Tuto povinnost zajišťování průběžné fotodokumentace pak bude mít zhotovitel i v průběhu stavebních prací na jednotlivých stavebních objektech. Fotodokumentace bude prováděna v digitální formě v dostatečné průkaznosti, vypovídající o datu a místě pořízení fotodokumentace, stavu dotčených pozemků a nemovitostí před zahájením výstavby, o případných změnách tohoto stavu a o způsobu a kvalitě prováděných prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakryváním.
- 3.7.2. **[Vliv stavby na okolí]** Při provádění bouracích prací a ostatní stavební činnosti bude zhotovitel povinen zajistit příslušná opatření pro minimalizaci, případně

zamezení negativních vlivů stavby na její okolí, zejména pak na životní prostředí a okolní komunální výstavbu - především omezení hluku, vibrací, exhalací výfukových plynů a prašnosti. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby bezpečný vstup do okolních nemovitostí vč. umožnění vjezdu záchranným jednotkám a HZS.

- 3.7.3. **[Dodržování předpisů]** Při provádění díla bude zhotovitel odpovídat za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce, technických zařízení a mechanizačních prostředků na stavbách, dále pak za zabezpečení okolí staveniště proti nebezpečí úrazů třetích osob a vzniku škod na cizím majetku.

**Podrobnosti a další podmínky provádění díla jsou uvedeny v dalších částech zadávací dokumentace, zejména pak v Projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách, které jsou vymezeny ve Smlouvě o dílo.**

## 4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

### 4.1. Rozsah kvalifikace

Zadavatel požaduje v souladu s níže uvedenými ustanoveními Zákona:

- 4.1.1. splnění **základních** kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 Zákona
- 4.1.2. splnění **profesních** kvalifikačních předpokladů dle § 54 Zákona, a to jak je uvedeno dále
- 4.1.3. předložení čestného prohlášení o své **ekonomické a finanční způsobilosti** splnit veřejnou zakázku
- 4.1.4. splnění **technických** kvalifikačních předpokladů podle § 56 Zákona, a to jak je uvedeno dále

### 4.2. Prokazování splnění kvalifikace

#### 4.2.1. Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona

- 4.2.1.1. Splnění těchto kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel způsobem uvedeným v ust. § 53 odst. 3 zákona, tj. dle písm.:
  - a) výpisem z evidence Rejstříku trestů (FO i PO)
  - b) potvrzením příslušného finančního úřadu
  - c) potvrzením příslušného orgánu či instituce k § 53 odst. 1 písm. h)
  - d) **čestným prohlášením** podepsaným oprávněnou osobou uchazeče (za tímto účelem lze využít **Přílohu č. 5** této dokumentace) a

#### 4.2.2. Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 Zákona

- 4.2.2.1. § 54 písm. a) Zákona - dodavatel předloží **kopii výpisu z obchodního rejstříku** ne staršího jak 90 dnů, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence,
- 4.2.2.2. § 54 písm. b) Zákona - dodavatel předloží **kopii dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpisem ze živnostenského rejstříku), a to např. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 4.2.2.3. § 54 písm. d) Zákona – dodavatel předloží kopii dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů

### 4.2.3. Ekonomická a finanční způsobilost

- 4.2.3.1. dodavatel předloží **čestné prohlášení** o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

### 4.2.4. Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona

- 4.2.4.1. § 56 odst. 3 písm. a) **Zákona** - dodavatel předloží **Seznam realizovaných staveb**: minimálně tři obdobných staveb ve vztahu k předmětné Zakázce realizovaných (tj. ve smyslu Zákona započatých a zároveň ukončených) uchazečem za posledních 5 let (počítáno ve smyslu Zákona od data konce lhůty pro podání nabídek zpětně) minimálně v objemu 6,5 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou stavbu, resp. dvou staveb minimálně v objemu 1,7 mil Kč bez DPH za každou jednotlivou stavbu, které byly realizovány na objektu památkově chráněném ve smyslu příslušných právních předpisů, jejichž předmětem bylo provádění dřevěných střešních konstrukcí s krytinou ze štípaného šindele nebo jejich rekonstrukce. **Seznam** bude obsahovat nejméně tyto údaje:

- a) název a přesné označení zakázky
- b) předmět plnění, charakter zakázky a její rozsah
- c) název objednatele včetně kontaktní osoby a spojení na ni (telefonické a e-mailové)
- d) termín provádění zakázky.

- 4.2.4.2. Přílohou Seznamu musí být **osvědčení**, která musí zahrnovat:

- a) cenu
- b) dobu
- c) místo provádění stavebních prací
- d) údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

- 4.2.4.3. § 56 odst. 3 písm. c) **Zákona** - dodavatel předloží:

- e) **osvědčení o vzdělání osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací**
- f) **osvědčení o odborné kvalifikaci osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací**, a to:
  - **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** vydané podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění, s praxí (míněno po vydání autorizace) minimálně **3 roky**,
  - **uvedenou praxi 3 roky** (po vydání autorizace) uchazeč doloží **čestným prohlášením**.
- g) **čestné prohlášení** o tom, že osoba podle předchozího odstavce je u dodavatele v zaměstnaneckém poměru.
  - pro případ, že by dodavatel neměl takovou osobu v zaměstnaneckém poměru, je povinen předložit **doklady dle 4.2.5.1.**

#### 4.2.5. Prokazování splnění části kvalifikace subdodavatelem (§ 51 odst. 4 Zákona)

4.2.5.1. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel v takovém případě zadavateli předloží:

- a) **doklady** prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona subdodavatelem
- b) **smlouvu** uzavřenou s každým jednotlivým subdodavatelem, z níž vyplývá mj. jednak závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí a práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokáže splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona a jednak závazek k plnění všech povinností a požadavků, k nimž je zavázán v rámci Zakázky dodavatel.

4.2.5.2. Dodavatel **není oprávněn** prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) Zákona.

4.2.5.3. Pokud bude dodavatel prokazovat část kvalifikace subdodavatelem, je povinen v souladu s ust. § 44 odst. 6 Zákona v nabídce **specifikovat** (dodat **seznam** subdodavatelů) **části Zakázky**, které má v úmyslu zadat jednomu či více **subdodavatelům**. **Seznam** subdodavatelů s uvedením částí Zakázky, kterou budou za dodavatele plnit, musí být součástí nabídky a podepsán dodavatelem.

#### 4.2.6. Prokazování splnění kvalifikace několika dodavateli společně (§ 51 odst. 5, 6 Zákona)

4.2.6.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat **společnou nabídku**, je **každý** z dodavatelů povinen podle ust. § 51 odst. 5 Zákona prokázat splnění **základních** kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) Zákona a **profesního** kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona v **plném rozsahu**. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona musí prokázat všichni dodavatelé **společně**. V případě prokázání splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se použije § 51 odst. 4 Zákona obdobně.

4.2.6.2. Pokud podává více dodavatelů **společnou** nabídku, jsou povinni podle ust. § 51 odst. 6 Zákona předložit v nabídce **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti se Zakázkou vázáni **společně a nerozdílně**, a to po celou dobu plnění Zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Zakázky;



solidarita závazku platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Ve smlouvě pak musí být uveden (pověřen) jeden dodavatel, jakožto vedoucí účastník sdružení, způsob a rozsah jeho jednání za ostatní dodavatele a kontaktní údaje: adresu pro doručování tomuto pověřenému účastníkovi, kontaktní fyzickou osobu a telefonní a e-mailové spojení na tuto osobu. V nabídce společných dodavatelů musí být kromě uvedené smlouvy přiložen originál nebo úředně ověřená kopie plné moci, na základě které je vedoucí účastník sdružení pověřen za ostatní dodavatele jednat.

#### **4.2.7. Prokazování splnění kvalifikace zahraničními osobami (§ 51 odst. 7 Zákona)**

- 4.2.7.1. Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem.
- 4.2.7.2. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.
- 4.2.7.3. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### **4.2.8. Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 127, 134 Zákona)**

- 4.2.8.1. Dodavatel může prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 127 Zákona, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 134 a násl. s náležitostmi stanovenými § 139 Zákona.

### **4.3. Pravost a stáří dokladů (§ 57 Zákona)**

- 4.3.1. Uchazeči předloží všechny doklady prokazující splnění kvalifikace dle ust. § 57 Zákona, tedy **v kopii**. Zadavatel si však vyhrazuje právo požadovat po uchazeči před uzavřením smlouvy doložení **originálů**, resp. **ověřených kopií** uvedených dokladů. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je tedy povinen před jejím

uzavřením podle ust. § 82 Zákona předložit zadavateli **originály nebo úředně ověřené kopie** uvedených dokladů. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 Zákona.

4.3.2. Pokud se týká dokladů prokazujících splnění **základních** kvalifikačních předpokladů a **výpisu z obchodního rejstříku**, nesmějí být tyto dle ust. § 57 odst. 2 Zákona ke dni podání nabídky starší **90 dnů ke dni podání nabídky**.

4.3.3. Pokud Zadavatel požaduje předložení **čestného prohlášení** k prokázání kvalifikace, musí z něj být zřejmé **všechny** Zadavatelem požadované skutečnosti a údaje a musí být **podepsáno** osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, případně osobou oprávněnou jednat za uchazeče (viz níže pododstavci 6.1.2).

#### 4.4. Změny v kvalifikaci (§ 58 Zákona)

4.4.1. Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli. Zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

4.4.2. Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele podle ust. § 81 Zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž má být uzavřena smlouva, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

#### 4.5. Nesplnění kvalifikace (§ 60 Zákona)

4.5.1. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci nebo nesplní povinnost oznámit změny v kvalifikaci (§ 58 Zákona) bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen; tím není dotčena možnost postupu podle § 59 odst. 4 Zákona.

4.5.2. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

#### 4.6. Protokol o posouzení kvalifikace

4.6.1. Protokol o posouzení kvalifikace bude uchazečům k dispozici s odkazem na ust. § 59 odst. 8 Zákona v sídle Zadavatele.

## 5. NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

### 5.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

5.1.1. Předpokládaná hodnota je maximální celkovou cenou zakázky. Nabídka, u které bude překročena maximální celková cena, bude vyloučena z dalšího hodnocení.

### 5.2. Požadavky na nabídkovou cenu

Nabídková cena (cena díla) bude:

5.2.1. sjednána jako cena **nejvýše přípustná (nepřekročitelná)**, za celé plnění Zakázky a pro danou dobu plnění, zahrnující skladbově a objemově veškeré práce a dodávky, služby a činnosti, rizika, zisk a případné finanční vlivy jako např. inflace, apod., v nezbytném rozsahu pro úplné provedení Zakázky v Zadavatelem požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti dle Zadávací dokumentace, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením Zakázky v rozsahu požadavků Zadávací dokumentace.

5.2.2. uvedena v **českých korunách** a členění dle krycího listu, v tomto listu, který je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace.

5.2.3. zpracována na základě oceněného **výkazu výměr**, který obsahuje rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu. Dodavatel je povinen se důkladně a podrobně seznámit s popisem prací a s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci na stavební úpravy viničního domku a projektové dokumentaci na repliku stodoly a sadové úpravy. Je povinen pečlivě a odborně zvážit všechna množství do výkazu zahrnutá. V případě potřeby může, resp. je povinen vznést potřebné dotazy a připomínky písemnou žádostí o dodatečné informace.

5.2.4. musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavatel v souvislosti s realizací Zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout tak, aby předmět díla byl zcela funkční a v požadované kvalitě. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že v ceně díla takové náklady zahrnuty jsou; za takové se považují zejména náklady na činnosti uvedené v pododstavci: 3.1.5 a 3.1.6.

### 5.3. Výkaz výměr

5.3.1. Uchazeč je povinen předložit jako součást nabídky oceněný **výkaz výměr**, a to jak podepsaný v listinné podobě, tak v elektronické podobě na CD, a to ve formátu \*.xls (MS Excel).

5.3.2. Uchazeč je povinen ocenit **všechny položky** výkazu výměr v souladu s obsahem výkazů výměr, a to vždy v rozsahu vymezeném v Projektové dokumentaci. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr uchazeče jsou také

považovány jako pevné jednotkové ceny pro celou dobu realizace Zakázky a celý její rozsah včetně jejích případných změn.

5.3.3. Veškeré ceny a sazby uvedené ve výkazu výměr a platné pro realizaci Zakázky musí být uvedeny pro každou položku výkazu a podle sazeb platných před podáním nabídky. Případné jejich změny, které mohou nastat až do dne provedení díla, musí být v nabídce již zohledněny. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že již v nabídce jsou zohledněny (zahrnuty). Sazby musí zahrnovat veškeré daně, dávky a ostatní finanční závazky, které nejsou uváděny jako samostatné ve výkazu a v nabídce. Výše veškerých cen a sazeb je považována za konečnou a nelze ji jakkoli překročit.

5.3.4. Dodavatel není oprávněn jakkoli upravovat, měnit, doplňovat, apod. položky výkazu výměr.

#### 5.4. Další povinnosti uchazeče

5.4.1. Uchazeč je povinen se podrobně seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí ZD nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty Zadavatelem uchazeči. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané Zadavatelem byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění díla, je v takovém případě povinností uchazeče upřesnit si a/nebo si zajistit chybějící informace a údaje. V případě, že Zadavatelem poskytnuté hodnoty či údaje mají zásadní význam pro plnění díla, je vždy povinností uchazeče si údaje ověřit, případně vznést žádost o dodatečné informace. Uchazeč nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.

**5.4.2. Pokud uchazeč nebude při plnění zakázky (provádění díla) realizovat některé z oceněných položek výkazu výměr v plném rozsahu, je povinen vyčíslit a fakturovat skutečnou výši nákladů těchto položek.**

## 6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 6.1. Identifikační údaje uchazeče (dále v textu také jako „dodavatel“)

6.1.1. Uchazeč je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje, tedy:

6.1.1.1. **u právnické osoby:** obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno a kontaktní údaje, zejména pak platnou a **funkční elektronickou adresu – e-mail** a datovou schránku (ID EDS)

6.1.1.2. **u fyzické osoby:** obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, příp. místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno a kontaktní údaje, zejména pak platnou a **funkční elektronickou adresu – e-mail**.

6.1.2. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky uchazeče mj. originál nebo úředně ověřená kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán.

### 6.2. Požadavek na formální úpravu a obsah nabídky

6.2.1. Každý dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku.

6.2.2. Nabídky se podávají v listinné podobě, a to v jednom originále (zřetelně označeném jako originál) a jedné kopii (zřetelně označené jako kopie). Dále je dodavatel povinen předložit kompletní nabídku (vyjmá dokumentů prokazujících kvalifikaci) i v elektronické podobě na CD (zejména pak oceněný výkaz výměr). CD musí být označeno identifikačními údaji dodavatele a názvem Zakázky a musí být společně s nabídkou v uzavřené obálce a zabezpečeno tak, aby jej nebylo možné vyjmout před otevřením obálek.

6.2.3. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření přelepky a razítky uchazeče, adresou sídla dodavatele a označené názvem zakázky a nápisem **NEOTVÍRAT**.

6.2.4. Nabídka musí být:

6.2.4.1. zpracována v českém jazyce v písemné formě,

6.2.4.2. podepsána statutárním orgánem uchazeče, či oprávněným zástupcem uchazeče (v takovém případě musí být přiložen originál, či ověřená kopie plné moci),

6.2.4.3. očíslována na každé jednotlivé straně (v pravém dolním rohu) počínaje titulní stranou, a to vzestupně od čísla 01)

6.2.4.4. zabezpečena proti manipulaci a/nebo ztrátě jednotlivých listů, a to pevným spojením jednotlivých listů (sešitím celé nabídky).

6.2.5. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek.

6.2.6. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

6.2.7. Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

### 6.3. Požadavky na varianty nabídek

6.3.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### 6.4. Požadavky dle § 68 odst. 3 Zákona

Uchazeč je povinen v nabídce uvést, resp. doložit

6.4.1. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

6.4.2. má-li formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

6.4.3. prohlášení o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou

### 6.5. Struktura nabídky

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- 1) Identifikační údaje uchazeče a nabídková cena (příloha č.1 ZD – Krycí list a Nabídková cena)
- 2) OBSAH nabídky
- 3) Doklady k prokázání kvalifikačních a dalších předpokladů:
  - 1.1. **základních** (možno využít přílohu č. 5 ZD),
  - 1.2. **profesních**,
    - 1.2.1. výpis z OR
    - 1.2.2. výpis ze ŽR
    - 1.2.3. případně výpis ze SKD
    - 1.2.4. další případné doklady
  - 1.3. čestné prohlášení o **ekonomické a finanční způsobilosti** splnit veřejnou zakázku
  - 1.4. **technických**
    - 1.4.1. seznam staveb (reference)
    - 1.4.2. osvědčení o řádném plnění staveb
    - 1.4.3. osvědčení o vzdělání osoby odpovědné za vedení prací
    - 1.4.4. osvědčení o autorizaci osoby odpovědné za vedení prací

1.4.5. čestné prohlášení o praxi (3 roky po vydání autorizace) osoby odpovědné za vedení prací

1.4.6. čestné prohlášení o tom, že osoba/osoby odpovědná za vedení prací je u dodavatele v zaměstnaneckém poměru.

1.4.7. další případné doklady

- 4) Doklady podle § 68 odst. 3 Zákona
- 5) Seznam subdodavatelů (příloha č. 3 ZD)
- 6) Podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 ZD)
- 7) Harmonogram (předběžný) plnění veřejné zakázky
- 8) Oceněné výkazy výměr
- 9) Další případné dokumenty a listiny

## 7. POKYNY PRO DORUČENÍ NABÍDEK, INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

### 7.1. Lhůta a místo pro podání nabídek

7.1.1. Nabídky musí být doručeny nejpozději do: **30.09. 2013 ve 14:00 hodin!**

7.1.2. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána a nebude otevírána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

7.1.3. Místem pro podání nabídek je: **podatelna Úřadu městské části Praha 12 na adrese Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany.**

7.1.4. Nabídky se mohou podávat osobně v místě pro podání nabídek v pracovní době podatelny tj. od 08.00 hod. do 14.00 hod. v úterý a ve čtvrtek, od 08.00 hod. do 17.00 hod. v pondělí a ve středu, od 08.00 hod. do 13.00 hod. v pátek.

7.1.5. Doručení je možné i prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu místa pro podání nabídek, avšak na odpovědnost za včasné doručení dodavatele. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky zadavatelem (otisk razítka podatelny).

### 7.2. Otevírání obálek

7.2.1. Obálky budou otevřeny téhož dne, v němž uplyne lhůta pro podání nabídek, a to v sídle zadavatele, v zasedací místnosti č. 504, ve 14:10 hod.

7.2.2. Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněny být přítomné osoby:

7.2.2.1. zadavatele: Členové komise pro otevírání obálek a hodnotící komise, které jmenuje zadavatel a osoba pověřená organizací zadávacího řízení, která splňuje podmínku nepodjatosti a pořizuje protokol o otevírání obálek.

7.2.2.2. uchazeče: Otevírání obálek se uskuteční za přítomnosti uchazečů. Za každého uchazeče je oprávněna být přítomna otevírání obálek pouze jedna osoba. Tato osoba je povinna předložit písemnou plnou moc podepsanou statutárním orgánem uchazeče; to neplatí, pokud se bude otevírání obálek účastnit statutární orgán. Osoby uchazečů jsou povinny pro účely sepsání prezenční listiny předložit k nahlédnutí zadavateli občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti, z něhož lze totožnost osoby ověřit.

### 7.3. Postup komise při otevírání obálek, kontrola úplnosti

7.3.1. Komise otevírá obálky postupně podle pořadového čísla doručení a kontroluje úplnost nabídky (§71 odst. 9 Zákona), tedy zda je:

7.3.1.1. nabídka zpracována v požadovaném, českém, jazyku a



- 7.3.1.2. návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- 7.3.2. Po provedení kontroly každé nabídky sdělí komise přítomným uchazečům **pouze**:
- 7.3.2.1. identifikační údaje uchazeče,
  - 7.3.2.2. informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle písm. a) a b) tohoto odstavce (tedy požadavky podle § 71 odst. 9 Zákona) a
  - 7.3.2.3. informaci o nabídkové ceně.
- 7.3.3. O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek ve smyslu ust. § 73 Zákona. Zadavatel umožní ve smyslu ust. § 73 odst. 4 uchazečům do protokolu nahlédnout a pořídit si případně opis; protokol bude k dispozici také na Profilu.
- 7.3.4. Pokud nabídka nespĺňuje výše uvedené požadavky, hodnotící komise nabídku podle ust. § 71 odst. 11 Zákona vyřadí. Zadavatel vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla hodnotící komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče vč. důvodů zadavatel uchazeči bezodkladně písemně oznámí.

#### 7.4. Posouzení a hodnocení nabídek (§§ 76 až 80 Zákona), hodnotící kritérium

- 7.4.1. Následně po otevření obálek a kontrole úplnosti nabídek proběhne posouzení a hodnocení nabídek podle ust. §§ 76 až 80 Zákona, tj. z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona. Nabídky, které tyto požadavky nespĺňují, budou vyřazeny.
- 7.4.2. Nabídky budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria (§ 78 Zákona), kterým je **nejnižší nabídková cena**. Vítězem zadávacího řízení se stane uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou.
- 7.4.3. Posouzení a hodnocení nabídek smí být přítomny pouze osoby zadavatele.
- 7.4.4. O posouzení a hodnocení nabídek bude sepsána zpráva podle § 80 odst. 1 Zákona, která bude ve smyslu § 80 odst. 3 Zákona uchazečům, jejichž nabídky byly hodnoceny, k nahlédnutí na jejich písemnou žádost.

#### 7.5. Zadávací lhůta (§ 43 Zákona)

- 7.5.1. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami) v délce 120 dnů.

## 8. OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 8.1. Smlouva o dílo a všeobecné obchodní podmínky

8.1.1. Jako absolutní podmínku si zadavatel vyhrazuje, aby uchazeči akceptovali přiložený návrh smlouvy o dílo.

8.1.2. Obchodní podmínky předmětné Zakázky jsou vymezené v návrhu Smlouvy o dílo.

### 8.2. Platby a fakturace

8.2.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.

8.2.2. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně uplatnit zádržné; viz také příloha č. 2 ZD (návrh smlouvy o dílo).

### 8.3. Pojištění vybraného uchazeče

8.3.1. Zadavatel požaduje po vybraném uchazeči, s nímž má být uzavřena smlouva, aby tento uchazeč před uzavřením smlouvy předložil pojistnou smlouvu (příp. pojistný certifikát nebo obdobný doklad vystavený pojistitelem), jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené třetí osobě; v případě předložení pouze závazného příslibu pojistitele sjednat s uchazečem pojistnou smlouvu je pak uchazeč povinen předložit pojistnou smlouvu nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky, jinak má zadavatel právo od smlouvy odstoupit.

8.3.2. Limit pojistného plnění musí být nejméně 20 mil. Kč. Pokud bude pojistná částka stanovena v cizí měně, přepočítá se podle kurzu ČNB platného v den předcházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento den se bude posuzovat ve prospěch uchazeče.

8.3.3. Tento požadavek prokáže uchazeč předložením originálu, či ověřené kopie platné a účinné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu či obdobného dokladu vystaveného pojistitelem. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 Zákona

### 8.4. Jistota (§67 Zákona)

8.4.1. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty podle ust. § 67 Zákona.

### 8.5. Zadavatel si vyhrazuje právo

8.5.1. dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky postupem podle ust. § 40 odst. 3 Zákona

- 8.5.2. ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách, a to i u třetích osob, přičemž vyloučí uchazeče v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje
- 8.5.3. nevracet uchazečům podané nabídky
- 8.5.4. neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- 8.5.5. vyloučit uchazeče v případě, že jeho nabídka bude v rozporu s podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci, zejména pak v rozporu s obchodními podmínkami
- 8.5.6. zrušit zadávací řízení dle ust. § 84 Zákona, přičemž za důvody (dle odst. 2 písm. d) a e) uvedeného ustanovení § 84), pro které zadavatel může zrušit zadávací řízení, se považuje zejména případ, kdy:
- 8.5.6.1. budou zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v zadávací dokumentaci,
- 8.5.6.2. bude rozhodnuto zadavatelem o přesunu finančních prostředků na jinou akci.

V Praze, dne ..... 2013



městská část Praha 12  
Mgr. Petr Prchal



## Příloha č. 1 zadávací dokumentace

KRYCÍ LIST NABÍDKY / NABÍDKOVÁ CENA			
podlimitní veřejná zakázka na stavební práce			
Název veřejné zakázky	Regenerace areálu Modřanské vinice - I. etapa - replika původní stodoly a sadové úpravy		
<b>Základní identifikační údaje</b>			
<b>Zadavatel</b>			
Obchodní firma:	městská část Praha 12		
IČ/DIČ:	00231151/ CZ00231151		
Adresa sídla / místa podnikání:	Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany		
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	<b>Mgr. Petr Prchal, starosta</b>		
Kontaktní osoba:	Zdeněk Šulc		
Telefon:	+420 724 350562		
E-mail:	zsulc@p12.mepnet.cz		
<b>Dodavatel</b>			
Obchodní firma:			
IČO / DIČ:			
Adresa sídla / místa podnikání:			
Osoby oprávněné za dodavatele jednat:			
Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba; v případě pověření musí být součástí nabídky úředně ověřená plná moc, nebo jiný obdobný dokument.			
Kontaktní osoba:			
Telefon / E-mail: <sup>1</sup> :			
<b>Nabídková cena v Kč</b>			
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>DPH (sazba ... %)</b>	<b>DPH (sazba ... %)</b>	<b>Cena celkem vč. DPH</b>

<sup>1</sup> Zadavatel upozorňuje, že uchazeč je povinen uvést funkční e-mail, prostřednictvím kterého bude informován o všech skutečnostech o průběhu zadávacího řízení, zejm. oznámeních, výzvách, apod.

Zadávací dokumentace – podlimitní veřejná zakázka

Název: „Regenerace areálu Modřanské vinice - I. etapa - replika původní stodoly a sadové úpravy“

Zadavatel: městská část Praha 12, IČ00231151, Písková 830/25, 143 12 Praha 4

Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	
Titul, jméno, příjmení, funkce	
Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče	

*Pozn.: Za krycím listem nabídky bude na další straně následovat OBSAH nabídky, jak je uvedeno v odstavci 6.5. ZD.*

**NÁVRH**

**SMLOUVA O DÍLO**

dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,

obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

**městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena Mgr. Petrem Prchalem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

**firma** .....

sídlo: .....

jednající. ....

IČO .....

DIČ .....

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u ..... oddíl .....

....., vložka .....

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební práce spočívající v provedení stavebních úprav historického objektu viničního domku č.p. 6 v ulici Chuchelská v Praze 4 – Modřanech stanovených podrobně dle projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy viničního domku“, vypracované Ing. Stanislavem Markem, IČO: 138 27 561, Poupětova 3, Praha 7, 170 04, zak. č. 9/2011, z 12/2011 (dále jen „projektová dokumentace na stavební úpravy viničního domku“) a ve zhotovení repliky historické stodoly, altánu a v provedení sadových úprav dle projektové dokumentace s názvem „Regenerace areálu Modřanské vinice – replika původní stodoly a sadové úpravy“, zpracované společností RHM Projekt, spol. s r.o., Převoznická 304/4, 143 00 Praha 4, zak. č. RMMP-2011-025/05 z 04/2013 (dále jen „projektová dokumentace na repliku stodoly a sadové úpravy“) a dále dle nabídky zhotovitele ze dne . . . . . 2013 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Regenerace areálu Modřanské vinice - I. etapa - replika původní stodoly a sadové úpravy**“ (dále jen „Dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s obecně platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami a s normami závaznými dle shora uvedených projektových dokumentací.
  
2. Předmětem Díla dále je:
  - zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
  - zajištění vypracování geometrického plánu stavby pro vklad do katastru nemovitostí,
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů a vytýčení stávajících inženýrských sítí nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve znění prováděcího předpisu – vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- náklady na vodné, stočné, el. energii, teplo, náklady na používání zdrojů a služeb do skutečného dokončení Díla, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla.
- první seč nově osetých travnatých ploch a zálivka rostlinného materiálu do převzetí díla zadavatelem.

Výše uvedené náklady související s realizací stavby jsou oceněny v položkách VRN rozpočtu.

3. Dílo je dále specifikováno následujícími podklady:

- zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem - výkazem výměr,
- správními rozhodnutími:
  - a) rozhodnutím o umístění stavby - replika stodoly OVY/40765/2011/Bk,
  - b) rozhodnutím o povolení stavby - replika stodoly OVY/21498/2012/Čm,
  - c) rozhodnutím o povolení stavby - stavební úpravy viničního domku OVY/16141/2012/Čm,
  - d) souhlasem s provedením ohlášené studny - P12 6651sd/2012/OŽD/Str

- nabídkou zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění.

5. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod., je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků rozšíření nebo zúžení; soupis změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení, bude po vypracování zhotovitelem bezodkladně předán v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající



technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

6. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.
7. Zhotovitel bude povinen, pro zamezení případných sporů, pořídit před zahájením prací fotodokumentaci stávajícího stavu těchto nemovitostí. Tuto povinnost zajišťování průběžné fotodokumentace pak bude mít zhotovitel i v průběhu stavebních prací na jednotlivých stavebních objektech. Fotodokumentace bude prováděna v digitální formě v dostatečné průkaznosti, vypovídající o datu a místě pořízení fotodokumentace, stavu dotčených pozemků a nemovitostí před zahájením výstavby, o případných změnách tohoto stavu a o způsobu a kvalitě prováděných prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakrýváním.

### III.

#### Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná:

**cena činí částku celkem bez DPH** ..... Kč

**21% sazba DPH činí** ..... Kč

**Celková cena vč. DPH činí** ..... Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek této smlouvy.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce fakturu - daňový doklad (dále jen „faktura“), včetně soupisu a ocenění skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem objednatele.

2. Faktura vystavená zhotovitelem, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem „**Regenerace areálu Modřanské vinice - I. etapa - replika původní stodoly a sadové úpravy**“. V přílohách faktur je zhotovitel povinen rozlišit práce dle položkových rozpočtů na stavební úpravy viničního domku a na repliku stodoly a sadové úpravy.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## V.

### Doba plnění

1. Příprava a zahájení prací proběhne bezodkladně po podpisu smlouvy.
2. Práce dle projektové dokumentace na stavební úpravy viničního domku budou dokončeny nejpozději do **15.03.2014**.
3. Dokončení Díla nejpozději: **30.05.2014**.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel ani zhotovitel (např. déletrvající nevhodné klimatické podmínky) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění předmětu této smlouvy podle bodu 2.. a 3. nebude možné dodržet, posunují se termíny plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění smlouvy zahájit.

## VI.

### Základní podmínky plnění smlouvy

1. Objednatel předá staveniště nejpozději do **5 pracovních dnů** od podpisu smlouvy. O předání místa staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to do **1 pracovního dne** od převzetí Díla objednatelem, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám, a to do jeho úplného dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši **minimálně 20 mil. Kč**.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na termíny plnění (s výjimkou případu dle čl. V. bod 4.), popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
9. Zhotovitel je povinen respektovat stávající vjezd na sousední pozemek parc. č. 650/5 v k.ú. Modřany užívaný nájemcem Českým zahrádkářským svazem, ZO Vinice a jeho členům umožnit bezpečný přístup na předmětný pozemek a zohlednit jejich oprávněné požadavky, komunikaci zajistí TDI.

10. Zhotovitel je povinen umožnit vjezd na staveniště pro vozy rychlé záchranné pomoci a hasičům.
11. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

## VII.

### Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. **Osoba pověřená objednatelem – technický dozor: Zdeněk Šulc, technik, OIM oddělení investic, tel., 724350562, email: [zsulc@p12.mepnet.cz](mailto:zsulc@p12.mepnet.cz).** Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investic a správy majetku Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.
3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a autorského dozoru nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

## VIII.

### Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na dílčím předání Díla zhotovitelem objednateli a to dle termínů stanovených v čl. V. bod 2.,3. Předání a převzetí odpovídající části Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo nebo jeho část je dokončena a způsobilé k předání a převzetí. Bude sepsán **zápis o předání a převzetí části Díla nebo jeho úplném dokončení**, podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
  - originál stavebního deníku,
  - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnících zkouškách, revizní zprávy, protokoly,

- čestné prohlášení zhotovitele, že uhradil vůči svým subdodavatelům veškeré závazky po splatnosti související s provedením Díla,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
  - zajištění vypracování geometrického plánu stavby pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou a zejména projektovou dokumentací. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě a zejména projektové dokumentaci.

## IX.

### Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **84 kalendářních měsíců na stavební práce, kterými bylo zasaženo do nosných konstrukcí nebo střešní krytiny historického objektu viničního domku a 60 kalendářních měsíců na ostatní práce** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení.
3. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v přičinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla nebo termínu pro odstranění drobných vad a nedodělků smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **2.000 Kč za každý započatý den prodlení** až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky** za každý den prodlení.

4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním smluvně stanoveném termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
  - je v prodlení se splněním dílčího nebo konečného termínu realizace Díla o více než 30 dnů,
  - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
  - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedených v čl. XI.3, se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením druhé smluvní straně.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty:

a) Na straně objednatele:

Ve věcech technických:

Zdeněk Šulc, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku  
OIM/114/2,

tel.: 724 350562, e-mail: [zsulc@p12.mepnet.cz](mailto:zsulc@p12.mepnet.cz) nebo

b) Na straně zhotovitele:

stavbyvedoucí:

.....

tel.: .....

e-mail: .....

pracovník pověřený za vedení a zaslání účetních dokladů:

.....

tel.: .....

e-mail: .....

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

---

podpis oprávněné osoby – statutárního orgánu zhotovitele

způsobem podle výpisu z obchodního rejstříku

(pokud je do tohoto rejstříku zapsán)



**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**  
**(SEZNAM SUBDODAVATELŮ)**

**Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel,**

obchodní firma, resp.

jméno a příjmení: .....

IČ/DIČ: .....

sídlo, resp.

místo podnikání: .....

jednající

(statutární orgán): .....

**tímto čestně prohlašuji jako zájemce / dodavatel**

podlimitní zakázky: **„Regenerace areálu Modřanské vinice - I. etapa - replika původní stodoly a sadové úpravy“**

zadané zadavatelem: **městská část Praha 12, IČO: 00231151, Písková 830/25, Praha 4 - Modřany**

**že budu spolupracovat s následujícími subdodavateli (v tomto případě vyplňte tabulku) / budu provádět veřejnou zakázku pouze a jen vlastními kapacitami (v tom případě tabulku proškrtněte):**

firma subdodavatele <sup>2</sup>	IČ	vymezení rozsahu poskytnutí kvalifikace <sup>3</sup>	vymezení činnosti na dřle <sup>4</sup>	% podíl na dřle <sup>5</sup>

V ....., dne: ..... 2013

*podpis:* .....

*firma, resp. jméno a příjmení*

*titul, jméno, příjmení (hůlkovým písmem), funkce*

<sup>2</sup> uchazeč uvede jak subdodavatele, prostřednictvím kterých prokazuje kvalifikaci, tak ostatní subdodavatele, kteří se budou jakkoli podílet na plnění zakázky

<sup>3</sup> tento sloupec se vyplňuje pouze v případě subdodavatelů, prostřednictvím kterých uchazeč prokazuje kvalifikaci

<sup>4</sup> vyplní se u všech subdodavatelů

<sup>5</sup> vyplní se u všech subdodavatelů

Příloha č. 4 zadávací dokumentace

podlimitní zakázka: **„Regenerace areálu Modřanské vinice - I. etapa - replika původní stodoly a sadové úpravy“**

zadané zadavatelem: **městská část Praha 12**

**Platné územní a stavební povolení**

viz kopie rozhodnutí na následující straně



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

**ODBOR VÝSTAVBY**

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/40765/2011/Bk

Praha, dne 27.3.2012

Vyřizuje: Ing. arch. Bimková, tel: 241 765 861

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v územním řízení posoudil podle § 86 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 5.12.2011 podala

### **Městská část Praha 12, Písková 830/25, Praha 4**

(dále jen „žadatel“), zastoupená společností RHM Projekt, spol. s r.o., Převoznická 304/4, Praha 4,

a na podkladě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

nazvané „Regenerace areálu Modřanské vinice – replika původní stodoly a sadové úpravy“

na pozemcích č. parc. 647/8 (zastavěná plocha a nádvoří), 648 (zahrada), 650/5 (zahrada) v k.ú. Modřany, Praha 4, při ul. Chuchelské.

Umístění stavby je zakresleno v grafické příloze (zákres do katastrální mapy v měř. 1:1000, koordinační situace v měř. 1:250), která bude po nabytí právní moci rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

### V rámci nadepsané stavby se umísťuje:

- budova „vinotéka“ – replika původní stodoly
- zahradní altán
- komunikace, parkoviště a zpevněné plochy
- areálové rozvody vody
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace a vsakovací objekt dešťových vod
- areálové rozvody el. energie a venkovního osvětlení
- opěrné zdi a oplocení

### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

**Budova vinotéka - replika původní stodoly**

1. Budova bude umístěna na pozemku č. parc. 648, k.ú. Modřany na ploše vymezené půdorysem původní odstraněné stavby stodoly.
2. Budova bude mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, půdorys bude tvořit obdélník o rozměrech max. 17 x 8 m, střecha bude valbová s pultovými vikýřky, na jižní straně s vikýřem se sedlovou stříškou.

3. Výškově bude budova umístěna tak, že úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží (NP) bude na kótě max.  $\pm 0,000 = + 197,80$  m n.m. ve výškovém referenčním systému Balt po vyrovnání. Celková výška budovy po hřeben střechy bude max.  $+ 7,7$  m od úrovně  $\pm 0,000$ .
4. Budova bude využita jako vinotéka s provozním a technickým zázemím a sociálním zařízením.

#### Zahradní altán

5. Altán bude umístěn na pozemcích č. parc. 647/8, 648, k.ú. Modřany a bude mít jednopodlažní otevřenou dřevěnou konstrukci s půdorysem obdélníku o rozměrech max.  $4,5 \times 3$  m, zastřešenou průnikem dvou sedlových střech.
6. Výškově bude altán umístěn tak, že úroveň podlahy 1. NP bude na kótě max.  $+ 0,4$  m od úrovně  $\pm 0,000 = + 197,80$  m n.m. Bpv (tj. 1. NP budovy vinotéky). Celková výška altánu po hřeben střechy bude max.  $+ 4,2$  m od úrovně  $\pm 0,000$ , tj. max.  $3,8$  m od úrovně podlahy.
7. Altán bude umístěn ve střední části plochy mezi vinotékou a jižní hranicí pozemku č. parc. 647/8, k.ú. Modřany, jeho podélná osa bude přibližně ve směru východ – západ a jeho severní stěna bude umístěna při jižní hranici pozemku č. parc. 648, k.ú. Modřany.

#### Komunikace, parkoviště, zpevněné plochy

8. Komunikace pro vjezd do areálu a pro zajištění vozidel na parkovací stání budou umístěny na pozemcích č. parc. 647/8, 650/5, k.ú. Modřany při jižní hranici těchto pozemků. Vjezd do areálu bude stávající.
9. Parkoviště bude umístěno na pozemku č. parc. 647/8, k.ú. Modřany v jihozápadní části pozemku. Plocha parkoviště bude cca  $28 \times 13$  m a bude obsahovat min. 12 stání, z toho min. 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
10. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích č. parc. 647/8, 648, 650/5, k.ú. Modřany po obvodu budovy viničního domu a části obvodu vinotéky. Dále budou umístěny jako přístupové chodníky o šířce cca 3 m vedené od vstupu do areálu k prostoru mezi viničním domem a vinotékou a k východní části areálu. Chodník o šířce cca 2 m bude veden k zahradnímu altánu a o šířce cca 1 m po obvodu altánu. Pro přístup k severní části areálu budou na pozemcích č. parc. 647/8, 648, k.ú. Modřany umístěna 2 vyrovnávací terénní schodiště o rozměrech cca  $4,2 \times 2$  m (severně od viničního domu) a cca  $2,7 \times 1,2$  m (severovýchodně od vinotéky).

#### Sítě a zařízení technického vybavení

11. Budova vinotéky bude napojena na stávající areálový rozvod vody novým areálovým vodovodem PE d50 o délce cca 18 m, který bude umístěn při jižní straně budovy na pozemcích č. parc. 647/8, 648, k.ú. Modřany.
12. Odvod splaškových vod z budovy vinotéky bude řešen novou splaškovou kanalizací DN 200, která bude v revizní šachtě na pozemku č. parc. 647/8, k.ú. Modřany napojena na stávající přípojku z ul. Chuchelské. Kanalizace bude umístěna na pozemcích č. parc. 647/8, 648, k.ú. Modřany a bude od místa napojení vedena severovýchodním směrem a dále při jižní straně budovy v celkové délce cca 65 m.
13. Dešťové vody ze střechy budovy vinotéky budou odváděny novou dešťovou kanalizací do vsakovacího objektu. Kanalizace a vsakovací objekt budou umístěny na pozemcích č. parc. 647/8, 648, k.ú. Modřany. Kanalizace o celkové délce cca 45 m bude od svislých svodů vedena při východní, jižní a západní straně budovy a dále jižním směrem, kde bude zaústěna do vsakovacího objektu. Podzemní vsakovací objekt bude mít užitečný objem min.  $4 \text{ m}^3$  a půdorysné rozměry cca  $3,6 \times 4,8$  m.
14. Areálové rozvody elektrické energie a venkovního osvětlení budou umístěny na pozemcích č. parc. 647/8, 648, k.ú. Modřany. Rozvody el. energie budou napojeny z el. rozvaděče umístěného při západním oplocení areálu a budou vedeny ke stávající studni, k budově vinotéky a k novému rozvaděči pro vinici situovanému při východním terénním schodišti. Rozvody venkovního osvětlení budou napojeny ze stávajícího rozvaděče viničního domku a budou vedeny podél zpevněných ploch, chodníků, parkoviště a k zahradnímu altánu.

**Opěrné zdi a oplocení**

15. Opěrné zdi a oplocení budou umístěny na pozemcích č. parc. 647/8, 648, 650/5, k.ú. Modřany. Opěrná zeď o délce 1,5 m a výšce max. 1,5 m bude umístěna při jižní straně budovy vinotéky a bude směrově navazovat na východní obvodovou zeď budovy. Opěrná zeď o celkové délce cca 30 m a proměnné výšce 1 – 2,5 m bude umístěna při severní hranici zpevněné plochy severně od budovy vinotéky a viničního domku. Oplocení z plotových dílců a zděných sloupků na podezdívce bude umístěno na jižní hranici areálu při ul. Chuchelské, vjezdová vrata nesmí při otevírání zasahovat do profilu komunikace. Oplocení pleťové na ocelových sloupcích bude umístěno na hranici s pozemkem č. parc. 650/1 a 647/9, k.ú. Modřany a dále na východní a severní hranici areálu viničního domu a vinotéky. Výška oplocení bude max. 2 m.

**Projektová dokumentace**

16. V projektové dokumentaci budou vyznačena a okótována parkovací stání v areálu a budou navržena dle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Městská část Praha 12, IČ 00231151, Písková 830/25, Praha 4.

**Odůvodnění:**

Žadatel podal dne 5.12.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a neposkytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí, byl žadatel vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo dne 16.12.2011 usnesením č.j. OVY/40765/2011/Bk přerušeno. Po doplnění žádosti dne 14.2.2012 bylo v řízení pokračováno.

**Charakteristika záměru:** budova vinotéka (replika původní stodoly), zahradní altán, komunikace a zpevněné plochy, parkoviště (12 vozidel), inženýrské sítě a zařízení, opěrné zdi, oplocení

**Dokumentaci zpracoval:** Ing. Pavel Molčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003979

**K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:**

- vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu - MHMP odbor ochrany prostředí, SZn. S-MHMP-0999959/2011/1/OOP/VI ze dne 28.11.2011
- závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu - ÚMČ Praha 12 odbor životního prostředí č.j. P12 34332/2011 OŽD/Ta ze dne 7.11.2011
- závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší - MHMP odbor ochrany prostředí, SZn. S-MHMP-0999959/2011/1/OOP/VI ze dne 28.11.2011
- vyjádření z hlediska myslivosti - MHMP odbor ochrany prostředí, SZn. S-MHMP-0999959/2011/1/OOP/VI ze dne 28.11.2011
- vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny - MHMP odbor ochrany prostředí, SZn. S-MHMP-0999959/2011/1/OOP/VI ze dne 28.11.2011
- vyjádření z hlediska lesů - MHMP odbor ochrany prostředí, SZn. S-MHMP-0999959/2011/1/OOP/VI ze dne 28.11.2011
- vyjádření z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí SZn. S-MHMP-1061373/2011/1/OOP/VI/EIA/1448P-1/Pis ze dne 28.11.2011
- závazné stanovisko silničního správního úřadu - MHMP odbor dopravy č.j. MHMP 1083648/2011/DOP-04/Da ze dne 8.11.2011
- stanovisko silničního správního úřadu - MČ Praha 12 odbor dopravy č.j. P12 3327/2011-OD/Ha ze dne 17.10.2011
- závazné stanovisko orgánu památkové péče - MHMP odbor památkové péče č.j. S-MHMP 942728/2011 ze dne 28.11.2011

- závazné stanovisko orgánu ochrany obyvatelstva - MHMP odbor krizového řízení č.j. S-MHMP 1004261/2011/OKR ze dne 25.10.2011
  - vyjádření MHMP odbor územního plánu č.j. S-MHMP 1000263/2011/OUP ze dne 19.10.2011
  - závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady - MČ Praha 12 odbor životního prostředí č.j. P12 34332/2011 OŽD/Ta ze dne 7.11.2011
  - závazné stanovisko z hlediska vodního hospodářství - ÚMČ Praha 12 odbor životního prostředí č.j. P12 34332/2011 OŽD/Ta ze dne 7.11.2011
  - stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy - č.j. HSHMP 46277/2011 Pol. ze dne 27.10.2011
  - koordinované stanovisko orgánu požární ochrany a ochrany obyvatelstva – Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy - č.j. HSAA-13070-2050/ODP6-2011 ze dne 14.10.2011
- vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – zn. PVK 30832/OTPČ/11 ze dne 12.10.2011
  - PREDistribuce a.s. - zn. 300003311 ze dne 17.10.2011

Podle evidence katastru nemovitostí není pozemek č. parc. 648, k.ú. Modřany součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky č. parc. 647/8, 650/5, k.ú. Modřany jsou součástí ZPF, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydal ÚMČ Praha 12, odbor životního prostředí dne 23.2.2006, zn. P12 4577-S/2006/OŽP/Če ze dne 23.2.2006.

Vlastnictví pozemků č. parc. 647/8, 648, 650/5, k.ú. Modřany bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, LV 2336 ze dne 14.2.2012. Vlastníkem pozemku je hl. m. Praha, správa nemovitostí ve vlastnictví obce je svěřena městské části Praha 12, tj. žadateli.

#### Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací tj. s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy.

Pozemky, na nichž se stavba umísťuje, jsou v území s označením SV-C – všeobecně smíšené, tj. v území sloužícím pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb m.j. pro obchod, služby, veřejné stravování, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území. Celková kapacita hrubých podlažních ploch stávajících a umístěných staveb v území SV-C je cca 585 m<sup>2</sup> z toho viniční dům cca 263 m<sup>2</sup> (45 %), vinotéka cca 204 m<sup>2</sup> (35 %) a doplňkové stavby zázemí vinice cca 118 m<sup>2</sup> (20%), tzn. že žádná z funkcí nepřesahuje 60 % celkové kapacity území. Ve funkční ploše SV-C lze zároveň jako doplňkové funkční využití umístit komunikace, parkoviště a nezbytná plošná zařízení a líniová vedení technického vybavení. Ve funkční ploše SV-C je stanovena míra využití území vyjádřená kódem C. Koeficient podlažních ploch KPP je max. 0,5; koeficient zeleně KZ při průměrné podlažnosti 2 je min. 0,45. Celková výměra plochy SV-C je 6745 m<sup>2</sup>, výměra dotčené části území je cca 4700 m<sup>2</sup>. Hrubá podlažní plocha stávajících a umísťovaných staveb v dotčeném území je 467 m<sup>2</sup>, KPP je 0,01; plocha započitatelné zeleně je cca 3420 m<sup>2</sup>, KZ je 0,72; míra využití území není překročena. Stavba je v souladu se závaznou i směrnou částí územního plánu hl. m. Prahy, tj. v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací..

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejm. ustanovením:

- čl. 4 odst. 1, 2, 3, 10: Při umístění stavby a jejím začlenění do území byla respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území, vyjádřený zejména v územním plánu hl. m. Prahy. Umístění stavby a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování zdravého životního prostředí, následným provozem staveb nebude ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, což bylo m.j. doloženo kladnými stanovisky a rozhodnutími příslušných dotčených správních orgánů. Umístění stavby umožňuje její napojení na síť technického vybavení a pozemní komunikace. Stavba respektuje požadavky z hlediska umístění v areálu, který je nemovitou

kulturní památkou. Rozvodná energetická vedení jsou v současně zastavěném území obce umístěna jako podzemní.

- čl. 8 odst. 1: Vzájemné odstupy umístěvané stavby a stávajících staveb splňují m.j. požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické a požární ochrany.
- čl. 9 odst. 2: Dopravní řešení umožňuje kapacitně vyhovující připojení stavby na pozemní komunikaci, připojení svými parametry vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé komunikaci. Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost budov a parkování.
- čl. 10: Stavba má odpovídající rozptylové plochy (chodníky, veřejné plochy), které umožňují plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba je vybavena zařízením pro dopravu v klidu (parkovací a odstavná stání) odpovídajícím velikosti, funkci a umístění stavby, vinotéka má 58 m<sup>2</sup> odbytové plochy, parkoviště je řešeno pro 12 vozidel. Stání jsou umístěna na pozemku stavby včetně komunikace pro zajištění vozidel.
- čl. 13 odst. 1: Architektonické ztvárnění, dispoziční, konstrukční a materiálové řešení budovy odpovídá jejímu významu a požadavkům na funkční užívání a životnost a zároveň požadavkům na stavbu umístěvanou v areálu, který je nemovitou kulturní památkou.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do budovy je řešen bezbariérově, pro vozidla těžce pohybově postižených osob je zajištěn odpovídající počet stání.

Umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené správní orgány. Výše uvedená předložená stanoviska a rozhodnutí těchto orgánů byla souhlasná. Podmínky pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace, stanovené těmito orgány, byly převzaty do podmínek územního rozhodnutí.

#### Účastníci řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území se stavba umísťuje, a to hlavní město Praha, zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. osobami, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům a stavbám dotčeným umístěním stavby, jsou kromě žadatele tyto osoby: Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Za účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterými jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, považuje stavební úřad vlastníky pozemků a staveb, které blízce sousedí s dotčeným územím, což jsou v k.ú. Modřany: Ing. Richard Mičan (č. parc. 647/9, 650/1), MUDr. Jiří Hostaša (č. parc. 643, 644, č.p. 466) a městská část Praha 12 (č. parc. 4049).

Účastníkem řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterým je osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, je městská část Praha 12 (podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze).

#### Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným správním orgánům opatřením ze dne 14.2.2012 jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 v době od 15.2.2012 do 2.3.2012.



K projednání žádosti v územním řízení stavební úřad současně nařídil na den 22.3.2012 veřejné ústní jednání, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 12, Hausmannova 3014/1, Praha 4. O výsledku jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla vyvěšena v místě stavby do doby veřejného ústního jednání.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli v oznámení o zahájení řízení uvědoměni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádná další stanoviska, účastníci neuplatnili žádné námítky a veřejnost neměla žádné připomínky.

Podáním dne 23.2.2012 (předáno k poštovní přepravě dne 22.3.2012) oznámilo svou účast v řízení občanské sdružení Atelier pro životní prostředí, o.s., Ve Svahu 1, Praha 4. Stavební úřad usnesením zn. OVY/40765/2011/Bk ze dne 5.3.2012 rozhodl, že občanské sdružení není účastníkem řízení z důvodu nesplnění požadavků § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### Závěr:

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim vyjádření a námítky.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací a s obecnými technickými požadavky na výstavbu a přezkoumal požadavky k zajištění veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Podmínky pro umístění stavby stanovené těmito orgány byly převzaty do podmínek územního rozhodnutí.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

#### Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky tohoto rozhodnutí platí po dobu trvání stavby.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal, v.r.  
vedoucí odboru výstavby

*Milg!*  
Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Dana Bimková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 3. 5. 2012  
razítko a podpis:

*k. Milg!*  
Městská část Praha 12  
Úřad městské části  
odbor výstavby  
Písková 830/25  
143 12 Praha 412  
24



**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Doručuje se:**

**I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - do vlastních rukou:**

- 1) RHM Projekt, spol. s r.o., IDDS: x72xmnk
- 2) Hl. m. Praha, zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

**II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:**

- 3) Úřad MČ Praha 12 - úřední deska, Písková 830/25, 143 00 Praha 4  
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

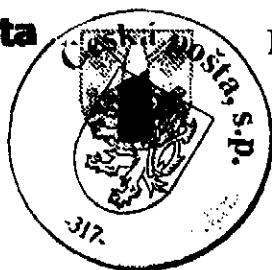
**III. Dotčené správní orgány - na dodejku:**

- 4) MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h (zn. 0999959/2011/1/OOP/VI)
- 5) MHMP, odbor dopravy, IDDS: 48ia97h (zn. 1083648/2011/DOP-04/Da)
- 6) MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h (zn. 942728/2011/Rad)
- 7) MHMP, odbor krizového řízení, IDDS: 48ia97h (zn. 1004261/2011/OKR)
- 8) MHMP, odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h (zn. 1000263/2011/OUP)
- 9) ÚMČ Praha 12 - OŽD, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 (zn. P12 34332/2011/OŽD/Ta)  
(zn. P12 33276/2011/OD/Ha)
- 10) Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i (čj HSHMP/46277/2011 Pol.)
- 11) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j (zn. HSAA-13070-2050/ODP6-2011)
- 12) ČR - SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

**IV. Na vědomí:**

- 13) Úřad městské části Praha 12 - OIM, Písková 830/25, 143 12 Praha 4
- 14) Útvar rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí Faktorová, IDDS: c2zmahu
- 15) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 16) spisovna

pošta



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY  
ODBOR VÝSTAVBY**

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/21498/2012/Čm  
Vyřizuje: Čmelfková tel: 244 400 153

Praha, dne 20.8.2012

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v y d á v á

k žádosti stavebníka:

**Městská část Praha 12,, IČ 00231151, Písková 830/25, 143 12 Praha 12-Modřany, kterého zastupuje RHM Projekt, spol. s r.o., IČ 49617389, Převoznická 304/4, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412 (dále jen "stavebník"),**

ze dne 2.8.2012,

pro stavbu

**"Regenerace areálu Modřanské vinice - replika původní stodoly a sadové úpravy"**  
na pozemcích č. parc. 647/8, 648, 650/5 v k.ú. Modřany, Praha 4, při ul. Chuchelské.  
a to:

- budova "vinotéka" - replika původní stodoly
- zahradní altán
- komunikace, parkoviště a zpevněné plochy v areálu
- vsakovací objekt dešťových vod
- venkovního osvětlení
- opěrné zdi

na pozemcích č. parc. 647/8, 648, 650/5 v katastrálním území Modřany, ve stavebním řízení podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona

### stavební povolení.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena ( na pozemcích č. parc. 647/8, 648, 650/5 v katastrálním území Modřany, při ulici Chuchelská v Praze 4 - Modřanech), způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
  - a) po dokončení základových konstrukcí,
  - b) po dokončení hrubé stavby, včetně konstrukce střechy a krovu,
  - c) po dokončení veškerých vnitřních instalací před jejich zakrytím,
  - d) po dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Před dokončením stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas.
5. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudačnímu souhlasu:

- potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. na Hl.m. Praha, zastoupené Útvarem rozvoje hl.m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2
- geometrický plán stavby
- zaměření skutečného provedení všech staveb a zpevněných ploch
- doklad o provedení archeologického průzkumu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 12, Písková 830/25, 143 12 Praha 12-Modřany

### **Odůvodnění:**

Dne 2.8.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známými účastníky řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 10.8.2012 pod č.j. VYST/21498/2012/Čm

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 27.3.2012 pod č.j. OVY/40765/2011/Bk.

Vlastnictví pozemku č. parc. 647/8, 648, 650/5, k.ú. Modřany bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 2336. Vlastnictví sousedních nemovitostí bylo ověřeno z informace katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město

Navrhovaná stavba splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby byla řádně provedena, vypracoval ji: část stavební + technickou zprávu – Ing. Pavel Molčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT 0003979.

Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou: stavebník zastoupený na základě plné moci RHM Projekt, spo.s.r.o. a vlastníci sousedních pozemků. Další účastníky řízení stavební úřad nestanovil.

V průběhu stavebního řízení nevznесли účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MUDr. Jiří Hostaša, Ing. Richard Mičan, RHM Projekt, spol. s r.o.,

Odbor výstavby v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právně chráněné zájmy účastníků.

### **Ke stavebnímu řízení bylo dále doloženo:**

- smlouva o připojení ze sítě NN 6445371 uzavřená s PRE distribuce a.s. ze dne 20.6.2012
- souhlas PVK a.s. ze dne 17.10.2011
- stanovisko odboru dopravních agend MHMP ze dne 23.5.2012 č.j. MHMP – 703406/2012/ODA-04/Da
- stanovisko odboru bezpečnosti a krizového řízení ze dne 14.6.2012 č.j. S-MHMP 674107-2/2012/BKR

- stanovisko oblastního inspektorátu práce ze dne 13.6.2012 č.j. 6263/3.41/12/15.7
- stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 25.5.2012 č.j. HSAA-6247-2/2012
- stanovisko hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 4.6.2012 č.j. HSHMP 21770/2012-Šir/1257
- stanovisko OŽD ÚMČ Prahy 12 ze dne 12.6.2012 č.j. P12 14261,14262/2012/OŽD/Če
- stanovisko OŽP MHMP ze dne 12.6.2012 č.j. S-MHMP-0670031/2012/OZP/VI
- stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 25.7.2012 č.j. S-MHMP 684674/2012
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 25.7.2012 zpracovaný energetickým auditorem Ing. Brunem Vallance č. ev. 093
- stanovení radonového indexu pozemku z listopadu 2011 zpracované K+K průzkum s.r.o.

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu s územním plánem, umístění stavby je v souladu s územním rozhodnutím vydaným odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 ze dne 22.3.2012 pod č.j. OVY/40765/2011/Bk, s požadavky vyhl. č.26/1999 Sb. Hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů (a proti architektonickému řešení stavby není námitek), vymezil stavební úřad pro provedení stavby podmínky 1 až 5 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst. 1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb. a příslušné technické normy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci. (Smluvní zajištění odpadů z provozu předložit také ke kolaudaci.)
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.

- Při provádění stavby bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd vozidlům pohotovostním a požárním k přilehlým nemovitostem a rovněž příjezd osobních vozidel k objektům na tomto závislých v důsledku živnostenské činnosti po celou dobu zvláštního užívání komunikací.
- Komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
- Během prací musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v.r.  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Hana Čmelíková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 19.9.2012  
razítko a podpis:

Městská část Praha 12  
Úřad městské části  
odbor výstavby  
Písková 830/25  
143 12 Praha 412  
23

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

#### **Doručuje se:**

I. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):

RHM Projekt, spol. s r.o., IDDS: x72xmnk

MUDr. Jiří Hostaša, Řipská č.p. 709/26, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Ing. Richard Mičan, Karasova č.p. 348/7, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Magistrát hl. m. Prahy, odbor rozvoje veřejného prostoru, IDDS: 48ia97h

Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravy, IDDS: 48ia97h

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí a dopravy, Písková č.p. 830/25, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412

**III. Na vědomí:**

Úřad městské části Praha 12, odbor investic a správy majetku, Písková č.p. 830/25, Praha 12-Modřany, 143 12 Praha 412

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Modřany

referent

spisovna

## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 104121\_000433, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 12.09.2012 v 15:40:00. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 12.09.2012 14:43:47. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 12 E9 16, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Hana Čmelíková, technik, Odbor výstavby, odd. stavebního řádu, 691, Městská část Praha 12 [IČ 00231151]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

**Subjekt, který autorizovanou konverzí dokumentu provedl:**  
Česká pošta

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**  
12.09.2012

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:**  
Jana Neradová

**Otisk úředního razítka:**



*Čmelíková*  
**Poznámky:**

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 12 E9 16, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

*Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacicidolozky>.*





## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn.: OVY/16141/2012/Čm  
Vyřizuje: Čmelíková tel: 244 400 153

Praha, dne 10.7.2012

### ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v y d á v á

k žádosti stavebníka:

**Městská část Praha 12, IČ 00231151, Písková 830/25, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 4, kterou zastupuje Ing. Marek Stanislav - ATELIER M, IČ 13827561, Poupětova 1339/3, 170 00 Praha 7-Holešovice (dále jen stavebník),**

ze dne 4.6.2012,

pro stavební úpravu:

**viničního domku č.p.6 k.ú. Modřany a stavební úpravy zpevněné plochy včetně vstupní rampy na pozemcích č. parc. 648 a 647/8 k.ú. Modřany v Praze 4 - Modřanech, při ulici Chuchelská**

ve stavebním řízení podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona

#### **stavební povolení**

**Pro provedení stavební úpravy se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavební úprava bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavební úprava bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavební úpravy.
3. Stavební úprava bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Před dokončením stavebních úprav požádá stavebník o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 12, Písková 830/25, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412

#### **Odůvodnění:**

Dne 4.6.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavební úpravu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 27.6.2012 pod č.j. OVY/16141/2012/Čm.

Vlastnictví viničního domku č.p.6 pozemků č. parc. 647/8 a 648 k.ú. Modřany v k.ú. bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 2336. Vlastník je stavebník.

Projektová dokumentace stavební úpravy byla řádně provedena, vypracoval ji Ing. Stanislav Marek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 0000223

Navrhovaná stavební úprava splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť změnou stavby předmětného viničního domku nemohou být přímo ovlivněny.

#### **Ke stavebnímu řízení bylo dále doloženo:**

- plná moc k zastupování ve stavebním řízení pro Ing. Stanislava Marka
- stanovisko OŽD ÚMČ Praha 12 ze dne 15.2.2012 č.j. P12 4327/2012/OŽD/Če
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 29.2.2012 č.j. HSHMP 6149/2012-Šir/371
- stanovisko OOP MHMP ze dne 9.3.2012 č.j. S-MHMP-0128749/2012/1/OOP/VI
- závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 2.5.2012 č.j. S-MHMP 129907/2012
- stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 28.5.2012 č.j. HSAA-6614-2/2012
- rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace areálu Modřanské vinice – replika původní stodoly a sadové úpravy“ ze dne 27.3.2012 č.j. OVY/40765/2011/Bk

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Marek Stanislav - ATELIER M, Poupětova 1339/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

V průběhu stavebního řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

Odbor výstavby v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Pro provedení stavební úpravy stanovil stavební úřad podmínky č. 1 - 4 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stavebního povolení.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156
- Při provádění stavebních úprav budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb.

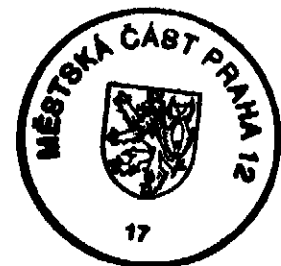
- Při provádění stavební úpravy je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Je nutné dodržovat příslušné technické normy.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavební úpravy budou průběžně odstraňovány.
- Bude prováděn denní úklid všech prostor dotčených stavební úpravou.
- Je nutno dodržet zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Vybouraný materiál bude odvážen na povolenou skládku. Doklad o odvozu stavební suti stavebník doloží ke kolaudačnímu souhlasu.
- Stavební práce včetně manipulace se suti musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), odpovídá zhotovitel stavby.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavební úprava nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úprava nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v.r.  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Hana Čmelíková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítko a podpis:

2. 8. 2012

Městská část Praha 12  
Úřad městské části  
odbor výstavby  
Písková 830/25  
143 12 Praha 412  
24

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci:**

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu)
- štítek "Stavba povolena"

**Doručuje se:**

I. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):

Městská část Praha 12, Písková č.p. 830/25, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412

Marek Stanislav - ATELIER M, Poupětova č.p. 1339/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, odd. dopravy, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, odd. životního prostředí, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha -JIH, IDDS: zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis

referent

spisovna



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Pracoviště: Cílkova 796, Praha 4 - Kamýk



Naše značka: P12 6651sd/2012/OŽD/Str  
Vyřizuje: Ing. Josef Stradiot, tel:244472967

V Praze dne: 6.3.2012

**SOUHLAS**  
**S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY**

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 12, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona a § 115 vodního zákona ohlášení:

**Udržovací práce na vodním díle**

(dále jen "ohlášení"), které dne 26.2.2012 podala

**Městská část Praha 12, Úřad městské části, odbor investic a správy majetku, Písková 830,  
143 00 Praha 4, kterou zastupuje Ing. Stanislav Marek - ATELIER M, Poupětova 1339/3,  
170 00 Praha 7**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona a § 115 vodního zákona vydává

**s o u h l a s**

s provedením ohlášené stavby

**Úprava stávající studny**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 647/8 v katastrálním území Modřany.

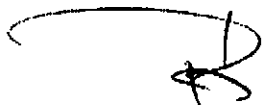
Stavba obsahuje:

**Provedení udržovacích prací na stávající studni v areálu Modřanské vinice v Praze 4 – Modřanech.  
Bude provedena úprava obvodu zděné skružené studny nad úroveň přilehlého terénu.**

**Poučení:**

Vodoprávní úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.



Ing. Ivan Tatai  
pověřený vedením odboru

**Obdrželi:**

**1. Účastníci řízení:**

Městská část Praha 12, Úřad městské části, odbor investic a správy majetku, Písková 830, 143 00 Praha 4,  
Kterou zastupuje Ing. Stanislav Marek - ATELIER M, Poupětova 1339/3, 170 00 Praha 7 *PPA-M-PD*

**2. Dále obdrželi:**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h

**3. Na vědomí:**

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, spis zn. P12-6651/2012/OŽD/Str

**Příloha č. 5 zadávací dokumentace**

**Prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů  
dle § 53 odst. 1 písm. c) až e), resp. f) stran spotřební daně, g), i) až k),  
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**

**Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel,**

obchodní firma, resp.

jméno a příjmení: .....

IČO/DIČ: .....

sídlo, resp.

místo podnikání: .....

jednající

(statutární orgán): .....

**tímto čestně prohlašuji jako zájemce / dodavatel**

podlimitní Veřejné zakázky: **„Regenerace areálu Modřanské vinice - I. etapa - replika původní  
stodoly a sadové úpravy“**

zadané **Zadavatelem:** **městská část Praha 12, IČO: 00231151, Písková 830/25, Praha 4 - Modřany**

splňuji základní kvalifikační předpoklady, jak jsou uvedeny v ust. § 53 odst. 1, písm. c), d), e), f) stran spotřební daně, g), i), j) a k) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V ....., dne ..... 2013

*podpis:* .....

*firma, resp. jméno a příjmení*

*titul, jméno, příjmení (hůlkovým písmem), funkce*