




OZN	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

±0,000 = 188,340 m n. m.

NÁZEV AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU Č. 4 – BURZA, HOLEŠOVICKÁ TRŽNICE – projektová dokumentace		ADRESA STAVBY: Bubenské nábřeží 306/13, 170 00 Praha 7	
		SO: SO 01 – Revitalizace objektu	
INVESTOR:  Magistrát hlavního města Prahy Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581	Č. ZAKÁZKY: 2018-002		PARÉ:
	DATUM: 02/2020		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  DigiTry Art Technologies s.r.o. V Jámě 1/699, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 01930249		HIP: Ing. Martin Hulan	
PROJEKTANT ČÁSTI:  DigiTry Art Technologies s.r.o. V Jámě 1/699, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 01930249		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Hulan VYPRACOVAL: Ing. Martin Hulan	
STUPEŇ: Dokumentace pro provádění stavby		DPS	ČÁST: A00 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ
NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA		INDEX ČÁSTI: A	REVIZE: -
		FORMÁT: A4	MĚŘÍTKO: -
		Č. PŘÍLOHY: A	

Obsah

A.1. Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
a) Název stavby.....	2
b) Místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	2
a) Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace	2
a) Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla	2
b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.....	2
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3. Seznam vstupních podkladů	4

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) *Název stavby*

Revitalizace objektu č.4 – Burza, Holešovická tržnice – projektová dokumentace

b) *Místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků*

Bubenské nábřeží 306/13

170 00 Praha 7

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) *Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla*

Magistrát hlavního města Prahy

Mariánské náměstí 2

110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 00064581

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla*

DigiTry Art Technologies s.r.o.

V Jámě 699/1

110 00 Praha 1

IČ: 01930249

Kontaktní osoba pro věci smluvní:

Ing. Patrik Babínek

tel.: +420 724 444 999

e-mail: patrik.babinek@digitry.cz

Kontaktní osoba pro věci technické:

Ing. Martin Hulan

tel.: +420 732 414 514

e-mail: martin.hulan@digitry.cz

b) *Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

Ing. Martin Hulan (ČKAIT – 0013781)

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- c) *Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

Architektonicko-stavební řešení

Ing. Martin Hulan (ČKAIT – 0013781)

Stavebně konstrukční řešení

Ing. Ivan Němec (ČKAIT – 0002656)

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Jan Jonák (ČKAIT – 0010016)

Silnoproudé a slaboproudé instalace

Ing. Miroslav Semerád (ČKAIT – 1003752)

Zařízení vzduchotechniky

Ing. Radek Dědina (ČKAIT – 0013490)

Zdravotně technické instalace

Ing. Jiří Kolář (ČKAIT – 1102788)

Zařízení pro vytápění staveb

Ing. Jiří Kolář (ČKAIT – 1102788)

Zařízení pro ochlazování staveb

Ing. Tomáš Růžička (ČKAIT – 008807)

Interiérové řešení

Akad. arch. Jiří Javůrek

Gastronomické vybavení

Ing. Jana Janečková (ČKAIT – 0011181)

Technologie gastronomického chlazení

Ing. Václav Malenický

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení




Stavba není členěna na žádné objekty, technická či technologická zařízení

A.3. Seznam vstupních podkladů

- DigiTry Art Technologies s.r.o., V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1, 12/2018, Revitalizace objektu č.4 – Burza, Holešovická tržnice – Průzkumy a zaměření
- DigiTry Art Technologies s.r.o., V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1,1/2019, Revitalizace objektu č.4 – Burza, Holešovická tržnice – Studie
- DigiTry Art Technologies s.r.o., V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1,1/2019, Revitalizace objektu č.4 – Burza, Holešovická tržnice – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
- DigiTry Art Technologies s.r.o., V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1,1/2019, Revitalizace objektu č.4 – Burza, Holešovická tržnice – Dokumentace pro vydání stavebného povolení
- Vlastní místní šetření, dokumentace a fotodokumentace, DigiTry Art Technologies s.r.o., 2/2019

OZN	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

±0,000 = 188,340 m n. m.

NÁZEV AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU Č. 4 – BURZA, HOLEŠOVICKÁ TRŽNICE – projektová dokumentace		ADRESA STAVBY: Bubenské nábřeží 306/13, 170 00 Praha 7	
		SO: SO 01 – Revitalizace objektu	
INVESTOR:  Magistrát hlavního města Prahy Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581	Č. ZAKÁZKY: 2018-002		PARÉ:
	DATUM: 02/2020		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  DigiTry Art Technologies s.r.o. V Jámě 1/699, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 01930249		HIP: Ing. Martin Hulan	
PROJEKTANT ČÁSTI:  DigiTry Art Technologies s.r.o. V Jámě 1/699, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 01930249		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Hulan VYPRACOVAL: Ing. Martin Hulan	
STUPEŇ: Dokumentace pro provádění stavby		DPS	ČÁST: A00 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ
NÁZEV PŘÍLOHY: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		INDEX ČÁSTI: B	REVIZE: -
		FORMÁT: A4	MĚŘÍTKO: -
		Č. PŘÍLOHY: B	

Obsah

B.1. Popis území stavby	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo s územním souhlasem	5
c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby.....	6
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	6
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	15
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	17
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	17
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území.....	17
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	18
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	18
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	18
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice	22
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	22
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	23
B.2. Celkový popis stavby.....	25
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	25
a) Nová stavba nebo změna dokončená stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	25
b) Účel užívání stavby	34
c) Trvalá nebo dočasné stavba	34
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	34
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	35
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	35
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod.	35
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	35
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	39
j) Orientační náklady stavby	39
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	39
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení..... Chyba! Záložka není definována.	
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	39
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	41
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením	43

B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	43
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	44
a)	Stavební řešení	44
b)	Konstrukční a materiálové řešení	48
c)	Mechanická odolnost a stabilita	49
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení Chyba! Záložka není definována.	
a)	Technické řešení	Chyba! Záložka není definována.
b)	Výčet technických a technologických zařízení	Chyba! Záložka není definována.
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení	Chyba! Záložka není definována.
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana	Chyba! Záložka není definována.
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.	53
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	54
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	54
b)	Ochrana před bludnými proudy	54
c)	Ochrana před technickou seizmicitou	54
d)	Ochrana před hlukem	54
e)	Protipovodňová opatření.....	54
f)	Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	55
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	Chyba! Záložka není definována.
a)	Napojovací místa technické infrastruktury.....	Chyba! Záložka není definována.
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	Chyba! Záložka není definována.
B.4.	Dopravní řešení	Chyba! Záložka není definována.
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	Chyba! Záložka není definována.
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	Chyba! Záložka není definována.
c)	Doprava v klidu	Chyba! Záložka není definována.
d)	Pěší a cyklistické stezky	Chyba! Záložka není definována.
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	55
a)	Terénní úpravy.....	55
b)	Použité vegetační prvky	55
c)	Biotechnická opatření.....	55
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	55
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	55
b)	Vliv na přírodu a krajinu -ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	56
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	56
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí, je-li podkladem.....	56
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	56
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	56
B.7.	Ochrana obyvatelstva	57

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	57
B.8. Zásady organizace výstavby	57
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	57
b) Odvodnění staveniště	57
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	57
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	58
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	58
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	58
g) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy.....	58
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	58
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	59
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	59
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	60
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	61
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	61
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	61
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	61
B.9. Celkové vodohospodářské řešení	61

B.1. Popis území stavby**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešený objekt se nachází v uzavřeném areálu Holešovické tržnice, v zastavěném území městské části Praha 7 – Holešovice. Jedná se o rovinatý pozemek na levém břehu řeky Vltavy. Toto území původně sloužilo jako ústřední jatka a dobytčí trh. V současnosti areál slouží jako tržnice.

Řešený objekt sloužil jako burza s hostincem, ve své historii prošel řadou stavebních úprav (úprava jižního štítu, přístavby, změna umístění schodiště). Snahou projektu je uvést vnější vzhled budovy do podoby kolem roku 1895, kdy byl postaven.

Dle územního plánu hlavního města Prahy se jedná o území ZOB – Obchodní

- Hlavní využití – plochy pro umístění velkokapacitních maloobchodních a velkoobchodních zařízení s doprovodnými funkcemi

- Přípustné využití – Administrativní, obslužné, stravovací, sportovní a kulturně společenské využití jako doprovodné funkce k hlavnímu využití, zařízení pro velkoobchodní prodej a distribuci. Školská a ostatní vzdělávací zařízení související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury

- Podmíněně přípustné využití – Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení a služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin a malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků

Nepřípustné využití – Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování

Záměr je v souladu s možností využití území.

Zastavěnost území není projektem navyšována, stávající půdorysné rozměry objektu nejsou zvětšovány. Dojde ke zbourání jižní části objektu a tím ke snížení půdorysné plochy. Ve stejném půdorysu jako zbourané jižní část vznikne suterénní prostor. Půdorysná plocha podzemní části bude zvětšována, půdorysná plocha nadzemní části bude zmenšována.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo s územním souhlasem

Záměr je v souladu s rozhodnutím o umístění stavby.

V projektové dokumentaci nedošlo ke stavebním úpravám, které by byly v rozporu s dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Městská část Praha 7, Úřad městské části, stavební úřad, Náměstí Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7, Č.J. MČ P7 014298/2020/SU/Vm, **VYDÁVÁ**
ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Projekt řeší revitalizaci stávajícího objektu Burzy.

V rámci projektu nebude zvětšována zastavěnost území – půdorys 1.NP bude zmenšen o bouranou jižní přístavbu, ve stejném půdorysu jako odstraňovaná přístavba vznikne podzemní patro. Výška hřebene střechy nebude měněna.

Vlivem navržených úprav se nemění účel užívání stavby (objekt v minulosti sloužil jako hostinec).

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Nebyly vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

Využití území není projektem měněno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v dokumentaci zohledněny.

- Česká republika, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2,

Č.j. HSAA-8111-2/2019,

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany –
SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

- Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor dopravy, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7,

Č.j. MČ P7/ODO/326561/2141/2019/Ha

Stanovisko k projektové dokumentaci

1. Vyjádření z hlediska připojení posuzované stavby na stávající komunikační síť (§10 zákona č.13/1997 Sb.)

- Napojení na komunikaci není nutné, neboť objekt se nachází v areálu Holešovické tržnice a jedná se tudíž pouze o vnitroareálové komunikace.

2. Vyjádření z hlediska zařazení předmětné místní komunikace do II.-IV.třídy (§40 odst.5, § 6 odst.3 zákona č. 13/1997 Sb.)

- Vnitroareálové cesty nejsou zařazeny do sítě místních komunikací, kde příslušný silniční správní úřad provádí výkon státní správy.

3. Vyjádření z hlediska zvláštního užívání komunikace (§ 25 zákona č.13/1997 Sb.)

- Před započatím stavebních prací je nutné požádat ODO ÚMČ P7 o rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikací, se všemi k tomu potřebnými

doklady, a to i pro základní zajištění místa na komunikaci pro přesun materiálu, v případě zvláštního užívání vozovky Bubenské nábřeží.

4. Vyjádření z hlediska omezení obecného užívání komunikace (§ 24 zákona č.13/1997 Sb.)

- V případě omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami je nutné o povolení požádat odbor dopravy se všemi k tomu potřebnými doklady.

5. Vyjádření z hledisek ostatních (např. § 38 zák.č.13/1997 Sb.)

- Podmínky pro realizaci budou stanoveny v rozhodnutí, které vydá ODO ÚMČ P7. Jakékoliv dodatečné změny oproti předložené dokumentaci je nutné znovu projednat na ODO ÚMČ P7.

- Po dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou.

- Při realizaci je nutné zachovat přístup k objektu, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.

6. Připomínky vyplývající ze znalosti místních poměrů a vyjádření k řešení dopravy v klidu dle Pražských stavebních předpisů – Nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy.

- Odbor dopravy ÚMČ P7, požaduje dodržet podmínky výše uvedené vyhlášky v řešení dopravy v klidu.

- Požadujeme řešit v objektu místo pro uložení nádob na domovní odpad, neboť umístění těchto nádob na komunikaci nebudeme tolerovat.

- Pražská vodovody a kanalizace, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10

Č.j. PVK 66718/OP/19

Vyjádření k projektové dokumentaci SOUHLASNÉ

- Pražská vodohospodářská společnost, Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10

Č.j. 5373/19/2/02

Vyjádření k projektové dokumentaci SOUHLASNÉ s podmínkami

- za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodovodu zodpovídá projektant. Podávání informací o kótě tlakové čáry ve vodovodní síti pro veřejnou potřebu za předpokladu bezporuchového provozu patří na základě rozdělení pravomocí mezi PVS a PVK do kompetence provozovatele PVK

- Odběry pitné vody k hašení z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v množství $Q_{požární}=0,3l/s$ a tlaku 0,2MPa na jedno hydrantové místo a odběry pitné vody k hašení z hydrantů umístěných na veřejném vodovodním řadu budou zajištěny pouze v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě. V případě poruchy nebude zajištěn odběr požární vody ve vámi požadovaném množství a tlaku

- Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu pro veřejnou potřebu c povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha

- Upozorňujeme na skutečnost, že navrhované retenční a vsakovací nádrže nebudeme přebírat do naší správy

- vzhledem k tomu, že je srážková voda dále zasakována, určí podmínky pro kvalitu a kvantitu zasakovaných vod stavební úřad příslušné městské části
- k návrhu zasakování srážkových vod z nemovitostí a komunikací nemůžeme vydat kompetentní souhlas, protože se netýká žádného zařízení v naší správě. Povrchové, ani podpovrchové srážkové vody však nesmí v žádném případě komplikovat provoz kanalizační sítě pro veřejnou potřebu
- Požadujeme, aby návrh vsakovacích objektů byl v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod
- Projekty přípojek vodovodu a kanalizace ve smyslu Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Praha předložte k odbornému posouzení na PVK, Dykova 3, Praha 10, do jehož kompetence spadá posouzení projektové dokumentace přípojek v rámci rozdělení kompetencí mezi PVS a PVK
- Vody předčištěné v odlučovači tuků a vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem
- funkčnost předčišťovacího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min 1x za 3měsíce, tj. celkem 4 ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuky a oleje
- V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadků, neboť kuchyňské odpady ať ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace
- umístění odlučovače tuků musí vyhovovat hygienickým předpisům pro manipulaci se škodlivými látkami a musí být řádně odvětrán nad střechem objektu
- podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí je vypracování provozního řádu, ve kterém bude stanovena četnost kontrol odlučovače, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků specializovanou firmou, četnost odběrů vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odlučovače
- Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor životního prostředí, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
Č.j. MČ P7 326562/2019/OŽP/Vag
Závazné stanovisko SOUHLASNÉ s podmínkami
- Po ukončení stavebních prací předložte Odboru životního prostředí ÚMČ P7 doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti (doklady průběžné evidence odpadů za danou stavbu dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
Č.j. 300071824_111_19
SOUHLASNÉ stanovisko při splnění podmínek
- úpravu el. instalace, instalace TOTAL STOP, musí být v části odběratele za měřením

- respektování ochranných pásem dle §46 zákona č. 458/2000 SB. v těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdistribuce provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

- při souběhu a křížení s podzemním vedením provozovaným PREdi nutno respektovat příslušné platné normy a předpisy, zvláště ČSN 73 60 05 „prostorové uspořádání vedení technických vybavení“ a ČSN 33 2000-5-52 „stavba vedení“.

- respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 60 05 má být alespoň 0,6m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. U našeho silnoproudého venkovního vedení nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložení zemnění.

- uložení podzemních vedení na nově vzniklém přejezdu do půlených kabelových trub AROT.cz nebo do kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů

- v případě, že je v rámci této akce nutné provést přeložení energetického zařízení PREdi, projedná projektant stavby tyto přeložky se skupinou Síť VN/NN, Svornosti 19a Praha 5- Smíchov s příslušným oblastním technikem.

Přeložka bude v souladu s §47 zákonem č. 458/2000 Sb. zajišťována naší společností na náklad toho, kdo ji vyvolal. Vlastnictví zařízení se po realizaci nemění. Na základě písemné žádosti investora a pravomocného územního rozhodnutí (stavebního povolení), ve kterém bude zahrnuta i tato přeložka, bude pracovníky PREdi zpracován technicko-ekonomický návrh stavby. Po obdržení písemného vyzvání vyvolatele, že záměr bude realizován, bude mezi stranami uzavřena, výlučně v písemné formě, „Smlouva o přeložce“, kterou budou sjednány všechny vzájemné vztahy a součinnosti.

- revizi zakreslených tras nebo jejich zákres neprovádíme. Za správnost zákresu odpovídá příslušný projektant, jemuž jsou veškeré podklady (včetně sdělovacích dálkových kabelů) k dispozici na pracovišti PREdi, svornosti 19a, Praha 5 – Smíchov.

- Předvlastní realizací stavby jv ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů, a to nejpozději 3 dny před plánovaným zahájením stavby

- před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektori@predistribuce.cz. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely uloženy v pískovém loži a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

- v případě požadavku na připojení do rozvodné sítě předložte situační plánek s umístěním připojovaného objektu a na příslušném tiskopisu výši požadovaného instalovaného a soudobého příkonu v kW.

- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Č.j. MHMP 94914/2020

Závazná stanoviska a vyjádření

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 (mimo písm. a) a h)) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 7. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

- Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

- Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 7. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- Předmětem předložené projektové dokumentace (název: REVITALIZACE OBJEKTU Č.4 - BURZA, HOLEŠOVICKÁ TRŽNICE, projektant: DigiTry Art Technologies s.r.o., Praha 1, stupeň: DSP, datum: 06/2019) je komplexní rekonstrukce stávajícího objektu č. 4 - „Burza“, situovaného v areálu Holešovické tržnice (bývalá jatka), Praha 7. Součástí úprav má být odstranění pozdějších přístaveb objektu, vybudování nového sklepení pod odstraněnými jižními přístavbami, sanace podlah, opravy nosných konstrukcí a krovu, úpravy vnitřní dispozice objektu pro využití restaurace.

Dodávka tepla do objektu má být nově realizována třemi závěsnými plynovými kondenzačními kotli Viessmann Vitodens 200-W o jednotkovém jmenovitém tepelném příkonu 92,9 kW. Celkový jmenovitý tepelný příkon tepelného zdroje má činit 278,7 kW. Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu.

Stávající řešení dopravy v klidu rekonstruovaného objektu nemá být v souvislosti s navrhovanými úpravami měněno.

Záložní zdroj el. energie – dieselagregát není v rámci posuzované akce navržen.

OCP MHMP doporučuje příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s „Metodickým pokynem odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (září 2019) požadovat v období realizace stavby aplikaci následujících opatření k minimalizaci negativních dopadů výstavby záměru na ovzduší, případně požadovat zapracování příslušných opatření do projektové dokumentace:

Neprovádět nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb), pokud rychlost větru překračuje např. 10 m/s nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné.

Provádět nejprve demolici vnitřních konstrukcí a ponechat obvodové zdi a okna, které budou sloužit jako ochrana proti úniku prachových částic do okolí, pokud je to možné.

Stavební suť vznikající při bouracích pracích musí být ze stavby co nejdříve odvážena, pokud je to možné. Při postupném odvážení odpadu ze stavby musí být odvážena (či umístěna do kontejnerů) přednostně jemná suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd.) musí být používáno skrápění nebo odsávání.

Všechny materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky musí být co nejrychleji odvezeny ze staveniště.

Při nakládce a vykládce materiálů musí být minimalizovány spádové výšky. Pro manipulaci se suti a sypkými odpady při demolicích musí být používány shozy.

Kontejnery na suť musí být uzavírány, pokud nejsou právě využívány.

Lešení kolem stavebních objektů musí být vybaveno protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prachu do okolí.

Odkryté suché a sypké plochy a deponie musí být skrápěny (zvlhčovány) a to zejména při větrném počasí (překračuje-li rychlost větru 5 m/s).

Rychlost dopravy na staveništních komunikacích musí být upravena tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod-1. Značení omezující rychlost musí být umístěno u vjezdu na staveniště.

Musí být dodržována zásada čištění vozidel vyjíždějících na vozovku (vhodná jsou např. štěrková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozku nákladních automobilů).

Staveništní komunikace musí být pravidelně čištěny, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel. Čištění staveništních ploch a komunikací musí být prováděno zásadně mokrou cestou.

Všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm musí být při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s) zakryty, případně skrápěny.

Pravidelně musí být kontrolován technický stav strojní techniky i podmínek na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření před zahájením jednotlivých etap stavebních prací).

Musí být používány pouze nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31.12.2007.

V případě, že nesilniční pojízdný stroj nespĺňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Musí být používána nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.

V případě, že nákladní vozidlo nespĺňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1.10.2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 7.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti OWO.CZ s.r.o., IČO: 28167538, Davídkova 675/76, 18200 Praha 8 - Libeň posoudil projektovou dokumentaci Revitalizace objektu č. 4 - Burza, Holešovická tržnice, parc.č. 1188, 1189, k.ú. Holešovice, kterou zpracovala společnost DigiTry Art Technologies s.r.o. v červnu 2019 a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014- 57 ze dne 11. 6.2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Upozorňujeme, že některé druhy zvláště chráněných živočichů, např. rorýs obecný nebo různé druhy netopýrů využívají domy jako svoje náhradní sídlo. Pokud se na Vašem domě zvláště chránění živočichové vyskytují, je nutné dodržet základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle

ustanovení § 50 zákona. V případě, že stavební záměr bude představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, tzn. dojde např. k jejich rušení nebo usmrcování, či budou ničena nebo poškozována jimi užívaná sídla (hnízda), je nezbytné si opatřit výjimku dle ustanovení § 56 zákona.

Na předmětný záměr se nevztahuje „Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP“, neboť daná budova nemá záměrně zkonstruované větrací otvory vedoucí do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřeší nebo do střešní konstrukce a tak nenaplnuje podmínky dané § 1, odst. 1 tohoto nařízení.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Předmětem předložené projektové dokumentace pro stavební povolení stavby „Revitalizace objektu č. 4 - BURZA Holešovická tržnice“ zpracované Ing. Martinem Hulanem v 06/2019 je rekonstrukce stávající budovy. Výška objektu nebude měněna, půdorysný rozměr nebude zvětšován. V rámci návrhu je uvažováno s odstraněním všech historicky provedených přístaveb. Pod jižní přístavbou je navrženo vytvoření sklepních prostor. Po odstranění výše uvedených přístaveb bude celkově zrekonstruována fasáda objektu tak, aby byla uvedena do úplně původního stavu.

Odvodňovaná plocha nebude zvětšována. Dešťová voda ze střešních rovin a zpevněné plochy předzahrádky bude jímána do retenční nádrže, ze které bude následně vsakována do podloží. Z retenční nádrže bude voda využívána pro zalévání zeleně v předzahrádce objektu i zeleně v celém areálu tržnice. Areál je napojen na veškeré sítě technické infrastruktury. Odvod splaškových vod je řešen celkem třemi kanalizačními přípojkami. Nově bude instalován na tukové kanalizaci lapák tuků. Areál Holešovická tržnice se nachází v záplavovém území řeky Vltavy.

Pro účely postupu podle části čtvrté stavebního zákona:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut

hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 7, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

OCP MHMP upozorňuje, že:

v návrhu jsou obsaženy stavby vodních děl podle ust. § 55 odst. 1 vodního zákona – lapák tuku. Vodoprávní úřad nemá postavení dotčeného orgánu, jelikož je speciálním stavebním úřadem v souladu s § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Příslušným k projednání povolení předmětné stavby vodních děl je vodoprávní úřad městské části Praha 7,

rozhodnutí o tom, zda stavba vsakovacího objektu je stavbou vodního díla přísluší zcela vodoprávnímu úřadu městské části Praha 7,

stavba se nachází v záplavovém území řeky Vltavy. Jedná se o činnost, která může ovlivnit vodní poměry, a proto vyžaduje dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona souhlas vodoprávního úřadu městské části Praha 7.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- Hygienická stanice hlavního města Prahy

Č.j. HSHMP 63675/2019

Závazné stanovisko SOUHLASNÉ s podmínkami

-Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný protokol o měření průtočných množství vzduchu a řádném seřízení vzduchotechniky a její komplexní vyzkoušení. Měření průtočných množství vzduchu v jednotlivých nuceně větraných prostorech musí být prokázán soulad s projektovanými hodnotami.

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, Na Pernštýně 356/12, 110 00 Praha 1

Č.j. NPÚ 311/101135/2019

Práce budou v souladu se zájmem ochrana kulturně historických hodnot za podmínek:

1. Bude zpracována výkresová dokumentace stávajících vzorových a navržených nových oken. Nová okna budou vytvořena jako přesné kopie dochovaných původních oken v areálu (objekt č. 2) nebo na základě dochované dobové dokumentace. Bude prověřeno, jestli byly původně v patře okna špaletová. Výkresová dokumentace výplňových prvků bude předložena MHMP OPP k posouzení.

2. Bude zpracován detailní návrh tvaru, profilace a barevnosti nového obložení v interiéru, který bude předložen MHMP OPP k posouzení.

3. Bude zpracována tabulka nových dveří v interiéru vč. podrobné specifikace a předložena k posouzení NPÚ ÚOP PR.

4. Výmalba interiéru (mimo restaurované části) bude provedena nátěrem na minerální bázi.

5. Bude upraveno umístění otvoru pro VZT s lamelovou konstrukcí v severní valbě střechy tak, aby byly jeho okraje v minimální vzdálenosti 50 cm od krajů (nároží) střechy.

6. NPÚ ÚOP PR bude předložen k odsouhlasení vzorek navrhované střešní krytiny z TiZn šablon.
7. NPÚ ÚOP PR budou předloženy k odsouhlasení vzorky venkovních konstrukcí (venkovní plochy, rampy, schody, zastřešené terasy).
8. Výsledné odstíny barevnosti nátěrů (omítky, kovy, dřevo, štuk) v exteriéru i interiéru budou posouzeny na místě za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR (po telefonické výzvě), na základě připravených barevných vzorků provedených přímo na omítce.

9. Po ukončení prací bude NPÚ ÚOP PR do 30 dnů předáno jedno vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace a zpráva o skutečném provedení stavby. Dokumentace musí obsahovat komplexní vyhodnocení doplňujících průzkumů a zjištění, fotodokumentaci stavu díla před započítím restaurátorské práce a stavebních úprav, v průběhu jednotlivých etap zajišťování a stavby a po ukončení práce, popis použitých technických a technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhodnocení případných nových zjištění o díle.

- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany

Č.j. MHMP 289243/2020

Závazné stanovisko – odbor SOUHLASÍ s povolením stavby

f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Hodnocení stavebně historického průzkumu – Zpracovatel Ing. arch. Martin Bártová

Budova burzy s hostincem je významnou součástí celku bývalých ústředních městských jatek a dobytčího trhu, který byl v Holešovicích postaven v letech 1893-1895. Objekt je kulturní památkou, nachází se na území ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Pozemek pod budovou není součástí kulturní památky. Koncept městských jatek a trhu s dobytkem vznikl již v roce 1885. Jeho autorem je městský inženýr Josef Srdínko₁ a obecní starší architekt Antonín Wiehl. Na konceptu provozu jatek a trhu se významně podílel také inspektor dobytčího trhu František Xaver Červený a předseda společenstva novoměstských řezníků Josef Štípek. Pro vlastní přípravu projektu byla vytvořena pod patronací stavebního úřadu zvláštní jateční kancelář, kterou vedl právě Josef Srdínko. Stavební úřad vedl stavební rada Alois Bulíř. Realizace jatek a trhu s dobytkem byla na základě ofertních řízení přidělena různým dodavatelským firmám a řemeslníkům. Pro potřeby výběrového řízení byly jednotlivé budovy rozděleny do tří skupin, burza byla zařazena do II. skupiny. Ke každé skupině je znám tým realizačních firem, takže jsou k dispozici informace, kdo burzu realizoval. Všechny zednické a nádenické práce všech tří skupin byly zadány Aloisi Elhenickému, civilnímu geometru a staviteli a práce kamenické všech tří skupin Josefu Víškovi, majiteli kamenického závodu v Praze a na Královských Vinohradech. Práce tesařské II. skupiny byly zadány Václavu Hraběti, mistru tesařském, práce klempířské II. skupiny Josefu Hübschovi, práce pokrývačské břidlicí v I. a II. skupině firmě Valther a Dohnálek v Praze, práce pokrývačské lepenkou Karlu Hronovi v Praze. Práce truhlářské ve II. skupině Václavu Dufkovi, mistru truhlářskému v Praze, práce ve II. a III. skupině Antonínu Juppovi, továrníku. Práce sklenářské všech tří skupin Č. Branbergrovi, majiteli závodu sklenářského v

Praze. Práce natěračské ve II. a III. skupině mimo porážku vepřového dobytka Václavu Schubertovi Strojnické práce (konstrukce ze železa kovaného a z litiny) firmě L. G. Bondy v Praze. Práce asfaltářské Vil. Seumovi v Praze. Zřízení hromosvodu na burze bylo přiděleno firmě Deckert a Homolka v Praze. Ústřední topení v burze realizovala První Českomoravská továrna na stroje. Burza s hostincem, která spolu se správní budovou byla umístěna v samém středu jatek a dobytčího trhu, byla až do konce II. světové války centrem veškerého společenského dění a podnikatelských aktivit areálu. Svoje původní poslání natrvalo ztratila změnou politického režimu po II. světové válce. Výjimečnému postavení budovy uvnitř areálu odpovídalo urbanistické situování v centrální části na rozhraní trhu a jatek, v blízkosti hlavního vstupu. Architektonické ztvárnění fasády se od trhových nebo jatečních budov lišilo celkovým pojetím. Zatímco trhové a jateční budovy byly provedeny v novorenesančním industriálním slohu s využitím režného zdiva, hrubých omítek a zdobně opracovaných dřevěných prvků, budova burzy byla omítnuta a budova byla zvnějšku i vnitřku provedena v reprezentačním novorenesančním slohu. Velká pozornost byla věnována výzdobě interiéru, zejména hlavní dvoraně, která byla kromě obvyklých interiérových prvků, jakým je například dřevěné obložení stěn, výrazně zdobena dekorativní malířskou výzdobou. Podoba vnějšího pláště i hlavní dvorany, je zachycena na vynikajícím souboru fotografií Jindřicha Eckerta z r. 1985, který pořídil po dokončení areálu. Negativy jsou uloženy v archivu hl. m. Prahy a skeny fotografií ve velmi dobrém rozlišení, jsou zpřístupněny na webových stránkách archivu hl. m. Prahy. V roce 1928 byla burza s hostincem z kapacitních důvodů prodloužena směrem k Vltavě a její silueta byla změněna o kvádrovité nástavby na koncových částech bočních křídel. Tato úprava zásadně pozměnila výraz budovy a zejména zvnějšku ji připravila o původní půvab a proporce. Vnější podoba budovy se od té doby nezměnila, pouze výrazně zchátrala vlivem povodně a zanedbané údržby. Interiér budovy je vlivem nedokončené blíže neurčené obnovy, a především vlivem povodně z r. 2002 v podstatně horším stavu, jak je rovněž možné vidět z fotografií interiéru.

Závěr inženýrskogeologického průzkumu – Zpracovatel RNDr. Milan Novák

Ze zpracovaného inženýrskogeologického průzkumu vyplývá, že zájmové území v prostoru objektu č. 4 (burzy) v areálu Pražské tržnice lze z hlediska skladby, průběhu a únosnosti jednotlivých vrstev a i výskytu podzemní vody charakterizovat jednoduchými základovými poměry. Základová půda se v půdorysu objektu burzy podstatně nemění, geotechnické vrstvy jsou uloženy vesměs vodorovně a jsou tvořeny převážně štěrkovitými zeminami, svrchu středně ulehlymi, ve střední a spodní části fluvialních sedimentů ulehlymi, jen lokálně s polohami zemin písčitých. V prostoru budoucího technického podzemního podlaží, na cca půdorysu jižní přístavby (určena k demolici) se v části podzákladí bude nacházet písčitá či hlinitopísčitá poloha ve štěrcích, s mocností cca až 2 m, s nižší únosností než nadložní či podložní štěrkovité zeminy. Nestejnoměrnou únosnost základové půdy v těsném podzákladí projektovaného technického suterénu zde budou způsobovat „sloupy“ kompaktních zemin tryskové injektáže, s bází okolo kóty 184 m n. m. Pokud relikty jejich bazálních částí budou „ještě“ zastiženy v základové spáře projektovaného suterénu, bude je nutné ubourat do úrovně min. 0,5 m pod úroveň základové spáry a vzniklý prostor vyplnit hutněnou písčitoštěrkovitou zeminou, obdobné únosnosti jako okolní „rostlé“ písčitoštěrkovité zeminy. Hladina podzemní vody při běžném stavu v blízkém korytu řeky Vltavy se nachází v hloubkách okolo 7 m pod terénem (okolo kóty 181 m n. m.), ve spodní části profilu fluvialních sedimentů a neovlivňuje negativně únosnost základových půd. Ke snížení únosnosti v deformační zóně pod základy až o 30 % dochází při zvýšení hladiny (např. při záplavách), v případech, kdy se

podzemní voda vyskytuje (bude vyskytovat) i ve zmíněné deformační zóně základů, zejména v případě „hlubších“ základů v cca úrovni suterénu.

Zpracovaný HG posudek řeší problematiku vsakování srážkových vod do horninového prostředí ze střechy objektu burzy (areál Pražské tržnice v Holešovicích) v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí tohoto objektu. Hydraulické vlastnosti horninové prostředí jsou nejpříznivější pro vsakování srážkových vod ve střední části fluvialních štěrkopískových sedimentů (G2, G3), v rozmezí hloubek cca 4 - 6 m pod povrchem terénu, v rozmezí kót cca 182 – 184 m n. m. Níže jsou štěrkopískové uloženiny rovněž dobře propustné, limitujícím pro umístění dna vsakovacího zařízení je však jejich zvodnění v bazální části terasy. Pro návrh podzemních vsakovacích objektů doporučujeme použít výpočtový koeficient vsaku $k_v = 7,0 \cdot 10^{-5}$ m/s, odvozený z výsledků terénních vsakovacích zkoušek, se zohledněním proměnlivého obsahu jemnozrnné frakce ve štěrkopískách. Vsakování srážkových vod bude zřejmě řešeno prostřednictvím podzemních vsakovacích zařízení, variantně např. vsakovací šachty, resp. plošné či liniové vsakovací zařízení. Při jejich lokalizaci je třeba respektovat hydrogeologem doporučenou minimální vzdálenost okraje vsakovacích zařízení – 3 m – od základových konstrukcí (blízký projektovaný suterén z „bílé vany“), od podzemních inženýrských sítí, resp. od případných stromů. Rovněž i v případě většího počtu bodových podzemních vsakovacích objektů (např. vsakovací šachty) postačí dodržet min. vzájemnou vzdálenost jejich okrajů 3 m.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Areál Holešovických jatek – Pražská tržnice – je nemovitou kulturní památkou, číslo rejstříku ÚSKP: 12268/1-2185.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Areál Holešovická tržnice se nachází v záplavovém území ve smyslu zákona č.138/1973 Sb.

Poddolované či jinak nestabilní území se v řešené lokalitě nenachází.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Jedná se o rekonstrukci stávající budovy

Výška objektu nebude měněna, půdorysný rozměr nebude v úrovni 1.NP zvětšován, v této úrovni bude jižní část objektu ubourána a nahrazena podzemní částí v obdobném půdorysu.

Stavba v současnosti chátrá, její rekonstrukce bude mít pozitivní vliv na celý areál Holešovické tržnice.

Odvodňovaná plocha nebude zvětšována. Odstraňované střešní roviny budou nahrazeny jinými zpevněnými plochami. Dešťová voda bude ze střešních rovin a zpevněné plochy předzahrádky bude jímána do retenční nádrže, ze které bude následně vsakována do podloží. Z retenční nádrže bude voda využívána pro zalévání zeleně v předzahrádce objektu i zeleně v celém areálu tržnice.

Stavební práce budou probíhat pouze v době od 7:00 do 19:00 hodin. Prašnost prací bude v maximální míře omezena vhodným technologickým postupem,

během bourání konstrukcí bude stavení suť kropena vodou. V případě nutnosti bude materiál odvážen ze stavby nebo na stavbu dovážený zaplachtovaný. Budou respektovány zásady ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Před započítím prací bude proveden pasport přilehlých komunikací.

Po ukončení stavebních prací je nutné opravit případně porušené povrchy komunikací, které budou využívány v rámci stavby (zařízení staveniště, příjezdové komunikace pro zásobování stavby).

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci projektu nebudou káceny žádné dřeviny, které by podléhaly povolení o kácení.

V rámci demolic je projektem uvažováno odstranění nepůvodních přístavěných částí v úrovni 2.NP – čtyři přístavky, vždy v rohu budovy, a nepůvodní dostavby jižního průčelí – podélné přístavby v úrovni 1.NP. Přístavby jsou zděné konstrukce postavené částečně na původních obvodových stěnách objektu, částečně na ocelových nosnících. Stěny jsou z cihel plných pálených na vápennou maltu, stropy dřevěné trámové, střechy s malým spádem a atikou z dřevěných trámů a plechovou krytinou na bednění. Dostavba 1.NP směrem k Vltavě je z plných pálených cihel na vápennou maltu. Zastřešení je provedeno soustavou střešních rovin dvořenou plechovou krytinou na dřevěné trámové konstrukci s prkenným bedněním. Stropy dostavby jsou dřevěné trámové, část je tvořena železobetonových trámovým stropem.

Pro potřebu zbudování nové části podzemního patra (v obdobném půdorysu jako stávající jižní dostavba) bude provedena částečně svahovaná a částečně pažená stavební jáma.

Pro potřeby projektu nejsou vyžadovány žádné asanace zájmového území

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádné požadavky na dočasné či trvalé zábory ZPF či lesních pozemků.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- Řešený objekt je součástí uzavřeného areálu Holešovické tržnice s dostatečným množstvím vyhrazených parkovacích ploch (parkovací plochy přímo u řešeného objektu nejsou realizovány).

Tento areál je motorovými vozidly přístupný z ulic Jateční (příjezd na parkoviště), Komunardů (příjezd na parkoviště) a z ulice Bubenské nábřeží.

- Na ulici Bubenské nábřeží je zastávka tramvaje Pražská tržnice, v ulici Komunardů je zastávka tramvaje Komunardů.
- V docházkové vzdálenosti je stanice metra Vltavská.

Napojení na technickou infrastrukturu:

- Areál je napojen na veškeré sítě technické infrastruktury
- **Přípojka NN** bude provedena nová, a to čtyřmi kabely AYKY-J 3x240+120 do rohu objektu dle půdorysu 1PP v místě původní přípojky NN. Trasa bude v 1PP provedena v podlaze a dále stoupacím vedením ve zdi do rozvaděče RH v 3NP. Umístění hlavního rozvaděče v 3NP je z důvodu pětiletých záplav. Přípojka bude odjištěna v hlavní rozvodně areálu v objektu č.17 novým jističem 800A, který se nastaví s rezervou pro potřebný proud. Tento jistič bude s vyhazovací cívku pro tlačítko TOTAL STOP. Napájení cívky bude z UPS objektu tržnice.

Délka trasy: 110m

Rozvaděče – hlavní rozvaděč **RH** bude umístěn v 3NP z důvodu častých záplav (1x5let). V rozvaděči bude osazen stavitelný hlavní jistič nastavený na 3x700A. Z tohoto rozvaděče budou napojeny podružné rozvaděče 1RMS1 pro 1PP, RKU pro kuchyň a 1NP, 2RMS* pro 2NP a RKO pro kotelnu. Technologie VZT ve 3NP bude napojena z druhého pole RH. Rozvaděče budou mít na vstupu přepěťovou ochranu B+C.

- Slaboproud
Přípojka SEK – Přípojka slaboproudu bude provedena optokabelem z objektu 28, kde má CETIN svůj RACK. Optokabel bude s dvanácti vlákny, uloženy v mikrotrubičce a chrániče HDPE40 dle výkresu situace.

Délka trasy 130,8m

IT rozvody – pro rozvody strukturované kabeláže bude instalován nový rozvaděč RACK v 3NP. Bude osazen aktivními prvky a kabeláž bude ukončena na patchpanelu. Horizontální kabelový rozvod třídy E_A bude realizován kabelem typu duplex F/FTP PiMF Cat.6a 500 MHz 2x(4x2xAWG23), FRNC LS0H (bezhalogénový a nehořlavý plášť) a kabelem F/FTP PiMF Cat.6a 500 MHz 4x2xAWG23, LS0H. Tento rozvod slouží pro propojení datových rozvaděčů a uživatelských zásuvek (1xRJ45 a 2xRJ45). Datových rozvaděčů a uživatelských zásuvek (1xRJ45 a 2xRJ45).

EPS – elektická požární signalizace. Zařízení elektrické požární signalizace (EPS) je dle ČSN EN 54-1 a ČSN 73 0875:2011 soubor hlásičů požáru, kabelů, kabelových tras, ústředěn EPS a dalších komponentů, vytvářející systém, kterým se akusticky i vizuálně signalizuje jakýkoliv stav zařízení a vytváří se započítání příslušných protipožárních opatření. Objekt bude vybaven systémem EPS, který bude přenášen na dispečink v objektu č.5, kde je trvalá obsluha EPS, odpovídající požadavku ČSN 73 0875, čl. 4.14 a se zajištěným telefonickým spojením na HZS. S připojením EPS na PCO HZS města Prahy se neuvažuje. Systém EPS bude použit Schrack. Kabel na dispečink bude metalický v chrániče DN50 ve výkopu 80cm a pískovém loži s krytím min. 10cm.

Veškeré rozvody je nutno uložit dle příslušných ČSN, zejména 342710, 730875, 730802, 342300 a souvisejících. Prostupy požárně dělícími konstrukcemi musí být po instalaci kabelů protipožárně utěsněny. Objekt bude vybaven optickokouřovými snímači a přes hlavní prostor v 1NP budou použity lineární snímače.

EZS – objekt bude vybaven systémem elektronické zabezpečovací signalizace a bude vyveden na areálový dispečink v objektu č.5. V místnostech budou osazeny detektory PIR s přijímací zónou ve tvaru vějíře či záclony dle tvaru prostoru. Systém EZS bude použit např. GALAXY. EZS bude přenášena na dispečink v objektu č.5, kde je trvalá obsluha a ta následně přivolá PČR. S připojením EZS na PCO se neuvažuje. Kabel na dispečink bude metalický v chráničce DN50 ve výkopu 80cm a pískovém loži s krytím min. 10cm.

CCTV – stávající kamery na objektu budou vyměněny za nové barevné, digitální s IP adresou a napojeny do datového rozvaděče RACK v 3NP. Odtud budou data přenášena na stávající dispečink v objektu č.5 – správce areálu.

MaR – měření a regulace v objektu bude zajišťovat řízení kotelny a VZT vč. klimatizace a další podpůrné technologie. Data budou přenášena na nově vybudovaný dispečink v objektu č.5 – správce areálu.

- **Hromosvod a zemnicí soustava** – Zařízení ochrany objektu před bleskem je zařazeno ve třídě LPS č.3 a dimenzováno na 100kA podle metody valivé bleskové koule s parametry: $r=45m$, odstup svodů do 15m. Na objektu bude provedena nová hřebenová jímací soustava. Vzhledem ke stejné výšce okolních budov a jejich ochrany proti úderu blesku bude tohoto využito s výhodou proti propadu valivé koule. Vzhledem k charakteru budovy bude využito také stávajících tyčových jímačů, které budou vyměněny za nové. Z těchto jímačů se provedou nové přiznané svody na vhodných podpěrách na střešním plášti a fasádě objektu na nově vybudovanou zemnicí soustavu kolem objektu. Pultové střechy nad 1NP budou falcované z pozinkovaného plechu tl. 0,7mm a ze strany zelinářského tržiště, kde je otevřený prostor bude tato pultová střecha doplněna mřížovou soustavou, která bude provedena vodičem 8mm AlMgSi. Vodič bude vhodnými svorkami připojen k falcům krytiny např. Sua FeZn TREMIS.

Zemnicí soustava kolem objektu bude provedena pásovinou 30/4 FeZn, uloženou v betonové mazanině s krytím 5cm a v hloubce 80cm nebo zemními tyčemi v místě svodů. Vzhledem k propadu valivé koule na straně Zeleninového tržiště budou zde osazeny tři VO stožáry vysoké 8m jako náhodný jímač dle výkresu situace. Tyto lampy je nutno kvalitně přizemnit. Jednotlivé svody budou připojeny přes zkušební svorku kulatinou 10mm FeZn na hlavní zemnič svařováním.

- **Kanalizace splašková** – splaškové vody budou vypouštěny 2-mi přípojkami splaškové kanalizace do stávající areálové veřejné jednotné kanalizace (napojení bude provedeno do stávajících revizních šachet). Odvod splaškových vod z objektu bude řešen celkem 3-mi kanalizačními přípojkami (2x KG200 a 1x KG160) do stávající veřejné areálové jednotné kanalizace přes stávající revizní šachtu. Napojení na kanalizační řád bude v předpokládaných hloubkách cca 4,5 – 4,9m pod stávajícím terénem. Kanalizační přípojky budou provedeny systémem KG (potrubí z PVC), který je určen pro výstavbu ležaté kanalizace. Provedení a uložení potrubí je nutno provést v souladu s montážním předpisem výrobce.

- **Kanalizace dešťová** – dešťové vody ze střešní konstrukce budou likvidovány vsakem na pozemku investora s bezpečnostním přepadem do stávající areálové jednotné kanalizace, před vsakovací jímkou bude předřazena retenční jímka.
odvod. plocha : 1968,00 m²
intenzita deště: 153 l/s*ha
plocha povodí : 0,18 ha
požadavek na zachyc. objem: 50,0 m³
povolený odtok do kanalizace: 1,8 l/s
systém odvodu: pro zasakování je navržena vsakovací jímka s bezpečnostním přepadem do stávající areálové jednotné kanalizace. Veškeré dešťové vody budou zasakovat na pozemku investora.
napojení svodů: svody budou napojeny na svodné potrubí dešťové kanalizace přes lapače střešních splavenin
svodné potrubí: svodné potrubí DN200 bude vedeno pod terénem ve spádu 1,00% a bude zaústňovat do retenční jímky v předpokládané hloubce 1,5m.
retenční jímka : před vsakovací jímkou bude instalována retenční nádrž, ze které bude proveden odtok do vsakovací jímky.
retenční jímka bude o objemu 100m³ s rozměry 10,2x6,4x1,5m (DxŠxHL)
vsakovací jímka: vertikálním zasakovacím objektem je myšlena vsakovací jímka tvořená betonovými skružemi o průměru 1 m a hloubce 6 m pod terén. Hladina podzemní vody je v hloubce 7 m pod terénem. Základy objektu jsou v hloubce 4 m pod terénem. Maximální hladina v zasakovacím objektu se předpokládá 4,5 m pod terénem, aby nebyla zasakováním ovlivněna konstrukce stavebního objektu.
- **Kanalizace tuková** – vnitřní tuková kanalizace bude napojena na nově instalovaný lapák tuků, který bude umístěn v rámci 1.PP, ze kterého bude provedena přípojka splaškové kanalizace a nově napojena do stávající areálové veřejné jednotné kanalizace. Vnitřní tuková kanalizace bude napojena na nově instalovaný lapák tuků (vnitřní provedení), který bude umístěn v rámci 1.PP, ze kterého bude provedena jedna z přípojek splaškové kanalizace
- **Vodovod** – vnitřní rozvod vody bude napojen na stávající vodovodní přípojku která je již navedena do objektu a ukončena za prostupem obvodovou stěnou. Napojení objektu bude provedeno pomocí stávající vodovodní přípojky napojenou na stávající vodovodní řád, stávající vodovodní přípojka je navedena do 1.PP řešeného objektu, kde bude provedeno napojení na vnitřní rozvody a navedeno do technické místnosti-měření vody, ve které bude umístěn nový fakturační vodoměr. Níže uvedené délky představují půdorysný průmět délky, nikoliv skutečnou délku potrubí zohledňující výškové vedení potrubí (potřebné délky potrubí uvedeny v kladečském plánu). Stávající vodovodní přípojka (od napojení po prostup do 1.PP) - 15,50m. Nový vnitřní rozvod v 1.PP (od vstupu po vodoměr) 11,00m. Vodoměrná sestava bude umístěna v 1.PP v technické místnosti-měření vody. V rámci technické místnosti – měření vody se instalují následující armatury – kulový kohout DN 50, vodoměr (Q_n ...), kulový kohout s vypouštěním DN50, filtr DN50, zpětný ventil DN 50, a

vypouštěcí kohout DN15 – vodoměrná sestava bude uchycena na stěně v držáku.

- **Plynovod** – navrhovaná STL plynovodní přípojka bude napojena na stávající areálový rozvod STL plynovodu na parc. č. 1188, ukončena bude uvnitř stávajícího objektu č.4 v 1.PP v technické místnosti měření plynu. Napojení na stávající areálový STL plynovod bude provedeno cca 36,0m od vstupu přípojky do objektu, plynoměr bude instalován v 1.PP v technické místnosti měření plynu.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě:

- Objekt je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přízemí objektu je navrženo jako bezbariérové a jsou zde umístěna bezbariérová WC, prostor je přístupný přímou schodišťovou plošinou (vstup ze severní strany objektu). Ostatní patra (1.PP, 2.NP) nejsou bezbariérové přístupná.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Projektantovi nejsou známy žádné podmiňující či vyvolané investice.

Předpokládaná doba výstavby jsou dvě stavební sezony.

Termín započetí prací určí stavebník, přesný harmonogram stavby bude vypracován generálním dodavatelem stavby a bude stavebníkem odsouhlasen.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	1188
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Holešovice [730122]
Číslo LV:	368
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město 110 00 Praha 1

Parcelní číslo:	1189
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Holešovice [730122]
Číslo LV:	368
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město 110 00 Praha 1

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Parcelní číslo: 1188
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Holešovice [730122]
Číslo LV: 368
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: 1189
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Holešovice [730122]
Číslo LV: 368
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město 110 00 Praha

V rámci projektu obnovy revitalizace objektu č.4 Burza nebudou vznikat nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Způsob ochrany:	neovitá kulturní památka
Objekt civilní ochrany	NE
ZPF	NE
Ochranné pásmo lesa	NE
Chráněná krajinná oblast	NE
Ochranné pásmo s výškovým omezením letiště Kbely	ANO
Záplavová území	ANO
Poddolovaná území	NE
Seizmicky aktivní území	NE

Obecně pro inženýrské sítě platí následující ochranná pásma:

Vodovodní řady

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – na každou stranu</u>
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

Kanalizační stoky

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – na každou stranu</u>
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

Zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno g) vzdálenost 1 m.

Podzemní elektrické vedení

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §46 odst. 5

<u>Napětí</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka</u>
do 110 kV	1 m	po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m	po obou stranách krajního kabelu

Plynovod

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §68 odst. 3 písmeno a), b)

<u>Typ</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – svislé roviny</u>
STL, NTL a přípojky u ostatních plynovodů	1 m	na obě strany od půdorysu
a technologických obj.	4 m	na obě strany od půdorysu

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ve vztahu ke vzrostlé zeleni ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9052 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončená stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Projekt řeší změnu dokončené stavby.

Hodnocení stavebně historického průzkumu

Budova burzy s hostincem je významnou součástí celku bývalých ústředních městských jatek a dobytčího trhu, který byl v Holešovicích postaven v letech 1893-1895. Objekt je kulturní památkou, nachází se na území ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Pozemek pod budovou není součástí kulturní památky. Koncept městských jatek a trhu s dobytkem vznikl již v roce 1885. Jeho autorem je městský inženýr Josef Srdínko₁ a obecní starší architekt Antonín Wiehl. Na konceptu provozu jatek a trhu se významně podílel také inspektor dobytčího trhu František Xaver Červený a předseda společenstva novoměstských řezníků Josef Štípek. Pro vlastní přípravu projektu byla vytvořena pod patronací stavebního úřadu zvláštní jateční kancelář, kterou vedl právě Josef Srdínko. Stavební úřad vedl stavební rada Alois Bulíř. Realizace jatek a trhu s dobytkem byla na základě ofertních řízení přidělena různým dodavatelským firmám a řemeslníkům. Pro potřeby výběrového řízení byly jednotlivé budovy rozděleny do tří skupin, burza byla zařazena do II. skupiny. Ke každé skupině je znám tým realizačních firem, takže jsou k dispozici informace, kdo burzu realizoval. Všechny zednické a nádenické práce všech tří skupin byly zadány Aloisi Elhenickému, civilnímu geometru a staviteli a práce kamenické všech tří skupin Josefu Víškovi, majiteli kamenického závodu v Praze a na Královských Vinohradech. Práce tesařské II. skupiny byly zadány Václavu Hraběti, mistru tesařském, práce klempířské II. skupiny Josefu Hübschovi, práce pokrývačské břidlicí v I. a II. skupině firmě Valther a Dohnálek v Praze, práce pokrývačské lepenkou Karlu Hronovi v Praze. Práce truhlářské ve II. skupině Václavu Dufkovi, mistru truhlářskému v Praze, práce ve II. a III. skupině Antonínu Juppovi, továrníku. Práce sklenářské všech tří skupin Č. Branbergrovi, majiteli závodu sklenářského v Praze. Práce natěračské ve II. a III. skupině mimo porážku vepřového dobytka Václavu Schubertovi Strojnické práce (konstrukce ze železa kovaného a z litiny) firmě L. G. Bondy v Praze. Práce asfaltářské Vil. Seumovi v Praze. Zřízení hromosvodu na burze bylo přiděleno firmě Deckert a Homolka v Praze. Ústřední topení v burze realizovala První Českomoravská továrna na stroje. Burza s hostincem, která spolu se správní budovou byla umístěna v samém středu jatek a dobytčího trhu, byla až do konce II. světové války centrem veškerého společenského dění a podnikatelských aktivit areálu. Svoje původní poslání natrvalo ztratila změnou politického režimu po II. světové válce. Výjimečnému postavení budovy uvnitř areálu odpovídalo urbanistické situování v centrální části na rozhraní trhu a jatek, v blízkosti hlavního vstupu. Architektonické ztvárnění fasády se od trhových nebo jatečních budov lišilo celkovým pojetím. Zatímco trhové a jateční budovy byly provedeny v novorenesančním industriálním slohu s využitím režného zdiva, hrubých omítek a zdobně opracovaných dřevěných prvků, budova burzy byla omítnuta a budova byla zvnějšku i vnitřku provedena v reprezentačním novorenesančním slohu. Velká pozornost byla věnována výzdobě interiéru, zejména hlavní dvoraně, která byla kromě obvyklých interiérových prvků, jakým je například dřevěné obložení stěn, výrazně zdobena dekorativní malířskou výzdobou. Podoba vnějšího pláště i hlavní dvoraně, je zachycena na vynikajícím souboru fotografií Jindřicha Eckerta z r. 1985, který pořídil po dokončení areálu.

Negativy jsou uloženy v archivu hl. m. Prahy a skeny fotografií ve velmi dobrém rozlišení, jsou zpřístupněny na webových stránkách archivu hl. m. Prahy. V roce 1928 byla burza s hostincem z kapacitních důvodů prodloužena směrem k Vltavě a její silueta byla změněna o kvádrovitě nástavby na koncových částech bočních křídel. Tato úprava zásadně pozměnila výraz budovy a zejména zvnějšku ji připravila o původní půvab a proporce. Vnější podoba budovy se od té doby nezměnila, pouze výrazně zchátrala vlivem povodně a zanedbané údržby. Interiér budovy je vlivem nedokončené blíže neurčené obnovy, a především vlivem povodně z r. 2002 v podstatně horším stavu, jak je rovněž možné vidět z fotografií interiéru.

Hodnocení stavebně technické a statického průzkumu

Předmětem dokumentace je zpracování Dokumentace pro stavební povolení Objektu č. 4 – Burza. Účelem je vyhodnocení stavu nosných konstrukcí, návrh koncepce sanace poruch a zhodnocení zamýšlených úprav. Při zpracování objektu bylo vycházeno z fyzické obhlídky objektu, podkladů a konzultací se správcí objektu.

Popis konstrukcí, konstrukčního systému a průzkumy

Morfologické a geologické poměry

Skalní podloží zájmového území budují jílovité černé břidlice vinického souvrství ordoviku staršího paleozoika. Ve svrchních polohách jsou tyto břidlice intenzivně zvětralé. Kvartérní pokryvy budují fluviální sedimenty Vltavy wormského stáří. Jedná se o štěrkovité sedimenty, které jsou ulehlelé a velikost a množství valounů se směrem k bázi zvětšuje. Místy se ve štěrcích vyskytují písčité polohy. Povrch je upraven navážkami, které v zájmovém území dosahují mocnosti okolo 1,0m. Celková mocnost kvartérního pokryvu bude okolo 10 m.

Hydrogeologické poměry

Podzemní voda v zájmovém území je vázána jednak na rozvolněnou a rozpukanou zónu paleozoického skalního podkladu s převažující slabou puklinovou propustností a dále pak na spodní část terasových fluviálních štěrkopískových sedimentů s převažující dobrou průlinovou propustností.

V rozvolněné a rozpukané zóně ordovických břidlic dochází k omezenému oběhu podzemní vody po puklinách, popř. poruchových zónách. Ve své povrchové zóně jsou jílovité břidlice většinou jílovitostřípkovitě rozpadavé a jsou pro vodu téměř nepropustné (hydrogeologický izolátor). Rovněž ve větších hloubkách zdravé a neporušené břidlice jsou pro podzemní vodu jen málo propustné (pukliny jsou sepnuté), do větších hloubek proniká podzemní voda v poruchových zónách, pokud nejsou vyplněny jílovitými produkty zvětrání.

Rozvolněnou a rozpukanou zónu vinických břidlic lze charakterizovat nízkým koeficientem transmisivity – v řádech 10^{-7} - 10^{-6} m²/s. Fluviální písčitoštěrkovité sedimenty jsou zvodnělé ve spodní části profilu, od hloubek cca 7 m pod terénem, hladina podzemní vody se nachází na kótě cca 181 m n. m.

Hladina podzemní vody v zájmovém území je volná, koresponduje s hladinou Vltavy, s generelním směrem proudění k řece, při velmi nízkém hydraulickém spádu. Při zvýšení hladiny vody v korytě řeky dochází k obdobnému zvýšení hladiny podzemní vody i ve fluviálních štěrkopískových sedimentech údolní terasy.

Podzemní voda ve fluviálních sedimentech náleží chemickému typu Ca-HCO₃. Voda ve fluviálních náplavech nedosahuje vyššího stupně agresivity než nízká, tj. stupně XA1 s vyšším podílem síranů a mírně zvýšený obsah agresivního CO₂.

Základové poměry objektu

Podsklepená část objektu s úrovní podlahy okolo 4m pod terénem (okolo kóty cca 184m.n.m.) je založena na základových pasech z opukového zdiva. Podzákladí tvoří písčité štěrky (G2, G3). ulehle s valouny velikosti cca 5-10 cm, místy i většími, s minimální výpočtovou $R_d=400\text{kPa}$.

Podzemní voda za obvyklých stavů hladiny v řece se nachází přibližně okolo kóty 181m n.m., tj. min. 2,5m pod bází základů podsklepené části.

Úroveň základové spáry původního objektu v nepodsklepené části nebyla dosažena. Pokud by nebyla báze základů ve stejné hloubce jako u podsklepené části, lze reálně předpokládat, že v případě mělkého založení by se základová spára měla nacházet v povrchové vrstvě pleistocenních hlinitopísčitých štěrků. Středně ulehle (G4, G3), s minimální únosností $R_d=300\text{kPa}$.

Podzemní voda se v běžném stavu nachází min. 2,5m od úrovní podlahy nejnižšího sklepa a neovlivňuje negativně únosnost základových půd. Při povodních, zvýšení hladiny podzemní vody až do deformační zóny pod základy, se únosnost základových půd sníží vlivem jejich zvodnění až o cca 30%.

Projektované suterénní podlaží v prostoru po demolici jižní přístavby, bude mít základové poměry složitější. V těsném podzákladí sice budou písčité, či hlinitopísčité štěrky (G3, G4) s min $R_d=300\text{kPa}$, v jižní části se však v hloubkách okolo 1m pod základovou spárou bude nacházet méně únosná zemina, zřejmě písčité (S3, S2) ulehle s cca $R_d=250\text{kPa}$ v mocnosti okolo 2m. Nestejnoměrnou únosnost základové půdy zde budou způsobovat i sloupy tryskové injektáže.

V tabulce níže je uveden přehled zemin a jejich normové charakteristiky.

zemina, konzistence, ulehlost hornina, zvětrání, rozpukání	třída	R_d (kPa)	E_{def} (Mpa)	φ_{ef} (°)	c_{ef} (kPa)	ν (1)	β (1)	γ (kN/m ³)
písčité štěrky, středně ulehle	G3/G-F (G4/GM)	300	70	31	2	0,25	0,8	19
písek slabě hlinitý až písek, ulehle	S3/S-F (S2/SP)	250	20	29	0	0,30	0,74	17,5
písčité štěrky, ulehle	G3/G-F (G2/GP + b)	400 (450)	200	39	0	0,20	0,90	20
štěrky písčité, ulehle místy s písčitými prolohami	G3/G-F + S3 (G2/GP+S3)	350	150	36	0	0,25	0,83	19
břidlice silně zvětralá, silně rozpukaná, s jílovitou příměsí	R5	350	50	-	-	0,3	-	-
břidlice mírně zvětralá silně rozpukaná	R4	450	200	-	-	0,25	-	-

Korozní průzkum

V rámci průzkumů STP v roce 2019 bylo provedeno i měření korozivity a bludných proudů.

Korozivním měřením byla na zkoumané lokalitě vzhledem ke zdánlivým měrným odporům zachycena agresivita v prostředí v kategorii II-střední a v kategorii I – velmi nízká. Vzhledem k výskytu bludných proudů v zemi na prostředí agresivitu III – zvýšenou.

Ve smyslu směrnice TP 124 Ministerstva dopravy ČR z toho vyplývají základní ochranná opatření číslo 3.

Výkopy a zajištění stavební jámy

Pro lokální provedení nových základů budou vytvořeny výkopy svislé, nebo svahovány dle hloubky výkopu. Nová suterénní přístavba bude provedena do jámy, která bude tvořena na východní a západní straně kotveným záporovými pažením a na jižní straně svahovaným výkopem. Na severní straně je jáma zajištěna stávající jižní obvodovou zdí.

Popis stávajících konstrukcí a konstrukčního systému stavby

Objekt je součástí původního komplexu ústředních jatek a dobytčího trhu, který byl dokončen v roce 1895. Objekt původně sloužil jako burza s hostincem a jeho dispozice byla soustředěna kolem centrální převýšené haly.

Objekt prošel v minulosti výraznými stavebními změnami, které zásadně změnily jeho tvar. Byl ubourán jižní vstup a z jihu přistavěny dva přístavky, v severním křídle byla změněna poloha schodiště, ve 2.NP přibližně v každém rohu původního objektu, vznikly čtyři nástavby, v západní stěně hlavního sálu byly vytvořeny otvory, které zde pravděpodobně původně nebyly. V minulosti byla zahájena rekonstrukce celého objektu, v průběhu, které byly mimo jiné rozšířeny otvory v obou křídlech jižního přístavku.

Založení

Objekt je založený plošně na pasech z opukového lomového kamene na vápennou maltu. Výška základového zdiva je cca 200mm. U vnitřních stěn a vnitřních hran obvodových stěn základ je rozšířený a přesahuje stěny o 150-170mm. Z vnější strany obvodových stěn je základový pas zalícován se stěnou. Výška základu v suterénu je cca 200-600mm. V nepodsklepených částech je hloubka založení neověřena, lze pouze předpokládat, že bude na stejné úrovni jako podsklepená část.

Po povodni v roce 2002 bylo základové zdivo celého jižního přístavku podchyceno tryskovou injektáží.

Stropní konstrukce suterénu

Nad suterénem a příčnými trakty kolem hlavního sálu jsou cihelné klenby do zdiva nebo klenebních pasů. Klenby v suterénu jsou segmentové valené. Tloušťka klenb je 150mm, v patách klenb je tl.300mm (cihla uložena na výšku).

V původních prostorech pivovarských sklepů a lednice jsou dvojité klenby. Spodní klenba je tvořena z cihle podélně děrovaných a mezi klenbami je vzduchová mezera.

Stropní konstrukce v přízemí

Stropy v severní a jižní části původního objektu jsou klenbové. Dle provedených sond lze předpokládat, že klenby v přízemí jsou zdvojené. Horní valbová klenba je cihelná tl. 150mm z plných pálených cihel na maltu vápennou. Spodní klenba je necková tl.150mm z plných pálených cihel na maltu vápennou. Mezi horní a spodní klenbou je vzduchová mezera. Pevnost zdiva nebyla ověřena.

Původní strop nad podélnými chodbami kolem hlavního sálu ve východním a západním traktu je dřevěný trámový. Ve východním traktu jsou trámy uloženy ve dvou výškových úrovních. Trámy jsou uloženy do obvodového zdiva, resp. zdiva nad klenbami hlavního sálu. V prostoru mezi obvodovou stěnou a hlavním sálem jsou stropní trámy uloženy do zdiva, které je uloženo na druhotně osazených válcových nosnících. Ty jsou uloženy na původně pravděpodobně komínovém zdivu.

Stropní konstrukce v patře

Stropní konstrukce v patře se myslí stropní konstrukce nad 2.NP na jih a sever od hlavního sálu. Jedná se o dřevěný trámový strop, kde jsou trámy ukládány do kapes v jižních a severních stěnách.

Stropní konstrukce nad hlavním sálem

Strop nad hlavním sálem je dřevěný trámový o třech polích. Trámy jsou uloženy do obvodového zdiva a do válcovaných I profilů nebo nýtovaných nosníků, jejichž pásnice je možné vidět při podlaze půdy. Uprostřed stropu dvorany je kruhový otvor s mříží, který byl součástí topného a větracího systému. Otvor ústí do tubusu, který se nachází na půdě a ten dále vede do lucerny, kterou je možné vidět nad střechou budovy.

V době prací na dokumentaci pro stavební povolení nebyly z dispozici výsledky měření pevnostních charakteristik oceli, dle doby realizace lze očekávat hodnoty cca 180 MPa.

Stropní konstrukce přístaveb

Stropy nad dodatečně přistavěnými jižními podélnými křídly jsou dřevěné trámové uloženy do traverz. V jižní části objektu u původního vstupu se nacházejí i železobetonové stropy.

Svislé konstrukce v suterénu

Svislým nosným prvkem objektu je zdivo. V suterénu jsou stěny provedeny převážně z cihelného zdiva na maltu vápennou. Místy se vyskytuje zdivo smíšené, kde se obvykle střídá několik vrstev zdiva z hrubé řádkové opuky s cihelným zdivem. V suterénu jsou k vidění také úseky, které jsou vyžděny pouze z opukového zdiva, avšak jde o mladší stavební úpravy převážně z druhotně použitého materiálu.

Podle posledních měření pevnosti zdiva vychází charakteristická pevnost zdiva 6,7MPa.

Svislé konstrukce v přízemí a patře

Dům je postaven z cihelného zdiva na vápennou maltu. Svislé nosné konstrukce přízemí jsou z cihelného zdiva (cihly plně pálené na vápennou maltu).

Jižní příčná obvodová stěna je vynášena trojicí profilů I 240. Ty jsou uloženy zhruba na třech vrstvách cihel stojících na překladu nad otvorem v podélné stěně 1.NP. Severní příčná zeď téže nástavby je rovněž podchycena trojicí I profilů. Je velmi pravděpodobné, že i zbývající příčné stěny čtyř nástaveb budou podchyceny I profily a detaily jejich uložení budou podobné.

Ve stěnách 2.NP se vykytují druhotně vybourané nebo zazděné otvory – druhotně provedené přístavby v rozích 2.NP. Zdivo je až po svoji korunu cihelné bez ztužujícího věnce v úrovni stropu či koruny. Dřevěné stropní trámy jsou uloženy do kapes ve zdivu, ocelové stropní nosníky jsou zazděny, pozednice jsou uloženy na korunu zdiva bez kotvení. Zdivo v úrovni půdního prostoru (koruna) je soudržné dobře provázané bez známek degradace či jiných poruch.

Podle posledních měření pevnosti zdiva vychází charakteristická pevnost zdiva 4,2 MPa.

Konstrukce krovu sedlové střechy

Dům má ve střední části sedlovou střechu s valbami na užších koncích s krytinou z azbestocementových šablon na bednění. Krov je dřevěný vaznicový věšadlový s

vrcholovou vaznicí. Pozednice pod vaznými trámy je uložena na korunu zdiva a krokve jsou osedlány na spodní vaznici jenž je uložena na vazných trámec.

Konstrukce krovu pultových střech

V pultové části konstrukci tvoří pultový krov s plechovou krytinou. Krokve jsou uloženy na podélné stěny a mezi stěnami jsou podepřeny sloupkem o stropní konstrukci na 1.NP.

Výsledek průzkumů stávajícího stavu

Popis konstrukcí zjištěných průzkumem a rovněž zjištěné materiály jsou popsány v kapitole 0. V následujících kapitolách je provedeno vyhodnocení stavu nosných konstrukcí a popis zjištěných poruch. Vzhledem na plánovaný záměr rekonstrukce je vyhodnocení zaměřeno především na původní konstrukce z roku 1895 a plánované odstraněné přístavby a nástaveb. Později provedeným konstrukcím je tak pouze okrajová pozornost.

Stav a zjištěné poruchy v nosné konstrukci

Popis zjištěných skutečností je rozdělen do kapitol dle podlaží objektu.

Stav a zjištěné poruchy v založení

Kopanými sondami nebyly zjištěny žádné poruchy v základech konstrukcí. Lomová opuka nevykazuje známky fyzikálního či chemického zvětvávání.

Založení objektů bylo výrazně poškozeno povodní v roce 2002. Z toho důvodu byla provedena výše zmíněná trysková injektáž přístavby.

Stav a zjištěné poruchy v suterénu

V nosných konstrukcích suterénu průzkum nespécifikuje žádné statické poruchy. Vizualní obhlídkou nebyly zjištěny zásadní statické poruchy.

Zdivo kleneb není degradované (cihly ani malta se nedrobí). V klenbách se nevyskytují žádné staticky významné poruchy, které by signalizovali překročení pevnosti materiálu, pokles, nebo pootočen podpor. Pevnost zdiva nebyla průzkumy stanovena. Průměrná hodnota normalizované pevnosti v tlaku cihel byla stanovena hodnotou 9,8MPa.

Ve svislých nosných konstrukcích nebyly nalezeny poruchy, které by signalizovaly statické problémy konstrukce (překročení únosnosti materiálů, překročení únosnosti základové spáry, sedání konstrukce). Zásadními problémy jsou druhotně provedené prostupy konstrukcemi (otvory bez použití překladů, otvory v klenbách) a neodborně provedené zazdívký otvorů (neprovázané zdivo).

V současnosti nejsou zděné stěny většinou omítnuty, To má za následek povrchovou degradaci zdící malty ve spárách.

Obhlídkou bylo zjištěno odstranění paty klenebního pasu v chodbu v severní části. Tento pasu nutno až do doby jeho odstranění podepřít.

Stav a zjištěné poruchy v přízemí

V provedených sondách dřevěného trámového stropu nebylo zjištěno napadení dřevokaznými činiteli. Na zděných prvcích a ani klenbách nebyli zjištěny statické poruchy (mimo níže uvedená místa).

V nosných konstrukcích byly stavebně technickým průzkumem a vizualní obhlídkou zjištěny tyto poruchy:

Významnou poruchou je pokles a dotvarování nosníku vynášejších severní stěnu jihozápadní přístavby, jenž má za následek odtržení rohu zdiva ve stěně nad

nosníky, resp. potrhání celé stěny. V rámci navrhovaných úprav je navrženo odstranění přístaveb, tím pádem není nutné navrhovat finální sanaci poruchy. Do doby rekonstrukce je nutné nosník podstojkovat a provádět kontrolu stavu zajištění a konstrukce.

Dále byla zjištěná propadlá část dřevěného stropu v jihovýchodním křídle. S tím souvisí i možná degradace navazujících zděných konstrukcí (vlivem vlhkosti se na stěnách nachází plíseň). Podle stavu se jeví, že příčinou je dlouhodobé zatékání do konstrukcí a tím způsobená degradace nosných profilů. Proto je na místě zvážení rizika propadnutí i jiných částí konstrukce v této oblasti. V rámci navrhovaných úprav je navrženo odstranění přístaveb, tím pádem není nutné navrhovat finální sanaci poruchy. Do doby rekonstrukce je ale potřebné provádět kontrolu stavu konstrukcí, případně doplnit zajištění, podstojkování konstrukcí.

V západní stěně, na rozhraní mezi jednopodlažní a dvoupodlažní částí, je patrná svislá trhlinka skrz celou stěnu.

V jihozápadním koutě hlavního sálu jsou patrné trhliny ve zdivu pod uložením ocelových \perp – nosníků. Předpokládáme, že je to historicky způsobené přetížením pilíře po provedení nevhodných úprav. Jedná se o havarijní stav, kdy může hrozit zřícení konstrukcí uložených na pilíři. Je proto nezbytné se bezodkladně zabývat sanací toho místa.

V žb stropní konstrukci u jižního vstupu je prasklina. V rámci navrhovaných úprav je navrženo odstranění přístaveb, tím pádem není nutné navrhovat finální sanaci poruchy. Do doby rekonstrukce doporučujeme osadit sádrový terčík a provádět pravidelnou kontrolu stavu konstrukce. V případě, že se bude trhlinka dále rozvíjet nebo zvětšovat, doporučujeme strop podstojkovat.

V kamenném zdivu západně od hlavního sálu je porušený kamenný blok.

V rámci rekonstrukce byla v hlavním sálu na původní dřevěnou podlahu provedena nová betonová vrstva podlahy. Následkem toho je tvorba vlhkosti ve zděných stěnách hlavního sálu.

Stav a zjištěné poruchy v patře

V provedených sondách dřevěného trámového stropu bylo zjištěno napadení dřevokaznými činiteli. Na zděných prvcích nebyly zjištěny statické poruchy. V nosných konstrukcích byly stavebně technickým průzkumem a vizuální obhlídkou zjištěny tyto poruchy:

Nejzávažněji poruchou objektu bylo odtržení části jihovýchodního rohu zdiva jihozápadní přístavby způsobené poklesem podpor. Jednalo se o havarijní stav, toto zdivo bylo odstraněno a nahrazeno dočasnou dřevěnou konstrukcí. V rámci navrhovaných úprav je navrženo odstranění přístaveb, tím pádem není nutné navrhovat finální sanaci poruchy. Do doby rekonstrukce je ale potřeba provádět pravidelnou kontrolu stavu konstrukce.

Část západní stěny jihovýchodního křídla je odtržena od zbytku objektu. Trhlinka dosahuje i šířek větších jak 20mm. V rámci navrhovaných úprav je navrženo odstranění přístaveb, tím pádem není nutné navrhovat finální sanaci poruchy. Do doby rekonstrukce je ale potřeba provádět pravidelnou kontrolu stavu konstrukce. Doporučujeme osadit další terčík a ověřit, zda konstrukce nadále pracuje. Pokud se trhliny ukáží jako aktivní, bude potřeba navrhnout zajištění konstrukce.

Degradace dřevěných trámů a záklopů dřevomorkou ve všech zkoumaných stropech v různých místech a s různým stupněm degradace. V jižní části stropu nad hlavním sálem byla zjištěná aktivní dřevomorka.

Stav a zjištěné poruchy v krovu

Většina dřevěných prvků je porušena výsušnými trhlinami. Na konstrukci krovu nejsou patrné známky chemické ošetření. Na povrchu krovu se vyskytují mapy po zatékání srážkové vody. Konstrukce krovu je poškozena lokálně makroskopicky neidentifikovatelnou dřevokaznou houbou. Toto poškození se vyskytuje u paty krovové konstrukce na pozednici, konci krokve. Dále je nutné upozornit na možnost poškození krokví v ploše pod bedněním a v místech osazení zámečnických prvků v hřebenu. Tímto zásahem byly odhaleny stropní trámy v místě uložení do obvodových zdí popř. do ocelových nosníků. Vážné poškození (destrukce) dřevokaznou hnilobou v kombinaci bylo zjištěno na 30% zpřístupněných stropních trámů. Zjištěné poškození se nacházelo vždy ve styku s obvodovou zdí.

V nosných konstrukcích krovu byly stavebně technickým průzkumem a vizuální obhlídkou zjištěny tyto poruchy:

Jihovýchodní část krovu původního objektu je napadená dřevomorkou.

Několik krokví jihozápadní části krovu původního objektu je poškozena/destruována ze 70%. Jedna krokev byla přerušena.

Celkové zhodnocení technického stavu objektu

Objekt je ve velmi špatném stavebně technickém stavu (především jižní přístavba a nástavby) a má řadu statických poruch, které ohrožují stabilitu konstrukcí a tím i bezpečnost a zdraví osob. V objektu byla prokázána přítomnost celulózovorní dřevokazné houby v aktivním stavu.

V objektu bylo provedeno i několik rekonstrukcí a úprav, které nepříspěly k dobré kondici objektu. Jižní přístavbou byla odstraněná původní jižní stěna, čímž došlo ke koncentraci sil do zbývajících pilířů u navazujících stěn. V těchto místech jsou patrné statické poruchy. Podchycení částí objektu tryskovou injektáží se rovněž nejvíce jeví jako nejvhodnější řešení. Pod jižní částí se tím vytvořila tuhá nedeformovatelná podpora pro část objektu a zbylá část objektu zůstala založená na štěrkové terase. Tato část objektu bude neustále pracovat především kvůli kolísání hladiny Vltavy. Rovněž vzhledem nízkopodlažnosti objektu mohlo při realizaci pilířů tryskové injektáže dojít k poruchám (trhlinám) v samotném objektu.

Návrh sanace poruch nosného systému

Návrh sanace poruch je členěn tematicky dle konstrukcí. Popis je rozdělen do jednotlivých kapitol. Jedná se o prvotní návrhy, které budou v dalších stupních podrobněji rozpracovány.

Trhliny v pilíři pod uložení ocelových nosníku (porucha č. 0).

Ocelové nosníky podstojkovat a porušený pilíř přezdít novým zdivem.

Porušený kamenný blok (porucha č. 0).

V prvním kroku ověřit skutečný stav. Podle toho se stanoví způsob sanace. Předpokládá se vyměnění porušeného bloku.

Podlaha v hlavním sále (porucha č. 0).

Odstranit všechny vrstvy podlahy v celém rozsahu a ověřit, zda se pod podlahou nenacházejí teplovzdušné kanály. Nová konstrukce podlahy bude navržena v arch. stav části.

Sanace ostatních zděných prvků (porucha č. 3).

V prvním kroku doporučujeme na trhliny osadit sádrové terčíky a sledovat, zda jsou trhliny ještě aktivní. Pokud se ukáže, že trhlina již nepracuje, bude možné je zainjektovat. Pokud se ukážou jako aktivní, bude potřeba provést úkony k zjištění a odstranění příčiny tvorby poruch.

V rámci rekonstrukce bude navrženo vyspravení degradované malty ve spárách. Jedná se zejména o suterénní zdi, kde je patrné drolení a vypadání části malty. Ve spárách se vyškrábne degradovaná malta do hl. 30mm a vyspraví novou pevností M5.

Samostatnou kapitolou je odstranění vlhkosti ze zdiva, která může mít za následek další degradaci nosných konstrukcí.

Sanace dřevěných prvků

Odstranění aktivního ložiska dřevokazní houby (poruchy č. 0, 0, 0).

Ze stavebně technického průzkumu vyplývá, že dřevěné stropní konstrukce původního objektu i nověji přistavěných částí jsou napadeny celulózovornými a pravděpodobně i lignovornými dřevokaznými houbami. Přitom je velmi pravděpodobné, že na několika místech zde existují živá aktivní ložiska těchto hub. Dřevo napadené aktivní (živou) houbou je infekční materiál, který může být zdrojem další nákazy. Dřevo pak obsahuje uvnitř živé mycelium a nestačí ho pouze chemicky ošetřit. Myceliová vlákna mohou prorůst zdivem a infikovat okolní dřevěné konstrukce. Účinný způsob sanace aktivního ložiska dřevokazné houby spočívá v odstranění napadeného dřeva z objektu včetně cca 1m dřeva „zdánlivě zdravého“, měřeno od posledních viditelných známek napadení všemi směry. Při rekonstrukci je proto potřeba postupně odkrýt a v pásových sondách zkontrolovat všechna zhlaví stropních trámů.

V místech aktivních ložisek je nutno rovněž počítat i s tím, že houbou je napaden také zdobený podhled.

Sanace degradovaných trámů

Silněji poškozené trámy (z 30% průřezu a více) je potřeba vyměnit nebo jinak zajistit (např. zesílit příložkami). Postupovat tak, že se odstraní vždy ještě cca 1m zdánlivě zdravého dřeva měřeno od posledních známek napadení (tmavší barva), nebo se mykologickým vyšetřením prokáže neaktivní stav hniloby. V konstrukci je možno ponechat pouze ty napadené prvky, u nichž bude laboratorně prokázán neaktivní stav dřevokazné houby a které jsou poškozeny pouze tak, že přenesou dané zatížení.

Chemická ochrana dřevěných prvků

Chemicky ošetřit je potřeba všechny nové prvky, ale i stávající dřevěné prvky. Nátěr provádět v několika vrstvách. Další nátěr či nástřik dřeva provést vždy ihned po vsáknutí předchozího (před zaschnutím), aby nedošlo k uzavření povrchu a přípravek se co nehlouběji vpravil do dřeva. K ošetření stávajících prvků lze využít navržené pásové sondy např. zhlaví trámů, záklopu i nosného zdiva v okolí trámů roztokem fungicidu.

Před aplikací samotného přípravku je potřeba prvky mechanicky očistit a zbavit nečistot. Pro chemickou ochranu je možné použít např. Boronit, Bochemit QB, Katrit BAQ apod.

Analýza stropu nad hlavním sálem

Vzhledem k tomu, že strop nad hlavním sálem je staticky významným prvkem, byl proveden orientační výpočet únosnosti prvků. Bylo zjištěno, že únosnost konstrukce odpovídá jeho původnímu účelu, kdy sloužil jako půda. Rezerva oproti

současnému stavu je cca 75 kg/m². Pro možnost dalšího využívání těchto prostorů k jiným účelům, bude potřeba vytvořit novou konstrukci.

Soupis a vyhodnocení navrhovaných úprav v objektu

V rámci konstrukce objektu jsou navrženy tyto úpravy.

Odstranění historicky nepůvodních konstrukcí

Záměrem revitalizace objektu jeho maximální navrácení od jeho původního vzhledu. V rámci tohoto záměru je navrženo odstranění jižní přístavby a rohových nástaveb ve 2.NP. Tyto konstrukce jsou ve špatném technickém stavu.

Dočasná konstrukce zajištění stavební jámy

Záměrem revitalizace objektu jeho maximální navrácení od jeho původního vzhledu. V rámci tohoto záměru je navrženo odstranění jižní přístavby a rohových nástaveb ve 2.NP.

Pro možnost provedení nové suterénní přístavby v místě stávající jižní přístavby je z východní a západní strany uvažováno dočasné kotvené záporové pažení. Rozdíl v terénech je uvažovaný na výšku cca 3,7m. Soustava pažení je tvořena záporami IPE 300 s osovou roztečí 2,2m, zápor jsou vetknuta do podloží do hl. 1,8 do vrtů průměru 620mm. Uvažované pažiny jsou tl.100mm a kotvy 2xLp 15,7 délky 9m, s kořenem 3,5m je uvažovaná v rozteči á 4,4m se skrytou převázkou 2xUPN300. Beton je navržený z min. třídy C8/10 a ocel S355.

Před prováděním je potřeba ověřit konstrukce (především kotvy) zda nebudou v kolizi se stávajícími sítěmi. Návrh je proveden tak, aby se konstrukce vyhnuly předpokládaným trasám sítí.

V ostatních místech bude proveden svahovaný výkop.

b) Účel užívání stavby

Projekt řeší revitalizaci objektu za účelem vzniku restauračního zařízení.

Objekt v minulosti sloužil jako hostinec.

Účel využití nebude měněn.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou v projektové dokumentaci zohledněny.

Veškerá závazná stanoviska včetně podmínek jsou uvedena výše v kapitole B.1.e)

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Areál Holešovických jatek – Pražská tržnice – je nemovitou kulturní památkou, číslo rejstříku ÚSKP: 12268/1-2185

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod.

Zastavěná plocha:	990,6m ²
Užitná plocha podlaží (1.NP)	821,3m ²
Plocha předzahrádky:	768,8m ²
Obestavěný prostor:	16805m ³
Předpokládaná výrobní kapacita kuchyně:	cca 350-500 obědů cca 200 večeří
Počet míst k sezení:	cca 300 míst

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Třída energetické náročnosti: B

Struktura odběru el. energie:

Instalovaný výkon	Pi	600,50 kW
Soudobý příkon	Ps	407,60 kW
Výpočtový proud	Ip	611,40 A
Hlavní jistič v RH		3x630A / 3x630A

	poč.	á	Pi [kW]	Beta [-]	Pp [kW]
Osvětlení			25,00	0,70	17,50
Zásuvkové okruhy			15,00	0,70	10,50
Kotelna			10,50	0,80	8,40
Gastro			354,00	0,65	230,10
VZT			93,00	0,70	65,10
Chlazení			97,00	1,00	97,00
RACK + SLP			3,00	1,00	3,00
REZERVA			20,00	0,85	17,00
Celkem			617,50	-	448,60
výpočtový proud v hladině 400V				1,50	672,90

Zdroj tepla:

účel zdroje tepla - slouží pro teplovodní vytápění řešeného objektu, ohřev TUV, ohřev VZT jednotek

zdroj tepla - 3x plynový nástěnný kondenzační kotel - typ Vitodens 200-W 100,0 kW ze sortimentu firmy Viessmann

umístění - v prostorách kotelny ve 3.NP (podkroví objektu)

instalovaný výkon – kotle - **297,0 kW** - 3 x 99,0 kW (regulace výkonu od 20,0 kW)

stanovení výkonu kotelny - $\phi_{PRIP} = 0,7\phi_{VYT} + 0,7\phi_{VET} + \phi_{TV} = 0,7 \cdot 100 + 0,7 \cdot 206,2 + 44 = \mathbf{258,34 \text{ kW}}$

parametry media - zemní plyn NTL 2,0 kPa

kategorie dle ČSN070703 – **jedná se o kotelnu III. kategorie**

Dešťové vody

Výpočet zasakování je proveden dle postupu doporučeném v ČSN 75 9010 (Vsakovací zařízení srážkových vod). Návrhové úhrny srážek jsou převzaty pro stanici Praha – Hostivař.

Odvodňovanou plochou A jsou v tomto případě průměty střech objektu č. 4, představující úhrnem cca 1 968 m². Součinitel odtoku ψ pro střechy ve sklonu nad 5 % je udáván 1,0. Redukovaný půdorys odvodňované plochy je:

$$A_{red} = A \cdot \psi \quad (1)$$

$$A_{red} = 1\,968 \cdot 1,0 = 1\,968 \text{ m}^2$$

Vsakovací plocha A_{vsak} pro plášť a dno běžné studny o vnitřním průměru 1 m a za předpokladu 2,5 m vysokého vodního sloupce se stanoví následovně:

$$A_{vsak} = \pi r^2 + 2\pi r \cdot h \quad (2)$$

$$A_{vsak} = 3,14 \cdot 0,5^2 + 2 \cdot 3,14 \cdot 0,5 \cdot 2,5$$

$$A_{vsak} = 0,785 + 7,85 = 8,635 \text{ m}^2$$

kde: r – poloměr studny (0,5 m)

h – výška vodního sloupce (2,5 m)

Vsakovací odtok Q_{vsak} pro vsakovací jímku se stanoví:

$$Q_{vsak} = 1/f \cdot k_v \cdot A_{vsak} \quad (3)$$

$$Q_{vsak} = 1/2 \cdot 10^{-3} \cdot 8,635$$

$$Q_{vsak} = 0,00432 \text{ m}^3/\text{s}$$

kde: f – součinitel bezpečnosti vsaku (doporučená hodnota = 2)

k_v – koeficient vsaku (zde koeficient filtrace 10^{-3} m/s)

Retenční objem podzemního vsakovacího zařízení:

$$V_{vz} = (hd / 1000) \cdot A_{red} - 1/f \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad (4)$$

kde: hd – návrhový úhrn srážek podle přílohy A v ČSN 75 9010 (v mm)

t_c – doba trvání srážky určité periodicity podle přílohy A (v min)

Výpočet je seřazen do následující tabulky:

Doba srážky t_c (min)	Výpočet retenčního objemu vsakovacího zařízení (m^3)
5	$V_{VZ} = (13,1 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 5 \cdot 60 = 24,4888$
10	$V_{VZ} = (19,5 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 10 \cdot 60 = 35,784$
15	$V_{VZ} = (23,2 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 15 \cdot 60 = 41,7696$
20	$V_{VZ} = (25,3 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 20 \cdot 60 = 44,6064$
30	$V_{VZ} = (28,1 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 30 \cdot 60 = 47,5548$
40	$V_{VZ} = (30,2 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 40 \cdot 60 = 49,0656$
60	$V_{VZ} = (33,1 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 60 \cdot 60 = 49,5888$
120	$V_{VZ} = (37,9 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 120 \cdot 60 = 43,4832$
240 (4 h)	$V_{VZ} = (45,7 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 240 \cdot 60 = 27,7296$
360 (6 h)	$V_{VZ} = (52,0 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 360 \cdot 60 = 9,024$
480 (8 h)	$V_{VZ} = (52,8 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 480 \cdot 60 = -20,5056$
600 (10 h)	$V_{VZ} = (53,7 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 600 \cdot 60 = -49,8384$
720 (12 h)	$V_{VZ} = (54,6 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 720 \cdot 60 =$
1 080 (18 h)	$V_{VZ} = (57,2 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 1080 \cdot 60 =$
1 440 (24 h)	$V_{VZ} = (58,1 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 1440 \cdot 60 =$
2 880 (48 h)	$V_{VZ} = (73,5 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 2880 \cdot 60 =$
4 320 (72 h)	$V_{VZ} = (78,9 / 1000) \cdot 1\,968 - \frac{1}{2} \cdot 10^{-3} \cdot 8,635 \cdot 4320 \cdot 60 =$

Za retenční objem vsakovacího zařízení se počítá ta největší hodnota, která vzejde z výpočtu, tj. v tomto případě 49,5888 m^3 dešťové vody.

Doba prázdnění vsakovacího zařízení je dána vztahem:

$$T_{pr} = V_{VZ} / Q_{vsak} \quad (5)$$

$$T_{pr} = 49,5888 / 0,00432$$

$$T_{pr} = 11\,479 \text{ sec, tj. } 3,19 \text{ hodin}$$

Doba prázdnění vsakovacího zařízení s 10 m^3 navýšením, tj. pro cca 60 m^3 :

$$T_{pr} = 60 / 0,00432$$

$$T_{pr} = 13\,889 \text{ sec, tj. } 3,85 \text{ hodin}$$

Objem retenční nádrže byl z důvodu dispozice podzemního podlaží zvětšen na 100 m^3 .

Nároky na provádění stavebních prací při rekonstrukci (elektro, voda) budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení s tím, že na staveništi musí být instalován staveništní měřič médií (vody a elektrické energie).

Zásobování staveniště el. energií:

Osvětlení staveniště	cca 2,0kW
Bourací kladiva, úhlové brusky, vrtačky,...	cca 6,0kW
Zařízení staveniště	cca 2,0kW

Celkový příkon staveniště může být cca 10,0kW

Zásobování staveniště vodou:

Předpokládaná spotřeba vody 150-200l/den

Spotřeba vody bude použita především při kropení odvážené sutě, při přípravě maltových směsí a na osobní hygienu pracovníků.

Druhy odpadů při stavební činnosti, jejich zařazení a likvidace:

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu	likvidace odpadu
17 01	BETON, HRUBÁ A JEMNÁ KERAMIKA		
17 01 01	beton	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 01 03	tašky a keram. výrobky	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 02	DŘEVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	dřevo	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 02 02	Sklo	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 04	KOVY, SLITINY KOVŮ		
17 04 05	železo nebo ocel	O	Sběrné suroviny
17 04 02	hliník	O	Sběrné suroviny
17 07	SMĚSNÝ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPAD		
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O	řízená skládka dle určení SÚ
20 03 99	komunální odpad jinak blíže neurčený	O	odvoz oprávněnou osobou na řízenou skládku

Skladování odpadů po dobu výstavby do doby jejich odvozu:

Kovový odpad v množství, vyžadující řešení jeho uskladnění z hlediska ochrany životního prostředí se nepředpokládá. Jeho výskyt bude řešen uložením kovového odpadu do ocelových kontejnerů s označením černou barvou a textem – a likvidací ve sběrném dvoře.

Plasty (PVC, polyetylén apod.) budou ukládány ve zvláštní nádobě se žlutou barvou a textem.

Papírový odpad bude ukládán v ocelových kontejnerech s modrou barvou a textem.

Sklo bude ukládáno v rámci komunálního odpadu do samostatné nádoby označené zelenou barvou a textem.

Konstrukce (např. krytina odstraňovaného přístavku) neobsahují azbest či jiné nebezpečné látky.

Bezpečnostní opatření na stavbě:

S ohledem na charakter stavebních úprav nebude nutné vybavovat stavbu zvláštními prostředky pro případ eventuálního úniku závadných látek.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá zodpovědný stavbyvedoucí. Kontrolu dodržování těchto zásad je povinen provádět stavební dozor investora.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena po získání pravomocného stavebního povolení, dokončení procesu výběrového řízení a uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem.

Předpokládaný termín zahájení stavby 5/2021, předpokládaný termín dokončení stavby 5/2023, navrhovaná celková lhůta výstavby 24 měsíců bude upřesněna vybraným zhotovitelem. Etapizace výstavby se neuvažuje.

Investorem bude určen přesný datum započetí stavby. Na základě tohoto generální dodavatel stavby vypracuje harmonogram výstavby.

Generální dodavatel vypracuje technologické postupy k jednotlivým pracím a celkový postup výstavby.

j) Orientační náklady stavby

xxxxxxx

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vnější plášť budovy:

Po odstranění výše uvedených přístavků bude celkově zrekonstruována fasáda objektu tak, aby byla uvedena do úplně původního stavu. Toto se týká oken a dekoračních prvků (balustrády, římsy, pilastry, atd.). Po realizaci stávajících přístavků zůstala na jižní fasádě z původního průčelí balustráda a tympanon. Doplnění jižní fasády bude realizováno dle dochované symetrické severní fasády, původní dokumentace a dobových fotografií. Konkrétní barevnosti fasád a dalších povrchů budou specifikovány v návaznosti na restaurátorský průzkum.

Součástí obnovy fasád budou i nová okna. Všechna okna v objektu vyjma oken do suterénu a bočních oken v hlavním sálu budou dřevěná špaletová. Okna pod stropem v hlavním sále budou jednoduchá dřevěná s tepelně izolačním dvojsklem. Tato okna budou automaticky otvíratelná v rámci řízeného větrání. Okna v suterénu budou taktéž dřevěná jednoduchá s tepelně izolačním dvojsklem.

V rámci rekonstrukce bude vyměněn plášť střech. Povrch střech se navrhuje z tenkých titan-zinkových šablon s ohledem na konstrukci krovu a navrhované zatížení. Povrch střech bočních lodí objektu je řešen falcovanými titan-zinkovými plechy šedé barvy. Zastřešení centrálního traktu budovy je na severní straně doplněno o hliníkové provětrávací lamely nad otevřeným střešním dvorkem pro strojovnu chlazení. Tyto lamely jsou v barvě střešní krytiny, aby byly co nejméně nápadné. Pro potřeby vzduchotechniky se navrhuje nové komíny na centrální části objektu. Tyto komíny se navrhuje většinou dle původního stavu, zejména řada

komínů na jižní straně objektu, které jsou ve stávajícím stavu ukončeny pod střechou. Tyto budou zrekonstruovány dle dobových fotografií.

Řešení interiéru:

Hlavním prvkem interiéru objektu zůstává stávající výzdoba nadpraží obloukových otvorů, říms a zdobený strop doplněný o sestavu křišťálových lustrů. Zbytek interiéru je doplněn vhodně zvoleným méně rušivým nábytkem, barovým pultem a sestavami pивních tanků.

Obložení stěn a sloupů bude provedeno dle původního stavu se zjednodušenými profilacemi. Oproti původnímu stavu navrhuje obložení z dřevěných panelů světlého odstínu, abychom zachovali dojem co nejsvětějšího interiéru.

Barový pult je umístěn rovnoběžně s podélnou osou objektu v blízkosti show kitchen a mezi pивními tanky. Výtvarně je barový pult znázorněn jako reminiscence na typický povrch pивního půllitru v podobě skleněných podsvícených profilovaných tvárnic.

Vnitřní uspořádání sedacího nábytku je vyjma lavic lemující stěny zcela variabilní. V návrhu jsou stoly uspořádané v osách obloukových vstupů do hlavního sálu kolmo na podélnou osu objektu. Výraznějším prvkem sezení jsou skládací paravany s oboustranným využitím. Na jedné straně je sedací lavice a na druhé straně je vyšší pult na stání nebo sezení na barovkách. Konec sestavy je umístěn přesně na podélnou osu hlavního sálu, potažmo celého objektu. Sestava je členěna na tři části, aby se dala rozebrat a případně v sálu uspořádat jiným způsobem.

Podélná osa je dále zvýrazněna uspořádáním stolků na severní a jižní straně sálu a zavěšenými lustry.

Venkovní plochy:

Odstraněním výše zmíněných přístaveb vznikne nová plocha – veřejný prostor na jižní straně objektu. Tato plocha bude sloužit jako venkovní sezení restaurace, případně jako plocha pro drobné kulturní akce. Součástí předzahrádky v místě stávající zatravněné plochy bude malé dětské hřiště v podobě pískoviště s lavičkami. Zastřešení zahrádky bude zcela variabilní a bude řešeno pomocí mobilních vhodně zvolených slunečníků. Zahradní nábytek a slunečníky budou mimo sezónu skladovány ve skladu zahradního nábytku umístěném v navrhované suterénní přístavbě. Servisní vstup do podzemní přístavby, který slouží zároveň i jako nasávání vzduchotechniky bude zastřešen pochozím ocelovým roštem.

Objekt se nachází na mírně svažité ploše, která se svažuje směrem na jih. Plocha předzahrádky je výškově usazena na úrovni stávající zatravněné plochy před objektem. Toto je zvoleno ve vztahu ke stávajícímu oplocení. Zahrádka bude tedy téměř v rovině, zatímco okolní terén bude stále mírně svažité. Proto se navrhuje mezi zahrádkou a okolní komunikací předělový kamenný stupeň. Plocha zahrádky bude vydlážděna drobnými dlažebními kostkami – štípanými ze všech šesti stran. Vstup do restaurace ze zahrádky na jižní straně je o cca 34 cm výš než terén. Proto navrhuje venkovní sestavu z kamenných schodů a nájezdových vydlážděných ramp. Hmotově jsou rampy odsazeny od vstupní podesty pomocí ocelových roštových lávek antracitové barvy. Tím se docílí subtilnější kompozice, která nebude rušivá pro dominantní fasádu objektu burzy. Vstup pro vozíčkáře se navrhuje ze severní strany, kde bude v zádveři umístěna posuvná plošina. Schodiště na západní straně objektu bude zrenovováno.

Stávající terén na severní straně byl v minulosti oproti původnímu stavu vyvýšen. Proto vznikl u vstupních severních dveří nepochopitelný schod dolů. V rámci

rekonstrukce objektu doporučujeme v tomto místě terén snížit, aby byl oproti stávajícímu zádveří o cca 2 cm níže.

Oplocení:

Stávající oplocení zatravněné plochy na jižní straně objektu vedlo v minulosti pravděpodobně k původní fasádě objektu. Zřejmě fungovalo proti pronikání dobytka na tuto oplocenou plochu. V současné době oplocení končí na hraně odstraňované přístavbě. Navrhujeme toto oplocení zachovat a po stavebních úpravách protáhnout směrem k objektu tak, aby zůstal volný průchod kolem domu a na zahrádku. Výplň oplocení je koncipována z ocelových šroubovaných dekoračních prvků. Nové části oplocení budou zcela totožné jako části původní. Stávající podezdívka ocelového plotu je koncipována z kamenné podezdívky a betonové krycí desky. Stejným způsobem bude řešeno i nové části prodlouženého oplocení.

B.2.3. Celkové provozní řešení

1.PP

Stávající suterén se navrhuje rozšířit o novou suterénní přístavbu pro umístění technického zázemí a skladů. Tato přístavba bude umístěná pod navrhovanou zahrádkou na jižní straně objektu a bude přístupná ze stávajícího suterénu. Další vstup do nové části suterénu se navrhuje u jižní fasády nasávací šachtou pro VZT. Velikost a tvar suterénní přístavby vychází z části bouraných stávajících přístaveb. Velikost nového suterénu nepřesáhne původní hranice bouraného objektu.

Zásobování

Zásobování probíhá pomocí nákladního výtahu u východní fasády objektu do prostor 1.PP. Kontrola jakosti a množství probíhá ihned při příjmu surovin. Zásobování probíhá ručně, nebo pomocí drobné manipulační techniky (vozíky, rudl).

V hale 36 se navrhuje umístit malý pivovar, ze kterého bude přečerpáváno pivo do suterénní místnosti burzy v severní části objektu. Odtud bude pivo dále vedeno tanků umístěných v přízemí v hlavním sálu vedle výčepního pultu.

Sklady

Jednotlivé sklady jsou rozděleny dle druhovosti potravin a na základě pravidel povoleného sousedství na tyto prostory:

Chlazené sklady (dělené na chlazené a mražené)

Sklad a hrubá příprava zeleniny

Suchý sklad

Sklady nápojů

Sklad venkovního nábytku

Nepotravinářské zboží (drogerie, chemie, prádlo, inventář apod.) bude uskladněn ve skladových skříních v prostorách provozní chodby.

V části 1.PP přístupné veřejnosti je ze skladových prostor řešen pouze sklad vína s degustační místností.

Sociální zázemí personálu

V části 1.PP jsou řešeny šatny personálu, které jsou děleny na šatny pro muže a ženy. Součástí šatny jsou též umývárny a toaleta. Další personální toalety jsou řešeny pod personálním schodištěm.

Gastro provoz

Kromě skladů, a zázemí pro personál je v suterénu dále umístěna přípravná masa a chladicí boxy ve východní části objektu.

WC zákazníků

V části 1.PP přístupné pouze veřejnosti jsou navrženy dostatečně dimenzované toalety pro muže a ženy. Tyto jsou přístupné po samostatném schodišti.

Technické zázemí

V nové suterénní přístavbě bude umístěna strojovna vzduchotechniky a rezervní technická místnost. V suterénu jsou dále další menší strojovny vzduchotechniky, místnost pro měření vody a samostatná místnost pro měření plynu.

1.NP

Na úrovni přízemí je řešen vlastní obytný prostor restaurace a kuchyně, umývárny a další nutné zázemí.

Členění obytné části vychází z původní dispozice objektu. Vstup do restaurace je možný ze tří stran. Každý vstup do restaurace je řešen přes zádveří. Zároveň se před každým vstupem rozevře průhled do centrální haly objektu. Výšková úroveň podlahy v zádveří na severní straně objektu je o 30 cm nižší než v hlavním sále objektu. V tomto místě se nacházejí dva původní kamenné stupně a budou zachovány. V zádveří na jižní straně objektu se navrhuje podlaha taktéž o 30 cm nižší. Je to z důvodu návaznosti vstupu na členění venkovní fasády objektu.

Pult výčepu je umístěn podél východní stěny hlavního sálu. Toto umožňuje maximální variabilitu uspořádání sálu. Buď bude sál zcela zaplněn sezením pro hosty nebo může být vyklizen (vyjma výčepního pultu) a sloužit jako taneční sál.

Za středovým sálem směrem na východ je umístěna otevřená kuchyně, její nezbytné zázemí a umývárny nádobí.

Zboží je ze skladů v suterénu do centrální kuchyně a připraven v přízemí dopravováno druhým nákladním výtahem. Pohyb personálu mezi patry je zajištěn personálním schodištěm.

Čisté přípravný

Provozně oddělené úseky čistých přípravků budou řešeny v rámci centrální kuchyně po jejím obvodu. Budou děleny dle činnosti a druhu připravované suroviny.

Otevřená kuchyně – show kitchen

Vlastní kuchyně je řešena jako otevřená. Průhled je přes pět původních oblouků, které budou sloužit zároveň jako výdej jídel pro personál obsluhy. Za šestým obloukem vedle show kitchen je umístěna výdejna nápojů (jiných než piva).

Mytí nádobí

Umývání stolního i provozního nádobí je řešeno stavebně oddělenými místnostmi. Umývárna stolního nádobí navazuje na ofisní chodbu pro číšníky. Mytí provozního nádobí pak na varnu.

Ostatní části provozu

Prostory zázemí v 1.NP doplňují tyto části:

Kancelář

Malá šatna pro veřejnost

Úklid

WC pro osoby s omezenou schopností pohybu

2.NP

Ve větší části 2.NP objektu probíhá centrální hala, která je otevřena přes 2 patra. Na obou dvou koncích budovy se nacházejí dva větší soukromě pronajímatelé salónky, které navazují na boční schodiště. Oba salónky mají samostatný vstup z provozu restaurace.

3.NP

Celé podkroví je naplněné technologiemi. Jedná se především o kotelnu, zařízení vzduchotechniky a chlazení. Pro přívod i odtah vzduchotechniky se navrhnou nové komíny, které korespondují s tvarem původním charakterem komínů na objektu. Některé komíny budou dokonce osazené na původní místo. Přesný tvar a velikosti komínů budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Prostor pod valbou na severní straně objektu je kvůli technologii chlazení a umístění výměníků navržen jako exteriérový. Zastřešení prostoru bude koncipováno z provětrávacích lamel šedé barvy. Ostatní střešní krytina bude z lehkých titan-zinkových šablon.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě:

- Objekt je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérové užívání stavby:

- Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je přístupné pouze 1.NP, kde se rovněž nachází bezbariérová hygienická zařízení. Ostatní patra (2.NP a 1.PP) nejsou bezbariérově přístupná.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly respektovány zákony, vyhlášky a technické normy bezpečnosti provozu souvisejících staveb, zejména inženýrských sítí. Jedná se zejména o zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Bezpečnost provozu inženýrských sítí v případech, kdy budou tyto sítě stavbou dotčeny, je řešena samostatnými vyjádřeními správců a provozovatelů těchto sítí, kteří v těchto vyjádřeních stanovili podmínky pro zajištění bezpečnosti provozu.

Při provozu, revizích, opravách a údržbě objektu (údržba střechy, revize hromosvodu, čištění podokapních žlabů, výměna světelných zdrojů, čištění svítidel apod.) budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy.

Projektant upozorňuje na dodržování především těchto předpisů:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 74 4505 a ČSN 73 4130
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) *Stavební řešení*

Popis stávajících konstrukcí a konstrukčního systému stavby

Objekt je součástí původního komplexu ústředních jatek a dobytčího trhu, který byl dokončen v roce 1895. Objekt původně sloužil jako burza s hostincem a jeho dispozice byla soustředěna kolem centrální převýšené haly.

Objekt prošel v minulosti výraznými stavebními změnami, které zásadně změnily jeho tvar. Byl ubourán jižní vstup a z jihu přistavěny dva přístavky, v severním křídle byla změněna poloha schodiště, ve 2.NP přibližně v každém rohu původního objektu, vznikly čtyři nástavby, v západní stěně hlavního sálu byly vytvořeny otvory, které zde pravděpodobně původně nebyly. V minulosti byla zahájena rekonstrukce celého objektu, v průběhu, které byly mimo jiné rozšířeny otvory v obou křídlech jižního přístavku.

Založení

Objekt je založený plošně na pasech z opukového lomového kamene na maltu. Hloubka založení od terénu je u nepodsklepené části 0,65m. U podsklepené části je hloubka založení 0,40 m od podlahy sklepa v místě sondy. Po povodni v roce 2002 bylo základové zdivo celého jižního přístavku podchyceno tryskovou injektáží.

Stropní konstrukce

Nad suterénem a příčnými trakty kolem hlavního sálu jsou cihelné klenby do zdiva. Klenby v suterénu jsou segmentové valené. Klenby v přízemí jsou zrcadlové. Předpokládá se, že zrcadlové klenby jsou vyzděny z cihel.

Původní strop nad podélnými chodbami kolem hlavního sálu je pravděpodobně dřevěný trámový.

Strop nad hlavním sálem je dřevěný trámový o třech polích. Trámy jsou uloženy do obvodového zdiva a do válcovaných I profilů nebo nýtovaných nosníků, jejichž hřebety je možné vidět při podlaze půdy. Uprostřed stropu dvorany je kruhový otvor s mříží, který byl součástí topného a větracího systému. Otvor ústí do tubusu, který se nachází na půdě a ten dále vede do lucerny, kterou je možné vidět nad střechou budovy.

Stropy nad dodatečně přistavěnými jižními podélnými křídly jsou dřevěné trámové uloženy do travrz. V jižní části objektu u původního vstupu se nacházejí i železobetonové stropy.

Svislé konstrukce

Dům je postaven z cihelného zdiva na vápennou maltu. V suterénu se místy vyskytuje zdivo smíšené, kde se obvykle střídá několik vrstev zdiva z hrubé řádkové opuky s cihelným zdivem. V suterénu jsou k vidění také úseky, které jsou vyzděny pouze z opukového zdiva, avšak jde o mladší stavební úpravy převážně z druhotně použitého materiálu.

Pevnost použitých cihel v prostém tlaku je 30MPa, pevnost malty dosahuje hodnoty 0,3MPa a výpočtová pevnost cihelného zdiva v tlaku se pohybuje od 1,0MPa do 1,7MPa.

Jižní příčná obvodová stěna je vynášena trojicí profilů I 240. Ty jsou uloženy zhruba na třech vrstvách cihel stojících na překladu nad otvorem v podélné stěně 1.NP. Severní příčná zeď téže nástavby je rovněž podchycena trojicí I profilů. Je velmi pravděpodobné, že i zbývající příčné stěny čtyř nástaveb budou podchyceny I profily a detaily jejich uložení budou podobné.

Konstrukce krovu

Dům má ve střední části sedlovou střechu s valbami na užších koncích s krytinou z azbestocementových šablon na bednění. Krov je dřevěný vaznicový věšadlový. Ostatní části mají buď původní nízký pultový krov, nebo sedlové střechy o malém spádu se zánovní plechovou krytinou.

Popis nově navržených stavebních úprav

- Budou odstraněny nepůvodní přístavby – čtyři rohové přístavby v úrovni 2.NP. Jedná se konstrukce zděné z plných pálených cihel na vápenocementovou maltu, stěny jsou postaveny na stávajících obvodových stěnách a na ocelových válcovaných nosnících. Podlaha je dřevěná trámová, střecha je kryta falcovaným plechem s nízkým spádem, nosnou konstrukci tvoří dřevěné trámy.

A přízemní dostavba jižní části - jedná se konstrukci zděnou z plných pálených cihel na vápenocementovou maltu, založenou na opukových pasech, které byly podchyceny mikropilotami. Zastřešení je tvořeno dřevěným krovem s plechovou falcovanou krytinou.

- Celý objekt bude vyklizen od suti a odpadu, který se v objektu nachází.
- Veškeré stávající instalace (nefunkční) budou odstraněny

- Historicky cenné konstrukce a prvky (kamenná schodiště, ostění, dveře, dlažby, zábradlí, štuková výzdoba a výmalba,...) budou zdokumentována, během provádění chráněna před poškozením, opravena (restaurována)

- Prostor 1.PP

Z důvodu potřeby prostoru pro novou skladbu podlahy, budou stávající podlahy odstraněny a sníženy na požadovanou výškovou úroveň. Kamenná dlažby, které se v tomto prostoru nachází budou zdokumentovány, odborně rozebrány a následně použity jako nášlapná vrstva v místnostech, kde do hygienický provoz dovoluje. Prostor bude vytápěn podlahovým vytápěním, z tohoto důvodu bude se skladbě tepelná izolace požadované tloušťky. Nášlapná vrstva podlah bude dle hygienických požadavků. V místech, kde výkop pro skladbu podlahy bude hlubší než stávající založení objektu, budou základy podbetonovány.

Stávající omítky budou odstraněny a nahrazeny novými dvouvrstvými vápennými omítkami. Před realizací omítek bude zdivo očištěno, spáry proškrábnuty do cca 30mm. Omítka budou provedeny jako kompresní (odsolovací/ztracené) se systémem mírné elektroosmózy.

Svislé nosné konstrukce nebudou v prostoru doplňovány, prostupy ve stávajících nosných konstrukcích budou prováděny dle statického návrhu konkrétního otvoru.

Nově budované výplňové konstrukce budou z keramických příčkovek P8 na MVC M5 omítnutých dvouvrstvou vápennou maltou.

Nově budovaná schodiště budou železobetonová monolitická. Stávající kamenné schodiště z 1.PP do 1NP v severní části budovy svými parametry neumožňuje pohodlnou a bezpečnou chůzi, proto bude překryto lehkou montovanou konstrukcí (ocel/dřevo), která bude umožňovat bezpečnou chůzi. Kamenná schodiště v jižní části objektu bude kamenicky očištěno a opraveno bez jakýchkoliv jiných zásahů.

Povrchy stěn budou tvořeny dvouvrstvou vápennou maltou (jádro a štuk) s vápenným nátěrem nebo keramickým obkladem, resp. omyvatelnou stěrku do požadované výšky.

- Prostor 1.NP

Stávající betonové podlahy budou odstraněny včetně zbytků původních dřevěných podlah (zbytky dřeva napadené dřevokaznými činiteli – plodnice dřevomorky jsou patrné na konstrukcích přilehlých k hlavními sálu budovy) a nahrazeny novými skladbami s nášlapnou vrstvou dle hygienických požadavků na konkrétní prostor.

Stávající vápenocementové omítka (v hlavním sále do výšky cca 2,5m) budou odstraněny a nahrazeno novými vápennými omítkami se systémem mírné elektroosmózy. Před realizací omítek bude zdivo očištěno, spáry proškrábnuty do cca 30mm.

Bude odstraněno stávající schodiště z 1.NP do 2.NP (nepůvodní schodiště na nepůvodním místě) a nahrazeno novými schodištěm v původní poloze. Materiálem nového schodiště bude monolitický železobeton. Stávající kamenné schodiště v jižní části objektu bude kamenicky očištěno a opraveno bez jakýchkoliv jiných zásahů.

Nově budované nosné zdivo (jižní obvodová stěna) bude z plných pálených cihel P15 na MVC 10. Nově budované výplňové konstrukce

budou z keramických příčkovek P8 na MVC M5 omítnutých dvouvrstvou vápennou maltou.

Stávající zděné sloupy ve východním traktu budovy (tyto sloupy podpírají konstrukci krovu pultové střechy) budou odstraněny a dle statického návrhu nahrazeny železobetonovými monolitickými sloupy doplněnými o ocelové průvlaky.

Povrchy stěn budou tvořeny dvouvrstvou vápennou maltou (jádro a štuk) s vápenným nátěrem nebo keramickým obkladem, resp. omyvatelnou stěrku do požadované výšky.

Stávající okenní výplně budou odstraněny a nahrazeny novými okny s zjištěných profilací – konkrétní řešení bude předloženo a odsouhlaseno na výrobní dokumentaci. Okna budou špaletová s vnitřním izolačním dvojsklem. Stávající vstupní dveře (severní a jižní vstup ve štítě) budou restaurovány.

- **Prostor 2.NP**

Budou odstraněny stávající přístavky k každému rohu budovy. V prostoru 2.NP vzniknou pouze dva salonky (severní a jižní části budovy), každý s vlastním sociálním zázemím.

V těchto prostorech budou provedeny nově skladby podlah. Nové vápenné omítky s povrchovou úpravou dle hygienických požadavků na daný prostor (obklad, nátěr). Stávající okna budou demontována a nahrazena novými dřevěnými jednoduchými okny s izolačním dvojsklem.

Stávající kamenné schodiště v jižní části objektu bude kamenicky očištěno a opraveno bez jakýchkoliv jiných zásahů.

- **Prostor 3.NP**

Půdní prostor bez požadavků na zateplení či vytápění. V prostoru bude umístěna kotelna protipožárně oddělena od ostatních konstrukcí, strojovna chlazení se střechou tvořenou lamelami pro možnost výměny vzduchu v prostoru a v prostoru hlavního krovu budou VZT jednotky umístěné na konstrukci z ocelových nosníků a pororoštu.

Stávající podlaha prostoru bude demontována (půdovky budou opětovně použity, maltové lože a násyp odstraněny, záklopová prkna opětovně použity), budou opraveny nosné stropní trámy (příložky, protězy) mezi které bude vložena tepelná izolace. Na stropní trámy bude opětovně použita záklopová prkna, místo násypu bude položena podlahová minerální vata, na kterou budou do maltového lože položeny půdovky. Veškeré práce budou probíhat v koordinaci s restaurátory s ohledem na štukovou výzdobu stropu sálu.

Stávající konstrukce krovu nebude měněna. Vybrané prvky nebo jejich části – pozednice, krokve, vaznice budou opraveny příložkami nebo protězami.

Skladba střešního pláště bude demontována. Stávající šablony budou odstraněny, hydroizolace (asfaltové pásy) bude odstraněna, prkenné bednění bude lokálně vyměněno, jinak bude použito stávající. Nově budou použity titanizinkové šablony s mikroventilační strukturovanou rohoží.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Výrobky

V závislosti na volbě použitého nosného systému nových prvků budou použity související výrobky. Do monolitických železobetonových konstrukcí budou zabudovány různé výrobky a systémy, např. Frank, SIKA, Stabox, ložiska, atd.

Konkrétní výrobky a zařízení uvedené v této projektové dokumentaci jsou referenční a mohou být zaměněny pouze za výrobky a zařízení srovnatelné kvality.

Materiály

Materiály na sanace stávajících konstrukcí na nové konstrukce a prvky budou použity dle volby konkrétního způsobu řešení. Podrobněji bude specifikováno v dalších stupních.

Obecně lze konstatovat, že bude použitý beton (např. C25/30 XC1), dřevo (např. třída S10/C24), ocel S235 nebo S355, výztuž B500B, chemické, případně mechanické kotvy (např. Hilti) apod.

Beton

Beton v souladu s ČSN EN 206 a ČSN P 73 2404:

Konstrukce bílé vany C25/30 XC2 XA1 Dmax 22 Cl 0,40 S4
(Permacrete)

maximální průsak 30 mm dle ČSN EN 12 390-8

Nové základy C25/30 XC2 XA1 Dmax 22 Cl 0,40 S4

Ostatní žb prvky v suterénu C25/30 XC1 Dmax 22 Cl 0,40 S4

Konstrukce budou navrženy z materiálů zdravotně nezávadných. Jejich nezávadnost bude prokázána atestem Státní zkušebny.

Výztuž**B 500B****Nové ocelové prvky**

Ocel na ocelové konstrukce je uvažovaná S325 J0, vysoko-pevnostní šrouby třídy 8.8 (žárový pozink).

Nové zděné prvky

Zdivo z cihly plně pálené pevnosti P20 na maltu M5.

Nové dřevěné prvky**S10 (C24)****Hlavní konstrukční prvky**

Hlavními konstrukčními prvky objektu jsou:

dřevěný vaznicový krov věšadlový,

dřevěné trámové stropy, v hlavním sálu uložené do nýtovaných ocelových nosníků
železobetonové stropní desky

klenbové stropy

zděné stěny a pilíře
základové pasy
základové sloupy tryskové injektáže

c) **Mechanická odolnost a stabilita**

Deformace betonových konstrukcí

Stávající prvky je potřeba vyhodnotit individuálně s přihlédnutím na původní účel, zatížení, původní předpisy a stávající stav. Vyhodnocení bude provedeno v souladu s normou ČSN ISO 13822.

Deformace nových betonových konstrukcí jsou omezeny ustanoveními norem ČSN EN 1992-1-1 „Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby“.

Deformace ocelových konstrukcí

Stávající prvky je potřeba vyhodnotit individuálně s přihlédnutím na původní účel, zatížení, původní předpisy a stávající stav. Vyhodnocení bude provedeno v souladu s normou ČSN ISO 13822.

Deformace nových ocelových konstrukcí jsou omezeny ustanoveními norem ČSN EN 1993-1-1 „Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby“.

Deformace dřevěných konstrukcí

Stávající prvky je potřeba vyhodnotit individuálně s přihlédnutím na původní účel, zatížení, původní předpisy a stávající stav. Vyhodnocení bude provedeno v souladu s normou ČSN ISO 13822.

Deformace nových dřevěných konstrukcí jsou omezeny ustanoveními norem ČSN EN 1995-1-1 „Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby“.

Sedání konstrukcí

Sedání, poměrné sedání, pootočení apod. základových konstrukcí je omezeno ustanovením ČSN EN 1997-1:2006 a její přílohy H, resp. Tabulkou národní přílohy NA.1. Dle řádku 2.2 (Konstrukce železobetonové staticky neurčité) je konečné celkové průměrné sednutí základové konstrukce omezeno na $s_{lim} \leq 60 \text{ mm}$ a nerovnoměrné sednutí dvou sousedních základů je omezeno na $\Delta s/L = 0,002$, kde Δs je rozdíl mezi sednutím dvou sousedních základů a L je vzdálenost mezi dvěma sousedními základy.

Dilatace

Samotná historická budova tvoří jeden dilatační celek. Druhý dilatační celek tvoří suterénní přístavby. Dilatační celky nejsou vzájemně spojeny. Množstvím a uspořádáním výztuže a vhodnou technologií betonáže bude zajištěna normou požadovaná maximální trhлина od reologických vlivů.

Návrh konstrukce bílé vany suterénní přístavby s ohledem na šířku trhliny

Konstrukce bílé vany budou navrženy jako vodonepropustné konstrukce – bílá vana – s maximální přípustnou trhlinou o velikosti $w_k = 0,2 \text{ mm}$.

Rozhodujícím kritériem pro stanovení limitní šířky trhliny je přítomnost podzemní vody se stanovenou střední chemickou agresivitou (sírany) XA1 a ochranná opatření proti účinkům bludných proudů.

Vzhledem k úrovni běžné hladiny spodní vody trvale min. 2,5m pod základovou spárou bíle vany je uvažováno s přípustnou trhlinou 0,2mm a ke zpřísnění hodnoty v souladu s ČSN EN 1992-3 kap. 7.3 se nepřihlíží.

Zakázané materiály

Konstrukce budou navrženy z materiálů zdravotně nezávadných. Jejich nezávadnost bude prokázána atestem Státní zkušebny.

Životnost konstrukcí

Objekt je dle ČSN EN 1990 zařazen do 4. kategorie (budovy bytové, občanské a další běžné stavby) s informativní návrhovou životností 50 let.

Zatížení

Zatížení nových prvků bude uvažováno dle balíku aktuálně platných norem ČSN EN. U stávajících prvků je nutno přihlídnout na fakt, že v době jejich návrhu a realizace byly platné jiné předpisy. Pouhým ověřením únosnosti stávajících konstrukcí dle současných norem, by stávající prvky nejspíš nevyhověli, i když nemusí vykazovat statické poruchy, jako jsou trhliny, nebo nadměrné deformace. Proto tyto prvky budou vyhodnocovány v souladu s ČSN ISO 13822, která se zabývá hodnocení jestvujících konstrukcí. Následující podkapitoly je proto potřeba chápat spíš jako zadání pro nové prvky a konstrukce.

Stálá zatížení

Stálé zatížení je uvažováno dle ČSN EN 1990 a ČSN EN 1991-1-1. Součinitel zatížení pro stálé zatížení je $\gamma_G=1,35$.

Užitná zatížení

Zatížení je uvažováno podle ČSN EN 1990 a ČSN EN 1991-1-1. Přesné zatížení bude určeno v dalším stupni dle definice účelu jednotlivých částí objektu.

Součinitel zatížení je $\gamma_Q = 1,5$.

Prostory restaurace, salóanky	3,0kN/m ² - kat. C1
Kanceláře	2,5 kN/m ² - kat. B
Technologické provozy v suterénu	5,0 kN/m ² - kat. E1
Skladovací prostory v suterénu	5,0 kN/m ² - kat. E1
Kuchyňské prostory	3,0kN/m ² - kat. C1
Podkroví (mimo technologické podlahy)	0,75kN/m ² - kat. H
Technologická podlahy v podkroví	dle zadání*

*Tíhy technologických jednotek v podkroví jsou uvažovány dle konkrétního zadání generálního projektanta. V souladu se zadáním není pod jednotkou uvažovaný základová konstrukce a rovněž nejsou kladeny požadavky na kmitání konstrukce.

Klimatická zatížení

Zatížení sněhem

Zatížení sněhem Zatížení sněhem je uvažováno podle ČSN EN 1991-1-3. Uvedená hodnota je charakteristická. Pro I. sněhovou oblast je uvažováno $s_k=0,7$ kN/m², $\gamma_Q = 1,5$.

Zatížení větrem

Zatížení větrem Zatížení větrem je uvažováno podle ČSN EN 1991-1-4. Uvedená hodnota je charakteristická. Pro II. větrovou oblast je uvažováno $v_{b,0}=25\text{m/s}$, $\gamma_Q=1,5$.

Zatížení námrazou

Zatím není uvažováno a nepředpokládá se ani v dalších stupních projektové dokumentace. Pro tvar objektu a jeho konstrukce je zanedbatelné.

Dynamická zatížení

V objektu se nepředpokládá instalace nestandardních technologických zařízení, které by vyvozovali dynamické účinky na nosné konstrukce.

Zatížení teplotou

V tomto stupni není uvažováno.

Zatížení dočasná a montážní

V tomto stupni není uvažováno.

Zatížení seizmická

Oblast Hlavního města Prahy je dle mapy seizmických oblastí České republiky v ČSN EN 1998-1 zařazena do oblasti s referenčním zrychlením základové půdy $a_{gR} \leq 0,02g$. Objekt je dle tabulky 4.3, resp. NA. 1 zařazen do třídy významu II (obvyklé pozemní stavby) a z toho vyplývá, že součinitel významu $\gamma_I = 1,0$. Na základě tabulky 3.1. je možné zatřídit základové prostředí jako typ E, pro které platí hodnota $S=1,6$. Podle znění článku NA.2.8. je v posouzení oblasti uvažovat za rozhodující kritérium $a_{gS} \leq 0,05g$ ($a_{gR} \gamma_I S = 0,02g \times 1,0 \times 1,6 = 0,032g \leq 0,05g$). V případě, že je splněno předchozí kritérium, není třeba dle znění článku 3.2.1. (5) dodržet ustanovení normy. Závěr: ustanovení normy ČSN EN 1998-1 není nutné dodržet a nosnou konstrukci není třeba dimenzovat na zatížení přírodní seismicitou.

Zatížení konstrukcí vystavených účinkům požáru

Podrobně viz část Požárně bezpečnostní řešení. Celý objekt je jeden požární úsek, výjimku tvoří strojovny, sklady a kotelna. Kotelna bude mít vůči krovu SDK obklad. Na ocelové nosníky nejsou kladeny požadavky na požární odolnost.

Kombinace zatížení

Základní kombinaci zatížení jsou uvažována v souladu ČSN EN 1990 včetně zavedení redukčních součinitelů dle základní normy a Národního aplikačního dokumentu (NAD).

Nepříznivá kombinace:

$$\text{Výraz (6.10a): } 1,35 \cdot G_{kj,\text{sup}} + 1,5 \cdot \psi_{0,1} \cdot Q_{k,1} + 1,5 \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$$

$$\text{Výraz (6.10b): } 1,35 \cdot 0,85 \cdot G_{kj,\text{sup}} + 1,5 \cdot Q_{k,1} + 1,5 \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$$

Příznivá kombinace:

$$\text{Výraz (6.10a): } 1,00 \cdot G_{kj,\text{inf}}$$

$$\text{Výraz (6.10b): } 1,00 \cdot G_{kj,\text{inf}} + 1,5 \cdot Q_{k,1}$$

Na základě dohody s klientem, byla v případech bilancí ztížení na hlavní nosné prvky uvažována základní neredukovaná kombinace.

$$\text{Výraz: } 1,35 \cdot G_{kj,\text{sup}} + 1,5 \cdot Q_k$$

Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Veškeré práce budou muset být prováděny tak, aby v žádném stadiu nedošlo k poškození, nebo ohrožení stability jakékoliv konstrukce, nebo prvku. Jedná se zejména o případy, kdy je z důvodu sanace potřeba dočasně odstranit nebo nahradit stávající zatížený nosný prvek (např. ocelové nosníky pod obvodovou stěnou patra). Tohle bude podrobně řešeno v dalších stupních projektové dokumentace a v projektu POV vybraného dodavatele stavby.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací, zesilování konstrukcí a provádění prostupů

Bourací práce budou muset být prováděny tak, aby v žádném stadiu nedošlo k poškození, nebo ohrožení stability jakékoliv části navazujících konstrukcí, nebo prvků. Za tímto účelem je před realizací potřebné vyhotovit technologický postup bouracích prací.

V rámci bouracích prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost odstranění částí staveb na rozhraní se zachovávanými objekty, a to s ohledem na stabilitu a bezpečnost.

Před zahájením odstranění částí staveb na rozhraní zachovávané a odstraňované části je třeba vždy potvrdit, že odstraněním částí svislých podpor (stěn a sloupů) nedojde ke ztrátě stability zachovávaného objektu a podle toho případně upravit postup demolice.

Konstrukce na styku se zachovávané části budou rozebírány ručně nebo za použití malé mechanizace.

Odstraňování ocelových konstrukcí bude prováděno postupně, skladby, následně jednotlivé konstrukční prvky od neztužených částí směrem ke ztužujícím částem.

Při demolici musí být vždy zajištěna stabilita částí, které jsou přilehlé k demolovaným částem, demolice by měla vždy směřovat směrem ke ztužujícím jádrům, které se odstraňují v rámci každé úrovně až jako poslední.

Zajištění zachovávané části objektu bude prováděno v závislosti na jejich konstrukčním uspořádání, a to jak demolovaného, tak zachovávané části.

Provedení zajištění musí být provedeno tak a tehdy, aby nedošlo k ohrožení zachovávané části a nekontrolovatelné ztrátě stability demolovaného objektu.

Přípravné práce

Před zahájením samotných demoličních prací se provede zachovávané části objektu, která zaznamená rozsah poškození a poruch. Během demolic se bude stav okolních objektů průběžně monitorovat. V případě výskytu poruch nebo změny stavu starších poruch, musí dodavatel konstrukci okamžitě zajistit, předložit další postup prací a navrhnout sanaci poruch, konstrukce bude nadále průběžně monitorována.

Před zahájením demoličních prací budou odborně odpojeny všechny sítě, které se nalézají v prostoru demolic a v prostoru, kde jsou demolice v těsném sousedství se zachovanými objekty. Opět jako v případě nosných konstrukcí, je zde reálné riziko, že vlivem chaotické výstavby, budou zjištěny rozvody sítí, které nebyly zaznamenány v průběhu prací na dokumentaci demolic.

Obecný popis demolic

Odstrojení nenosných konstrukcí – výplně otvorů, podlahové krytiny, podhledy, SDK konstrukce, demontáž instalací, střešní plášť apod. Před odstrojováním

příček je nutné ověřit, zda se nejedná o nosnou stěnu, nebo zda není v příčce nosný prvek, např. sloupek krovu pod vaznicemi. Nosné stěny, nebo nosné pilíře je nutné ponechat.

Demontáž krovu a vodorovných prvků v nejvyšší úrovni.

Demolice nosné konstrukce nástaveb 2.NP.

Demolice nosných konstrukcí v 1.NP.

Demolice exteriérových prvků.

Zásady pro provádění bouracích prací

V průběhu demolic budou veškeré materiály tříděny, recyklovány, dekontaminovány atd. v souladu s požadavky a předpisy dotčených částí

V průběhu demolic bude prováděn neustálý monitoring demolovaných konstrukcí, který bude hlídat řízenou demolicí, v případě, že by došlo ke ztrátě stability demolovaných konstrukcí v takovém rozsahu, že by to ohrožovalo sousední objekty, provedou se opatření, která zajistí ochranu okolních konstrukcí.

Provádění demolic v těsné blízkosti zachovávané části objektu bude prováděno se zvýšenou opatrností. Konstrukce se v žádném případě nesmí strhávat těžkou mechanizací, ale budou se postupně rozebírat tak, aby nedošlo k poškození sousedních konstrukcí. Pokud nebude zcela zřejmé, že bourané konstrukce nepodepírají i zachovávanou část, přeruší se práce a bude přizván statik.

Provádění demolic uvnitř demolovaného území musí být prováděno tak, aby demolované části neohrožovaly celkovou statickou stabilitu demolovaného objektu a nedošlo tak k neřízené demolici.

Pokud se v průběhu demolic objeví nové, v současné době nepředvídatelné skutečnosti, které by mohly nějakým způsobem ohrožovat okolí nebo budou mít vztah na postup prací, budou přerušeny práce a přizváni projektanti včetně statika.

Materiál z demolice nebude ukládán na stropní desky, ale bude průběžně odstraňován a odvážen.

Odstraňování jednotlivých konstrukčních prvků musí být prováděno tak a v takovém pořadí, aby nedošlo k nekontrolovatelné demolici, tj. ztrátě stability a únosnosti konstrukcí pod demolovanými částmi.

Železobetonové prvky budou řezány na menší části, dopravovány do 1.PP a odváženy na skládku nebo prvky budou bourány bouracími kladivy, suť bude padat na konstrukci spodního podlaží a plynule bude dopravována do přistavených kontejnerů. Zděné konstrukce budou bourány postupným rozebíráním, obvodové stěny lze i strhávat vně objektu.

B.2.7. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavební úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovaly životní prostředí.

Stavební úpravy během svého provozu nebudou mít vliv na okolní pozemky a budovy vibracemi, hlučností a prašností.

Denní doba výstavby je předpokládána s omezením od 7.00 do 19.00.

B.2.8. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Pro objekt byl proveden radonový průzkum, který stanovil střední radonový index pozemku.

Realizace této přestavby vyžaduje ke splnění směrných hodnot průměrné aktivity radonu v budoucím objektu podle požadavku §97, Vyhl. SÚJB ČR č. 422/2016 Sb. provedení preventivních ochranných opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z geologického podloží do projektované stavby. Při projektování těchto opatření se postupuje podle ČSN 73 0601: Ochrana staveb proti radonu z podloží, ČNI, Praha, únor 2006.

Projekt řeší rekonstrukci stávajícího objektu. Ve skladbě podlah je navržena protiradonová izolace. Vzhledem k tomu že se jedná o rekonstrukci půdorysně dost složitěho objektu nelze zaručit absolutní těsnost navržené izolace. Z tohoto důvodu je navrženo nucené větrání objektu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Byl zpracován průzkum výskytu bludných proudů (zpracovatel RNDr Robert Votoček). Závěr – ve smyslu směrnice TP 124 Ministerstva dopravy ČR z provedených měření vyplývají základní ochranné opatření číslo 3.

V ČR se jedná o nejčastější stupeň ochranných opatření odpovídající lokalitám vzdáleným od elektrizovaných trakčních systémů nebo systémů aktivních ochranných linií zařízení s „běžnou“ hustotou osídlení obcí i měst, obvykle bez průmyslové zástavby. Pro daný stupeň ochranných opatření se navrhuje primární a sekundární ochrana dle tohoto předpisu, navrhují se konstrukční ochranná opatření, která omezují vliv bludných proudů, avšak nenavrhuje se požadavek na provaření výztuže a její vyvedení pro měření vlivu bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) Ochrana před hlukem

Není řešena zvláštní ochrana před hlukem. V rekonstruovaném objektu nebude instalován výrazný zdroj vibrací a hluku. V objektu se nachází strojovna vzduchotechniky a strojovna chlazení.

e) Protipovodňová opatření

Protipovodňová ochrana objektu bude zajištěna pomocí řízeného zaplavení stávajících podzemních zděných prostorů čistou vodou (zdrojem bude podzemní voda ze zasakovacího objektu a retenční nádrže pro případ potřeby rychlého zatopení).

Nově zrealizovaná podzemní část objektu - zázemí objektu (strojovna vzduchotechniky, sklady,...) umístěné v 1.PP bude s retenční nádrží tvořit jeden

statický objekt, který bude za povodně ochráněn proti vniknutí podzemní nebo povrchové vody. Retenční nádrž bude z důvodu přetížení rovněž naplněna podzemní vodou – ochrana před vyplavání objektu z podloží (bez přetížení objektu by musela být dostavba kotvena do podloží, popř. by konstrukce musel být dostatečně hmotné, aby vyplavání bránily). Po opadnutí povodně lze vodu vyčerpat a pokud nebude voda kontaminována přes zasakovací objekt odvést do podzemí.

f) Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v geologicky nestabilním, zamořeném, či jinak znečištěném nebo nebezpečném prostředí.

V objektu se nenachází prvky s obsahem azbestu či jiné nebezpečné materiály.

B.3. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Nejsou navrhovány rozsáhlé terénní úpravy. V rámci projektu bude revitalizována předzahrádka objektu. Stávající betonová dlažba bude odstraněna a nahrazena novou kamennou dlažbou (pražská dlažba – kamenné krychle 60x60x60mm). Pod nově budovanou dlažbou bude provedeno šterkové podkladní souvrství a bude provedeno spádování povrchu směrem ke vpustím.

b) Použité vegetační prvky

Nejsou projektem řešeny – stávající vzrostlé stromy budou zachovány, během stavby chráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození, bude provedeno zušlechťovací prořezání.

c) Biotechnická opatření

Nejsou projektem řešeny.

B.4. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

K dočasnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší dojde především po dobu výstavby zvýšenou intenzitou dopravy na přístupových komunikacích na stavenišťe a samotnými stavebními pracemi, což se pravděpodobně projeví zvýšenou prašností. Toto znečištění bude plně reverzibilní a nebude mít dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší.

V areálu nebude instalován vyjmenovaný zdroj znečištění dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Během období provozu budou bodovými zdroji hluku stavební mechanismy, liniovými zdroji hluku bude stavební doprava. Hlukové působení bude časově omezeno a bude maximálně redukováno organizací výstavby.

V období provozu nebude přítomen žádný nový zdroj hluku. Výrazné zhoršení hlukové situace během provozu záměru není očekáváno.

Spotřeba vody během výstavby bude záviset na ročním období a charakteru prováděných prací.

Odpady vznikající během realizace záměru budou dle katalogu odpadů tvořeny převážně skupinou č. 17 – Stavební a demoliční odpady.

Během provozu areálu bude vznikat odpad uvedený ve skupině 20 (Komunální odpady) a to včetně složek odděleného sběru.

Obnova obvodového pláště nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Dešťové vody jsou svedeny do retenční jímky a následně ve vsakovacích objektech zasakovány do podloží.

Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7:00 – 19:00 hodinou. Hlučné stavební stroje budou zakapotovány a přípustná doba nasazení této techniky bude vycházet dle hlučnosti jednotlivého stroje.

Vhodnou volbou mechanismů, jejím dobrým technickým stavem a vhodným časovým harmonogramem výstavby je možné přechodné negativní vlivy minimalizovat. V období sucha je nutné prašnost eliminovat kropením.

Pro vlastní realizaci nebudou navrženy žádné provozní postupy ani stavební materiály s negativními dopady na životní prostředí. Po ukončení prací na revitalizaci objektu je nutné opravit případně porušené povrchy komunikací, upravit nebezpečný povrch a zatravnit.

b) *Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou respektovány zásady ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních prací.

c) *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Není předmětem řešení.

d) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí, je-li podkladem*

Není předmětem řešení.

e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Není předmětem řešení.

f) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

V PRÍPADE, ŽE JE DOKUMENTACE PODKLADEM PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ S POSOUZENÍM VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NEUVÁDÍ SE INFORMACE K BODŮM a), b), d) A e), NEBOŤ JSOU SOUČASTÍ DOKUMENTACE VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

B.5. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Vzhledem k typu a rozsahu objektu není ochrana obyvatelstva v projektu řešena.

B.6. Zásady organizace výstavby

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Nároky na provádění stavebních prací při rekonstrukci (elektro, voda) budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení s tím, že na staveništi musí být instalován staveništní měřič médií (vody a elektrické energie).

Zásobování staveniště el. energií:

Osvětlení staveniště	cca 2,0kW
Bourací kladiva, úhlové brusky, vrtačky,...	cca 6,0kW
Zařízení staveniště	cca 2,0kW
Celkový příkon staveniště může být	cca 10,0kW

Zásobování staveniště vodou:

Předpokládaná spotřeba vody	150-200l/den
-----------------------------	--------------

Spotřeba vody bude použita především při kropení odvážené sutě, při přípravě maltových směsí a na osobní hygienu pracovníků.

b) *Odvodnění staveniště*

Bude zřízeno dočasné zařízení staveniště na pozemku investora v otevřeném terénu, odvodnění není nutné, dešťové vody budou přirozeně vsakovány do podloží.

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Nároky na provádění stavebních prací při rekonstrukci (elektro, voda) budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení s tím, že na staveništi musí být instalován staveništní měřič médií (vody a elektrické energie).

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- Řešený objekt je součástí uzavřeného areálu Holešovické tržnice s dostatečným množstvím parkovacích ploch (parkovací plochy přímo u řešeného objektu není možné realizovat). Tento areál je motorovými

vozidly přístupný z ulic Jateční (příjezd na parkoviště), Komunardů (příjezd na parkoviště) a z ulice Bubenské nábřeží.

- Na ulici Bubenské nábřeží je zastávka tramvaje Pražská tržnice, v ulici Komunardů je zastávka tramvaje Komunardů. V docházkové vzdálenosti je stanice metra Vltavská.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce spojené s rekonstrukcí objektu nebudou mít negativní vliv na okolní objekty.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 2m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Skladový prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

V rámci projektu nejsou káceny žádné dřeviny.

Nejsou vyžadovány žádné asanace či rozsáhlé demolice.

V rámci demolic je projektem uvažováno odstranění nepůvodních přistavěných částí v úrovni 2.NP – čtyři přístavky, vždy v rohu budovy, a nepůvodní dostavby jižního průčelí – podélné přístavby v úrovni 1.NP.

f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Bude zřízeno dočasné zařízení staveniště na pozemku investora – zábor není nutný.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou projektem vyžadovány.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu	likvidace odpadu
17 01	BETON, HRUBÁ A JEMNÁ KERAMIKA		
17 01 01	beton	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 01 03	tašky a keram. výrobky	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace

17 02	DŘEVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	dřevo	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 02 02	Sklo	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 04	KOVY, SLITINY KOVŮ		
17 04 05	železo nebo ocel	O	Sběrné suroviny
17 04 02	hliník	O	Sběrné suroviny
17 07	SMĚSNÝ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPAD		
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O	řízená skládka dle určení SÚ
20 03 99	komunální odpad jinak blíže neurčený	O	odvoz oprávněnou osobou na řízenou skládku

Skladování odpadů po dobu výstavby do doby jejich odvozu:

Kovový odpad v množství, vyžadující řešení jeho uskladnění z hlediska ochrany životního prostředí se nepředpokládá. Jeho výskyt bude řešen uložením kovového odpadu do ocelových kontejnerů s označením černou barvou a textem – a likvidací ve sběrném dvoře.

Plasty (PVC, polyetylén apod.) budou ukládány ve zvláštní nádobě se žlutou barvou a textem.

Papírový odpad bude ukládán v ocelových kontejnerech s modrou barvou a textem.

Sklo bude ukládáno v rámci komunálního odpadu do samostatné nádoby označené zelenou barvou a textem.

Bezpečnostní opatření na stavbě:

S ohledem na charakter stavebních úprav nebude nutné vybavovat stavbu zvláštními prostředky pro případ eventuálního úniku závadných látek.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá zodpovědný stavbyvedoucí. Kontrolu dodržování těchto zásad je povinen provádět stavební dozor investora.

i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

V rámci vytvoření nových suterénních prostor bude vytěženo cca 2300m³ materiálu (nejedná se o zeminu, ale o navážky a o štěrkopískové vrstvy podloží). Pro opětovné zásypy bude použito cca 600m³ materiálu. Nadbytečný vytěžený materiál bude rovnou odvážen a skládkován. Materiál potřebný pro zpětné zásypy bude dočasně uložen ve zbývajícím prostoru předzahrádky.

j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou respektovány zásady ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Jednotlivé části oprav jsou navrženy v souladu s pravidly BOZP, a to zejména tím, že budou provedeny tak, aby při jejich realizaci nedošlo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti areálu hradu nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Povinností dodavatele stavebních prací je zajištění podmínek ČÚBP Vyhl. 601/2006 Sb. Na základě výše uvedené vyhlášky je povinen odpovědný pracovník dodavatele určit nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce před započítím jednotlivých prací (rozmístění a použití strojů, zařízení, pracovní postupy, skladování sutě, apod.) a učinit o tom záznam ve stavebním deníku, který povede stavba.

Zásady ochrany a bezpečnosti zdraví při práci na staveništi se řídí prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Demontážní a stavební práce budou provádět pouze pracovníci splňující podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. O provedeném školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti vede zhotovitele bouracích a stavebních prací patřičnou evidenci.

Dodavatel vybaví pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu stavebních prací (zejména ochrannými přilbami, brýlemi apod.) a dokumentací (zejména technické a technologické pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny) v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky, pomůcky a dokumentaci plně využívat. Pracovníci provádějí práci na určeném pracovišti a předepsaným způsobem, kterékoli změny ohlásí odpovědnému pracovníkovi.

Zaměstnavatel musí přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich provádění stavebních prací nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Demontážní a stavební práce budou provádět pouze pracovníci splňující podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. O provedeném školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti vede zhotovitele bouracích a stavebních prací patřičnou evidenci.

Dodavatel vybaví pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu stavebních prací (zejména ochrannými přilbami, brýlemi apod.) a dokumentací (zejména technické a technologické pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny) v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky, pomůcky a dokumentaci plně využívat. Pracovníci provádějí práci na určeném pracovišti a předepsaným způsobem, kterékoli změny ohlásí odpovědnému pracovníkovi.

Zaměstnavatel musí přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Zajištění pracovníka musí být provedeno na všech pracovištích od výšky 1,5 m, ochrana pracovníků pod stanovenou hranicí 1,5 m je zaměstnavatelem řešena dle charakteru a rizika dané práce.

Požadavky na zpracování plánu BOZP na staveništi jsou uvedeny v zákoně č. 309/2006, Sb., části třetí, v NV č. 591/2006 Sb.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou projektem vyžadována.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou projektem vyžadována.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou projektem vyžadována.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Veškeré pracovní postupy budou prováděny dle technických listů výrobce užívaných materiálů. Před započítím prací budou dodavatelem předloženy odsouhlaseny veškeré technické postupy, o odsouhlasení bude proveden zápis.

Stavba bude prováděna dle harmonogramu, který vypracuje dodavatel stavby. Termín zahájení bude určen investorem stavby.

B.7. Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody jsou svedeny do stávající retenční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu. Dešťové vody jsou z retenční nádrže využívány k zalévání zeleně.

B.8. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

V rámci provádění stavby budou zpracovány výrobní dokumentace na následující výrobky:

Okna – výrobní dokumentace včetně barevných vzorků, bude odsouhlaseno

Dveře vchodové – na západní vchodové dveře bude zpracována výrobní dokumentace včetně barevných vzorků (dveře budou kopiemi severních a jižních dveří). Na severní s jižní dveře bude zpracován podrobný restaurátorský záměr, po opravě závěrečná restaurátorská zpráva

Dveře vnitřní – výrobní dokumentace včetně barevných vzorků

Sanitární příčky – výrobní dokumentace včetně barevných vzorků

Obklady ostění – výrobní dokumentace včetně barevných vzorků

Obklady stěn – výrobní dokumentace včetně barevných vzorků

Dřevěné konstrukce interiérového vybavení (lavice, dřevěné skříně, parapety).

Dřevěná konstrukce severního schodiště do 1.PP – výrobní dokumentace

Zábradlí – výrobní dokumentace

Ocelová schodiště – výrobní dokumentace

Pororoštové konstrukce – výrobní dokumentace

Konstrukce střešního světlíku – výrobní dokumentace

Okenní mříže – výrobní dokumentace včetně barevných vzorků

Materiály omítek (jádrová a štuková malta) budou před použitím předvedeny na vzorcích (struktura, barevnost).

Povrchové materiály (obklady, dlažba, nátěry, stěrky) budou vyvzorkovány (velikost prvku, barevnost, struktura).

Výtah nákladní včetně vyklápěcí konstrukce pro zadláždění do chodníku – bude zpracována výrobní dokumentace po vysoutěžení konkrétního dodavatele zařízení. Dle požadavků dodavatele bude případně upravena konstrukce výtahové šachty.

Výtah osobonákladní – bude zpracována výrobní dokumentace po vysoutěžení konkrétního dodavatele zařízení. Dle požadavků dodavatele bude případně upravena konstrukce výtahové šachty.

Schodišťová plošina přímá – bude zpracována výrobní dokumentace po vysoutěžení konkrétního dodavatele zařízení.

Po zpřístupnění konstrukcí (rozkrytí záklopu stropu) budou konstrukce detailně zaměřeny a zkontrolován jejich stav (mykologický a stavebně statický průzkum), případně bude přistoupeno k revizi a korekci navrženého řešení opravy konstrukce (zesílení, sanace).

Po výstavbě celoplošného lešení bude zpracován detailní restaurátorský záměr na opravu štukové výzdoby a výmalby sálu, ve spolupráci a postupem opravy nosné konstrukce stropu. Po opravě štukové výzdoby a výmalby bude předána závěrečná restaurátorská zpráva.

Po výstavbě lešení na celé ploše fasády bude provedena podrobný restaurátorský průzkum a zpracován restaurátorský záměr na její obnovu. Vzorky původní barevnosti bude pravděpodobně možno nalézt na styku nověji doplněných přístavek ve 2.NP a dostavby jižního křídla v 1.NP – tyto konstrukce opatrně odbourávat s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Po obnově fasády bude předložena závěrečná restaurátorská zpráva.

B.9. Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nutnost koordinátora BOZP:

- PŘEDPIS Č. 309/2006 SB.

Předpokládané trvání stavebních prací je delší než 30 pracovních dnů. Zároveň s touto délkou bude na stavbě pracovat současně více jak 20 osob po dobu delší než 1 den.

Všechny stavby, jejichž plánovaný objem prací přesáhne 500 pracovních dnů s podmínkou přepočtu na jednoho pracovníka.

Předpoklad doby výstavby 24měsíců

Předpoklad počtu osob na staveništi 10osob

20 pracovních dnů/měsíc = 480dní x 10osob = 4800osobdní >
500osobdní

- **PŘEDPIS Č. 591/2006 SB. – PRÁCE SE ZVÝŠENÝM RIZIKEM**

Tam, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky nad 10 metrů

Při práci, ve které je vyšší riziko sesuvu zeminy při výkopových pracích o hloubce větší než 5 metrů s následkem ohrožení zdraví.

Při manipulaci s těžkými stavebními díly a konstrukcemi z kovů, betonu nebo dřeva, které zůstanou zabudované v díle.

V případě práce nad i pod vodou či v její blízkosti, když je vyšší riziko utonutí.

Práce s výbušninami, které upravuje zvláštní zákon.

Při práci s nebezpečnou látkou nebo chemickou či jinak toxickou látkou nebo přípravkem.

V případě, že se při práci mohou vyskytovat biologičtí činitelé, které upravuje zvláštní zákon.

Při pracovní činnosti, kde je zdroj ionizujícího záření.

Při práci s technickým zařízením a v ochranném pásmu energetického vedení.

Při zemních pracích, ale také vrtných, tunelových a studnařských, kde dochází k protlačování a mikrotunelování.

V případě pracovních úkonů, kde je vyšší tlak vzduchu.

Podmínka pro nutnost koordinátora BOZP a zpracování plánu BOZP je splněna.

POVINNOST ZAJISTIT KOORDINÁTORA BOZP

Povinnost zajistit koordinaci BOZP **spadá vždy na zadavatele stavby**, který může být též investorem.

Koordinátora BOZP může provádět **pouze odborně způsobilá osoba**, a to dle zákona č. 309/2006 Sb.

Koordinaci BOZP **nikdy nesmí provádět hlavní zhotovitel stavby**

B.10. Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Práce nebudou realizovány v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

B.11. Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací v něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Stavba nevyžaduje žádné zvláštní podmínky na organizaci staveniště a provádění prací v něm.

Stavba podléhá památkové ochraně, veškeré práce budou konzultovány s pracovníky památkové péče, vybrané prvky a materiály budou před použitím předloženy na vzorcích a odsouhlaseny.

B.12. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveniště musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Skladový prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou respektovány zásady ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních prací.

Skladování odpadů po dobu výstavby do doby jejich odvozu:

Kovový odpad v množství, vyžadující řešení jeho uskladnění z hlediska ochrany životního prostředí se nepředpokládá. Jeho výskyt bude řešen uložením kovového odpadu do ocelových kontejnerů s označením černou barvou a textem – a likvidací ve sběrném dvoře.

Plasty (PVC, polyetylén apod.) budou ukládány ve zvláštní nádobě se žlutou barvou a textem.

Papírový odpad bude ukládán v ocelových kontejnerech s modrou barvou a textem.

Sklo bude ukládáno v rámci komunálního odpadu do samostatné nádoby označené zelenou barvou a textem.

Bezpečnostní opatření na stavbě:

S ohledem na charakter stavebních úprav nebude nutné vybavovat stavbu zvláštními prostředky pro případ eventuálního úniku závadných látek.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá zodpovědný stavbyvedoucí. Kontrolu dodržování těchto zásad je povinen provádět stavební dozor investora.

K dočasnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší dojde především po dobu výstavby zvýšenou intenzitou dopravy na přístupových komunikacích na staveniště a samotnými stavebními pracemi, což se pravděpodobně projeví zvýšenou prašností. Toto znečištění bude plně reverzibilní a nebude mít dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší.

V areálu nebude instalován vyjmenovaný zdroj znečištění dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Během období provozu budou bodovými zdroji hluku stavební mechanismy, liniovými zdroji hluku bude stavební doprava. Hlukové působení bude časově omezeno a bude maximálně redukováno organizací výstavby.

V období provozu nebude přítomen žádný nový zdroj hluku. Výrazné zhoršení hlukové situace během provozu záměru není očekáváno.

Spotřeba vody během výstavby bude záviset na ročním období a charakteru prováděných prací.

Odpady vznikající během realizace záměru budou dle katalogu odpadů tvořeny převážně skupinou č. 17 – Stavební a demoliční odpady.

Během provozu areálu bude vznikat odpad uvedený ve skupině 20 (Komunální odpady) a to včetně složek odděleného sběru.

Obnova nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Dešťové vody jsou svedeny do retenční jímky a následně ve vsakovacích objektech zasakovány do podloží.

Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7:00 – 19:00 hodinou. Hlučné stavební stroje budou zakapotovány a přípustná doba nasazení této techniky bude vycházet dle hlučnosti jednotlivého stroje.

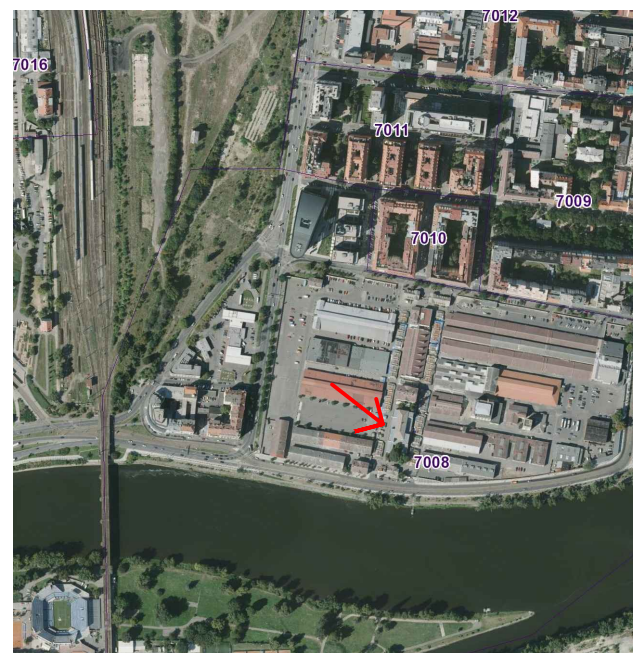
Vhodnou volbou mechanismů, jejím dobrým technickým stavem a vhodným časovým harmonogramem výstavby je možné přechodné negativní vlivy minimalizovat. V období sucha je nutné prašnost eliminovat kropením.

Pro vlastní realizaci nebudou navrženy žádné provozní postupy ani stavební materiály s negativními dopady na životní prostředí. Po ukončení prací na revitalizaci objektu je nutné opravit případně porušené povrchy komunikací, upravit nezpevněný povrch a zatravnit.

MAPA PRAHY
M 1:100000



MAPA OBLASTI
M 1:10000



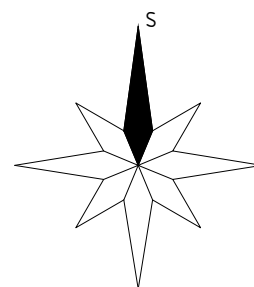
OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA:

- nebudou vznikat nová ochranná a bezpečnostní pásma
- stávající ochranná pásma:

objekty civilní ochrany	NE
dálnice, železnice, silnice 1., 2. a 3. třídy	NE
letecká doprava - výškové omezení	NE
poddolovaná území	NE
lesní pozemek včetně ochranného pásma	NE
zemědělský půdní fond	ANO
NATURA 2000	NE
přírodní parky	NE
ochranné pásmo pražské památkové rezervace	ANO
nemovitá kulturní památka ÚSKP: 12268/1-2185	

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:

parcelní číslo	1188/1
obec	Praha [554782]
katastrální území	Holešovice [730122]
číslo LV	368
parcelní číslo	1189
obec	Praha [554782]
katastrální území	Holešovice [730122]
číslo LV	368



FOTOMAPA OBJEKTU A PŘÍLEHLÉHO OKOLÍ
M 1:1000



NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

- napojení na dopravní infrastrukturu:
není projektem měněno - napojení na stávající areálové trasy
areál je napojen na přílehlou infrastrukturu MHD
areál je napojen a přílehlou silniční sítí
v areálu je dostatečné množství parkovacích stání, projektem nejsou navrhována nová parkovací stání

- napojení na technickou infrastrukturu:
- slaboproud - přípojka slaboproudu bude provedena optokabelem z objektu 28, kde má CETIN svůj RACK. Optokabel bude s dvanácti vlákny, uloženy v mikrotrubičce a chrániče HDPE40 dle výkresu situace.
Délka trasy: 131m

- MAR, EPS, EZS - přípojka do objektu č.5, metalický kabel v chrániče DN50
Délka trasy 36m

- silnoproud - Silnoproud NN - Přípojka NN bude provedena nová, ve stávající trase, a to čtyřmi kabely AYKY-J 3x240+120 do rohu objektu dle půdorysu 1PP v místě původní přípojky NN. Trasa bude v 1PP provedena v podlaze a dále stoupacím vedením ve zdi do rozvaděče RH v 3NP. Umístění hlavního rozvaděče v 3NP je z důvodu možnosti záplav. Přípojka bude odjištěna v hlavní rozvodně areálu v objektu č.17 novým jističem 800A, který se nastaví s rezervou pro potřebný proud. Tento jistič bude s vyhazovací cívkou pro tlačítko TOTAL STOP. Napájení cívkou bude z UPS objektu tržnice.
Délka trasy: 110m

- kanalizace splašková - splaškové vody budou vypouštěny 2-mi přípojkami splaškové kanalizace (2x KG200) do stávající areálové veřejné jednotné kanalizace (napojení bude provedeno do stávajících revizních šachet)

Délka trasy: 2x10m

- kanalizace tuková - vnitřní tuková kanalizace bude napojena na nově instalovaný lapák tuků, který bude umístěn v rámci 1PP, ze kterého bude provedena přípojka splaškové kanalizace (1x KG160) a nově napojena do stávající areálové veřejné jednotné kanalizace.

Délka trasy: 18m uvnitř objektu, 11m vně objektu

- kanalizace dešťová - dešťové vody ze střešní konstrukce budou likvidovány vsakem na pozemku investora s bezpečnostním přepadem do stávající areálové jednotné kanalizace, před vsakovací jímku bude předřazena retenční jímka.

Délka tras celkem do RN: 255m

Délka trasy z RN do vsaku: 6m

Délka trasy ze vsaku do kanalizace (bezpečnostní přepad): 15m

- plyn - navrhovaná STL plynovodní přípojka bude napojena na stávající areálový rozvod STL plynovodu na parc. č. 1188, ukončena bude uvnitř stávajícího objektu č.4 v 1PP v technické místnosti měření plynu.

Délka trasy: 36m

- napojení objektu bude provedeno pomocí stávající vodovodní přípojky napojenou na stávající vodovodní řád, stávající vodovodní přípojka je navedena do 1PP řešeného objektu kde bude provedeno napojení na vnitřní rozvody a navedeno do technické místnosti-měření vody, ve které bude umístěn nový fakturační vodoměr.

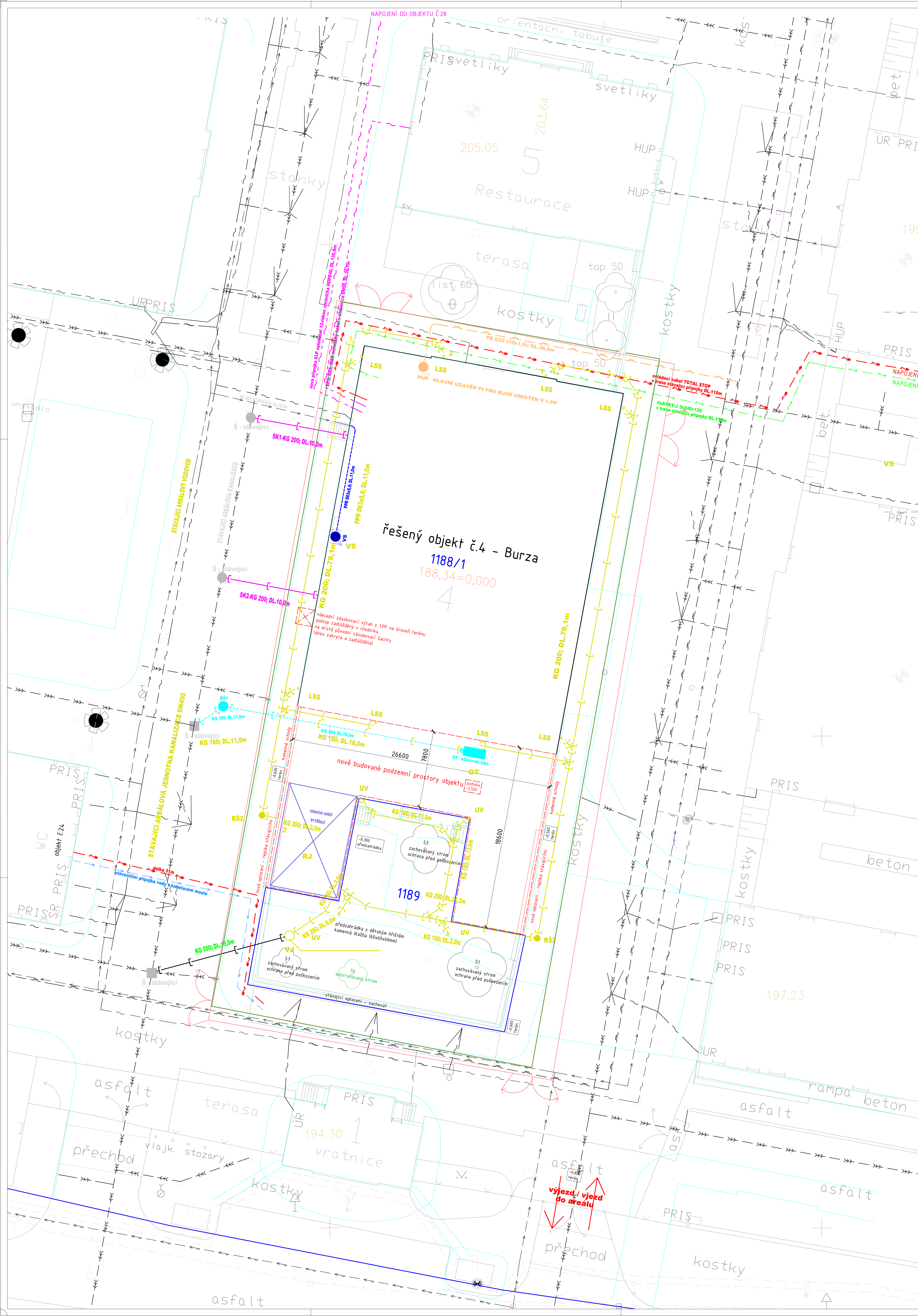
Délka trasy: 11m uvnitř objektu

OZN.	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

± 0,000 = 188,340 m n. m.

Souřadný systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv

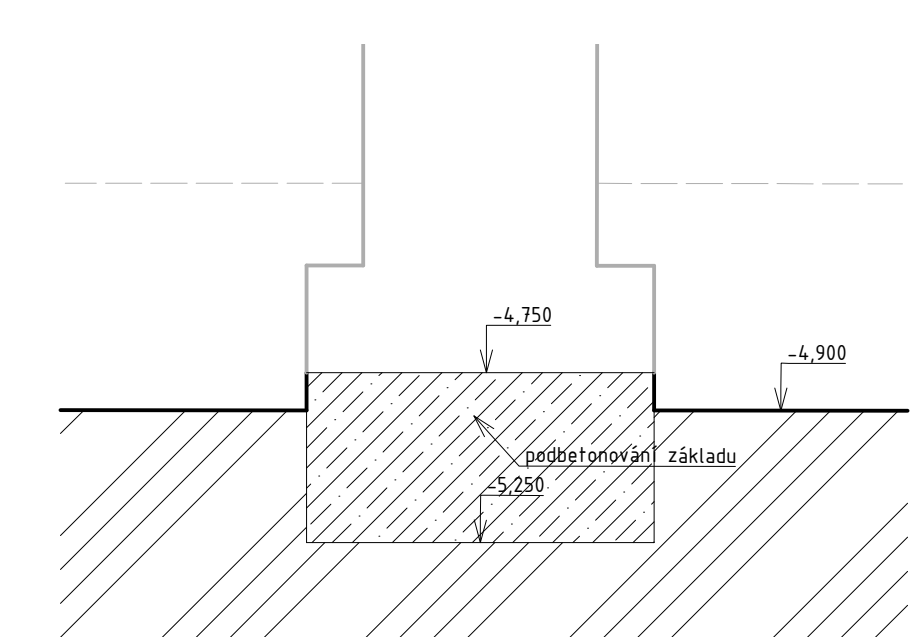
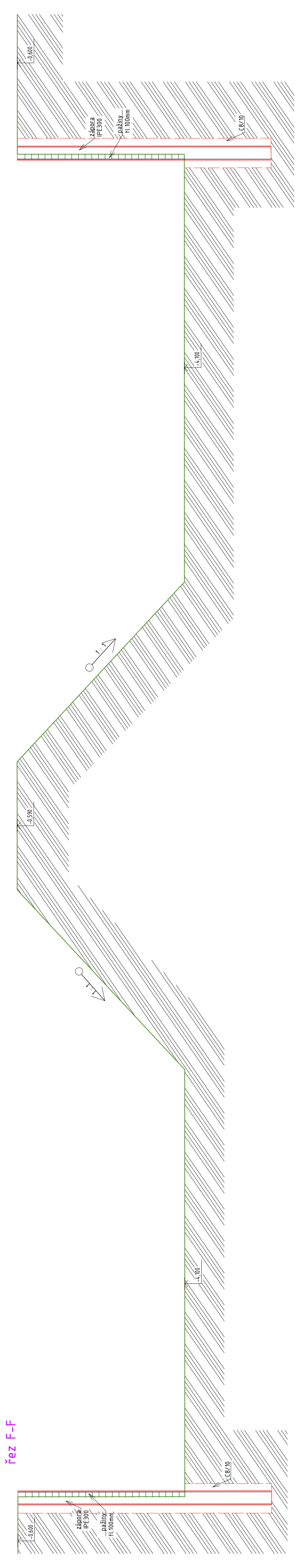
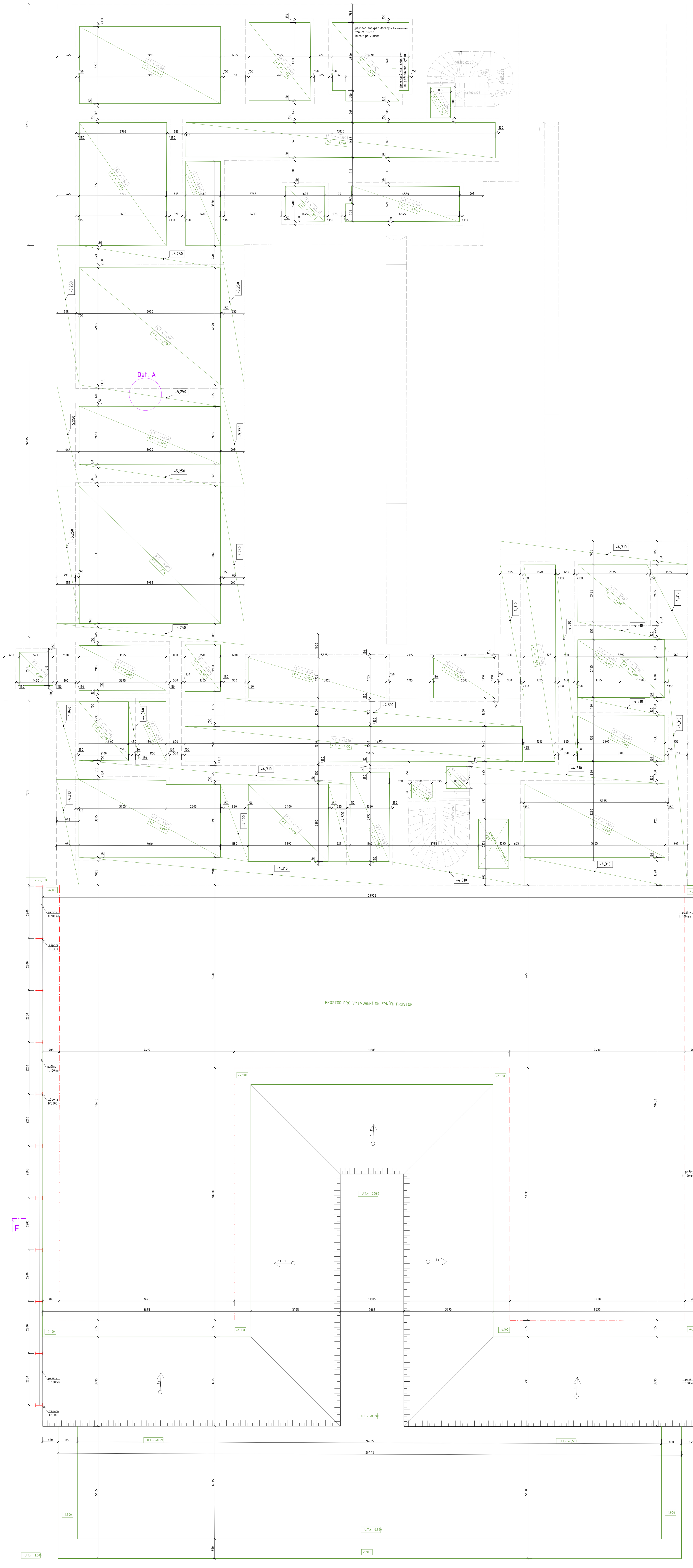
NÁZEV AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU Č.4 - BURZA, HOLEŠOVICKÁ TRŽNICE - projektová dokumentace		ADRESA STAVBY: Bubenské nábřeží 306/13, 170 00 Praha 7 SO 01 - Revitalizace objektu	
INVESTOR: Magistrát hlavního města Prahy Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581		Č. ZAKÁZKY: 2018-002	PARÉ:
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: DigiTry Art Technologies s.r.o. V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01930249		DATUM: 02/2020	
PROJEKTANT ČÁSTI: DigiTry Art Technologies s.r.o. V Jámě 1/699, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01930249		HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Martin Hulan	
STUPEŇ: Dokumentace pro provádění stavby		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI: Ing. Martin Hulan VYPRACOVAL: Ing. Martin Hulan	
NÁZEV PŘÍLOHY: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		ČÁST: DPS	INDEX ČÁSTI: C
(Empty space for drawing content)		FORMÁT: 2 x A4	REVIZE: -
(Empty space for drawing content)		Č. PŘÍLOHY: 01	



- NAPŮJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- napojení na dopravní infrastrukturu: není projektem měněno - napojení na stávající areálové trasy arší je napojen na přílohu infrastrukturu MHD arší je napojen a přílohu silniční síť v areálu dostatečně zohlední parkovacích stání, projekt není nově navrhována nová parkovací stání.
 - napojení na technickou infrastrukturu:
 - silnoproud - příloha silnoprodu bude provedena optokabelem z objektu 28, kde má ČETIN svůj RACK. Optokabel bude s dvakrát větší úložnou v mikrotrubicí a chráněná HOPEAD do výškové situace.
 - délka trasy: 131m
 - MAR, EPS, EZS - příloha do objektu L5, metalický kabel v chráněné DN50
 - délka trasy: 36m
 - silnoproud - silnoproud NN - příloha NN bude provedena nová, ve stávající trase, a to čtyřmi kabely AXYK-J 3x240-120 do rohu objektu dle půdorysu IPP v místě původní přílohy NN. Trasa bude v IPP provedena v podřadí a dle stávajícího vedení ve zdě do rozvaděče RH v 3NP. Umístění hlavního rozvaděče v 3NP je z důvodu možnosti zápisu. Příloha bude objížena v hlavní rozvodné arélu v objektu L11 novým jističem 800A, který se nastaví s rezervou pro potřebný proud. Tento jistič bude s vyhazovací cívkou pro hlavního TOTAL STOP. Napojení cívkou bude z UPS objektu tržnice.
 - délka trasy: 10m
 - kanalizace spáskové - spáskové vody budou vypouštěny 2-mi přílohami spáskové kanalizace (KX K1200) do stávající areálové veřejné jednotné kanalizace (napojení bude provedeno do stávajících revizních šachet)
 - délka trasy: 2x10m
 - kanalizace tuková - vnitřní tuková kanalizace bude napojena na nové instalovaný šachet řád, který bude umístěn v rámci IPP, ze kterého bude provedena příloha spáskové kanalizace (KX K160) a nově napojena do stávající areálové veřejné jednotné kanalizace.
 - délka trasy: 18m uvnitř objektu, 11m vně objektu
 - kanalizace dešťová - dešťové vody ze střešní konstrukce budou likvidovány svalem na pozemku investora a bezpečnostním přepadem do stávající areálové jednotné kanalizace, před vstupem jímkou bude předřazena retenční jímka.
 - délka trasy: odsek do RN 25m
 - délka trasy z RN do vsaku 6m
 - délka trasy ze vsaku do kanalizace (bezpečnostní přepad) 15m
 - plyn - navrhovaná STL plynovodní příloha bude napojena na stávající areálový rozvod STL plynovodu na parc. č. 1188, ukončena bude uvnitř stávajícího objektu L5 v IPP v technické místnosti měření plynu.
 - délka trasy: 36m
 - napojení objektu bude provedeno pomocí stávající vodovodní přílohy napojené na stávající vodovodní řád, stávající vodovodní příloha je provedena do IPP řešeného objektu kde bude provedeno napojení na vnitřní rozvody a navedeno do technické místnosti-měření vody, ve které bude umístěn nový fakturační vodoměr.
 - délka trasy: 11m uvnitř objektu
- DOHRANĚNÍ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO**
- stávající ochranné pásmo
 - objekty civilní ochrany
 - objekt: beton, sílna 1, 2 a 3 třídy
 - letecká doprava - výškové omezení
 - poddříváň území
 - lesní pozemek včetně ochranného pásma
 - zemědělský půdní fond
 - NATURA 2000
 - přírodní parky
 - ochranné pásmo pražské památkové rezervace
 - nemovité kulturní památka ÚSKP, 12268/1-2185
- LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ**
- Lapač sítěšních spavin kusů 8
 - Hlavní uzávěr plynu umístění uvnitř objektu v IPP
 - Vodoměrná soustava umístění uvnitř objektu v IPP
 - Kanalizační revizní šachta navrhovaná - spásková kanalizace
 - Odlučovač tuků - navrhovaný v IPP
 - Kanalizační revizní šachta navrhovaná - dešťová kanalizace
 - Vskakovací objekt - průměr 1m, hloubka 6m
 - Kácený strom - 4kusy
 - Zachovávaný strom - 3kusy
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ**
- Kanalizační šachta stávající kusů 4
 - Stávající oplotení
- LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ**
- Nová příloha NN ve stávající trase 4xAXYK-J 3x240-120 délka 110m
 - Ovládací kabel pro Hlařlto - nová příloha v trase NN TOTAL STOP v hlavní rozvodné arélu délka 110m
 - Nová příloha SLP optokabel 12 vláken v mikrotrubicí a chráněná HOPEAD - délka 130,8m
 - Nová příloha EPS EZS MAR metalický kabel v chráněné DN50 délka 36,1m
 - Nové navrhované STL plynovodní příloha PE potrubí D32 (32x1,9) DN25 - délka 36,0m
 - nové navrhované vnitřní části vodovodní přílohy PPR potrubí D63 (63x8,6) DN50 - délka 11,0m
 - nové navrhované přílohy dešťové kanalizace - KG potrubí DN200-SN10
 - nové navrhované rozvody bezpečnostního přepadu dešťové kanalizace - KG potrubí DN200-SN10
 - nové navrhované přílohy tukové (za odlučovačem tuků) kanalizace - KG potrubí DN160-SN10 - délka 11m
 - nové navrhované vnitřní rozvody tukové (za odlučovačem) kanalizace - KG potrubí DN160-SN10 - délka 18m
 - nové navrhované přílohy spáskové kanalizace - KG potrubí DN200-SN10
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ**
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - KANALIZACE JEDNOTNÁ AREÁLOVÁ
 - KANALIZACE JEDNOTNÁ
 - VODOVOD PVK
 - VODOVOD AREÁLOVÝ
 - SILNOPROUD NN - PODZEMNÍ
 - SILNOPROUD VN - PODZEMNÍ
 - TELEFONICA O2
 - ELTODO
 - ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE
 - DP TRAMVAJE - UKOLEŇOVACÍ KABEL
 - DP TRAMVAJE - DRÁHOVÝ KABEL
 - VODAFONE - MW SPOJ
 - AREÁLOVÝ STL PLYNOVOD
- LEGENDA:**
- hranice KN
 - vnitřní kresba KN
 - hranice stávajícího objektu
 - navrhovaná retenční nádrž - součást navrhovaného IPP
 - hranice navrhované podsklepené části objektu
 - oplotení staveniště
 - hranice úpravy okolního terénu - výměna dlažby

OSN. POPIS REVIZE	AUTOR	DATA

0 000 - 180 310 m n.m. Souřadný systém: S-JTSK Vládní systém: BUR		Adresa stavby: Bubenská nábřeží 306/13, 170 00 Praha 7 SO 01 - Revitalizace objektu	
NÁZEV AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU Č.4 - BURZA, HOLEŠOVIČKA TRŽNICE - projektová dokumentace	INVESTOR: Magistrát hlavního města Prahy Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581	L. ZÁKAZNÍK: 2018-002	PÁSEK: 02/2020
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: STAT DigITry Art Technologies s.r.o. V Jáně 110/99, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01930249	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Martin Hulán	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI: Ing. Martin Hulán VYPRACOVÁVÁJÍCÍ: Ing. Martin Hulán	
STUPĚŇ: Dokumentace pro provádění stavby	DPS	ČÁST:	PRÍLOHY: 02

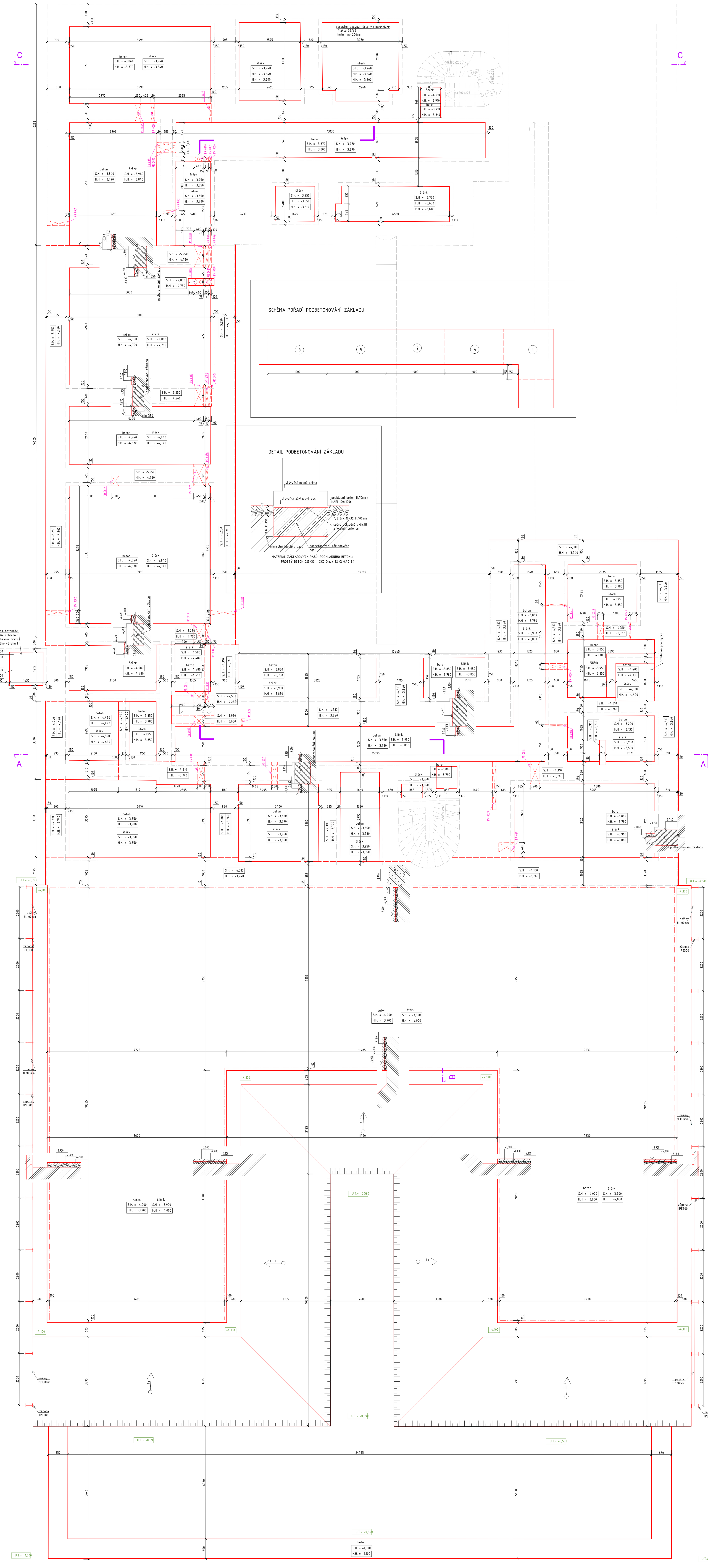


V.T. +4.310 výška stávající terény
 V.T. +4.842 výška vyžadované terény
 -4.310 hrubá podlažní výška stávajícího záludí

Výkazy prováděné pod stávajícími základy vzhledem k tomu, že základní podlažní výška stávajícího záludí je v souladu s výškou stávajícího záludí.

STAV	PROJEKTANT	AUTOR	DATA
028	PROJEKT		

1:500 - 18,5 x m. n.		Souřadnice: 500 000 000	
REVITALIZACE OBJEKTU Č.4 - BURZA, HOLEŠOVIČSKÁ TRŽNICE - projektová dokumentace		DOKUMENTACE	
PROJEKTANT:	Magistrát hlavního města Prahy Městská rada č. 2, 110 01 Praha 1 IČ: 00064681, DIČ: CZ00064681	ZADÁVATEL:	Buletova n.p. s.r.o. SD 01 - Revitalizace objektu
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	STAT DigTty Art Technologies s.r.o. V Janě 1689, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01930249	PRÁCE:	2024-02 000000
PROJEKTANT ČÁSTI:	STAT DigTty Art Technologies s.r.o. V Janě 1689, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01930249	HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. Martin Hulan
DOKUMENTACE PRO PŘEVODNÍ STAVBY	DPS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI:	Ing. Martin Hulan
Půdorys vykropů, řez F-F	INDEX	REKVISITORY	PŘÍLOHY
	01	1:50	01



Zdiřka
 SH = -3,500
 HR = -3,500
 beton
 SH = -3,500
 HR = -3,500
 beton
 SH = -3,500
 HR = -3,500

Výškový provedení pod střešní základy konstrukce budou provedeny na základech základy ve -3,500 m n. m. v číselném označení čísel dokumentace 0 12

Před betonář. základy je potřeba vyznačit všechny průstupy kanálků (VZT, ST), vylučení, či je do betonu základy vloženy. Průstupy ve střešních základech (kamená zdivka) v základech natlu budou provedeny jednovrstvně.

ČÍSLO	OPIS	VEŠTĚNÍ	PRŮMĚR	PRŮSTUP	POZNÁMKA
PR 001	kanalizační	OV100	Ø100	průstup základy, potrubí spálového kanalizačního	
PR 002	kanalizační	OV100	Ø100	průstup základy, potrubí spálového kanalizačního	
PR 003	kanalizační	OV100	Ø100	průstup základy, potrubí spálového kanalizačního	
PR 004	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 250/100, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 005	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 250/100, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 006	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 250/100, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 007	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 250/100, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 008	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 400/150, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 009	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 400/150, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 010	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 400/150, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 011	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 400/150, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 012	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 400/150, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 013	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 400/150, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 014	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 400/150, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 015	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 400/150, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 016	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 400/150, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 017	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 250/100, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 018	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 400/150, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 019	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 400/150, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 020	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 250/100, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 021	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 250/100, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 022	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 250/100, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 023	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 024	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 025	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 026	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 027	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 028	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 029	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 030	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 031	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 032	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 033	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 034	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 035	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 036	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 037	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 038	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 039	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 040	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 400/150, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	
PR 041	vodovod	OV100	Ø100	průstup základy 400/150, vedeno v chráněnce, jednovrstvně	

Souřadný systém: S, T, X
 Výškový systém: B, N

REVITALIZACE OBJEKTU Č.4 - BURZA, HOLESOVIČKÁ TRŽNICE - projektová dokumentace

PRŮJEKT: Magistrát hlavního města Prahy
 Městské náměstí 2, 110 01 Praha 1
 IČ: 00060618 IČ: 0200200

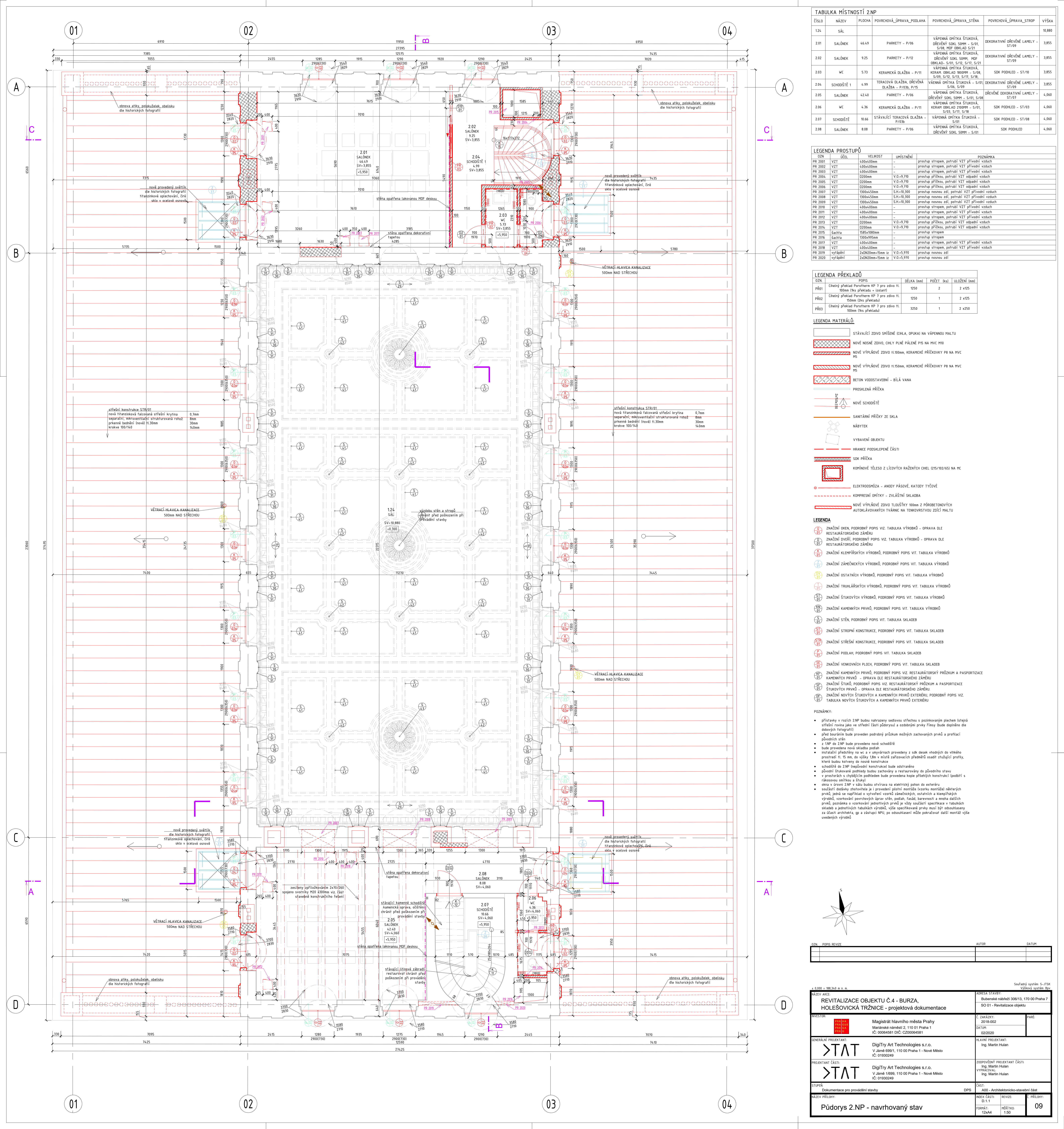
ZÁKAZNÍK: 2018-002
 DATUM: 02.02.2020

HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Martin Hulan
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI: Ing. Martin Hulan

PRŮJEKTANT ČÁSTI: DigTtry Art Technologies s.r.o.
 V Janě 1899, 110 00 Praha 1 - Nová Město
 IČ: 01930249

DOKUMENTACE PRO PŘEVODNÍ DOKUMENTACI

NÁZEV PRŮJEKTU: Půdní základy
 PRŮJEKTANT: DIGTTRY ART TECHNOLOGIES S.R.O.
 PRŮJEKTANT ČÁSTI: Ing. Martin Hulan
 PRŮJEKTANT ČÍSLO: 02



ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	POVRCHOVÁ_ÚPRAVA_PODLAHA	POVRCHOVÁ_ÚPRAVA_STĚNA	POVRCHOVÁ_ÚPRAVA_STROP	VÝŠKA
124	SÁL					19,880
2.01	SALÓNEK	46,69	PARKETY - P/06	VÁPĚNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ, DŘEVĚNÝ SOHL 50MM - S/01, S/08, MDF OBKLAD S/21	DEKORATIVNÍ DŘEVĚNÉ LAMELY - ST/09	3,855
2.02	SALÓNEK	9,25	PARKETY - P/12	VÁPĚNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ, DŘEVĚNÝ SOHL 50MM, MDF OBKLAD S/21	DEKORATIVNÍ DŘEVĚNÉ LAMELY - ST/09	3,855
2.03	WC	5,73	KERAMICKÁ DLAŽBA - P/11	VÁPĚNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ, KERAM. OBKLAD 100MM - S/08, S/09, S/12, S/15, S/18	SDK PODHLED - ST/10	3,855
2.04	SCHODIŠTĚ 1	4,99	TERACOVÁ DLAŽBA, DŘEVĚNÁ PÁŘKA - P/03B, P/15	VÁPĚNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ - S/01, S/02, S/15, S/18	DEKORATIVNÍ DŘEVĚNÉ LAMELY - ST/09	3,855
2.05	SALÓNEK	42,40	PARKETY - P/06	VÁPĚNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ, DŘEVĚNÝ SOHL 50MM - S/01, S/08	DŘEVĚNÉ DEKORATIVNÍ LAMELY - ST/09	4,060
2.06	WC	4,36	KERAMICKÁ DLAŽBA - P/11	VÁPĚNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ, KERAM. OBKLAD 100MM - S/08, S/09, S/12, S/15, S/18	SDK PODHLED - ST/03	4,060
2.07	SCHODIŠTĚ	10,66	STÁVAJÍCÍ TERACOVÁ DLAŽBA - P/03B	VÁPĚNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ - S/01	SDK PODHLED - ST/08	4,060
2.08	SALÓNEK	8,08	PARKETY - P/06	VÁPĚNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ, DŘEVĚNÝ SOHL 50MM - S/01	SDK PODHLED	4,060

OZN	VELKOST	UMÍSTĚNÍ	POZNÁMKA
PR 2001	VZT	600x400mm	- prstuh stropem, potrubí VZT přivodní vzduch
PR 2002	VZT	600x400mm	- prstuh stropem, potrubí VZT přivodní vzduch
PR 2003	VZT	600x400mm	- prstuh stropem, potrubí VZT přivodní vzduch
PR 2004	VZT	6200mm	V.O.+9,710 prstuh příčkou, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 2005	VZT	6200mm	V.O.+9,710 prstuh příčkou, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 2006	VZT	6200mm	V.O.+9,710 prstuh příčkou, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 2007	VZT	1300x450mm	SH+10,300 prstuh nosnou zeď, potrubí VZT přivodní vzduch
PR 2008	VZT	1300x450mm	SH+10,300 prstuh nosnou zeď, potrubí VZT přivodní vzduch
PR 2009	VZT	1300x450mm	SH+10,300 prstuh nosnou zeď, potrubí VZT přivodní vzduch
PR 2010	VZT	600x400mm	- prstuh stropem, potrubí VZT přivodní vzduch
PR 2011	VZT	600x400mm	- prstuh stropem, potrubí VZT přivodní vzduch
PR 2012	VZT	600x400mm	- prstuh stropem, potrubí VZT přivodní vzduch
PR 2013	VZT	6200mm	V.O.+9,710 prstuh příčkou, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 2016	Sachta	1300x955mm	- prstuh stropem
PR 2017	VZT	600x400mm	- prstuh stropem, potrubí VZT přivodní vzduch
PR 2018	VZT	600x400mm	- prstuh stropem, potrubí VZT přivodní vzduch
PR 2019	vytláčení	2xKDN20mm+15mm iz	V.O.+5,970 prstuh nosnou zeď
PR 2020	vytláčení	2xKDN20mm+15mm iz	V.O.+5,970 prstuh nosnou zeď

OZN	POPS	DĚLKA (mm)	POČET (ks)	ULOŽENÍ (mm)
PR01	Chemný překlad Porotherm KP 7 pro zdvo II. 100mm (1ks překladu + izolant)	1250	2	2 x 125
PR02	Chemný překlad Porotherm KP 7 pro zdvo II. 150mm (2ks překladu)	1250	1	2 x 125
PR03	Chemný překlad Porotherm KP 7 pro zdvo II. 100mm (1ks překladu)	1250	1	2 x 250

	STÁVAJÍCÍ ZDVO SMÍŠENÉ (CMLA, OPUKA) NA VÁPĚNNOU MALTU
	NOVÉ NOSNÉ ZDVO, CHYL PLNĚ PALĚNÉ PIS NA MVC M10
	NOVÉ VÝPLŇOVÉ ZDVO H150mm, KERAMICKÉ PŘÍČKOVKY P8 NA MVC M5
	NOVÉ VÝPLŇOVÉ ZDVO H150mm, KERAMICKÉ PŘÍČKOVKY P8 NA MVC M5
	BETON VODOUSTAVĚNÍ - BÍLÁ VANA
	PROSKLENÁ PŘÍČKA
	NOVÉ SCHODIŠTĚ
	SANTÁRNÍ PŘÍČKY ZE SKLA
	NÁBYTEK
	VYBAVENÍ OBJEKTU
	HRANICE PODSKLEPENÉ ČÁSTI
	SDK PŘÍČKA
	KOHINOVÉ TĚLESO Z LÍCOVÝCH RAŽENÝCH CHEL (125/102/65) NA MC
	ELEKTROSMÍŽA - ANODY PÁSOVÉ, KATODY TYČOVÉ
	KOMPRESNÍ OMÍTKY - ZVLÁŠTNÍ SKLADBA
	NOVÉ VÝPLŇOVÉ ZDVO TLOUŠTKY 100mm Z PÓROBETONOVÝCH AUTOKLÁDOVÝCH TVÁRNĚ NA TENOVĚRSTVOU ZDÍČÍ MALTY

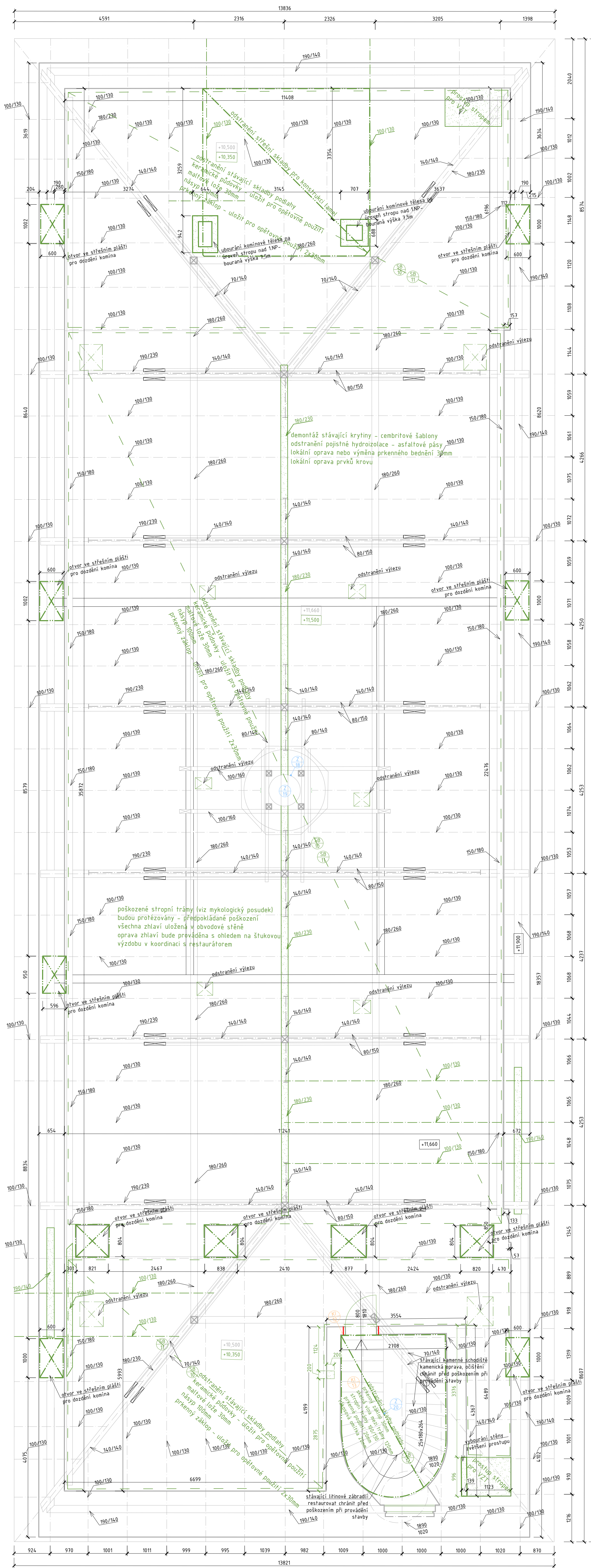
	ZNAČENÍ OKEN, PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA VÝROBKŮ - OPRAVA DLE RESTAURÁČTORSKÉHO ZÁMĚRU
	ZNAČENÍ DVEŘÍ, PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA VÝROBKŮ - OPRAVA DLE RESTAURÁČTORSKÉHO ZÁMĚRU
	ZNAČENÍ KLEMPÍRSKÝCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA VÝROBKŮ
	ZNAČENÍ ZÁMĚNKÝCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA VÝROBKŮ
	ZNAČENÍ OSTATNÍCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA VÝROBKŮ
	ZNAČENÍ TRuhlářských VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA VÝROBKŮ
	ZNAČENÍ ŠTUKOVÝCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA VÝROBKŮ
	ZNAČENÍ KAMENNÝCH PRVKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA VÝROBKŮ
	ZNAČENÍ STĚN, PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA SKLADEB
	ZNAČENÍ STROPNÍ KONSTRUKCE, PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA SKLADEB
	ZNAČENÍ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA SKLADEB
	ZNAČENÍ PODLAH, PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA SKLADEB
	ZNAČENÍ VENKOVNÍCH PLOCH, PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA SKLADEB
	ZNAČENÍ KAMENNÝCH PRVKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ RESTAURÁČTORSKÝ PRŮJEM A PASPORTIZACE
	ZNAČENÍ KAMENNÝCH PRVKŮ - OPRAVA DLE RESTAURÁČTORSKÉHO ZÁMĚRU
	ZNAČENÍ ŠTUKOVÝCH VÝROBKŮ - OPRAVA DLE RESTAURÁČTORSKÉHO ZÁMĚRU
	ZNAČENÍ NOVÝCH ŠTUKOVÝCH A KAMENNÝCH PRVKŮ EXTERÉRU, PODROBNÝ POPIS VIZ TABULKA NOVÝCH ŠTUKOVÝCH A KAMENNÝCH PRVKŮ EXTERÉRU

POZNÁMKY:

- přístavky v rozích 2 NP budou nainstalovány sedlovou střechou s pozinkovaným plechem lžplně střešní rovina jako ve střešní části půdorysu a osobními prvky finisy bude doplněno die dobových fotografií
- před soustavám bude proveden podrobný průzkum možných zachování prvků a profilací původních stěn
- z 2 NP do 3 NP bude provedeno nové schodiště
- bude provedena nová skladba podlah
- instalace přestěbná na w a v v úmyslných provedeny z SDK desek vhodných die vzhledu prostředí II. 15 mm, die výšky 18m v místě zařizovacích předmětů osadí zhubující profily, které budou loženy die mosné konstrukce
- schodiště die 2 NP (nepůvodní konstrukce) bude odstraněno
- původní štukové podhledy budou zachovány a restaurovány die původního stavu
- v prostorách s chybějícím podhledem bude provedeno nové železnobetonové (loubří s rákosovou omítkou a štuky)
- okna v úrovni 2 NP v sálu budou stříziva na elektrický pohon die exteriéru
- součástí dodávky zhotovitel je i provedení plnění montáže lžplně (montáž náterových prvků, jedná se například o vytvoření vzorků záměnkých, ostatních a klempířských výrobků, vzorkování povrchových úprav stěn, podlah, fasád, barevnosti a mnoha dalších prvků, rozměry a vzorkování jednotlivých prvků je vše součástí specifikace v tabulkách skladeb a jednotlivých tabulkách výrobků, výše specifikované prvky musí být odsouhlaseny za účasti architekta, op a záklupu NPU, po odsouhlasení může pokračovat další montáž výše uvedených výrobků

OZN	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

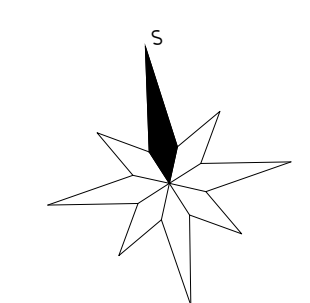
8 000 - 103 310 - 0 - 0 REVITALIZACE OBJEKTU Č. 4 - BURZA, HOLEŠOVIČKÁ TRŽNICE - projektová dokumentace		SOUADNÝ SYSTÉM S-JTSK VÝKONNÝ SYSTÉM Bm	
INVESTOR	 Magistrát hlavního města Prahy Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581	ADRESA STAVBY	Bubenská nábež 306/13, 170 00 Praha 7 SO 01 - Revitalizace objektu
PROJEKTANT	 DigITry Art Technologies s.r.o. V Jámě 609/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01900249	Č. ZÁKAZKY	2018/002
STUPĚŇ	Dokumentace pro provádění stavby	DATA	02/2020
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	 STAT DigITry Art Technologies s.r.o. V Jámě 609/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01900249	HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. Martin Hulán
PROJEKTANT ČÁSTI	 STAT DigITry Art Technologies s.r.o. V Jámě 609/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01900249	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. Martin Hulán VÝPRAVČOVÁ Ing. Martin Hulán
NÁZEV PŘÍLOHY:	Půdorys 2.NP - navrhovaný stav	ČÁST:	ADD - Architektonicko-stavební část
REVIZE:	D.1.1	REVIZE:	12x44
HEŘTIK:	1:50	PŘÍLOHY:	09



- POZNÁMKY:**
- přístavba jižního průčelí bude bezzbytko odstráněna (včetně základových konstrukcí a mikropilót provedených v roce 2002 - 16 kusů píle ø900mm).
 - ve stěpném půdorysu jako přístavba bude provedeno podzemní podlaží.
 - budou bezzbytko odstráněny přístavky v rozích ZNP
 - před bouráním bude proveden podrobný průzkum možných zachovaných prvků a profilací původních stěn
 - prostor krovu bude vyklizen (stavební suř, holubi trus, zbytky asfaltové lepenky z poslední opravy střechy)
 - budou odstráněny veškeré stávající instalace (rozvodny elektro, ...)
 - stávající střechní krytina bude odstráněna a nahrazena novou
 - prkenné bednění bude dle demontováno a uskladněno pro opětovné použití - předpoklad 30% použití, 70% nového Feziva
 - prvky krovu nebudou odstráněny, bude provedena lokální oprava prořezáváním nebo přiložkováním
 - prvky krovu budou mechanicky očištěny a ošetřeny vysokým průmyslovým vysavačem
 - Veškeré Fezivo bude ošetřeno proti dřevokazným činitelem - F₁, F₂, F₃, B, P, L, n
 - po vyklizení krovu bude proveden aktualizovaný podrobný mykologický průzkum, který upřesní rozsah opravy prvků krovu
 - při pracích na opravě krovu nesmí dojít k zatežení do konstrukce - rozkrytá část střechy bude vždy provizorně zakryta
 - stávající skřibda podlahy bude demontována,
 - půdovky budou uskladněny pro opětovné použití - předpoklad 80% opětovného použití, 20% nových půdovek
 - maltové lože a náspy budou odstráněny
 - prkna přešlápnutého zátopu budou demontována a uložena pro opětovné použití - předpoklad 50% opětovného použití, 50% nových prken
 - po rozkrytí stropní konstrukce bude proveden podrobný mykologický průzkum, který upřesní rozsah opravy stropních prvků a potvrdí předpoklad rozměrů a umístění stropních trámů a nosníků, případně bude aktualizována dokumentace dle výškových skutečností
 - nosná konstrukce stropu bude opravena - výměna zhlaví dřevěných stropních trámů, očištění ocelových nosníků, přiložkování stropních trámů
 - Prostor mezi trámy bude vyčištěn (vysatí průmyslovým vysavačem)
 - Práce na demontáži prvků stropu budou probíhat ve spolupráci s restaurátory, který budou restaurovat štukové prvky a výmalbu podlahy stropu
 - budou odstráněny veškeré klempířské výrobky (výjezy, žlaby, svody, lemování...)
 - bude odstráněn podhled nad schodištěm
 - budou odstráněny dveřní křídlo do půdního prostoru - kamenné ostění bude restaurováno
 - komínová tělesa v severní části budou odstráněna na úrovni podlahy ZNP
 - ve skřibách stropní konstrukce, střechní pláště budou provedeny přestupy pro instalace (VZT, UT, ZT, vytápění, EL)

LEGENDA MATERIÁLŮ:

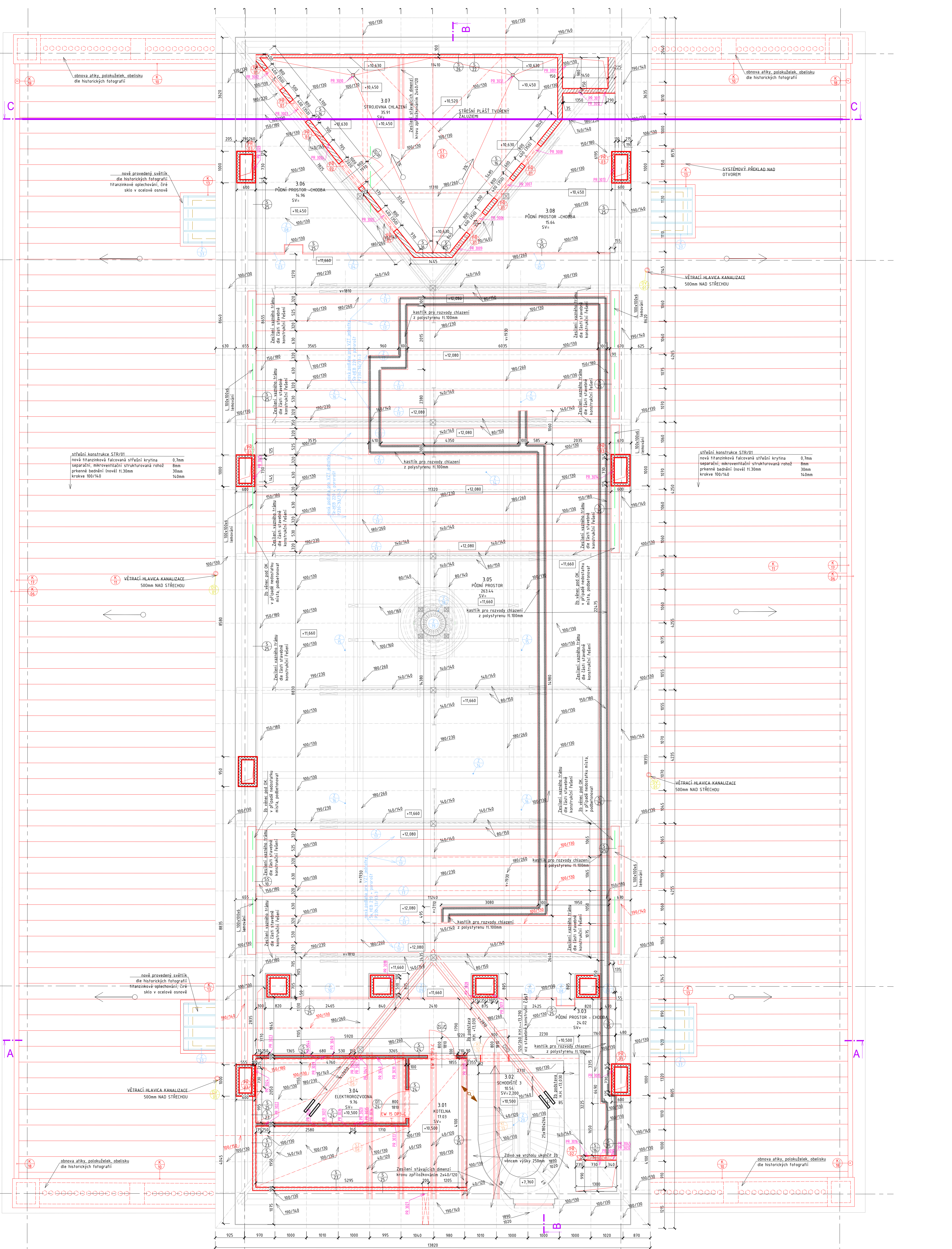
- Zdivo a konstrukce stávající
- Zdivo a konstrukce bourané
- Odstráněná skřibda podlahy
- Odstráněná skřibda stropu/střechy
- Odstráněné prvky střechní pláště (výjezy)
- Odstráněná konstrukce dveří
- výška stávající podlahy
- výška odstráněné podlahy
- Odstráněné prvky krovu



OZN	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

NÁZEV AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU Č.4 - BURZA, HOLEŠOVICKÁ TRŽNICE - projektová dokumentace		ADRESA STAVBY: Bubenské náměstí 306/13, 170 00 Praha 7 SO 01 - Revitalizace objektu	
INVESTOR: 	Magiřtrát hlavního města Prahy Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581	Č. ZAKÁZKY: 2018-002	PARÉ: DATUM: 02/2020
GENERALNÍ PROJEKTANT: 	DigITry Art Technologies s.r.o. V Jámě 609/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01930249	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Martin Hulán	
PROJEKTANT ČÁSTI: 	DigITry Art Technologies s.r.o. V Jámě 609/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01930249	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI: Ing. Martin Hulán VYPRACOVAL: Ing. Martin Hulán	
STUPĚŇ: Dokumentace pro provádění stavby	DPS	ČÁST: A00 - Architektonicko-stavební část	E. PŘÍLOHY: INDEX ČÁSTI: D.1.1 REVIZE: FORMÁT: A4
NÁZEV PŘÍLOHY: Půdorys 3.NP - bourané konstrukce		MĚŘÍTKO: 1:50	10

Softwarový systém: S-JTSK
Výškový systém: Bv



ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA_PODLAHA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA_STĚNA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA_STROP	VÝŠKA
3.01	KOTELNA	21.15	STÁVAJÍCÍ PODOBVY - ST/01	VÁPĚNNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ - S/01 S/06	SDK - ST/08	
3.02	SCHODIŠTĚ	10.54	STÁVAJÍCÍ ODLÁBA - P/04	VÁPĚNNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ - S/01 S/06	PRKĚNNÉ BEDNĚNÍ STŘEŠNÍHO PLOŠTĚ - STR/02	2.200
3.03	PŮDNÍ PROSTOR - CHODBA	24.02	STÁVAJÍCÍ PODOBVY - ST/01	VÁPĚNNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ - S/01 S/06	PRKĚNNÉ BEDNĚNÍ STŘEŠNÍHO PLOŠTĚ - STR/02	
3.04	STROJOVNA CHLazení	36.94	HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE - ST/09, ST/10	VÁPĚNNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ - S/01 S/06	PRKĚNNÉ BEDNĚNÍ STŘEŠNÍ ŽALUZIE, DŘEVĚNÉ BEDNĚNÍ - STR/02	
3.05	PŮDNÍ PROSTOR - CHODBA	19.44	STÁVAJÍCÍ PODOBVY - ST/01	VÁPĚNNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ - S/01 S/06	PRKĚNNÉ BEDNĚNÍ STŘEŠNÍHO PLOŠTĚ - STR/02	
3.06	PŮDNÍ PROSTOR	26.344	STÁVAJÍCÍ PODOBVY - ST/01	VÁPĚNNÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ - S/01 S/06	PRKĚNNÉ BEDNĚNÍ STŘEŠNÍHO PLOŠTĚ - STR/02	

OZN	VEĚL	VELIKOST	UMÍSTĚNÍ	POZNÁMKA
PR 3001	šachta	140x100mm	-	průstup stropem
PR 3002	provětrávání	800x400mm	S.H.+10.980	průstup příčkou
PR 3003	provětrávání	800x400mm	S.H.+10.980	průstup příčkou
PR 3004	VZT	730x500mm	S.H.+10.650	průstup příčkou, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 3005	provětrávání	800x400mm	S.H.+10.980	průstup příčkou
PR 3006	provětrávání	800x400mm	S.H.+10.980	průstup příčkou
PR 3007	provětrávání	800x400mm	S.H.+10.980	průstup příčkou
PR 3008	provětrávání	800x400mm	S.H.+10.980	průstup příčkou
PR 3009	VZT	730x500mm	S.H.+10.650	průstup příčkou, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 3010	šachta	1300x900mm	-	průstup stropem
PR 3011	VZT	150x100mm	S.H.+11.370	průstup příčkou, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 3012	VZT	Ø250mm	S.H.+10.900	průstup příčkou, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 3013	VZT	730x500mm	S.H.+10.650	průstup komínem, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 3014	VZT	730x500mm	S.H.+12.100	průstup komínem, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 3015	VZT	730x500mm	S.H.+10.750	průstup komínem, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 3016	VZT	730x500mm	S.H.+10.750	průstup příčkou, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 3017	VZT	Ø220mm	V.O.+12.590	průstup komínem, potrubí VZT čerstvý vzduch
PR 3018	VZT	Ø200mm	V.O.+12.590	průstup komínem, potrubí VZT čerstvý vzduch
PR 3019	VZT	Ø200mm	V.O.+12.590	průstup příčkou, potrubí VZT odpadní vzduch, protipožární průstup
PR 3020	VZT	Ø200mm	V.O.+12.590	průstup příčkou, potrubí VZT čerstvý vzduch
PR 3021	VZT	Ø200mm	V.O.+12.590	průstup příčkou, potrubí VZT čerstvý vzduch, protipožární průstup
PR 3022	VZT	Ø200mm	V.O.+10.910	průstup příčkou, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 3023	VZT	Ø300mm	V.O.+10.910	průstup příčkou, potrubí VZT odpadní vzduch, protipožární průstup
PR 3024	VZT	730x500mm	S.H.+12.100	průstup komínem, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 3025	VZT	730x500mm	S.H.+12.100	průstup komínem, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 3026	VZT	730x500mm	S.H.+10.650	průstup komínem, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 3027	přívod vzduchu	200x150mm	S.H.+10.650	průstup obvodovou zdí, protipožární průstup
PR 3028	odvod spalin	Ø200mm	V.O.-	průstup komínem
PR 3029	VZT	730x500mm	S.H.+12.100	průstup příčkou, protipožární průstup
PR 3030	SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE	Ø110mm	-	průstup stropem 2NP - 3NP
PR 3031	SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE	Ø110mm	-	průstup příčkou 2NP - 3NP
PR 3032	CHLazení	600x200mm	S.H.+10.550	průstup příčkou, potrubí VZT odpadní vzduch
PR 3033	vyfukování	2x200mmx40mm	V.O.+12.500	průstup příčkou
PR 3034	vyfukování	2x200mmx40mm	V.O.+12.500	průstup příčkou
PR 3035	vyfukování	2x200mmx40mm	V.O.+12.500	průstup příčkou
PR 3036	vyfukování	2x200mmx40mm	V.O.+12.500	průstup příčkou
PR 3037	vyfukování	2x200mmx40mm	V.O.+12.500	průstup příčkou
PR 3038	vyfukování	2x200mmx40mm	V.O.+12.500	průstup příčkou
PR 3039	vyfukování	2x200mmx40mm	V.O.+12.500	průstup příčkou
PR 3040	vyfukování	2x200mmx40mm	V.O.+12.500	průstup příčkou
PR 3041	vyfukování	2x200mmx40mm	V.O.+12.500	průstup příčkou
PR 3042	vyfukování	2x200mmx40mm	V.O.+12.500	průstup příčkou
PR 3043	vyfukování	2x200mmx40mm	V.O.+12.500	průstup příčkou
PR 3044	vyfukování	2x200mmx40mm	V.O.+12.500	průstup příčkou
PR 3044	vyfukování	1000x200mm	V.O.+12.100	průstup příčkou

	STÁVAJÍCÍ ZDOVO SMÍŠENÉ (ČHLA, OPUKA) NA VÁPĚNNOU MALTU
	NOVÉ NOSNÉ ZDOVO, CHLBY PĚNĚ PÁLENÉ PIS NA HVC M10
	NOVÉ VÝPLŇOVÉ ZDOVO H.100mm, KERAMICKÉ PŘÍČKOVKY PB NA HVC M5
	NOVÉ VÝPLŇOVÉ ZDOVO H.150mm, KERAMICKÉ PŘÍČKOVKY PB NA HVC M5
	BETON VODOSTAVBNÍ - BÍLÁ VANA
	PROSKLENÁ PŘÍČKA
	NOVÉ SCHODIŠTĚ
	SANITÁRNÍ PŘÍČKY ZE SKLA
	NÁBYTEK
	VYŠAŘENÍ OBJEKTU
	HRANICE PODSKLEPENÉ ČÁSTI
	SDK PŘÍČKA
	KOMÍNOVÉ TĚLESO Z LÍCOVÝCH RAŽEŇKÝCH CHEL (2P5/02/45) NA MC
	ELEKTROŠŤUKA - ANDY PÁSŮVÉ, KATODY TLUVĚ
	KOMPRESNÍ SKLADBA
	NOVÉ VÝPLŇOVÉ ZDOVO TLUVĚJÍ 100mm 2 PŘEBŮHŮVÝCH AUTOKLÁVÁNYCH TVÁRNĚ NA TENKOSTVŮVÝ ZDÍM MALTU

	ZNAČENÍ OKEN, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ - OPRAVA DLE RESTAURÁTORSKÉHO ZÁMĚRU
	ZNAČENÍ DVĚŘÍ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ - OPRAVA DLE RESTAURÁTORSKÉHO ZÁMĚRU
	ZNAČENÍ KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ
	ZNAČENÍ ZÁMĚNKOVÝCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ
	ZNAČENÍ OSTATNÍCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ
	ZNAČENÍ TRuhlářSKÝCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ
	ZNAČENÍ ŠTUKOVÝCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ
	ZNAČENÍ KAMENNÝCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ
	ZNAČENÍ STĚN, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA SKLADEB
	ZNAČENÍ STROPNÍ KONSTRUKCE, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA SKLADEB
	ZNAČENÍ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA SKLADEB
	ZNAČENÍ PŮDLAŇ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA SKLADEB
	ZNAČENÍ VENKOVNÍCH PLOCH, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA SKLADEB
	ZNAČENÍ KAMENNÝCH PRVKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. RESTAURÁTORSKÝ PRŮJEM A PASPORTIZACE KAMENNÝCH PRVKŮ - OPRAVA DLE RESTAURÁTORSKÉHO ZÁMĚRU
	ZNAČENÍ ŠTUKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. RESTAURÁTORSKÝ PRŮJEM A PASPORTIZACE ŠTUKOVÝCH PRVKŮ - OPRAVA DLE RESTAURÁTORSKÉHO ZÁMĚRU
	ZNAČENÍ NOVÝCH ŠTUKOVÝCH A KAMENNÝCH PRVKŮ EXTERÉRU, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA NOVÝCH ŠTUKOVÝCH A KAMENNÝCH PRVKŮ EXTERÉRU

POZNÁMKY:

- bude provedena nová střešní krytina - skládaná titanoková krytina
- prvky krovy nebudou odstraněny, bude provedena jejich oprava protizvěrováním nebo přišroubováním
- stávající skládka podlahy bude demontována, prvky stropu (dřevěná tráva, ocelové nosníky) budou opraveny (degradované žlvičky trnové), bude doplněno zalépaní stropu a provedena nová skládka podlahy s původním podlahovým
- do prostoru krovy budou umístěny nové nosníky s porizitovou podlahou, na které budou usazeny VZT jednotky
- stropní konstrukce v prostoru kotely a strojovny chlazení budou dle požadavků zesíleny dodatečně vložením dřevěných trámů
- v prostoru krovy budou umístěny rozvody VZT, chlazení, vytápění, síla a sábo rozvod
- rozvody chlazení budou vedeny v polystyrenové kasetě H. 100mm
- veškeré řezivo bude ošetřeno proti dřevokaznému hnilobu, řezné plochy spádů budou ošetřeny prostředkem proti dřevokaznému hnilobu
- tesařské spoje musí být provedeny přesně
- každý prvek, který bude protřezován musí v přířezu navazovat na původní prvek, nutno osadit každou situaci
- spoje prvků budou zajištěny ocelovými svorníky s metrickým závitem nejméně M20 a matiči přes velkoplošnou podložku
- svorníky budou pozinkované
- v průběhu všech prací, při kterých bude odstraněna střešní krytina, je bezpodmínečně nutné zajistit provězní štěrpek (odvod srážkových vod tak, aby nedošlo k zatečení do konstrukce střechy, zdva stropu)
- stávající bednění bude po odstranění nahrazeno novým prkenným bedněním H. 300mm
- kovové prvky budou ošetřeny žávenými rz a odfleky vhodným anizokoruním nádrnem, nejlépe v černé (kovové) barvě
- po ukončení prací na opravě střechy budou prostory krovy kompletně uloženy a vysušeny, je nepřípustné, aby se po skončení prací na místě vyskytovali zbytky suti, malty, nepožávaná krytina, písek a další volné materiály
- bude provedena celková kontrola stavu věžiny - demoliční opětvování, výměna poškozených nosných prvků, nové titanokové oplechování včetně parapetních dřevěných řílí, nové prkenné bednění, včetně stáčen hrovnice
- nové naveně kontury v obvodových zedích na výjezdě a zájezdě straně budou uloženy plošnou betonovou vrstvou 100x700mm
- součástí dodávky zhotovitele je i provedení pilotní montáže (vzorku montáže) některých prvků, jedná se například o vytvoření vzorků záměnkových, ostatních a klempířských výrobků, vzorkování povrchových úprav stěn, podlah, fasád, barevnosti a mnoha dalších prvků, poznámka o zhotovení pilotních prvků je v tabulce specifikací v tabulce záměnkových a pilotních tabulkových výrobků, výše specifikované prvky musí být v rámci ko souhlasu se ústí architektu, gp a státnímu MPU, po odsouhlasení na ko může paratovat další montáž výše uvedených výrobků.

OZN	POPIS REVIZE	AUTOR	DATAUM

01000 - 100.310 - n - n

Revitalizace objektu č. 4 - BURZA, HOLEŠOVIČKA TRŽNICE - projektová dokumentace

Magistrát hlavního města Prahy
Marianské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

Magistrát hlavního města Prahy
Marianské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

Digity Art Technologies s.r.o.
V Jámě 609/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 01800249

Digity Art Technologies s.r.o.
V Jámě 1009/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 01800249

Autorem: Ing. Martin Hulán

Zodpovědný projektant části: Ing. Martin Hulán

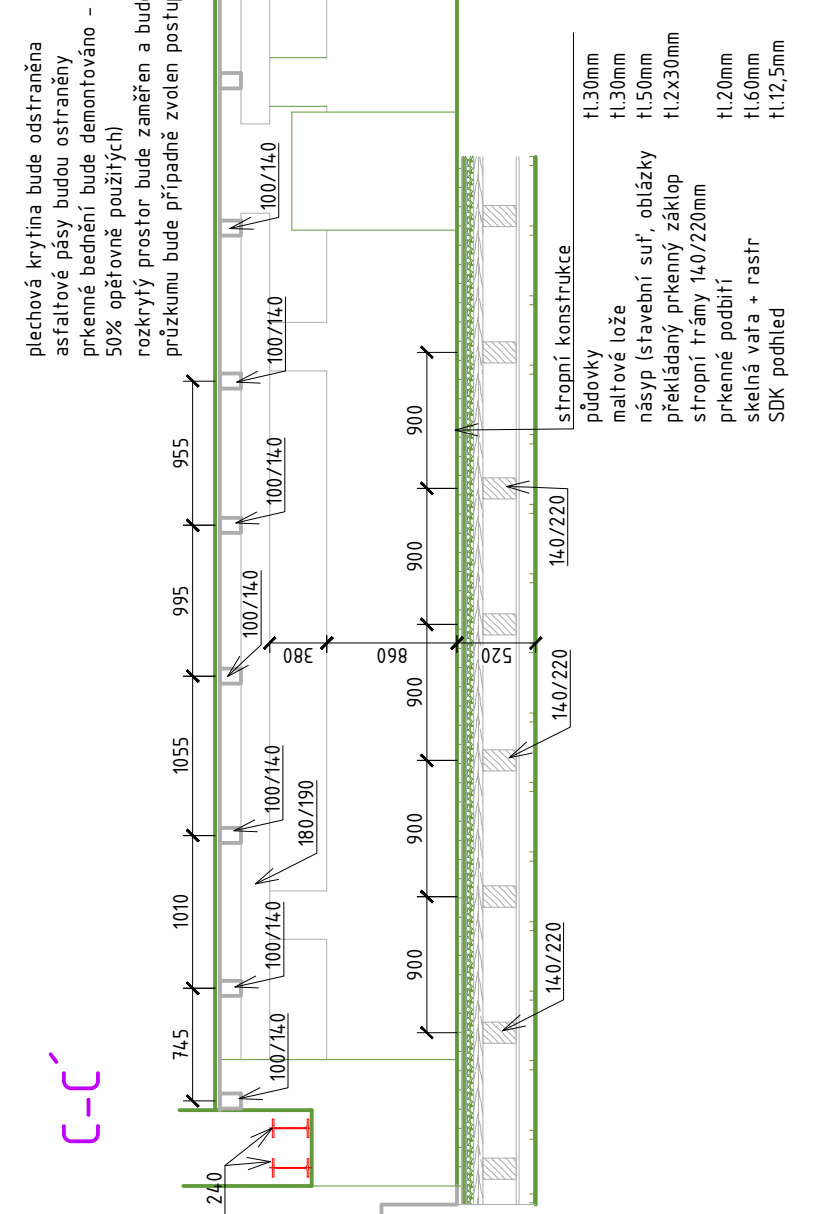
Část: A00 - Architektonicko-stavbní část

Průdory 3.NP - navrhovaný stav

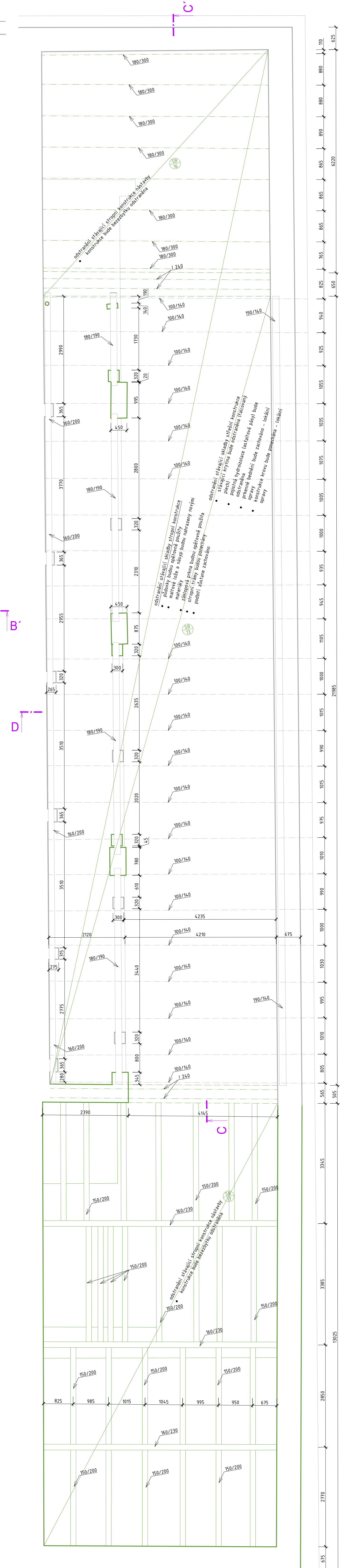
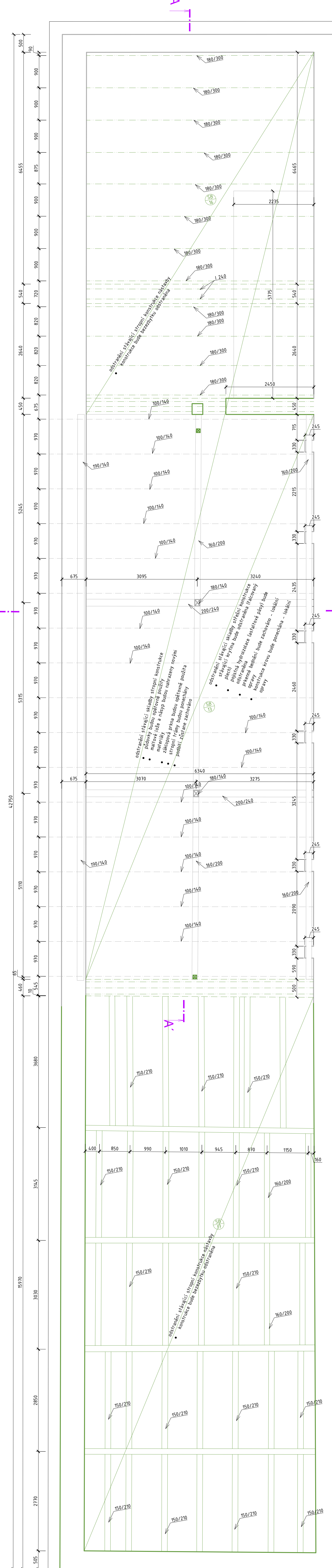
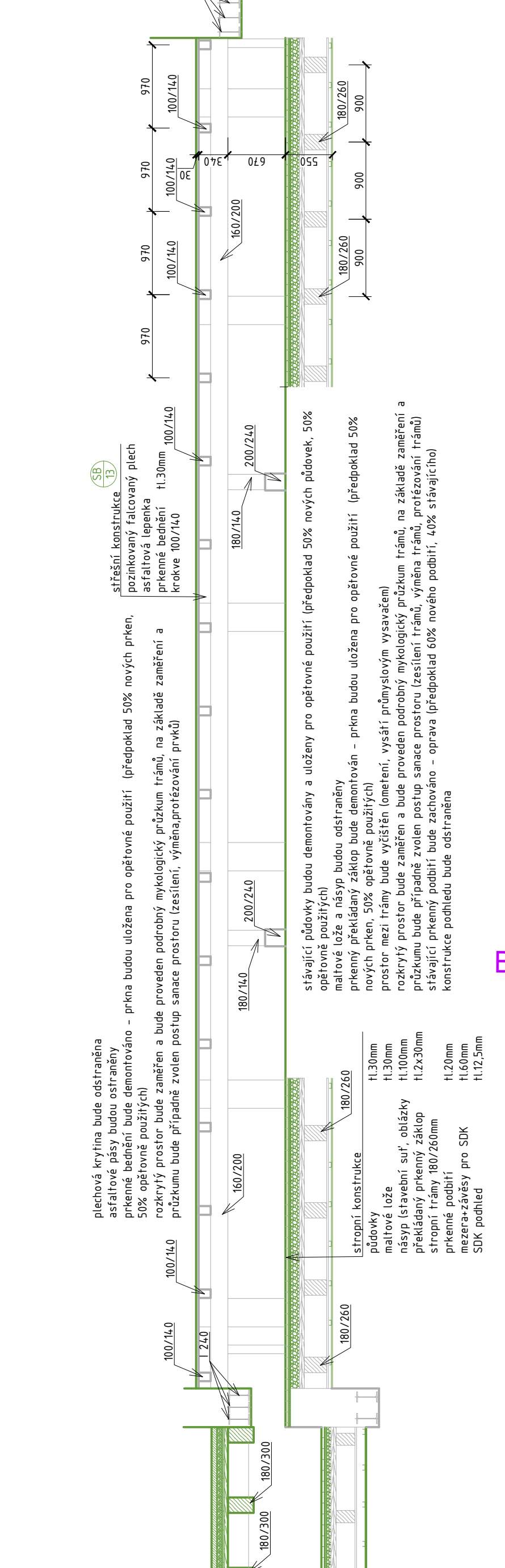
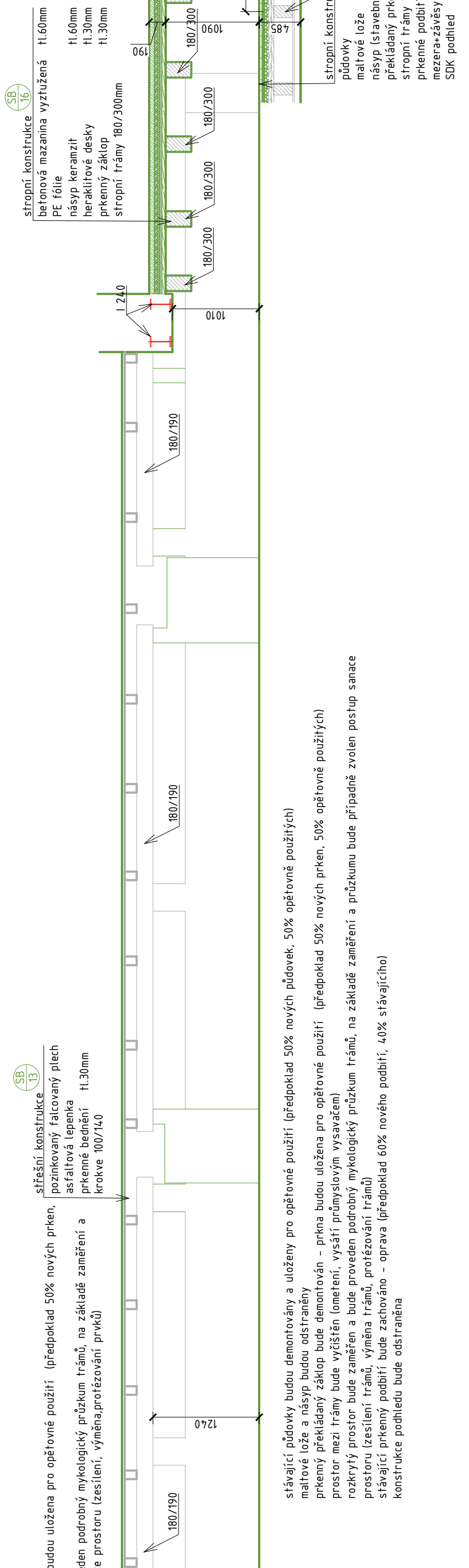
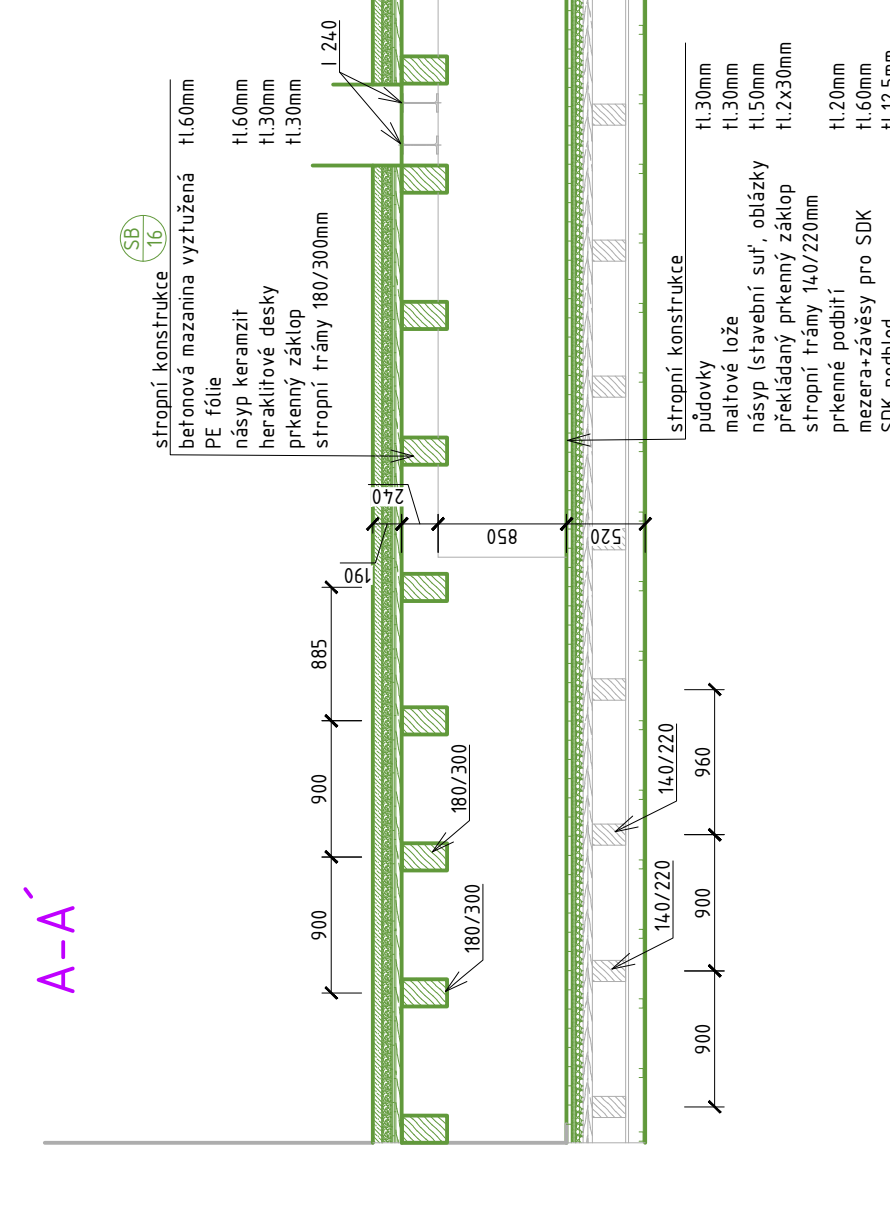
UMÍSTĚNÍ	PRVEK	ŠÍŘKA	PROFIL	DEŠKA	KUBATURA	POZNÁMKA
severní valba	2x krovek	100	130	7200	0.19	výměna stávajícího prvku za nový do nové polohy
západní část	pozemice	190	140	3500	0.09	odstránění poškozené části a nahrazení profézou
západní část	spodní vaznice	150	180	3800	0.10	odstránění poškozené části a nahrazení profézou
západní část	2x krovek	100	130	6200	0.16	výměna stávajícího prvku za nový
východní část	3x krovek	100	130	6500	0.25	výměna stávajícího prvku za nový
západní část	pozemice	190	140	4000	0.11	odstránění poškozené části a nahrazení profézou
celkem					0.90	

OZN	POPIS	DEŠKA (mm)	POČET (ks)	ULOŽENÍ (mm)
PR01	Chitný překlad Porotherm KP 7 pro zdvo H. 100mm (2ks překladu + 0ks izolant)	1050	6	2 x 125
PR02	Chitný překlad Porotherm KP 7 pro zdvo H. 100mm (2ks překladu + 0ks izolant)	1250	2	2 x 125
PR03	Chitný překlad Porotherm KP 7 pro zdvo H. 100mm (1ks překladu + 0ks izolant)	1000	6	2 x 125

C-C



A-A



OZN. POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

© 2008 - 2024 m. n. n.

REVITALIZACE OBJEKTU Č. 4 - BURZA, HOLEŠOVIČKA TRŽNICE - projektová dokumentace

INVESTOR: Magistrát hlavního města Prahy
Maršálské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: >STAT
DigITry Art Technologies s.r.o.
V Jáně 1699, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 01900249

PROJEKTANT ČÁSTI: >STAT
DigITry Art Technologies s.r.o.
V Jáně 1699, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 01900249

STUPĚŇ: Dokumentace pro provádění stavby

ADRESA STAVBY: Bubenská nábřeží 306/13, 170 00 Praha 7
SO 01 - Revitalizace objektu

Č. ZAKÁZKY: 2018-002

PARÉ:

HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Martin Hulán

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI: Ing. Martin Hulán
VYPRACOVÁL: Ing. Martin Hulán

ČÁST: A00 - Architektonicko-stavěbní část

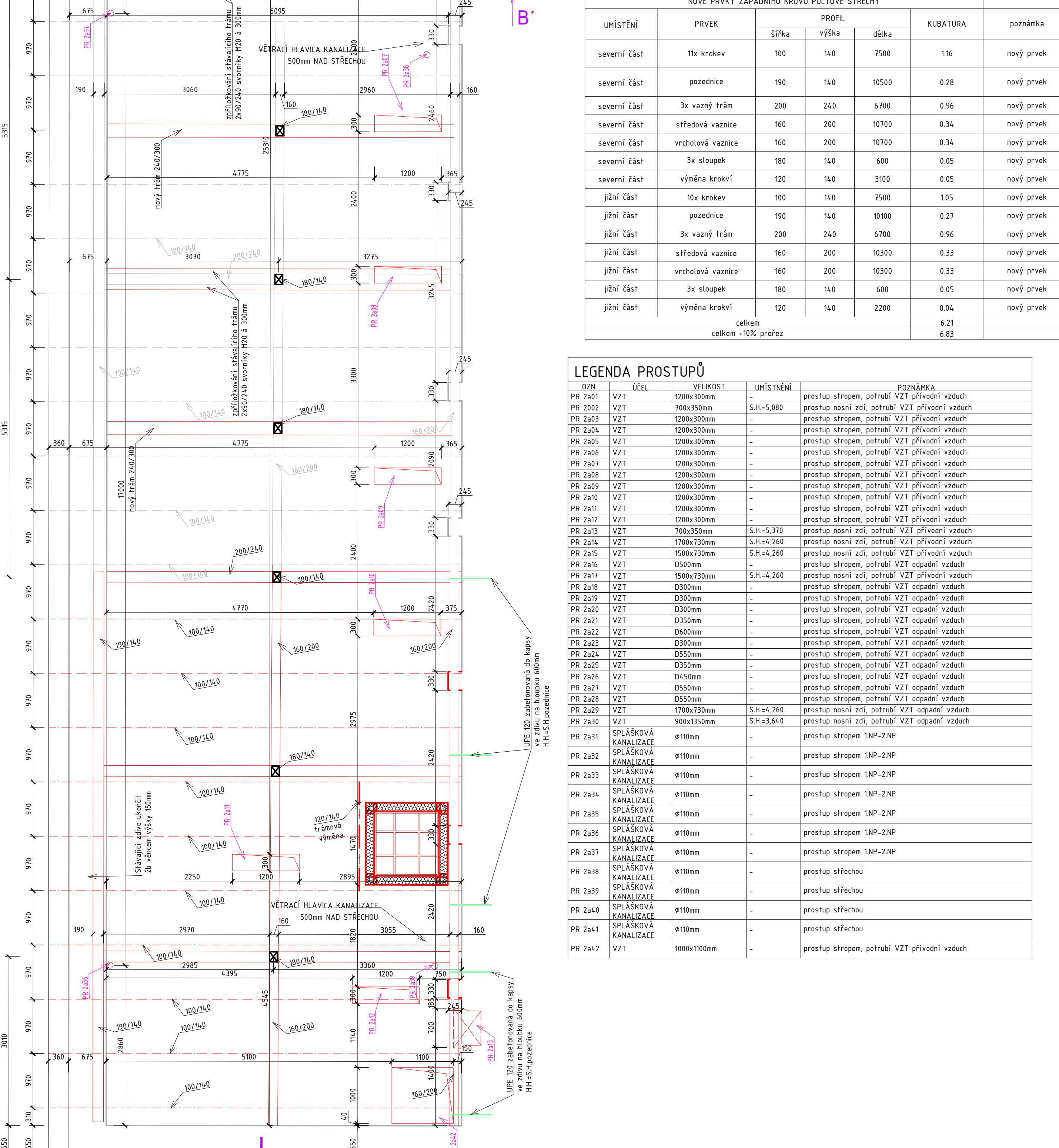
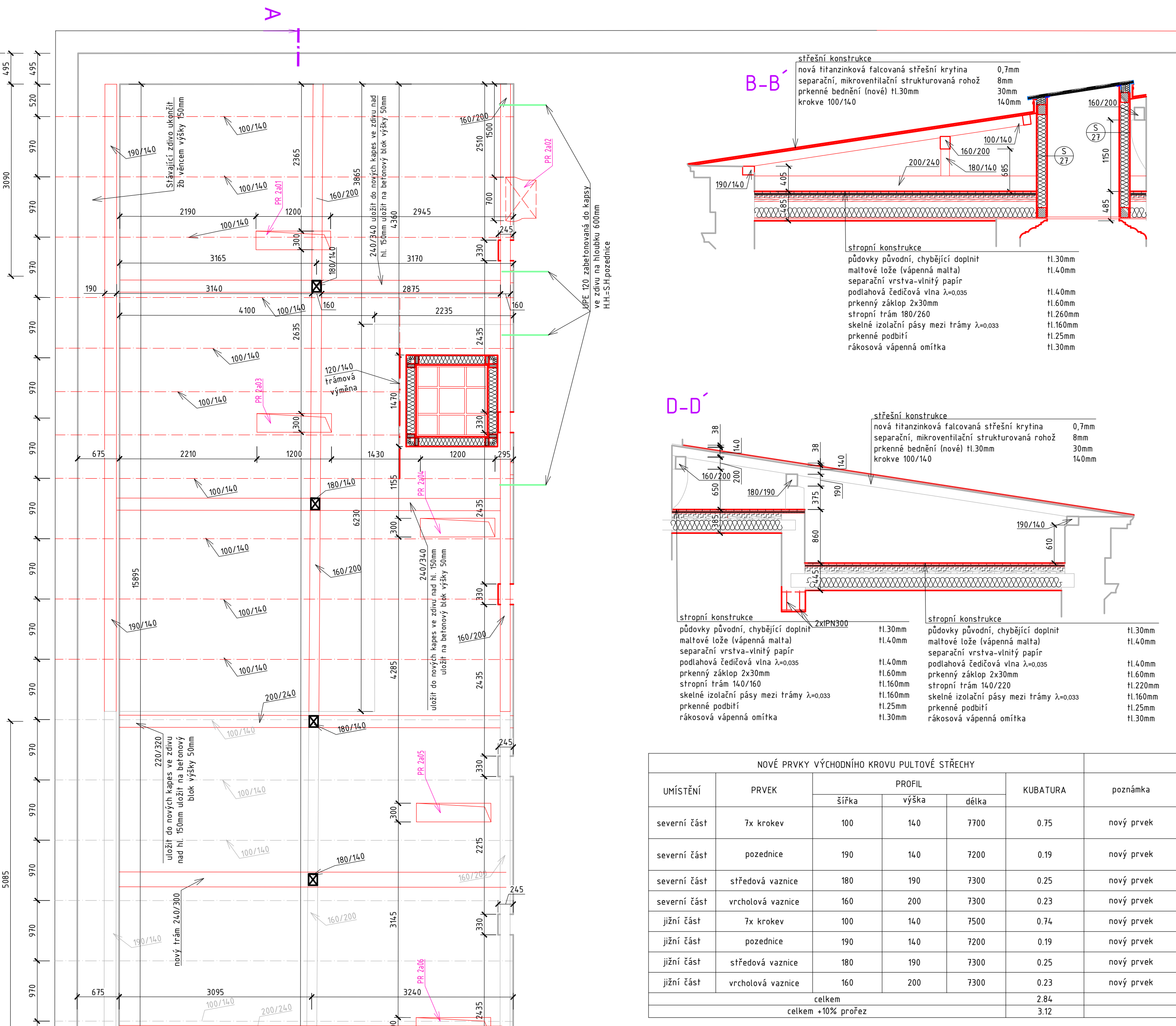
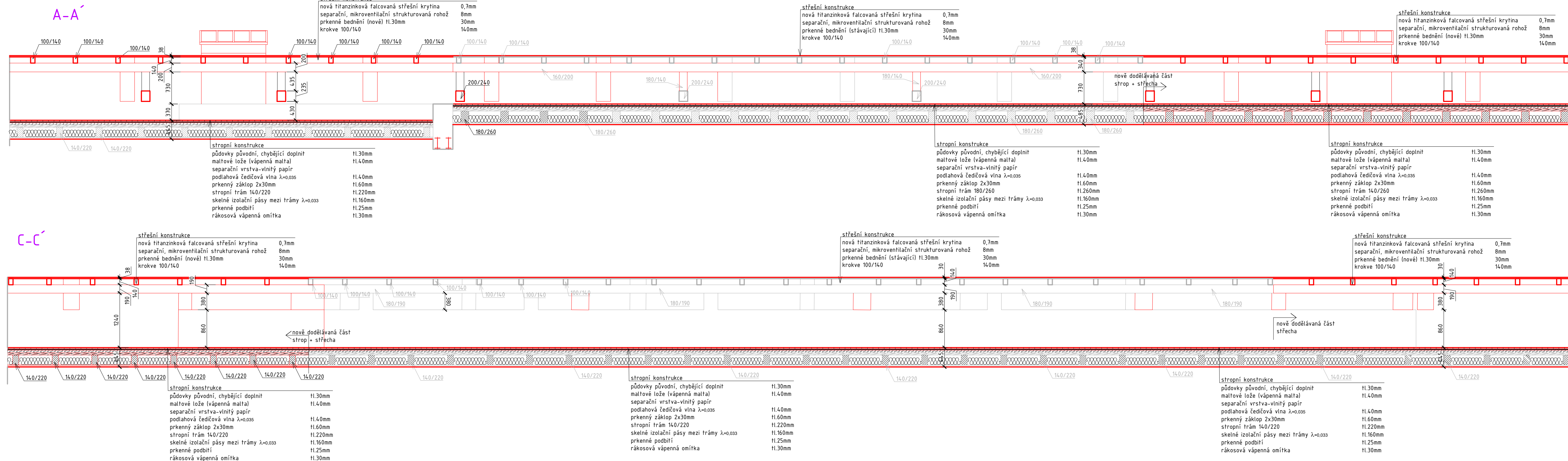
INDEX ČÁSTI: D.1.1

REVIZE:

FORMÁT: A4

HEŘTIK: 1:50

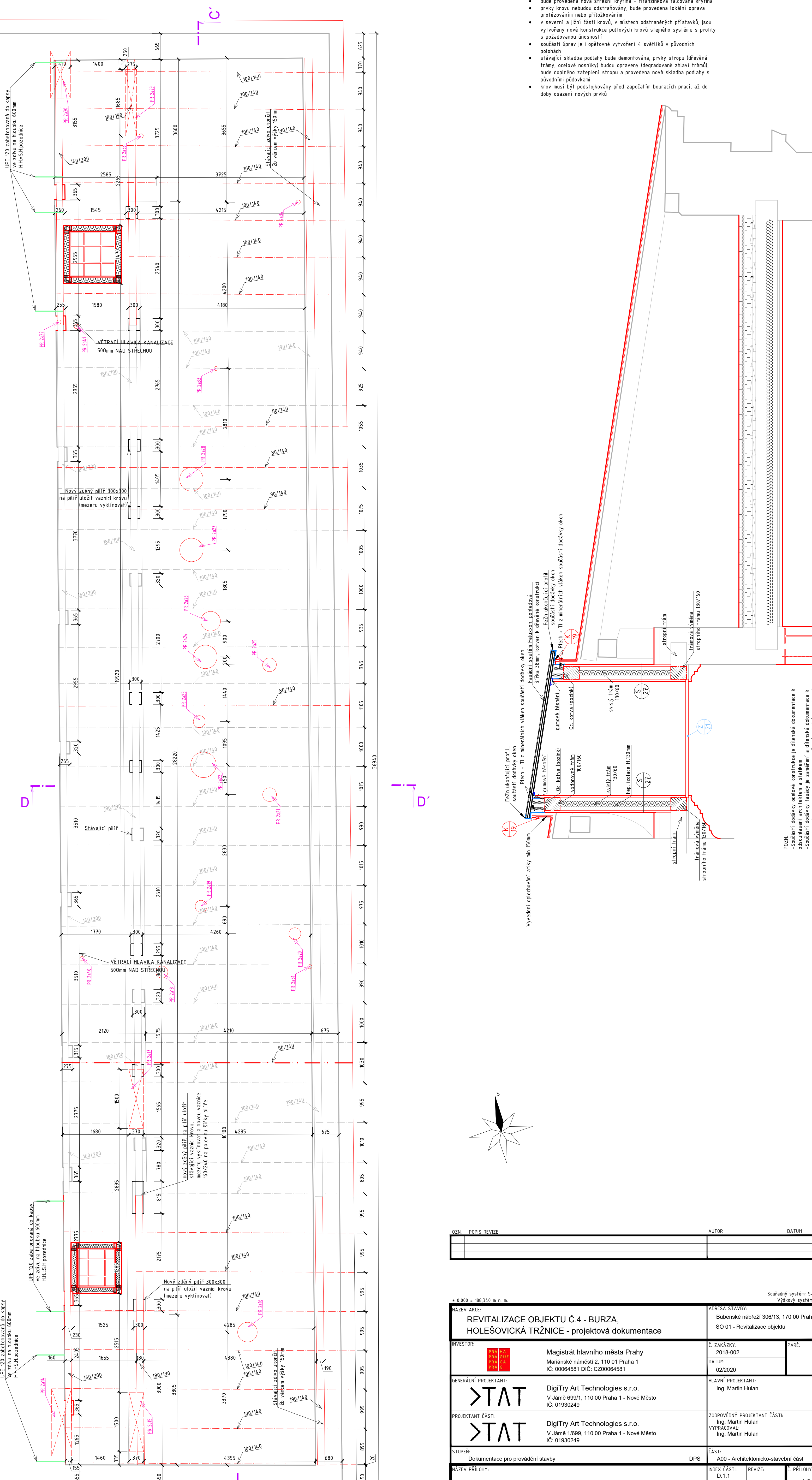
PRÍLOHY: 12



NOVÉ PRVKY VÝCHODNÍHO KROUVI PULTOVÉ STŘECHY						
UMÍSTĚNÍ	PRVEK	PROFIL			KUBATURA	poznámka
		šířka	výška	délka		
severní část	7x krokve	100	140	7300	0,75	nový prvek
severní část	pozdice	190	160	7200	0,19	nový prvek
severní část	středová vaznice	180	190	7300	0,25	nový prvek
severní část	vrcholová vaznice	160	200	7300	0,23	nový prvek
jižní část	7x krokve	100	140	7500	0,74	nový prvek
jižní část	pozdice	190	160	7200	0,19	nový prvek
jižní část	středová vaznice	180	190	7300	0,25	nový prvek
jižní část	vrcholová vaznice	160	200	7300	0,23	nový prvek
celkem					2,84	
celkem +10% průřez					3,12	

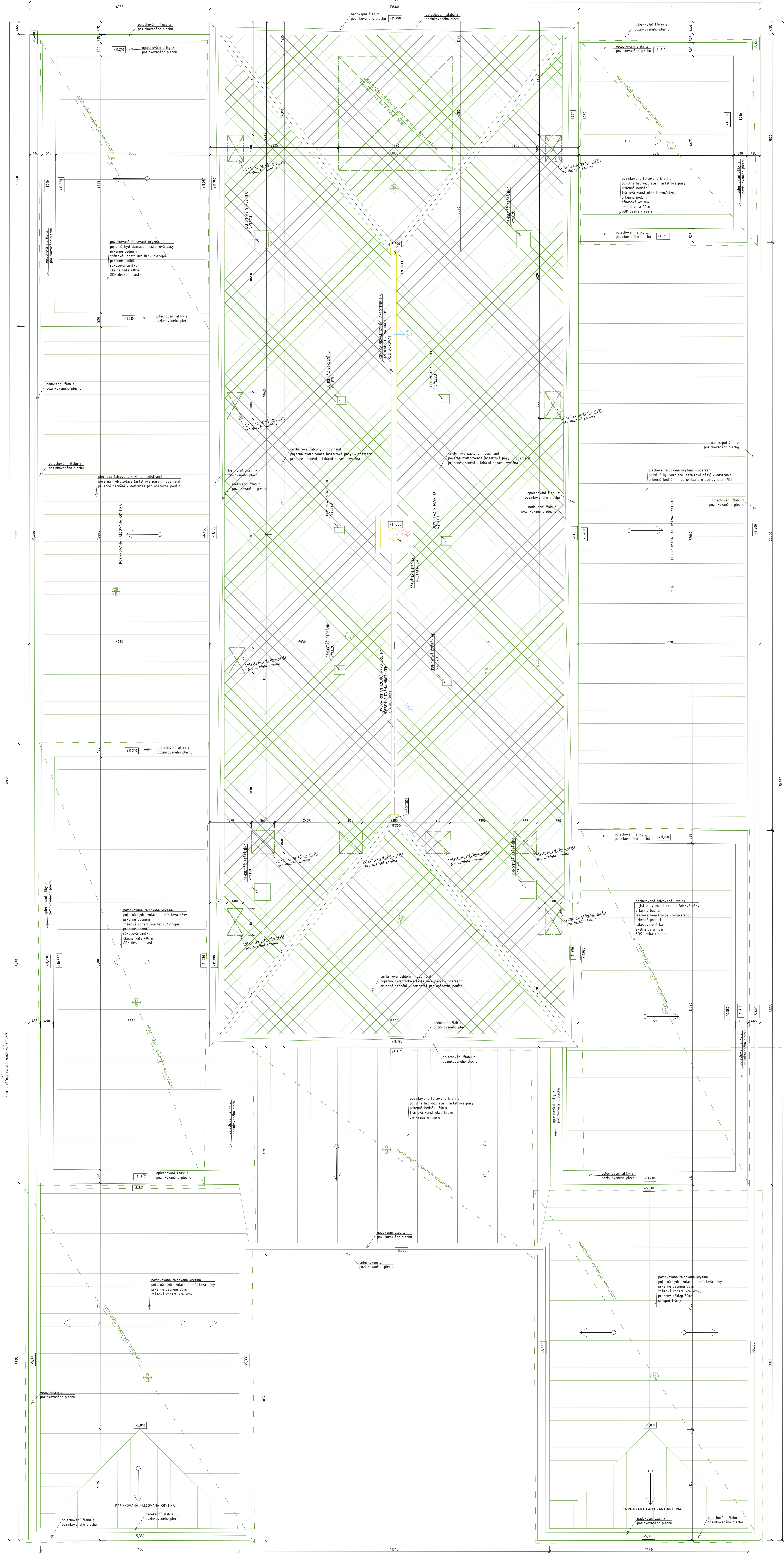
NOVÉ PRVKY ZAPADNÍHO KROUVI PULTOVÉ STŘECHY						
UMÍSTĚNÍ	PRVEK	PROFIL			KUBATURA	poznámka
		šířka	výška	délka		
severní část	1x krokve	100	140	7500	1,16	nový prvek
severní část	pozdice	190	160	10500	0,28	nový prvek
severní část	3x vazný trám	200	240	6700	0,96	nový prvek
severní část	středová vaznice	160	200	10700	0,34	nový prvek
severní část	vrcholová vaznice	160	200	10700	0,34	nový prvek
severní část	3x sloupek	180	140	600	0,05	nový prvek
severní část	výšňá krokve	120	140	3100	0,05	nový prvek
jižní část	10x krokve	100	140	7500	1,05	nový prvek
jižní část	pozdice	190	160	10700	0,27	nový prvek
jižní část	3x vazný trám	200	240	6700	0,96	nový prvek
jižní část	středová vaznice	160	200	10300	0,33	nový prvek
jižní část	vrcholová vaznice	160	200	10300	0,33	nový prvek
jižní část	3x sloupek	180	140	600	0,05	nový prvek
jižní část	výšňá krokve	120	140	2200	0,04	nový prvek
celkem					6,21	
celkem +10% průřez					6,83	

LEGENDA PROSTUPŮ						
PR	ČÍSLO	ÚČEL	VELIKOST	UMÍSTĚNÍ	POZNÁMKA	
PR 2001	VZT	1200x300mm	-	S.H.5.080	průstup stropem, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2002	VZT	300x350mm	-	S.H.5.080	průstup nosní ždi, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2003	VZT	1200x300mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2004	VZT	1200x300mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2005	VZT	1200x300mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2006	VZT	1200x300mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2007	VZT	1200x300mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2008	VZT	1200x300mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2009	VZT	1200x300mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2010	VZT	1200x300mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2011	VZT	1200x300mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2012	VZT	1200x300mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2013	VZT	180x250mm	S.H.5.370	-	průstup nosní ždi, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2014	VZT	1200x300mm	S.H.4.260	-	průstup nosní ždi, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2015	VZT	1500x730mm	S.H.4.260	-	průstup nosní ždi, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2016	VZT	0500mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT odpadní vzduch	
PR 2017	VZT	1500x130mm	S.H.4.260	-	průstup nosní ždi, potrubí VZT přívodní vzduch	
PR 2018	VZT	0300mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT odpadní vzduch	
PR 2019	VZT	0300mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT odpadní vzduch	
PR 2020	VZT	0300mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT odpadní vzduch	
PR 2021	VZT	0350mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT odpadní vzduch	
PR 2022	VZT	0400mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT odpadní vzduch	
PR 2023	VZT	0300mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT odpadní vzduch	
PR 2024	VZT	0550mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT odpadní vzduch	
PR 2025	VZT	0550mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT odpadní vzduch	
PR 2026	VZT	0450mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT odpadní vzduch	
PR 2027	VZT	0550mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT odpadní vzduch	
PR 2028	VZT	0550mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT odpadní vzduch	
PR 2029	VZT	1200x130mm	S.H.4.260	-	průstup nosní ždi, potrubí VZT odpadní vzduch	
PR 2030	VZT	900x350mm	S.H.3.640	-	průstup nosní ždi, potrubí VZT odpadní vzduch	
PR 2031	SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE	ø110mm	-	-	průstup stropem 1NP-2NP	
PR 2032	SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE	ø110mm	-	-	průstup stropem 1NP-2NP	
PR 2033	SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE	ø110mm	-	-	průstup stropem 1NP-2NP	
PR 2034	SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE	ø110mm	-	-	průstup stropem 1NP-2NP	
PR 2035	SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE	ø110mm	-	-	průstup stropem 1NP-2NP	
PR 2036	SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE	ø110mm	-	-	průstup stropem 1NP-2NP	
PR 2037	SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE	ø110mm	-	-	průstup stropem 1NP-2NP	
PR 2038	SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE	ø110mm	-	-	průstup střechou	
PR 2039	SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE	ø110mm	-	-	průstup střechou	
PR 2040	SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE	ø110mm	-	-	průstup střechou	
PR 2041	SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE	ø110mm	-	-	průstup střechou	
PR 2042	VZT	1000x1100mm	-	-	průstup stropem, potrubí VZT přívodní vzduch	



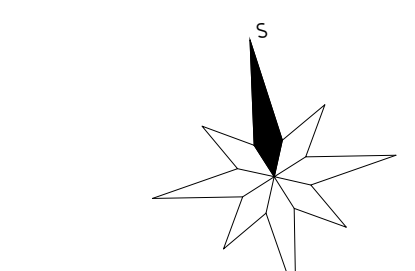
- POZNÁMKY:**
- bude provedena nová střešní krytina - Hřtanová falcovaná střešní krytina
 - prvky stropu nebudou odstraněny, bude provedena lokální oprava
 - prořezy stropu budou provedeny v souladu s požadavky na požární ochranu
 - v severní a jižní části krokví, v místech odstraněných přetvářek, jsou vytvořeny nové konstrukce pultových kroků systému s profily s podlahovou únosností
 - součástí oprav je i opětovné vytvoření 4 světlic v původních prostupích
 - střešní skladba podlahy bude demontována, prvky stropu (přívodní trámy, ocelové nosníky) budou opřeny (dopřeváženi) zhlaví trámy, bude doplněna zastřešení stropu a provedena nová skladba podlahy s původními původními
 - krov musí být podstatkově před zastřešením boracín, až do doby osazení nových prvků

REVITALIZACE OBJEKTU Č.4 - BURZA, HOLEŠOVIČKA TRŽNICE - projektová dokumentace		Adresa stavby: Bubenská nábřeží 306/13, 170 00 Praha 7	
Investor: Magistrát hlavního města Prahy Městské náměstí 2, 110 01 Praha 1 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581		Číslo zakázky: 2018-002	
Obecní projektant: DigTry Art Technologies s.r.o. V Jámě 699/1, 110 01 Praha 1 IČ: 01983249		Datum: 02.02.2020	
Projektant části: DigTry Art Technologies s.r.o. V Jámě 1699, 110 01 Praha 1 - Nové Město IČ: 01983249		Hlavní projektant: Ing. Martin Hulan	
Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby		Zastupující projektant části: Ing. Martin Hulan	
Název přílohy: Půdorys pultových střech - navrhovaný stav		Číslo: A00 - Architektonicko-stavební část	
Datum: 15.02.2020		Revize: D.1.1	
Měřítko: 1:50		Číslo: 13	



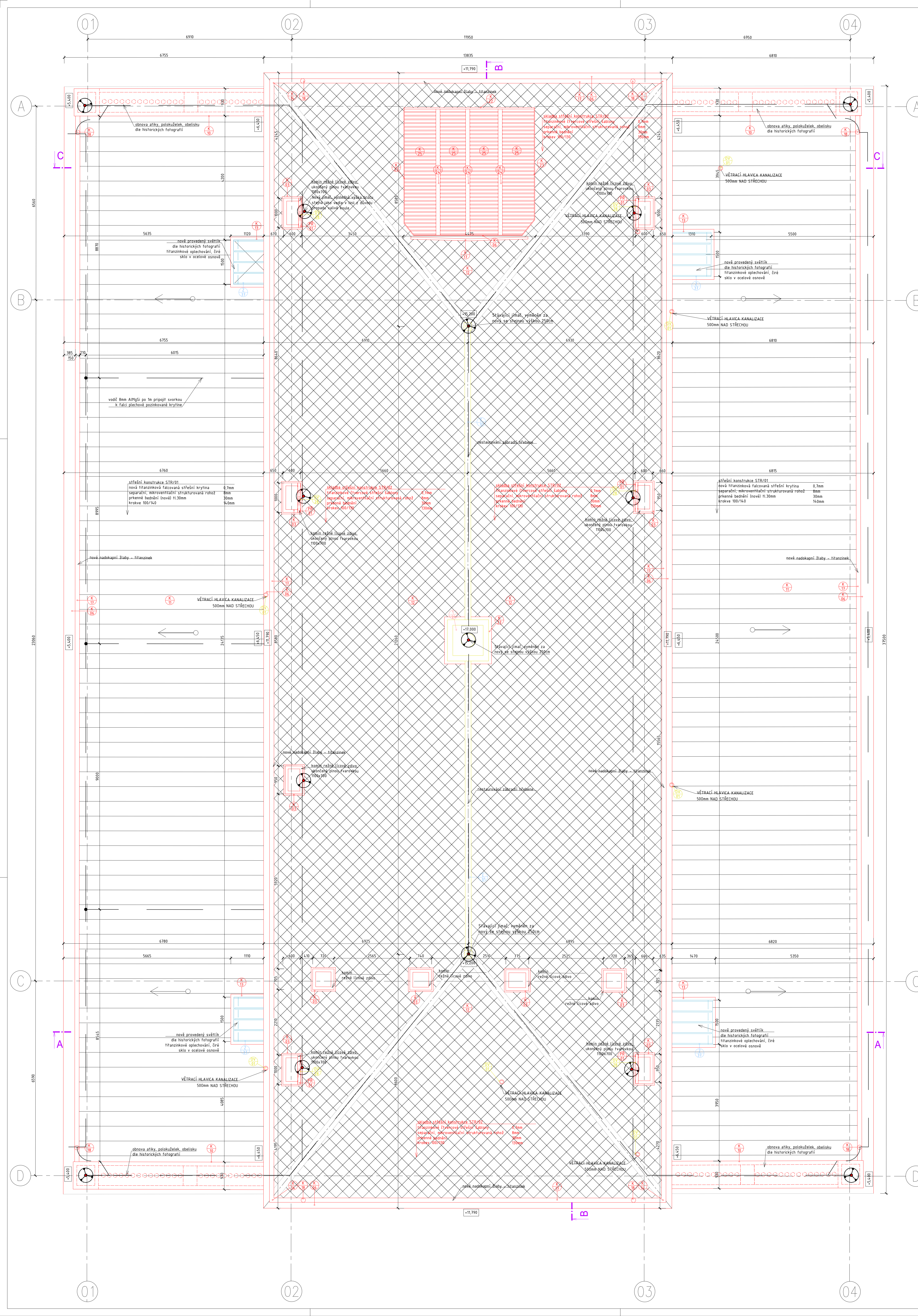
- POZNÁMKY:**
- přístavba jiného půdorysu bude bezeskytná odstranění včetně základových konstrukcí a mikroplot provedených v roce 2002 - 10 kusů (přes 4000mm)
 - budova bezeskytná odstranění a přístavky v rozích 2NP
 - plášť budování bude proveden podrobný průběh možných zachovaných prvků a profilací zdivných stěn
 - rovně při bourání bude zřetel na možné zachované konstrukce, prvky, profize a barevnost
 - střešní atička krytina bude odstraněna - cementovláknité desky, pozinkovaný falcovaný plech
 - pojistná izolace z asfaltových pásů bude odstraněna
 - průsvětla bednění bude demontována a uskladněno pro opětovné použití - předepsané 30% použití, 70% nového
 - lucerna a zábradlí s bráněním budou restaurovány
 - budova odstraněná včetně kotelničky v přízemí - výjezdy, okapové žlaby a svoty, oplechování atk, lešení...
 - rovně přístavky ve 2NP
 - konstrukce zdivných stěn - plášť páneň cihly na MVC
 - falcovaný pozinkovaný plech
 - hydroizolace asfaltové pásy
 - průsvětla bednění 30mm
 - frézovaná konstrukce krovu
 - frézovaná konstrukce krovu/stropu
 - průsvětla bednění 30mm
 - růžová omítka 20mm
 - sklená vata 10cm
 - SDK desky + rastr
 - podlahová konstrukce
 - betonová mazanina 10cm
 - keramzitový nespálený
 - prkny překladací 20x10cm
 - dřevěná stropní tráva
 - jiné přístavby
 - konstrukce stěnových chrán - plášť páneň cihly na MVC
 - falcovaný pozinkovaný plech
 - hydroizolace asfaltové pásy
 - průsvětla bednění 30mm
 - frézovaná konstrukce krovu
 - průsvětla bednění 30mm
 - stropní konstrukce - 20 deska 100mm
 - podlahy - betonová mazanina, zeta
 - mikroploty 4000mm, okna 5m, 76 kusů

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- Zdivo a konstrukce stávající
 - Zdivo a konstrukce bourané
 - Odstraněná krytina z cementovláknitých desek
 - Odstraněná krytina z falcovaného pozinkovaného plechu
 - Odstraněné cihly - přístavky
 - Odstraněné skřibky sférické pláště pro prostup nových konstrukcí



OBJ. PRŮBĚH REVIZE	AUTOR	DATA

NÁZEV AKCE REVITALIZACE OBJEKTU Č.4 - BURZA, HOLESOVIČKA TRŽNICE - projektová dokumentace		KODICE STAVBY Bubenácká ulička 320/13, 170 00 Praha 7 SO 01 - Revitalizace objektu	
MÍSTNOST 	Magistrát hlavního města Prahy Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581	C. ZAKÁZKY 2018-002	FASE DATUM 02/2020
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAT	DigITry Art Technologies s.r.o. V Jáně 699/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01983249	HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Martin Hulán	
PROJEKTANT ČÁSTI STAT	DigITry Art Technologies s.r.o. V Jáně 699/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01983249	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI Ing. Martin Hulán	
STUPEŇ Dokumentace pro provádění stavby	DPS	ČÍSLO A00 - Architektonicko-stavby.cz	REVIZE D.1.1 15644
Půdorys střešní konstrukce - bourané konstrukce		MĚŘITKA 1:50	14

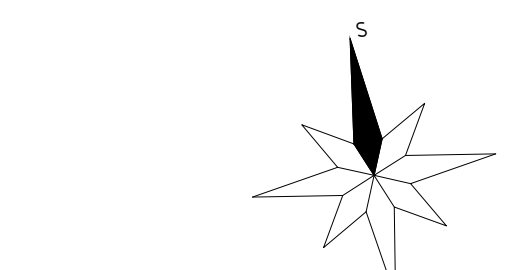


- LEGENDA**
- ZNAČENÍ KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ
 - ZNAČENÍ ŽELEZNÝCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPS VIZ. TABULKA ŽELEZNÝCH VÝROBKŮ
 - ZNAČENÍ OSTATNÍCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPS VIZ. TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ
- MĚŘÍŤOVÁ JÍMAČÍ SOUSTAVA, LPS III, RZ MAX. 100mm
 VODÍČ PRŮMĚR 8mm ALUMINI NA PODPĚRÁCH PVZK
 S NÁSTAVCEM PVZK A VĚKO PVZK
- JÍMAČÍ TYP JPS, V-15M, NA PODSTAVCI P819

LEGENDA PŘEKLADŮ

UZN.	POPS	DĚLKA (mm)	POČET (ks)	ULOUŽENÍ (mm)
PŘ01	Chebný překlad Porotherm KP 3 pro zdvo tl. 100mm (ks. překladu + oks izolant)	1000	6	2 x 125

- POZNÁMKY**
- bude provedena nová střešní krytina - skládaná titanizovaná krytina
 - v průběhu všech prací, při kterých bude odstraněna střešní krytina, je bezpodmínečně nutné zajistit provzdušnění lodov srážkových vod tak, aby nedošlo z h. zatčení do konstrukce střechy, zdiva stropu
 - střešní bednění bude po odstranění nahrazeno novým prkenným bedněním tl. 30mm
 - kovové prvky budou očištěny, zbarveny rzi a ošetřeny vhodným antikorozním náběrem, nejdeje v černé (kovářské) barvě
 - po ukončení prací na opravě střechy budou prostory krovu kompletně očištěny a vysušeny, je nepřijatelné, aby se po skončení prací na místě vyskytovaly zbytky suti, malty, nepočištěné krytiny, dřeva, plíny, a další stavební materiály
 - bude provedena celková kontrola stavu vzhledy - demontáž opletování, výměna bednění, výměna poškozených nosných prvků, nové titanizované opletování včetně parapetního ohraničení řáje, nové prkenné bednění, včetně zlatění hrotnice
 - nové nahlavné kamny v obvodových stěnách na výtahové a zlatění straně budou ukotvené přímo betonovou tvarovkou 1000x700mm
 - součástí dodávky zhotovitele je i provedení pilotní montáže (vzorku montáže) některých prvků, jedná se například o vytvoření vzorků železných, ostatních a klenpiřských výrobků, vzorkování povrchových úprav stěn, podlah, fasád, barvenosti a mnoha dalších prvků, poznámka o vzorkování jednotlivých prvků je vždy součástí specifikace v tabulkách složek a jednotlivých tabulkách výrobků, více specifikované prvky musí být odsouhlaseny za účasti architekta, gp a zástupci NPÚ, po odsouhlasení může pokračovat další montáž výše uvedených výrobků



UZN.	POPS	REVIZE	AUTOR	DATUM

0100 - 010 - 010 - 010 - 010

Revitalizace objektu č. 4 - BURZA, HOLEŠOVIČSKÁ TRŽNICE - projektová dokumentace

Magistrát hlavního města Prahy
 Maňanské náměstí 2, 110 01 Praha 1
 IČ: 00064561 DIČ: CZ00064561

DigiTry Art Technologies s.r.o.
 V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město
 IČ: 01930249

Ing. Martin Hulán

Ing. Martin Hulán

Ing. Martin Hulán

Dokumentace pro provádění stavby

DPS

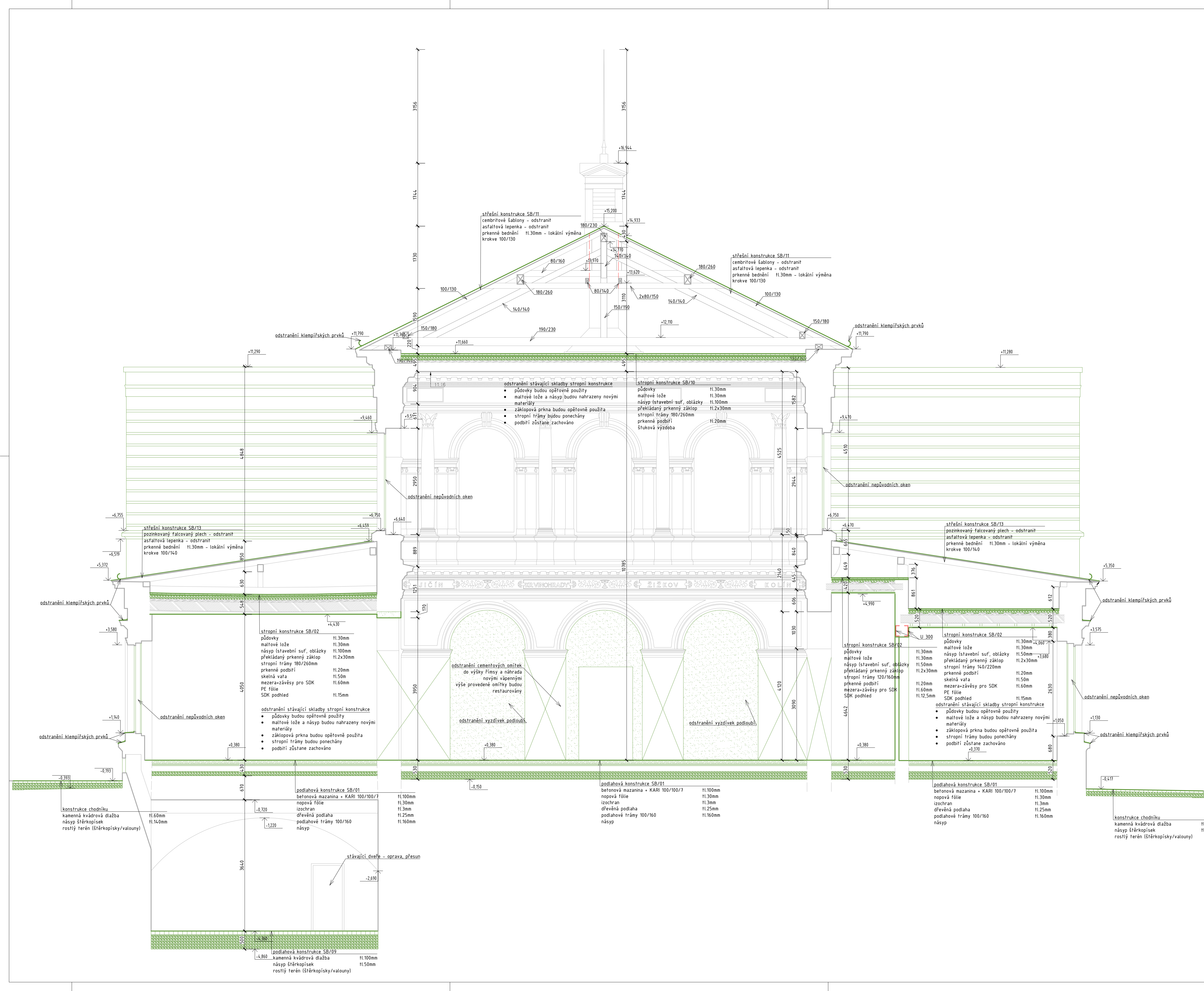
ADD - Architektonicko-stavební část

ČÁST: D.1.1

REVIZE: 16X44

HĚŘITKO: 1:50

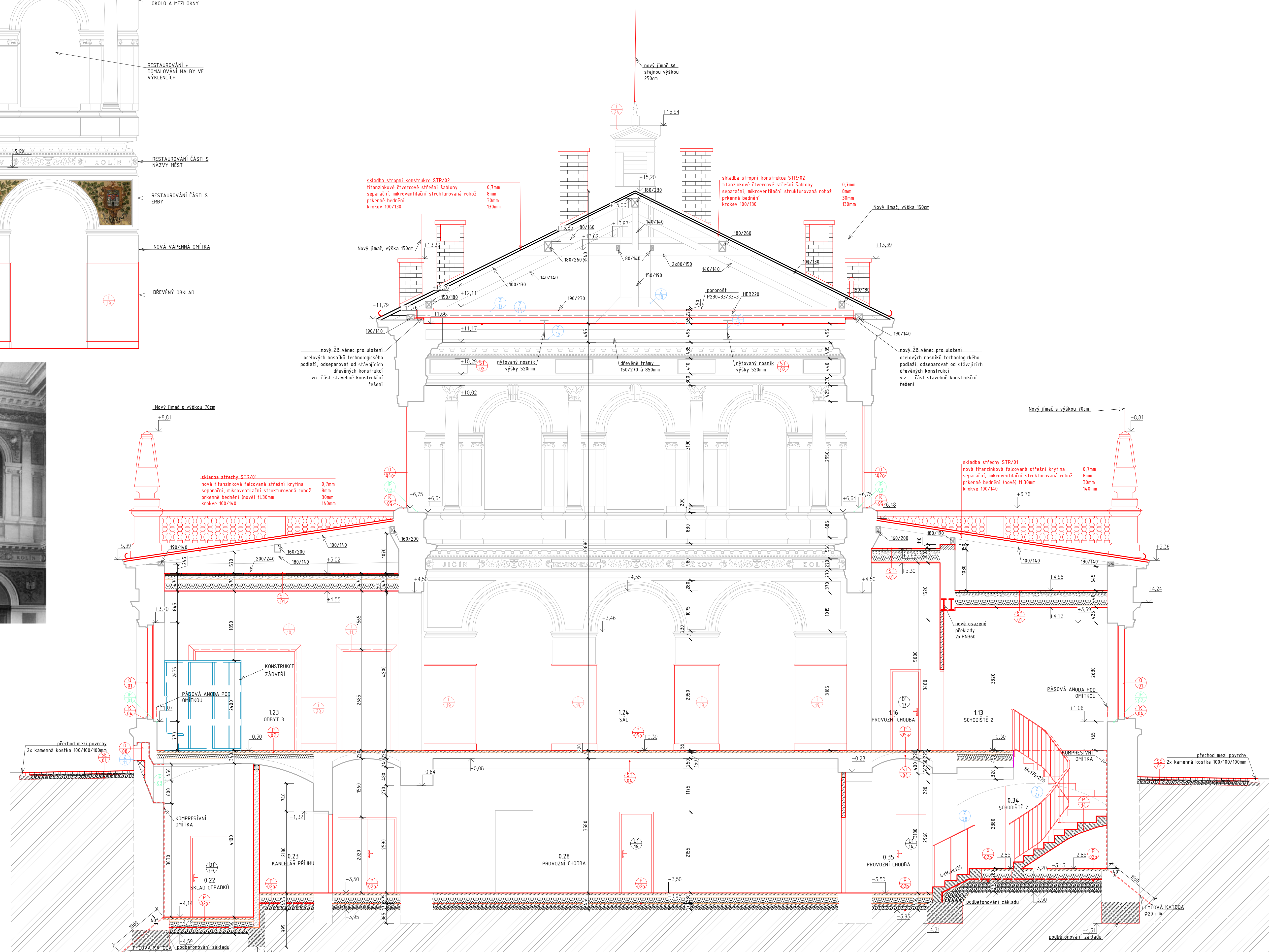
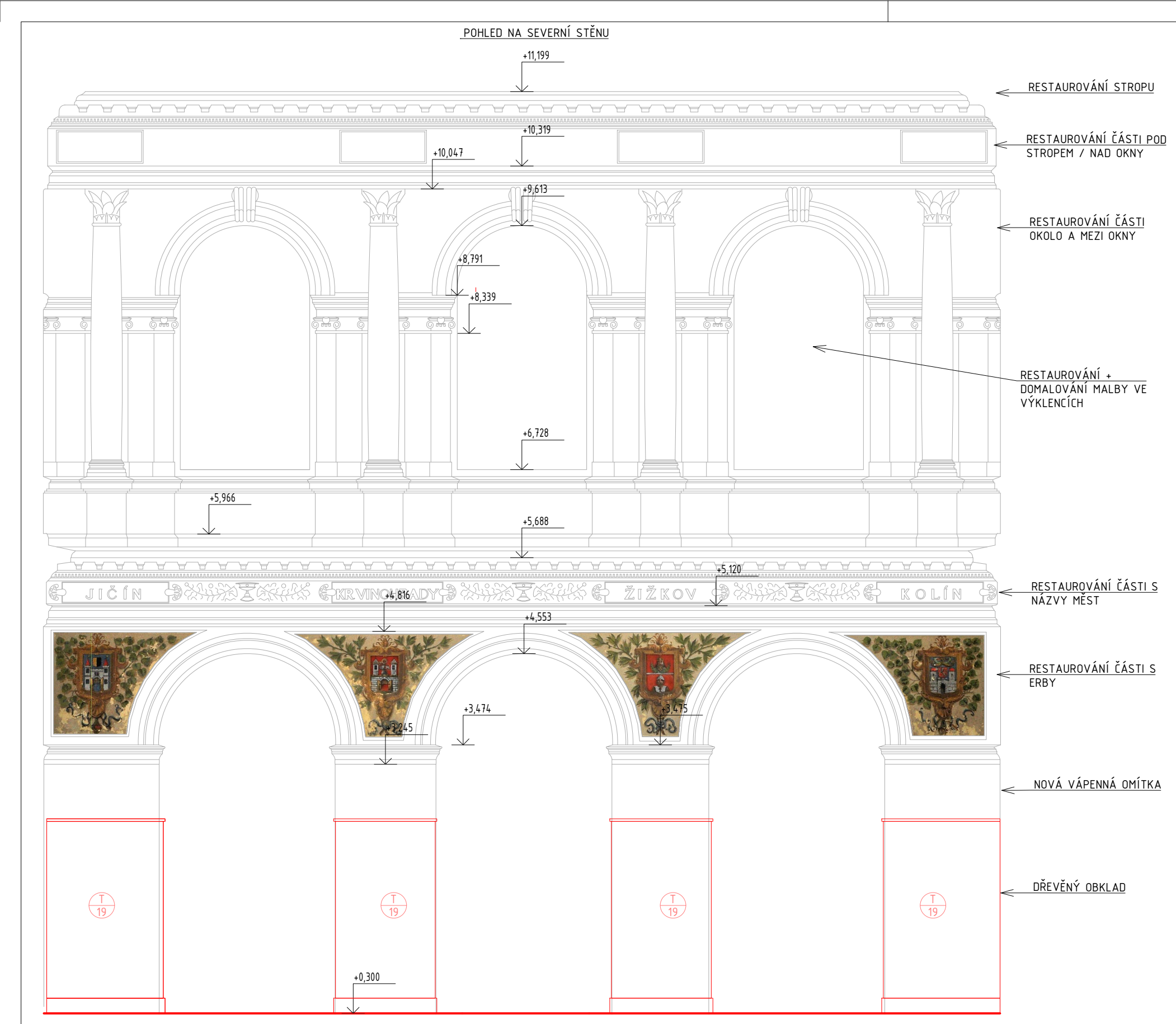
PRÍLOHY: 15



- POZNÁMKY:**
- přístavba jižního průčelí bude bezzbytku odstráněna (včetně základových konstrukcí a mikropílot provedených v roce 2002 - 76 kusů pílot Ø900mm).
 - ve střešném půdorysu jako přístavba bude provedeno podzemní podlaží.
 - budou bezzbytku odstráněny přístavky v rozích 2NP
 - před bouráním bude proveden podrobný průřez možných zachovaných prvků a profilací původních stěn
 - prostor 1NP bude vyklizen (stavební suť, holubi trus, z poslední opravy)
 - budou odstráněny veškeré stávající instalace (rozvod elektro, ...)
 - budou demontovány okenní výplně
 - schodiště do 2NP (nepůvodní konstrukce) bude odstráněno
 - schodiště do 1PP bude ponecháno - očištění, konzervace a na stupně bude provedena montovaná (dřevěná) konstrukce nového schodiště
 - budou provedeny prostory z 1PP do 1NP pro nové schodiště a výtah v prostoru zámeji kuchyně a prostory v 1NP do 2NP pro nové schodiště a vedení VZT
 - budou odstráněny novodobé SDK konstrukce (pohledy a příčky)
 - původní štukované podhledy budou zachovány a restaurovány do původního stavu
 - novodobá špaletová okna budou odstráněna a nahrazena špaletovými okny s izolačním dvojsklem na vnější straně
 - ve skladbách (strojní konstrukce, podlahové konstrukce) budou provedeny prostory pro instalace (VZT, UT, ZTI, vytápění, EL)
 - jižní přístavba
 - bude kompletně odstráněna
 - střešní konstrukce
 - falcovaný pozinkovaný plech
 - hydroizolační asfaltové pásy
 - prkenné bednění 30mm
 - frámová konstrukce krovu
 - prkenné podbíjí 30mm
 - stropní konstrukce
 - lokálně prkna zšklopu 30mm (30%plochy)
 - podlahové trámy 150/200
 - prkenné podbíjí 30mm (70% plochy)
 - stropní trámy 150/280
 - podlahová konstrukce
 - neznepevněná plocha - zemina + zbytky suti
 - stěny
 - cihly plná pálená a MVC
 - základy
 - kamenná rovnanina na MVC
 - betonové mikropíloty rpuřbu 900mm (76ks)
 - prostor 2NP bude vyklizen (stavební suť, holubi trus, z poslední opravy)
 - budou odstráněny veškeré stávající instalace (rozvod elektro, ...)
 - budou demontovány okenní výplně
 - severní rohové přístavky
 - budou kompletně odstráněny
 - obvodové nosné konstrukce jsou z plných pálených cihel na MVC
 - vnitřní výplňové konstrukce jsou z plných pálených cihel, plynosilikátových bloků, SDK
 - střešní konstrukce
 - falcovaný pozinkovaný plech
 - hydroizolační asfaltové pásy
 - prkenné bednění 30mm
 - frámová konstrukce krovu
 - prkenné podbíjí 30mm
 - skeletná vaľa 40mm
 - SDK desky + rastr
 - podlahová konstrukce
 - betonová mazanina 50mm
 - keramzitový nýsyp 60mm
 - prkenný překládaný záklóp 2x30mm
 - dřevěné stropní trámy
 - severní střední část
 - skladba podlahy bude odstráněna - betonová mazanina 50mm
 - keramzitový nýsyp 60mm
 - podhled bude odstráněn - SDK desky + rastr
 - skeletná vaľa 40mm
 - prkna podbíjí nebudou odstráněna - předpoklad 30% opětovného použití, 70% nových prken
 - případně zjiřžené původní omítky nebudou odstráněny
 - stávající schodiště bude odstráněno
 - jižní rohové přístavky
 - budou kompletně odstráněny
 - obvodové nosné konstrukce jsou z plných pálených cihel na MVC
 - vnitřní výplňové konstrukce jsou z plných pálených cihel,
 - střešní konstrukce
 - falcovaný pozinkovaný plech
 - hydroizolační asfaltové pásy
 - prkenné bednění 30mm
 - frámová konstrukce krovu
 - prkenné podbíjí 30mm
 - råkosová omítka 20mm
 - skeletná vaľa 40mm
 - SDK desky + rastr
 - podlahové konstrukce
 - lokálně prkna podlahy 30mm (30%plochy)
 - podlahové trámy 150/200
 - prkenné podbíjí 30mm (70% plochy)
 - stropní trámy 150/280
 - jižní střední část
 - prostor bude vyklizen od suti a stavebního materiálu
 - skladba podlahy se nenachází - rub kleby bude očiřten (zamezení, vysáti průmyslovým vysavačem)
 - bude odstráněn podhled - SDK desky + rastr
 - skeletná vaľa 40mm
 - prkna podbíjí nebudou odstráněna - předpoklad 30% opětovného použití, 70% nových prken
 - případně zjiřžené původní omítky nebudou odstráněny
 - stávající schodiště bude odstráněno
 - stávající schodiště bude odstráněno
 - prky krovu budou vyklizen (stavební suť, holubi trus, zbytky asfaltové lepenky z poslední opravy střešy)
 - budou odstráněny veškeré stávající instalace (rozvod elektro, ...)
 - stávající střešní krytina bude odstráněna a nahrazena novou
 - prkenné bednění bude die demontováno a uskladněno pro opětovné použití - předpoklad 30% použití, 70% nového řeziva
 - prky krovu nebudou odstráněny, bude provedena lokální oprava protřezáváním nebo přiložkováním
 - prky krovu budou mechanicky očiřteny a omyty (vysáti průmyslovým vysavačem)
 - Veškeré řezivo bude ošetřeno proti dřevokazným činitelům. Řezné plochy spojů budou ošetřeny prostředkem proti dřevokazným činitelům - Fx, Fx, B, P, L, n
 - po vyklizení krovu bude proveden aktualizovaný podrobný mykologický průřez, který upřesní rozsah opravy prvků krovu
 - při pracích na opravě krovu nesmí dojít k zatečení do konstrukce - rozkyřá část střešy bude vždy provizorně zakryta
 - stávající skladba podlahy bude demontována,
 - půdovky budou uskladněny pro opětovné použití - předpoklad 80% opětovného použití, 20% nových půdovek
 - maltové lože a nýsyp budou odstráněn
 - prkna překládaného záklópu budou demontována a uložena pro opětovné použití - předpoklad 50% opětovného použití, 50% nových prken
 - po rozkyřání stropní konstrukce bude proveden podrobný mykologický průřez, který upřesní rozsah opravy stropních prvků a potvrdí předpoklad rozměřů a umístění stropních trámů a nosníků, případně bude aktualizována dokumentace die zjiřžených skutečností
 - nosná konstrukce stropu bude opravena - výměna zhlaví dřevěných stropních trámů, očiřtení ocelových nosníků, přiložkování stropních trámů
 - Prostor mezi trámy bude vyčiřten (vysáti průmyslovým vysavačem)
 - Práce na demontáži prvků stropu budou probíhat ve spolupráci s restaurátory, který budou restaurovat štukové prvky a výmalbu podhledu stropu
 - komínová tělesa v severní části budou odstráněna na úroveň podlahy 2NP
 - ve skladbách (strojní konstrukce, podlahové konstrukce) budou provedeny prostory pro instalace (VZT, UT, ZTI, vytápění, EL)

OPIS REVIZE	AUTOR	DATAUM

NÁZEV AKCE REVITALIZACE OBJEKTU Č.4 - BURZA, HOLEŠOVIČKÁ TRŽNICE - projektová dokumentace		Souřadný systém: S-JTSK Výškový systém: Bm	
ADRESA STAVBY: Bubenská nábeřní 306/13, 170 00 Praha 7		SO 01 - Revitalizace objektu	
INVESTOR: Magistrát hlavního města Prahy Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 IČ: 00084581 DIČ: C200064581	Č. ZAKÁZKY: 2018-002	PARÉ: 02/2020	DATUM: 02/2020
GENERALNÍ PROJEKTANT: DigiTry Art Technologies s.r.o. V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01930249	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Martin Hulán		
PROJEKTANT ČÁSTI: DigiTry Art Technologies s.r.o. V Jámě 1/699, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01930249	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI: Ing. Martin Hulán VYPRACOVAL: Ing. Martin Hulán		
STUPĚN: Dokumentace pro provádění stavby	DPS	ČÁST: A00 - Architektonicko-stavební část	Č. PŘÍLOHY: 16
NÁZEV PŘÍLOHY: Řez A - A' - bourané konstrukce	INDEX ČÁSTI: D.1.1	REVIZE: 0x/4	MĚŘÍTKO: 1:50



- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO SMÍŠENÉ (CHLA, OPUKAI) NA VÁPENNOU MALTU
 - NOVÉ NOSNÉ ZDIVO, CHILY PLNĚ PÁLENÉ PIS NA MVC M10
 - NOVÉ VÝPLŇOVÉ ZDIVO H100mm, KERAMICKÉ PŘÍKLOVKY P8 NA MVC M5
 - NOVÉ VÝPLŇOVÉ ZDIVO H150mm, KERAMICKÉ PŘÍKLOVKY P8 NA MVC M5
 - BETON VODOSTAVEBNÍ - BÍLÁ VANA
 - PROSKLENÁ PŘÍČKA
 - NOVÉ SCHODIŠTĚ
 - SANITÁRNÍ PŘÍČKY ZE SKLA
 - NÁBYTEK
 - VYBAVENÍ OBJEKTU
 - HRANICE PODSKLENĚNÉ ČÁSTI
 - SOK PŘÍČKA
 - KOMINOVÉ TĚLESO Z LÍCOVÝCH RAŽENÝCH CHEL (Z15/102/65) NA MC
 - ELEKTROOSMÓZA - ANDOY PÁSOVÉ, KATODY TYČOVÉ
 - KOMPRESNÍ OMÍTKY - ZVLÁŠTNÍ SKLADBA
 - NOVÉ VÝPLŇOVÉ ZDIVO TLOUŠŤKY 100mm z PÉROBETONOVÝCH AUTOKLÁVANÝCH TVÁRNIC NA TENKOVŘSTVOU ZDÍČÍ MALTU

- LEGENDA**
- ZNAČENÍ OKEN, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ - OPRAVA DLE RESTAURÁTOŘSKÉHO ZÁMĚRU
 - ZNAČENÍ DVEŘÍ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ - OPRAVA DLE RESTAURÁTOŘSKÉHO ZÁMĚRU
 - ZNAČENÍ KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ
 - ZNAČENÍ ZÁMEČNÝCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ
 - ZNAČENÍ OSTATNÍCH VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ
 - ZNAČENÍ TRuhlářských VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ
 - ZNAČENÍ Štukových VÝROBKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ
 - ZNAČENÍ KAMENNÝCH PRVKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA VÝROBKŮ
 - ZNAČENÍ STĚN, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA SKLADEB
 - ZNAČENÍ STROPNÍ KONSTRUKCE, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA SKLADEB
 - ZNAČENÍ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA SKLADEB
 - ZNAČENÍ PODLAH, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA SKLADEB
 - ZNAČENÍ KAMENNÝCH PLOCH, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA SKLADEB
 - ZNAČENÍ KAMENNÝCH PRVKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. RESTAURÁTOŘSKÝ PRŮZKUM A PASPORTIZACE KAMENNÝCH PRVKŮ - OPRAVA DLE RESTAURÁTOŘSKÉHO ZÁMĚRU
 - ZNAČENÍ ŠTUKŮ, PODROBNÝ POPIS VIZ. RESTAURÁTOŘSKÝ PRŮZKUM A PASPORTIZACE ŠTUKOVÝCH PRVKŮ - OPRAVA DLE RESTAURÁTOŘSKÉHO ZÁMĚRU
 - ZNAČENÍ NOVÝCH ŠTUKOVÝCH A KAMENNÝCH PRVKŮ EXTERÉRU, PODROBNÝ POPIS VIZ. TABULKA NOVÝCH ŠTUKOVÝCH A KAMENNÝCH PRVKŮ EXTERÉRU

POZNÁMKY:

- PROSTORY OBJEKTU BUDOU PŘED ZAČÁTKEM PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ VÝKLEZENY OD STAVEBNÍ SUTĚ, KOMUNÁLNÍM ODPAKU
- PO ODSTRANĚNÍ KONSTRUKCÍ BUDOU NEPŘÍSTUPNÉ PRVKY DOMĚŘENY A PŘÍPADNĚ PŘEPROPOUZENA JEJICH UNOSNOST (STROPY)
- PO ODSTRANĚNÍ PODLAH BUDĚ PROVĚDĚNA SANACE PUVCHŮ PROTI DŘEVOKAZNÝM ČÍTELŮM (DŘEVOMORKA)
- BUDOU PROVĚDĚNÉ NOVÉ SKLADBY PODLAH, VE VYMEZENÝCH PROSTORÁCH BUDE JAKO NÁSLAPNÁ VRSTVA POUŽITA PŮVODNÍ KAMENNÁ DLÁŽBA -SEVERNÍ SCHODIŠTĚ DO 1NP BUDE PONECHÁNO. VÍDELEH K NEVYHODIJIČÍM ROZMĚRŮM BUDE NA STUPNĚ PROVĚDĚNA MONTOVANÁ DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE NOVÉHO SCHODIŠTĚ
- HISTORICKÉ PRVKY KAMENNÉ, ŠTUKOVÉ, ZÁMEČNÉ PRVKY, DVEŘE A VÝMALBAI BUDOU ZDOKUMENTOVÁNY A RESTAUROVÁNY - před započítáním prací bude zpracován podrobný restaurátorský záměr
- NOVÉ ZDĚNÉ PŘÍČKY BUDOU UKONČENY ŽB VĚNCEM
- KOMPRESIVNÍ OMÍTKA BUDE MUSET BÝT PROVĚDĚNA V PRVNÍ FÁZI PROJEKTU (bude provedeno měření salinity a na jeho základě bude přistupováno ke konkrétnímu řešení odvláčení, po provedení odvláčení fáze bude provedeno opětovné měření salinity s vyhodnocením)
- PRVKY URČENÉ K RESTAUROVÁNÍ NEBO OPRAVĚ BUDOU PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ CHRÁNĚNY PŘED POŠKOZENÍM (geotextilie a OSB desky)
- PŘED ZAČÁTKEM BETONÁŽE ZÁKLADU POD VÝTAHY JE NUTNÉ ZOHLEDNIT POŽADAVKY KONKRÉTNÍHO DODAVATELE TECHNOLOGIE!!

GN	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

NÁZEV AKCE:		ADRESA STAVBY:	
REVITALIZACE OBJEKTU Č.4 - BURZA, HOLEŠOVIČKÁ TRŽNICE - projektová dokumentace		Bubenské nábřeží 306/13, 170 00 Praha 7 SO 01 - Revitalizace objektu	
INVESTOR:	Magistrát hlavního města Prahy Maršálské náměstí 2, 110 01 Praha 1 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581	Č. ZAKÁZKY:	2018-002
INVESTOR:		DATUM:	02/2020
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	DigiTry Art Technologies s.r.o. V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01930249	HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. Martin Hulán
PROJEKTANT ČÁSTI:	DigiTry Art Technologies s.r.o. V Jámě 189/9, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 01930249	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI:	Ing. Martin Hulán
STUPĚŇ:	Dokumentace pro provádění stavby	DPS:	ČÁST: A00 - Architektonicko-stavební část
NÁZEV PŘÍLOHY:	Řez A - A' - navrhovaný stav	INDEX ČÁSTI:	D.1.1
		REVIZE:	
		FORMÁT:	BxA4
		MĚŘÍTKO:	1:50
		PŘÍLOHY:	17

Souřadný systém: S-JTSK
Výškový systém: BpV