

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

FAKULTA STAVEBNÍ

KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB



DIPLOMOVÁ PRÁCE

**STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
„POLYFUNKČNÍ DŮM NA GROŠI“**

**PŘÍLOHA Č. 1-7 – POSOUZENÍ ÚPLNOSTI
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

2024

BC. TRUNG THANH NGUYEN

VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE:

PROF. ING. ČENĚK JARSKÝ, DRSC., FENG

Obsah

1.POSOUZENÍ ÚPLNOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
1.1.LEGENDA KOMENTÁŘŮ.....	3
1.2.FORMÁLNÍ POSOUZENÍ PD – DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. PŘÍLOHY Č.12.....	3

1. Posouzení úplnosti projektové dokumentace

1.1. Legenda komentářů

- Splněno
- Částečně splněno
- Netýká se
- Chybí

1.2. Formální posouzení PD – dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. přílohy

č.12

A) Průvodní zpráva – Chybí – Předaná PD neobsahuje průvodní zprávu

A.1) Identifikační údaje – Chybí

A.1.1) Údaje o stavbě – Chybí

A.1.2) Údaje o stavebníkovi – Chybí

A.1.3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace – Chybí

A.2) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení – Chybí

A.3) Seznam vstupních podkladů – Chybí

B) Souhrnná technická zpráva – Chybí – Předaná PD neobsahuje souhrnnou technickou zprávu

B.1) Popis území stavby – Chybí

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území – **Chybí**

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem – **Chybí**

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby – **Chybí**

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území – **Chybí**

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – **Chybí**

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. – **Chybí**

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – **Chybí**

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – **Chybí**

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – **Chybí**

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – **Chybí**

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – **Chybí**

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – **Chybí**

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – **Chybí**

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí – **Chybí**

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – **Chybí**

B.2) Celkový popis stavby – Chybí

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání – Chybí

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí – **Chybí**

b) účel užívání stavby – **Chybí**

c) trvalá nebo dočasná stavba – **Chybí**

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – **Chybí**

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – **Chybí**

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – **Chybí**

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. – **Chybí**

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. – **Chybí**

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy – **Chybí**

j) orientační náklady stavby – **Chybí**

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení – Chybí

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení – **Chybí**

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení – **Chybí**

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby – Chybí

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby – Chybí

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby – Chybí

B.2.6) Základní charakteristika objektů – Chybí

a) stavební řešení – **Chybí**

b) konstrukční a materiálové řešení – **Chybí**

c) mechanická odolnost a stabilita – **Chybí**

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení – Chybí

a) technické řešení – **Chybí**

b) výčet technických a technologických zařízení – **Chybí**

B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení – Chybí

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana – Chybí

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – Chybí

B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí – Chybí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – **Chybí**

b) ochrana před bludnými proudy – **Chybí**

c) ochrana před technickou seizmicitou – **Chybí**

- d) ochrana před hlukem – **Chybí**
 - e) protipovodňová opatření – **Chybí**
 - f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod – **Chybí**
- B.3) Připojení na technickou infrastrukturu – **Chybí****
- a) napojovací místa technické infrastruktury – **Chybí**
 - b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – **Chybí**
- B.4) Dopravní řešení – **Chybí****
- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace – **Chybí**
 - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – **Chybí**
 - c) doprava v klidu – **Chybí**
 - d) pěší a cyklistické stezky – **Chybí**
- B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav – **Chybí****
- a) terénní úpravy – **Chybí**
 - b) použité vegetační prvky – **Chybí**
 - c) biotechnická opatření – **Chybí**
- B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – **Chybí****
- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda – **Chybí**
 - b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. – **Chybí**
 - c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – **Chybí**
 - d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem – **Chybí**
 - e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno – **Chybí**
 - f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – **Chybí**
- B.7) Ochrana obyvatelstva – **Chybí****
- B.8) Zásady organizace výstavby – **Chybí****
- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – **Chybí**
 - b) odvodnění staveniště – **Chybí**
 - c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – **Chybí**
 - d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – **Chybí**
 - e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – **Chybí**
 - f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště – **Chybí**
 - g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy – **Chybí**
 - h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – **Chybí**
 - i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – **Chybí**
 - j) ochrana životního prostředí při výstavbě – **Chybí**
 - k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – **Chybí**
 - l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – **Chybí**

- m*) zásady pro dopravní inženýrská opatření – **Chybí**
 - n*) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. – **Chybí**
 - o*) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – **Chybí**
- B.9) Celkové vodohospodářské řešení – Chybí**
- C) Situační výkresy – Částečně splněno**
- C.1) Situační výkres širších vztahů – Chybí**
- a*) měřítko 1:1000 až 1:50000 – **Chybí**
 - b*) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu – **Chybí**
 - c*) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma – **Chybí**
 - d*) vyznačení hranic dotčeného území – **Chybí**
- C.2) Katastrální situační výkres – Chybí**
- a*) měřítko podle použité katastrální mapy – **Chybí**
 - b*) zákres navrhované stavby – **Chybí**
 - c*) vyznačení vazeb a vlivů na okolí – **Chybí**
- C.3) Koordinační situační výkres – Částečně splněno**
- a*) měřítko 1:200 až 1:1000, u rozsáhlých staveb 1:2000 nebo 1:5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200 – **Splněno**
 - b*) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura – **Splněno**
 - c*) hranice pozemků, parcelní čísla – **Splněno**
 - d*) hranice řešeného území – **Splněno**
 - e*) stávající výškopis a polohopis – **Chybí**
 - f*) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury – **Splněno**
 - g*) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb – **Splněno**
 - h*) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu – **Splněno**
 - i*) řešení vegetace – **Splněno**
 - j*) okótované odstupy staveb – **Splněno**
 - k*) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu – **Splněno**
 - l*) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod. – **Chybí**
 - m*) maximální dočasné a trvalé zábory – **Splněno**
 - n*) vyznačení geotechnických sond – **Chybí**
 - o*) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě – **Splněno**
 - p*) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu – **Splněno**
 - q*) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody – **Chybí**
- C.4) Speciální situační výkresy – Netýká se**
- D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení – Částečně splněno**
- D.1) Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu – Částečně splněno**

D.1.1) Architektonicko-stavební řešení – **Splněno**

a) Technická zpráva – architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem – **Splněno**

b) Výkresová část - výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny – **Splněno**

D.1.2) Stavebně konstrukční řešení – **Částečně splněno**

a) Technická zpráva - popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem – **Splněno**

b) Výkresová část – výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod – **Splněno**

c) Statické posouzení – použité podklady – základní normy, předpisy, údaje o zatíženích a materiálech, ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání – **Chybí**

D.1.3) Požárně bezpečnostní řešení – **Splněno**

D.1.4) Technika prostředí staveb – **Částečně splněno**

• Zdravotně technické instalace – **Splněno**

a) Technická zpráva – **Splněno**

b) Výkresová část – **Splněno**

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – **Splněno**

• Vzduchotechnika a vytápění, chlazení – **Splněno**

a) Technická zpráva – **Splněno**

b) Výkresová část – **Splněno**

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – **Splněno**

• Měření a regulace – **Částečně splněno**

a) Technická zpráva – **Částečně splněno** – obsaženo v technické zprávě vytápění

- b) Výkresová část – Chybí**
 - c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – Částečně splněno** – obsaženo v seznamu vytápění
 - Silnoproudá elektrotechnika – **Splněno**
 - a) Technická zpráva – Splněno**
 - b) Výkresová část – Splněno**
 - c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – Splněno**
 - Elektronické komunikace – **Splněno**
 - a) Technická zpráva – Splněno**
 - b) Výkresová část – Splněno**
 - c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – Splněno**
 - Vyhrazená technická zařízení – **Chybí**
 - a) Technická zpráva – Chybí**
 - b) Výkresová část – Chybí**
 - c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – Chybí**
 - Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další – **Chybí**
 - a) Technická zpráva – Chybí**
 - b) Výkresová část – Chybí**
 - c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – Chybí**
- D.2) Dokumentace technických a technologických zařízení – Netýká se** – v objektu nejsou instalovány žádné zvláštní technická ani technologická zařízení
- a) Technickou zprávu – Netýká se**
 - b) Výkresovou část – Netýká se**
 - c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – Netýká se**