

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Studie proveditelnosti investičního záměru Dům pro seniory
Jméno autora:	Albert Koubek
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Michal Rys
Pracoviště oponenta práce:	Konsit a.s.

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání diplomové práce hodnotím jako průměrně náročné.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání diplomové práce bylo splněno, práce je členěna dle jednotlivých bodů zadání. Veškeré body zadání jsou v rámci diplomové práce obsaženy a podrobněji odborně zpracovány.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Autor diplomové práce zvolil správný postup a metody řešení dané problematiky. Jednotlivé části práce na sebe logicky navazují.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Odborná úroveň diplomové práce je dostačující. Z práce je patrné, že autor práce se problematikou studie proveditelnosti zabýval podrobně a dokáže ji zpracovat pro středně rozsáhlý projekt, jakým je například předmětný Dům pro seniory.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Diplomová práce je na vysoké formální a jazykové úrovni, rozsah práce je přiměřený tématu. Diplomová práce je čtivá a přehledná. Jednotlivé výstupy jsou přehledně zpracovány. Chválím autora za vlastní zpracování tabulek a grafů.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Výběr zdrojů je přiměřený tématu a rozsahu diplomové práce, počet jednotlivých zdrojů je dostatečný. Zdroje jsou citovány podle citačních zvyklostí a norem. Nedošlo k porušení citační etiky.	

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Práce je velice hezky zpracována, problematika studie proveditelnosti dostavby Domu pro seniory je zajímavá. Diplomová práce může být užitečným podkladem pro investora při rozhodování o realizaci nebo při výběru z několika variant, ale i pro kontrolu nákladů v průběhu realizace.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Autor diplomové práce splnil zadání, kapitoly práce jsou logicky členěny a navazují na sebe. Autor v rámci práce prokázal, že problematice studie proveditelnosti dostatečně rozumí a že dokáže aplikovat naučené postupy na konkrétním příkladu plánovaného projektu.

Otázky:

- Kolik procent populace v důchodovém věku využívá služby důchodových domů? Existuje statistika, kolik procent populace v důchodovém věku se neobejde bez ošetrovatelské péče?
- Jak by vypadala citlivostní analýza, pokud by výše poskytnuté dotace, s ohledem na zdroje č. 93 a č. 94 uvedené v diplomové práci, byla dvojnásobná, tedy 40 milionů Kč?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 29.1.2024

Podpis: