

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Majetkoprávní vypořádání veřejně-prospěšných staveb
Jméno autora:	Bc. Simona Štefková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Pavel Krupík
Pracoviště oponenta práce:	DIVia stavební s.r.o.

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadané téma vyžaduje určitý stupeň orientace v legislativě a její výklad, což není jednoduchý úkol. Svým obsahem naplňuje průřez oborem, kdy student musí kombinovat znalosti z ekonomiky, stavebnictví, legislativy a v tomto případě i trochu z psychologie.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Pokyny k vypracování byly dodrženy. Práce obsahuje všechny čtyři zadané části. Zadání tedy bylo splněno.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Studentka rozdělila práci na teoretickou a praktickou část. V teoretické části popisuje financování a investice do železničních a silničních staveb. To se na první pohled jeví jako nadbytečné, ale pro získání představy, jak velký objem investic teče do výstavby dopravní infrastruktury, je to vhodné. Následně studentka definovala základní pojmy i z hlediska legislativy. Praktická část pak zahrnuje manuál, jak postupovat v jednotlivých případech. Zvolený postup hodnotím jako správný.	

Odborná úroveň	C - dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Odborná úroveň odpovídá znalostem získaným během studia a pravděpodobně i z praxe studentky. V práci ale postrádám jakoukoliv zmínku na zákon č. 500/2004 Sb., Správní řád, bez kterého není možné vydat jakékoliv rozhodnutí v této oblasti. Studentka pak dále opomíjí variantu, jak postupovat, když je stavba povolována pomocí institutu Společné územní a stavební řízení (§ 94j Zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon) nebo pomocí Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (§ 96a). U druhé varianty nebo i u povolení Územním souhlasem dle § 96 je potřeba doložit souhlas k umístění stavebního záměru (podle § 184a). I na tyto věci je potřeba myslet při majetkoprávním vypořádání.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Rozsah práce je dostatečný. Formální a jazyková úroveň je na vysoké úrovni. Velmi dobře působí zejména zpracované harmonogramy v praktické části.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

C - dobře

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Citace i uvádění zdrojů je provedeno správně. Trochu mi v práci chybí odkaz na zákon č. 500/2004 Sb., Správní řád a alespoň zmínka o novém stavebním zákoně č. 283/2021 Sb.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Použitelnost práce v praxi trochu sráží fakt, že od 1.1.2024 vešel v účinnost Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon pro vyhrazené stavby (stavby dálnic a železnic). Od 1.7.2024 pak bude platný i pro zbylé stavby (silnice I. a nižších tříd), tedy pro všechny veřejně-prospěšné stavby. V něm dochází ke změnám v povolovacích procesech, kdy už není zvlášť územní rozhodnutí a stavební povolení, ale jednostupňové povolení záměru. Tím pádem i proces majetkoprávního vypořádání probíhá odlišně.

Zákon č. 465/2023 Sb., Zákon, kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, který byl schválen dne 29. listopadu 2023 mění mimo jiné i zákony č. 416/2009 Sb. (liniový zákon), 183/2006 Sb. (stavební zákon) a 184/2006 Sb. (zákon o vyvlastnění). Zde se tedy studentka přesně trefila do období, kdy popisuje postupy něčeho, co v době odevzdání práce nebude úplně aktuální. Z práce by se dal použít postup pro majetkoprávní vypořádání stavby povolené Společným územním a stavebním řízením (§ 94j Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), které je podobné jako pro stavby nově povolené podle nového stavebního zákona (§ 171 a dále), ale to v práci uvedeno není.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Předložená práce splňuje (při výše uvedených výhradách) obsahové i formální nároky kladené na závěrečné práce. Přes vše výše uvedené předloženou práci hodnotím jako velmi dobrou i z hlediska náročnosti zadání a termínu schválení novely stavebního zákona dne 29. listopadu 2023.

Otázky k zodpovězení při obhajobě závěrečné práce před komisí:

1. Má vliv nový stavební zákon (Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon) oproti starému stavebnímu zákonu (Zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon) na délku trvání majetkoprávního vypořádání veřejně-prospěšných staveb? Pokud ano, uveďte příklad.
2. Je možné provádět majetkoprávní vypořádání veřejně-prospěšných staveb před získáním povolení stavby dle Zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, části Stavební řád (§ 171 - § 266) s ohledem na povinnost péče řádného hospodáře dle § 1411 Zákona č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 12.1.2024

Podpis: