

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Příprava a řízení developerského projektu
Jméno autora:	David Svatoš
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení
Vedoucí práce:	Ing. Michal Vondruška, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	ČVUT, Fakulta stavební, K 126

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání <i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i> Vložte komentář.	průměrně náročné
--	-------------------------

Splnění zadání <i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i> Vložte komentář. Student se zaměřil na řízení developerského projektu pouze z pohledu generálního dodavatele stavby ve fázi nabídkového řízení a realizace stavby. Dílčím úkolem diplomové práce měl být návrh obecných postupů pro přípravu a řízení bytového developerského projektu ve všech jeho fázích.	splněno s většími výhradami
---	------------------------------------

Aktivita a samostatnost při zpracování práce <i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i> Vložte komentář. Student pracoval zcela samostatně bez využití možností konzultace.	C - dobře
---	------------------

Odborná úroveň <i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i> Vložte komentář. Odborná úroveň zpracované analýzy řídicích postupů odpovídá znalostem získaných studiem i studijní praxí ve stavební firmě.	A - výborně
---	--------------------

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce <i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i> Vložte komentář.	A - výborně
--	--------------------

Výběr zdrojů, korektnost citací <i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i> Vložte komentář. Použitá literatura je pro dané téma dostačující. V seznamu literatury jsou uvedeny i zdroje, které nejsou v souladu s citačními zvyklostmi. (přednášky)	B - velmi dobře
---	------------------------

Další komentáře a hodnocení <i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i> Vložte komentář (nepovinné hodnocení).	
--	--

Diplomová práce je sepsána jako analýza dobré praxe při řízení úspěšného projektu erudovaným generálním dodavatelem realizovaného v souladu s připravenou strategií řízení zkušeného developera. Jediným méně funkčním procesem výstavby bylo identifikováno řízení změn. Je škoda, že student nesplnil úplně zadání a nezobecnil dobré metody řízení a pro problematický změnový management se nepokusil optimalizovat nebo navrhnout nová řešení. Práce tak prakticky nepřináší nic nového, pouze popisuje zavedenou praxi ve vyspělém stavebním podniku.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Diplomová práce se zabývá tématem přípravy a řízení dokončeného developerského projektu z pohledu generálního dodavatele stavby. Student analyzoval zavedené řídicí procesy projektu a identifikoval problematické části spojené s řízením změn. Styl práce odpovídá velmi slušné vědomostní i praktické úrovni autora. Přestože jsou cíle práce splněny pouze částečně, práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **C - dobře**.

Datum: 29.1.2024

Podpis: