

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b>Název práce:</b>	<b>Management dostupného bydlení pro mladé lidi</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Julie Bendová</b>
<b>Typ práce:</b>	bakalářská
<b>Fakulta/ústav:</b>	Masarykův ústav vyšších studií (MÚVS)
<b>Katedra/ústav:</b>	Institut veřejné správy a regionálních studií
<b>Oponent práce:</b>	Ing. Martin Maštálka, Ph.D.
<b>Pracoviště oponenta práce:</b>	Institut veřejné správy a regionálních studií MÚVS ČVUT v Praze

**II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ**

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
Cílem práce je navrhnout managementová opatření pro zvýšení dostupnosti bydlení pro mladé lidi v Praze. Práce by mohla sloužit jako materiál pro vedení města nebo městské části.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
Studentka naplnila cíl práce pouze částečně.	

<b>Zvolený postup řešení</b>	<b>částečně vhodný</b>
Studentka pro svou práci neuvádí dostatečný teoretický úvod, když se věnuje pouze omezeně definici dostupného bydlení. Naopak se vůbec nevěnuje problematice managementu ani neuvádí nástroje, které mohou města v prostředí Česká republiky k podpoře bydlení volit. Práce neuvádí metodiku výzkumu, nestanovuje výzkumné otázky ani hypotézy výzkumu. To se následně projevuje na roztržitosti praktické části práce. V té nejsou jasně stanoveny indikátory úspěšnosti implementace či alespoň vyhodnocení strategických dokumentů ovlivňujících bydlení pro mladé lidi. Práce neobsahuje závěr.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>E - dostatečně</b>
Práce nepřináší nové poznatky. Neexistence metodiky výzkumu se projevuje chaotičností v teoretické i praktické části, které chybí syntéza poznatků dotazníkového šetření, řízených rozhovorů a analýzy vybraných dokumentů Prahy, Vídně a Tallinu. Zcela tak chybí konkrétní návrhy a modely jejich implementace v prostředí Prahy nebo vybrané městské části Prahy. Když už jsou nějaké uvedeny, není popsána jejich provazba na české právní prostředí. Doporučení jsou pouze velice obecná, propojená s mnohými povzdechy, že „mladí to dnes mají těžké“.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>C - dobře</b>
Práce obsahuje celou řadu gramatických chyb. Struktura práce není zcela standardní (např. chybí závěr, přílohy představují téměř 100 stran textu – 2/3 práce). Studentka používá v textu první osobu množného čísla, což oponent nepovažuje u tohoto typu práce za vhodné. Rozsah práce odpovídá požadavkům na závěrečnou práci bakalářského stupně studia.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>B - velmi dobře</b>
Studentka pro svou práci vhodně kombinuje zdroje, přičemž používá formu citace pod čarou, která již v akademickém prostředí není preferována. Nicméně se zdroji pracuje dostatečně, až na nejednotnost způsobu citací.	

<b>Další komentáře a hodnocení</b>
------------------------------------

Téma práce je velmi zajímavé se silným potenciálem přínosu pro praxi. Uchopení tématu však oponentu nepovažuje za šťastné. Neexistence metodiky výzkumu, nestanovení výzkumných otázek a nestanovení konkrétních indikátorů, které by byly vyhodnocovány v jednotlivých městech vede k nepřehlednosti práce.

Za téměř nedostatečnou oponent rovněž považuje teoretickou část práce, která se nezabývá teorií ve všech zásadních oblastech, kterým se bakalářská práce věnuje. I tento fakt se odráží ve výstupech.

### **III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

*Oponent má k práci celou řadu komentářů, i přesto práce splňuje základní požadavky na daný stupeň závěrečné práce a proto ji doporučuje k obhajobě.*

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **E - dostatečně**.

V rámci obhajoby diplomové práce doporučuji zodpovědět následující otázku:

Jaké je jedno konkrétní opatření, kterým byste Parlamentu ČR, resp. Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, navrhla změnit právní prostředí České republiky tak, aby byla vylepšena situace mladých lidí v oblasti bydlení? Svou volbu prosím zdůvodněte a popište, zda je takové opatření již implementováno v zemích (resp. městech), kterými jste se zabývala ve své práci.

Jaká konkrétní opatření v podpoře rozvoje bydlení v současné době Hlavní město Praha implementuje?

Datum: 25.8.2023

Podpis: