

Management dostupného bydlení pro mladé lidi

Julie Bendová, Masarykův ústav vyšších studií, ČVUT, 2024



ABSTRAKT

Bakalářská práce s názvem 'Management dostupného bydlení pro mladé lidi' se zaměřuje na problematiku dostupnosti bydlení pro mladé obyvatele, přičemž analyzuje bytové politiky a postoje k bydlení v městech Praha, Vídeň a Tallinn. Práce vychází z hypotézy, že tato analýza poskytne inspiraci pro navržení managementových opatření, jež povedou ke zvýšení dostupnosti bydlení pro mladé lidi v Praze. Předpokladem je, že studium úspěšných strategií a nástrojů v oblasti bydlení v těchto evropských městech bude klíčové pro identifikaci vhodných a efektivních řešení, která lze aplikovat v pražském kontextu. Cílem práce je tedy nejen poskytnout pohled na aktuální stav dostupnosti bydlení, ale i představit konkrétní inspiraci pro budoucí správu bydlení pro mladou generaci v Praze.

ENGLISH SUMMARY

The bachelor thesis entitled 'Managing Affordable Housing for Young People' focuses on the issue of housing affordability for young people, analysing housing policies and attitudes towards housing in the cities of Prague, Vienna and Tallinn. The thesis is based on the hypothesis that this analysis will provide inspiration for designing management measures that will lead to increased housing affordability for young people in Prague. The premise is that the study of successful housing strategies and tools in these European cities will be key to identifying appropriate and effective solutions that can be applied in the Prague context. The aim of this thesis is therefore not only to provide insight into the current state of housing affordability, but also to present concrete inspiration for future housing management for the young generation in Prague.

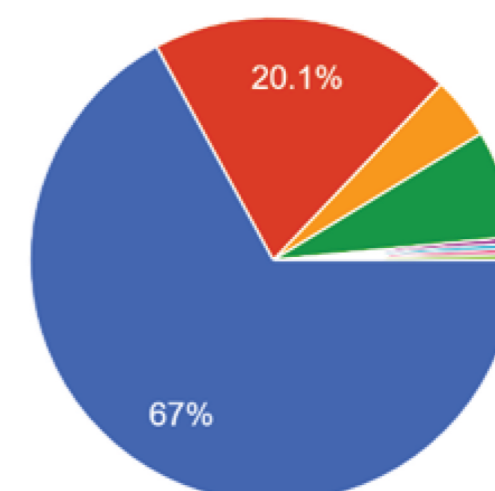
METODIKA

Bakalářská práce zkoumá dostupnost bydlení pro mladé v Praze, Vídni a Tallinnu. Výzkum kombinuje sběr dokumentů, online dotazníkové šetření s 264 mladými respondenty v Praze a rozhovory s třemi odborníky v oblasti bydlení. Výsledky rozhovorů jsou kvalitativně analyzovány a slouží k formulaci doporučení a závěrů týkajících se dostupnosti bydlení pro mladé v Praze.

ZÁVĚR

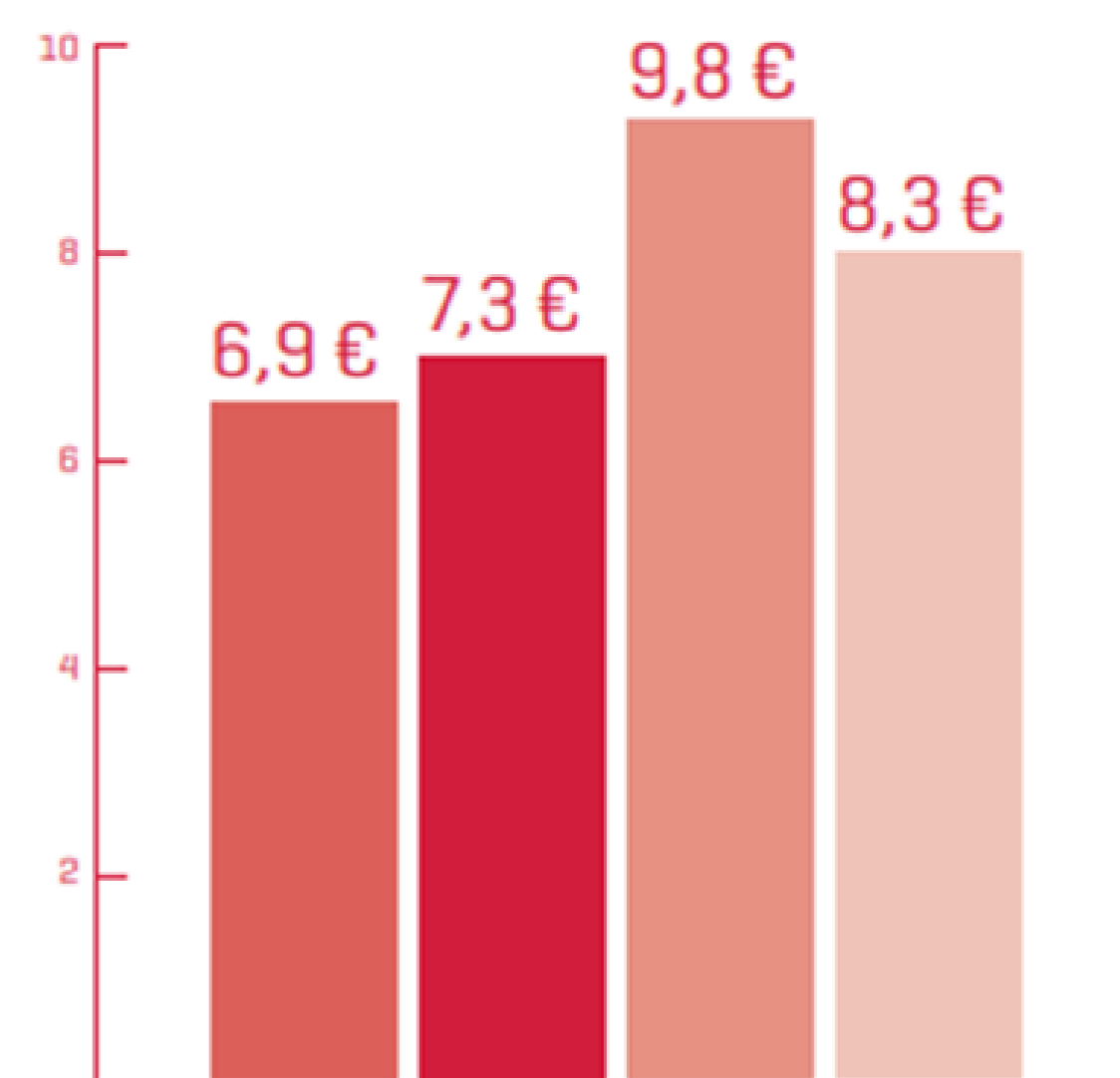
Analýza bytových politik ve Vídni a Tallinnu nabídla inspiraci pro Prahu, s odlišnostmi ve struktuře bytového fondu a postoji obyvatel. Doporučení zahrnuje zavedení společného městského bytového fondu, podporu neziskových forem bydlení, úpravu legislativního rámce, projekt SMART bytů a komunikaci s občany. Tyto návrhy mají sloužit ke zlepšení dostupnosti bydlení pro mladou generaci v Praze.

V jaké formě si mladí lidé představují ideální bydlení?



- Ve vlastnickém bydlení (plná vlastnická práva, obvykle se týká rodinných domů).
- Ve spoluvlastnickém bydlení (vlastnictví bytu a spoluvlastnictví společných částí)
- V družstevním bydlení.
- V nevlastnické formě bydlení (nájem;...)
- Nově vznikající trendy komunitního bydlení
- Vlastnictví celé nemovitosti - rodinný dům
- Vlastnické i družstevní beru
- Záleží na situaci, mít vlastní dům, kter...

Průměrný nájem na m2 dle poskytovatele ve Vídni.



Gross rent incl. service charges in Euros (per square metre)

- Municipalities (public)
- Limited-profit housing associations
- Private (for-profit) landlords
- Total

Zdroj: Mikrozensus, Statistik Austria, 2021

