

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Štúdia uskutočniteľnosti kúpy nehnuteľnosti v Prahe za účelom budúceho výnosu
Jméno autora:	Lenka Křížová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Masarykův ústav vyšších studií (MÚVS)
Katedra/ústav:	Institut manažerských studií
Vedoucí práce:	doc. Ing. Dalibor Vytlačil, CSc.
Pracoviště vedoucího práce:	ČVUT, FSV, Katedra inženýrské informatiky

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Studie proveditelnosti je středně náročné zadání.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání diplomové práce bylo splněno.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Studentka přistupovala ke zpracování diplomové práce aktivně. Práci často konzultovala. Studentka je schopna pracovat samostatně a k řešení problémů přistupovat tvůrčím způsobem.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Předložená práce odpovídá úrovni zpracování diplomové práci. Studentka využila znalosti z různých předmětů, které studovala na MÚVS i z odborné literatury. Pro zpracování získala relevantní data. Samotný obsah problematiky je velmi široký a práce si neklade za cíl rozebrat celou oblast bydlení nebo vývoje cen nemovitostí. Samotné hodnocení pořízení nemovitosti jako investiční aktivity je velmi složité. Při hodnocení vývoje cen nemovitostí v budoucích letech by se měly uvažovat i cykly, které jsou pro rozvinuté trhy typické. Jasně rozpoznatelné cykly se u nás zatím nevyskytují.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po stránce formální je práce dobře zpracovaná. Tabulky jsou dobře uspořádané (hodnoty by měly být pro přehlednost zarovnané). Trochu mám problém s uváděním jednotky plochy m ² místo m². Jazykovou úroveň nemůžu zcela posoudit, protože práce je zpracovaná slovensky.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	

Literatura využitá pro zpracování diplomové práce je vhodně vybraná a odpovídá zaměření práce. Vlastní práce je odlišena od převzatých částí. Citační etika není porušena.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Dobré zpracování problematiky, která je velmi komplexní. Práce tedy nepokrývá všechny aspekty problému ale je zaměřena na konkrétní body uvedené v zadání.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 29.8.2023

Podpis: