

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	Štúdia uskutočnitelnosti kúpy nehnuteľnosti za účelom budúceho výnosu
<b>Jméno autora:</b>	Křížová Lenka
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Masarykův ústav vyšších studií (MÚVS)
<b>Katedra/ústav:</b>	Institut manažerských studií
<b>Oponent práce:</b>	Dalibor Vytlačil
<b>Pracoviště oponenta práce:</b>	Johnson & Johnson

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>průměrně náročné</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Práce se zabývá tématem v současné době hojně diskutovaným, tudíž se přímo nabízí i její praktický přínos pro využití v praxi.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posudte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Předložená práce své zadání, jež si sama vytyčila, splňuje. Práce se prakticky věnuje různým scénářům uskutečnění nákupu nemovitosti v hlavním městě za účelem výnosu v letech příštích, kde autorka dobře vytkla očekávání a následně se vytyčenými body v práci zabývala. Některé kapitoly práce mohly být rozšířeny, aniž by překročily zvolený rámec předložené práce, nicméně předložený rozsah je co do obsahu, tak i do kvality zpracování plně dostatečný.	

<b>Zvolený postup řešení</b>	<b> vynikající</b>
<i>Posudte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Atorka předložené práce se nejprve věnuje části teoretické, kterou pak plně využívá v části praktické.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posudte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Závěrečnou práci hodnotím jako velmi přínosnou z hlediska jejího obsahu a autorkou vytyčeného tématu v kontextu současného nemovitostního trhu a nájemního bydlení v hlavním městě. Informace a znalosti, ať už nabyté studiem, vlastní praxí autorky či získané studiem dostupné literatury jsou využity jak v teoretické, tak v praktické části vhodně a přehledně. Předložená práce je čtivá i pro běžného koncového čtenáře s běžným ekonomickým rozhledem, který se o danou problematiku zajímá a který se chce dozvědět více.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posudte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posudte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce je po stránce typografické jakož i jazykové v pořádku a rovněž zvolené strukturování práce je zvoleno vhodně, čímž práce získává na své čtivosti a atraktivitě vůči koncovému čtenáři. Stránku gramatickou nemohu z důvodů neznalosti slovenské gramatiky hodnotit.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posudte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	

Autorka práce pracovala s velkým množstvím zdrojů, ať už zahraničními či tuzemskými, kde velmi vhodně využila dostupné materiály a informace k vystavění základů pro praktickou studii, která se však rovněž o solidní a důvěryhodné zdroje opírá a tyto tvoří důležitou faktickou linku dotčené praktické práce. Autorka dle mého zdání využívá citací a zrojování v souladu s běžnými požadavky, které jsou na studenty českých vysokých škol kladeny.

#### **Další komentáře a hodnocení**

*Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Celkově předloženou práci hodnotím kladně s přihlédnutím k jejímu zadání a aktuálnímu tématu.

### **III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

*Předloženou diplomovou práci hodnotím jako běžný čtenář velmi kladně zejména s přihlédnutím k pratičnosti využití popsaných poznatků. Autorka zvolila téma, jež je v současnosti předmětem debaty na mnoha úrovních a jeho rámec tedy pokrývá velkou část české populace. Zvolená struktura, zdroje i téma jsou vhodné pro danou práci a dosažené výsledky praktické části spolu s poznatky, jež autorka přináší svým výzkumem trhu nemovitostí mohou sloužit jako podpůrný materiál případným investorům na realitním trhu v hlavním městě. Předložená práce předkládá konkrétní příklady investice do nemovitostí a následně vyhodnocuje rizika a příležitosti takových investic.*

*Pro případné rozšíření předložené diplomové práce bych autorce doporučil detailnější zaměření na vývoj trhu, jelikož tento aspekt je důležitým při zvažování investice do nemovitostí na současném trhu v České republice pro běžného investora.*

*I přes některé výše uvedené drobné nedostatky splnil autor vytyčené cíle a práci lze doporučit k obhajobě. Žádné otázky nekladu.*

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 29.8.2023

Podpis: