ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

POSUDEK OPONENTA ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	**Pečovatelský dům a domov důchodců Štěpánka, Mladá Boleslav**
Jméno autora:	**Bc. Jan Suchý**
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra architektury
Oponent práce:	Ing.arch. Jindřich Zítka
Pracoviště oponenta práce:	Michalovice 116, 293 01 Mladá Boleslav – Z-ARCH

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání	**splněno**
Kvalita konceptu, kvalita výsledné formy	**A - výborně**
Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb	**A - výborně**
Kvalita technického řešení	**A - výborně**
Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce	**A - výborně**

III. SOUHRNNÉ SLOVNÍ HODNOCENÍ PRÁCE (doporučený min. rozsah 1000 znaků)

Diplomová práce vychází z předdiplomového projektu - urbanistická studie tzv „Jižního města“ v lokalitě Dubce v Mladé Boleslavi. Urbanistickou studií byla definována zcela nová funkční část města a ta potřebuje prvky občanské vybavenosti.

Zadání návrhu i jeho hlavní cíl je velmi jednoduše graficky v úvodu okomentován vč důvodu volby ekologického ztvárnění udržitelné architektury formou dřevostavby.

Hmotové řešení umisťuje 4 věže natočené dle ideálních podmínek oslunění, které vyrůstají ze společné propojující provozní platformy. Objekt je částečně podsklepen a 1PP podlaží obsahuje podzemní parking pro 38 vozidel a technické zázemí. Max počet podlaží 4NP.

Objekt nabízí ubytování pro 154 seniorů ve 48 bytech dispozice 2kk pro páry a 58 bytech 1kk pro jednotlivce. 10 z těchto bytů je vyčleněno pro seniory s větší potřebou denní péče. Všechny bytové jednotky jsou navrženy jako bezbariérové a objekt zajišťuje pečovatelskou službu pro všechny ubytované klienty vč zdravotní péče, stravování, vzdělávací, pohybové a společenské aktivity.

Dispoziční řešení objektu je ve všech svých provozech velmi dobře zvládnuto a samotné detailní zobrazení typů bytových jednotek v axonometrické vizualizaci je přehledné a kvalitní. Nebylo ani opomenuto zobrazení průjezdných a manévrovacích profilů vozíčku ZTP.

Řešení parteru pozitivně zapracovává vodní plochy a vyvýšené květné záhony v kompozici geometrie stavby a nevnáší tak rušivé organické pojetí venkovních prostranství.

Řešení fasád je velmi dobře technicky zvládnuté a okomentované. Užití sibiřského modřínu bez povrchové úpravy skvěle komunikuje s navazujícím přírodním prostředí lesoparku Štěpánka. Nebylo opomenuto ani snížení přehřívání fasád.

Konstrukční část je zpracována v dostatečném zobrazení i určeném rozsahu. Detail řezu fasádou je precizně zpracován bez jakýchkoliv připomínek. Zapracování dřeva jako hlavního materiálu fasád skvěle propisuje systém dřevostavby objektů a upozorňuje na udržitelný způsob výstavby i ECO friendly architekturu. Ploché vegetační

střechy jsou jasnou volbou v celkovém konceptu dřevostaveb. Celý dům je navržen v pasivním standardu a využívá vnitřní i solární tepelné zisky.

Statická část řeší strop nad 1PP jako železobetonový kombinovaný systém a strop nad 1NP jako kombinovaný systém – železobeton, ocel a dřevo v jasném a srozumitelně přehledném výpočtu. Řešení předkládá i statiku stropů na jednotlivých věžích ze dřevo panelů.

Řešení TZB je v dostatečně stručném popisu a nelze ho v rozsahu diplomního projektu bez rozpracování prováděcího projektu a bilančních výpočtu dále zpracovávat. Schéma systému TZB dobře zobrazuje všechny vnitřní systémy.

Velmi dobře jsou zpracované tabulky a grafika tepelných bilancí budovy.

Vzhledem k faktu řešení budovy formou dřevostavby nebylo opomenuto ani řešení PBŘ s rozdělením do požárních úseků a posouzení kritických míst.

Velmi dobře hodnotím jednoduchý současný design fasád a zpracování parteru.

Velkou pochvalu zaslouží velmi realistické 3D vizualizace exteriérů i interiérů a celková kvalitní grafika předkládaného výstupu architektonické studie.

Diplomová práce představuje velmi kvalitní současné zařízení pro důstojný podzim našich životů.

IV. NÁVRH KLASIFIKACE

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně.**

Datum: 6.6.2023 Podpis: Ing.arch. Jindřich Zítka