

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Studentské koleje a realizace areálu Fabryka Braci Lejzerowicz ve Varšavě
Jméno autora:	Bc. Jiří Petrželka
Typ práce:	díplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra architektury
Oponent práce:	Ing. arch. Petr Dvořák
Pracoviště opONENTA práce:	Arpos – studie, projekty, konzultace

### II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání	splněno
Kvalita konceptu, kvalita výsledné formy	A - výborně
Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb	A - výborně
Kvalita technického řešení	A - výborně
Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce	A - výborně

### III. SOUHRNNÉ SLOVNÍ HODNOCENÍ PRÁCE

Díplomová práce je zpracována v plném rozsahu zadání a požadavky na ní kladené jsou splněny. Předdiplomový projekt doložen v nadstandardním rozsahu částí zpracovanou v záměru účasti na případné mezinárodní architektonické soutěži. Rozsah této přípravné fáze je dokladem velké širší náhledu zpracovatele na daný úkol včetně posuzování a vyhodnocování všech složek environmentálního posouzení (= vztahu mezi společností a přírodou vyjádřenou ekologií, hnutím za udržitelnost a další). Velmi oceňuji pochopení studenta historických a současných vlivů Varšavy na nové zastavění i vzhledem k památkové ochraně Varšavy, kde po 2. světové válce z původních objektů zůstalo pouze cca 10%. Z tohoto pochopení lze vysledovat i úsilí zpracovatele zapojit do řešení sílu tradice, psychologie místa a uchování a předání historie a odkazu pro další generace. Toto úsilí vykrytalizovalo v řešení volné plochy a stavebního objektu bývalé továrny na živý prostor pro všechny s možností komerce v 1. NP a v ostatních podlažích pak umístění studentského bydlení. V podzemních podlažích jsou umístěny garáže a sportovní plochy. Zúženou částí - zadáním pro diplomový projekt byl vybrán z celého areálu stávající objekt továrny Fabryka Braci Lejzerowicz. Pro zpracování návrhu bylo nejdříve zpracováno podrobné zaměření objektu s následnou analýzou negativních a přidaných hodnot i jeho stavu.

Tvorba konceptu je dokumentována postupnými schémata. Výsledný koncept je dále rozpracován příslušnými půdorysy, řezy a vizualizacemi. Koncept využití stávajícího objektu je motivován vytvořením společenského centra pro plochu celého nově navrženého obytného-studentského celku. Při respektování a snaze co nejvíce sledovat historickou tradici při zachování stávajících stavebních struktur památkově chráněného objektu bývalé továrny jsou v objektu navrženy následné provozy poradenského centra (se společenským sálem, prostory pro občerstvení „stánkového“ charakteru a prostory pro společenská setkávání (tzv. community hub). Tento provoz společenského setkávání je umístěn do novotvaru proskleného boxu posazeného na pochůznou střechnou přízemní části objektu bývalé autodílny. Návrh zpracovatele citlivě na restaurovaný objekt vložit kontrastní prosklený box s odděleným proskleným nástupem umocňuje vyznění objektu jako kvalitní architektury vyzdvihující tradici a historii místa současně s navozením kontinuity se současnou architekturou. Kvalitu konceptu a následnou formu návrhu hodnotím jako výborný a excelentní výsledek.

Provozní řešení a prostorové vazby jsou vhodně a citlivě vloženy do rekonstruovaných prostor objektu a nového prvku skleněného boxu. V třípodlažní části objektu je umístěné poradenské centrum se zasedací místností v původním klenutém suterénu, navazující společenský sál a přízemí je otevřeno do krovu, přístupový foyer má zvýšenou platformu v prostoru otevřeného krovu střechy. Pro společenský sál schází šatny pro účinkující a skladové prostory pro další vybavenost sálu. V původní plochostropé autodílně je navrženo v přízemí občerstvení formou tzv. „street food“, v patře v novotvaru skleněného plochostropého boxu je umístěna společenská prostora „community hub“ pro setkávání a další aktivity. Návrh provozního řešení a prostorových vazeb je přehledné a kvalitní. Zvláště je nutno vyzvednout úsilí zpracovatele v části společenského centra se skleněným boxem navrhnout dispozice a prostory dle posledních trendů již celosvětově uplatňovaných, vyzkoušených a oblíbených všemi věkovými kategoriemi. Community hub, street food, chillzóny jsou tak termíny (zatím anglické) reagující na současné posuny v životě dnes různorodé společnosti, které v detailech zpracovatel projektu již použil v návrhu dispozic a doložených vizualizací.

Technické řešení vychází vedle zadání z podkladu a konzultací zpracovatele s příslušnými úřady a organizacemi ve Varšavě – včetně vlastního průzkumu na místě. Technické řešení je doloženo velmi podrobně zpracovanou stavební částí, částí statickou a popisem technologií a jejich schématem. Navrhovaná řešení jsou zpracována na profesionální úrovni jak v konstruktivní statické a TZB části, tak včetně podrobného návrhu zakomponování prvku pro udržitelnost stavby ohledně energetických úspor a využití odpadního vzduchu a vody. Kvalitu technického řešení lze hodnotit jako excelentní a výbornou práci.

Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce od konceptu, formy, provozu, prostorových vazeb až po technické řešení je vynikající doklad schopnosti zpracovatele vyřešit náročný a složitý úkol s profesionální invencí, důkladností a pečlivostí.

Vedle výborného klasifikačního hodnocení doporučuji udělení zvláštního uznání.

#### IV. NÁVRH KLASIFIKACE

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 3.6.2022

Podpis: