OPONENTNÍ POSUDEK
- BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Autorka: Karin Sterczová

Červen 2022

TÉMA:

SIRNATÉ LÁZNĚ OSTROŽSKÁ NOVÁ VES

Lokalita:

- Lázeňský areál se nachází na severním okraji Ostrožské Nové Vsi v lesoparku, nedaleko od Uherského Hradiště.
- V původním stavu je dominantní lázeňská budova, která tvoří s několika různorodými stavbami polouzavřený tvar s prolínáním nesourodých architektonických prvků.
- V celkovém návrhu je řešena celková přestavba a nástavba původní budovy a přístavba nové části. V bakalářské práci je řešena část navržené přístavby.

Provozní řešení:

- Bakalářská práce se zabývá stavebním řešením dilatačního úseku č. 2 navržené přístavby (objekt SO 02), ve kterém je umístěno provozní centrum se vstupním foyer a hlavní recepcí s návazností na lázeňské procedury s nezbytným zázemím a šatnami pro bazén.
- V řešené části je v 1.NP foyer, recepce, 6 masážních boxů a šatny s 2x 50 skříňkami. Ve 2.NP je prostorná čekárna, 14 boxů pro vanové terapie s převlékacími boxy a zázemím.
- Jsou navržena dvě schodiště (CHÚC typu A) a jeden výtah.

Dispoziční řešení:

- U masážního bloku není patrné, které prostory slouží jako zázemí pro personál a které pro klienty, stejně u WC.
- U bazénových šaten není řešeno zabránění průhledů do šaten z veřejné chodby, umístění umyvadel a dveří u výstupu do bazénu tvoří kolizní místo s prostorovým diskomfortem.
- Vanové terapie ve 2.NP jsou dobře a přehledně řešené s dvojicí převlékacích boxů pro vyšší efektivitu provozu, alespoň část vanových boxů by mohla mít horní denní osvětlení.
- Ve 2.NP nejsou řešeny samostatné WC pro personál.

Technické řešení:

- U koordinační situace by bylo lepší volit výraznější grafiku inženýrských sítí, protože ty jsou v této situaci podstatné.
- U hydroizolace spodní stavby z bílé vany dochází k mírnému propouštění vlhkosti a doporučuji pro tento typ provozu a vzhledem k části stavby pod hladinou spodní vody doplnění o pojistnou hydroizolaci.
- V řezech není zakreslena hladina spodní vody, zásypy štěrkem až pod hladinu spodní vody jsou zbytečné.
- Konstrukce jižního schodiště je kvůli omezení betonových stěn navržená s ozubem v ploše mezipodesty a zalomenými deskami schodišťových ramen. To bude vyvolávat obtížně řešitelné dilatační spáry v mezipodestě.
- Navržené spádování střechy vede při dodržení min. spádu 3 % k výrazným rozdílům ve spádech jednotlivých ploch a vysokým tloušťkám skladeb u atik. Spádování z hutného betonu se obtížněji provádí a zbytečně přitěžuje konstrukci. Některé části střechy neodvádějí vodu ke vpustím, hlavní střecha nemá navržené bezpečnostní přepady.
- U zelené střechy by měly být řešeny plochy bez vegetace např. pro osazení VZT, pochozí trasy pro servis, příp. odsazení zeleně od atik apod.
- U detailů doporučuji klást větší důraz na odvod dešťové vody klempířskými prvky (normové přesahy oplechování) a profily štěrbin mezi jednotlivými prvky, aby nedocházelo k jejich zanášení nebo zamrzání (např. detail D2).
- U řešení prosklených příček doporučuji zaměření na umožnění dilatačních pohybů příčky vůči navazujícím stavebním konstrukcím podlahy, stropu a podhledu.
- Dokumentace nespecifikuje ve stavební části tepelně technické vlastnosti skladeb a výplní otvorů, uvedeny jsou pouze ve výpočtové části vytápění.
- Fasády jsou navrženy v moderní a architektonicky čisté podobě z ploch pohledového betonu, dřevěného obkladu a velkých ploch prosklených částí. Při realizaci bude nutné vynikající provedení detailů, správná volba materiálu dřeva a nutné je počítat s obtížnou manipulací s velkými plochami zasklení. Doporučil bych dělení oken na menší části a provedení části oken s možností otevírání. Pro jižní a západní fasádu doporučuji řešit možnost zastínění oken.

Interiérové řešení:

- Je zpracován návrh řešení vanových boxů. Interiérové řešení pracuje zdařile s kombinací průsvitných jemně barevných prosklených příček, velkoformátového keramického obkladu, dlažeb a dřevěných prvků nábytku.
- Zajímavým způsobem je navrženo osvětlení formou LED pruhů v podhledu, což umožňuje vytvoření zajímavých interiérových efektů.

Komplexní řešení:

- Bakalářská práce je zpracována pečlivě a s odpovídající mírou detailu vzhledem ke stupni pro stavební povolení. To platí pro všechny zpracované části. Navíc jsou doplněny na vysoké úrovni zpracované detaily obvodových plášťů, dilatací, střech apod.

CELKOVÉ HODNOCENÍ:

- Předkládaná bakalářská práce je zpracovaná na vysoké úrovni s drobnými nedostatky, které odpovídají fázi studia její autorky. Technické i grafické zpracování je dobré.
- **Navrhuji hodnocení – „B".**

Ing. Roman Jarosil