

NÁZEV PRÁCE:	<b>Přelouč – udržitelný urbanistický rozvoj</b>
DIPLOMANT:	<b>bc. Veronika Žďárská</b>
VEDOUcí DIPL. PRÁCE:	prof. Ing. arch. Michal Kohout
KONZULTANT:	doc. Ing. arch. David Tichý Ph.D.,
ŠKOLA, ROK:	FA ČVUT Praha, letní semestr 2021-2022

#### *Zadání a cíl*

Tématem diplomové práce je návrh koncepce územního rozvoje v jihozápadní části města Přelouče. Cílem bylo prověřit možnosti a kapacity rozvoje největší rozvojové plochy města vystavené tlaku realizovat v místě kobercovou výstavbu samostatně stojících rodinných domů.

#### *Analýza*

Diplomová práce obsahuje poměrně detailní analýzu území města, která přímo navazuje na diplomní seminář. Kromě základních analýz se věnuje i pochopení stávající struktury města, charakteru jednotlivých lokalit a systému veřejných prostranství, což diplomantce pomáhá při nastavení struktury a charakteru zástavby v navazujících rozvojových plochách města.

#### *Koncepce návrhu*

Koncepce návrhu vychází na jedné straně z vyhodnocení jednotlivých analýz, limitů a potenciálů rozvoje lokality, na straně druhé z pěti klíčových témat, která si diplomantka v kontextu principů udržitelného rozvoje vytyčila. Pro lepší pochopení konceptu by bylo vhodné v tomto místě lépe formulovat celkovou vizi rozvoje. Podstatné pro návrh se stalo vymezení rozhraní krajiny a rozvojové části města formou krajinného parku se sportovním programem, propojení jednotlivých částí stávajících lokalit do jednoho celku, navázání na stávající strukturu města a vytvoření nové čitelné struktury zástavby. Dále návrh jednoznačně hierarchizuje strukturu veřejných prostranství, a nakonec stavební program, který posiluje jak občanskou a komerční vybavenost, tak různorodý typologický mix rodinných a bytových domů. Tato linka vybraných témat tak vytvořila zdařilou nosnou kostru pro postupné zpodobňování návrhu.

#### *Návrh*

Samotný návrh člení území do čtyř specifických lokalit, které podrobněji rozpracovává. Jejich řešení doplňuje přehledným popisem s využitím referenčních projektů. Návrhy samotných lokalit mají sympaticky skromnou, a přitom invenční podobu, přirozeně těžící z charakteru místa, budující a doplňující jeho maloměstskou atmosféru v duchu vyslovených tezí. Vykazují dobrý cit pro měřítko a schopnost tvůrčího rozpracování nastavené koncepce.

V návrhu lze také vyzdvihnout schopnost diplomantky dobře pracovat s rozhraním řešených bloků a uličního prostranství, řešení parkování i jeho charakteru s ohledem na ekonomickou přiměřenost, či vyvážený poměr mezi soukromým,

veřejným a sdíleným prostorem posilujícím sociální vazby v jednotlivých lokalitách. Svým postupem i řešenými vrstvami a tématy se jedná o komplexní přístup k navrhování v urbanistickém měřítku. V detailu by bylo ještě zajímavé sledovat rozpracování sportovního parku, či dopady aplikace principů zelenomodré infrastruktury na celé území.

#### *Formální aspekty*

Práce je po formální stránce zpracována velmi dobře. Ocenit lze především její systémově pojaté členění, či ve svém detailu připravené popisy, které usnadňují dobré čtení návrhu. Grafika výkresů je přehledná, její kvalita je na velmi slušné úrovni.

#### *Závěr*

Práce je zpracována celkově na velmi dobré úrovni s velkou pílí i zaujetím. Prokazuje získání odborných návyků, schopnost pojmout velké množství informací, pracovat s náměty v různých měřítkových úrovních při udržení celkové koncepce. Diplomantka splnila zadání a prokázala potřebnou míru dovedností i profesionality.

Práci lze hodnotit jako velmi dobrou stupněm B.

V Praze dne 5. 6. 2022

doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.  
prof. Ing. arch. Michal Kohout