

**Hodnocení diplomního projektu: Bc. Ly Plášilová**  
**Letní semestr 2021/2022**  
**Ústav památkové péče FA ČVUT Atelier GIRSA**

**Zadání:**

*Zadáním diplomové práce je revitalizace areálu městského pivovaru v obci Chýnově v Jižních Čechách. Areál je spolu s kostelem Nejsvětější trojice v exponované pozici na vrchu nad obcí. V současnosti je část pivovarského areálu bez využití, jednotlivé objekty jsou ve velmi špatném technickém stavu. Část pivovaru byla neuváženě zdemolována a nahrazena novou tělocvičnou, monstrózní stavbou, která narušuje měřítko zástavby a s ohledem k dominantní pozici silně narušuje genia loci kdysi mimořádně půvabného místa. Tím došlo ke značným kulturním ztrátám, k poškození urbanistické struktury půvabné obce, znešvaření půvabného místa. Projekt si klade za cíl hledat cesty nápravy. Rehabilitovat zdevastovanou historickou urbanistickou strukturu. Nahradit nevhodný objekt novou zástavbou, která bude respektovat měřítko a citlivě doplní stávající objekty pivovaru s novým využitím, přínosným pro lokalitu i centrum obce Chýnova.*

**Hodnocení návrhu:**

Diplomantka se tohoto úkolu zhostila velmi dobře. Na základě znalosti lokality a jejího vývoje navrhuje měřítkově přiměřené novostavby na místo zaniklé zástavby. Prvořadě diplomantka zcela správně odstranila zcela nevhodnou hmotu monstrózní sportovní haly, jejíž brutalita nemohla být zastřena historizující fasádou. Stávající hodnotné části zástavby bývalého pivovaru návrh rehabilituje, přičemž původní funkci v přiměřeném rozsahu zachovává (minipivovar a obytná část). Ve vyšší úrovni objektu pak prostornou dispozici využívá pro umístění víceúčelového výstavního či přednáškového sálu. Přiřazena je zde též administrativa. Na místo zbourané tělocvičny navrhuje diplomantka nové, měřítkově přiměřené objekt se sedlovou střechou, který obsahuje penzion se zázemím (restaurace, ubytovací kapacita, garáže). Mezi novostavbu penzionu a historickou zástavbu je vložena spojka - nižší hmota s obřadní síní, která uzavírá dvůr, využívaný pro venkovní sezení restaurace. Mezi objekt penzionu a stavbou obřadní síně je navržen úzký průchod. Obnovené stavby bývalého pivovaru jsou pietně upraveny. Provozně dispoziční řešení novostaveb i rekonstrukce historické části odpovídá požadovaným provozním nárokům je propracované v potřebné podrobnosti. Obě novostavby řeší diplomantka s invencí v soudobém pojetí s využitím pláště i sedlových střech z dřevěných rámu. Hodnotím vyváženou kompozici hmot navrhovaných objektů, které umožňují příjemné prostředí vymezeného prostoru nádvoří. Řešení detailů podporuje příznivé vyznění architektonického návrhu. Skvěle zvládnuté vizualizace jsou přesvědčivým dokladem úrovně návrhu a celkově v komplexitě dotaženého úkolu.

**Závěr:** Celkově konstatuji, že se jedná projekt zodpovědně zpracovaný, podložený poznáním a pečlivě vypracovaný. Návrh je přehledný, s grafickým zpracováním na úrovni. Návrh je doložen čistě zpracovaným modelem. Zadání diplomové úlohy považuji za bezezbytku splněné, a to jak po obsahové, tak po formální stránce.

**Hodnocení návrhu, doporučuji: A (výborný)**

prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsá  
vedoucí diplomové práce

V Praze 26. 5. 2022

