

OBSAH

01 ÚVOD	5
02 ANALYTICKÁ ČÁST	7
VRŠOVICE	8
LOKALITA	9
FOTODOKUMENTACE	10
SCHWARZPLAN	12
STRUKTURA ZÁSTAVBY	13
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	14
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PARTERU	15
PODLAŽNOST ZÁSTAVBY	16
ZELEŇ	17
HROMADNÁ DOPRAVA	18
ÚZEMNÍ PLÁN	19
METROPOLITNÍ PLÁN	20
VYHODNOCENÍ	21
03 NÁVRHOVÁ ČÁST	23
AUTORSKÁ ZPRÁVA	25
KONCEPT	26
SCHWARZPLAN	28
VIZUALIZACE	30
SITUACE	48
PŮDORYSY	50
ŘEZOPOHLEDY	70
POHLEDY	74
BILANCE	82
03 ZÁVĚR	85
ZÁVĚR	86
PODĚKOVÁNÍ	87
ZDROJE	89

01 | úvod

ÚVOD

Praha se jako mnoho jiných světových velkoměst potýká s nedostatkem bytů. Snaha stávajících obyvatel pořídit si samostatné bydlení a těch nově příchozích sehnat alespoň nějaké, vede k tlaku na novou bytovou výstavbu. Po období výstavby na periferii už nastoupila smysluplná snaha zastavět stávající volné parcely uvnitř města a tím pokud možno nenásilně zahustit město. Nová výstavba na prázdných parcelách uvnitř města vždy vyvolává kontroverze, lidská paměť je krátká a na každý „volný“ kus města si obyvatelé rychle zvyknou a nechtějí o něj přijít. Přesto si myslím, že kvalitní zastavění těchto volných parcel může zkvalitnit městské prostředí a město obohatit. A právě o to se snažím ve svém předloženém návrhu zástavby známé Vršovické proluky u zastávky tramvaje Moskevská.

02 | analytická část

VRŠOVICE

Vršovice se nacházejí v širším centru hlavního města Prahy a jsou součástí městské části Praha 10. Jsou situované na pravém břehu Vltavy. Vršovice jsou samostatným katastrálním územím a také od roku 1993 je západní část Vršovic součástí památkové zóny hlavního města Prahy. Na severní části sousedí Vršovice s Vinohrady, na severovýchodě se Strašnicemi, na jihu s Michlí a na jihozápadě pak s Nuslemi.

První písemná zmínka o Vršovicích se datuje k roku 1088 v zakládací listině vyšehradské kapituly. Až do 19. století byli Vršovice celkem nevýraznou vsí. Se zbouráním hradem na konci 19. století přichází čilý stavební ruch. Zatímco v polovině století zde žilo 900 obyvatel, na přelomu 19. a 20. století jich bylo již 14 000. Roku 1885 byly Vršovice povýšeny na městy a v roce 1902 na město. V roce 1922 byly Vršovice připojeny k Velké Praze jako Praha XIII.



LOKALITA

Vývoj řešené lokality je spjat s počátky osídlení Vršovic. Drobná nespojitá zástavba byla umístěna liniově po vrstevnici. Tento charakter byl zachován do sedmdesátých let 20. století, kdy začíná postupná demolice drobnější zástavby, která se v lokalitě nacházela. Na náměstí se historicky nacházel vršovický trh, po kterém zůstala nevyužívaná budova obchodu s ovocem a zeleninou na jižní parcele. Definičním bodem území se na počátku 20. století stal secesní nárožní dům na severu lokality do architekta Otakara Polívky. Ten zformoval severní nároží a obě štítové stěny k severu ponechal slepé, čímž jednoznačně předznamenal existenci bloku.

Důvod demolice stávající zástavby se mi nepodařilo spolehlivě dohledat. Některé prameny však uvádějí, že byla výstavba zbourána kvůli výstavbě metra. To mělo ve své původně plánované trase mít v lokalitě stanici Vršovice na kterou měla navazovat úprava uliční sítě.

Dlouho nezastavěné pozemky v 2012 koupil soukromý developer, který v místě plánuje rezidenční výstavbu s administrativou. Jeho plán na zastavění pozemku narazil na silný odpor místních obyvatel.



foto 1939



foto 1958



1842 Mapa stabilního katastru



1920 Výškopisný plán hlavního města Prahy s okolím



1966 Ortofotomapa



2021 Ortofotomapa

FOTOGRAFIE STÁVAJÍCÍHO STAVU



pohled z Krymské ulice



pohled z Kodaňské přes náměstíčko



pohled od Krymské nahoru

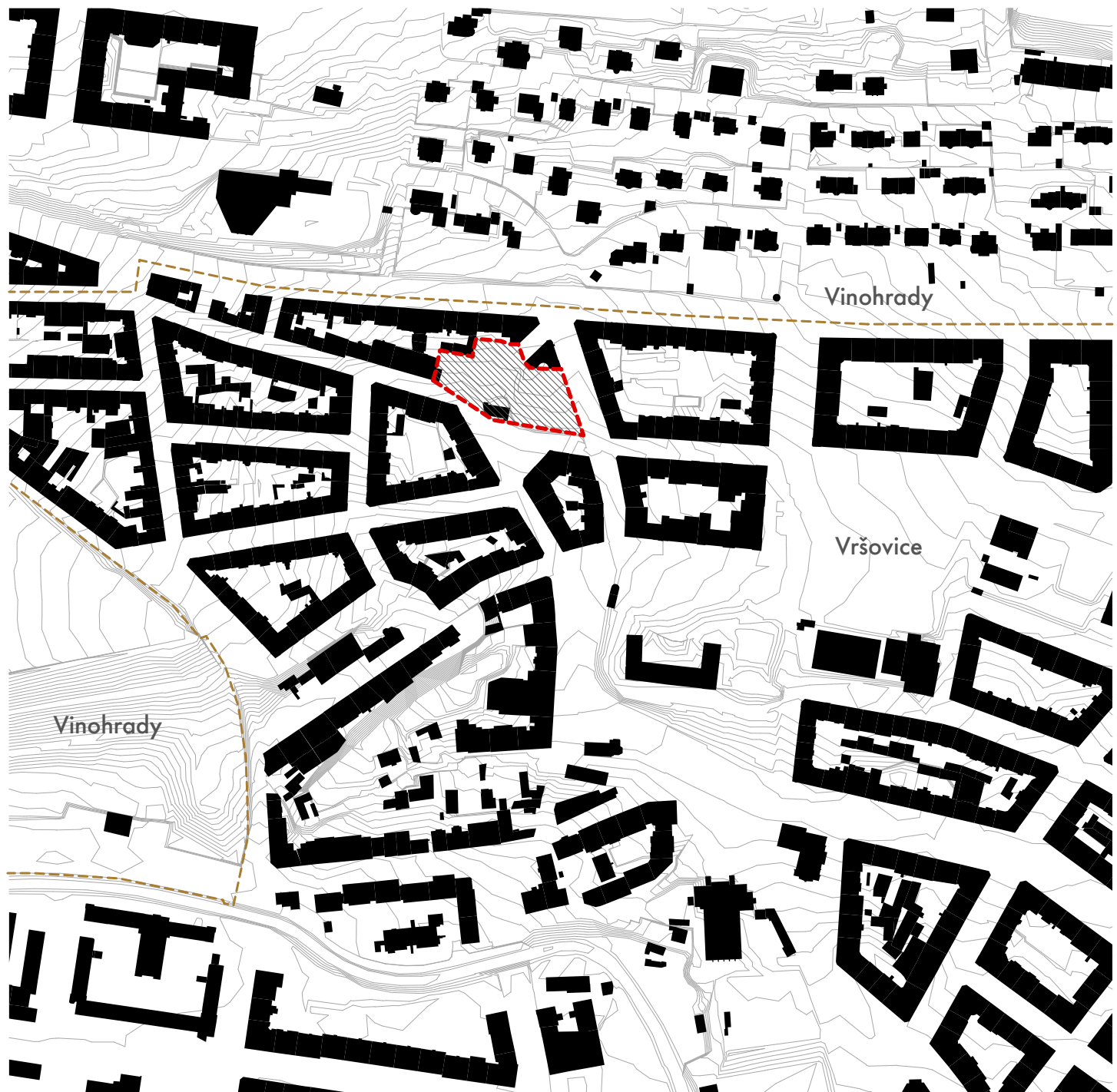


pohled z rohu Moskevské a Kodaňské

SCHWARZPLAN

- zástavba
- vrstevnice
- ▨ řešená lokalita
- ▭ hranice katastrálního území

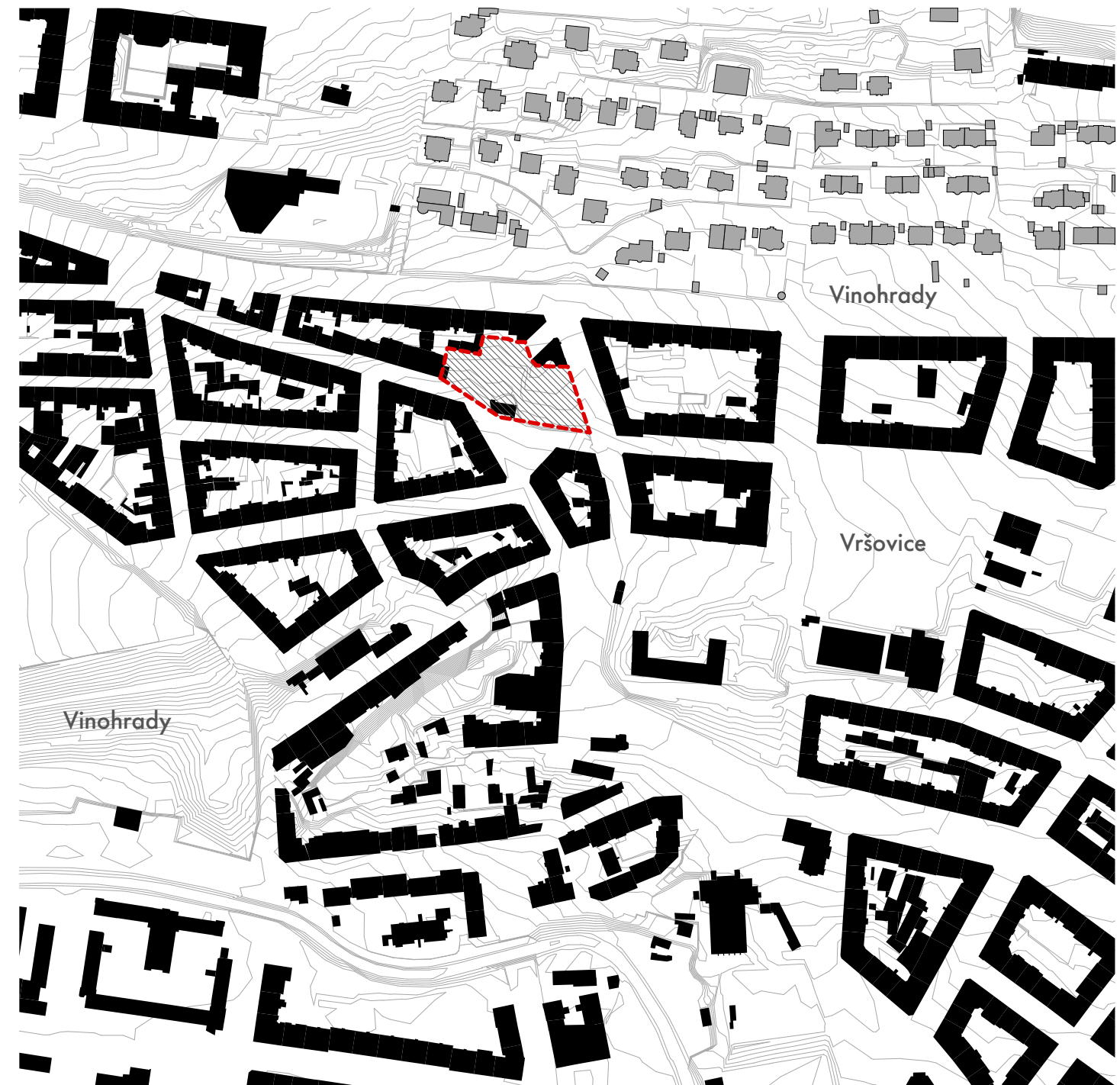
100m







STRUKTURA ZÁSTAVBY

- bloková struktura
- struktura zahradního města
- ▨ řešená lokalita

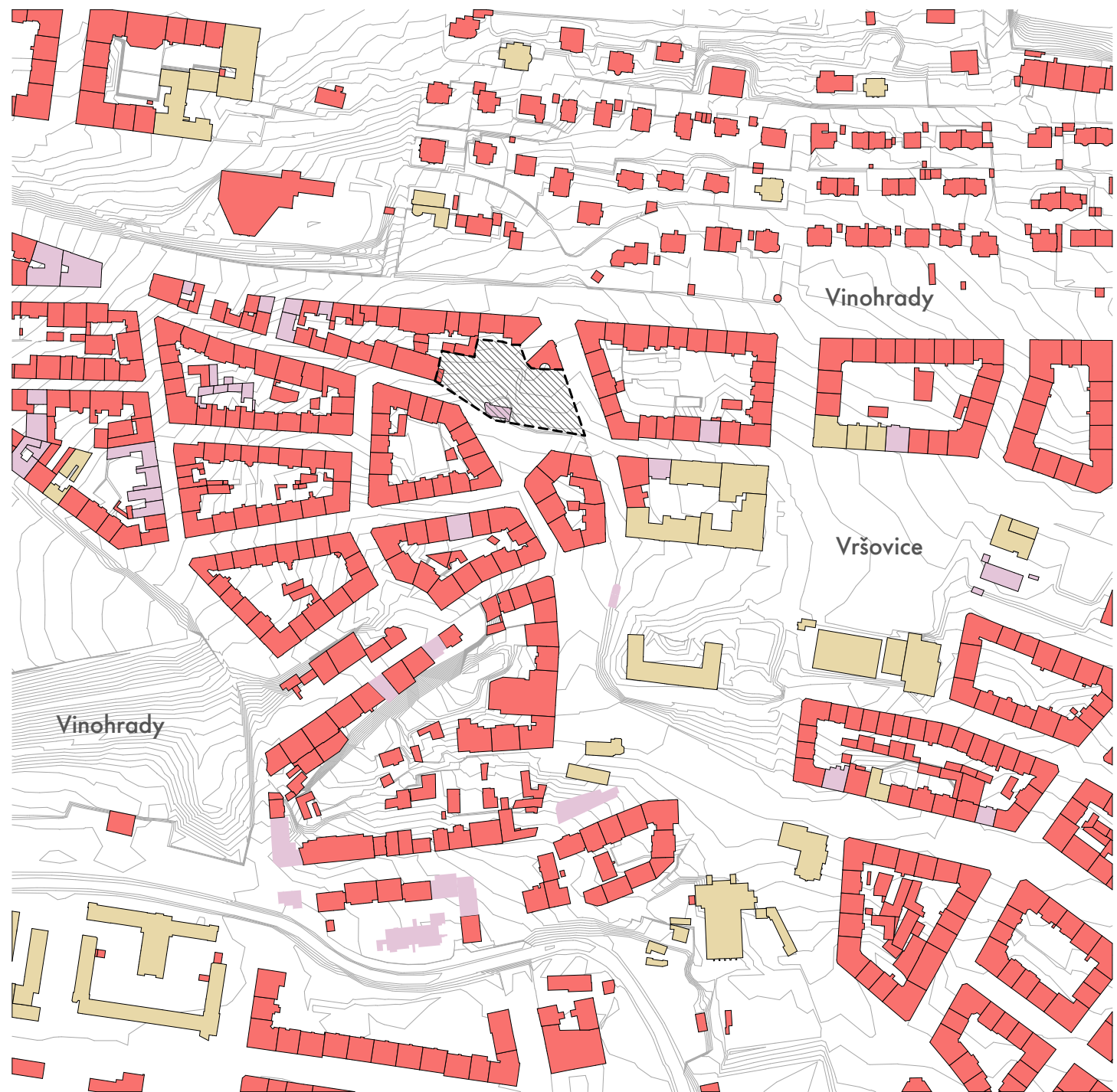
100m






FUNKČNÍ VYUŽITÍ

-  bydlení
-  veřejné služby (včetně sportovišť)
-  komerční služby
-  řešená lokalita

100m 



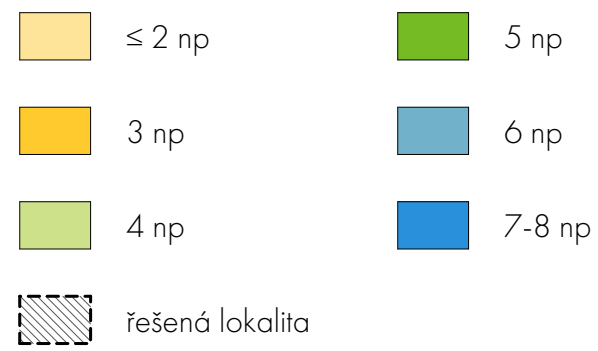
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PARTERU

-  provozovny v parteru
-  hlavní koncentrace dějů
-  řešená lokalita

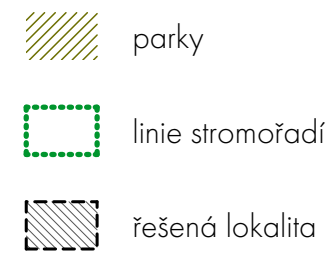
100m 



POČET PODLAŽÍ ZÁSTAVBY



ZELEŇ



HROMADNÁ DOPRAVA

-  tramvajová linka
-  autobusová linka
-  řešená lokalita



ÚZEMNÍ PLÁN

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytném nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

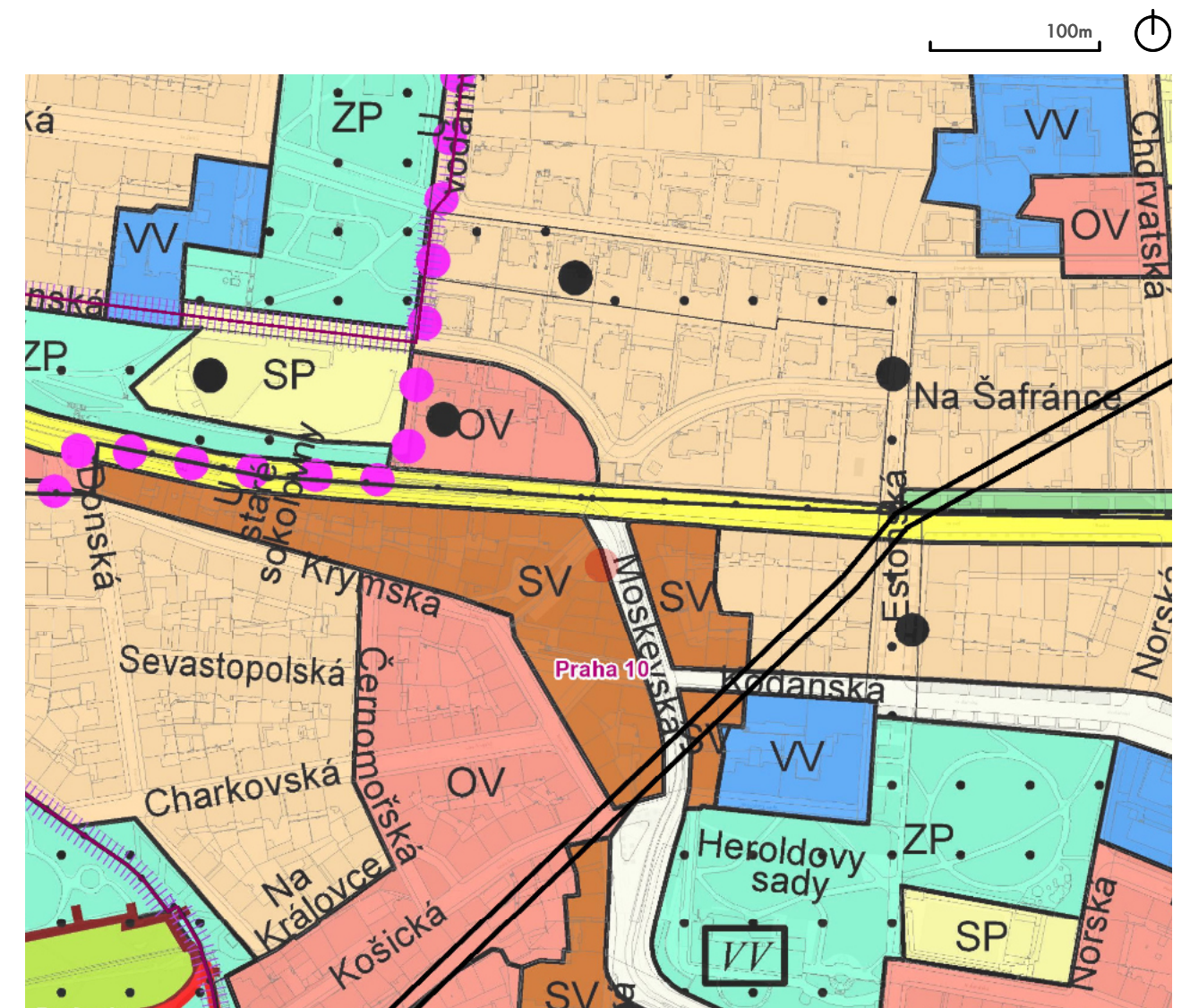
Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlednutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

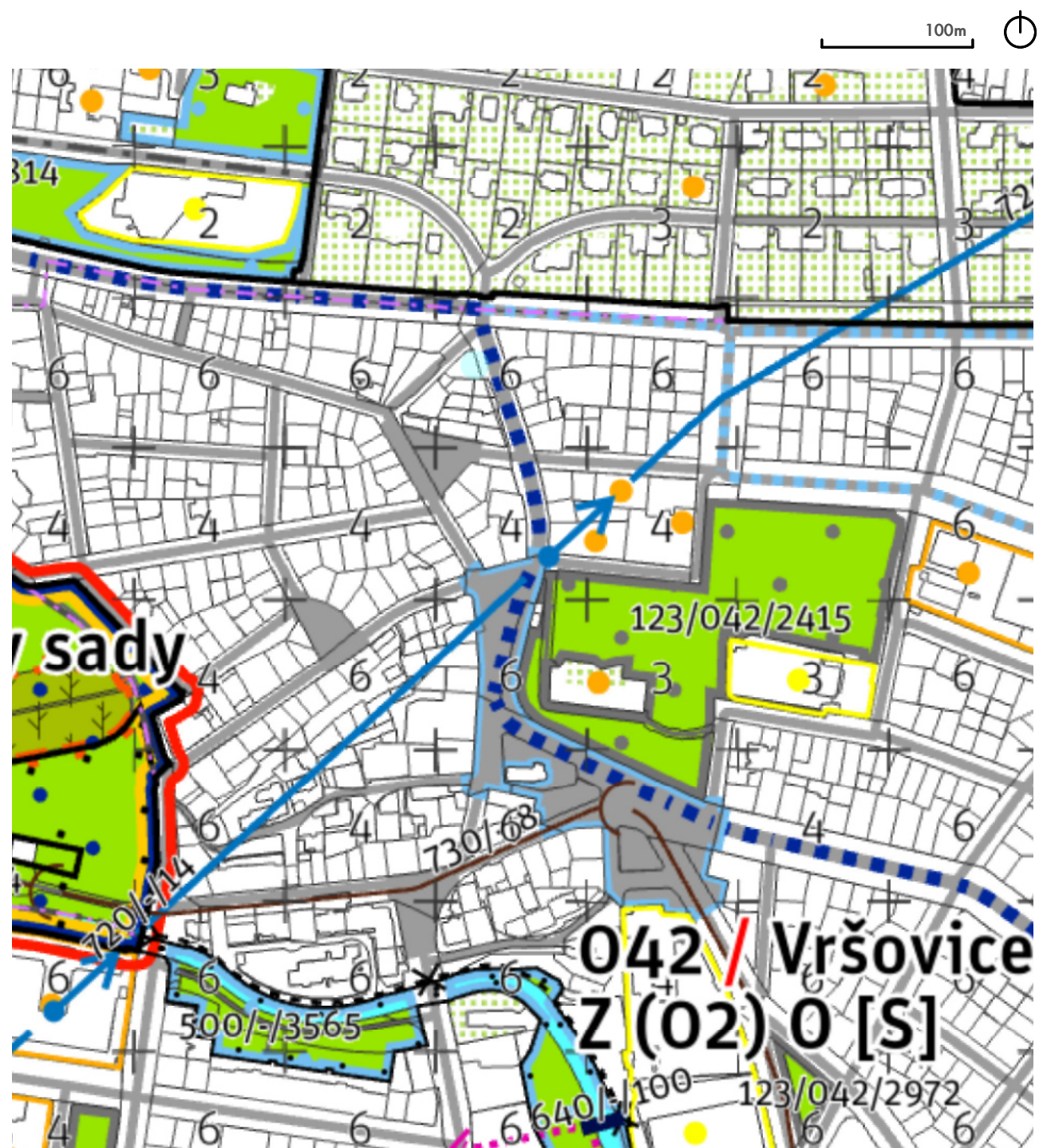


METROPOLITNÍ PLÁN

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná
TYP STRUKTURY: bloková struktura
MÍRA STABILITY: stabilizovaná.

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vršovice se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Vršovice je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v prolukách a transformačních plochách doplňování zástavby, rozvíjení a doplňování prostupnosti podél potoka Botič a rozvíjení propojení lokality s lokalitou Nusle realizací podchodu pod železniční trať. V lokalitě má vzniknout prostupné veřejné prostranství Drážní promenády v místě bývalé železniční tratě. Pro lokalitu je typické, že vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nezápevně s vegetací, která doplňuje městskou přírodu.



VYHODNOCENÍ

Z analýzy dotčené lokality vyplývá, že řešené území leží uprostřed blokové zástavby v jedné z nejživějších částí Vršovic. Náměstíčko, do kterého ústí Krymská ulice je jejím přirozeným vyústěním a zároveň slouží tvoří zklidňující přechod z rušné Moskevské třídy do poklidné klidnějších uliček Vršovic. Lokalita má dobré napojení na hromadnou dopravu pomocí tramvajové linky, která má zastávku přímo na hraně řešeného území. Tramvají je dostupná i nedaleká zastávka metra na Náměstí Míru. Řešené území je v současné době až na nevyužívanou přízemní budovu obchodu na hraně náměstí nezastavěné. Napříč územím vede ve stopě nedokončené slepé ulice pěší komunikace, která je hojně využívána místním obyvateli. Nová zástavba v lokalitě bude muset pracovat výrazným převýšením pozemku a měla by navázat na okolní blokovou zástavbu a dokončit blok, který načrtnul rohový dům na křižovatce Moskevské, Francouzské.

03 | návrhová část

AUTORSKÁ ZPRÁVA

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Cílem návrhu bylo doplnění nedokončeného bloku v Krymské a vytvoření nové zástavby navazující na stávajícího rohový dům a vymezené ulicemi Moskevská a Kodaňská. Jako řešení navrhuji dva objekty, prvním ukončuji ulici Krymskou a tvořím jednu uliční frontu nově vzniklé ulice. Druhým pak po vzoru okolní zástavby definuji nový blok a navazuji na stávající rohový dům. Pro zachování obvyklého měřítka lokality jsou fasády obou objektů rozčleněné na víc jednotlivých „domů“. Klíčem pro rozčlenění je akcentace nároží a výškové uspořádání terénu.

Objekt 1 se napojuje na slepou štitovou stěnu posledního domu v Krymské a přes nároží se stáčí k severu kde pak klesá, aby skončil kus před nárožním domem z Francouzské ulice. Ten má totiž slepý štít velmi úzký a jakákoliv výstavba, která by se na něj napojila by velmi negativně ovlivnila světelné podmínku jeho bytů. Zachování uliční fronty v této nezastavěné části zajišťuje zeď, která vymezuje soukromou zahradu ve vnitrobloku. Parter objektu tvoří podél celé uliční čáry obchodní prostory.

Tvar Objektu 2 navazuje na stávající rohový dům a uliční čáry v definované Moskevskou a Kodaňskou ulicí. V souladu s okolní zástavbou tak vzniká uzavřený blok. Parter objektu je opět po celém obvodu tvořen obchodními prostory.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Menší z objektů je pohledově členěn na tři různé domy, kdy je akcentován nárožní dům ve kterém se nachází i schodiště s výtahem a vstup do bytů.

První z domů, který navazuje na stávající uliční frontu v Krymské má fasádu provedenou z omítky, která je na každém podlaží členěna výraznými horizontálami říms. Předposlední podlaží výškově navazuje na sousední objekt se šikmou střechou a poslední sedmé podlaží je ustoupené. V parteru se nachází vjezd do výtahu podzemních garáží a komerční jednotka. Směrem do vnitrobloku je 1NP protažené na celou hloubku pozemku i nad podzemní garáže. Na střeše prodlouženého přízemí jsou předzahrádky bytů v 2NP. Poslední podlaží je i do dvora ustoupené, takže byt v něm je obklopen terasami z obou stran.

Nárožní dům má fasádu tvořenou obkladem z bílých cihelných pásků, kdy je rozdílným členěním obkladu akcentován parter domu přes dvě podlaží. V přízemí se nachází společný vstup do bytů a do hloubky vnitrobloku pak sklady pro ně. V parteru je komerční jednotka se vstupem směrem do Krymské, do Nové ulice mají pak její výkladce již parapety, čímž reagují na stoupající terén.

Poslední z domů směrem do Nové ulice má fasádu tvořenou opět omítkou s horizontálním členěním římsami, z nich do ulice vystupují balkóny bytových jednotek. Štitová fasáda je ustupující, čímž umožňuje proslunění a optické otevření stávajícího vnitrobloku. Komerční jednotky jsou již vzhledem k prudce stoupajícímu terénu přes 1NP a 2NP. Z chodby v 2NP je pak umožněn vstup společnou zahrádku, určenou k rekreaci obyvatelům domu, zahrada je přístupná i dveřmi v uliční zdi.

Zábradlí francouzských oken a balkónů je skleněné s potiskem pro zajištění soukromí, hustota potisku se s výškou podlaží zmenšuje.

Větší z objektů je členěn na pět domů, které stojí na společné podnoži kterou tvoří první nadzemní podlaží a dvě podzemní.

Opět jsou akcentovány nárožní domy. V těch se pak spolu s domy do Nové ulice a do Moskevské třídy nachází vstupy do bytů a vertikální komunikace. V prostředním objektu do Kodaňské ulice je vjezd do garáží a byty v něm jsou přístupné z přilehlých nárožních domů.

První z domů, orientovaný do Nové ulice, má fasádu tvořenou omítkou s horizontálním členěním a balkony, které je obdobné jako u protějšího objektu. Vstup do domu je z úrovně 2NP a v parteru jsou dvě komerční jednotky, které mají rozdílné světlé výšky dle přilehlého terénu. Vrchní podlaží směrem do ulice jsou odsákaně ustoupená a kopírují tak niveletu ulice. Bytové jednotky v domě jsou orientované do ulice i do vnitrobloku. Fasáda vnitrobloku postupně v jednotlivých podlažích ustupuje aby zabránila stísněnému pocitu uvnitř něj. Byty v 2NP mají do vnitrobloku na střeše přízemí soukromé předzahrádky.

Dům na nároží Nové ulice a Krymské má fasádu z cihelných pásků a hmotově zdůrazněný parter. Vstup do objektu a do komerčních jednotek je orientován do Krymské a do náměstí. Dům tvoří pohledové uzavření Krymské ulice a má proto pro plynulejší přechod zaoblená nároží.

Prostřední dům do náměstí má fasádu z omítky a jeho parter je přes dvě podlaží barevně akcentován. V 1NP je vjezd do společných garáží a tři komerční jednotky. Uliční fasáda je výrazně členěna zapuštěnými lodžiami, které jsou od 3NP doplněny o balkóny. Vrchní podlaží jsou ustupující a svými odsokky výškově reagují na niveletu terénu. Byty jsou orientovány na jih do náměstí a zajišťují tak soukromí bytům z ostatních domů, které jsou orientovány do sevřeného vnitrobloku. Z chodby v 2NP je vstup společnou zahrádku se stromem ve vnitrobloku.

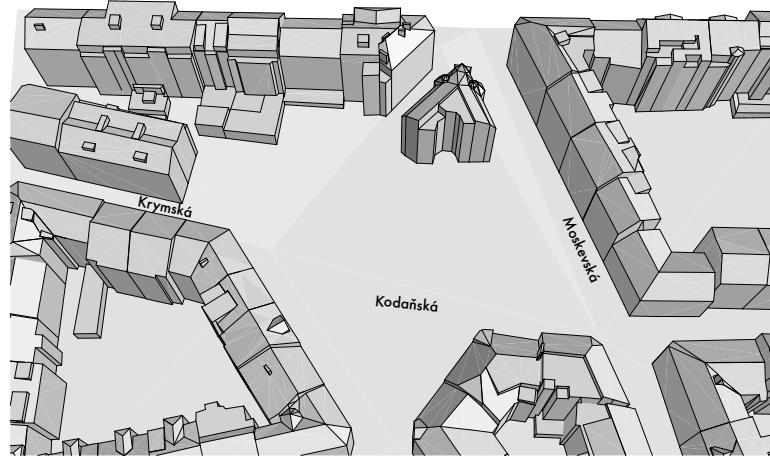
Fasáda domu na nároží Kodaňské a Moskevské má výrazné členění horizontálním římsami, které jsou podpírány pilastry. Parter domu má díky výrazně stoupajícímu terénu rozdílné výškové členění. Komerční jednotka do Kodaňské je přes 1NP a 2NP, na nároží a do Moskevské jsou pak jednotky pak spolu se vstupem do objektu přes 2NP a 3NP. Nároží domu, které je na celou výšku objektu, zdůrazňují ustoupená podlaží k sousedním domům.

Poslední z domů orientovaný do Moskevské má fasádu tvořenou černými lícovkami, která je rozčleněna vystupujícími ostěními oken a výkladců z bílého plechu. Vstup do objektu a komerčních jednotek zabírá 2NP a 3NP. Ze schodišťové haly v 2NP je umožněn vstup na společnou zahrádku ve vnitrobloku.

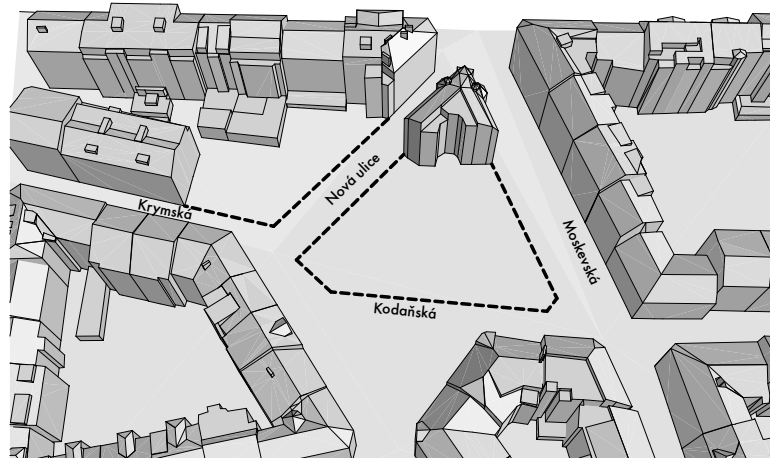
ZÁSADY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Oba objekty jsou navrženy jako železobetonový skelet doplněný ztužujícími stěnami. Fasády budou kontaktně zateplené s povrchovou úpravou tvořenou omítkou a lepenými cihelnými pásky. Římsy u domů s fasádou z omítky budou ze zavěšeným tvarovek ze sklo cementu. Na všech střechách budou extenzivní vegetační souvrství pro zlepšení retence dešťových vod a zajištění jejich odparu v lokalitě. Ve vnitroblocích bude na stropní desce suterénu intenzivní zelené souvrství, které svou mocností umožní i vysazení stromů.

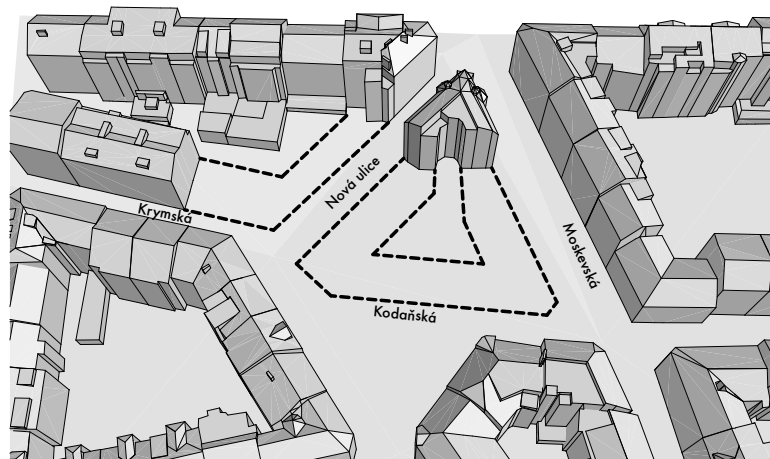
KONCEPT



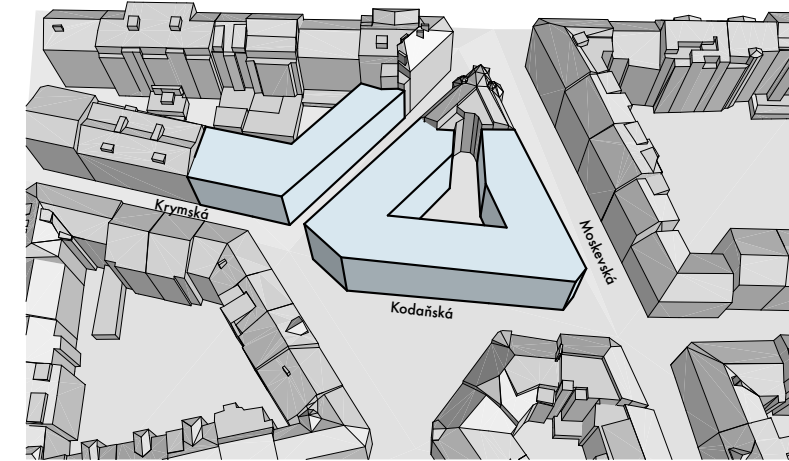
výchozí stav
započatý blok a neukončená uliční fronta v Krymské



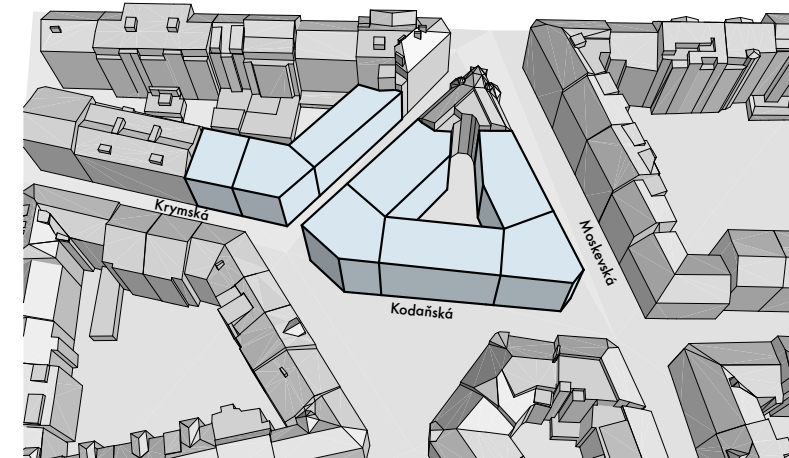
vymezení uličních čar
doplnění bloku, ukončení Krymské a prodloužení slepé ulice



definice vnitrobloku
ná vaznost na stávající zástavbu při zajištění rozumné velikosti vnitrobloku



doplnění hmot
na základě definovaných stavebních čar



rozdělení na „jednotlivé“ objekty
pro zachování měřítka lokality je hmota rozdílnými fasádami rozčleněna na jednotlivé domy. Klíčem je akcent na nároží a výškové převýšení pozemku.



odebrání hmot
jednotlivé objekty jsou výškově rozčleněny pomocí ustupujících podlaží. Oříznutí a ustoupení domů také zajistí lepší proslunění vnitrobloku - jak stávajícího tak i nově vzniklého.

SCHWARZPLAN - STÁVAJÍCÍ

- zástavba
- vrstevnice
- ▨ řešená lokalita



SCHWARZPLAN - NÁVRH

100m 





NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA



POHLED Z KRYMSKÉ DO NOVÉ ULICE



POHLED Z NÁMĚSTÍ NAHORU DO KRYMSKÉ



POHLED Z MOSKEVSKÉ



POHLED Z ROHU KRYMSKÉ A CHARKOVSKÉ



POHLED PŘES NÁMĚSTÍ



POHLED NOVOU ULICÍ KE KRYMSKÉ



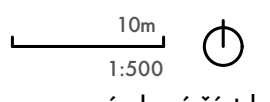
ZÁKRES Z MOSKEVSKÉ

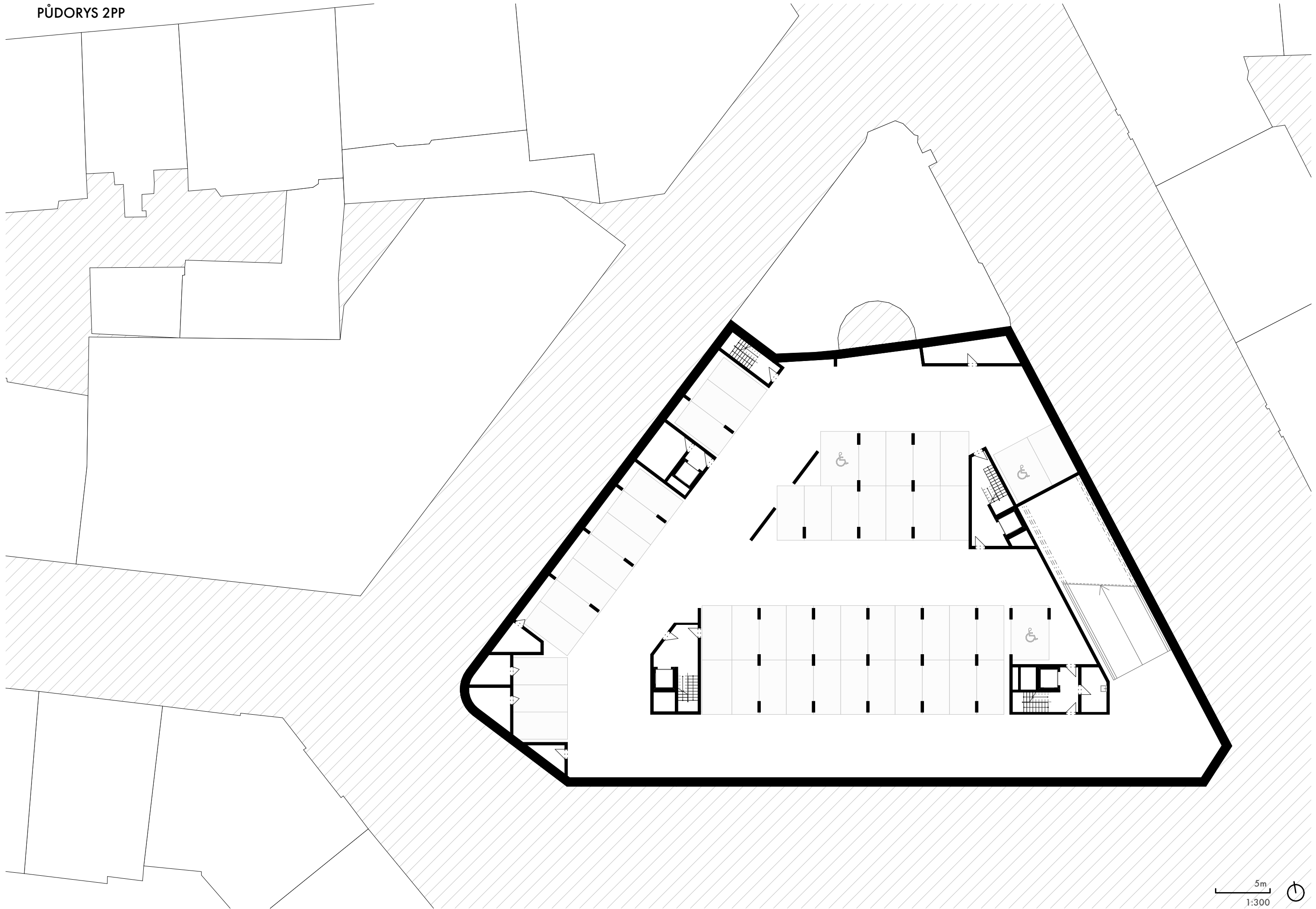


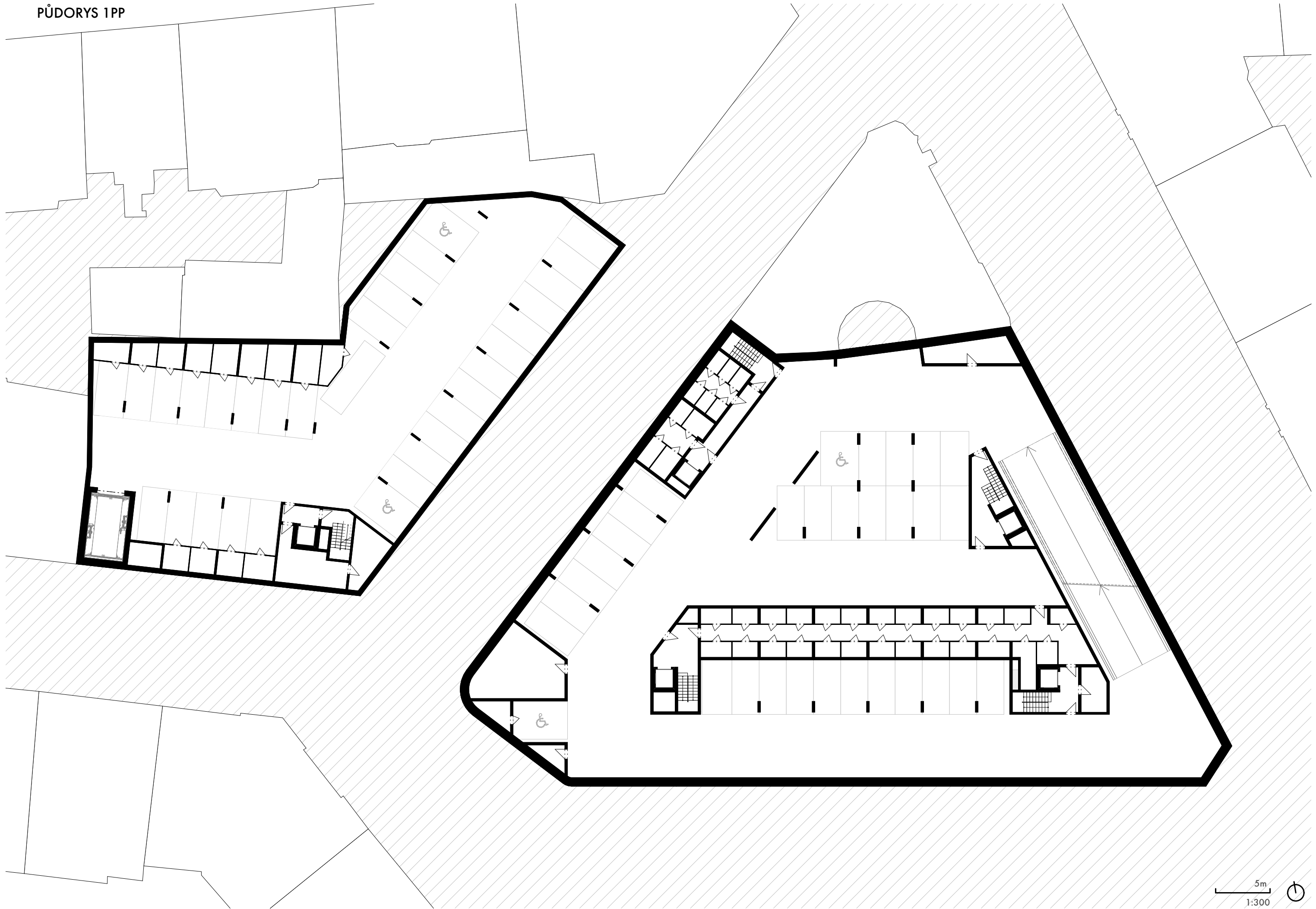
ZÁKRES Z KRYMSKÉ

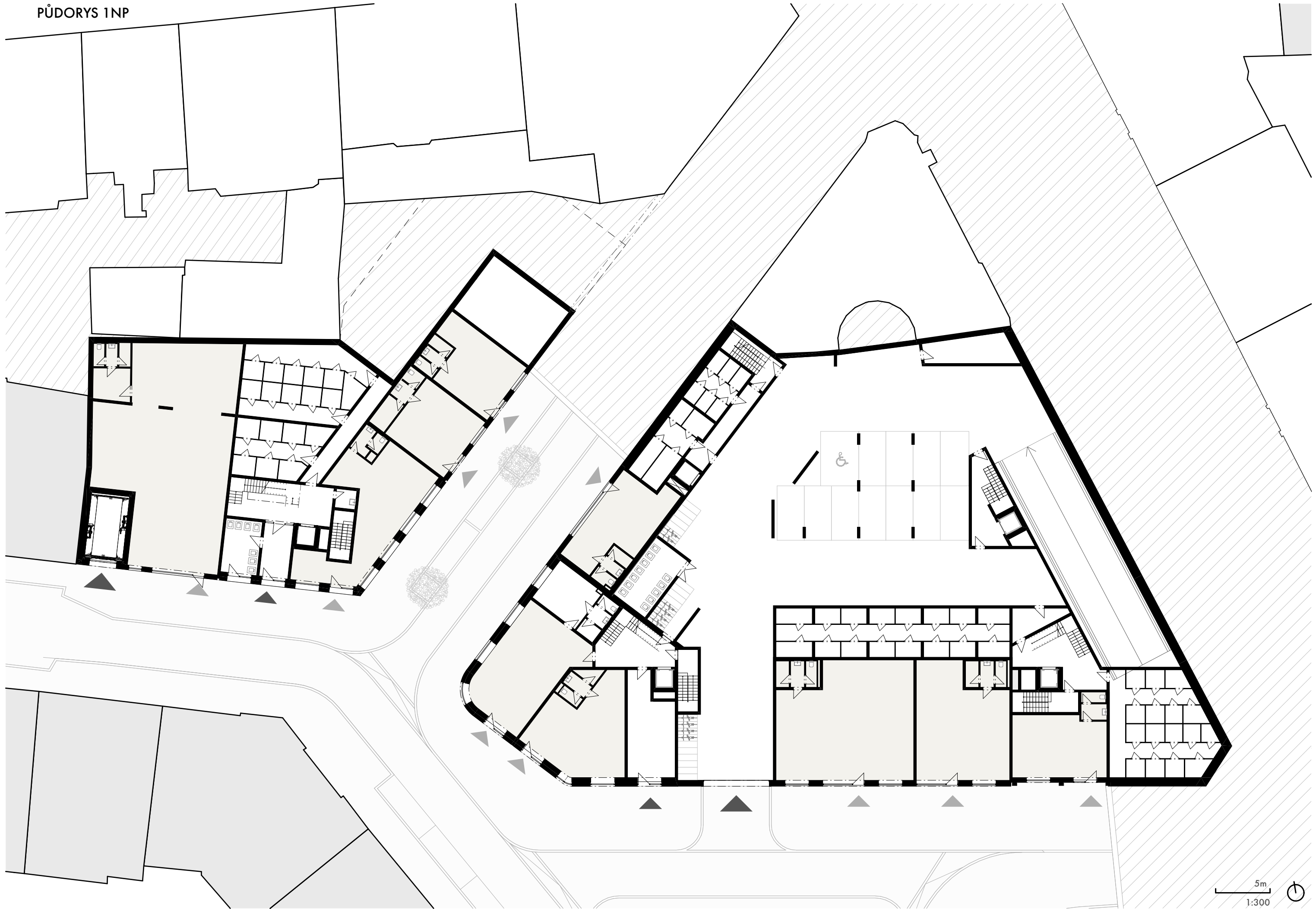


DETAILY FASÁD













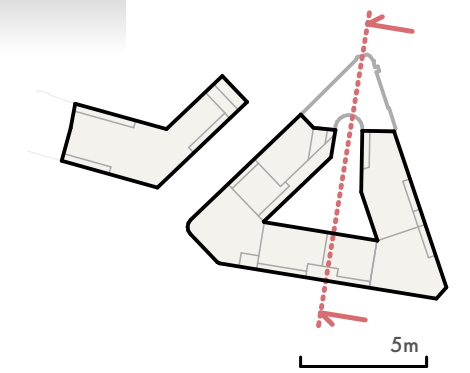




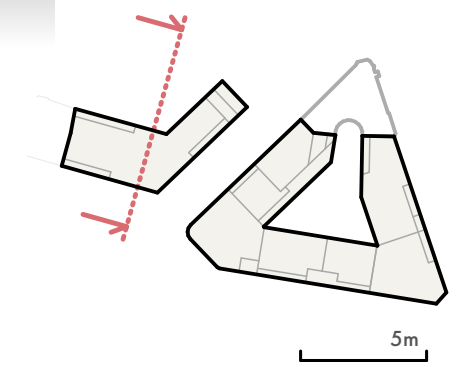


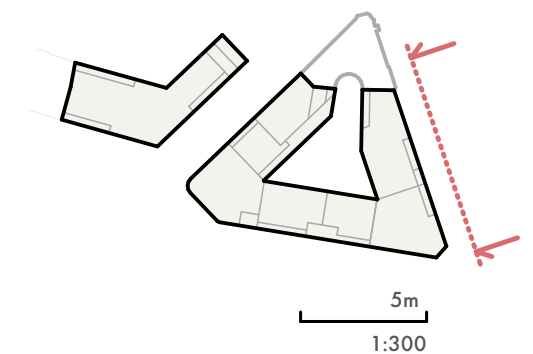






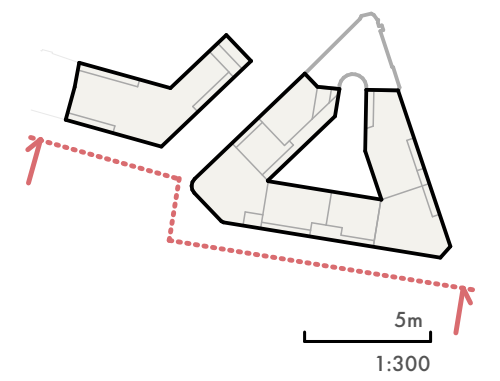
1:300

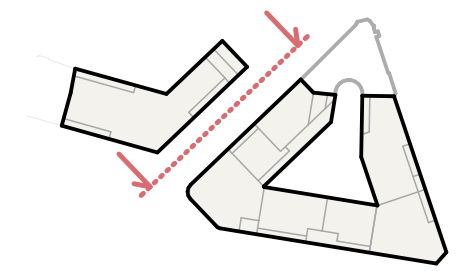




5m

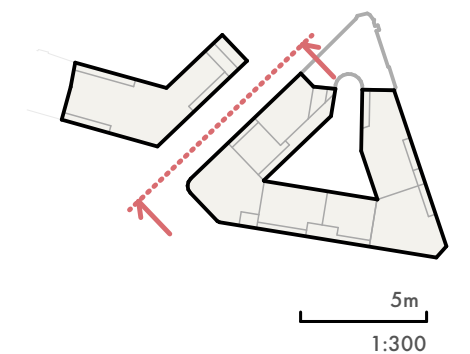
1:300



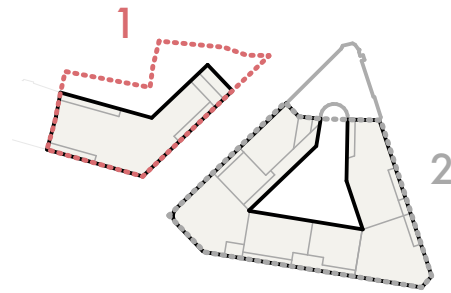


5m

1:300



BILANCE



OBJEKT 1

Plocha pozemku: 1 095 m²
 Zastavěná plocha nadzemní části: 650 m²
 Zastavěná plocha podzemní části: 1 036 m²

Obestavěný prostor: 17 790 m³
 HPP bytů 3 486 m²
 HPP komerčních jednotek 553 m²

Podlažnost: 7NP + 1PP

Počet parkovacích stání (požadavek dle PSP: 31) 31, z toho 2 invalidní

Počet bytových jednotek: 39

1kk 12
 průměrná plocha 43 m²
 souhrnná výměra 511 m²

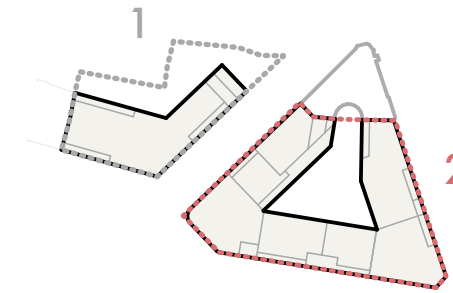
2kk 7
 průměrná plocha 52 m²
 souhrnná výměra 367 m²

3kk 19
 průměrná plocha 88 m²
 souhrnná výměra 1 584 m²

5kk 1
 průměrná plocha 134 m²
 souhrnná výměra 134 m²

Počet sklepů: 39

Počet komerčních jednotek: 4
 souhrnná výměra 486 m²



OBJEKT 2

Plocha pozemku: 2 093 m²
 Zastavěná plocha nadzemní části: 1 652 m²
 Zastavěná plocha podzemní části: 2 078 m²

Obestavěný prostor: 50 821 m³
 HPP bytů 8 757 m²
 HPP komerčních jednotek 806 m²

Podlažnost: 8NP* + 2PP
 *podlažnost reaguje na terén - z chodníku je výška objektu maximálně 7NP

Počet komerčních jednotek 1

Počet parkovacích stání (požadavek dle PSP: 77) 93, z toho 5 invalidní

Počet bytových jednotek: 93

1kk 25
 průměrná plocha 37 m²
 souhrnná výměra 936 m²

2kk 45
 průměrná plocha 68 m²
 souhrnná výměra 3 055 m²

3kk 12
 průměrná plocha 96 m²
 souhrnná výměra 1 156 m²

4kk 10
 průměrná plocha 119 m²
 souhrnná výměra 1193 m²

5kk 1
 průměrná plocha 182 m²
 souhrnná výměra 182 m²

Počet sklepů: 96

Počet komerčních jednotek: 11
 souhrnná výměra 791 m²

ZÁVĚR

Téma dostavby proluky mezi ulicemi Krymská, Kodaňská a Moskevská mi přineslo spoustu otázek na které jsem se vypracováním této diplomové práce snažil najít odpovědi.

Hlavní otázkou bylo zda vůbec má cenu toto místo zastavět. Místní obyvatelé by na tuto otázku asi vždy odpověděli, že ne, ale já se domnívám že si zastavět zaslouží. Citlivá nová výstavba prospěje k vymezení náměstíčka pod lokalitou a bytovou výstavbou dojde k využití cenné lokality, která nyní leží ladem. Další otázkou bylo jak má nová výstavba vypadat. Naše vnímání města je definované měřítkem domu, které vychází z parcelace jenž byla historicky stanovena aby umožnila ekonomickou výstavbu jedním stavebníkem. V současnosti kdy technické možnosti a zároveň požadavky na parkovací kapacity zásadně zvětšují velikost stavebního záměru si pak musíme klást otázku zda pravdivě přiznat velikost objektu. Domnívám, že na tuto otázku není jednoznačná odpověď, ale v kontextu řešené lokality jsem se rozhodl respektovat měřítko lokality a objekty dodatečně rozčlenit pro libější působení.

PODĚKOVÁNÍ

Chtěl bych poděkovat panu architektovi Sedláčkovi spolu s panem architektem Hnízdilem za kladené otázky na ateliérech během celého magisterského studia. Dobře položená otázka je někdy mnohem cennější než odpověď.

Dále pak Ivanovi, že mě k dostudování magisterského studia postrčil a hlavně, že mě v něm jako ideální zaměstnavatel celou dobu podporoval.

A především bych chtěl poděkovat Veronice, že to se mnou ty dva roky vydržela a stála při mě.

ZDROJE

<https://www.geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapa-online>
<https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data>
<https://uap.iprpraha.cz/atlas-praha-5000>
<http://www.dveprahy.cz/>
<https://www.iprpraha.cz/vykresyup>
<https://plan.app.iprpraha.cz/vykresy/>

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Jan Císař AR 2020/2021, ZS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) PROLUKA KODAŇSKÁ, KRYMSKÁ, MOSKEVSKÁ (AJ) URBAN GAP BETWEEN KODAŇSKÁ, KRYMSKÁ, MOSKEVSKÁ	
JAZYK PRÁCE:	
Vedoucí práce:	Ing.arch. Jan Sedlák Ústav:15 129 Ústav navrhování III.
Oponent práce:	Ing.arch. Michal Gavlas
Klíčová slova (česká):	Proluka, soubor staveb, Vršovice
Anotace (česká):	Návrh dostavby nedokončeného velkoměstského bloku v Praze Vršovicích mezi ulicemi Krymská, Kodaňská a Francouzská. Náplní je městská forma bydlení s byty různých velikostních standardů a nebytové plochy umožňující využití parteru pro občanskou vybavenost.
Anotace (anglická):	Proposal for the completion of an unfinished metropolitan block in Prague Vršovice between Krymská, Kodaňská and Francouzská streets. The functional content is an urban form of housing with apartments of various size standards and non-residential areas allowing the use of the ground floor for civic amenities.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce
 Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Jan Císař
 datum narození: 27.6.1985
 akademický rok / semestr: 2021/2022 LS
 obor: Architektura a urbanismus
 ústav: Ústav navrhování III
 vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Jan Sedlák
 téma diplomové práce: Proluka Kodaňská, Krymská, Moskevská
 viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

- 1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
 NÁVRH ZÁSTAVBY NEDOKONČENÉHO VELKOMĚSTSKÉHO DOPROVNĚNÉHO BLOKU.
 ŘEŠENÍM ÚZEMÍ JE NEZASTAVĚNÁ ČÁST BLOKU MEZI ULICEMI KRYMSKÁ, KODAŇSKÁ A MOSKEVSKÁ V PRAZE 10 VRŠOVICÍCH, VČETNĚ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- 2/
 Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program
 Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení
 STAVEBNÍM PROGRAMEM JE MĚSTSKÁ FORMA BYDLENÍ S BYTY RŮZNÝCH VELIKOSTNÍCH STANDARDŮ A NEBYTOVÉ PLOCHY UMOŽŇUJÍCÍ VYUŽITÍ PARTERU PRO OBČANSKOU VYBAVENOST. PROPORCE RŮZNÝCH TYPŮ BYTŮ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ JSOU PŘEDMĚTEM NÁVRHU. PROGRAM VYCHÁZÍ Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- 3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování PLÁNU
 ANALYTICKÁ ČÁST, AUTORSKÁ ZPRÁVA, ŠIRŠÍ PĚTAKY (MĚŘÍTKO DLE VLASTNÍ VOLBY), SITUACE M 1:500 (1:1000) PŮDORYS, ŘEZY, POHLEDY 1:200 (1:100), DETAIL (MĚŘÍTKO DLE DOHODY), VIZUALIZACE CELKOVÁ, VIZUALIZACE Z ÚROVNĚ CHODCE. UVEDENÁ MĚŘÍTKA SE POUŽIJÍ PO DOHODĚ S VEDOUCÍM PRÁCE PŘENIT
- 4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)
 PROHLÁŠENÍ AUTORA
 ZADÁNÍ DP
 ALJ. FYZICKÝ, ALJ. DIGITÁLNÍ MODEL
 2x PORTFOLIO FORMÁTU A4
 2x CD
 VÝKRESY

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne
20.5.2022



Datum a podpis studenta 24.2.2022 J. Císař

Datum a podpis vedoucího DP 24.2.2022 [Signature]

Datum a podpis děkana FA ČVUT

24.2.2022 [Signature]

registrováno studijním oddělením dne

24.2.2022 [Signature]