

POSUDEK VEDOUcíHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Název práce: **Bydlení Podbělohorská aneb ~hledání zahradního města~**

AR: **LS2020/21**

Vedoucí práce: Ing.arch.Michal Kuzemský

Odborná asistentka: Ing. et Ing.arch. Petra Kunarová

Autor práce: Josef Kučera

Ve studii Josef zpracovával zadání, které je podrobně popsáno v „Zadání semestrální práce“.

Zkráceně: Tématem semestrálního projektu je bydlení. Bydlení v „zahradním městě“, vnitřní periferie města, navrhování na „zelené louce“. Strahovský kopec. Území bez návodu. Bydlení navrhované v prázdných místech 70' periferie, jako alternativa ke stěhování do satelitů za městem.

Co všechno a jak, musí obsáhnout komplex bydlení, aby byl náhradou za americký sen - satelitní městečka, adekvátně intenzivní, ekonomický, udržitelný, stále chápaný jako město?

Úkolem bylo na přesně vymezené (vedoucím práce zadané) parcele navrhnout pochopitelnou strukturu, součást města, adekvátní v kontextu.

Za studii byl autor ohodnocen známkou **C**. Hodnocení studie bylo předmětem veřejných kritik a prezentace. Stručně: Autor si dal za úkol navrhnout pohodlné bydlení, byty nadstandardně velké, vlastně rodinné domy nad sebou, s velkou lodžii po celém obvodu. Celý komplex je tvořen jedním resp. dvěma typy bytů, celý je prefabrikovaný z CLT desek, velmi dietního detailu i estetiky. Odpověď mimo jiné na stěhování do satelitů za městem, na trend pracovat z domova, na sdílené bydlení, na vícegenerační bydlení, flexibilita ... Ambice je srozumitelná a v akordu s děním v Evropě (jeden z projektů s podobnou ambicí a principem ve finále ceny Mies Van de Rohe). Opatrné zjišťování kvalit sídliště.

Úkolem a předmětem hodnocení je převedení studie do projektu:

Bakalářský projekt je zpracován srozumitelně, formálně drží pohromadě. Sympatická jsou jednoduchá, funkční systémová řešení dřevostavby i technických detailů, která drží linii pragmaticky řešeného architektonického návrhu.

Polemika/kritika/poznámky k projektu:

- Polohopisné kóty i do katastrálky (je to jiná informace než koordináčka = právní přepis hranic vlastnictví na papír + jejich vzdálenosti, na základě úředního dokumentu (tzn. graficko-právní fikce), koordináčka je přesné geodetické zaměření skutečného stavu – pořízené většinou investorem)
- Půdorysy, řezy, pohledy 1:50 – v pořádku, sedí, srozumitelné
 - Odvodnění střechy posledního balkonu bez spádu? Styk s fasádou?
- Detaily - správně zpracované, čitelné, srozumitelný standard domu
 - Obecně: tématem je spojování klece lodžii/balkonů (tzn: je pozinkovaná předem po částech? Montovaná na místě sešroubováním? = má tě to zajímat = máme to vidět i v detailu)
 - D.1.1.13. – styk desky nad balkonem a stěny, resp. atiky – teklo by do stěny
- Tabulky oken/dveří, ok
 - specifikace povrchová úprava
 - požadavek na Umin 99 je málo – izolační trojsklo umí izolovat víc
 - u hliníkových rámců dveří chybí požadavek na povrchovou úpravu
- Skladby – prohlédl, ok
 - P04 – podlaha v bytech – keramická dlažba, skladba je navržena pravděpodobně i v koupelnách (?), kde je nutná hydroizolace
 - S01 – střecha s extenzivní zelení, doporučuji gramáž filtrační vrstvy pod substrát alespoň 400g/m² + akumuláční vrstvu 40mm

- S02 – střecha s pochozí terasou a kačírkiem, funkce betonových dlaždic pod roštem (kotvení zábradlí?, rozložení váhy?)
- E03 – PŘÍČKA CLT INSTALAČNÍ (309 mm) – chybí hydroizolace
- **Statika** (důvěřuji specialistovi) + evidentně péče autora (propsaná i do stavební části)
- Požárně bezpečnostní řešení + důvěřuji specialistovi
- TZB - prohlédl oceňuji systémové řešení vedení sítí, zpětné využití dešťové vody
 - z výkresu není patrné, jak se lze dostat k VZT jednotce pod schodištěm a jak se tam dostane jednotka (pravděpodobně řešitelné dveřmi z boku)
 - ohřev teplé užitkové a otopné vody ideálně řešit z z vícero zdrojů tepla (tepelné čerpadlo + solární panely...)
 - vzhledem k tomu, že má koupelna prostorové rezervy, ideálně bych přidala technickou místnost blíže k šachtě, kam by se ideálně umístila technická zařízení (eliminace dlouhého potrubí, hluku, řešení odvodu kondenzátu)
 - kde jsou umístěny pračky?
 - Studená voda bývá přivedena ke kohoutku vpravo – ve výkresech je občas vlevo
 - Kde jsou umístěny vodoměrné sestavy?
- Interier – správně zpracovaný, koherentně nastavený standard s celkem domu

Celou práci jsem prohlédl, je kompletní a protokolárně správně. Obsahově též správně.

Za bakalářskou práci navrhuji Josefovi Kučerovi **A-B**.

V Praze dne 5. března 2022 Michal Kuzemský

